

Nedrivning ApS  
Industrivej 23  
4683 Rønnede

Postadresse:  
Frederiksgade 9  
4690 Haslev  
Telefon 56203000

Kontoradresse:  
Frederiksgade 9  
4690 Haslev

Direkte telefon 56203043  
[www.faxekommune.dk](http://www.faxekommune.dk)

Dato: 3. november 2022

Sagsnummer:  
09.40.20-P19-13-22

## Afgørelse om ikke VVM-pligt - Nedrivning ApS

Ejendommen: Industrivej 23, 4683 Rønnede  
Beliggende: 9DZ, RØNNEDE BY, V. EGEDE.

Faxe Kommune har modtaget en anmeldelse om etablering af en omlasteplads for rene byggeaffaldsfraktioner, forurenede affaldsfraktioner og farlige affaldsfraktioner fra virksomhedens nedrivningsprojekter. Aktiviteten skal foregå på Industrivej 23 4683, i eksisterende bygning og befæstede arealer.

Kommunen skal i den forbindelse vurdere, om projektet er omfattet af reglerne i miljøvurderingsloven<sup>1</sup>.

### Afgørelse

Faxe Kommune har vurderet anmeldelsen og fundet, at opbevaring og omlastning af affald som beskrevet i anmeldelsen, ikke forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet. På den baggrund har Faxe Kommune truffet afgørelse om, at projektet ikke er omfattet af reglerne for VVM-pligt.

Afgørelsen er truffet efter § 21 stk. 1 i miljøvurderingsloven, og er den 3. november 2022 blevet offentliggjort på Faxe Kommunes hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 1. december. Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Afgørelsen er truffet på baggrund af oplysningerne i anmeldelsen og kommunens eksisterende viden om plan- og miljøforhold i området. Sagen har dermed været tilstrækkeligt belyst, jf. miljøvurderingslovens bilag 6. Baggrunden for afgørelsen fremgår af screeningsskemaet.

---

<sup>1</sup> LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021 lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

## **Lovgivning**

I miljøvurderingsloven er der oplyst en række aktiviteter og anlæg, som skal vurderes i forhold til deres faktiske og mulige virkninger på miljøet. I loven er en række forskellige aktiviteter fordelt mellem bilag 1 og bilag 2 i loven.

Ved aktiviteter og anlæg oplyst på bilag 1, skal der udarbejdes en decideret redegørelse for projektets faktiske og mulige påvirkninger af miljøet. Aktiviteter og anlæg, der er oplyst på bilag 2, skal screenes for de umiddelbare påvirkninger.

Screeningens formål er at afgøre, om en egentlig redegørelse af projektets virkning på miljøet er nødvendig. Der kan ikke stilles vilkår til projektet i forbindelse med en VVM-screeningsafgørelse.

Oplag og omlastning af affald er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2; pkt. 11b: Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

På den baggrund har Faxe Kommune vurderet, at aktiviteterne hos Nedemo Miljø og Nedrivning ApS skal VVM-screenes jf. miljøvurderingslovens § 21.

## **Faxe Kommunes vurdering**

Ved VVM-screening af projektet har der været fokus på en række mulige påvirkninger som projektet kan have på det omkringliggende miljø:

- Nedrivning ApS vil gerne omlaste og opbevare rene byggeaffaldsfraktioner, forurenede affaldsfraktioner og farlige affaldsfraktioner fra virksomhedens nedrivningsprojekter. Affaldet modtages emballeret og opbevares i containere.
- Virksomheden forventer at omlaste følgende mængder pr. år:
  - Ca. 150 ton asbestaffald
  - Ca. 50 ton farligt deponeringseget ikke brændbart affald.
  - Ca. 50 ton farligt forbrændingseget affald.
  - Ca. 60 ton glas.
  - Ca. 50 ton forurenede deponeringseget ikke brændbart affald.
  - Ca. 50 ton forurenede forbrændingseget affald.
- Støj forventes primært fra af- og pålæsning af lastbil. Det foregår kun på hverdage og i tidsrummet kl. 7-16. Aktiviteterne foregår i et lokalplanområde, hvor der er planlagt for virksomhedsaktivitet. Der er dog boliger placeret i erhvervsområdet, hvorfor der også stilles vilkår om overholdelse af støjgrænseværdier for blandet bolig og erhverv i miljøgodkendelsen.

Mange af de berørte emner skal være i fokus ved gennemførelse af projektet, men vurderes ikke hverken enkeltvis eller samlet at have en væsentlig påvirkning af miljøet. Derfor vurderer Faxe Kommune, at aktiviteterne ikke er VVM-pligtigt.

En uddybning af ovenstående punkter kan ses i selve VVM-screeningen.

## Høring

Afgørelsen med screeningsskema, har været i høring hos følgende:

- Nedrivning ApS
- NEDEMO Miljø & Nedrivning ApS (ansøger)
- Rønnede Stål ApS (grundejer)

## Forhold til anden lovgivning

Kommunen gør opmærksom på, at denne screening ikke tilsidesætter andre love, som forventes overholdt. Der gøres derfor opmærksom på nedenstående love, som kan have indflydelse på dit projekt.

Miljøgodkendelse: Projektet er omfattet af godkendelsesbekendtgørelsen og kræver en miljøgodkendelse. Henvendelse vedrørende miljøgodkendelse kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56 20 30 70.

## Bilag til afgørelse

- Til denne afgørelse findes følgende bilag:
- Kommunens VVM-screeningsskema
- Ansøgers anmeldelse af projektet

## En kopi af dette brev er sendt til

- Friluftsrådet, [oestsjaelland@friluftsradet.dk](mailto:oestsjaelland@friluftsradet.dk)
- Greenpeace, [info.dk@greenpeace.org](mailto:info.dk@greenpeace.org)
- Danmarks Naturfredningsforening, [faxe@dn.dk](mailto:faxe@dn.dk) og [dnfaxesager@dn.dk](mailto:dnfaxesager@dn.dk)
- Byggeinformation, [mette.fogh@byggeinformation.dk](mailto:mette.fogh@byggeinformation.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [faxe@dof.dk](mailto:faxe@dof.dk) og [Natur@dof.dk](mailto:Natur@dof.dk)
- Miljøstyrelsen, [mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk)
- Naturbeskyttelsesudvalget, [nbu@snm.dk](mailto:nbu@snm.dk)
- Byg Faxe Kommune, [byg@faxekommune.dk](mailto:byg@faxekommune.dk)
- Østsjællands Museum, [byggesag@oesm.dk](mailto:byggesag@oesm.dk)

## Klagevejledning

Afgørelsen om ikke VVM-pligt kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Der kan klages over formelle mangler i afgørelsen, de såkaldte retlige spørgsmål.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal klagen være indgivet til Miljø og Fødevareklagenævnet senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort, regnes klagefristen dog altid fra datoen for offentliggørelsen.

Du skal klage via Klageportalen, ved at logge på med din NEM-ID på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk).

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager som privatperson, skal du betale et gebyr på

kr. 900. Klager du som organisation eller virksomhed, skal du betale et gebyr på kr. 1.800. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klageberettigede efter miljøvurderingsloven er:

- Miljø- og fødevareministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Lokale foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen sender derefter din anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

### **Søgsmål**

Ønskes afgørelsen prøvet ved en domstol skal et eventuelt søgsmål være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt, dvs. senest den 3. maj 2023 eller, hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter at endelig afgørelse foreligger i sagen.

Med venlig hilsen

Marit Hvam Pedersen  
Fagkoordinator Miljø og Drikkevand