

Aarhus Kommune – Teknik og Miljø
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven

Tilsynsdato	16.12.2025	
Tilsynstype	Basistilsyn	
CVR-nummer	25050053	
P-nummer	1008637489	
Virksomhed	DSB Aarhus–Marselis Boulevard 178	
Adresse	Marselis Boulevard 178	
Postnummer og by	8000 Aarhus C	
Kontaktperson	Pia Mai, miljøkonsulent, PIMA@DSB.DK , tlf. 24680103. Jesper Kjær Sørensen, produktionsleder, JEKSO@DSB.DK , tlf. 24684177.	
Branchekode	A53	Maskinfabriker, -værksteder 100-1000 m ²
Biaktiviteter	D51	Oplag af organiske og uorganiske produkter
	K52	Omlastestation for affald op til 30 tons/dag
<u>Tilstede ved tilsynet:</u>		
Virksomheden	Jesper Kjær Sørensen m.fl. Ligeledes repræsentanter for ISS.	
Aarhus Kommune	Boris Schuleit	

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning og drift gennemgået. Baggrunden for tilsynet er kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

REGULERINGSGRUNDLAG

De miljømæssige forhold reguleres efter Miljøbeskyttelseslovens § 42, der giver lovmæssig hjemmel til påbud og forbud.

LOVGRUNDLAG FOR TILSYN

Virksomheden er omfattet af reglerne om miljøtilsyn i henhold til bekendtgørelse om miljøtilsyn nr. 1536 af 9. december 2019 og bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug (bekendtgørelse nr. 1466 af 28. november 2025). Virksomheden er desuden omfattet af de nye regler om affaldstilsyn i bekendtgørelse om affaldstilsyn nr. 1221 af 22. november 2024. Affaldstilsynet skal sikre efterlevelse af regler om affaldssortering og -håndtering, herunder også at mest muligt affald genanvendes.

Faktura for tilsyn

Det udførte tilsyn som fremgår af denne rapport, var et kombineret miljø- og affaldstilsyn. De nye regler om affaldstilsyn betyder, at der skal udarbejdes og fremsendes to særskilte opkrævninger for henholdsvis miljø- og affaldstilsynet, selv om det er udført samtidigt. De to fakturaer fremsendes efter 1. november. Gældende takster for Aarhus Kommune kan til enhver tid findes via linket: [Generelle takster i Teknik og Miljø](#).

AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER, OPFØLGNING M.V.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Afsluttende bemærkninger	- Der er et formelt krav om 4 årlige spildevandsanalyser iht. krav i tilslutningstilladelse af 22.11.1990. Dette blev nedsat til én prøve årligt, grundet specielt det lave olieindhold (jf. brev af 12. okt. 2006). Senest modtaget spildevandsrapport er fra 2024. Der er p.t. ikke modtaget en for 2025. Denne bedes fremsendt. - Virksomheden har to olietanke til dieselolie. Tankene er begge med et volumen på 100 m³ og er fra 2010. Tankene er dobbeltvæggede med lækageovervågning. Ifm. tilsynet blev der udleveret inspektionsrapporter fra 22-01-2018, hvor tankene blev godkendt frem til næste inspektion fastsat til den 22-01-2023. På den baggrund bedes det oplyst, om der er foretaget en nyere tankinspektion. Dokumentation herfor bedes fremsendt.
Opfølgning fra sidste tilsyn	Der var ingen opfølgningspunkter fra sidste miljøtilsyn.

EGENKONTROL M.V.

Egenkontrol	Der er et formelt krav om 4 årlige spildevandsanalyser iht. krav i tilslutningstilladelse af 22.11.1990. Dette blev nedsat til én prøve årligt, grundet specielt det lave olieindhold (jf. brev af 12. okt. 2006). Senest modtaget spildevandsrapport er fra 2024. Der er p.t. ikke modtaget en for 2025.
Miljøledelse og systematik	DSB bruger den internationale standard ISO 14001 til at strukturere deres arbejde med miljøledelse og bæredygtighed.

INDRETNING OG DRIFT

Kort beskrivelse af virksomhedens produktion, processer og planforhold

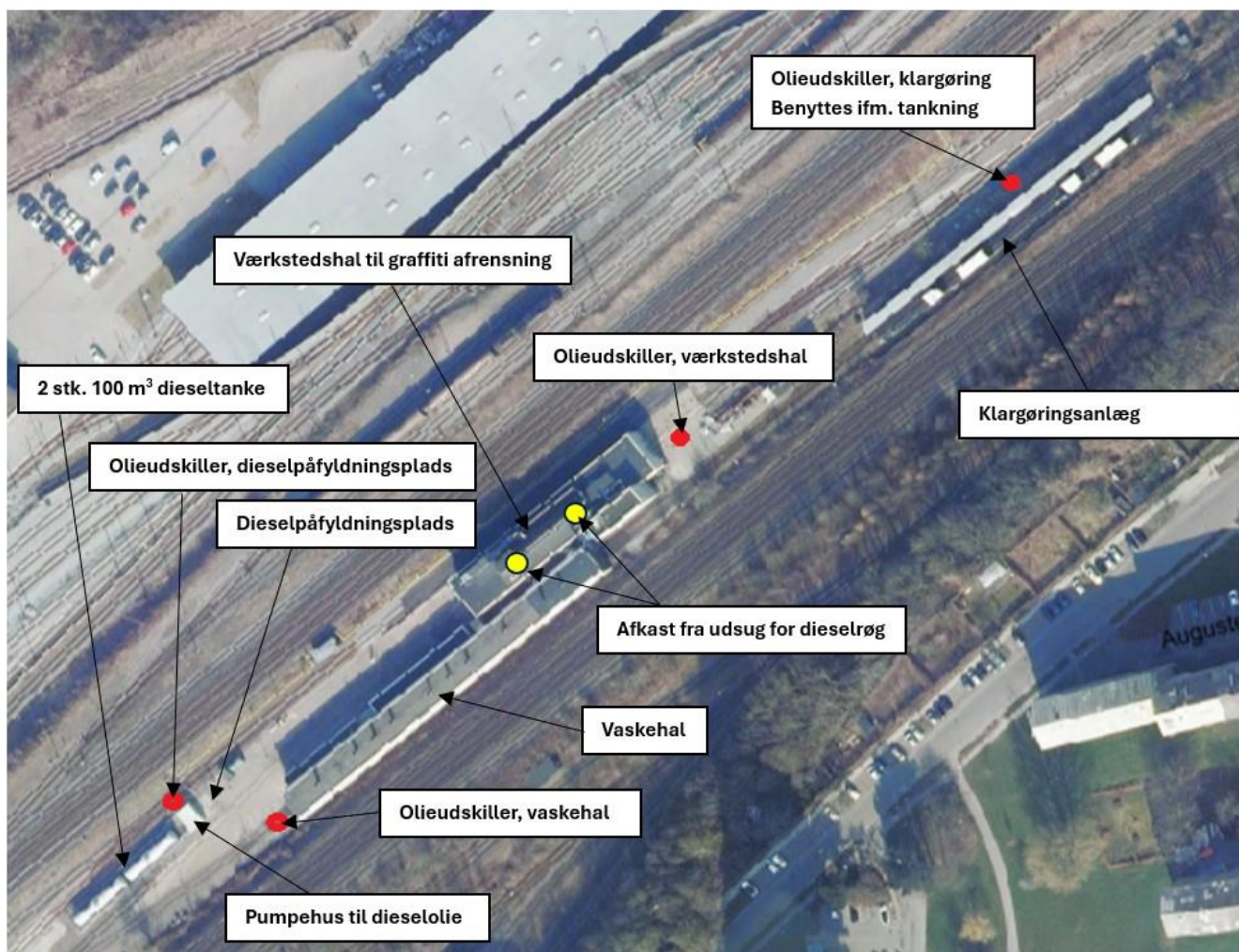
Kort beskrivelse	Værkstedshallen er omdannet fra reparation af tog til afrensning af graffiti, hvor kemikalier til graffiti fjernelse opsamles til destruktion. Skyllevand opsamles i lukket system og renses med polymer og båndfilteranlæg. Herefter genanvendes skyllevandet i størst muligt omfang før det bortskaffes som affald via slamsuger. Nabohallen benyttes fortsat til vask af tog med automatisk vaskeanlæg. Disse aktiviteter inkl. kemisk afrensning af metaloverflader på tog er kategoriseret som A53: Maskinfabrikker, maskinværksteder og andre virksomheder, der foretager forarbejdning af jern, stål eller metaller med et hertil indrettet produktionsareal på mellem 100 og 1.000 m². Udenfor hallerne er der tankoplag af dieselolie i to store tanke, tankningsanlæg til tog samt forsyningsanlæg, hvor der påfyldes vand på tog og togenes toilettanke tømmes. Denne aktivitet kategoriseres som D51: Ikke-godkendelsespligtige anlæg for fremstilling af organiske eller uorganiske produkter, mellemprodukter eller kemiske stoffer og oplag af disse. Yderligere har DSB i samarbejde med ISS igangsat manuel sortering af affald fra togene ifm. rengøring. Denne aktivitet kategoriseres som K52: Anlæg for omlastning af ikke-farligt affald med en kapacitet for tilførsel af affald på mindre end 30 tons pr. dag. <u>Virksomhedens maskinpark og -anlæg:</u> Værkstedshal - benyttes til graffiti fjernelse. Udsug i forbindelse med diesel i værkstedshal. Vaskehal med tilhørende renseanlæg til genbrug af vaskevand. Klargøringsplads til tankning af diesel og vand samt tømning af toiletter. 4 stk. olieudskillere. Oplag af affald og råvarer. 2 stk. dieselolietanke á 100 m³, med tilhørende påfyldningsplads og pumpehus for diesel. <u>Driftstid værkstedshal:</u> Hverdage: kl. 06.00-16.00 Lørdage: Lukket Søn- og helligdage: Lukket <u>Driftstid vaskehal:</u> I princippet hele døgnet
------------------	--

Planforhold

Planforhold	I forhold til kommuneplanen ligger virksomheden i område 120101TA (Teknisk Anlæg), og rammebestemmelserne for området er trafikanlæg i form af baneterræn. Der er tale om service- og vedligeholdelsesaktiviteter beliggende i et område uden drikkevandsinteresser.
-------------	--

Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Sæber til vask af toge: Står i særskilt rum med spildsikring. Der er afløb i rummet og gulvet er tørt og rent. Sæberne indgår som en del af virksomhedens certificering, og udvælges nøje af hensyn til miljøet. Glykol til togenes varmesystem: Står i olie/kemikalierum i palletanke med spildsikring. Sprinklervæske: Står i olie/kemikalierum i palletanke/dunke med spildsikring. Motorolie: Står i tank i olie/kemikalierum. Hydraulik/kompressorolie: Står i tank i olie/kemikalierum. Dieselolie: Opbevares i 2 stk. dieseltanke á 100 m³.



Oversigtskort

STØJ

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Afstand til nærmeste bolig	Virksomheden er placeret i et område, der i kommuneplanen er udlagt til trafikanlæg i form af baneterræn. Afstanden fra virksomheden til nærmeste bolig er mindst 100 meter.
Væsentlige støjkloder	Der fremkommer støj fra kørsel af tog, pumper, vaskeanlæg, højtryksrensning ifm. graffiti fjernelse, til- og frakørsel af lastbiler m.m.
Vurdering af støj	Der var ikke støjgener ifm. tilsynet og der foreligger ingen støjklager.

LUFT

Oversigt over luftafkast

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luftemissioner	Dieselos fra værkstedshal: Der er 4 udsug fra værkstedet, som afledes til fri fortynding over tag. Dieselos og vanddamp fra vaskehal: Der er en række udsugninger i hallen, som føres op til fri fortynding over tag.
Rumopvarmning	Der er fjernvarmeforsyning.

VOC

Er virksomheden omfattet af VOC-bekendtgørelsen? Nej

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
VOC-emissioner	Virksomheden har ingen aktiviteter, hvor der er stort forbrug af organiske opløsningsmidler.

LUGT

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Lugt	Virksomhedens aktiviteter giver ikke anledning til lugt.

SPILDEVAND

Spildevand afledes til følgende renseanlæg	Marselisborg Renseanlæg
Kloakopland SE=separatkloakeret FÆ=fælleskloakeret	SE
Spildevandsudledning reguleres af spildevandstilladelse af	22.11.1990

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevandsudledning	<u>Vaskehal:</u> Der afledes processpildevand fra vaskehallen, hvor der foretages vask af sider og tag i et automatisk vaskeanlæg med roterende børster. Der er yderligere mulighed for at vaske undervogn manuelt fra graven ifm. at togets undervogn skal serviceres. Dette foretages med en højtryksrenser. Der vaskes ca. 10 togsæt pr. dag (hver på

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	60-86 meter lange). Ca. 55 % af vaskevandet genanvendes efter rensning i eget renseanlæg. Brugsvand blødgøres med salt i et blødgøringsanlæg og forbrug af rent skyllevand er ca. 300 liter pr. togsæt. Der blev ifm. tilsynet fremvist datablade på anvendt vaskekemi og ingen af de anvendte produkter har faresætninger (H-sætninger) der medfører, at produkterne kategoriseres som uønskede liste A-stoffer eller B-stoffer. Spildevandet renses i et internt renseanlæg i kælderen, hvor partikler bliver renses fra i en hydrocyklon. Genbrugsvandet ledes til en vandtank. Overskudsvand afledes til spildevandskloak via et sandfang og en stor olieudskiller. Efter olieudskilleren er der to pumper, der pumper alt spildevand fra adressen videre til Augustenborggade og ud i Aarhus Vands spildevandskloak. Vaskeanlægget og renseanlægget serviceres af Istobal. Renseanlægget er et ældre anlæg, som endnu ikke er blevet udskiftet til et mere moderne anlæg. De fleste af DSB's vaskeanlæg er ellers udskiftet til anlæg med biologisk rensning. DSB har fokus på, at elektrificering af tog fra ca. 2032 vil medføre, at vaskevand vil kunne indeholde mere kobber fra slitage af køreledninger. Der er på andre anlæg udført forsøg med adsorption i sandfilteranlæg, som forventes at kunne være en løsning, som vil blive etableret når el-tog sættes i drift. Når det bliver aktuelt, kan det ligeledes blive aktuelt, at der skal udarbejdes en revideret tilslutningstilladelse, hvor der bl.a. skal stilles nye krav til kobber i afledt spildevand. <u>Tankningsplads til påfyldning af 2 x 100 m³ dieseltanke:</u> Denne er fra 2010, da tankanlæggene blev etableret. En olieudskiller opsamler spildevand fra hhv. spildsikringen under den to tanke, tankningsrummet/pumperummet hvor der er et afløb (rummet er bygget så der kan stå olie i det) og det udendørs tankningsareal (ca. 25 m²), hvor tankvognene står, når der tankes dieselolie i de to tankanlæg. Fra denne olieudskiller, går spildevandet som en ekstra rensning videre til den store olieudskiller, der er tilknyttet vaskehallen. Herefter afledes vandet til spildevandskloak. <u>Værkstedshal til graffiti fjernelse:</u> Alle kloakafløb i værkstedshallen er blevet afblændet. Kemi og vand fra graffiti fjernelse opsamles i spildbakker og bortskaffes som farligt affald via Johs. Sørensen. Skyllevand løber i sump, hvorfra det pumpes til eget renseanlæg. Vandet renses via et båndfilter ved brug af polymer. Det grå spildevand pumpes herefter over i en 2.000 liters tank, hvorfra det genbruges ifm. graffiti fjernelse (ny 5.000 liters tank er modtaget og erstatter den gamle snarest). Overskudsvand pumpes over i en anden tank, som tømmes efter behov af en slam-suger og bortskaffes som affald til modtagestation for farligt affald. Vand (herunder gråt spildevand) opvarmes til 55° C via fjernvarmeforsyning og varmeveksler. Der er tidligere lavet forsøg med rensning af spildevandet med henblik på at kunne aflede dette til kloak. Spildevandsanalyser har dog

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	vist, at rensningen ikke er tilstrækkelig effektiv og derfor er dette projekt opgivet. <u>Klargøringsanlægget:</u> Dette anlæg er placeret udendørs og er kun delvist overdækket. Her foretages vandpåfyldning af togenes vandtanke, tømning af togenes spildevandstanke samt dieseltankning af tog. Der er en sump under hele anlægget, således at spild og nedbør opsamles kontrolleret og afledes til spildevandskloak via sandfang og olieudskiller. Tankning sker med et højt ydende anlæg på 300 l/min og det oplyses, at det er vanskeligt at undgå at der sker oliespild ifm. tankning af tog. Dette på trods af automatiske stop funktion og alarm. Spild kan være op til ca. 100 liter ved en tankning. Det meste spild sker, ved at overløbssikringen svigter, og når det sker, løber diesel gennem udluftningskanalerne. Tankningssystemet slår dog automatisk fra, hvis det kører i over 5 minutter. Chaufføren er på stedet, og skulle gerne opdage uheldet meget hurtigt. Der er alarm på olieudskilleren og der er stor opmærksomhed på, at olieudskilleren ikke overfyldes med olie. Desuden slår alt fra, hvis udskilleren når 100 % kapacitet. Da der afledes meget olie, er der opstillet en 700 liters olietank med dobbelt væg på befæstet areal ved siden af olieudskilleren. Denne benyttes til at overpumpe olie fra olieudskilleren, således at tømning med slamsuger ikke skal ske helt så ofte. Det er forskelligt, hvor ofte 700 l tanken tømmes, da det afhænger af antallet af spild. Dog tømmes den altid samtidigt med olieudskilleren, hvilket er én gang i kvartalet. Der var ikke synligt spild omkring olieudskiller og olietank. Spildevand fra tømning af togenes spildevandstanke afledes direkte til spildevandskloak.



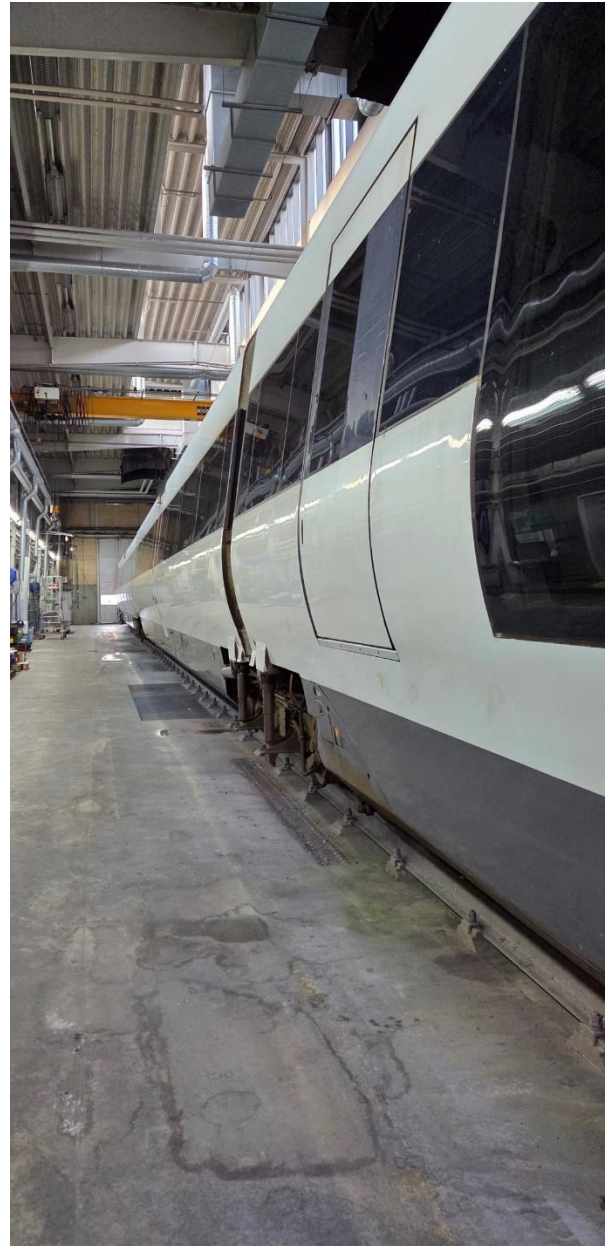
Vaskehallen.



Renseanlæg for spildevand fra vaskehal med hydrocyklon og vandtanke.



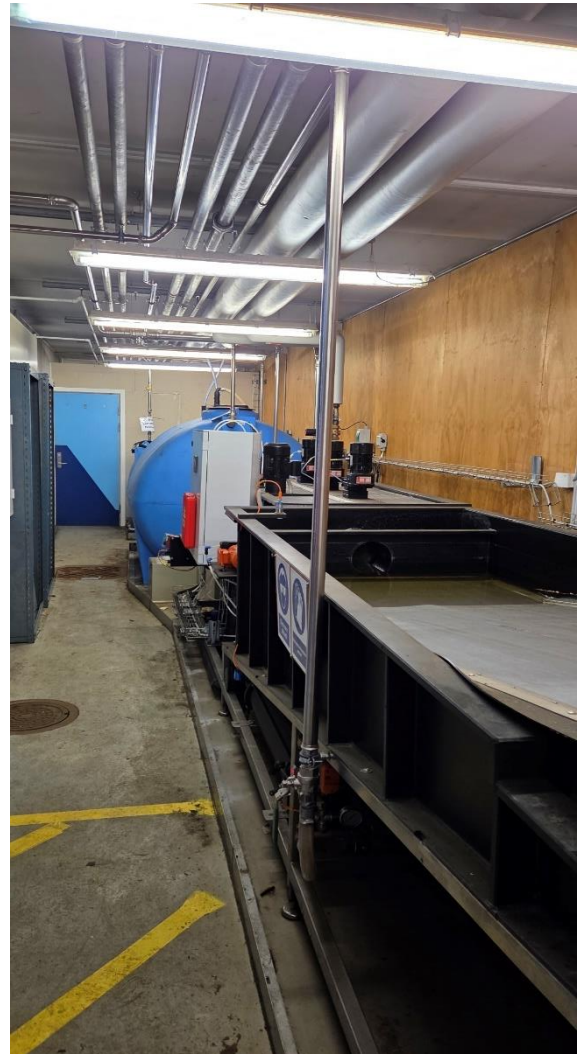
Spildevandsbrønde ved klargøring. Fra nærmest til længst væk ses følgende: Sandfangsbrønd, olieudskiller, prøvetagningsbrønd, drænvand/overfladevand, spildevandsbrønd.



Værkstedshal til graffiti-fjernelse.



Opsamlingskar, som stilles under sektionen der behandles med kemi til graffiti-fjernelse.



Skyllevand fra graffiti-fjernelse behandles i dette båndfilteranlæg med tilhørende vandtanke.



Spildevandstank til overskudsvand fra graffiti-fjernelse, som bortskaffes med slamsuger.

Udskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olie- og benzinudsk.	Der er fire olieudskillere på adressen: 1. Olieudskiller ifm. vaskehallen (15 m³). 2. Olieudskiller ved klargøring, hvor der bl.a. tankes diesel på tog (2 m³). 3. Olieudskiller ifm. tankningsplads for store olietanke (2 m³). Denne leder videre til den store udskiller ifm. vaskehallen. 4. Olieudskiller ifm. afløb i værkstedshallen. Afløb i værkstedshallen er dog blevet afproppet ifm. etablering af graffiti fjernelse og derfor er der p.t. ingen tilledning til denne udskiller (2 m³).

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Ved alle 4 udskillere er alarmen indstillet til aktivering ved 100 % udnyttelse af kapaciteten. Ved 3 udskillere aktiveres også ved 70 % kapacitet - udskiller ved klargøring, hvor der ofte er olie i udskilleren, er 70 % aktivering slået fra, da den ellers aktiveres for ofte. Her er der til gengæld særtømning af udskilleren (én gang i kvartalet). Hvis udskilleren når 70 % kapacitet, har man 48 timer til at få den tømt. Ellers slår systemet også automatisk fra. Alle olieudskillere kontrolleres og alarmer funktionsprøves årligt. Alle olieudskillerne afleder spildevandet til Aarhus Vands spildevandskloak.
Tømning / kontrol af udskiller	Alle olieudskillere på adressen er tilmeldt den kommunale tømning ordning med en årlig tømning. Olieudskiller ved klargøring, hvor der tankes diesel på tog, tømmes dog oftere via privat ordning, således at den minimum tømmes en gang i kvartalet. Dette foretages af Norva 24.

Sandfang

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Tømning / kontrol af sandfang	Sandfang tilknyttet olieudskillere tømmes ligeledes via den kommunale tømningsordning.

AFFALD

Sortering af affaldsfraktioner

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Farligt affald	Affald fra olieudskillere og tilhørende sandfang bortskaffes via den kommunale tømningsordning samt supplerende tømninger via privat ordning med Norva 24. Kemiaffald fra graffiti fjernelse og andre mindre mængder farligt affald bortskaffes som farligt affald via Johs. Sørensen. Da der ikke længere er service- og reparationsværksted for tog, fremkommer der ikke længere andre typer farligt affald.
Øvrigt affald	DSB har i samarbejde med ISS igangsat manuel sortering af affald fra togene ifm. rengøring. Dette affald sorteres på denne adresse. Affald herfra samt den generelle drift på adressen sorteres i følgende fraktioner, som alle bortskaffes via Johs. Sørensen. - Madaffald - Hård plast - Plast/mad- & drikkekartoner/metal - Glas - Papir - Restaffald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Det vurderes, at der sorteres i alle relevante affaldsfraktioner.



Her foretager ISS manuel sortering af affald fra togene ifm. rengøring.



Affaldsbeholdere for madaffald.



Affaldsbeholdere for henholdsvis hårdt plast og plast/kartoner/metal.



Affaldsbeholdere for mindre mængder farligt affald, plast og papir.



Affaldsbeholdere for restaffald.



Affaldsbeholdere for mad- og drikkekartoner. De blå containere tilhører GoCollective og er ikke en del af tilsynet med DSB.

Styrket affaldstilsyn

I henhold til de nye regler om affaldstilsyn, skal Teknik og Miljø fra 1. januar 2025 foretage særskilt indberetning af affaldsdata til Miljøstyrelsen. Vedhæftede bilag viser, hvad der er indberettet.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Styrket affaldstilsyn	Data i Affaldsdatasystemet (ADS) er fra tidligere benyttet affalds-transportør (Miljølogistik A/S). I dag benyttes Johs. Sørensen, hvorfra der endnu ikke foreligger data i ADS som der kan holdes op imod. Nuværende sortering vurderes dog korrekt.

BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND

Opbevaring og håndtering af olie og kemikalier i tanke.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Virksomheden har to olietanke til dieselolie. Tankene er begge med et volumen på 100 m³ og er fra 2010. Tankene er dobbeltvæggede med lækageovervågning. Ifm. tilsynet blev der udleveret inspektionsrapporter fra 22-01-2018, hvor tankene blev godkendt frem til næste inspektion, som blev sat til den 22-01-2023. På den baggrund bedes det oplyst, om der er foretaget en nyere tankinspektion. Yderligere har virksomheden en dobbeltvægget 700 liters olietank fra 2010, som benyttes til overpumpning af olie fra olieudskilleren for spildevandsafløb ved dieseltankning af tog.
Rørføringer til olietanke	Rørføringer fra pumpehus til olietanke samt rørføringer fra olietanke til anlæg for dieseltankning af tog er omfattet af løbende kontrol iht. DSB's miljøledelsessystem. Rørføring fra tankanlægget og frem til Sonnesgade 21 benyttes ikke længere og er derfor frakoblet og rengjort. Rør forventes fjernet.



Rørføring fra tankanlægget og frem til Sonnesgade 21 benyttes ikke længere og er derfor frakoblet og rengjort.



De to 100 m³ dieseltanke.



Olietank til overpumpning af olie fra olieudskiller.

Jord- og grundvandsbeskyttelse.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Opbevaring af flydende farligt affald	Flydende farligt affald opbevares på spildbakker eller i værkstedshal, hvor der ikke er afløb til spildevandskloak. Det vurderes, at spild ved uheld ikke kan løbe ud på jord eller i spildevandskloak.
Opbevaring af flydende råvarer	Dieselolie opbevares i 2 x 100 m ³ dieselolietanke med lækagekontrol, som er typegodkendte. Der er opsamlingsplads med kant under de to dieselolietanke. Regnvand stuver op i opsamlingsområdet under tankene. Der er en fast procedure for, at overfladevandet tjekkes før det lukkes ud til offentlig kloak via olieudskiller.
Påfyldningsplads for brændstof	Dieselolie påfyldes tankanlæg via slange (påfyldningsstuds er inde i pumperummet) og tankbilen står på udendørs tæt befæstet påfyldningsplads med fald mod afløb i midten af pladsen. Alle afløb er koblet på udskiller. Iht. procedure i DSB's miljøledelsessystem monteres en spand under slangekobling ifm. indpumpning af dieselolie til tankanlæg. Der var ikke tegn på spild i området. Området for påfyldning af dieselolie til toge er delvist overdækket. Området er indrettet med rist og opsamling for spild, som sammen med nebør afledes til kloak via en olieudskiller. Fækalieholdigt spildevand ledes udenom olieudskilleren. Ved større spild der løber i udskilleren pumpes olie fra olieudskilleren over i 700 l olietank med dobbelt væg. Der er procedure for kontrol af oliestander samt fremføringsrør fra tankanlæg til stander for dieseludlevering til tog iht. til DSB's miljøledelsessystem. Der var ikke tegn på spild i området.
Belægninger	Belægninger, hvor der er mulighed for spild af olie eller kemikalier vurderes umiddelbart at være i god stand.
Jordforurening	Der blev ikke observeret forhold, der kan give anledning til jordforurening.

KLIMA, ENERGI OG CO₂

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Klimatiltag	Virksomheden væsentligste klimabelastning er et stort forbrug af dieselolie ifm. togdriften. Elektrificering er igangsat og el-tog forventes i drift fra ca. 2032. Arbejdstøj blev tidligere ifm. medarbejderes ophør smidt ud. I dag er der etableret en ordning, således at tøjet vaskes, systematisk føres til lager og herfra udleveres efter behov til nye og eksisterende medarbejdere. Slidt tøj bortskaffes som tekstilaffald. Virksomheden er opvarmet via fjernvarme.

Tilsynet er udført af:

Boris Schuleit

Kemiingeniør

tlf: 8940 4534

e-mail: bosc@aarhus.dk