

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø  
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

<b>Tilsynsdato</b>	05.09.2024
<b>CVR-nummer</b>	38733389
<b>P-nummer</b>	1022559350
<b>Virksomhed</b>	MAK Autoservice
<b>Adresse</b>	Klamsagervej 1
<b>Postnummer og by</b>	8230 Åbyhøj
<b>Telefonnummer</b>	71679736
<b>e-mail</b>	makauto@outlook.dk
<b>Kontaktperson</b>	Mohamad Farouk Abu Alkasab
<b>Branchekode</b>	Autobranche virksomhed
<b>Opstartsdato</b>	Værkstedet er etableret i 1990érne
<b>Udvidelser/ændringer</b>	Værkstedet er overtaget 03.07.2017
<b>Tilstede ved tilsynet:</b>	
<b>Virksomheden</b>	Mohamad Farouk Abu Alkasab
<b>Aarhus Kommune</b>	Jens Tikær Andersen

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning, drift, affald, luftemissioner, spildevand og støj gennemgået. Baggrunden for tilsynet er Kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

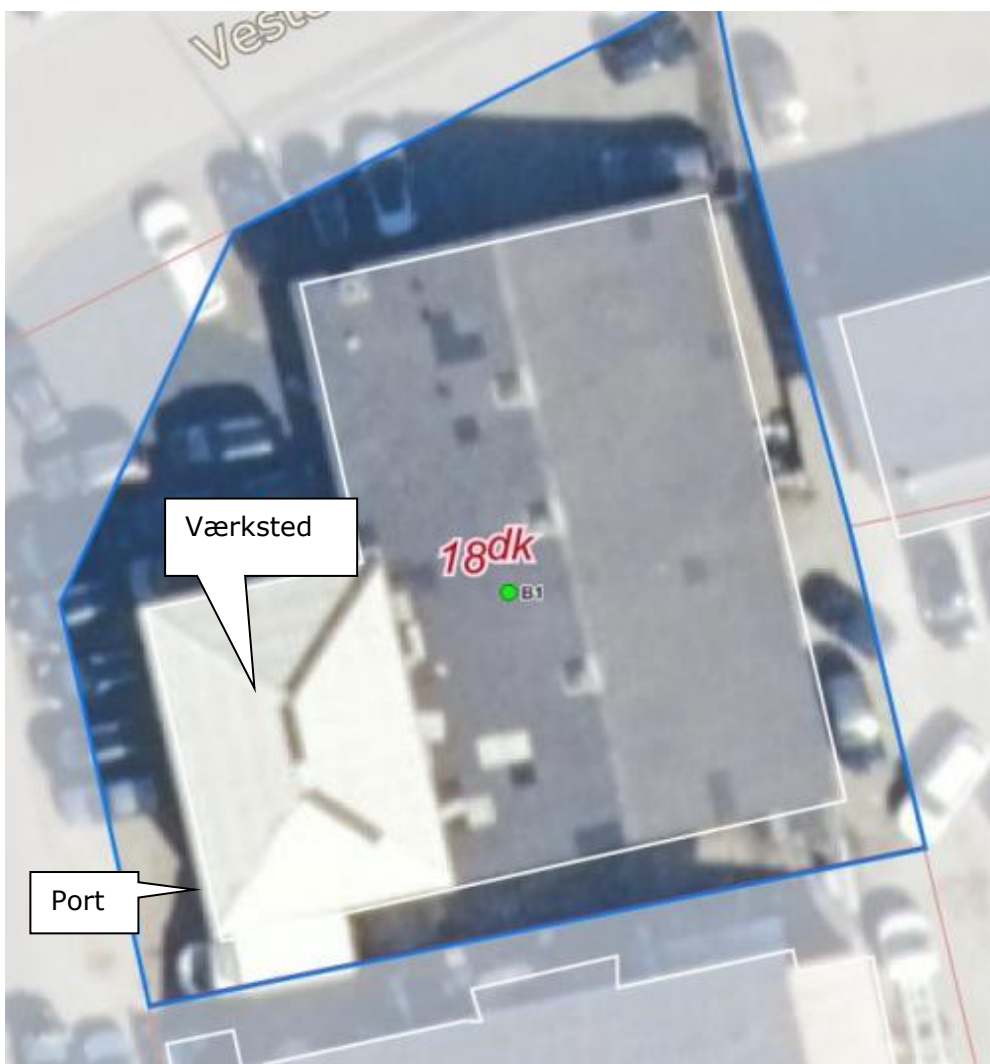
## REGULERINGSGRUNDLAG

### Autobranchevirksomhed

Virksomhedens miljømæssige forhold reguleres i henhold til vedhæftede bekendtgørelse om miljøkrav i forbindelse med etablering og drift af autoværksteder m.v. (Autobranchebekendtgørelsen). Hvis virksomheden ændres eller udvides på en måde, der medfører øget påvirkning af det eksterne miljø, skal der forinden foretages anmeldelse til Kommunen i henhold til § 5 i Autobranchebekendtgørelsen. Virksomheden har ikke krav om indsendelse af egenkontrol. Egenkontroloplysninger om bl.a. affald jf. § 14 i Autobranchebekendtgørelsen skal blot kunne fremvises ved tilsyn.

### BELIGGENHED

I forhold til kommuneplanen ligger virksomheden i erhvervsområde 160513ER. Området er omfattet af lokalplan 116, der udlægger området til blandet bolig og erhverv. Nærmeste bolig ligger i en afstand af ca. 65 meter mod sydvest. Virksomheden er indrettet i et værksted på ca. 175 m<sup>2</sup>. Den øvrige del af bygningen på ejendommen (B1) anvendes af anden virksomhed på samme adresse, som driver autohandel.



Luftfoto af virksomheden med matrikelskel fra BBR

## INDRETNING OG DRIFT

### Kort beskrivelse af virksomhedens produktion

Virksomheden beskæftiger sig med reparation og service af person- og varebiler. Der foretages ikke undervognsbehandling eller autolakering på virksomheden. Virksomheden foretager primært udskiftning af motorer og dækskifte. Virksomheden er indrettet med en enkelt lift og har ingen ansatte ud over indehaveren.

### STØJ

Virksomheden er normalt kun i drift i dagtimerne på hverdage. Virksomhedens kompressor er placeret udendørs. Der foreligger ingen klager fra naboer over støj fra virksomheden.

## AFFALD

### Erhvervsaffald

Virksomheden har kun små mængder farligt affald i form af olieaffald og brugte oliefiltre, der løbende bortskaffes til genbrugsstationen, så det ikke ophobes på virksomheden. Brugte akkumulatører returneres til leverandør. Metalaffald opsamles i container og bortskaffes til genbrug via produkthandler. Brugte dæk bortskaffes til Helstrup Dæk. Pap- og plastaffald bortskaffes til genbrugsstationen.

### Husholdningslignende affald

Alle virksomheder skal nu sortere husholdningslignende affald i 10 fraktioner på samme vis som husholdninger i det omfang, det forekommer.

[I kan læse mere om sortering, få inspiration til at komme i gang og downloade materialer på Miljøstyrelsens hjemmeside her](#)



Nogle fraktioner kan bortskaffes i samme beholder efter nærmere aftale med renovatørselskabet.

## **SPILDEVAND**

Der foretages ikke vask af biler, og virksomhedens afleder udelukkende sanitært spildevand. Spildevandet afledes til Åby Renseanlæg. Området er p.t. fælleskloakeret. Kondensvand fra kompressor aftappes manuelt og opsamles.

## **LUFTEMISSIONER**

Der er p.t. ingen udsugningsanlæg fra virksomheden. Hvis der etableres udsugningsanlæg, skal det opfylde § 10 og 11 i autobranchebekendtgørelsen.

## **BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND**

### **Olietanke i brug**

Fyringsolietank er placeret ved nabovirksomheden i bygning 1 på samme adresse:

<b>Indhold</b>	<b>Størrelse</b>	<b>Årstal</b>	<b>Placering</b>	<b>Type</b>	<b>G.nr.</b>	<b>Rør fra tank til fyr</b>
Fyringsolie	600 liter	2011	Indendørs	Ståltank	50-5413	Rør er overjordiske

### **Oplysninger om tanke og rørføringer**

Der gøres opmærksom på, at det altid er ejer og brugers ansvar, at tanke, rør og tankinstallationer er lovlige i henhold til olietanksbekendtgørelsen, herunder bl.a. overholdelse af sløjfningsterminer. Eventuelle fejl i ovenstående oplysninger om virksomhedens anlæg fritager ikke virksomheden for dette ansvar.

### **Opbevaring af olie og kemikalier**

Autokemikalier opbevares i små beholdere på betongulv indendørs. Palletanken til spildolie, der tidligere var placeret udendørs, er bortskaffet som aftalt. Forskriften blev udleveret ved tilsynet.

### **Skrotbiler**

Virksomheden har ingen skrotbiler stående.

### **Jordforurening**

Der er ved tilsynet ikke konstateret jordforurening fra virksomhedens drift.

## **KLIMA, ENERGI OG CO<sub>2</sub>**

### **Bygningsopvarmning**

Virksomheden opvarmes med et oliefyr, der er placeret ved nabovirksomheden. Vedhæftede pjece viser mulige energibesparende tiltag vedrørende bygningsopvarmning ved udskiftning af oliefyr med fjernvarme eller varmepumpe. Hvis virksomheden ønsker at undersøge muligheden nærmere, kan det anbefales, at virksomheden kontakter Kredsløb A/S for at få et tilbud på

etablering af fjernvarme i alle bygninger. Mindre værksteder og bygninger kan alternativt ofte opvarmes med varmepumpe. P.t. er det er i øvrigt muligt at søge om tilskud til udskiftning af oliefyr ved Energistyrelsen, jf. dette link til styrelsens hjemmeside: [Små kedler beregner | Energistyrelsen \(spareenergi.dk\)](#)

Til orientering kan det desuden oplyses, at når virksomhedens oliefyr er slidt op og "står af", må de ikke udskiftes med et nyt, når virksomheden ligger i et område, der er fjernvarmeforsynet. Det er derfor godt at have en plan for alternativ opvarmning, hvis dette sker i vinterhalvåret, ved etablering af fjernvarme eller varmepumper.

### **Grøn Aarhus - En mulighed for konkrete grønne tiltag**

Grøn Aarhus er en hjemmeside der samler konkrete grønne projekter målrettet virksomheder i Aarhus. Aarhus Kommune vil med Grøn Aarhus samle konkrete grønne projekter, så virksomhederne kan kickstarte eller fortsætte den grønne omstilling.

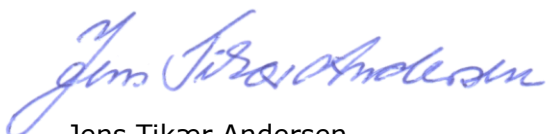
Link: [Grøn Aarhus - grønne projekter til din virksomhed](#)

### **AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER**

Virksomheden har fin orden, og tilsynet har ikke givet anledning til reaktioner i form af påbud, forbud eller indskærpelser.

Sig til hvis der er spørgsmål eller bemærkninger

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, den 5. september 2024.



Jens Tikær Andersen  
Biolog