

Miljøtilladelse
Brunhøjgård
Svinemosevej 10,
3670 Veksø

Hestestalde, -pen-
sion, ridehal og ride-
bane



Efter § 16b stk. 1
i husdyrbrugsloven

**Egedal
Kommune**

Meddelt: 28. september 2023

Offentliggjort: 28. september 2023

Klagefrist: 26. oktober 2023

Datablad

§ 16b stk. 1 - tilladelse til hestehold, ridehal og ridebane, Svinemosevej 10, 3670 Veksø

Kontaktoplysninger	
Ansøgers navn og adresse	Zaki Salanti Svinemosevej 10 3670 Veksø Telefon: 30752544 E-mail: zaki@salanti.dk
Ansøgers CVR/P-nummer	42407844
Ansøgers CHR	109967
Ansøgers konsulent	Ingen konsulent
Ejer	Zaki Salanti
Ejendommens navn	Brunhøjgård
Ejendommens adresse	Svinemosevej 10, 3670 Veksø
Ejendomsnummer	2400007064
Matr. Nr.	23a - Søsum By, Stenløse
Tilsynsmyndighed	Egedal Kommune
Journal nr.	-
Ansøgnings-id	Skema nr. 237994 version 3

Indholdsfortegnelse

Den samlede tilladelse består af 4 sammenhængende dele:

1. Kort resume
2. Afgørelse med klagevejledning
3. Vilkår, der er forudsætningerne for miljøtilladelsen
4. Ansøgers miljøtekniske beskrivelse og Egedal Kommunes vurderinger, som ligger til grund for miljøtilladelsen.

Redegørelsen i kapitel 4 beskriver landbrugets beliggenhed, indretning og drift, samt den miljøpåvirkning der er fra husdyrproduktionen. Her er også beskrevet, hvilke forureningsbegrænsende foranstaltninger der iværksættes i forbindelse med miljøtilladelsen.

Beskrivelsen af de enkelte afsnit afrundes med kommunens vurderinger af, hvorvidt der forventes en væsentlig effekt på miljøet eller om der kan være væsentlige gener for de omkringboende. I de tilfælde, hvor det er vurderet, at der kan være væsentlige påvirkninger, henvises til de vilkår, der er stillet for at imødegå påvirkningen.

Indholdsfortegnelse.....	3
1 Ikke-teknisk resume.....	5
2 Afgørelse om miljøtilladelse	7
2.1 Klagevejledning	8
2.1 Udtalelse fra andre myndigheder	9
2.2 Vurdering af erhvervsmæssig nødvendighed.....	9
2.3 Høringer	9
2.4 Offentliggørelse af afgørelsen.....	9
3 Vilkår for miljøtilladelse	11
3.1 Generelle vilkår.....	11
3.2 Vilkår vedrørende anlægget	11
3.3 Vilkår vedrørende tilsyn, egenkontrol	14
4 Miljøtilladelsens forudsætninger - miljøteknisk beskrivelse og Egedal Kommunes vurderinger	15
4.1 Baggrund.....	15
4.1.1 Sagsforløb.....	15
4.1.2 Anlæggets ejer- og driftsforhold	15
4.2 Husdyrbrugets anlæg	16
4.2.1 Husdyrbrugets lokalisering – afstandskrav.....	16
4.2.2 Husdyrbrugets landskabelige placering og planmæssige forhold	17
4.2.3 Produktionsareal og gødningsopbevaringsareal	18
4.2.4 Ammoniak- og lugtreducerende teknologier.....	19
4.2.5 Gødningsproduktion og –håndtering.....	19
4.2.6 Ammoniakemission, naturvurdering og Bilag IV-arter.....	19
4.2.7 Lugt	24
4.2.8 Støv.....	25
4.2.9 Støjkilder og rystelser.....	25
4.2.10 Transport, til- og frakørsler	26
4.2.11 Lys.....	27
4.2.12 Fluer og skadedyr	27
4.2.13 Spildevand og overfladevand	28
4.2.14 Olie	28
4.2.15 Affald, kemikalier og pesticider	28
4.3 Egenkontrol.....	29
4.4 Anvendelse af BAT – Bedste tilgængelige teknologi.....	30
4.4.1 BAT-krav - Emissionsgrænseværdi for ammoniak.....	30
4.5 Samlet vurdering.....	30
Bilag 1: Situationsplan – overordnet	31
Bilag 2: Situationsplan inkl. kort med BBR-nummerering	32

1 Ikke-teknisk resume

Brunhøjgaard drives af Zaki Salanti som ejer og driver ejendommen. Der drives ikke andre ejendomme med husdyrhold.

På ejendommen Brunhøjgaard søges om tilladelse til anlægning af ny udendørs ridebane parallelt med den eksisterende ridehal. Der søges om tilladelse til anvendelse af i alt 18 hestebokse samt et allerede opført 20 m² skur på sygefalten. Der er ingen ønske eller planer om opførelse af yderligere bygninger på ejendommen.

Der ønskes tilladelse til et produktionsareal til dyreholdet (staldanlægget) samt tilladelse af husdyrgødningslagre på følgende størrelser:

- **Produktionsareal på samlet 677 m² stald**
- **Overfladeareal fast husdyrgødningslager på 15 m²**

Med husdyrbrugsloven, der trådte i kraft 1. august 2017, skal ejendommens produktion fremadrettet alene vurderes efter størrelsen af produktionsarealet og ikke antallet af dyr.

Ejendommens stalde og gødningsopbevaringslager fremgår af nedenstående kortudsnit.



Alle generelle afstandskrav i Husdyrloven til naboer, naboskel, byzone, beskyttede naturtyper, vandløb, søer, naboskel, vej m.v. er overholdt.

Produktionsarealet i faste husdyranlæg overstiger 200 m² til heste, og ammoniakemissionen er på 328 kg NH₃-N. Dette medfører, at det ansøgte kræver en miljøtilladelse udstedt i henhold til husdyrbrugslovens § 16 b stk. 1. Da ammoniakemissionen er mindre end 750 kg NH₃-N, er der ikke krav om overholdelse af BAT-niveau for ammoniakemission.

Siden 1. januar 2007 er landzonetilladelse blevet en del af husdyrbrugsloven, således at vurderingen af påvirkningen på landskabet er indeholdt i afgørelser efter husdyrbrugsloven.

Ejendommens bygninger er beliggende ved Svinemosevej udenfor fredning og beskyttelseslinjer.

De eksisterende stalde ligger tættere på vej, egen boring og egen bolig end de faste afstandskrav umiddelbart giver mulighed for, men da der er tale om eksisterende stalde med uændret drift, kræver det ansøgte ikke dispensation.

Godkendelses- og tilsynsmyndighed er Egedal Kommune.

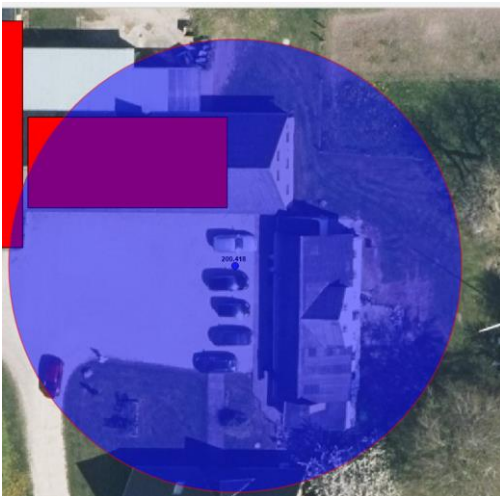
Miljømæssige forhold

Ud fra beregningerne af ammoniakbelastning på de omkringliggende naturområder fremgår det, at beskyttelsesniveauet for naturområderne er overholdt. Det ansøgte projekt vurderes derfor ikke at give anledning til væsentlig påvirkning af ammoniakfølsomme naturtyper.

Ansøgningens lugtberegninger viser, at lugtgenekriteriet til omboende er overholdt.

Dyreholdet forventes ikke at give anledning til væsentlig støj, støv, lys eller transportgener for de omkringboende.

Det er Egedal Kommunes samlede vurdering, at husdyrbruget ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af omgivelserne og miljøet, når tilladelsens vilkår overholdes.



2 Afgørelse om miljøtilladelse

Egedal Kommune meddeler hermed samlet miljøtilladelse til husdyrproduktion tilknyttet ejendommen Brunhøjgård beliggende Svinemosevej 10, 3670 Veksø med CVR-nummer 42407844.

Miljøtilladelsen giver tilladelse til, at bedriften drevet på Svinemosevej 10 kan drives med et maksimalt produktionsareal på samlet 677 m² stald og 15 m² overfladeareal til fast husdyrgødningslager. Yderligere gives der tilladelse til etablering af en ny ridebane med målene 20x60 m. Miljøtilladelsen omfatter yderligere en eksisterende ridehal på 25x50 m samt eksisterende bygning til opbevaring af foder, maskiner og andet materiel til dyreholdet.

Tilladelsen omfatter følgende anlæg:

Staldafsnit/Produktion	Staldsystem	Produktionsareal – ansøgt drift	Produktionsareal - nudrift	Produktionsareal - 8-års drift	Opbevaringsanlæg overfladeareal ansøgt drift
Skur på sygefalten - nyt anlæg	Heste dybstrøelse	20 m ²			
Ridebane - nyt anlæg					
Eksisterende hestestald: (bygn. 2 på BBR – ”Stalden”)	Heste dybstrøelse	90 m ²	90 m ²	90 m ²	
Eksisterende lade med hestebokse (bygn. 3 på BBR – ”Laden”)	Heste dybstrøelse	72 m ²	72 m ²	72 m ²	
Eksisterende ”minkhal” som læskur/løsdrift (bygn 12 på BBR – ”Løsdrift”)	Heste dybstrøelse	400 m ²	400 m ²	400 m ²	
Eksisterende ”Strudsehus” som læskur/løsdrift (bygn 9 på BBR – ”Løsdrift 2)	Heste dybstrøelse	95 m ²	95 m ²	95 m ²	
Eksisterende ridehal (bygn 10 på BBR)					
Møddingscontainer	Opbevaringsanlæg husdyrgødning				15 m ²
I alt		677 m ²			15 m ²

De godkendte anlæg fremgår af situationsplanen på bilag 1 og 2.

Når denne miljøtilladelse tages i brug, erstatter den samtidig evt. gældende produktionstilladelser.

Tilladelsen gives i henhold til § 16b stk. 1 i Husdyrbrugsloven¹ med de vilkår, som fremgår af tilladelsen samt reglerne i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen².

¹ Bekendtgørelse nr. 520 af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. af 01/05/2019

² Bekendtgørelse nr. 443 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug af 26/04/2023

Egedal Kommune vurderer, at ansøger har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen, og at husdyrbruget i øvrigt kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforeneligt med hensynet til omgivelserne. Egedal Kommune vurderer, at indretning og drift af husdyrbruget kan ske i overensstemmelse med gældende regler og uden væsentlig påvirkning af miljøet, som dette er defineret i husdyrbrugsloven og husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Miljøtilladelsen gives under forudsætning af, at de til enhver tid gældende regler på området og tilladelsens vilkår overholdes. Miljøtilladelsen skal være udnyttet senest 6 år efter meddelelsesdatoen dvs. senest den 28. september 2029. Hvis miljøtilladelsen derefter ikke udnyttes helt eller delvist i tre på hinanden følgende år, bortfalder den del af miljøtilladelsen, som ikke har været udnyttet i de pågældende tre år.

Miljøtilladelsen gælder kun for det ansøgte. Der må **ikke** ske udvidelse eller ændring i produktionsarealet, herunder staldsystemer, teknologier og husdyrgødningsopbevaringsanlæg samt ændres på dyrearter og dyretyper før ændringen er anmeldt til og godkendt af tilsynsmyndigheden.

Miljøtilladelsen omfatter udelukkende ejendommens erhvervsdel og forholdet til husdyrbrugslovgivningen. Miljøtilladelsen fritager ikke fra krav om eventuel fremtidig tilladelse, godkendelse, dispensation eller lignende efter anden lovgivning og for andre bestemmelser. Herunder kan det nævnes, at en eventuel byggetilladelse, ændring af bygningsanvendelse, nedrivningstilladelse, afledning af tagvand eller spildevand m.v. skal søges separat hos Egedal Kommune.

Øvrige bestemmelser

Miljøgodkendelsen fritager generelt ikke fra krav om eventuelle tilladelser, godkendelser, dispensationer eller lignende efter anden lovgivning og efter andre bestemmelser.

Etablering af nye anlæg må ikke igangsættes, før der er givet en byggetilladelse fra Egedal Kommune og eventuelle andre nødvendige tilladelser fra kommunen eller andre relevante myndigheder.

Retsbeskyttelse

Vilkårene i denne miljøtilladelse er omfattet af 8 års retsbeskyttelse, jf. § 40 i husdyrbrugsloven.

Planmæssige forhold

Bestemmelsen om landzonetilladelse gælder generelt ikke for de forhold, der kræver godkendelse og tilladelse efter husdyrbrugsloven. Som overordnet princip skal husdyrbrug ikke have tilladelse efter både husdyrbrugsloven og planloven. Hvis et forhold er omfattet af krav om godkendelse eller tilladelse efter husdyrbrugslovens §§ 16 a eller 16 b, er det dermed ikke omfattet af planlovens landzonebestemmelser, ej heller krav om landzonetilladelse til beliggenhed og udformning.

2.1 Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af ansøger, klageberettigede myndigheder og organisationer, som angivet i §§ 84-87 i husdyrbrugsloven, og enhver der har en væsentlig individuel interesse i sagen.

Tilladelsen er offentliggjort på Egedal Kommunes hjemmeside www.Egedal.dk og digital miljøadministration (<https://dma.mst.dk>) den 28. september 2023.

Afgørelsen, der alene vedrører forholdene i henhold til husdyrbrugsloven, kan inden 4 uger efter afgørelsen meddeles/offentlig bekendtgøres, dvs. inden den 26. oktober kl. 23.59 påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Eventuel klage indsendes til Miljø- og Fødevarerklagenævnet via klageportalen som du finder via <https://naevneneshus.dk/>. Her kan du også finde vejledning til, hvordan du klager.

Klagen er formelt indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Ansøger vil blive underrettet, såfremt der inden klagefristens udløb, indgives klage fra anden side.

Egedal Kommune skal desuden gøre ansøger opmærksom på, at virksomheden har ret til aktindsigt. Tidspunkt for eventuelt gennemsyn af sagen kan aftales telefonisk med sagsbehandleren.

Denne afgørelse kan endvidere indbringes for domstolene, jf. husdyrbrugslovens § 90. En eventuel sag skal være anlagt inden 6 måneder efter offentliggørelsen. Er afgørelsen påklaget, forlænges fristen til 6 måneder efter Miljø- og Fødevarerklagenævnet afgørelse af sagen.

2.1 *Udtalelse fra andre myndigheder*

Det er ikke fundet relevant at indhente udtalelse fra andre myndigheder om projektet.

2.2 *Vurdering af erhvervsmæssig nødvendighed*

Ejendommen drives som hestepension og eget hestehold. Der er ikke redegjort for erhvervsmæssig stutteridrift. De ansøgte anlæg anses dermed som ikke nødvendige for ejendommen som landbrugs-ejendom. Den landskabelige vurdering er dermed foretaget med dette udgangspunkt.

2.3 *Høringer*

Ansøgningen har været i partshøring hos naboerne i perioden 24. august 2023 til 7. september 2023.

Der er i høringsperioden ikke indkommet nogle høringssvar.

Udkast til afgørelse blev sendt til nedenstående:

- Ansøger: Zaki Salanti
- Alle naboer (ejere og lejere) med matrikel op til husdyrbruget (lugt fra husdyrbruget er for lavt til, at konsekvensradius for lugt kan beregnes).

2.4 *Offentliggørelse af afgørelsen*

Egedal Kommune meddeler den 28. september 2023 miljøtilladelse.

Miljøtilladelsen er annonceret på digital miljøadministration (<https://dma.mst.dk>) 28. september 2023 og på www.Egedal.dk under nyheder – afgørelser.

Afgørelsen er sendt til ansøger Zaki Salanti. Derudover er orientering om, at der er truffet afgørelse sendt til følgende:

- Alle naboer (ejere og lejere) med matrikel op til husdyrbruget.
- Miljø- og Fødevarerministeriet, Slotsholmsgade 12, 1216 København K; mfvm@mfvm.dk
- Sundhedsstyrelsen, Islands Brygge 67, 2300 København S; [sst@sst.dk](mailto:ssat@sst.dk)

- Embedslægeinstitutionen, Rolighed 7, 2. sal, 4180 Sorø; sjl@sst.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 5, 7182 Bredsten; post@sportsfiskerforbundet.dk; natur- og miljøkoordinator Rune Hylby, runehylby@gmail.com; natur- og miljøkonsulent Lars Brinch Thygesen, lbt@sportsfiskerforbundet.dk
- Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, Taulov, 7000 Fredericia; mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen, Vormstrupvej 2, 7540 Haderup; nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Forbrugerrådet, Fiolstræde 17, 3, Postboks 2188, 1017 København K; fbr@fbr.dk
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Reventlowsgade 14, 1, 1651 København V; ae@ae.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø; dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening Egedal; dnegedal-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, Scandiagade 12, 2450 København SV; fr@friluftsradet.dk og roskilde@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Egedal, egedal@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V; natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening - Egedal; egedal@dof.dk
- Det Økologiske Råd, Blegdamsvej 4 B, 2200 København N; husdyr@ecocouncil.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sølvgade 83, 1307 København K; nbu_sj@botaniskforening.dk
- Naturstyrelsen, Gjøddinggård, Førstballevej 2, 7183 Randbøl; nst@nst.dk
- Miljøstyrelsen; mst@mst.dk
- Roskilde Museum, Sankt Ols Stræde 3, 4000 Roskilde; museumslov@romu.dk
- Egedal Museum, Orehøjvej 4B, 4320 Egedal, egedalmuseum@romu.dk

3 Vilkår for miljøtilladelse

Tilladelsen gives under forudsætning af, at produktionen opfylder følgende vilkår.

3.1 *Generelle vilkår*

1. Tilladelsen omfatter de landbrugsmæssige aktiviteter, der er knyttet til bygningerne på ejendommen Svinemosevej 10, 3670 Veksø, med husdyrproduktion vedrørende CVR nr. 42407844.
2. Det er den ansvarlige for driften af anlægget, der er ansvarlig for at overholde tilladelsen med vilkår. Eventuelle ændringer i ejerforhold og/eller hvem der er ansvarlig for husdyrbrugets drift skal meddeles til Egedal Kommune.
3. Der skal til enhver tid forefindes et eksemplar af denne miljøtilladelse på ejendommen. Den ansvarlige for driften og de øvrige ansatte skal være bekendt med tilladelsens vilkår.

3.2 *Vilkår vedrørende anlægget*

Husdyranlæggenes størrelser

4. Der gives tilladelse til følgende anlæg
 - Skur på sygefalten på 20 m² – nyt anlæg,
 - ridebane på 20 x 60 m - nyt anlæg,
 - Eksisterende hestestald, bygn. 2 på BBR – ”Stalden”, produktionsareal 90 m²,
 - Eksisterende lade med hestebokse, bygn. 3 på BBR – ”Laden”, produktionsareal 72 m²,
 - Eksisterende ”minkhal” som læskur/løsdrift, bygn 12 på BBR – ”Løsdrift”, produktionsareal 400 m²,
 - Eksisterende ”Strudsehus” som læskur/løsdrift, bygn 9 på BBR – ”Løsdrift 2”, produktionsareal 95 m²,
 - Eksisterende ridehal på 25x50 m, bygn 10 på BBR og
 - Møddingcontainer med overfladeareal 15 m².

Tilladt placering af disse anlæg fremgår af bilag 1 og 2.

5. Husdyrbrugets produktionsareal, staldsystem og teknologi samt dyrearter og dyretyper skal være i overensstemmelse med oversigten nedenfor. anlæggenes tilladte placering fremgår af bilag 1 og 2.

Stalde og produktioner						
Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m ²)
Ansøgt drift						
Løsdrift	801	Blandet ventilation	3 m	(#574691) Heste. Dybstrøelse	0	400
Løsdrift 2	95	Blandet ventilation	3 m	(#574692) Heste. Dybstrøelse	0	95
Syge-skur	20	Blandet ventilation	3 m	(#574693) Heste. Dybstrøelse	0	20
Laden	400	Blandet ventilation	3 m	(#599848) Flexgruppe: Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	72
Stalden	220	Blandet ventilation	3 m	(#599849) Flexgruppe: Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	90
Sum						677

6. Husdyrbrugets husdyrgødningslagre skal overholde følgende maksimale overfladeareal:

Opbevaringslagre					
Navn	Lagertype	Yderligere oplysninger	Bedste tilgængelige opbevaringsteknik	Dimension	Areal (m ²)
Ansøgt drift					
gødningscontainer	Fast	Den faste hestegødning opbevares i en gødnings container med dimensionerne 6 x 2,5 = 15 m ²		15 m ²	15

Landskab

- Det ansøgte læskur på sygefalten skal holdes i mørke jordfarver, træets naturlige farve eller sort.
- Hegn i forbindelse med ridebane skal fremstå let som træhegn i mørke jordfarver, eller træets naturlige farve og ikke højere end nødvendigt i forhold til deres funktion.
- Ridebanens bund må udelukkende bestå af sand og grus. Der kan ikke skiftes underlag til plast/gummi materialer uden tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19.

Ammoniak og lugt

- Der skal til stadighed opretholdes en god hygiejne i og omkring staldene.
- Såfremt der efter kommunes vurdering opstår væsentlige lugtgener, som vurderes at være væsentligt større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at virksomheden for egen regning skal udarbejde og gennemføre et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.

Støv

12. Driften må ikke medføre væsentlige støvgener uden for ejendommens eget areal. Såfremt tilsynsmyndigheden vurderer, at bedriften giver anledning til væsentlige støvgener, kan kommunen meddele påbud om, at der for ansøgers regning skal udarbejdes og gennemføres et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne for omkringboende.

Støj

13. Den eksterne støjbelastning fra husdyrbruget på ejendommens bygningsparcel må i intet punkt – målt på nærmeste naboejendom med tilhørende udendørs arealer i tilknytning til boligen (15 m fra bolig) – overstige nedenstående værdier. De angivne værdier for støjbelastningen er de ækvivalente, korrigerede lyd niveauer i dB(A) målt 1½ meter over terræn:

Tidspunkt	Støjgrænser	Reference tidsrum
Dag		
Hverdage kl. 07-18	55 dB(A)	8 timer
Lørdag kl. 07 – 14	55 dB(A)	7 timer
Lørdag kl. 14 – 18	45 dB(A)	4 timer
Søn- og helligdag kl. 07 - 18	45 dB(A)	8 timer
Aften kl. 18-22	45 dB(A)	1 time
Nat kl. 22-07	40 dB(A)	½ time

Støjens maksimalværdi må om natten ikke overstige ovenstående grænseværdier med mere end 15 dB(A) ved alle beboelser. Referencetiden er det mest støjbelastede tidsrum i perioden.

Støjvilkårene for landbrugsdrift omfatter al støj fra virksomheden, dvs. også støj fra andet end faste, tekniske installationer. Vilkår om støj skal derfor gælde al støj fra landbrugsdrift, men kun støjen fra landbrugsdriften på ejendommens bygningsparcel, dvs. ikke støj fra f.eks. markdriften.

14. Såfremt tilsynsmyndigheden vurderer, at bedriften giver anledning til væsentlige støjgener, kan kommunen bestemme, at virksomheden skal dokumentere, at grænseværdierne for støj er overholdt, dog højst 1 gang årligt. Dokumentationen skal sendes til tilsynsmyndigheden sammen med oplysninger om driftsforholdene under målingen/beregningen. Dokumentationen skal følge gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen.

Lys

15. Udendørsbelysningen skal afskærmes, således at lyset er til mindst mulig gene for naboer.
16. Lyset ved stald og i ridehallen skal være slukket i tidsrummet alle dage kl. 22-07, og når anlæggene ikke er i brug.
17. Der må ikke etableres kunstig belysning ved ejendommens ridebane.
18. Driften må ikke medføre væsentlige lysgener for omboende. Såfremt tilsynsmyndigheden vurderer, at bedriften giver anledning til lysgener, skal bedriften lade udarbejde en handlingsplan og derefter gennemføre denne. Handlingsplanen skal godkendes af tilsynsmyndigheden.

Skadedyr

19. Opbevaring af foder skal ske på sådan en måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter mv.).
20. Staldareal og det øvrige anlæg skal holdes rengjort og ryddeligt, således der ikke er unødigt opformering af fluer og skadedyr.
21. Der skal overalt på ejendommen udføres effektiv flue- og skadedyrsbekæmpelse i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Institut for Agroøkologi. Retningslinjerne kan ses her: <http://agro.au.dk/myndighedsraadgivning/>
22. Såfremt der efter kommunens vurdering opstår gener for omgivelserne ved opformering af fluer og skadedyr, kan kommunen meddele påbud om, at der skal udarbejdes og gennemføres et projekt med flue- og skadedyrsbekæmpelse i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Institut for Agroøkologi.

3.3 *Vilkår vedrørende tilsyn, egenkontrol*

23. Ved tilsyn skal kommunen have adgang til relevant dokumentation fx i form af opgørelse af produktionsarealet, overfladearealet af gødningsopbevaringsanlæg og oplysninger om afhentning af husdyrgødning.

Vær desuden opmærksom på følgende øvrig gældende og generel lovgivning:

Alt affald skal opbevares og bortskaffes i henhold til Egedal Kommunes Regulativ for erhvervsaffald. Levering af affald til rette modtager (i henhold til regulativet) skal dokumenteres over for kommunen.

Udover de opsatte vilkår skal produktionen til enhver tid leve op til gældende regler, love og bekendtgørelser – også selvom disse eventuelt måtte blive skærpede i forhold til denne tilladelse.

4 Miljøtilladelsens forudsætninger - miljøteknisk beskrivelse og Egedal Kommunes vurderinger

Den miljøtekniske beskrivelse danner grundlag for de vilkår, som meddeles i miljøtilladelsen. Den efterfølgende vurdering fra Egedal Kommune skal belyse konsekvenserne af driften på ejendommen, og om de virkemidler til forebyggelse og begrænsning af forurening, som fremgår af ansøgningen, er tilstrækkelige.

4.1 Baggrund

4.1.1 Sagsforløb

Ansøgers beskrivelse

Brunhøjgaard blev overtaget i august 2021. Ejendommen har under de tidligere ejere været hestepension og ejendommen har været anvendt til internationale ridestævner. Der er ingen planer om at afholde ridestævner i fremtiden. Ved overtagelse var der 10 fungerende hestebokse i stalden og den nedlagte minkhal og "Strudsehuset" blev brugt som læskure/løsdrifter for hestene. Besætningen består pt af en avlshoppe, en vallak til privat brug (dressur) samt 12 pensionærheste. Der påtænkes en besætning på op til 5 avlshopper og 10-15 pensionærheste afhængigt af avlshoppebelægning.

Kommunens vurdering

Denne afgørelse er en samlet miljøtilladelse til hele ejendommen beliggende på Svinemosevej 10 og erstatter hidtil gældende produktionstilladelse.

Ansøger ønsker tilladelse til:

- Skur på sygefalten på 20 m² – nyt anlæg,
- ridebane på 20 x 60 m - nyt anlæg,
- Eksisterende hestestald, bygn. 2 på BBR – "Stalden", produktionsareal 90 m²,
- Eksisterende lade med hestebokse, bygn. 3 på BBR – "Laden", produktionsareal 72 m²,
- Eksisterende "minkhal" som læskur/løsdrift, bygn 12 på BBR – "Løsdrift", produktionsareal 400 m²,
- Eksisterende "Strudsehus" som læskur/løsdrift, bygn 9 på BBR – "Løsdrift 2", produktionsareal 95 m²,
- Eksisterende ridehal på 25x50 m, bygn 10 på BBR og
- Møddingcontainer med overfladeareal 15 m².

Det godkendte produktionsareal, overfladeareal og øvrige anlæg fremgår af ansøgningen.

Egedal Kommune meddeler tilladelse til de ansøgte stald- og opbevaringsanlæg, ny ridebane og eksisterende ridehal og lade/maskinhal. Der er sat vilkår til anlæggenes størrelser og beliggenhed. Det maksimale antal dyr i ejendommens produktionsareal er fremover reguleret af de til enhver tid gældende dyrevelfærdsregler.

4.1.2 Anlæggets ejer- og driftsforhold

Ansøgers beskrivelse

Ejendommen er beliggende Svinemosevej 10, 3670 Veksø ejes af Zaki Salanti. Ejendommen drives under CVR-nummer 42407844.

Kommunens vurdering

Denne miljøtilladelse omfatter udelukkende anlæggene på adressen Svinemosevej 10, 3670 Veksø.

Kommunen stiller vilkår om, at det er den ansvarlige for driften af anlægget, der er ansvarlig for at overholde tilladelsen med vilkår. Zaki Salanti er på ansøgningstidspunktet ansvarlig for driften.

Såfremt drifts- eller ejerforhold ændres, er der stillet vilkår om, at dette meddeles Egedal Kommune. Efterfølgende vil kommunen vurdere, om det kan give anledning til at ændre vilkår eller der skal udarbejdes tillæg til miljøtilladelsen.

Miljøtilladelsen skal være udnyttet indenfor 6 år jf. reglerne i husdyrbrugsloven. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden udløbet af denne frist.

Der stilles vilkår om, at alle relevante ansatte skal kende miljøtilladelsens indhold.

4.2 Husdyrbrugets anlæg

Ansøgers beskrivelse

Brunhøjgård blev overtaget i august 2021 af Zaki Salanti. Ejendommen har under de tidligere ejere været hestepension og ejendommen har været anvendt til internationale ridestævner. Der er ingen planer om at afholde ridestævner i fremtiden. Ved overtagelse var der 10 fungerende hestebokse i stalden og den nedlagte minkhal og "Strudsehuset" blev brugt som læskure/løsdrifter for hestene. Besætningen består pt af en avlshoppe, en vallak til privat brug (dressur) samt 12 pensionærheste. Der påtænkes en besætning på op til 5 avlshopper og 10-15 pensionær-hestefølgende af avlshoppebeholdning.

Ændringer i forbindelse med udvidelsen

På ejendommen Brunhøjgård søges om tilladelse til anlægning af ny udendørs ridebane parallelt med den eksisterende ridehal. Der søges om tilladelse til anvendelse af i alt 18 hestebokse samt et allerede opført 20m² skur på sygefalten. Der er ingen ønske eller planer om opførelse af yderligere bygninger på ejendommen.

Gødningsopbevaringsanlæg

Der er opstillet container til opbevaring af gødning. Containeren tømmes efter behov. Containeren er placeret på fast underlag. Containeren er overdækket med presenning når den indeholder hestegødning.

4.2.1 Husdyrbrugets lokalisering – afstandskrav

Afstand til nærmeste nabobeboelse, Thorkildgårdsvej 10, er ca. 250 meter nord for ejendommen. Afstand til nærmeste byzone og samlede bebyggelse, Ganløse, er ca. 1250 meter.

De faste afstandskrav i husdyrlovgivningen fremgår nedenfor:

- Ikke almene vandforsyningsanlæg (25 m)
- Almene vandforsyningsanlæg (50 m)
- Vandløb (herunder dræn) og søer (15 m)
- Levnedsmiddelvirkning (25 m)
- Beboelse på samme ejendom (mindre end 15 m til medhjælperboliger på ejendommen, men der er tale om eksisterende stalde)
- Nabobeboelse (50 m)
- Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde (50 m)

- Nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturområder (10 m)

Kommunens vurdering

Husdyrbrugsloven indeholder en række afstandskrav til placering af anlæg:

- Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. § 6: Forbudszone til naboer og byzone.
- Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. § 7: Afstande til beskyttede naturtyper.
- Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. § 8: Afstande til bl.a. vandløb, søer, nabo-skjel og vej.

De fastsatte afstandskrav i §§ 6, 7 og 8 gælder for etablering, udvidelse og ændring af husdyranlæg og gødningsopbevaringsanlæg.

Dele af de eksisterende stalde ligger tættere på egen boring og egen bolig end de faste afstandskrav umiddelbart giver mulighed for, men da der er tale om eksisterende stalde, skal der ikke indhentes dispensation for det ansøgte.

Samtlige afstandskrav for de nye anlæg overholdes for det ansøgte.

4.2.2 Husdyrbrugets landskabelige placering og planmæssige forhold

Brunhøjgaard ligger i landzone ca. 2,5 km vest for Ganløse. I henhold til Kommuneplan 2021 for Egedal Kommune er ejendommens nye anlæg beliggende i nationalt geologisk interesseområde og i særligt værdifuldt landbrugsområde. Desuden ligger den foreslåede ridebane indenfor udpeget oversvømmelsesområde.

Indenfor det nationalgeologiske interesseområde må der som hovedregel kun opføres bygninger og nye anlæg, der er erhvervsmæssigt nødvendige for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri, eller bygninger og anlæg, som ikke slører eller forringer oplevelsen af de særlige landskabsdannelser.

Indenfor særligt værdifuldt landbrugsområde skal det sikres, at der er en passende afstand mellem eksisterende landbrug og ny miljøfølsom anvendelse som f.eks. boliger og rekreative anlæg, så miljøkonflikter undgås både af hensyn til de nye boliger og rekreative anlæg og af hensyn til landbrugets produktionsvilkår.

Inden for oversvømmelsesområder, må der ikke planlægges for bebyggelse og anlæg medmindre de kan sikres mod oversvømmelse.

Ansøger oplyser, at den valgte placering af det nye læskur cirka 30 meter fra eksisterende bebyggelse er grundet i behovet for nærhed til de to etablerede sygefolde samt behovet for at en syg hest i det mindste kunne have visuel kontakt til andre heste til trods når den skulle gå alene. Ligeledes er det placeret hvor det skønnes minimalt at påvirke landskabet. Egedal Kommune vurderer, at læskuret på sygefolden ikke strider væsentligt mod hensynet til landskabet i betragtning af at der er tale om en mindre overskridelse i forhold til bebyggelsens eksisterende volumen.

Det er kommunens samlede vurdering, at det ansøgte ikke strider mod kommuneplanens retningslinjer. For at påvirke landskabet mindst muligt stilles der vilkår om, at det nye læskur skal fremstå i mørke jordfarver, træets naturlige farve eller sort, samt at hegn om ridebanerne skal fremstå som træhegn i mørke jordfarver eller træets naturlige farve.

I forhold til drift af hestepension er vores planmæssige vurdering at placeringen er hensigtsmæssig, da etableringen af hestepensionen på ejendommen ikke forudsætter væsentlig ny bebyggelse og at der allerede er en lovlig etableret ridehal på ejendommen, at der allerede har været hestepension i en årrække uden kommunen har modtaget klager, og at ejendommen er den første ejendom fra Brunhøjvej, hvorfor placeringen synes hensigtsmæssig fra et trafikalt perspektiv.

4.2.3 Produktionsareal og gødningsopbevaringsareal

Produktionens miljøpåvirkning afhænger af størrelsen af den del af staldanlægget, som anvendes til opstaldning af dyr (opgjort som produktionsarealet), dyrearter/typer, anvendte staldsystemer, overfladearealet af husdyrgødningslagre samt anvendte teknologier i stalde og lagre.

Udgangspunktet for vurderingen er det hidtil anvendte produktionsareal til den hidtil tilladte produktion i de eksisterende stalde ud fra oplysningerne om produktionsareal og de hidtil anvendte husdyrgødningslagres overfladeareal. Dette skal oplyses for den nuværende drift samt for den tilladte drift for 8 år siden, såfremt denne adskiller sig fra nuværende drift (nudrift og 8-årsdrift).

Overblik over produktionsarealet og husdyrgødningslagrene fremgår af tabel x. Produktionsarealerne og husdyrgødningslagrene placering kan ses på bilag 1.

Staldafsnit/Produktion	Staldsystem	Produktionsareal – ansøgt drift	Produktionsareal - nudrift	Produktionsareal - 8-års drift	Opbevaringsanlæg overfladeareal ansøgt drift
Skur på sygefalten - nyt anlæg	Heste dybstrøelse	20 m ²			
Ridebane - nyt anlæg					
Eksisterende hestestald: (bygn. 2 på BBR – ”Stalden”)	Heste dybstrøelse	90 m ²	90 m ²	90 m ²	
Eksisterende lade med hestebokse (bygn. 3 på BBR – ”Laden”)	Heste dybstrøelse	72 m ²	72 m ²	72 m ²	
Eksisterende ”minkhal” som læskur/løsdrift (bygn 12 på BBR – ”Løsdrift”)	Heste dybstrøelse	400 m ²	400 m ²	400 m ²	
Eksisterende ”Strudsehus” som læskur/løsdrift (bygn 9 på BBR – ”Løsdrift 2)	Heste dybstrøelse	95 m ²	95 m ²	95 m ²	
Eksisterende ridehal (bygn 10 på BBR)					
Møddingscontainer	Opbevaringsanlæg husdyrgødning				15 m ²
I alt		677 m ²			15 m ²

Tabel 1: Tilladeligt produktionsareal, staldtype og dyretype samt overfladeareal af gødningsopbevaringslagre. Se bilag 2.

4.2.4 Ammoniak- og lugtreducerende teknologier

Ansøgers beskrivelse

I ansøgningssystemet regnes der på forøgelse af ammoniakfordampning over en 8 års periode.

Ammoniakfordampningen og BAT-emissionskrav udregnes i det digitale ansøgningssystem. Da husdyrbrugets ammoniakfordampning er mindre end 750 kg N/år, skal der ikke redegøres for BAT på ejendommen.

Kommunens vurdering

Anlæggenes miljøpåvirkning med ammoniak og lugt afhænger af produktionsarealets og gødningsopbevaringsarealets størrelse samt dyresammensætning og de anvendte staldsystemer samt den anvendte teknologi. Kommunen stiller derfor vilkår til disse forhold for at sikre, at miljøpåvirkningerne fra ejendommen fastholdes på det niveau, der fremgår af ansøgningen.

4.2.5 Gødningsproduktion og –håndtering

Ansøgers beskrivelse

Der er opstillet container til opbevaring af gødning. Containeren tømmes efter behov. Containeren er placeret på fast underlag. Containeren er overdækket med presenning når den indeholder hestegødning.

Kommunens vurdering

Ifølge § 9 i husdyrgødningsbekendtgørelsen vil en opbevaringskapacitet svarende til mindst 9 måneders produktion normalt være tilstrækkelig til, at udbringningen og gødningsanvendelsen kan ske i overensstemmelse med de generelle miljøregler. Da der indgås aftale med godkendt aftager, vil kravet om 9 måneder opbevaringskapacitet kunne opfyldes.

Kommunen vurderer, at opbevaring af husdyrbrugets husdyrgødning vil ske på en måde, som er i overensstemmelse med de generelle miljøregler, og vil medvirke til at begrænse den mulige påvirkning af det omgivne miljø fra opbevaringsanlæggene.

4.2.6 Ammoniakemission, naturvurdering og Bilag IV-arter

Plantesamfund i terrestriske naturområder kan være følsomme overfor luftbåren ammoniak. Ammoniak kan medføre eutrofiering, som kan forringe områdernes naturmæssige værdi. I forbindelse med en husdyrproduktion vil der normalt ske en fordampning af ammoniak fra stald og lager. En stor del af den fordampede ammoniak falder i kort afstand fra kilden og kan derfor forringe kvaliteten af nærliggende naturområder. Dermed kan der være risiko for negativ påvirkning af væsentlige naturværdier.

I miljøtilladelsesordningen er der som udgangspunkt taget det nødvendige hensyn til naturområder i kraft af krav til den maksimalt tilladte totaldeposition eller merdeposition med ammoniak til forskellige ammoniakfølsomme naturtyper. Ammoniakemissionen skal overholde beskyttelsesniveauet i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Der er i ansøgningssystemet foretaget konkrete ammoniakdepositionsberegninger på de aktuelle ammoniakfølsomme naturområder, herunder også ammoniakfølsomme Natura 2000-naturtyper beliggende indenfor habitatområder.

I det følgende har kommunen foretaget en vurdering af, om naturområderne i nærheden af staldanlæg og opbevaringslagre i det aktuelle projekt, kan blive påvirket væsentligt som følge af øget kvælstof-fordampning.

Samtlige mer- belastninger er beregnet ud fra 8-årsdrift, som er lig nudriften.

Ansøgers beskrivelse

Omkring ejendommen findes der ingen natur, der klassificeres som kategori 1 og 2 natur. Der er 400-500 meter til nærmeste kategori 3 natur.

4.2.6.1 Kategori 1-natur og øvrige habitatnaturtyper inden for Natura 2000-områder):

Denne kategori omfatter de nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper beliggende indenfor internationale naturbeskyttelsesområder.

For kategori 1-natur gælder, at den totale ammoniaktilførsel på naturområdet ikke må overskride følgende beskyttelsesniveau:

Max. totaldeposition afhængig af antal husdyrbrug i nærheden (Opgøres ud fra kumulationsmodel jf. § 25):

- 0,2 kg N/ha/år ved > 1 husdyrbrug
- 0,4 kg N/ha/år ved 1 husdyrbrug
- 0,7 kg N/ha ved 0 husdyrbrug

Den nærmeste kategori 1-natur er beliggende i en afstand af ca. 2.200 m nord for ejendommen (H123 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov). Naturtypen er elle- og askeskov. Totaldepositionen hertil er beregnet til 0,0 kg N/ha/år. Da der ikke afsættes ammoniak fra husdyrholdet på Svinemosevej 10 til naturområdet, er det ikke relevant at undersøge, om der er andre husdyrbrug i nærheden, som skal indgå i kumulationsmodellen for beskyttelsesniveauet.

Det vurderes, at når bedriften ikke påvirker Kategori 1-naturtyperne væsentligt, vil den heller ikke væsentligt påvirke livsvilkårene for de dyretyper, der er på udpegningsgrundlaget. Det vurderes, at det ansøgte ikke i sig selv eller i forbindelse med andre projekter kan påvirke det internationale naturbeskyttelsesområde væsentligt eller få negativ indvirkning på arterne og naturtyperne, som Natura 2000-områderne er udpeget for at beskytte.

Det konkluderes på baggrund af ovenstående, at projektet ikke kræver udarbejdelse af konsekvensvurdering efter habitatbekendtgørelsens regler.

Kommunens vurdering

Den beregnede totaldeposition fra anlægget til ammoniakfølsomme kategori 1-naturområder ligger under Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens beskyttelsesniveau på 0,2-0,7 kg N/ha/år. Kommunen vurderer derfor, at det ansøgte ikke indebærer nogen risiko for en væsentlig negativ påvirkning af habitatområdet eller dets udpegningsgrundlag.

De øvrige kategori 1 naturområder ligger længere væk fra ejendommen, og der er ikke beregnet til kategori 1 naturområder længere væk, idet depositionen aftager med afstand til kilden.

4.2.6.2 Kategori 2-natur (habitatnaturtyper uden for Natura 2000-områder):

Denne kategori omfatter de nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper, der er beliggende udenfor internationale naturbeskyttelsesområder og som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Der stilles i loven et krav om en maksimal totaldeposition på 1,0 kg N/ha/år til disse naturområder, som kan skærpes efter nærmere definerede kriterier. Kategori 2-natur omfatter højmoser, lobeliesøer samt heder og overdrev større end hhv. 10 og 2,5 ha, der er beliggende udenfor Natura 2000-områder og som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Kommunens vurdering

Den nærmeste kategori 2-natur er beliggende ca. 1.800 m nordøst for ejendommen, og totaldepositionen hertil er beregnet til 0,0 kg N/ha/år. Den beregnede totaldeposition fra ejendommen til kategori 2-naturområder ligger dermed under Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens beskyttelsesniveau. Kommunen vurderer derfor, at det ansøgte ikke indebærer nogen risiko for en væsentlig negativ påvirkning af naturområdet.

4.2.6.3 Kategori 3-natur (§ 3 heder, moser og overdrev og ammoniakfølsomme skove):

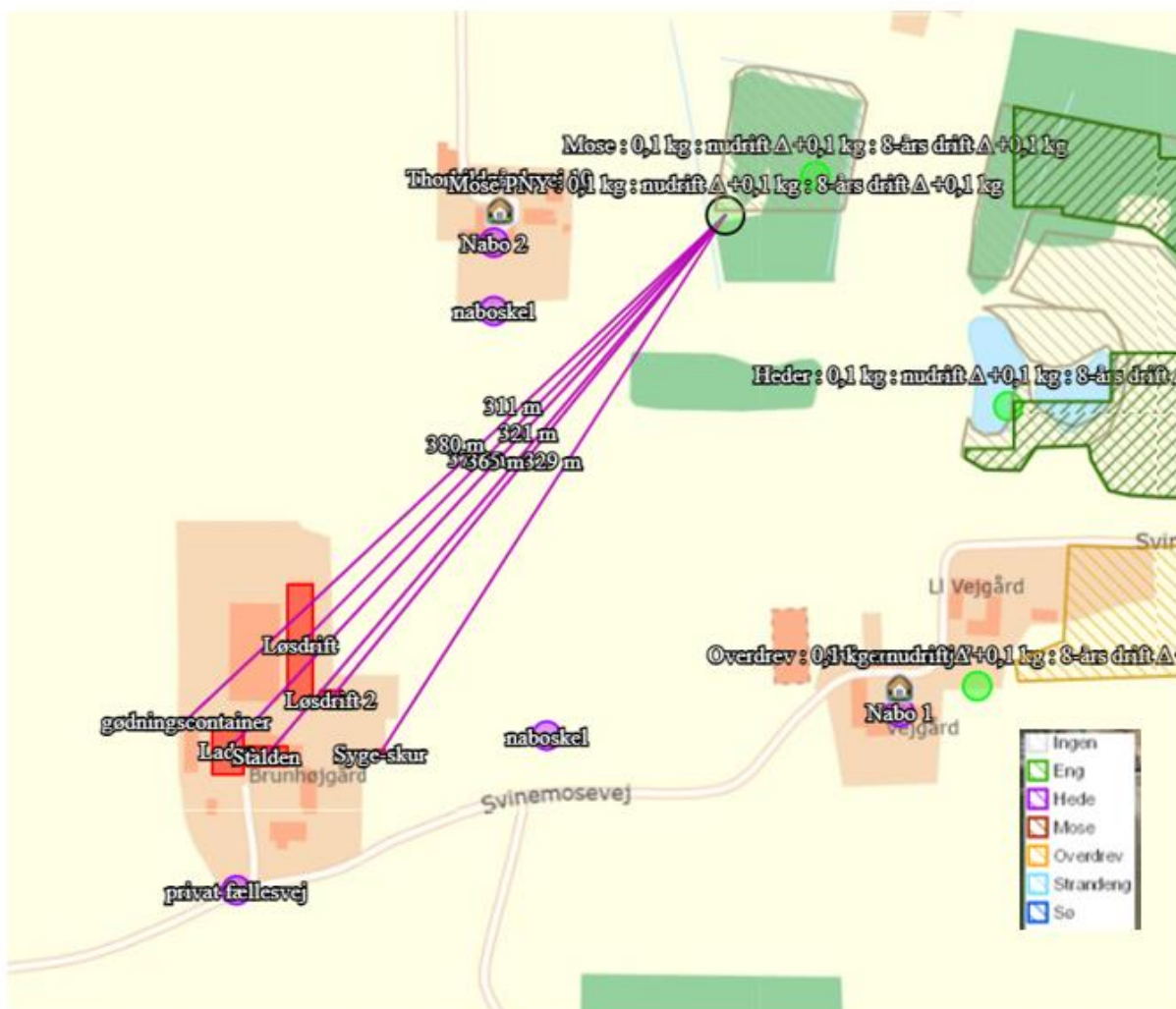
Kategori 3 omfatter ammoniakfølsomme naturtyper udenfor Natura 2000-områder, som ikke er omfattet af kategori 1 og 2. Det drejer sig om heder, moser og overdrev, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, samt ammoniakfølsomme skove. Kommunen skal vurdere, om det ansøgte kan føre til tilstandsændringer i naturområderne. Kommunen kan stille krav om en maks. merdeposition. Kravet må dog ikke være under 1,0 kg N/ha pr. år.

Skov defineres som arealer, der er større end ½ ha og mere end 20 meter brede, og som er bevokset med træer, der danner eller inden for et rimeligt tidsrum vil danne en sluttet skov af højstammede træer, jf. skovlovens definition af skov.

En skov betegnes som ammoniakfølsom, når:

- 1) der har været skov på arealet i lang tid (i størrelsesordenen mere end ca. 200 år), så der er tale om gammel »skovjordbund«,
- 2) skoven er groet frem af sig selv på et naturareal, fx tidligere hede, mose eller overdrev, så jordbunden ikke har været dyrket mark inden for en periode svarende til perioden for gammel »skovjordbund« (dvs. i størrelsesordenen mere end ca. 200 år), eller
- 3) der i skoven er forekomst af naturskovindikerende eller gammelskovsarter, som er medtaget på listen over arter, der er brugt ved prioritering af naturmæssigt særligt værdifulde skove omfattet af § 25 i lov om skove, og arterne har væsentlig, definerende betydning for skovens naturværdi.

Nærmeste kategori 3-natur er en § 3 mose beliggende ca. 300 m nordøst for ejendommen og et § 3 overdrev beliggende ca. 350 m øst for ejendommen. Merdepositionen til begge områder er beregnet til 0,1 kg N/ha/år.



Figur 1. Kategori 3-natur og øvrig § 3-natur nær ejendommen

Kommunens vurdering

Den beregnede merdeposition fra husdyranlæggene til kategori 3-natur er beregnet til 0,1 kg N/ha/år. Dermed ligger merdepositionen til kategori 3-naturområder under Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens beskyttelsesniveau. Kommunen vurderer derfor, at det ansøgte ikke indebærer nogen risiko for en væsentlig negativ påvirkning af naturområderne.

Sårbare arter, herunder Bilag IV-arter og naturområder beskyttet af § 3 i Naturbeskyttelsesloven

Sårbare arter, herunder Bilag IV-arter

Ved tilladelse af projekter skal kommunen vurdere, om fordampning af ammoniak fra anlægget beskadiger eller ødelægger yngle- eller rasteområder for bilag IV arterne i det naturlige udbredelsesområde. Endvidere må der ikke ske negativ påvirkning af § 3-naturområder.

En del naturtyper og en række arter er meget følsomme over for ammoniak. Naturtyper og levesteder, der ligger lige op til eller tæt på anlægget, vil især være under direkte påvirkning.

Projektet kan kun godkendes under forudsætning af, at tilstanden i beskyttede naturtyper ikke forringes og af, at der ikke sker en beskadigelse eller ødelæggelse herunder gradvis forringelse af yngle- eller rasteområder for Bilag IV-arter jf. Habitatbekendtgørelsens § 11 og Naturbeskyttelseslovens § 29a.

Der er på ejendommens areal ikke registreret fund af bilag IV-arter. Nærmeste registrerede fund er ca. 250 m øst for ejendommen, hvor der er fundet Bilag IV-arten spidssnudet frø. Yderligere er der fundet stor spidssnudet frø ca. 1,1 km nordøst for ejendommen.



Figur 2: Fund af spidssnudet frø og stor vandsalamander (<http://naturdata.miljøportal.dk>)

En række dyr, som er omfattet af Habitatdirektivets Bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted på egnen omkring husdyrbruget. På baggrund af ”Faglig rapport fra DMU nr. 635, 2007, Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets Bilag IV” samt Kommunens øvrige kendskab, vurderes det umiddelbart, at det kan være vandflagermus, brunflagermus, sydflagermus, skimmelflagermus, troldflagermus, dværgflagermus, markfirben, stor vandsalamander, løgfrø, spidssnudet frø samt grønbroget tudse.

Øvrig § 3-natur

Påvirkningen af tilstanden i § 3-naturområder kan vurderes ved at undersøge, om naturtypernes tålegrænser for kvælstof overskrides som følge af påvirkning fra ammoniak fra anlægget. Som udgangspunkt vil merbelastninger på mindre end 1,0 kg N/ha/år på naturområder uden for Natura 2000 områder, der ikke er udpeget som kategori-natur, ikke medføre tilstandsændring. Dette er tilfældet uanset hvilken tilførsel, der samlet set sker til naturområdet.

Nærmeste § 3-beskyttet natur er en sø beliggende ca. 300 m nordøst for ejendommen. Ammoniakmerdepositionen hertil er beregnet op til 0,2 kg N/ha/år. Ammoniakmerdepositionen fra husdyrbruget til de nærmest beliggende § 3-beskyttede naturarealer overstiger dermed i ingen punkter 1,0 kg N/ha/år.

Kommunens vurdering

På baggrund af, at alle merdepositioner er beregnet til $< 1,0$ kg N/ha/år vurderes det, at projektet ikke vil medføre en væsentlig tilstandsændring af hverken øvrige § 3 naturområder eller områder med fund af Bilag IV-arter.

Der sker ikke direkte påvirkning af vandhuller i form af forurening eller overskygning, som vil påvirke levesteder for de registrerede spidssnudet frø, stor vandsalamander eller andre paddearter.

Det vurderes, at potentielle yngle- og rasteområder omkring vandhuller ikke isoleres ved det ansøgte projekt.

Det vurderes, at det ansøgte projekt ikke vil forringe tilstanden væsentligt af særlige beskyttede arter eller naturtyper såvel i som uden for Natura 2000-områder, og at det på baggrund af den eksisterende viden om dyre- og plantearters udbredelse må antages, at udvidelsen ikke væsentligt vil forringe tilstand og levevilkår for disse.

Endvidere vurderer kommunen, at tilladelse til husdyrbrugets produktionsareal ikke giver anledning til fastsættelse af specielle retningslinjer for naturbeskyttelse. Tilladelsen vurderes samlet ikke at være i strid med kommuneplanens retningslinjer for naturbeskyttelse.

4.2.7 Lugt

Lugtgener stammer generelt fra opbevaring af husdyrgødning i stalde og på møddingspladser samt fra transport og udspredning af husdyrgødning.

Beskyttelsesniveauet kræver, at projektet ikke må give anledning til væsentlige gener, hvilket i forhold til lugt betyder, at projektet skal overholde husdyrlovens lugtgenæafstande. Disse afstande afhænger af tre forskellige områdetypers lugtfølsomhed: byzone, samlet bebyggelse og enkeltboliger på landet (som ikke har landbrugspligt og ikke er ejet af ansøger).

Lugtgenæafstandene beregnes ud fra den lugt, der udledes fra staldene. De måles fra staldmidten på hver staldbygning og vægtes, hvis der er flere staldbygninger. Genæafstanden er den minimumsafstand, der skal være fra et anlæg til en beboelse uden genekriteriet overskrides.

Der kan være lugtgener for alle slags husdyrproduktion. Lugtemmissionen fra hesteholdet er dog så lav, at IT-ansøgningens beregningsmodul ikke kan beregne lugten. Det ansøgte projekt overholder således samtlige lugtgenekriterier.

Kommunens vurdering

Det fremgår af beregningerne fra ansøgningssystemet at lugtberegningerne overholder husdyrbrugslovens lugtgenekriterier.

For alle husdyrbrug gælder, at lugtemissionen kan begrænses ved at opretholde en god staldhygiejne, og at produktionsforhold og arbejdsgange skal tilrettelægges således, at dannelse af lugtende stoffer minimeres. På baggrund heraf stiller Egedal Kommune vilkår vedrørende rengøring af staldanlæg og ejendommen generelt med henblik på at sikre, at lugtgener begrænses mest muligt.

Hvis der efter kommunens vurdering opstår lugtgener, som vurderes at være væsentligt større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, stilles der vilkår om, at kommunen kan meddele påbud om, at virksomheden for egen regning skal udarbejde og gennemføre et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.

4.2.8 Støv

Ansøgers beskrivelse

I forbindelse med håndtering af hø og ved transport kan der opstå støv. Forhold, som kan medvirke til støv, er af begrænset karakter og varighed.

Kommunens vurdering

Det er kommunens vurdering, at de potentielt støvende aktiviteter fra produktionsanlægget ikke vil give nogen gener for omkringboende til bedriften.

Der stilles vilkår om, at hvis der opstår væsentlige støvgener for de omkringboende, som vurderes at være væsentlig større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at der skal udarbejdes og gennemføres et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.

4.2.9 Støjkluder og rystelser

Ansøgers beskrivelse

Den ansøgte godkendelse forventes ikke at give anledning til støjgener for naboer. Der kan forekomme støj fra følgende kilder:

- Transport til og fra ejendommen
- Intern kørsel med traktor

Af følgende skema fremgår driftsperioderne og placeringen af støjkluder på ejendommen:

Potentiel støjkilde	Placering	Tidsinterval	Tiltag mod støjkluder
Transport til og fra ejendommen	Grusvejen Svinemosevej fra Brunhøjvej til ejendommen	Transport til og fra ejendommen vil typisk foregå i dagtimerne. Det vil fx være ved levering af foder, hø, etc. Samt alm kørsel med personbiler.	Transporterne foregår i dagstimerne. Iøvrigt ligger Brunhøjgård som den første ejendom på Svinemosevej v indkørsel fra Brunhøjvej, så ingen transporter kommer tæt på naboer.
Kørsel på ejendommen med traktor	På ejendommen	I dagstimerne	Moderne maskiner som støjer minimalt

Figur 3: Støjkluder på ejendommen

* Generelt forventes støjen fra anlægget at være mindre end miljøstyrelsens angivelser (55 dag/ 45 aften / 40 nat dbA).

Kommunens vurdering

På baggrund af ejendommens lokalisering vurderes det, at støjen fra anlægget, med tilknyttede aktiviteter, generelt ikke vil give anledning til væsentlige støjgener for de omkringliggende nabobeboelser.

Der er fastsat vilkår om støjgrænser svarende til områdetype 3 i henhold til Miljøstyrelsens vejledning (5/1984) om Ekstern støj fra virksomheder. Områdetype 3 er ”blandet bolig og erhverv samt landbrugsdrift”. Kommunen vurderer, at støjen fra vedvarende støjkluder ikke vil overstige de af miljøstyrelsen angivne maksimums grænser på 55 dB dag / 45 dB aften / 40 dB nat ved nabobeboelse.

Transport kan forårsage, at de anbefalede grænseværdier for støj overskrides ganske kortvarigt, f.eks. når en traktor på ejendommen passerer i nærheden af en naboejendom. Da dette vil være ganske kortvarigt, vurderer kommunen, at det ikke vil give nogen væsentlig gene. Det bemærkes, at brugen af landbrugsredskaber i marken også er undtaget fra støjgrænserne.

Med baggrund i husdyrbrugets lokalisering og de almindelige driftsrutiner vurderes det, at det ikke er relevant at stille skærpede støjkrav.

Der er endvidere stillet krav om, at ridehuset må være åbent dagligt i perioden 7-22. Dette for at sikre at naboer ikke forstyrres i natperioden af hverken støj eller lys.

Kommunen stiller vilkår om, at driften af husdyrbruget skal overholde visse støjgrænser og kan bestemme, at virksomheden skal dokumentere, at grænseværdierne for støj er overholdt - dog højst 1 gang årligt.

4.2.10 Transport, til- og frakørsler

Ansøgers beskrivelse

Af nedenstående skema fremgår de forventede transporter for driften.:

Transporttype	Antal pr år	Tidsinterval	Hypighed	Firma
Lastbiler				
Foder (kraftfoder)	2	08:00-16:00	2 gange årligt	LI Haspeholm
Døde dyr	0-1	08:00-16:00	Efter behov	DAKA
Møddingcontainer	6-9	08:00-16:00	Efter behov	Vindekilde APS
Strøelse (træpiller)	2-3	08:00-16:00	2-3 gange årligt	PSK Transport
Traktor				
Kunstgødning	1	08:00-16:00		Svend Hansen
Presning af hø	1-2	08:00-16:00		Svend Hansen
Personbiler				
Dyrlæger	Efter behov	Efter behov	Efter behov	

Redegørelse for trafik:

Persontrafik:

De fleste hesteejere har almindeligt arbejde og kommer og tilser deres heste efter arbejdstid. Så de kommer typisk mellem 15 og 18. Ca. 10 stk./dag.

De fleste kommer i personbil, men der er også nogle stykker som kommer på cykel eller med bus.

Hestetrailere:

Hestenes ejere er alle fritids-ryttere. Dvs de fleste er aldrig ude til stævner og de få der er, gør det et par gange om året. Der er således minimal trafik til og fra hestepensionen med hestetrailer (6-8 gange pr år). Hertil lægges når der er behov for transport til dyrlæge (antageligt 0-4 gange pr år)

Hestetrafik:

I hverdagene bruger hestenes ejere mestendels tiden på at strigle og pleje hestene. Til tider rider de nogle omgange på jordfolden hvor vi søger om opførelse af ridebane og nogle gange rider de rundt på marken som vi anvender til produktion af wrap. Det sker også at der rides op og ned ad Svinemosevej. Der er sjældent tid til ture og der er derfor ikke meget trafik på de omkringliggende veje.

I weekends er der oftere grupper af typisk 2-4 ryttere på tur. Her rider de på grusvejene i området og nogle gange længere ture til ridestierne omkring Buresø.

Kommunens vurdering

Ved vurdering af, om der forekommer gener fra husdyrbrug, er det praksis at betragte landzonen som landbrugets erhvervsområde, og beboere af boliger i landzone må derfor som udgangspunkt acceptere visse ulemper, der kan være forbundet med at være nabo til et landbrug.

Færdsel på offentlig vej reguleres af færdselsloven og håndhæves af politiet.

Interne transportveje ligger ikke direkte op ad naboejendomme. Interne transporter vurderes således ikke at give anledning til gener for omkringboende, og der stilles ingen særlige vilkår i forhold til transport.

Eventuelle støjgener fra transport på ejendommen er omfattet af støjvilkårene, og det vurderes, at støjvilkårene ved naboer vil blive overholdt, og at transporten i øvrigt vil ikke give anledning til væsentlige gener, som ikke kan accepteres, når man bor på landet.

Kommunen vurderer på baggrund af husdyrbrugets lokalisering, at omfanget af transporter fra husdyrbruget og transport af ryttere til og fra hestepensionen ikke vil antage et omfang, der vil være til væsentlig gene for beboerne i området.

4.2.11 Lys

Det vurderes, at lysforhold på ejendommen ikke vil få en væsentlig indvirkning på landskabet eller være til væsentlig gene for omkringboende i de mørke timer.

Der stilles vilkår om, at lys ikke må være til væsentlig gene og at udendørsbelysningen skal afskærmes, således at lyset er til mindst mulig gene for naboer. Yderligere stilles der vilkår om, at der ikke må etableres udendørs belysning ved ridebanen.

4.2.12 Fluer og skadedyr

Regelmæssig rengøring af stalde og oprydning på ejendommen vil være med til at begrænse gener fra skadedyr.

Der har ikke tidligere været problemer med fluer, så der har ikke været behov for fluebekæmpelse. Hvis der opstår et behov, vil fluer blive bekæmpet med kalk i strøelsen.

Bekæmpelse af rotter foregår via aftale med kommunen. Hidtil har der ikke været problemer med rotter, og det forventes der heller ikke fremover. Foder og korn opbevares desuden i siloer / faste beholdere og utilgængeligt for skadedyr.

Kommunens vurdering

Det skal søges at minimere gener fra fluer og skadedyr, hvilket fastholdes gennem vilkår om ryddelighed, om foderopbevaring og om at overholde retningslinjer for fluebekæmpelse. Husdyrbrug skal følge retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi om at forebygge og bekæmpe forekomsten af skadedyr på husdyrbrugets anlæg, så disse skadedyr ikke kommer til at genere husdyrbrugets naboer. Link: [retningslinier-for-fluebekaempelse.pdf \(mst.dk\)](#)

Konstateres der rotter på ejendommen, skal det straks meddeles til kommunen, så bekæmpelse kan iværksættes.

4.2.13 Spildevand og overfladevand

Ansøgers beskrivelse

Der anvendes vand til hestenes drikkevand, samt til vask af heste på en indrettet vaskeplads. Vaskepladsen er et flisebelagt areal med en opbindingsplads foran staldbygningen markeret ”Z” på overbliksbilledet (figur 1). Vand opsamles via afløb og afløbsledninger til nedgravet opsamlingsstank på 3 m³, markeret ”Y” på overbliksbilledet (figur 1). Tanken tømmes efter behov af aut. kloakmester; Hennings Kloakrens Ølstrykke.

Ejendommens drikkevandsinstallationer rengøres og efterses jævnligt med henblik på at undgå evt. spild. Derudover vil der gennem dagligt tilsyn blive observeret eventuelle hændelser der forårsager vandspild. Eventuelle lækager repareres omgående.

Kommunens vurdering

Det vurderes på baggrund af ansøgers beskrivelser, at spildevand fra produktionen ikke giver anledning til væsentlig forurening. Såfremt der sker anden afledning af spildevand, skal der ansøges Egedal Kommune særskilt herom.

4.2.14 Olie

Der hentes løbende diesel som opbevares i dunke.

Kommunens vurdering

Kommunen vurderer, at håndtering og opbevaring af olie m.v. vil foregå på en miljømæssig forsvarlig måde, når de til enhver tid gældende generelle regler overholdes.

4.2.15 Affald, kemikalier og pesticider

Kemikalier, pesticider og medicin

	Mængde	opbevaring	Bortskaffelse
Diesellole til Traktor	200 liter	25 Liter plastdunke	Bruges til traktor
Motorolie til div maskiner	>5 liter	plastdunke	Affald bortskaffes i henhold til kommunens affaldsregulativ.
Kemikalier	ingen	N/A	N/A
Pesticider	ingen	N/A	N/A
Medicin	>1 kg	Individuel medicin til heste opbevares i aflåst skab i stald	Affald bortskaffes i henhold til kommunens affaldsregulativ.

Døde dyr

Ved hestehold er det yderst sjældent nødvendigt at aflive dyr. Er et dyr sygt, aflives det på gården og afhentes af DAKA indenfor 24 timer. Kadaver opbevares efter bekendtgørelsen for opbevaring af døde dyr og placeres således, at det ikke er synligt fra Svinemosevej.

Andet affald

Fast affald

Affald	Mængde	opbevaring	Bortskaffelse
Forbrændingseget affald (ISAG 19.00)	50-100 kg	Affaldscontainer	Affald bortskaffes i henhold til kommunens affaldsregulativ.
Plast fra wrapballer	100-200 kg		Affald bortskaffes i henhold til kommunens affaldsregulativ.

Håndtering af affald følger retningslinjerne i Egedal Kommunes affaldsregulativ.

Kommunens vurdering

Egedal Kommune vurderer, at opbevaring, håndtering og bortskaffelse af døde dyr og affald m.v. sker på en miljømæssig forsvarlig måde.

Kommunen gør opmærksom på, at såfremt der opstår behov for opbevaring af kemikalier eller farligt affald, som spildolie, skal det opbevares i beholdere, der er egnede til opbevaring og transport af det pågældende affald. Beholderne skal oplagres på et fast, ikke permeabelt underlag med opkant og uden afløb til kloak. Oplagspladsen skal være under tag, og være indrettet således, at hele spildet kan opsamles ved brud på den beholder, der indeholder den største mængde kemikalie eller farligt affald.

Kommunen vurderer, at håndtering og opbevaring af olie m.v. vil foregå på en miljømæssig forsvarlig måde, når de til enhver tid gældende generelle regler og kommunens regulativ for erhvervsaffald samt fastsatte vilkår overholdes.

Regulativet for erhvervsaffald i Egedal Kommune kan findes på kommunens hjemmeside.

4.3 Egenkontrol

Følgende punkter er anført til egenkontrollen på husdyrbruget.

Brunhøjgaard varetager selv en del af kontrollen med den daglige drift som er følgende:

- Der udarbejdes af VKST A/S en obligatorisk gødningsplan med efterfølgende gødningsregnskab.
- Gennemsyn af alle elinstallationer hvert 5. år.
- Vand- og elforbruget vil blive fulgt løbende med henblik på at lokalisere eventuelle opståede fejl samt vurdere på muligheden for at reducere forbruget.
- De tekniske installationer og hjælpemidler kontrolleres løbende for at imødegå driftsforstyrrelser og uheld.

Kommunens vurdering

I miljøtilladelsen er der opsat vilkår omkring drift og tilsyn. Det pågældende vilkår skal dokumentere, at produktionens omfang holdes indenfor de godkendte rammer, herunder produktionsarealets størrelse og gødningslagrenes overfladeareal og afhentning af husdyrgødning. Vilkårene om egenkontrol er dokumentation for, hvordan og hvorvidt de pågældende vilkår for miljøtilladelsen efterleveres i forbindelse med tilsyn.

Hestebruget og vilkårene i denne tilladelse vil løbende blive gennemgået af tilsynsmyndigheden (kommunen) sammen med driftsherren ved miljøtilsyn. Sker der uregelmæssigheder, der har en betydende indvirkning på omgivelserne, skal tilsynsmyndighederne kontaktes.

4.4 *Anvendelse af BAT – Bedste tilgængelige teknologi.*

4.4.1 BAT-krav - Emissionsgrænseværdi for ammoniak

Husdyrbrugets tab af ammoniak til omgivelserne beregnes som summen af emissionen fra stalde og opbevaringsanlæg. Beregningen af emissionen baseres på oplysninger om husdyrholdets dyretyper, staldanlæg, opbevaringsanlæg for husdyrgødning og valgte teknologier.

Beregning viser, at ammoniakemission fra husdyrholdet er på 328 kg NH₃-N/år. Da husdyrbruget udløser en ammoniakemission på mindre end 750 kg N/år, skal der ikke redegøres for BAT på ejendommen.

4.5 *Samlet vurdering*

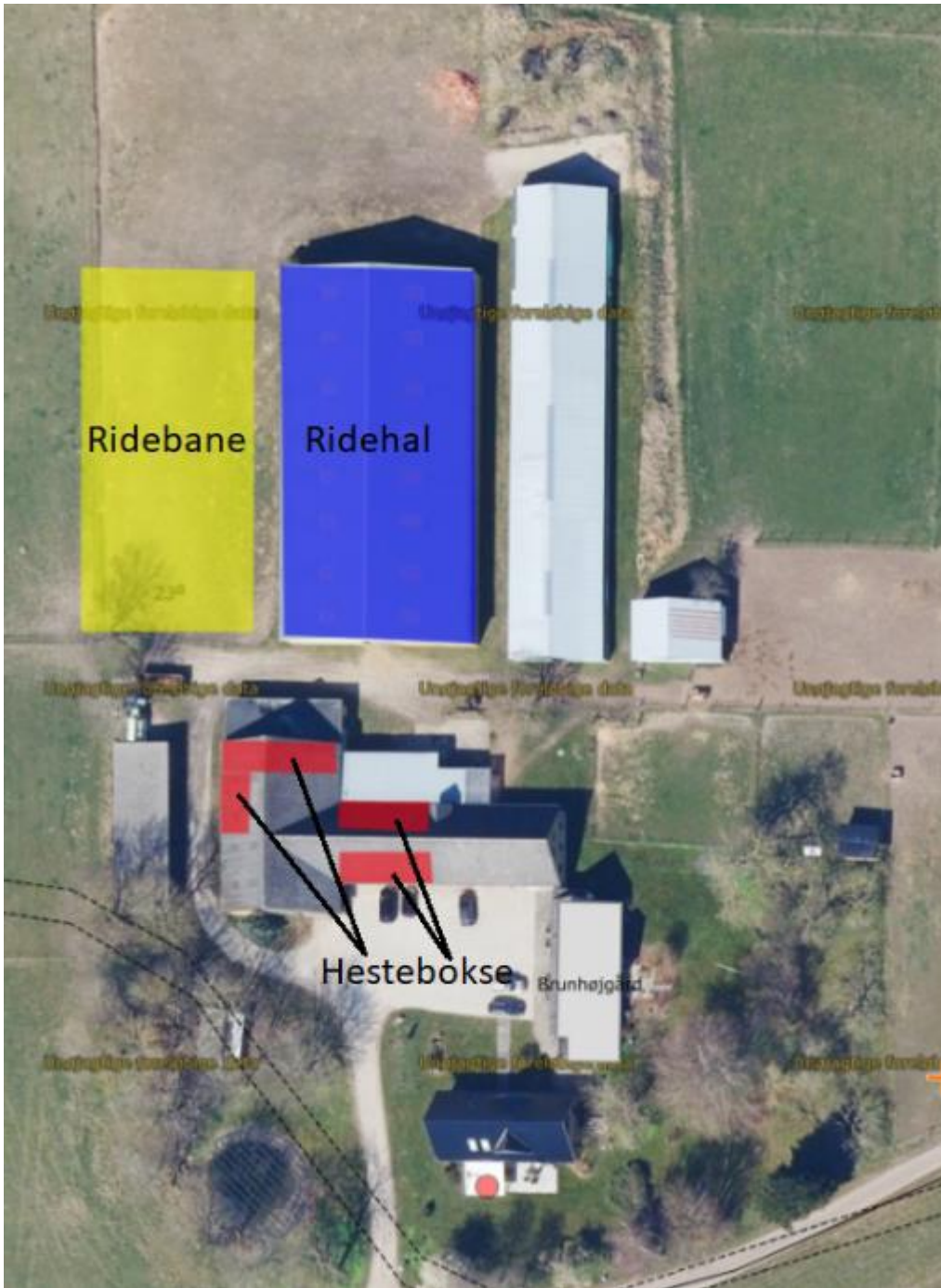
Egedal Kommune vurderer, at der kan meddeles miljøtilladelse til det ansøgte da:

- Husdyrbruget kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne, samt
- Driften af husdyrbruget ikke medfører væsentlige virkninger på miljøet.

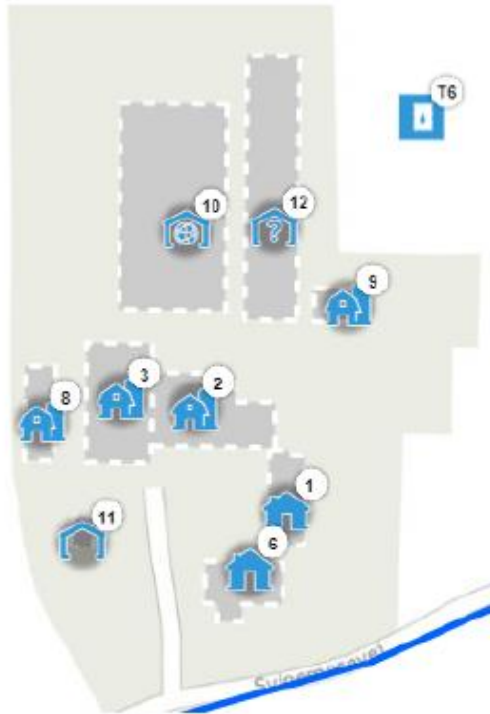
Bilag 1: Situationsplan – overordnet



Bilag 2: Situationsplan inkl. kort med BBR-nummerering



Øversigtokort med BBR bygningsnumrene



Bygningernes navne og anvendelser

1. Stuehus
2. Stald
3. Lade / Stald
4. N/A
5. N/A
6. Stuehus
7. N/A
8. Udhus / garage
9. Hesteskur / Strudsehus
10. Ridehal
11. Udhus / hønsehus
12. Hesteskur / tidligere minkhal