

# TILLÆG TIL MILJØGODKENDELSE

Oplag og nyttiggørelse af midlertidigt  
affald

MEJDAL ENTREPRENØRFORRETNING APS  
Nybodalen 12, 7500 Holstebro



**HOLSTEBRO**  
KOMMUNE

# Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| TILLÆG TIL MILJØGODKENDELSE .....                             | 1  |
| INDHOLDSFORTEGNELSE.....                                      | 2  |
| STAMBLAD FOR VIRKSOMHEDEN.....                                | 4  |
| ANSØGNINGEN .....   | 5  |
| AFGØRELSEN OMFATTER .....                                     | 7  |
| MEDDELELSE OM GODKENDELSE .....                               | 8  |
| MILJØGODKENDELSENS VILKÅR .....                               | 9  |
| Indretning og drift .....                                     | 9  |
| Forureningsbegrænsning .....                                  | 10 |
| Affald .....  | 10 |
| Beskyttelse af jord, grundvand, vandløb og overfladevand..... | 10 |
| OFFENTLIGGØRELSE, KLAGEVEJLEDNING OG GENERELLE FORHOLD.....   | 11 |
| Offentliggørelse .....  | 11 |
| Klagevejledning .....   | 11 |
| Orientering om klage.....                                     | 11 |
| Aktindsigt .....  | 11 |
| Søgsmål .....   | 11 |
| Afgørelsens udnyttelse.....                                   | 12 |
| Orienteringsliste .....                                       | 12 |
| Retsbeskyttelse og anvendelse af standardvilkår .....         | 12 |
| Sagens akter m.m. ....  | 12 |
| Lovgrundlag .....   | 14 |
| MILJØTEKNISK VURDERING OG BEGRUNDELSE FOR AFGØRELSEN.....     | 15 |
| Miljøgodkendelsens vilkår .....                               | 15 |
| Generelle forhold .....                                       | 15 |
| Indretning og drift.....                                      | 15 |
| Forureningsbegrænsning.....                                   | 15 |
| Støj.....   | 15 |
| Støv, lugt og luft.....                                       | 16 |
| Affald .....  | 16 |
| Spildevand .....  | 16 |
| Vandløb .....   | 16 |
| Jord og grundvand .....                                       | 16 |
| Egenkontrol og driftjournal .....                             | 17 |
| Miljøvurdering .....  | 17 |

|   |           |
|---|-----------|
| BAT.....  | 17        |
| Ikke behandlede standardvilkår fra K212.....  | 17        |
| <b>VURDERING I FORHOLD TIL INTERNATIONALE NATURBESKYTTELSESOMRÅDER SAMT BESKYTTELSE AF VISSE ARTER</b><br>..... | <b>18</b> |
| <b>HOLSTEBRO KOMMUNES SAMLEDE VURDERING AF VIRKSOMHEDEN</b> .....   | <b>19</b> |
| <b>BILAG</b> .....  | <b>20</b> |
| Bilag 1 – Ortofoto over virksomheden .....  | 20        |
| Bilag 2 - Plan over virksomheden.....   | 21        |
| .....   | 21        |
| Bilag 3 - Dokumentation af vilkår til støj.....   | 22        |
| Bilag 4 – Høringssvar og udtalelser .....   | 23        |
| Bilag 5 – Virksomhedens ansøgning .....   | 24        |

## Stamblad for virksomheden

|   |  |
|---|--|
| Godkendelsesdato                              | 23. april 2024   |
| Virksomhedsnavn, jf. CVR                      | MEJDAL ENTREPRENØRFORRETNING APS   |
| Virksomhedens ejer                            | Morten Nielsen   |
| CVR-nr. / P-nr.                               | 47251613 / 1001893931  |
| Virksomhedens adresse                         | Nybodalen 12, 7500 Holstebro   |
| Virksomhedens telefonnumre                    | 97428500   |
| Virksomhedens kontaktperson(er)               | Morten Nielsen   |
| Virksomhedens e-mail                          | info@mejdalent.dk  |
| Matrikel                                      | 11HP   |
| Listebetegnelse i Godkendelsesbekendtgørelsen | K212   |
| Omfattet af om standardvilkårsbekendtgørelsen | Ja   |
| Omfattet af VOC-bekendtgørelsen               | Nej  |
| Omfattet af Miljøvurderingsloven              | Ja   |
| Omfattet af Risikobekendtgørelsen             | Nej  |
| Byggetilladelse                               | Du bedes være opmærksom på, at såfremt dit projekt omfatter udvidelser i form af byggeri, ombygning eller lignende, skal der forinden søges om byggetilladelse hos byggemyndigheden. |
| Virksomhedens konsulent                       | Freddy Steen Petersen  |
| Godkendelses- og tilsynsmyndighed             | Holstebro Kommune, Team Natur og Miljø,<br>Kirkestræde 11, 7500 Holstebro<br>E-mail: <a href="mailto:tm@holstebro.dk">tm@holstebro.dk</a><br>96117557                                |
| Sagsbehandler, tlf.                           | Camilla Kjær, Miljømedarbejder, tlf. 9611 7829   |
| Sagsnummer                                    | 09.02.16-P19-17-23   |

# Ansøgningen

MEJDAL ENTREPRENØRFORRETNING APS har den 25. november 2023 søgt Holstebro Kommune om miljøgodkendelse, omhandlende midlertidige af oplag uforurenet muldjord og uforurenede fraktioner af friktionsmaterialer, som stabilgrus, sand, macadam, smeltevandssand m.v. I tabellen nedenfor kan der ses de ændringer af fraktioner og affald der ansøges om.

I tabel 1 fremgår fraktioner og mængder, som er opfattet af den eksisterende miljøgodkendelse.

| Affaldsfraktion          | EAK      | Forventet årlig maksimal mængde | Maksimalt oplag | Opbevaring  |
|--------------------------|----------|---------------------------------|-----------------|---|
|                          |          | m <sup>3</sup>                  | m <sup>3</sup>  |   |
| Uforurenet jord          | 170504   | 4.000                           | 700             | Udendørs på plads   |
| Beton og tegl            | 170101/2 | 560                             | 170             | Udendørs på plads   |
| Områdeklassificeret jord | 170503/4 | 1.500                           | 150             | Hal 1, i containere med tæt bund. Liggetid 10 og 20 dage. |
| Lettere forurenet jord   | 170504   | 280                             | 60              | Hal 1, i containere med tæt bund.                         |
| Asfalt uden tjære        | 170301   | 340                             | 170             | Hal 1, betonstøbt areal                                   |
| Asfalt med tjære         | 170302   | 115                             | 25              | Hal 1, betonstøbt areal                                   |

Tabel 1. Fraktioner og mængder af affald, som er opfattet af den eksisterende miljøgodkendelse.

I tabel 2 fremgår de ændringer af fraktioner og mængder af affald, som Mejdal Entreprenørforretning ønsker omfattet af tillægget til den eksisterende miljøgodkendelse. Der er tale om en øget mængde uforurenet jord, fordelt på muldjord og friktionsjord samt øget mængde lettere forurenet jord, og ændringerne er beskrevet mere indgående nedenfor.

| Affaldsfraktion  | EAK    | Forventet årlig maksimal mængde | Maksimalt oplag | Opbevaring                        |
|--|--------|---------------------------------|-----------------|-----------------------------------|
|  |        | m <sup>3</sup>                  | m <sup>3</sup>  |                                   |
| Uforurenet muldjord  | 170504 | 5.000                           | 2.000           | Udendørs på plads                 |
| Uforurenede friktionsmaterialer som sand, grus, stabilgrus, macadam m.v. | 170504 | 20.000                          | 3.000           | Udendørs på plads                 |
| Lettere forurenet jord   | 170504 | 560                             | 240             | Hal 1, i containere med tæt bund. |

Tabel 2. Ændringer af fraktioner og mængder af affald, som der ansøges om tillæg til i f.t. eksisterende

Ansøgningen er vedlagt som bilag.

Virksomheden ønsker at udvide aktiviteterne på adressen, så der kan modtages, oplagres og sorteres uforurenede intakte aflejringer og uforurenede friktionsmaterialer. Hvorved det bliver muligt at genbruge materialerne i egnede bygge- og anlægsprojekter.

Virksomheden søger om mulighed for at modtage op til 560 ton lettere forurenet jord om året.

Nærværende tillæg omhandler kun de ændringer i fraktioner og mængder affald, der er omtalt i ansøgningsmaterialet.

**Virksomhedens øvrige anlæg og aktiviteter reguleres fortsat i følgende miljøgodkendelser.**

**Virksomhedens miljøgodkendelser:**

Miljøgodkendelse: Oplag og sorteringsplads hos Mejdal Entreprenørforretning ApS, dateret: 20. august 2012

## **Afgørelsen omfatter**

- Tillæg til miljøgodkendelse efter miljøbeskyttelsesloven § 33 og godkendelsesbekendtgørelsen.
- Screeningsafgørelse jf. miljøvurderingsloven §21

## Meddelelse om godkendelse

Holstebro Kommune godkender hermed det ansøgte på de nedenfor nævnte vilkår. Godkendelsen er givet på grundlag af ansøgningen og oplysningerne i sagen i øvrigt, jævnfør beskrivelserne og gældende plangrundlag.

Virksomhedstypen er omfattet af afsnit 21 i Bekendtgørelse om standardvilkår. Dette medfører, jf. godkendelsesbekendtgørelsens § 36, at standardvilkårene fra det pågældende afsnit i godkendelsesbekendtgørelsen er indarbejdet i godkendelsen.

Denne godkendelse har som udkast, i henhold til godkendelsesbekendtgørelsens § 59, været forelagt virksomheden til udtalelse inden endelig vedtagelse. I den forbindelse er virksomheden gjort bekendt med sin ret til at udtale sig til og få aktindsigt i sagen jf. forvaltningslovens bestemmelser herom.

Dette gav anledning til bemærkninger fra virksomheden. Disse er vedlagt godkendelsen som bilag 4, sammen med Holstebro Kommunes kommentarer til de enkelte punkter.

Det anvendte lovgrundlag og retsbeskyttelsen er nærmere beskrevet under Offentliggørelse, klagevejledning og generelle forhold.

**Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 2 år fra denne godkendelses dato.**

På Holstebro Kommunes vegne

---

Camilla Kjær,

Miljømedarbejder



# Miljøgodkendelsens vilkår

Vilkår markeret med et (s) er Miljøstyrelsens standardvilkår for afsnit 21. Vilkår markeret med et (i) er individuelt stillede vilkår.

## Indretning og drift

1. Virksomheden skal udarbejde en driftsinstruks, der beskriver, hvordan personalet skal foretage fornøden modtagekontrol, og hvordan de skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld. Driftsinstruksen skal altid være tilgængelig for og kendt af personalet. (s)
2. Virksomheden må kun modtage og opbevare de i tabel 1 nævnte affaldsfraktioner i de angivne mængder. (s)

Tabel 1 – Virksomheden må modtage de følgende affaldsfraktioner samt i de nedenfor nævnte maksimale mængder

| Affaldsfraktion  | Maksimalt oplag m <sup>3</sup> |
|--|--------------------------------|
| Uforurennet muldjord (kateringsplads)  | 2000                           |
| Uforurenede friktionsmaterialer som sand, grus, stabilgrus, macadam m.v. (karteringsplads) | 3000                           |
| Lettere forurennet jord (hal 1)  | 240                            |

3. Når virksomheden modtager en container med jord i hal 1 fra et områdeklassificeret areal, skal containeren være flyttet og tømt senest 1 uge efter, at der er modtaget accept af den anmeldte jordflytning. (i)
4. Hvis virksomheden modtager affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og som det ikke umiddelbart er muligt at afvise eller henvise til en anden affaldsmottager, skal affaldet placeres i et særskilt oplagsområde i hal 1. Virksomheden skal herefter hurtigst muligt kontakte tilsynsmyndigheden og orientere om affaldet. (s)
5. Oplag i båsene, som støder op ad bagvæggen på karteringspladsen, skal til en hver tid, være minimum 10 cm lavere end højden (overkant) af betonelementet og den maksimale højde som materiale må oplagres, er maksimalt 5 meter på det højeste punkt i de enkelte båse. (i)

## **Forureningsbegrænsning**

### **Affald**

6. Affald, der spildes i hal 1, skal opsamles samme dag og anbringes i de dertil indrettede containere eller affaldsområder. Filterstøv skal opsamles straks og opbevares i en tæt lukket beholder, der er mærket med indhold. (s)
7. Siloelementerne på karteringspladsen skal opsættes så de laver en fast afgrænsning ud mod skrænten ned til vandløbet og naboarealer. (i)
8. Spild af olie og kemikalier (herunder grus, savsmuld eller lignende anvendt til opsugning) skal opsamles straks og opbevares og bortskaffes som farligt affald. Der skal til enhver tid forefindes opsugningsmateriale på virksomheden. (s)

### **Beskyttelse af jord, grundvand, vandløb og overfladevand**

9. Der må ved karteringspladsen ikke oplægges fældede træer og grene ned af skrænten mod syd mod vandløbet. (i)
10. Der må ved karteringspladsen ikke udlægges materialer ned langs skrænten mod syd, der ændrer brinkens profil til et mere stejlt forløb. (i)
11. For at sikre at evt. materialespild forbliver på karteringspladsen skal L-Betonprofilerne opstilles så de placeres i minimum 2 meters afstand til skræntkanten. Der skal månedligt føres tilsyn bagved L-profilet og evt. materialespild skal fjernes. Tilsyn skal noteres i driftsjournal (i)
12. Træerne langs skræntkanten mod syd skal bevares og vedligeholdes. (i)

# Offentliggørelse, klagevejledning og generelle forhold

## Offentliggørelse

Du kan se afgørelsen på weblager, som er Holstebro Kommunes digitale arkiv. Gå til [Weblager](#) og vælg Holstebro under punkter "Vælg den ønskede kommune". Herefter kan du vælge den ønskede adresse, eller vælg samtlige annonceringer under menupunktet "Søgning". samt på [Digital MiljøAdministration](#). Virksomheden vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

## Klagevejledning

Ansøger, klageberettigede myndigheder og organisationer samt enhver, der har en væsentlig individuel interesse i sagens udfald kan klage over afgørelsen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Fristen for at klage over afgørelsen er 21. maj 2024

Klagen skal sendes digitalt via [klageportalen](#). Du kan logge ind med NemID eller MitID. Det koster et gebyr at få behandlet klagen. Det er muligt at blive fritaget for at bruge Klageportalen, hvis der foreligger særlige omstændigheder. Fremsend anmodningen til Holstebro Kommune, der sender anmodningen videre til klagenævnet, som træffer afgørelse om fritagelse.

## Orientering om klage

Hvis Holstebro Kommune får besked fra Klageportalen, eller direkte fra en klager, der er fritaget for klage digitalt via klageportalen, om, at der er indgivet en klage over afgørelsen, orienterer kommunen ansøger.

Herudover orienterer Holstebro Kommune ikke ansøger.

## Aktindsigt

Vi gør opmærksom på, at du har ret til aktindsigt i sagen. Du kan få aktindsigt ved at henvende dig til [tm@holstebro.dk](mailto:tm@holstebro.dk).

## Søgsmål

Afgørelsen kan prøves ved domstolene. Dette forudsætter, at sagen er indbragt for domstolene senest 6 måneder efter, at afgørelsen er truffet.

## Afgørelsens udnyttelse

Ved klage kan Miljø- og Fødevareklagenævnet eventuelt bestemme, at miljøgodkendelsen ikke må udnyttes, og nævnet kan påbyde, at eventuelle igangsatte bygge- og anlægsarbejder skal standses. **For god ordens skyld gøres opmærksom på, at byggeri ikke må påbegyndes, før der også er meddelt en byggetilladelse.**

Udnyttelse i klageperioden og mens eventuel klage behandles, sker på eget ansvar.

## Orienteringsliste

Foruden ansøger sendes afgørelsen til:

- Freddy Steen Petersen, Rådgiver – Pragma, [freddy@pragma.dk](mailto:freddy@pragma.dk)

Klageberettigede organisationer:

- Danmarks Naturfredningsforening, CVR: 60804214, P-nr.: 1002121278 - (Interesseorganisation)
- Styrelsen for patientsikkerhed - Tilsyn og Rådgivning Nord, CVR: 37105562, P-nr.: 1020864415 - (Myndighed)
- Danmarks Fiskeriforening Producent Organisation, CVR: 45812510, P-nr.:1001874009 - (Interesseorganisation)
- FERSKVANDSFISKERIFORENINGEN FOR DANMARK, CVR: 25145615, P-nr.: 1004659823 - (Interesseorganisation)
- Dansk Ornitologisk Forening, CVR: 54752415, P-nr.: 1001712827 - (Interesseorganisation)
- Dansk Ornitologisk Forening - Vestjylland, CVR: 29287112, P-nr.: 1011976545 - (Interesseorganisation)
- Sundhedsstyrelsen, CVR: 12070918, P-nr.: 1003398314 - (Myndighed)

## Retsbeskyttelse og anvendelse af standardvilkår

For nye anlæg/aktiviteter godkendt efter miljøbeskyttelsesloven § 33 er der 8 års retsbeskyttelse fra godkendelsesdatoen. Under visse omstændigheder, blandt andet ved uforudset forurening og uforudsete skadevirkninger, kan kommunen dog ændre godkendelsen ved påbud eller forbud inden udløbet af 8-års perioden (§ 41 og 41 a i miljøbeskyttelsesloven). Tilladelser efter andre dele af miljøbeskyttelsesloven, givet som del af § 33 miljøgodkendelsen, har også 8 års retsbeskyttelse.

## Sagens akter m.m.

Ved sagens behandling er der indgået følgende sagsakter:

| Afsender                     | Emne                 | Dato     |
|------------------------------|----------------------|----------|
| Mejdal Entreprenørforretning | Ansøgning modtaget   | 25/11/23 |
| Holstebro Kommune            | Kvitteringsskrivelse | 13/12/23 |

| <b>Afsender</b>   | <b>Emne</b>   | <b>Dato</b> |
|-------------------|---|-------------|
| Holstebro Kommune | Efterspørger oplysninger                              | 25/01/24    |
| Rådgiver, Pragma  | Modtager oplysninger                                  | 30/01/24    |
| Holstebro Kommune | Bemærkninger og spørgsmål fra Team Vand og Ressourcer | 06/02/24    |
| Rådgiver, Pragma  | Svar på bemærkninger fra Vand og Ressourcer           | 09/02/24    |
| Holstebro Kommune | Yderligere bemærkninger fra Vand og Ressourcer        | 09/02/24    |
| Holstebro Kommune | Bemærkninger fra vandløbsgruppen                      | 16/02/24    |
| Holstebro Kommune | Bemærkninger sendt til rådgiver                       | 16/02/24    |
| Rådgiver, Pragma  | Svar på bemærkninger                                  | 21/02/24    |
| Holstebro Kommune | Udkast i partshøring                                  | 01/03/24    |
| Rådgiver, Pragma  | Høringssvar   | 06/03/24    |
| Holstebro Kommune | Endelig godkendelse meddelt                           | 23/04/24    |

## Lovgrundlag

Godkendelsen er givet på følgende lovgrundlag fra Miljøministeriet (inklusive eventuelle ændringer til den anførte lovgivning, der er gældende på godkendelsestidspunktet

1. Lov om miljøbeskyttelse, lovbekendtgørelse nr. 100 af 19. januar 2022 (miljøbeskyttelsesloven).
2. Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, nr. 2080 af 15. november 2021.
3. Bekendtgørelse om standardvilkår, nr. 2079 af 15. november 2021.
4. Bekendtgørelse om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelsesloven kapitel 3 og 4, nr. 1393 af 21. juni 2021 (spildevandsbekendtgørelsen).
5. Bekendtgørelse om affald, nr. 2512 af 10. december 2021.
6. Bekendtgørelse om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines, nr. 1257 af 27. november 2019 (olietankbekendtgørelsen).
7. Bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer, nr. 372 af 25. april 2016 (risikobekendtgørelsen).
8. Lov om planlægning, lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 (planloven).
9. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, bekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021.
10. Bekendtgørelse om kvalitetskrav til miljømålinger, nr. 2362 af 26. november 2021.
11. Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, nr. 2091 af 12. november 2021.

Der er desuden benyttet følgende vejledninger/orienteringer:

1. Miljøstyrelsens vejledning, nr. 5 og 6/1984 om ekstern støj fra virksomheder.
2. Miljøstyrelsens vejledning, nr. 5/1993 om beregning af ekstern støj fra virksomheder.
3. Miljøstyrelsens vejledning, nr. 3/1996 om supplement til vejledning om ekstern støj fra virksomheder.
4. Miljøstyrelsens vejledning, nr. 2/2001 om begrænsning af luftforurening fra virksomheder.
5. Miljøstyrelsens vejledning, nr. 2/2002 om B-værdier, inkl. supplementer til vejledningen.
6. Orientering fra Miljøstyrelsen, nr. 2/2006: "Referencer til BAT vurdering ved Miljøgodkendelser".
7. Miljøstyrelsen, [Vejledning om miljøgodkendelse af virksomheder](#) 2016.
8. Orientering fra Miljøstyrelsen, nr. 4/2014 "BAT- eksempler og tjeklister på tværs af brancher".

# Miljøteknisk vurdering og begrundelse for afgørelsen

## Miljøgodkendelsens vilkår

Virksomheden er omfattet af Miljøstyrelsens standardvilkår i Bekendtgørelse om standardvilkår. Holstebro Kommune har vurderet, at disse vilkår bør suppleres med følgende krav, jf. § 36, stk. 3 i godkendelsesbekendtgørelsen.

Vilkår 3: stillet på baggrund af opfordring af virksomheden

Vilkår 5: Stillet på baggrund af information fra virksomheden

Vilkår 7, 10, 11, 12 og 13: Individuelt stillede vilkår i forbindelse med beskyttelse af vandløbet og sikring af afstrømningsmæssige forhold for de opstrøms liggende arealer/ regnvandsbassiner i det nærliggende private vandløb.

## Generelle forhold

Der er ikke stillet standard vilkår 1 og 2, da virksomheden er omfattet af disse under hovedgodkendelsen dateret 20. august 2012, vilkår 2.6 og 7.1

## Indretning og drift

Vilkår 5 er et individuelt stillet vilkår, som udspringer sig fra virksomhedens ansøgning samt rådgivers svar på bemærkninger. Det er stillet som baggrund for forureningsbegrænsning, samt for at sikre indretning af oplag er sker på forsvarligt vis. Når betonelementerne er 3 meter høje vurderer Holstebro Kommune, at oplagets højde maksimalt må være maksimalt 5 meter, for at sikre der ikke sker utilsigtet spild ud over betonelementerne

*" Oplag i båsene forventes opbygget i op til 5-6 meters højde, typisk som kegleformede oplag. Men oplag i båsene, som støder op ad bagvæggen, vil til en hver tid, være minimum 10 cm lavere end højden (overkant) af betonelementet. Der vil således ikke være risiko for at der sker udglidning eller skred af oplag ud på arealer, som støder op til oplagspladsen"*

## Forureningsbegrænsning

### Støj

Vilkår i hovedgodkendelsen gælder for virksomhedens samlede støj bidrag, hvorfor Holstebro kommune vurderer, at der ikke er behov for at stille støjvilkår i dette tillæg. Da det er omfattet af godkendelsen dateret den. 20. august 2012

Virksomheden har anskaffet sig en ny sorteranlæg til sortering af friktionsmaterialer.

Mejdal Entreprenør forretning har oplyst, at det nye sorteranlæg er mere støjsvag end det tidligere anvendte.

Pladsen med de ansøgte aktiviteter er i øvrigt placeret nederst på en sydligt skrånende bakke, hvor der alene er nærliggende nabovirksomheder mod nord og øst. Virksomheden er derfor topografisk set, lavt beliggende og vurderes at være delvist afskærmet af erhvervsområdets øvrige bygninger og beplantninger

Der har ikke tidligere været klager over støj fra virksomheden

## **Støv, lugt og luft**

Vilkår i hovedgodkendelsen er omfattende for den ansøgte aktivitet.

Virksomheden forventer ikke, at de ændrede aktiviteter vil give anledning til øgede støvgener, idet der vil blive sprinklet, hvis der er risiko for støvende aktiviteter eller oplag. Virksomhedens plads ligger lavt og i læ.

## **Affald**

Der er i hovedgodkendelsen stillet vilkår til håndtering og kontrol af modtagelse af affald, som denne aktivitet stadig hører under. Derudover er der stillet et individuelt vilkår på baggrund af opfostring fra virksomheden. Holstebro Kommune vurderer at det individuelt stillede vilkår er acceptabelt, da virksomheden afventer accept af jordflytning efter gældende regler, samt får udtaget og analyseret en jordprøve af den områdeklassificerede jord.

## **Spildevand**

Det ansøgte giver ikke anledning til, at der skal afledes processpildevand fra virksomheden.

Andre forhold vil blive håndteret i en særskilt tilslutningstilladelse.

## **Vandløb**

Langs østsiden af projektområdet ender matrikelskel i en dybere skelgrøft og længst mod syd grænser området på et privat grøftesystem. Det nuværende jorddige fjernes og fremadrettet vil betonelementerne beskytte mod spredning af jord mod øst.

Langs sydsiden i projektområdet ender matrikelskel i et privat grøftesystem, der afvander et større naturligt opland og hvortil Vestforsyning afleder regnvand til fra et regnvandsbassin

Det er vigtigt, at de nuværende afvandingsforhold bevares og det skal sikres at grøften ikke tilføres materialer fra oplagspladsen enten via udvaskning, vindfygning eller materialeskred. Grøften er privat og det påhviler de tilstødende lodsejere, herunder ansøger at vedligeholde grøften. Trægrænsen ønskes bevaret for at skabe stabilitet på skrænten ud mod vandløbet.

På baggrund af ovenstående samt for beskyttelse, vedligeholdelse og sikring af de afvandingsmæssige forhold i det nærliggende private vandløb og grøftesystem mod syd, stilles vilkår 7, 10, 11, 12 og 13.

## **Jord og grundvand**

Evt. spild af hydraulikolie opsamles og bortskaffes til godkendt modtager. Det samme gælder for evt. spild af dieselolie. Kommunen orienteres samt der fremsendes dokumentation for oprydning



## **Egenkontrol og driftjournal**

Den ansøgte aktivitet er omfattet af vilkår til egenkontrol og driftjournal i hovedgodkendelsen, hvorfor der ikke stilles yderligere vilkår.

## **Miljøvurdering**

Holstebro Kommune har foretaget en screening i henhold til Miljøvurderingsloven og har truffet særskilt afgørelse d. 23. april 2024 om, at midlertidige oplag uforurenede intakte aflejringer og uforurenede friktionsmaterialer, samt øget mængde af lettere forurenede jord, ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

## **BAT**

Det er et grundlæggende element i miljøbeskyttelsesloven, at forurenende virksomheder skal søge at minimere deres miljøpåvirkning ved at anvende den bedste tilgængelige teknik (BAT).

Følgende er gældende for BAT i virksomhedens miljøgodkendelse. De standardvilkår, der findes for bilag 2-virksomheder, betragtes som BAT.

Det er Holstebro Kommunes vurdering, at MEJDAL ENTREPRENØRFORRETNING APS, har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge forureningen ved anvendelse af bedst tilgængelige teknik.

## **Ikke behandlede standardvilkår fra K212**

De standardvilkår der er gældende for det ansøgte, er indarbejdet i miljøgodkendelsen i det omfang der er nødvendigt. Beskrivelse af standardvilkår ikke er indarbejdet kan læses nedenfor:

Vilkår 7,9,10,11 omhandler papir, dagrenovation og haveaffald er ikke inkluderet, da materialerne ikke modtages af virksomheden

Vilkår 12 omhandler bygningsaffald med asbest. Jf. vilkår 2.4 i hovedgodkendelsen dateret 20. august 2012 må virksomheden ikke modtage affald indeholdende asbest.

Vilkår 15 omhandler olietanke som ikke er en del af den ansøgte aktivitet. Derudover er der stillet vilkår i hovedgodkendelsen

Vilkår 16,17,18,19,20,22 omhandler behandling af skrot der kan afgive olie, jern og metal skrot, akkumulator og batterier samt have- og parkaffald. Disse er ikke inkluderet da det ikke er affald eller materialer virksomheden modtager.

## **Vurdering i forhold til internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter**

Der skal ikke foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000 områder eller bilag IV-arter, jf. bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter. Det skyldes, at projektet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre projekter vurderes at kunne påvirke Natura 2000-områder eller konkrete bilag IV-arter væsentligt.

Afstanden til det nærmest liggende Natura 2000-område ca. 8,6 km: Idom Å og Ormstrup Hede.

Holstebro Kommune har ikke kendskab til forekomst af bilag IV-arter nær virksomheden. Småflagermus findes dog overalt, men projektet vurderes ikke at ville påvirke arterne negativt.

## **Holstebro Kommunes samlede vurdering af virksomheden**

På baggrund af den miljøtekniske vurdering, finder Holstebro Kommune det godtgjort, at virksomheden har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen ved anvendelse af bedste tilgængelige teknik, og at virksomheden i øvrigt kan drives på stedet uden at påføre omgivelserne forurening, som er uforenelig med hensynet til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet.

Virksomhedens forenelighed med naturområdets sårbarhed og kvalitet er desuden vurderet og sammenfattende vurderes det, at områdernes integritet ikke ødelægges af virksomhedens drift.

På baggrund af ovenstående vurderer kommunen, at virksomheden kan drives uden væsentlige gener for omgivelserne og risiko for forurening, hvis vilkårene i denne godkendelse overholdes.

## Bilag

### Bilag 1 – Ortofoto over virksomheden



Copyright Ortofoto 2024 fra GeoFokus – Holstebro kommune

## Bilag 2 - Plan over virksomheden

### Bilag 4. Oversigtskort med adgangsforhold og forventet indretning af pladsen til oplag og sortering hos Jordmotel

Nybodalen 12, 7500 Holstebro



Inddeling i båse udføres med flytbare siloelementer hvor båsenes størrelse tilpasses de aktuelle behov.

## **Bilag 3 - Dokumentation af vilkår til støj**

Dokumentation af overholdelse af støjvilkår skal efter anmodning fra kommunen fremlægges som følger:

- Målinger i omgivelserne, udført som beskrevet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 og 6/1984
- Kildestøjsmålinger kombineret med beregning, udført efter den nordiske beregningsmodel for ekstern industristøj, som beskrevet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1993.

### **Kvalitetskrav til målinger og afrapportering af ekstern støj**

Målinger og beregninger skal være udført af et firma/laboratorium, der er akkrediteret til støjmålinger eller af personer, som er certificerede til at udføre sådanne målinger m.m., jf. Miljøstyrelsens Bekendtgørelse om kvalitetskrav til miljømålinger, nr. 2362 af 26. november 2021. Målinger samt afrapportering skal udføres i overensstemmelse med bilag 4 i bekendtgørelsen.

For faste støjkluder kan der normalt accepteres en maksimal måleubestemthed på 3 dB(A) ved afgørelse om grænseværdiers overholdelse, jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1993, pkt. 3.5. Støjgrænserne anses for overholdt, når den målte eller beregnede værdi minus ubestemtheden på måle- eller beregningsresultatet er mindre end støjgrænsen.

Tilsynsmyndigheden kan forlange støjmålinger og -beregninger gentaget, dog højst én gang årligt, medmindre den seneste kontrol viser, at vilkårene ikke er overholdte. Tilsynsmyndigheden skal orienteres, før målinger udføres.

Ved beregninger skal rapporten således indeholde de nødvendige oplysninger om beregningernes forudsætninger. Specielt skal støjkluderne beskrives, og deres kildestyrke angives. For hver enkelt støjkilde, hvor der foretages målinger, skal desuden angives lydtrykniveauet i dB(A), målt i et geometriske veldefineret og - så vidt muligt - let tilgængeligt kontrolpunkt tæt på kilden jf. Miljøstyrelsens vejledning 5/1993 pkt. 3.1.

Måleresultaterne skal ledsages af fyldestgørende og relevante oplysninger om virksomhedens drift under målingerne.

### **Driftsforhold under målingerne**

Kontrolmålinger skal udføres, når virksomheden er i drift ved maksimal belastning.

## Bilag 4 – Hørings svar og udtalelser

Bemærkninger er fra Mejdal Entreprenør og rådgiver indkommet med skrivelse af dato 06/03/24 og er indarbejdet i tilladelsen i det omfang, det er fundet hensigtsmæssigt og foreneligt med lovgivningen.

Der er enkelte steder foretaget mindre redaktionelle rettelser og præciseringer i vilkår i godkendelsen i forhold til udkastet. Andre bemærkninger som gav anledning til ændringer kan ses nedenfor:

| Bemærkninger fra virksomheden   | Kommentar el. ændring fra Holstebro Kommune   |
|---|---|
| <p><b>Ang. vilkår 7:</b> Lettere forurenede jord opbevarer alene i hal 1 på nr. 12, mens de uforurenede fraktioner med muldjord og friktionsmaterialer opbevares og håndteres på karteringspladsen på nr. 9. Der kommer ikke andre fraktioner ind på karteringspladsen. Jeg kan ikke se formålet med et vilkår som skal sikre at de enkelte fraktioner ikke blandes sammen. Der sker fx ikke noget miljømæssigt u hensigtsmæssigt ved, at en sandet muld blandes sammen med en leret muld, eller at sand blandes sammen med stabilgrus osv. Det er i virksomhedens interesse at sortere, harpe, opdele og sammenblende de uforurenede fraktioner, i henhold til mulighederne for at afsættes disse til sine kunder. Der er således ikke umiddelbart noget argument for at stille vilkår om, at fraktionerne på karteringspladsen ikke blandes sammen.</p> | <p>Holstebro Kommune ser sig enig i, at der ikke er nogle miljømæssige problemstillinger i, at de rene fraktioner blandes, for at skabe de ønskede afsætningsmuligheder til kunder.</p> <p>Derfor er ny ordlyd for vilkåret: <i>"Siloelementerne på karteringspladsen skal opsættes så de laver en fast afgrænsning ud mod skrænten ned til vandløbet og naboarealer"</i></p> <p>Talt med rådgiver: Ændring giver mening</p>  |
| <p><b>Ang. vilkår 9:</b> Der må ikke modtages eller håndteres bygnings- og nedrivningsaffald på karteringspladsen, hvorfor dette vilkår ikke er relevant. Det kan derimod virke misvisende samt åbne op for en forståelse af, at karteringspladsen må modtage sådanne affaldsfraktioner. Hvis vilkåret skal bibeholdes, bør det nok rettes mod jorden i hal 1 på nr. 12</p>   | <p>Vilkår 9 med ordlyd: "Blandet bygnings- og nedrivningsaffald, bortset fra inert affald i hal 1, må kun opbevares og håndteres på befæstet areal med kontrolleret afledning af nedbør", er blevet slette. Det er efter ny gennemlæsning samt snak med rådgiver fundet irrelevant i dette tillæg, da vilkår om hal 1 allerede er beskrevet i hovedgodkendelsen dateret 20.08.2012. Samt at der ikke må modtages blandet bygnings og nedrivning affald på virksomheden.</p> |
| <p><b>Ang. vilkår 12:</b> Et krav om ugentligt tilsyn virker meget voldsomt. Hvert kvartal kan være et udgangspunkt</p>   | <p>Vilkåret er ændret til der skal tjekkes månedligt og noteres i driftsjournal.</p>  |
|   |   |

**Bilag 5 – Virksomhedens ansøgning**





# Ansøgning for Miljøgodkendelse/anmeldelse

Holstebro Kommune

## Nybodalen 9, 7500 Holstebro

CVR / RID: 43788221

Fase: Ansøgning

BOM-nummer: MaID-2023-7893

Klassifikation: Ingen klassifikationer

Indsendelse nr.: 1 (25-11-2023 15:31)

### Projekt: Tillæg til MGK, Nybodalen 12, 7500 Holstebro

Ansøgningstyper: Miljøgodkendelse/anmeldelse til ændring på bestående virksomhed

### Sted(er)

Ejendomme: Ejendomsnr.: 151153, BFE nummer: 5716329

Matrikler: Matrikel nr.: 11hp, Ejerlav: Holstebro Markjorder fra Hammerum

### Personer tilknyttet projektet

| Navn                                   | Projektrettighed | Kontaktoplysninger   |
|--|------------------|--|
| Freddy Steen Petersen<br>(Indsendt af) | Projektejer      | Tim Kirkevej 8, 6980 Tim<br>freddy@pragma.dk<br>+45 49409098 |

## Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

### Angiv CVR og P-nummer

UDFYLDT

#### CVR-nummer

47251613 - MEJDAL ENTREPRENØRFORRETNING ApS


#### P-nummer

1001893931 - MEJDAL ENTREPRENØRFORRETNING APS

Nybodalen 12  
7500 Holstebro

### Ansøger og ejerforhold

UDFYLDT

|   |  |
|---|--|
| Ansøgers navn   | Mejdal Entreprenørforretning   |
| Adresse   | Nybodalen 12, 7500 Holstebro   |
| Virksomhedens navn  | Mejdal Entreprenørforretning   |
| Adresse   | Nybodalen 12, 7500 Holstebro   |
| Angiv matrikelnummer, hvis det er forskelligt fra det fremsøgte   | 11hb Holstebro markjorder fra Hammerum   |
| Angiv P-numre, hvis der søges til flere P-numre   |  |
| Bemærkning  | Administrationsbygning og haller ligger på matrikel 11hb Holstebro markjorder fra Hammerum   |
| Kontaktperson   | Morten Nielsen   |
| Adresse   | Nybodalen 12, 7500 Holstebro   |
| Telefonnummer   | 97428500   |
| Mailadresse   | info@mejdalent.dk  |
|  Er ejer forskellig fra ansøger? | Nej  |
| Eventuelle yderligere bemærkninger  | Pragma ApS ansøger på vegne af Mejdal Entreprenørforretning om tillæg til ændring af omfang af i forvejen miljøgodkendte aktiviteter i henhold til miljøgodkendelse fra 2012 til oplags- og sorteringsplads. |

### Vælg listebetegnelse for virksomhedens aktiviteter

(Obligatorisk)

UDFYLDT

#### Hovedaktivitet

Bilag 2, Listepunkt K 206, Nyttiggørelse og bortskaftelse af affald, Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald

#### Anvendelsesområde(r):

- Ingen af de nævnte anvendelsesområder passer til min virksomhed

#### Biaktiviteter

Ingen valgt

## Oplys hvilke miljømæssige forhold ændringerne har indflydelse på

UDFYLDT

|                             |  |     |
|-----------------------------|--|-----|
| <input type="checkbox"/> jn | Nye oplysninger om virksomhedens art (type og status)?   | Nej |
| <input type="checkbox"/> jn | Nye oplysninger om forholdet til VVM   | Ja  |
| <input type="checkbox"/> jn | Bygningsmæssige ændringer, tidspunkter for bygge- og anlægsarbejder, driftsstart og planlagte ændringer i fremtiden? | Nej |
| <input type="checkbox"/> jn | Ændringer til oversigtsplan og driftstid?  | Ja  |
| <input type="checkbox"/> jn | Skal der indsendes nyt tegningsmateriale?  | Ja  |
| <input type="checkbox"/> jn | Nye oplysninger om virksomhedens produktion?   | Ja  |
| <input type="checkbox"/> jn | Nye oplysninger om bedst tilgængelige teknik (BAT)?  | Nej |
| <input type="checkbox"/> jn | Ændring i forhold til udledning til luft?  | Nej |
| <input type="checkbox"/> jn | Ændring i forhold til spildevand?  | Nej |
| <input type="checkbox"/> jn | Ændring i forhold til støj?  | Ja  |
| <input type="checkbox"/> jn | Ændring i forhold til affald?  | Nej |
| <input type="checkbox"/> jn | Ændring i forhold til forurening af jord og grundvand?   | Nej |
| <input type="checkbox"/> jn | Ændring af forslag til vilkår om egenkontrol?  | Ja  |
| <input type="checkbox"/> jn | Nye oplysninger om driftsforstyrrelser og uheld?   | Nej |
| <input type="checkbox"/> jn | Nye oplysninger om virksomhedens ophør?  | Nej |
| <input type="checkbox"/> jn | Ændringer til det Ikke-teknisk resumé?   | Nej |

## Forholdet til VVM

UDFYLDT

jn Er projektet opført på bilag 1 til VVM bekendtgørelsen Nej

Hvis ja, angiv punktet på bilag 1

jn Er projektet opført på bilag 2 til VVM bekendtgørelsen Ja

Hvis ja, angiv punktet på bilag 2

Pkt. 11 b

Eventuelle yderligere bemærkninger

## Oplysninger om væsentlige miljøforhold

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid

Overholdes vilkår

Vilkår

## Beskriv det ansøgte projekt

UDFYLDT

### Redegørelse:

Holstebro Kommune har den 20. august 2012 meddelt miljøgodkendelse til Mejdal Entreprenørforretning ApS til oplag og sorteringsplads på Nybodalen 12, 7500 Holstebro. Virksomheden har siden 2012 haft aktiviteter med midlertidigt oplag af fraktioner bestående af uforurenet jord, beton og tegl, områdeklassificeret jord, lettere forurenet jord og asfalt, hvor fraktionerne med uforurenet jord samt beton og tegl, som har været placeret på udendørs arealer, efter behov er blevet sorteret og/eller harpet. De øvrige fraktioner har haft midlertidigt oplag i Hal 1.

I tabel 1 fremgår fraktioner og mængder, som er opfattet af den eksisterende miljøgodkendelse. Tabel 1 er vedlagt i bilag 1

Mejdal Entreprenørforretning løser bl.a. en del opgaver for Vestforsyning og Vejafdelingen ved Holstebro Kommune, hvor der skal bortkøres opgravet jord i forbindelse med anlægsprojekter.

En uforholdsmæssig stor andel af jorden, som bl.a. består af uforurenede intakte aflejringer som smeltevands- eller moræneaflejringer eller uforurenede friktionsmaterialer som macadam, stabilgrus og fyldsand, bortkøres til genanvendelse i opfyldningsprojekter ved volde og andre terrænreguleringer. Det er virksomhedens vurdering, at de nævnte materialer ofte er af en så høj teknisk kvalitet, at de i stedet burde genbruges i bygge- og anlægsprojekter, som erstatning ikke fornybare råstoffer fra fx grusgrav. Øget genbrug vil desuden reducere omfanget af transport af jord, hvilket vil have en positiv effekt overfor bl.a. brændstofforbrug, trafikbelastning og slid på vejanlæg.

Mejdal Entreprenørforretning ønsker derfor at udvide aktiviteterne på deres ejendom på Nybodalen 12 i Holstebro, så der kan modtages, oplagres og sorteres uforurenede intakte aflejringer og uforurenede friktionsmaterialer, hvorved det bliver muligt at genbruge materialerne i egnede bygge- og anlægsprojekter.

Virksomheden har været til møde med Holstebro Kommune den 16. maj 2023, hvor Morten Nielsen fra Mejdal Entreprenørforretning præsenterede sine planer om at etablere et "jordmotel" med henblik på at få genbrugt en langt større andel af de materialer, som graves op i bygge- og anlægsprojekter i Holstebro Kommune. Holstebro Kommune var på mødet positivt indstillet overfor virksomhedens planer, og det blev aftalt, at virksomheden skal fremsende en ansøgning om tillæg til eksisterende miljøgodkendelse.

Mejdal Entreprenørforretning har bedt Pragma ApS om at udarbejde en beskrivelse af de ønskede ændringer med henblik på at få igangsat en proces med behandling af ansøgningen om tillæg hos Holstebro Kommune. Mejdal Entreprenørforretning og Pragma har afholdt et arbejds møde den 26. maj 2023, og dette notat er baseret på oplysninger og aftaler fra dette møde.

### 2 Ønskede ændringer af eksisterende miljøgodkendelse

I tabel 2 fremgår de ændringer af fraktioner og mængder af affald, som Mejdal Entreprenørforretning ønsker omfattet af tillægget til den eksisterende miljøgodkendelse. Tabel 2 er vedlagt i bilag 1. Der er tale om en øget mængde uforurenet jord, fordelt på muldjord og friktionsjord samt øget mængde lettere forurenet jord, og ændringerne er beskrevet mere indgående nedenfor.

#### 2.1 Ændringer af fraktioner

Uforurenet friktionsmaterialer som sand, grus, stabilgrus, macadam m.v.

Der ønskes en mulighed for modtagelse af op mod 20.000 m<sup>3</sup> uforurenet friktionsmaterialer som sand, grus, stabilgrus, macadam m.v. om året, herunder et maksimalt oplag på 3.000 m<sup>3</sup>.

Det forventes, at langt hovedparten af den uforurenede intakte aflejringer vil stamme fra ny-udstyknings af tidligere landbrugsjord (>90 %), mens en langt mindre del vil stamme fra eksisterende ejendomme og vejarealer, herunder inden for områdeklassificeringen. Det gælder for friktionsmaterialer fra områdeklassificerede arealer, herunder vejarealer, at der alene tilføres materialer, som ved forudgående prøvetagning og kemisk analyse er klassificeret som uforurenet.

Der vil ikke blive modtaget muldjord med indhold af fysisk affald som fx tegl, beton, asfalt, glas m.v.

Der vil ikke blive modtaget friktionsmaterialer fra ejendomme som er kortlagt i henhold til Jordforureningsloven eller hvor der foreligger anden viden om, at der forekommer en jordforurening.

Der ønskes mulighed for at sortere friktionsmaterialer til egnede kornstørrelse og fraktioner for at opnå mere optimale afsætningsmuligheder til genbrug og nyttiggørelse.

Virksomheden vurderer, at omtrent 70 % af friktionsmaterialerne, som tilføres pladsen, skal sorteres for at kunne optimere genbrugspotentialet. Det skønnes, at der i gennemsnit skal ske sortering 8-10 timer om ugen.

Modtaget og sorteret materiale opstakkes i op til 5-6 meters højde, og materialerne vil typisk være 6-12 måneder i midlertidige oplag på pladsen. Det kan i specielle situationer med modtagelse af større partierne tage 1-2 år, før materialerne er fraført pladsen.

#### Uforurenet muldjord

Der ønskes en mulighed for modtagelse af op mod 10.000 m<sup>3</sup> uforurenet muldjord om året, herunder et maksimalt oplag på 2.000 m<sup>3</sup>.

Det forventes, at langt hovedparten af den uforurenede muldjord vil stamme fra nyudstyknings af tidligere landbrugsjord (>90 %), mens en langt mindre del vil stamme fra eksisterende ejendomme, herunder arealer inden for områdeklassificeringen. Det gælder for muldjord fra områdeklassificerede arealer, herunder vejarealer, at der alene tilføres muldjord, som ved forudgående prøvetagning og kemisk analyse er klassificeret som uforurenet.

Der vil ikke blive modtaget muldjord med indhold af fysisk affald som fx tegl, beton, asfalt, glas m.v.

Der vil ikke blive modtaget muldjord fra ejendomme som er kortlagt i henhold til Jordforureningsloven eller hvor der foreligger anden viden om, at der forekommer en jordforurening.

Der ønskes mulighed for at harpe en blanding af sandet og leret muldjord for at opnå mere optimale afsætningsmuligheder til genbrug og nyttiggørelse.

Virksomheden vurderer, at hovedparten af muldjorden skal sorteres for at kunne optimere genbrugspotentialet. Det skønnes, at der i gennemsnit skal harpes muldjord 4 timer en dag om ugen.

Modtaget og sorteret materiale opstakkes i op til 5-6 meters højde, og materialerne vil typisk være 6-12 måneder i midlertidige oplag på pladsen.

#### Lettere forurennet jord

Det har vist sig, at virksomheden har mulighed for at opbevare flere containere i Hal 1, hvorfor der ønskes mulighed for at kunne modtage op til maksimal 560 ton lettere forurennet jord om året, herunder at opbevare maksimalt 240 ton ad gangen.

Virksomheden ønsker muligheden for at øge oplagsmængden af lettere forurennet jord, for at tage højde for at modtagelsen af lettere forurennet jord ved Vilhelmsborgvej forventes at lukke ned, hvorfor der er behov for at øge det maksimale oplag med henblik på at optimere bortkørsel af lettere forurennet jord til modtageanlæg, som kommer til at ligge længere væk. Virksomheden forventer desuden større aktivitet indenfor modtagelse og bortskaffelse af lettere forurennet jord, hvis det ikke længere bliver muligt for oplandet omkring Holstebro at aflevere lettere forurennet jord til indbygning hos et lokalt anlæg.

## **2.2 Sammenlægning af oplags- og sorteringsplads**

Virksomheden flytter alle de udendørs oplag, herunder lejlighedsvis sortering og harpning, over på et sammenhængende areal beliggende på den østlige del af matrikel nr. 11hp. På den måde samles aktiviteterne hos driften af et "jordmotel" på et sammenhængende areal, som ligger uden for det V2 kortlagte areal, hvor der har været tidligere losseplads.

Den eneste undtagelse er dog virksomhedens eget beton og tegl, som fortsat vil opbevares på det areal, som fremgår af eksisterende miljøgodkendelse. Denne aktivitet har dog ikke noget at gøre med driften af et "jordhotel".

Virksomheden vil muligvis etablere indkørsel til pladsen med oplag og sortering direkte fra Nybodalen for at undgå den ekstra trafik rundt om virksomhedens administration og værksted. Porten låses uden for normal åbningstid. Hvis virksomheden beslutter sig for dette, vil virksomheden rette forudgående henvendelse til Vejmyndigheden for at orientere herom.

Pladsen for "Jordmotel" inddeles i en række båse, hvor forskellige fraktioner af muldjord og friktionsmaterialer lægges i midlertidigt oplag.

En stor del af regnvandet på oplagspladsen vil blive bundet til oplagsmaterialerne, hvorefter vandet vil fordampe i tørre perioder. Der vil ikke ske afledning af regnvand fra pladsen til forsyningsselskabets ledningsnet. Der vil blive etableret to afløbsriste med sandfang på pladsen, hvorfra regnvand ledes til en beholder. Opsamlet vand vil blive genbrugt til vanding af oplag, hvis der bliver behov for hindre generende støvdannelse fra oplagspladsens aktiviteter.

Der anlægges ikke dræn under oplagspladsen.

Den fremtidige indretning af udendørs oplag og aktiviteter fremgår af oversigtskort i bilag 2.

### 2.3 Ændring af kørselsomfang

Som nævnt ønsker virksomheden tilladelse til at modtage op til 25.000 m<sup>3</sup>/år af uforurenede muldjord (10.000 m<sup>3</sup>/år) og uforurenede friktionsmaterialer (15.000 m<sup>3</sup>/år). Virksomheden er i drift mandag til lørdag svarende til ca. 270 arbejdsdage/år, hvilket, under antagelse af at materialerne tilkøres og frakøres jævnt fordelt hen over arbejdsdagene og at den maksimale oplagsmængde udnyttes, svarer til, at der i gennemsnit skal tilkøres 93 m<sup>3</sup>/d og frakøres 93 m<sup>3</sup>/d. Hvis det endvidere antages, at materialet tilkøres med en forvogn med en kapacitet på 12 m<sup>3</sup>, vil der i gennemsnit til- og frakøres 7-8 læs pr. arbejdsdag.

Virksomheden vurderer, at en maksimal daglig kørselsbelastning svarer til, at virksomheden har begge sine lastbiler til at køre hele dagen, svarende til ca. 300 m<sup>3</sup>/dag eller 24 læs/dag. Dette giver et skønnet maksimalt kørselsomfang på 24 forvogne/arbejdsdag, som skal til og fra virksomheden.

Mejdal Entreprenørforretning oplyser, at vejnettet mellem Herningvej og Nybodalen 12 er anlagt til tung kørsel.

### 2.4 Ændret vilkår for modtagelse af områdeklassificeret jord

Når virksomheden modtager en container med jord fra et områdeklassificeret areal, herunder vejarealer, har virksomheden fået udtaget og analyseret en jordprøve samt foretaget anmeldelse af jordflytning. Virksomheden afventer herefter accept af anmeldelse af jordflytning i henhold til gældende regler, dvs. op til 4 uger, hvorfor virksomheden ønsker et vilkår om, at en container skal flyttes og tømmes senest 1 uge efter, at der er modtaget accept af den anmeldte jordflytning.

I praksis forventer virksomheden, at partier fra områdeklassificerede arealer, som på baggrund af analyseresultaterne, kan klassificeres som uforurenede jord, tilføres oplaget af uforurenede muldjord eller uforurenede friktionsmaterialer, alt afhængig af jordtypen.

#### Bilag

[Bilag 2 Oversigtskort med Jordmotel 0107 2023.pdf](#)

[Bilag 1 med Tabel 1 og 2 til Beskriv det ansøgte projekt.docx](#)

## Oversigtsplan af virksomhedens placering

UDFYLDT

Der er ingen indtegninger

#### Bilag

[Bilag 3 Oversigtstegning baggrundskort.pdf](#)

[Bilag 3 Oversigtstegning luffoto 2023.pdf](#)

## Virksomhedens driftstid

UDFYLDT

#### Redegørelse:

Driftstiden: Hverdage 06:30 – 17:00 og Lørdag- søndag 08:00 – 15:00.

Virksomheden foretaget i forvejen sortering/harpning af jord på ejendommen. Virksomheden har aldrig modtaget klager over støj fra naboer eller andre.

Datablad for det sorteranlæg, som virksomheden vil anvende efter udvidelse af aktiviteterne, er vedlagt.

#### Bilag

[Data S130 Mc Closkey.pdf](#)

## Til- og frakørselsforhold

UDFYLDT

#### Redegørelse:

Til- og frakørselsforhold til jordhotellet bliver i første omgang via nuværende port for enden af Nybodalen, altså ind- og udkørsel gennem porten ind til Nybodalen 12. Porten låses uden for normal åbningstid. Virksomheden overvejer om der skal etableres ind- og udkørsel til pladsen med oplag og sortering direkte fra Nybodalen for at undgå den ekstra trafik rundt om virksomhedens administration og værksted. I tilfælde af ændring af ind- og udkørselsforholdene tages der forud kontakt til vejmyndigheden ved Holstebro Kommune for nærmere aftale.

Virksomheden ønsker tilladelse til at modtage op til 25.000 m<sup>3</sup>/år af uforurenede muldjord (10.000 m<sup>3</sup>/år) og uforurenede friktionsmaterialer (15.000 m<sup>3</sup>/år). Virksomheden er i drift mandag til lørdag svarende til ca. 270 arbejdsdage/år, hvilket, under antagelse af at materialerne tilkøres og frakøres jævnt fordelt hen over arbejdsdagene og at den maksimale oplagsmængde udnyttes, svarer til, at der i gennemsnit skal tilkøres 93 m<sup>3</sup>/d og frakøres 93 m<sup>3</sup>/d. Hvis det endvidere antages, at materialet tilkøres med en forvogn med en kapacitet på 12 m<sup>3</sup>, vil der i gennemsnit til- og frakøres 7-8 læs pr. arbejdsdag.

Virksomheden vurderer, at en maksimal daglig kørselsbelastning svarer til, at virksomheden har begge sine lastbiler til at køre hele dagen, svarende til ca. 300 m<sup>3</sup>/dag eller 24 læs/dag. Dette giver et skønnet maksimalt kørselsomfang på 24 forvogne/arbejdsdag, som skal til og fra virksomheden.

Virksomheden vurderer, at omtrent 25 % af ovenstående kørsel allerede foregår i forbindelse med den aktuelle drift af eksisterende plads og virksomhed på Nybodalen 12.

Virksomheden er beliggende i et industriområde, hvor der i forvejen foregår en del trafik, herunder tung trafik. På Holstebro Kommunes hjemmeside er der fundet følgende årsdøgntrafik for lastbiler, beregnet som gennemsnit af døgntrafik på årsbasis. Herningvej, målt nordvest for Nybo Bakke, 448 lastbiler, Nybo Bakke, lige syd for udkørsel til Herningvej, 1.078 lastbiler, Nybovej, nordvest for Bybo Bakke krydset, 109 lastbiler. Disse værdier skal sammenstilles med virksomhedens oplysninger om, at der i gennemsnit til- og frakøres 7-8 læs pr. arbejdsdag og et skønnet maksimalt dagligt kørselsomfang på 24 forvogne/arbejdsdag, som skal til og fra virksomheden. Som oplyst ovenfor skønner virksomheden af 25 % af skønnet kørsel til Jordmotel allerede sker i dag, hvorfor henholdsvis gennemsnitlige og maksimale skønnede trafikbelastning bliver 5-6 og 17 kørsler til og fra virksomheden. Som følge af virksomhedens ønske om at udvide sine oplagsaktiviteter, vil det gennemsnitlige og maksimale merkørsel (kampagne), i forhold til gennemsnit af døgntrafik på årsbasis, give anledning til en stigning i den tunge trafik på henholdsvis 11 % og 33 %, når der sammenlignes med data fra målingen på Nybovej, nordvest for Nybo Bakke krydset. Den relative stigning for den skønnede maksimale kørsel fra og til virksomheden, vil blive lavere, hvis man sammenligner med nuværende maksimale værdier.

Oversigtskort med placering af trafiktællingspunkter fremgår af bilag 5, mens vedlagte regneark sammenstiller områdets trafiktællinger.

#### Bilag

[Bilag 4 Oversigtskort med Jordmotel 0107 2023.pdf](#)

[Bilag 5 Trafiktællingspunkter på omkringliggende veje.pdf](#)

[Tabel med trafiktælling fra Holstebro Kommunes hjemmeside.xlsx](#)

### Tegninger over virksomhedens indretning

UDFYLDT

Der er ingen indtegninger

#### Bilag

[Bilag 4 Oversigtskort med Jordmotel 0107 2023.pdf](#)

### Tegninger over affaldsanlæggets indretning

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Oversigtskort i allerede vedlagte bilag viser eksisterende planer for oplagspladsen. Der bliver ikke tale om overdækkede arealer eller særligt indrettede oplagsområde, stationært maskinel, befæstede arealer, opstætning af vaskeplads, etablering af olietank og olieudskiller

### Virksomhedens produktionskapacitet og råvareforbrug

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Oplysninger om produktionskapacitet fremgår af vedlagte. Det er aftalt med Holstebro Kommune at ansøgningen kan holdes enkel og uden mange gentagelser

### Oplysninger om energianlæg

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Der bliver ikke tale om forskellige brændselstyper.

Forventet energiforbrug i form af diesel er angivet under punktet "Virksomhedens produktionskapacitet og råvareforbrug".

## Driftsforstyrrelser og uheld

UDFYLDT

### Redegørelse:

Spild af hydraulikolie opsamles og bortskaffes til godkendt modtager. Kommunen orienteres og der fremsendes dokumentation for oprydning.

Der sker påfyldning af diesel på sorteranlægget. Ved et evt. uheld med spild af dieselolie opsamles og bortskaffes spildet til godkendt modtager. Kommunen orienteres og der fremsendes dokumentation for oprydning.

Der sker ikke påfyldning af brændstof af køretøjer eller gummiged på dette areal.

## Anlæggets indretning

UDFYLDT

### Markeret ikke relevant:

Disse oplysninger er allerede angivet under tidligere punkter.

## Belægning og indretning af udendørs arealer

UDFYLDT

Hvilken belægning er anvendt til arealer til opbevaring og håndtering af forskellige arter af affald? Stabilgrus udlagt på bundopbygning

Hvilken belægning er anvendt til kørearealer? Stabilgrus udlagt på bundopbygning

Hvilken belægning er anvendt til områder for påfyldning af og aftapning fra tanke med fyringsolie og motorbrændstof? Ikke relevant. Sker ikke på pladsen.

Hvilken belægning er anvendt til vaskepladser for materiel? Ikke relevant. Sker ikke på pladsen.

Oplys om indretning med sump/grube, spildebakke, opsamlingskar og lignende eller afløb Ikke relevant. Sker ikke på pladsen.

Eventuelle yderligere bemærkninger

## Affald til modtagelse

UDFYLDT

Oplys hvilke affaldsfraktioner, virksomheden ønsker at modtage. Uforurenet muldjord.  
Uforurenet friktionsmaterialer som fx fyldsand, smeltevandssand og stabilgrus.

Oplys om eventuel forurening i affaldet. Kun uforurenede fraktioner

Oplys forventet årlig mængde fordelt på de enkelte affaldsfraktioner, der modtages. Er oplyst tidligere.

Angiv maksimalt oplag for de væsentligste af de forskellige affaldsfraktioner. Er oplyst tidligere.

Oplys hvor og hvordan de forskellige affaldsfraktioner vil blive oplagret. Er oplyst tidligere.

Anfør, om oplagringen foregår i det fri, under tag og beskyttet mod vejrlig eller indendørs. I det fri.

Eventuelle yderligere bemærkninger.

## Råvaremodtagelse

UDFYLDT

### Markeret ikke relevant:

Der bliver ingen råvaremodtagelse.



## Affaldsanlæggets produktion

UDFYLDT

|   |  |
|---|--|
| Angiv hvilke maskiner og redskaber, der benyttes på virksomheden.                                     | Der skal benyttes et mindre sorteranlæg til sortering af friktionsmaterialer af mærket McCloskey, og en gummiged til af holde sorteranlægget i gang. Der vil ikke blive nedknust materialer. |
| Oplys om, hvad der neddeles og sorteres   | Er oplyst tidligere  |
| Oplys om, hvordan der neddeles og sorteres  | Er oplyst tidligere  |
| Angiv hvor neddeling og sortering vil finde sted.   | Er oplyst tidligere  |
| Angiv på hvilke tidspunkter neddeling og sortering vil finde sted.                                    | Er oplyst tidligere  |
| Oplys hvilke typer af værkstedsaktiviteter, der forekommer på virksomheden                            | Foregår på andre arealer end arealet, hvor der ansøges om udvidelse af sortering og harpning.  |
| Oplys om brændselstype  |  |
| Angiv maksimal indfyret effekt for eventuelle energianlæg.  |  |
| Oplys om størrelsen af overjordiske tanke eller beholdere til oplag af fyringsolie og motorbrændstof. |  |
| Eventuelle yderligere bemærkninger  |  |

## Forslag til generelle vilkår

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid

Overholdes vilkår

Vilkår

## Forslag til vilkår til indretning og drift

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid

Overholdes vilkår

Vilkår

## Placering af virksomhedens støj- og vibrationskilder

UDFYLDT

Der er ingen indtegninger

### Bilag

[Data S130 Mc Closkey.pdf](#)

## Støj- og vibrationskilder

UDFYLDT

Der til- og frakøres jord, sandede og grusede materialer med forvogn og hænger. Der tippes af og pålæsses. Pålæsning sker med gummiged. Gummiged står endvidere for tilførsel og opstakning af materialerne som

Beskriv støj- og vibrationskilder (inkl. lavfrekvent støj og infralyd)

skal køres igennem sorteringsanlægget og lægges i oplag.

Ovenstående aktiviteter giver anledning til støj og vibrationer, men det forventes ikke at niveauet/styrken af støj og vibrationer bliver øget som følge af de udvidede aktiviteter, sammenlignet med virksomhedens nuværende aktiviteter. Der bliver tale om flere driftstimer og flere kørsler.

Det vurderes umiddelbart at aktiviteterne ikke giver anledning til lavfrekvent støj eller infralyd.

Virksomheden er beliggende i et industriområde, og der er ingen nærliggende boliger. Virksomheden har ikke tidligere modtaget klager over støj eller vibrationer.

Beskriv planlagte støj- og vibrationsdæmpende foranstaltninger

Virksomheden har invisteret i et større sorteringsanlæg som har afløst det mini-anlæg, som hidtil har været i drift. Det nye sorteringsanlæg kører mere jævnt og støjer mindre end det tidligere.

For at udgå større gener med støj og vibrationer, vil der hverken ske sortering af jord med bygge- og anlægsaffald eller nedknusning af tegl og beton.

Harpning og sortering af muldjord, sand og stabilgrus vil give anledning til en ensartet belastning, når anlægget er i drift. Virksomheden oplyser, at prøvekørsler med det nye anlæg tydeligvis støjer mindre.

Eventuelle yderligere bemærkninger

Virksomheden er beliggende i udkanten af et industriområde. Der er nabovirksomheder inden for industriområdet i nordøstlige og østlig retning, mens ejendommen er omgivet af skov i de øvrige retninger. Ejendommen er, topografisk set, beliggende lavt i området.

Nærmeste boligområde ligger typisk 600-1.000 meter borte i de øvrige retninger.

Der er umiddelbart vurderet tale om en robust placering af en anlæg med den ønskede udvidelse, herunder med en central placering i forhold til Holstebro by, som vil generere hovedparten af de materialer som tilføres og modtages hovedparten af de materialer, som skal frakøres anlægget. Dette vil medvirke til at begrænse transport og affødte gener, belastninger og udledninger.

Pladsen er omkranset af betonelementer med båse til oplag af de forskellige fraktioner som håndteres på pladsen. Sortering foregår centralt på pladsen. Der er skov til alle sider, på nær ind mod selve industriområdet. Virksomheden har egne bygninger mod vest, mens der mod øst ligger et regnvandsbassin samt en spærffabrik med oplag af træ til træspær.

I industriområdet foregår der i dagtimerne en del kørsel med trucks og lastbiler, hvorfor udvidelsen af aktiviteterne på pladsen ikke forventes at give anledning til en væsentlig ændring i forhold til de nuværende forhold i området.

## Bilag

[Data S130 Mc Closkey.pdf](#)

### Forslag til vilkår for støj

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid

Overholdes vilkår

Vilkår

### Virksomhedens forslag til vilkår om egenkontrol

IKKE UDFYLDT

### Forslag til standard vilkår for egenkontrol

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

| Vilkårsid | Overholdes vilkår | Vilkår |
|-----------|-------------------|--------|
|-----------|-------------------|--------|

## VVM - Arealanvendelse

UDFYLDT

Angiv det fremtidige samlede bebyggede m2 0

Angiv det fremtidige samlede befæstede areal m2 0

Angiv om der er behov for grundvandssænkning Nej

Hvis ja, angiv hvor mange m3 der er behov for at udpumpe

Angiv projektets samlede grundareal i ha eller m2

Angiv måleenhed ha eller m2

Angiv projektets samlede bebyggede areal i m2 0

Angiv projektets samlede befæstede areal i m2 0

Angiv projektets samlede bygningsmasse i m3 0

Angiv projektets maksimale bygningshøjde i m 0

Angiv om projektet berører flere kommune end beliggenhedskommunen Nej, det gør det ikke.

Eventuelle yderligere bemærkninger

## VVM - Karakteristika for driftsfasen og anlægsperioden

IKKE UDFYLDT

## VVM - Miljøforhold

IKKE UDFYLDT

## VVM - Forhold til BREF

IKKE UDFYLDT

## VVM - Projektets placering

IKKE UDFYLDT

## Andre relevante oplysninger

IKKE UDFYLDT

## Øvrige forhold

IKKE UDFYLDT

Fortrolighed

IKKE UDFYLDT

## Samlet oversigt over bilag

### Bilag for 1. indsendelse (25-11-2023)

[Bilag 5 Trafiktællingspunkter på omkringliggende veje.pdf](#)

[Bilag 3 Oversigtstegning baggrundskort.pdf](#)

[Bilag 3 Oversigtstegning luftfoto 2023.pdf](#)

[Bilag 4 Oversigtskort med Jordmotel 0107 2023.pdf](#)

[Data S130 Mc Closkey.pdf](#)

[Bilag 2 Oversigtskort med Jordmotel 0107 2023.pdf](#)

[Bilag 1 med Tabel 1 og 2 til Beskriv det ansøgte projekt.docx](#)

[Tabel med trafiktælling fra Holstebro Kommunes hjemmeside.xlsx](#)

### Dokumentationskrav

Ansøgning: Til- og frakørselsforhold

Ansøgning: Oversigtsplan af virksomhedens placering

Ansøgning: Oversigtsplan af virksomhedens placering

Ansøgning: Tegninger over virksomhedens indretning

Ansøgning: Til- og frakørselsforhold

Ansøgning: Virksomhedens driftstid

Ansøgning: Støj- og vibrationskilder

Ansøgning: Placering af virksomhedens støj- og vibrationskilder

Ansøgning: Beskriv det ansøgte projekt

Ansøgning: Beskriv det ansøgte projekt

Ansøgning: Til- og frakørselsforhold

## Tidligere indsendelser

Der er ingen tidligere versioner



# Ansøgning for Miljøgodkendelse/anmeldelse

Holstebro Kommune

## Nybodalen 9, 7500 Holstebro

CVR / RID: 43788221

Fase: Ansøgning

BOM-nummer: MaID-2023-7893

Klassifikation: Ingen klassifikationer

Indsendelse nr.: 1 (25-11-2023 15:31)

### Projekt: Tillæg til MGK, Nybodalen 12, 7500 Holstebro

Ansøgningstyper: Miljøgodkendelse/anmeldelse til ændring på bestående virksomhed

### Sted(er)

Ejendomme: Ejendomsnr.: 151153, BFE nummer: 5716329

Matrikler: Matrikel nr.: 11hp, Ejerlav: Holstebro Markjorder fra Hammerum

### Personer tilknyttet projektet

| Navn                                   | Projektrettighed | Kontaktoplysninger   |
|--|------------------|--|
| Freddy Steen Petersen<br>(Indsendt af) | Projektejer      | Tim Kirkevej 8, 6980 Tim<br>freddy@pragma.dk<br>+45 49409098 |

## Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

### Angiv CVR og P-nummer

UDFYLDT

#### CVR-nummer

47251613 - MEJDAL ENTREPRENØRFORRETNING ApS


#### P-nummer

1001893931 - MEJDAL ENTREPRENØRFORRETNING APS

Nybodalen 12  
7500 Holstebro

### Ansøger og ejerforhold

UDFYLDT

|   |  |
|---|--|
| Ansøgers navn   | Mejdal Entreprenørforretning   |
| Adresse   | Nybodalen 12, 7500 Holstebro   |
| Virksomhedens navn  | Mejdal Entreprenørforretning   |
| Adresse   | Nybodalen 12, 7500 Holstebro   |
| Angiv matrikelnummer, hvis det er forskelligt fra det fremsøgte   | 11hb Holstebro markjorder fra Hammerum   |
| Angiv P-numre, hvis der søges til flere P-numre   |  |
| Bemærkning  | Administrationsbygning og haller ligger på matrikel 11hb Holstebro markjorder fra Hammerum   |
| Kontaktperson   | Morten Nielsen   |
| Adresse   | Nybodalen 12, 7500 Holstebro   |
| Telefonnummer   | 97428500   |
| Mailadresse   | info@mejdalent.dk  |
|  Er ejer forskellig fra ansøger? | Nej  |
| Eventuelle yderligere bemærkninger  | Pragma ApS ansøger på vegne af Mejdal Entreprenørforretning om tillæg til ændring af omfang af i forvejen miljøgodkendte aktiviteter i henhold til miljøgodkendelse fra 2012 til oplags- og sorteringsplads. |

### Vælg listebetegnelse for virksomhedens aktiviteter

(Obligatorisk)

UDFYLDT

#### Hovedaktivitet

Bilag 2, Listepunkt K 206, Nyttiggørelse og bortskaftelse af affald, Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald

#### Anvendelsesområde(r):

- Ingen af de nævnte anvendelsesområder passer til min virksomhed

#### Biaktiviteter



# Ansøgning for Miljøgodkendelse/anmeldelse

Holstebro Kommune

## Nybodalen 9, 7500 Holstebro

CVR / RID: 43788221

Fase: Ansøgning

BOM-nummer: MaID-2023-7893

Klassifikation: Ingen klassifikationer

Indsendelse nr.: 1 (25-11-2023 15:31)

### Projekt: Tillæg til MGK, Nybodalen 12, 7500 Holstebro

Ansøgningstyper: Miljøgodkendelse/anmeldelse til ændring på bestående virksomhed

### Sted(er)

Ejendomme: Ejendomsnr.: 151153, BFE nummer: 5716329

Matrikler: Matrikel nr.: 11hp, Ejerlav: Holstebro Markjorder fra Hammerum

### Personer tilknyttet projektet

| Navn                                   | Projektrettighed | Kontaktoplysninger   |
|--|------------------|--|
| Freddy Steen Petersen<br>(Indsendt af) | Projektejer      | Tim Kirkevej 8, 6980 Tim<br>freddy@pragma.dk<br>+45 49409098 |

## Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

### Angiv CVR og P-nummer

UDFYLDT

#### CVR-nummer

47251613 - MEJDAL ENTREPRENØRFORRETNING ApS


#### P-nummer

1001893931 - MEJDAL ENTREPRENØRFORRETNING APS

Nybodalen 12  
7500 Holstebro

### Ansøger og ejerforhold

UDFYLDT

|   |  |
|---|--|
| Ansøgers navn   | Mejdal Entreprenørforretning   |
| Adresse   | Nybodalen 12, 7500 Holstebro   |
| Virksomhedens navn  | Mejdal Entreprenørforretning   |
| Adresse   | Nybodalen 12, 7500 Holstebro   |
| Angiv matrikelnummer, hvis det er forskelligt fra det fremsøgte   | 11hb Holstebro markjorder fra Hammerum   |
| Angiv P-numre, hvis der søges til flere P-numre   |  |
| Bemærkning  | Administrationsbygning og haller ligger på matrikel 11hb Holstebro markjorder fra Hammerum   |
| Kontaktperson   | Morten Nielsen   |
| Adresse   | Nybodalen 12, 7500 Holstebro   |
| Telefonnummer   | 97428500   |
| Mailadresse   | info@mejdalent.dk  |
|  Er ejer forskellig fra ansøger? | Nej  |
| Eventuelle yderligere bemærkninger  | Pragma ApS ansøger på vegne af Mejdal Entreprenørforretning om tillæg til ændring af omfang af i forvejen miljøgodkendte aktiviteter i henhold til miljøgodkendelse fra 2012 til oplags- og sorteringsplads. |

### Forholdet til VVM

UDFYLDT

 Er projektet opført på bilag 1 til VVM bekendtgørelsen

Nej

Hvis ja, angiv punktet på bilag 1



Er projektet opført på bilag 2 til VVM bekendtgørelsen Ja

Hvis ja, angiv punktet på bilag 2 Pkt. 11 b

Eventuelle yderligere bemærkninger

## Beskriv det ansøgte projekt

UDFYLDT

### Redegørelse:

Holstebro Kommune har den 20. august 2012 meddelt miljøgodkendelse til Mejdal Entreprenørforretning ApS til oplag og sorteringsplads på Nybodalen 12, 7500 Holstebro. Virksomheden har siden 2012 haft aktiviteter med midlertidigt oplag af fraktioner bestående af uforurenede jord, beton og tegl, områdeklassificeret jord, lettere forurenede jord og asfalt, hvor fraktionerne med uforurenede jord samt beton og tegl, som har været placeret på udendørs arealer, efter behov er blevet sorteret og/eller harpet. De øvrige fraktioner har haft midlertidigt oplag i Hal 1.

I tabel 1 fremgår fraktioner og mængder, som er opfattet af den eksisterende miljøgodkendelse. Tabel 1 er vedlagt i bilag 1

Mejdal Entreprenørforretning løser bl.a. en del opgaver for Vestforsyning og Vejafdelingen ved Holstebro Kommune, hvor der skal bortkøres opgravet jord i forbindelse med anlægsprojekter.

En uforholdsmæssig stor andel af jorden, som bl.a. består af uforurenede intakte aflejringer som smeltevands- eller moræneaflejringer eller uforurenede friktionsmaterialer som macadam, stabilgrus og fyldsand, bortkøres til genanvendelse i opfyldningsprojekter ved volde og andre terrænreguleringer. Det er virksomhedens vurdering, at de nævnte materialer ofte er af en så høj teknisk kvalitet, at de i stedet burde genbruges i bygge- og anlægsprojekter, som erstatning ikke fornybare råstoffer fra fx grusgrav. Øget genbrug vil desuden reducere omfanget af transport af jord, hvilket vil have en positiv effekt overfor bl.a. brændstofforbrug, trafikbelastning og slid på vejanlæg.

Mejdal Entreprenørforretning ønsker derfor at udvide aktiviteterne på deres ejendom på Nybodalen 12 i Holstebro, så der kan modtages, oplagres og sorteres uforurenede intakte aflejringer og uforurenede friktionsmaterialer, hvorved det bliver muligt at genbruge materialerne i egnede bygge- og anlægsprojekter.

Virksomheden har været til møde med Holstebro Kommune den 16. maj 2023, hvor Morten Nielsen fra Mejdal Entreprenørforretning præsenterede sine planer om at etablere et "jordmotel" med henblik på at få genbrugt en langt større andel af de materialer, som graves op i bygge- og anlægsprojekter i Holstebro Kommune. Holstebro Kommune var på mødet positivt indstillet overfor virksomhedens planer, og det blev aftalt, at virksomheden skal fremsende en ansøgning om tillæg til eksisterende miljøgodkendelse.

Mejdal Entreprenørforretning har bedt Pragma ApS om at udarbejde en beskrivelse af de ønskede ændringer med henblik på at få igangsat en proces med behandling af ansøgningen om tillæg hos Holstebro Kommune. Mejdal Entreprenørforretning og Pragma har afholdt et arbejds møde den 26. maj 2023, og dette notat er baseret på oplysninger og aftaler fra dette møde.

### 2 Ønskede ændringer af eksisterende miljøgodkendelse

I tabel 2 fremgår de ændringer af fraktioner og mængder af affald, som Mejdal Entreprenørforretning ønsker omfattet af tillægget til den eksisterende miljøgodkendelse. Tabel 2 er vedlagt i bilag 1. Der er tale om en øget mængde uforurenede jord, fordelt på muldjord og friktionsjord samt øget mængde lettere forurenede jord, og ændringerne er beskrevet mere indgående nedenfor.

#### 2.1 Ændringer af fraktioner

##### Uforurenede friktionsmaterialer som sand, grus, stabilgrus, macadam m.v.

Der ønskes en mulighed for modtagelse af op mod 20.000 m<sup>3</sup> uforurenede friktionsmaterialer som sand, grus, stabilgrus, macadam m.v. om året, herunder et maksimalt oplag på 3.000 m<sup>3</sup>.

Det forventes, at langt hovedparten af den uforurenede intakte aflejringer vil stamme fra ny-udstyknings af tidligere landbrugsjord (>90 %), mens en langt mindre del vil stamme fra eksisterende ejendomme og vejarealer, herunder inden for områdeklassificeringen. Det gælder for friktionsmaterialer fra områdeklassificerede arealer, herunder vejarealer, at der alene tilføres materialer, som ved forudgående prøvetagning og kemisk analyse er klassificeret som uforurenede.

Der vil ikke blive modtaget muldjord med indhold af fysisk affald som fx tegl, beton, asfalt, glas m.v.

Der vil ikke blive modtaget friktionsmaterialer fra ejendomme som er kortlagt i henhold til Jordforureningsloven eller hvor der foreligger anden viden om, at der forekommer en jordforurening.

Der ønskes mulighed for at sortere friktionsmaterialer til egnede kornstørrelse og fraktioner for at opnå mere optimale afsætningsmuligheder til genbrug og nyttiggørelse.

Virksomheden vurderer, at omtrent 70 % af friktionsmaterialerne, som tilføres pladsen, skal sorteres for at kunne optimere genbrugspotentialet. Det skønnes, at der i gennemsnit skal ske sortering 8-10 timer om ugen.

Modtaget og sorteret materiale opstakkes i op til 5-6 meters højde, og materialerne vil typisk være 6-12 måneder i midlertidige oplag på pladsen. Det kan i specielle situationer med modtagelse af større partierne tage 1-2 år, før materialerne er fraført pladsen.

#### Uforurenet muldjord

Der ønskes en mulighed for modtagelse af op mod 10.000 m<sup>3</sup> uforurenet muldjord om året, herunder et maksimalt oplag på 2.000 m<sup>3</sup>.

Det forventes, at langt hovedparten af den uforurenede muldjord vil stamme fra nyudstyknings af tidligere landbrugsjord (>90 %), mens en langt mindre del vil stamme fra eksisterende ejendomme, herunder arealer inden for områdeklassificeringen. Det gælder for muldjord fra områdeklassificerede arealer, herunder vejarealer, at der alene tilføres muldjord, som ved forudgående prøvetagning og kemisk analyse er klassificeret som uforurenet.

Der vil ikke blive modtaget muldjord med indhold af fysisk affald som fx tegl, beton, asfalt, glas m.v.

Der vil ikke blive modtaget muldjord fra ejendomme som er kortlagt i henhold til Jordforureningsloven eller hvor der foreligger anden viden om, at der forekommer en jordforurening.

Der ønskes mulighed for at harpe en blanding af sandet og leret muldjord for at opnå mere optimale afsætningsmuligheder til genbrug og nyttiggørelse.

Virksomheden vurderer, at hovedparten af muldjorden skal sorteres for at kunne optimere genbrugspotentialet. Det skønnes, at der i gennemsnit skal harpes muldjord 4 timer en dag om ugen.

Modtaget og sorteret materiale opstakkes i op til 5-6 meters højde, og materialerne vil typisk være 6-12 måneder i midlertidige oplag på pladsen.

#### Lettere forurenede jord

Det har vist sig, at virksomheden har mulighed for at opbevare flere containere i Hal 1, hvorfor der ønskes mulighed for at kunne modtage op til maksimal 560 ton lettere forurenede jord om året, herunder at opbevare maksimalt 240 ton ad gangen.

Virksomheden ønsker muligheden for at øge oplagsmængden af lettere forurenede jord, for at tage højde for at modtagelsen af lettere forurenede jord ved Vilhelmsborgvej forventes at lukke ned, hvorfor der er behov for at øge det maksimale oplag med henblik på at optimere bortkørsel af lettere forurenede jord til modtageanlæg, som kommer til at ligge længere væk. Virksomheden forventer desuden større aktivitet indenfor modtagelse og bortskaffelse af lettere forurenede jord, hvis det ikke længere bliver muligt for oplandet omkring Holstebro at aflevere lettere forurenede jord til indbygning hos et lokalt anlæg.

## **2.2 Sammenlægning af oplags- og sorteringsplads**

Virksomheden flytter alle de udendørs oplag, herunder lejlighedsvis sortering og harpning, over på et sammenhængende areal beliggende på den østlige del af matrikel nr. 11hp. På den måde samles aktiviteterne hos driften af et "jordmotel" på et sammenhængende areal, som ligger uden for det V2 kortlagte areal, hvor der har været tidligere losseplads.

Den eneste undtagelse er dog virksomhedens eget beton og tegl, som fortsat vil opbevares på det areal, som fremgår af eksisterende miljøgodkendelse. Denne aktivitet har dog ikke noget at gøre med driften af et "jordmotel".

Virksomheden vil muligvis etablere indkørsel til pladsen med oplag og sortering direkte fra Nybodalen for at undgå den ekstra trafik rundt om virksomhedens administration og værksted. Porten låses uden for normal åbningstid. Hvis virksomheden beslutter sig for dette, vil virksomheden rette forudgående henvendelse til Vejmyndigheden for at orientere herom.

Pladsen for "Jordmotel" inddeles i en række båse, hvor forskellige fraktioner af muldjord og friktionsmaterialer lægges i midlertidigt oplag.

En stor del af regnvandet på oplagspladsen vil blive bundet til oplagsmaterialerne, hvorefter vandet vil fordampe i tørre perioder. Der vil ikke ske afledning af regnvand fra pladsen til forsyningsselskabets ledningsnet. Der vil blive etableret to afløbsriste med sandfang på pladsen, hvorfra regnvand ledes til en beholder. Opsamlet vand vil blive genbrugt til vanding af oplag, hvis der bliver behov for hindre generende støvdannelse fra oplagspladsens aktiviteter.

Der anlægges ikke dræn under oplagspladsen.

Den fremtidige indretning af udendørs oplag og aktiviteter fremgår af oversigtskort i bilag 2.

### 2.3 Ændring af kørselsomfang

Som nævnt ønsker virksomheden tilladelse til at modtage op til 25.000 m<sup>3</sup>/år af uforurenede muldjord (10.000 m<sup>3</sup>/år) og uforurenede friktionsmaterialer (15.000 m<sup>3</sup>/år). Virksomheden er i drift mandag til lørdag svarende til ca. 270 arbejdsdage/år, hvilket, under antagelse af at materialerne tilkøres og frakøres jævnt fordelt hen over arbejdsdagene og at den maksimale oplagsmængde udnyttes, svarer til, at der i gennemsnit skal tilkøres 93 m<sup>3</sup>/d og frakøres 93 m<sup>3</sup>/d. Hvis det endvidere antages, at materialet tilkøres med en forvogn med en kapacitet på 12 m<sup>3</sup>, vil der i gennemsnit til- og frakøres 7-8 læs pr. arbejdsdag.

Virksomheden vurderer, at en maksimal daglig kørselsbelastning svarer til, at virksomheden har begge sine lastbiler til at køre hele dagen, svarende til ca. 300 m<sup>3</sup>/dag eller 24 læs/dag. Dette giver et skønnet maksimalt kørselsomfang på 24 forvogne/arbejdsdag, som skal til og fra virksomheden.

Mejdal Entreprenørforetning oplyser, at vejnettet mellem Herningvej og Nybodalen 12 er anlagt til tung kørsel.

### 2.4 Ændret vilkår for modtagelse af områdeklassificeret jord

Når virksomheden modtager en container med jord fra et områdeklassificeret areal, herunder vejarealer, har virksomheden fået udtaget og analyseret en jordprøve samt foretaget anmeldelse af jordflytning. Virksomheden afventer herefter accept af anmeldelse af jordflytning i henhold til gældende regler, dvs. op til 4 uger, hvorfor virksomheden ønsker et vilkår om, at en container skal flyttes og tømmes senest 1 uge efter, at der er modtaget accept af den anmeldte jordflytning.

I praksis forventer virksomheden, at partier fra områdeklassificerede arealer, som på baggrund af analyseresultaterne, kan klassificeres som uforurenede jord, tilføres oplaget af uforurenede muldjord eller uforurenede friktionsmaterialer, alt afhængig af jordtypen.

#### Bilag

[Bilag 2 Oversigtskort med Jordmotel 0107 2023.pdf](#)

[Bilag 1 med Tabel 1 og 2 til Beskriv det ansøgte projekt.docx](#)

### Oversigtsplan af virksomhedens placering

UDFYLDT

Der er ingen indtegninger

#### Bilag

[Bilag 3 Oversigtstegning baggrundskort.pdf](#)

[Bilag 3 Oversigtstegning luffoto 2023.pdf](#)

### Tegninger over virksomhedens indretning

UDFYLDT

Der er ingen indtegninger

#### Bilag

[Bilag 4 Oversigtskort med Jordmotel 0107 2023.pdf](#)

### Tegninger over affaldsanlæggets indretning

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Oversigtskort i allerede vedlagte bilag viser eksisterende planer for oplagspladsen. Der bliver ikke tale om overdækkede arealer eller særligt indrettede oplagsområde, stationært maskinel, befæstede arealer, opstætning af vaskeplads, etablering af olietank og olieudskiller

### Virksomhedens produktionskapacitet og råvareforbrug

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Oplysninger om produktionskapacitet fremgår af vedlagte. Det er aftalt med Holstebro Kommune at ansøgningen kan holdes enkel og uden mange gentagelser

## VVM - Arealanvendelse

UDFYLDT

Angiv det fremtidige samlede bebyggede m2 0

Angiv det fremtidige samlede befæstede areal m2 0

Angiv om der er behov for grundvandssænkning Nej

Hvis ja, angiv hvor mange m3 der er behov for at udpumpe

Angiv projektets samlede grundareal i ha eller m2

Angiv måleenhed ha eller m2

Angiv projektets samlede bebyggede areal i m2 0

Angiv projektets samlede befæstede areal i m2 0

Angiv projektets samlede bygningsmasse i m3 0

Angiv projektets maksimale bygningshøjde i m 0

Angiv om projektet berører flere kommune end beliggenhedskommunen Nej, det gør det ikke.

Eventuelle yderligere bemærkninger

## VVM - Karakteristika for driftsfasen og anlægsperioden

IKKE UDFYLDT

## VVM - Miljøforhold

IKKE UDFYLDT

## VVM - Forhold til BREF

IKKE UDFYLDT

## VVM - Projektets placering

IKKE UDFYLDT

## Andre relevante oplysninger

IKKE UDFYLDT

**Oplysninger om væsentlige miljøforhold**

IKKE UDFYLDT

**Forslag til generelle vilkår**

IKKE UDFYLDT

**Forslag til vilkår til indretning og drift**

IKKE UDFYLDT

**Forslag til vilkår for støj**

IKKE UDFYLDT

**Forslag til standard vilkår for egenkontrol**

IKKE UDFYLDT

## Bilag 1. Tabel 1 og 2 til "Beskrivelse af det ansøgte projekt"

I tabel 1 fremgår fraktioner og mængder, som er opfattet af den eksisterende miljøgodkendelse.

| Affaldsfraktion          | EAK      | Forventet årlig maksimal mængde | Maksimalt oplag | Opbevaring  |
|--------------------------|----------|---------------------------------|-----------------|---|
|                          |          | m <sup>3</sup>                  | m <sup>3</sup>  |   |
| Uforurennet jord         | 170504   | 4.000                           | 700             | Udendørs på plads   |
| Beton og tegl            | 170101/2 | 560                             | 170             | Udendørs på plads   |
| Områdeklassificeret jord | 170503/4 | 1.500                           | 150             | Hal 1, i containere med tæt bund. Liggetid 10 og 20 dage. |
| Lettere forurennet jord  | 170504   | 280                             | 60              | Hal 1, i containere med tæt bund.                         |
| Asfalt uden tjære        | 170301   | 340                             | 170             | Hal 1, betonstøbt areal                                   |
| Asfalt med tjære         | 170302   | 115                             | 25              | Hal 1, betonstøbt areal                                   |

Tabel 1. Fraktioner og mængder af affald, som er opfattet af den eksisterende miljøgodkendelse.

I tabel 2 fremgår de ændringer af fraktioner og mængder af affald, som Mejdal Entreprenørforretning ønsker omfattet af tillægget til den eksisterende miljøgodkendelse. Der er tale om en øget mængde uforurennet jord, fordelt på muldjord og friktionsjord samt øget mængde lettere forurennet jord, og ændringerne er beskrevet mere indgående nedenfor.

| Affaldsfraktion  | EAK    | Forventet årlig maksimal mængde | Maksimalt oplag | Opbevaring                        |
|--|--------|---------------------------------|-----------------|-----------------------------------|
|  |        | m <sup>3</sup>                  | m <sup>3</sup>  |                                   |
| Uforurennet muldjord   | 170504 | 5.000                           | 2.000           | Udendørs på plads                 |
| Uforurenede friktionsmaterialer som sand, grus, stabilgrus, macadam m.v. | 170504 | 20.000                          | 3.000           | Udendørs på plads                 |
| Lettere forurennet jord  | 170504 | 560                             | 240             | Hal 1, i containere med tæt bund. |

Tabel 2. Ændringer af fraktioner og mængder af affald, som der ansøges om tillæg til i f.t. eksisterende miljøgodkendelse.

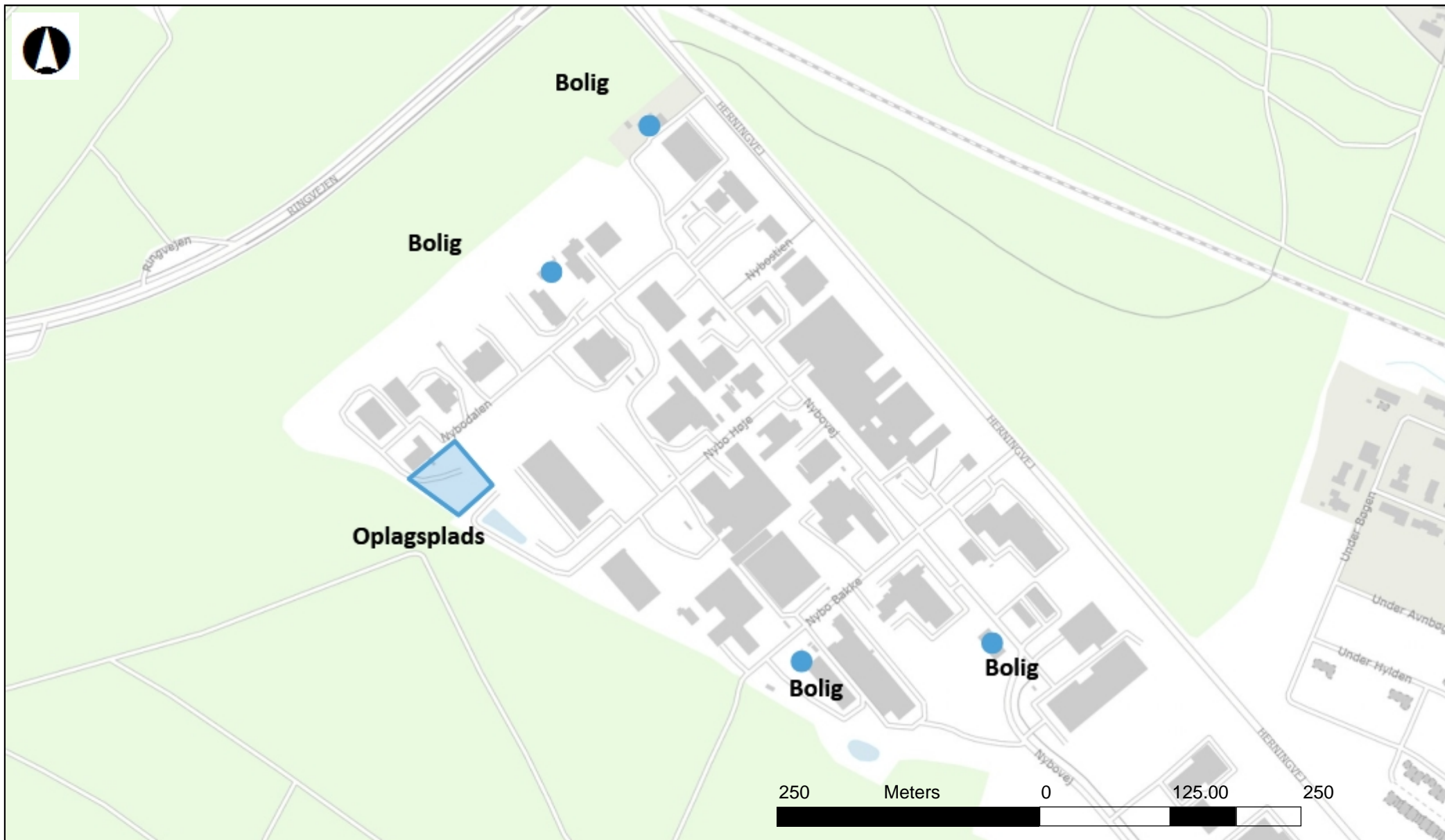
## Bilag 2. Oversigtskort med eksempel på indretning af pladsen til oplag og sortering hos Jordmotel

Nybodalen 12, 7500 Holstebro



Inddeling i båse udføres med flytbare siloelementer hvor båsenes størrelse tilpasses de aktuelle behov.

## Bilag 3 Oversigtskort



**Danmarks Miljøportal**

Data om miljøet i Danmark

Nyropsgade 30 • 1780 København V  
Support: support@miljoportal.dk

Placering af oplagsplads og ejendomme med beboelse i  
industriområdet

Målforskel: 1:5000

Dato: 24-06-2023

Ortofotos (DDO@land): COWI har den fulde ophavsret til de ortofotos (DDO@land), der vises som baggrundskort. Denne funktion, med ortofoto som baggrundskort, må derfor kun anvendes af Miljøministeriet, regioner og kommuner med tilhørende institutioner, der er part i Danmarks Miljøportal, i forbindelse med de pågældende institutioners myndighedsbehandling indenfor miljøområdet, samt af privatpersoner til eget personligt brug. Linket må ikke indgå i andre hjemmesider. Øvrig kommerciel anvendelse er ikke tilladt og vil kunne retsforfølges.



### Bilag 3 Oversigtskort



**Danmarks Miljøportal**  
Data om miljøet i Danmark  
Nyropsgade 30 • 1780 København V  
Support: support@miljoeportal.dk

Placering af oplagsplads og ejendomme med beboelse i industriområdet

Målforshold: 1:5000  
Dato: 24-06-2023

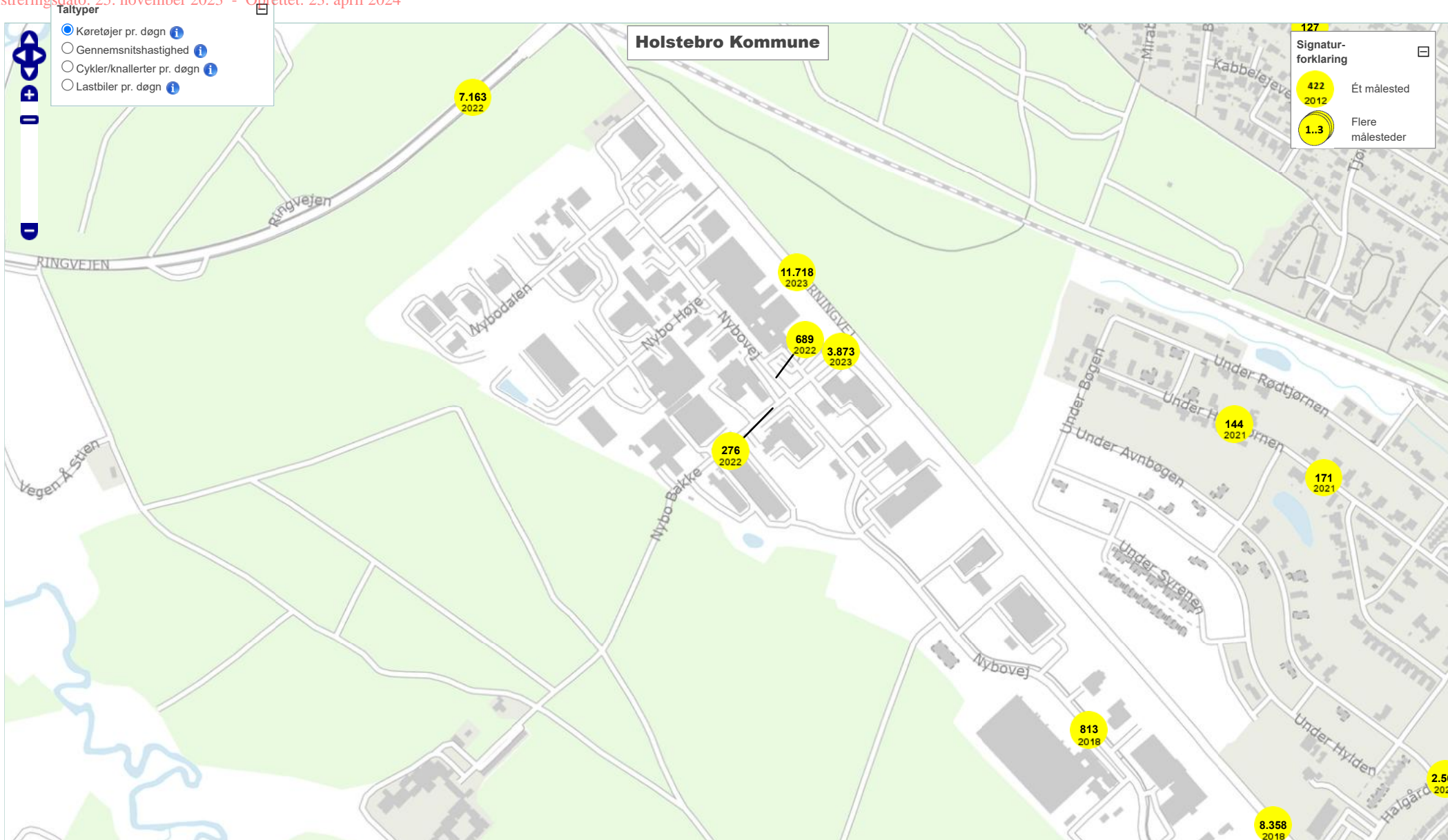
Ortofotos (DDO@land): COWI har den fulde ophavsret til de ortofotos (DDO@land), der vises som baggrundskort. Denne funktion, med ortofoto som baggrundskort, må derfor kun anvendes af Miljøministeriet, regioner og kommuner med tilhørende institutioner, der er part i Danmarks Miljøportal, i forbindelse med de pågældende institutioners myndighedsbehandling indenfor miljøområdet, samt af privatpersoner til eget personligt brug. Linket må ikke indgå i andre hjemmesider. Øvrig kommerciel anvendelse er ikke tilladt og vil kunne retsforfølges.

## Bilag 4. Oversigtskort med adgangsforhold og forventet indretning af pladsen til oplag og sortering hos Jordmotel

Nybodalen 12, 7500 Holstebro



Inddeling i båse udføres med flytbare siloelementer hvor båsenes størrelse tilpasses de aktuelle behov.





# S130 HIGH ENERGY SCREENER

The McCloskey S130 High Energy Screener is used across a wide range of applications, including aggregate, coal, crusher circuits, wood chips, and is renowned for its fine sand screening, impressing customers worldwide with its production capacities.

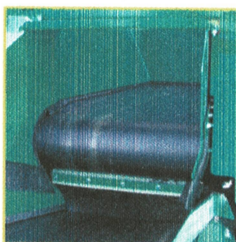
With the S130, you get class-leading S-Range features like the aggressive High Energy Screenbox and user-friendly operation. The S130's unique size is designed to meet demands of operators who require significantly more screening capacity than a 10' or 11' screenbox, but may not require the higher capacity of a 20' plant.



**Screenbox**  
 High Energy 14x5 (4200x1524mm) screenbox provides comparable product capacity with other larger class competitor's models.



**Hopper**  
 14ft (4267mm) grid opening allows the use of larger loading shovels.



**Conveyor**  
 48" (1200mm) feed conveyor enables high capacity screening.



**Wedge System**  
 User friendly wedge system ensures faster screen changes.



**Linkage System**  
 Hydraulic Screenbox linkage system, allows greater accessibility for screen change and enables optimum screen coverage at varying screenbox angles.

|      |   |                                 |
|------|---|---------------------------------|
| S130 | Engine: 100 hp (75 kw) Diesel<br>Transport Height: 11' 2" (3.4m)<br>Transport Length: 49' 6" (15.09m)<br>Transport Width: 9' 6" (2.9m)<br>Stockpile Height: 12' 8" (3871mm)<br>Weight: 59,965 lbs (27,200 kg) estimated | S130<br>HIGH ENERGY<br>SCREENER |
|------|---|---------------------------------|

[www.mccloskeyinternational.com](http://www.mccloskeyinternational.com)

McCloskey International reserves the right to make changes to the information and design of the machines on this brochure without reservation and notification to the users. Information at time of print considered accurate – McCloskey International assumes no liability resulting from errors or omissions in this document.

