



MILJØTILLADELSE



**Rideklubben
Restrup Kærvej 32
9240 Nibe**



Dato for tilladelsen:	11. september 2024
Husdyrbruget:	Restrup Kærvej 32
CHR-nr.	137773
CVR-nr:	58415111
Matr. nr., ejerlav	1sr – Restrup Hgd, Sønderholm
Husdyrbrugets adresse:	Restrup Kærvej 32
Ejer og ansøger:	Rideklubben St. Restrup Restrup Kærvej 32, 9240 Nibe
Konsulent:	Nathalia Andersen
Tilsynsmyndighed:	Aalborg Kommune Miljø og Klima Landbrug Stigsborg Brygge 5 9400 Nørresundby
Sagsbehandler på tilladelsen	Nils Nørgaard/Irene Larsen
Sagsnummer:	2023-069312
Skemanr. husdyrgodkendelse.dk	241271

Læsevejledning

Miljøtilladelsen indeholder en vurdering af miljøpåvirkningerne, samt diverse relevante bilag og kort. I miljøvurderingen gøres der rede for konsekvenserne af det ansøgte projekt ved vurdering af påvirkningen for omkringboende og miljøet i bred forstand herunder bl.a. natur og landskab.

Miljøtilladelsen tager udgangspunkt i gældende love og vejledninger vedrørende husdyrbrug og indeholder vilkår for husdyrbrugets indretning, drift og kontrol. Tilladelsen med tilhørende vilkår er givet på baggrund af de oplysninger, der fremgår af projektskrivelsen, det digitale ansøgningsskema samt yderligere supplerende materiale.

I tilladelsen er følgende definitioner anvendt:

Husdyrbrug: Anlæg, som anvendes til produktion af husdyr såsom stalde, gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg og andre driftsbygninger m.v., som ligger på samme ejendom.

Produktionsareal: Det areal i bygningerne, hvorpå dyrene kan opholde sig og har mulighed for at afsætte gødning, Det omfatter ikke arealer, som dyrene kun har kortvarig adgang til såsom fx malkestalde og udleveringsrum. Ikke fast placerede husdyranlæg, som f.eks. mobile stalde og flytbare læskure samt indhegninger opfattes ikke som produktionsareal.

INDHOLDSFORTEGNELSE

1	Meddelelse om miljøtilladelse.....	4
1.1	<i>Afgørelse.....</i>	4
1.2	<i>Meddelelsespligt.....</i>	4
1.3	<i>Gyldighed og retsbeskyttelse.....</i>	4
1.4	<i>Offentlighed.....</i>	5
1.5	<i>Offentliggørelse.....</i>	5
1.6	<i>Klagevejledning.....</i>	5
1.7	<i>Andre tilladelser, godkendelser og dispensationer.....</i>	6
1.8	<i>Beskrivelse af projektet.....</i>	9
1.9	<i>Begrundelse for de stillede vilkår.....</i>	9
1.10	<i>Vilkårsliste.....</i>	11
2	Bæredygtighed.....	15
3	Bilagsliste.....	16

1 Meddelelse om miljøtilladelse

1.1 Afgørelse

Aalborg Kommune meddeler miljøtilladelse til udvidelse af faciliteter på rideklubben Restrup Kærvej 32, 9240 Nibe.

Ansøgningen er behandlet i henhold til Husdyrbrugloven § 16b, stk. 1 og på grundlag oplysningerne i den indsendte miljøkonsekvensrapport samt skema nr. 241271, version 2, som beregnet i www.husdyrgodkendelse.dk den 25. oktober 2023.

Det er kommunens vurdering, at oplysningerne og vurderingerne i projektbeskrivelsen lever op til kravene i husdyrbrugloven.

Det er Aalborg Kommunes vurdering, at følges miljøtilladelsens vilkår for lokalisering, indretning og drift af husdyrbruget, vil det ansøgte ikke medføre væsentlige direkte eller indirekte virkninger på miljøet. Herunder navnlig:

- landskabelige værdier
- natur med dens bestande af vilde planter og dyr og deres levesteder, herunder områder, der er beskyttet mod tilstandsændringer eller fredet, udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde eller udpeget som særlig sårbart over for næringsstofpåvirkning
- jord, grundvand og overfladevand
- lugt-, støj-, rystelses-, støv-, flue-, transport- og lysgener, uhygiejniske forhold, affaldsproduktion m.v.

Det er desuden kommunens vurdering, at det ansøgte ikke vil påvirke Natura 2000 områder væsentligt, og ej heller vil have negativ indflydelse på planter eller dyr omfattet af bilag IV¹, artsfredning eller optaget på nationale eller regionale rødlistor.

Aalborg Kommune har udarbejdet miljøtilladelsen med hensyntagen til den gældende kommuneplan.

Aalborg Kommune vurderer, at byggeriet er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom (rideskole).

1.2 Meddelelsespligt

Enhver godkendelsespligtig ændring i driften, indretningen eller bygningsmassen skal anmeldes til og være godkendt af Aalborg Kommune inden gennemførelsen.

Det er Aalborg Kommune, der vurderer, om fremtidige ændringer på husdyrbruget skal udløse krav om tillæg til miljøtilladelsen.

1.3 Gyldighed og retsbeskyttelse

Hvornår gælder vilkårene?

Tilladelsen betragtes som påbegyndt udnyttet, når afgørelsen er meddelt i sidste instans.

¹Habitatdirektivet fra 1992 (Rådets direktiv 92/43/EØF om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter med senere ændringer).

Vilkårene i tilladelsen gælder straks herefter. Dette gælder dog ikke vilkår, som er en følge af det planlagte byggeri.

Kontinuitet

Hvis tilladelsen har været udnyttet ifølge ovenstående, men herefter ikke har været driftsmæssigt udnyttet, helt eller delvist, i tre på hinanden følgende år, så bortfalder den del af tilladelsen, der ikke har været udnyttet de seneste tre år.

Udnyttelse anses for at foreligge, når mindst 25 pct. af produktionsarealet har været driftsmæssigt udnyttet. Ved driftsmæssig udnyttelse forstås, at der på det pågældende areal produceres mindst 50 pct. af det mulige inden for rammerne af dyrevelfærdskrav eller andre relevante krav.

Retsbeskyttelse

Miljøtilladelsen giver retsbeskyttelse i 8 år fra offentliggørelse. Det vil sige, at der er 8 års retsbeskyttelse for nye krav fra tilsynsmyndigheden i denne periode.

Miljøtilladelsen er fortsat gældende efter retsbeskyttelsesperiodens udløb. Men når der er forløbet mere end 8 år efter, der første gang er meddelt tilladelse, kan tilsynsmyndigheden ændre vilkårene heri ved påbud eller nedlæggelse forbud imod fortsat drift.²

1.4 Offentlighed

Udkastet til miljøtilladelsen har været i 14 dages høring hos ansøger, konsulent, andre parter i sagen og naboer fra d. 30. oktober til d. 14. november 2023.

Naboer har haft bemærkninger angående støvgener, lysgener, støjgener, trafikale forhold og formelle forhold angående klubbens tilladelser og godkendelser mm.

Aalborg Kommune har besvaret nabobemærkningerne og udarbejdet en endelig tilladelse. I forhold til udkastet, er der ændret vilkår for at imødekomme nogle af naboindsigelser. Dette angår lys, støj og støv.

Såvel nabobemærkninger som Aalborg Kommunes besvarelser er vedhæftet som bilag til denne tilladelse.

1.5 Offentliggørelse

Tilladelsen vil blive offentliggjort på <https://dma.mst.dk/> (DMA: Digital MiljøAdministration) den 11. september 2024.

1.6 Klagevejledning

Miljøtilladelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af ansøger og enhver, der har individuel væsentlig interesse i sagens udfald, en række foreninger samt organisationer jf. husdyrbruglovens §§ 84 - 87.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er offentliggjort. Klagefristen udløber den 13. oktober 2024.

² Jævnfør § 41 i husdyrbrugloven.

Eventuel klage skal indgives via Klageportalen på www.nmkn.dk, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk ligesom du plejer, med Nem-ID eller NEMID medarbejder. Klagen sendes gennem klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i klageportalen. Gebyret er i 2016-niveau på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En eventuel klage har ikke opsættende virkning medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Udnyttelsen af tilladelsen sker dog på ansøgerens eget ansvar (for egen regning og risiko) og indebærer ingen begrænsninger i klagemyndighedens ret til at ændre eller ophæve tilladelsen.

Ansøger vil efter klagefristens udløb blive underrettet om, hvorvidt der er modtaget klage over denne afgørelse.

Eventuelt søgsmål (domstolsprøvelse) skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort, jf. husdyrbruglovens § 90.

1.7 Andre tilladelser, godkendelser og dispensationer

Dispensation fra afstandskrav til levnedsmiddelvirksomhed (rideklubbens rytterstue)

Der meddeles dispensation fra afstandskravet på 25 m til levnedsmiddelvirksomhed i husdyrbruglovens § 8 i medfør af § 9 stk. 3 i samme lov. Stald 2.1 er placeret ca. 13 m fra cafeteriaet/rytterstuen. I den sydlige del af ridehallen (de første ca. 3,5 m fra syd) er der toiletter, omklædning, sadelrum, rytterstue m.v.

Det vurderes, at der kan meddeles dispensation, idet det vurderes, at det ansøgte projekt ikke vil medføre forøget fare for uhygiejniske forhold.

Dispensation fra afstandskrav til skel og privat fællesvej.

Der meddeles dispensation fra afstandskravet til naboskel på 30 m i husdyrbruglovens § 8 i medfør af § 9 stk. 3 i samme lov til tilbygning til ridehal. Tilbygningen må placeres som en direkte forlængelse af den nuværende, der er beliggende ca. 18 meter fra skellet mod vest.

Der meddeles dispensation fra afstandskravet på 15 m til privat fællesvej, som anvendes til adgang til beboelse på Restrup Kærvej nr. 30 og til rideskolen nr. 32.

Aalborg Kommune begrundet dispensationen med, at der ikke er relevante alternative placeringer, da tilbygningen skal ligge i forlængelse af den eksisterende ridehal. Det vurderes også, at den tilbygning ikke vil medføre forøgede gener for naboer til rideskolen.

Dispensation fra åbeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelseslovens § 16)

Inden for beskyttelseszonen er der forbud mod at placere bebyggelse, f.eks. bygninger, skure, campingvogne og master. Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra sø- og åbeskyttelseslinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1.

Der meddeles dispensation til at opsætte de ansøgte lysmaster til belysning på dressurbanen. Dispensationen er begrundet i, at masterne placeres i den yderste kant af beskyttelseszonen, og derfor ikke vil forandre det landskabelige indtryk i forhold til vandløbet.

Andet

Skovbyggelinje (Naturbeskyttelseslovens § 17)

I tilfælde, hvor der meddeles landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til bebyggelse mv. på arealer inden for skovbyggelinjen, gælder forbuddet i naturbeskyttelsesloven § 17 ikke, da hensynene til natur og landskab, som er formålet i § 17, generelt varetages ved administrationen af landzonebestemmelserne. I disse tilfælde vil en opførelse af byggeri mv. ikke kræve en dispensation fra skovbyggelinjen.

Aalborg Kommune gør opmærksom på, at en miljøtilladelse efter reglerne i Husdyrbrugloven ikke fritager fra krav om tilladelse, godkendelse, dispensation m.v. efter anden lovgivning som f.eks. byggetilladelse, afledning af tagvand eller lignende.

Husdyrbrugloven indeholder regler om samtidighed i afgørelserne. Dette betyder, at kommunen skal koordinere sagsbehandlingen, så andre afgørelser såsom byggetilladelse skal træffes samtidig med miljøtilladelsen.

Byggetilladelse og åbeskyttelseslinje

Der skal søges om lovliggørende byggetilladelse til udendørs hestebokse og opstillede lysmaster til belysning af udendørs ridebane. Opstilling af lysmaster indenfor åbeskyttelseslinjen kræver ligeledes dispensation fra naturbeskyttelsesloven. Begge dele skal søges hos Aalborg Kommune, Plan og Byg. Ansøgning skal indsendes via Aalborg Kommunes hjemmeside: <https://www.aalborg.dk/min-virksomhed/byggeri-og-erhvervsgrunde>.

Der kræves ikke byggetilladelse til møddingsplads.

Udendørs hestebokse, som er opført uden byggetilladelse ca. år 2004 -2005, skal have efterfølgende byggetilladelse, som også skal søges hos Aalborg Kommune.

I forbindelse med denne tilladelse er såvel eksisterende som planlagte produktionsarealer indgået i beregninger og vurderinger. Der gøres opmærksom på, at der ikke er vurderet, hvorvidt den præcise placering af produktionsarealerne lever op til de brandtekniske krav.

Hvis du vil ændre indretningen af de eksisterende bygninger i forhold til den oprindelige brandtekniske godkendelse, kan du henvende dig ved By- & Landskabsforvaltningen, team byggeri

på byggeri@aalborg.dk. Hvis du er i tvivl om omfanget af en eventuel ansøgning, da kan du forinden booke en forhåndsdialog via <https://www.aalborg.dk/bolig-og-flytning/byggeri/book-en-forhaandsdialog>.

For nye bygninger skal brandteknisk redegørelse indsendes sammen med byggeansøgningen.

Der skal ansøges om tilladelse til udledning af rent tag- og overfladevand fra nybyggeriet. Ansøgningen skal sendes til Aalborg Kommune samtidig med ansøgning om byggetilladelse.

Nørresundby den 11. september 2024

Nils Nørgaard

Miljøsagsbehandler

Beskrivelse af projektet og vilkårsliste

1.8 **Beskrivelse af projektet**

Tilladelsen omfatter Rideskolen Restrup Kærvej 32, 9240 Nibe.

I forbindelse med tilladelsen søges der om:

- Udvidelse af udendørs hestebokse med op til 75 m² og en forlængelse ridehallen med 20 m mod nord.
- Tilladelse til at etablere en ny møddingsplads eller containerplads på 7 m x 10 m nordøst for ridehallen.
- Dispensation fra afstandskrav til cafeteria/rytterstue på rideskolen.
- Dispensation fra afstandskrav til naboskel og privat fællesvej.
- Lys på udendørs ridebane
- Godkendelse af udendørs hestebokse opført ca. år 2004 – 2005.

Det ansøgte projekt overholder lugtgeneafstande til nærmeste nabo, samlet bebyggelse og byzone. Øvrige afstandskrav til placering jf. husdyrbruglovens §§ 6 – 8 er også overholdt.

Tilladelsen gælder kun for det ansøgte og med de vilkår, som fremgår af tilladelsen. Der må herefter ikke ske udvidelse eller ændring i husdyrbruget, før ændringen er anmeldt og godkendt af Aalborg Kommune.

Husdyrbruget skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser – også selvom disse regler eventuelt måtte være skærpede i forhold til denne tilladelse.

1.9 **Begrundelse for de stillede vilkår**

Rideklubben er som hovedregel reguleret efter den generelle lovgivning for drift af landbrugs-ejendomme.

I denne tilladelse stilles yderligere vilkår om anlæggets beliggenhed, indretning og anvendelse, som sikrer, at de beregninger og vurderinger, der ligger til grund for tilladelsen overholdes.

Der stilles vilkår til placering af udendørs hestebokse, som er opført uden landzonetilladelse.

Vilkår til placering af møddingsplads.

Vilkår om støj og lys, for at mindske gener hos naboer.

Vilkårene om bortskaffelse af affald sikrer, at der altid er fokus på sortering og genanvendelse af affald, og at de miljømæssige krav til affaldshåndtering er opfyldt.

Der stilles vilkår, som sikrer, at staldhygiejne ikke giver anledning til, at lugten fra husdyrbruget er anderledes/værre, end hvad der normalt forekommer fra denne type husdyrbrug.
De stilles vilkår som sikrer, at der ikke opstår problemer i forhold til fluer eller rotter på husdyrbruget.

Hvis der opstår støj fra husdyrbruget, som vurderes til at overskride Miljøstyrelsens krav for maksimal støjpåvirkning, er der stillet vilkår, så det er muligt at stille krav om dokumentation for, at støjkraevne overholdes.

1.10 Vilårsliste

Som forudsætning for tilladelse stilles følgende vilkår for driften på Rideklubben St. Restrup:

Generelle forhold

1. Tilladelsen omfatter husdyrbruget på adresse Restrup Kærvej 32, 9240 Nibe.
2. Husdyrbruget skal placeres, indrettes og drives i overensstemmelse med de oplysninger, der fremgår af ansøgningsmaterialet og med de ændringer, der fremgår af tilladelsens vilkår.
3. Der skal til enhver tid forefindes et eksemplar af denne miljøtilladelse på husdyrbruget. De vilkår, der vedrører driften, skal være kendt af de ansatte, der er beskæftiget med den pågældende del af driften.
4. Ændringer i ejerforhold (eller hvem der har ansvar for driften) skal meddeles til kommunen.

Anlæggets beliggenhed, indretning og anvendelse mm.

5. Stalde og staldafsnit skal indrettes og anvendes som anført i skemaet nedenfor. Stalde og produktionsarealer skal placeres, som det fremgår af projektbeskrivelsen og situationssplanen, se bilag.

Stalde og produktioner						
Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m ²)
Ansøgt drift						
Stald 1	361	Naturlig ventilation	3 m	(#630186) Heste. Dybstrøelse	0	146
Stald 2.1	225	Naturlig ventilation	3 m	(#630193) Heste. Dybstrøelse	0	63
				(#630192) Heste. Dybstrøelse	0	76
Sum						285

6. Der skal til enhver tid kunne fremvises dokumentation, der kan vise sammenhæng mellem dyrehold og godkendt produktionsareal jf. ovenstående skema.
7. Den ny tilbygning til ridehal må være ca. 32 m x 21 m, og skal placeres i forlængelse af den eksisterende ridehal med samme taghøjde. Byggeriet skal udføres i samme stil og farvevalg som den eksisterende bygning.
8. Der må tilføjes en ekstra hesteboks på 3 m x 3 m til den nordlige ende af udendørs hestebokse (stald 2.1). Boksen skal ligne de eksisterende.

9. De eksisterende udendørs hestebokse må ikke flyttes eller ændres uden forudgående tilladelse.
10. Læhegn mod villahaver langs Restrup Kærvej må kun beskæres i et omfang, så det ikke er til gene for trafik.
11. Den nuværende møddingsplads må ombygges til en tilbygning til stald 2.1.
12. Der må etableres en ny møddingsplads på 7 m x 10 m efter forskrifterne i landbrugets byggeblade. Pladsen skal placeres som vist i projektbeskrivelsen.
13. De seks lysmaster til belysning af udendørs dressurbane være placeret som angivet på situationsplanen. Masterne må ikke flyttes eller ændres i højde uden forudgående tilladelse.
14. Den udendørs dressurbane må udvides til 20 m x 60 m i overensstemmelse med krav til internationale mål. Banen skal anlægges som vist på situationsplanen i projektbeskrivelsen (se bilag).

Stævner

15. Stævner ikke må starte før kl. 8.00 - dog må deltagere ankomme fra kl. 7.00 - og stævner skal slutte senest kl. 20.
16. Arrangementer der afholdes udendørs, skal involvere ridesport. Der må ikke afholdes fest- koncert- eller markedsaktiviteter udendørs.
17. I forbindelse med stævnerne må der anvendes højtalere placeret ved ridebanerne. Højtalernes lydniveau må maksimalt være 55 dB målt ved matrikelgrænsen mod vest (mod haver på Restrup Kærvej).

Staldinventar og drift

18. I dybstrøelsesstalde skal der strøs halm eller andet tørstof i mængder, der sikrer, at dybstrøelsesmåtten altid er tør i overfladen.
19. Drikkevandssystemet skal drives og vedligeholdes, så spild undgås.

Rengøring af staldanlæg, herunder vandforbrug

20. Der skal til stadighed tilstræbes en god staldhygiejne, herunder sikres at stier og båse holdes tørre, samt at staldene holdes rene.

Bortskaffelse af affald

21. Der skal være dokumentation for husdyrbrugets bortskaffelse af affald. Dokumentationen skal indeholde oplysninger om mængde, art og sammensætning af det producerede affald. Dokumentationen for bortskaffelse af affald skal opbevares i 5 år og forevises ved tilsyn.

Uheld og risici

22. Ved driftsuheld, hvor der opstår risiko for forurening af miljøet, er der pligt til øjeblikkeligt at anmelde dette til **Alarmcentralen, tlf.: 112** og efterfølgende straks at underrette **Aalborg Kommune, Klima- og Miljø på tlf.: 99 31 20 00**.

Lugt

23. Husdyrbruget skal drives og renholdes, så lugtgener begrænses mest muligt.
24. Hvis tilsynsmyndigheden vurderer, at driften af husdyrbruget giver anledning til væsentligt flere lugtgener for de omkringboende end forventet, skal husdyrbruget lade udarbejde en handlingsplan for at nedbringe lugtgenerne, herunder evt. foretage lugtmålinger. Inden dokumentationsprogrammet iværksættes, skal det godkendes af tilsynsmyndigheden, og undersøgelsens omfang vil efter konkret vurdering blive fastsat af tilsynsmyndigheden. Alle udgifter i forbindelse med ovennævnte afholdes af husdyrbruget.
25. Viser ovennævnte dokumentation, at der er væsentlige lugtgener, skal de afhjælpende foranstaltninger udføres efter nærmere aftale med tilsynsmyndigheden.
26. Kravet om dokumentation af lugtforholdene kan højst fremsættes en gang årligt, med mindre, den seneste kontrol viste, at lugtemissionen ikke kan overholdes.

Fluer og andre skadedyr

27. Der skal på husdyrbruget foretages effektiv fluebekæmpelse som minimum i overensstemmelse med de til enhver tid gældende retningslinjer for fluebekæmpelse.
28. Opbevaring af foder skal ske på sådan en måde, så der ikke opstår risiko for ophold af skadedyr (rotter m.v.).

Støj

29. Husdyrbrugets bidrag til støjbelastningen må ikke overstige følgende værdier målt ved nabobeboelsen eller dennes opholdsarealer:

Områdetype	Man-fre kl. 7-18 Lørdag kl. 7-14	Man-fre kl. 18-22 Lør kl. 14-22 Søn- og helligdag kl. 7-22	Alle dage kl. 22-7	Alle dage kl. 22-7
	Gns. værdi over referencetidsrummet	Gns. værdi over referencetidsrummet	Gns. værdi over referencetidsrummet	Maksimal Værdi
Det åbne land (inkl. landsbyer og landbrugsarealer)	55 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)	55 dB(A)

Vejledning om ekstern støj fra virksomheder. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 af november 1984.

30. Husdyrbruget skal for egen regning dokumentere, at støjvilkår overholdes, hvis tilsynsmyndigheden finder generne væsentlige.
31. Støjmålinger skal udføres som beskrevet i Miljøstyrelsens til enhver tid gældende støjbe-
regningsvejledning og foretages i punkter, som forinden aftales med tilsynsmyndigheden

Støv

32. Driften må ikke medføre støvgener udenfor husdyrbrugets arealer.

Lys

33. Udendørs banebelysning må bestå af 6 master ca. 7 - 8 m høje placeret som angivet på situationsplanen.
34. Lyskeglerne skal pege ned på ridebanen og armaturerne skal være afskærmet mest muligt, så lysudbredelsen udenfor ridebanen reduceres, og ikke kan blænde over til naboer.
35. Banebelysningen må ikke være tændt i tidsrummet kl. 21.00 - 7.00, og skal i øvrigt være slukket, når banen ikke benyttes.

2 Bæredygtighed

Husdyrbrugloven har bl.a. til formål at værne om natur og miljø, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag i respekt for menneskers livsvilkår og for bevarelse af dyre- og plantelivet.

Rideklubben arbejder allerede med bæredygtighed. Der er indført følgende tiltag:

- I ridehallen er der lavet energioptimering, og der er opnået tilskud til at udskifte belysningen til LED.

Aalborg Kommune opfordrer generelt og i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder dig og eventuelle andre bygherrer, entreprenører og leverandører til at bruge produkter og materialer, der er produceret på en bæredygtig måde, og bruge maskiner mv., som er energi- og miljørigtige.

Du opfordres også til at købe produkter, hvor miljøparametre vægtes på lige fod med kvalitet og pris.

Aalborg Kommune opfordrer dig til at bruge bæredygtige materialer og til at have fokus på en bæredygtig produktion. Udover at minimere vand, el og varmekonsumet er det en god ide også at have fokus på de råvarer, der indgår i produktionen eller i egne produkter. Der kan fx bruges genanvendelige materialer, være fokus på levetiden for produktet, eller på adskillelse af produktet, så de enkelte dele nemmere kan genbruges. Herudover opfordres du til at have fokus på at minimere emballagen, minimere forbruget af kemikalier og reducere transporten.

Ved at reducere energiforbruget og brugen af fossile brændsler vil bidraget til klimaforandringerne fra CO₂-udledningen reduceres. Husdyrbruget kan vælge maskiner m.v. med et lavt energiforbrug, udskifte belysningen med LED-pærer, opsætte tænd-sluk-ure eller isolere bygningerne. Desuden kan husdyrbruget vælge at anvende vedvarende energi såsom energi fra solen, vindmøller, jordvarme eller varmepumper.

Affald er en ressource, som skal udnyttes. I stedet for deponering eller forbrænding kan affald fx bruges til erstatning for en råvare. Derfor er det helt centralt, at husdyrbrugets affald sorteres, så det kan genanvendes. Pap/papir, metal og plast kan fx genanvendes direkte. Haveaffald kan omdannes til kompost, mens andre affaldstyper såsom spildolie skal gennemgå en rensning, før det kan genanvendes. Det kan også være, at der er en affaldsart på dit husdyrbrug, som anses for en ressource for en anden virksomhed.

Ved at kortlægge affaldsstrømme på husdyrbruget kan det vise sig, at råvareforbruget kan optimeres. Det kan også være, at emballagen giver så meget affald, at husdyrbruget med fordel kan tage kontakt til producenten for en anden emballering.

Ved at anvende bæredygtige materialer fx certificeret træ eller vælge det mindst miljøbelastende vaskemiddel eller anden råvare kan husdyrbruget hjælpe miljøet. Det kan også være, at regnvand kan anvendes i en del af produktionen, eller at vand og andre materialer kan recirkuleres i produktionen.

En af de store udfordringer i verden er tab af biologisk mangfoldighed. Husdyrbruget kan bidrage til en forøget biologisk mangfoldighed på stedet fx ved at anvende regnvandet til en sø eller ved at lave insektvolde eller naturstribes i marken.

3 Bilagsliste

1. Projektbeskrivelse
2. Vejledningen Affaldstyper i landbruget
3. Bemærkninger fra naboer
4. Aalborg Kommunes besvarelse til naboers bemærkninger



Projektbeskrivelse og bilag

For: Restrup Kærvej 32, 9240 Nibe
v. Rideklubben St Restrup

Bilag til ansøgning om §16b tilladelse udarbejdet af:

Nathalia Andersen

Miljørådgiver | Cand.scient. i biologi

Tlf. 9635 1197

naa@agrinord.dk

Datablad (A)

Husdyrbruget		Konsulent	
Bedrift Cvr	58415111	Konsulent Cvr	29038597
Husdyrbrugets navn	Rideklubben St Restrup	Konsulent virksomhedsnavn	Agri Nord
Beliggenhedsadresse	Restrup Kærvej 32	Konsulentnavn	Nathalia Andersen
Postnummer	9240	Konsulentadresse	Hobrovej 437
By	Nibe	Konsulentpostnummer	9200
Ansøger		Konsulentby	Aalborg SV
Ansøgersnavn	Rideklubben St Restrup	Konsulenttelefon	96351197
Ansøgeradresse	Restrup Kærvej 32	Konsulent-email	naa@agrinord.dk
Ansøgerpostnummer	9240	Ejendom	
Ansøgerby	Nibe	Ejendomsnummer	8510501851
Ansøgertelefon	24238087	CHR numre	137773
Ansøger-email		Matrikler på ejendomsnummer	
		Matrikel: 1sr - Restrup Hgd., Sønderholm	
		Matrikel: 1th - Restrup Hgd., Sønderholm	
		Matrikel: 1ti - Restrup Hgd., Sønderholm	
Kommune	Aalborg Kommune		
Andre husdyrbrug drevet af ansøger	Nej		
Biaktiviteter	Rideskole		
IE-brug	Nej		
Husdyrgodkendelse.dk skemanummer	241271		
Ansøgning indsendt	13. september 2023		
Projektbeskrivelse version	2		

Forord

Rideklubben St Restrup søger hermed om miljøgodkendelse af hesteholdet på Restrup Kærvej 32, 9240 Nibe.

Den nuværende tilladelse til dyrehold er på 7,25 DE, svarende til 13 heste under 300kg og 13 heste med en vægt mellem 300-500kg.

Der ansøges om et produktionsareal på **285 m²**. Produktionsarealet er fordelt som følger:

Staldnavn	Staldsystem	Dyretype	Produktions-areal m ²
Stald 1	Dybstrøelse (strøelse)	Heste	146
Stald 2.1	Dybstrøelse (strøelse)	Heste	139
Sum			285

Husdyrbruget har et produktionsareal over 200 m² (heste) og en ammoniakemission som ikke overstiger 750 kg NH₃-N, dermed skal miljøtilladelse søges og godkendes efter lovens §16b.

Oplysningerne i dette bilag supplerer oplysningerne i det digitale ansøgningssystem husdyrgodkendelse.dk i henhold til oplysningskravet beskrevet i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens bilag 1. Angivelsen af numre (A), (B1) mv. henviser til det relevante oplysningskrav i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens bilag 1.

Beskrivelser i dette bilag danner sammen med beregninger udført i det digitale ansøgningssystem Husdyrgodkendelse.dk grundlag for kommunens afgørelse om miljøtilladelse til husdyrproduktionen på ejendommen.

1. Indhold

Datablad (A)	1
Forord 2	
2. Oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte (B, D1a)	4
2.1. Indretning og drift af anlæg (B1)	5
2.1.1. Beskrivelse af den ansøgte samt nuværende produktion	5
2.1.2. Produktionsareal, staldsystem, dyretype og miljøteknologi	5
2.1.3. Opbevaringsanlæg, håndtering, produktion og kapacitet	6
2.1.4. Ventilation.....	6
2.2. Bygningsmæssige ændringer og anlægsarbejde (B2).....	6
2.2.1. Erhvervsmæssig nødvendighed	7
2.3. Produktionsmæssig sammenhæng med andre husdyrbrug (B3)	8
2.4. Husdyrbruget og det ansøgtes beliggenhed (B4)	8
2.4.1. Landskabs- og planmæssige forhold	8
2.4.2. Generelle afstandskrav (§§ 6, 7 og 8).....	12
2.5. Husdyrbrugets ammoniakemission (B5, D1b, D1c)	14
2.5.1. Beliggenhed i forhold til natur.....	14
2.5.2. Bilag IV-arter (D1b)	17
2.6. Husdyrbrugets lugtemission (B6, D1b, D1c)	18
2.7. Øvrige emissioner og potentielle genepåvirkninger (B7, D1b, D1c).....	20
2.7.1. Transporter	20
2.7.2. Rystelser.....	20
2.7.3. Støj.....	20
2.7.4. Støv	21
2.7.5. Lys.....	21
2.7.6. Skadedyr	21
2.7.7. Egenkontrol for øvrige emissioner og genepåvirkninger.....	21
2.8. Reststoffer, affald og naturressourcer (B8, D1b, D1c).....	22
2.8.1. Døde dyr.....	22
2.8.2. Affald.....	22
2.8.3. Olier og kemikalier	22
2.8.4. Energiforbrug	22
2.8.5. Vandforbrug og påvirkning af vandressourcen.....	22
2.9. BAT- ammoniak (B9, D1b, D1c).....	23
2.10. Forurenings- og genebegrænsende foranstaltninger.....	23
2.11. Grænseoverskridende virkninger (B10)	23
Bilag 1. Oversigt over produktionsarealer	24
Bilag 2. Anlægsoversigt.....	25

2. Oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte (B, D1a)

I dette kapitel redegøres der for det ansøgte, husdyrbrugets indretning og drift, beliggenhed i forhold til omgivelserne og husdyrbrugets potentielle påvirkning på omgivelserne.

Situationsplaner over staldanlæg m.v. fremgår af nedenstående figurer. Oplysningerne om produktionsarealet fremgår af husdyrgodkendelse.dk og navngivningen af stalde m.v. referer til nedenstående situationsplan.



Ejendommens stald- og opbevaringsanlæg, som indtegnet i husdyrgodkendelse.dk

Der drives ikke markbrug fra adressen. Jorden anvendes til afgræsning.

Foder opbevares i laden i enden af ridehallen, samt i en aflukket container. Hø opbevares i wrapballer og leveres løbende. Wrapballer opbevares udendørs samt i laden. Træpiller opbevares nuværende i container.

I projektbeskrivelsen er der ikke vurderet på overholdelse af krav i henhold til Bekendtgørelse af lov om dyrevelfærd (Dyrevelfærdsloven). Det er således til enhver tid ejers ansvar at de lovmæssige krav overholdes, såsom pladskrav og indretning af stalde.

2.1. Indretning og drift af anlæg (B1)

2.1.1. Beskrivelse af den ansøgte samt nuværende produktion

8-års drift

På husdyrbruget er der tilladelse til et dyrehold på 7,25 DE (dyreenheder) svarende til 13 heste under 300kg og 13 heste med en vægt mellem 300-500kg. Tilladelsen blev givet den 5. september 2012.

Nudrift

Staldanlæg som 8-års drift.

I 2022 er der givet landzonetilladelse til ændring af springbanen.

Ansøgt drift

Der søges om godkendelse til:

- Udvidelse af de udendørs bokse (stald 2.1) på op til 76 m² produktionsareal med strøelse.
- Forlængelse af ridehallen med op til 20 m mod nord.
- Ny møddingsplads / plads til møddingscontainer på op til 7 x 10 m.
- Lys på ridebane.
- Godkendelse af ændret dressurbane.

2.1.2. Produktionsareal, staldsystem, dyretype og miljøteknologi

Produktionsarealet er det areal i fast placerede husdyranlæg, hvor dyrene kan opholde sig og har mulighed for at afsætte gødning. Arealer hvor dyrene kortvarigt opholder sig skal ikke medtages i opgørelsen.

De ansøgte dyretyper og staldsystem ses i nedenstående tabel. Nudrift samt 8-års drift fremgår ligeledes af nedenstående. Oversigt over produktionsarealer fremgår af bilag 1.

Stalde og produktioner						
Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m ²)
Ansøgt drift						
Stald 1	361	Naturlig ventilation	3 m	(#630186) Heste. Dybstrøelse	0	146
Stald 2.1	225	Naturlig ventilation	3 m	(#630193) Heste. Dybstrøelse	0	63
				(#630192) Heste. Dybstrøelse	0	76
Sum						285
Nudrift						
Stald 1	361	Naturlig ventilation	3 m	(#630196) Heste. Dybstrøelse	0	146
Stald 2	130	Naturlig ventilation	3 m	(#630194) Heste. Dybstrøelse	0	63
Sum						209
8 års drift						
Stald 1	361	Naturlig ventilation	3 m	(#630197) Heste. Dybstrøelse	0	146
Stald 2	130	Naturlig ventilation	3 m	(#630195) Heste. Dybstrøelse	0	63
Sum						209

Oversigt over dyretyper, staldsystem og produktionsareal i ansøgt drift, nudrift og 8-års drift (tabel fra husdyrgodkendelse.dk).

2.1.3. Opbevaringsanlæg, håndtering, produktion og kapacitet

Gødningsopbevaringsanlæg

Nuværende anvendes den eksisterende møddingsplads på ca. 65 m². Når den nye møddingsplads/plads til møddingscontainer er opført, opbevares husdyrgødningen der.

Håndtering

Husdyrgødning opbevares på møddingspladsen. På den nye møddingsplads oplagres husdyrgødning i møddingscontainer eller på støbt plads med fast tætsluttet bund (uigennemtrængelig for væske) og afløb til ajlebeholder. Der er lavet en aftale om afsætning af husdyrgødning.

Overfladearealet af gødningsopbevaringsanlæg indgår i beregning af anlæggets samlede emission af ammoniak.

I de anvendte staldsystemer produceres der dybstrøelse/fast husdyrgødning. Der anvendes træpiller eller anden form for strøelse. Der strøs og tages klatter dagligt og muges i bund ved behov.

Forventet gødningsproduktion og opbevaringskapacitet.

Antal	Dyretype	Staldsystem	Normal 2023 (ton pr. årsdyr)	Forventet produktion, dybstrøelse	
	Heste < 300 kg	Dybstrøelse	2,97	0	
13	Heste 300-500 kg	Dybstrøelse	4,52	58,76	
16	Heste 500-700 kg	Dybstrøelse	5,13	82,08	
	Heste > 700 kg	Dybstrøelse	5,75	0	
	I alt (ton)			140,84	ton
	I alt m ³	(1 ton = 1,7 m ³)		239,428	m ³

Opbevaringskapacitet

I henhold til husdyrgødningsbekendtgørelsen er der krav om minimum 6 mdr. opbevaringskapacitet ved hold af heste.

På den nye møddingsplads forventes det at opsætte en møddingscontainer. Containeren vil blive afhentet løbende. Anvendes pladsen som en traditionel møddingsplads, vil der ligeledes være en aftale om løbende afhentning af husdyrgødningen. En beregning af opbevaringskapaciteten vurderes derfor ikke at være relevant.

2.1.4. Ventilation

Staldanlægget er naturligt ventileret.

2.2. Bygningsmæssige ændringer og anlægsarbejde (B2)

Staldanlæg

Der søges om tilladelse til udvidelse af ridehallen med ca. 20 m mod nord. Udvidelsen får samme højde og bredde som den eksisterende hal. Dette giver mulighed for at placere en ridebane med internationale mål på 20 x 60 m inde i hallen. I den eksisterende ridehal er der plads til publikum langs den vestlige barriere, denne del fortsættes i udvidelsen. Udvidelsen opføres i samme stil og farvevalg som den eksisterende hal. På ansøgningstidspunktet er der en mindre matrikel der går gennem området for udvidelsen af hallen. Da der ikke må bygges over skel, er det nødvendigt at sammenlægge de tre matrikler inden udvidelsen kan opføres.

Den eksisterende møddingsplads ændres til staldområde, hvor der opstilles bokse. Det er usikkert hvor mange bokse og hvilken boksstørrelse der opstilles, og derfor ansøges hele pladsen

som produktionsareal. Den endelige udformning af staldområdet er endnu ikke fastlagt, men der vil anvendes samme farve- og materialevalg som i det eksisterende anlæg (stald 2).

Der ansøges om godkendelse af en boks på 3 x 3 m opstillet nord for de eksisterende udendørsbokse. Boksen har samme farver og materialer som de eksisterende udendørsbokse.

Gødningsopbevaring

Der etableres en ny møddingsplads på op til 7 x 10 m. Pladsen vil være med afløb til den eksisterende ajlebeholder. På pladsen opstilles en møddingscontainer, eller pladsen anvendes som en traditionel møddingsplads. Pladsen opføres jf. gældende lovgivning, og som beskrevet i landbrugets byggeblade.

Foderopbevaring

Der etableres et foderrum og sadelrum på østsiden af tilbygningen til ridehallen. Ligesom ridehallen opføres denne del i samme stil som den eksisterende hal og stald 1.

Anlægsarbejde

Der søges om tilladelse til ændring af ridebanen "Dressurbanen". Områdets udstrækning ændres i forhold til tidligere. Banen måler 20 x 60 m. Banen er med sandbund. Omkring banen er der opstillet et træhegn til afgrænsning af banen. Lignende træhegn er anvendt til afgrænsning af folde øst for staldanlægget. Der er opstillet 6 lys til oplysning af banen.

2.2.1. Erhvervsmæssig nødvendighed

Efter nævnets praksis kan opførelse af byggeri på et husdyrbrug være erhvervsmæssigt nødvendig for ejendommens drift, hvis byggeriet knytter sig til bedriftens husdyrproduktion, og ikke ligger udover sædvanlig størrelse og kapacitet i forhold til ejendommens ansøgte dyrehold og landbrugsareal.

Den ansøgte udvidelse af produktionsarealet skal huse rideskolens opstaldede heste, og sikre mulighed for en mindre udvidelse af antallet af opstaldede heste. For at rideskolen kan vækste og udvikle sig, er det nødvendigt at udvide produktionsarealet.

Udvidelsen af ridehallen skal sikre at der kan etableres en ridebane på 20 x 60 m indendørs. Udvidelsen skal sikre trænings- og stævnefaciliteter, således der også kan rides indendørs på en bane med internationale mål, og er således nødvendig for rideskolens drift.

Ændringen af dressurbanen skal sikre at der er en udendørs ridebane med internationale mål på 20 x 60 m. Banens placering giver mulighed for at udnytte det etablerede baneområde og samle de udendørs banefaciliteter, og giver derved mere nødvendig plads til hestenes folde. Ridebanen anvendes til træning, undervisning og i forbindelse med stævner. For at kunne træne heste på alle niveauer, og for at kunne afholde stævner, er det nødvendigt med gode træningsfaciliteter og med baner med internationale mål. Dressurbanen er således erhvervsmæssig nødvendig for rideskolens drift, og placeres desuden i tilknytning til det eksisterende byggeri.

Den eksisterende møddingsplads er slidt ned. For at forbedre det visuelle indtryk for udefrakommende og samtidig sikre den daglige drift, er det nødvendigt at opføre en ny plads til møddingscontainer. Containeren afhentes løbende, og der skal derfor være tilstrækkelige tilkørselsforhold. Placeringen flytter desuden møddingen længere væk fra åbeskyttelses- og skovbyggelinjens udspring mod syd.

De ansøgte ændringer placeres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer. Ændringerne knytter sig til driften på ejendommen og har en sædvanlig størrelse og kapacitet i forhold til størrelsen på det ansøgte dyrehold.

2.3. Produktionsmæssig sammenhæng med andre husdyrbrug (B3)

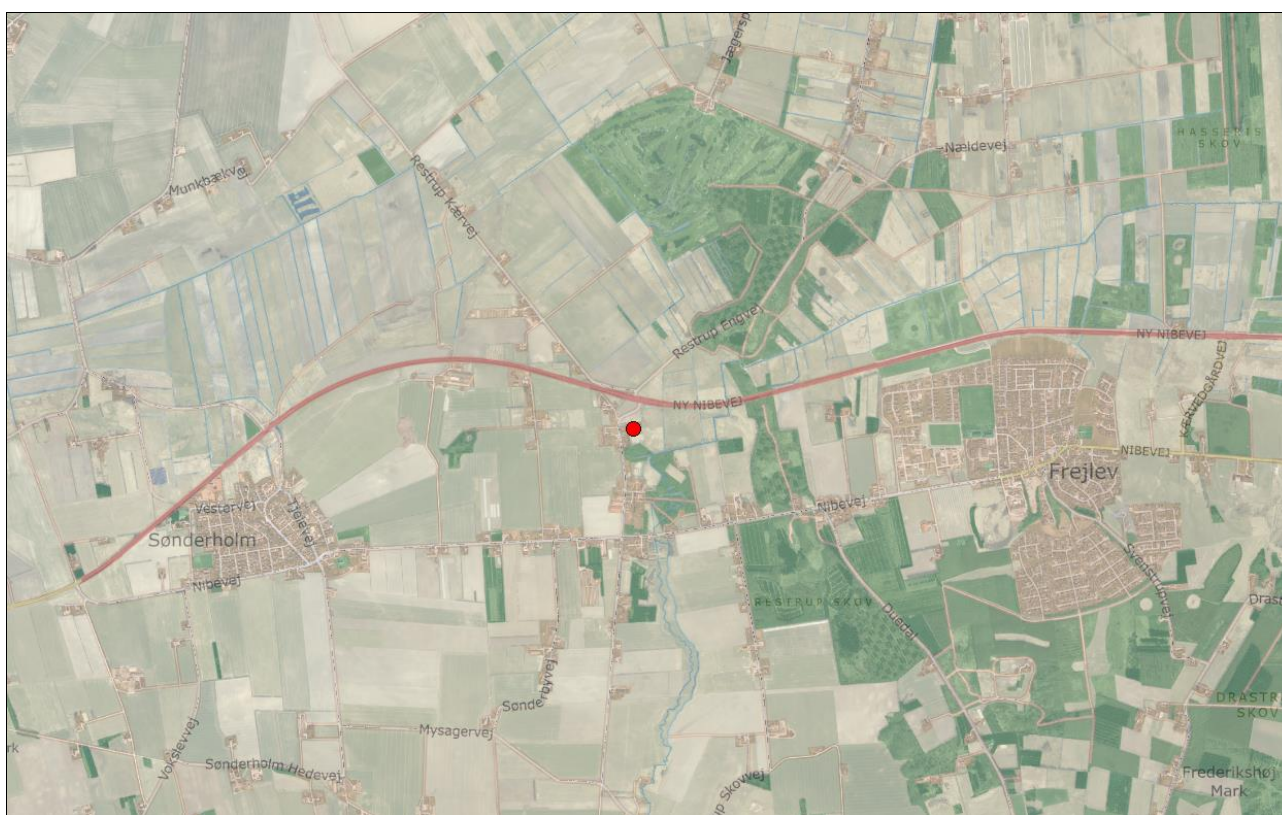
Husdyrbruget er hverken teknisk, forurenings- eller driftsmæssigt forbundet med husdyrbrug på andre adresser. Anlægget skal derfor ikke godkendes sammen med andre anlæg til husdyrproduktion.

2.4. Husdyrbruget og det ansørgtes beliggenhed (B4)

2.4.1. Landskabs- og planmæssige forhold

Landskab

Husdyrbruget er lokaliseret i Aalborg Kommune og er beliggende i det åbne land ca. 1,5 km vest for Frejlev. Husdyrbruget ligger i et område der er karakteriseret af landbrug med klynger af bebyggelse langs vejene, samt af åbne marker og småbiotoper.



Husdyrbrugets geografiske placering

I vid udstrækning er området "dressurbane" en eksisterende bane, den udvides dog lidt mod syd og nord. Der er tidligere (2022) givet tilladelse til ændring af "springbane", hvor banen blev flyttet lidt mod nord. Dressurbanen skal have internationale mål på 20 x 60 m. Banens nordlige afgrænsning følger springbanens, hvilket giver en god visuel sammenhæng i anlægget.

Placeringen af den nye møddingsplads er valgt ud fra hensyn til den daglige drift, og af hensyn til anlæggets visuelle indtryk. Pladsen placeres ca. 5-10 m fra den eksisterende ridehal, og dermed i sammenhæng med det eksisterende byggeri.

Udvidelsen af ridehallen vil fremstå som en naturlig udvidelse af den eksisterende hal. Fra øst og vest vil indkigget til udvidelsen delvist sløres af den eksisterende beplantning. Fra nord vil udvidelsen stå med der eksisterende anlæg som baggrund, og vil derfor ikke virke visuelt markant.

Udvidelsen af produktionsarealet og opførelse af nye udendørs bokse placeres i sammenhæng med de eksisterende stalde. De nye bokse skjules helt eller delvist af eksisterende byggeri, eller står med de eksisterende bygninger som baggrund.

Nyt byggeri opføres i tilknytning til eksisterende byggeri. Byggeriet ligger indenfor ejendommens eksisterende byggefelt og vil derfor ikke fremstå markant synligt for omgivelserne.

Forholdet til Kommuneplanen

Ejendommen ligger i et område, der ifølge kommuneplanen har følgende udpegninger:

Aktuelle udpegninger i kommuneplanen	Retningslinjer i kommuneplanen/Formål med udpegningen
Større sammenhængende landskaber	<p>Større sammenhængende landskaber, skal som udgangspunktet friholdes for større byggerier og tekniske anlæg, der slører landskabssammenhængene, har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne eller forringer mulighederne for at forbedre landskaberne. Udtjente, større tekniske anlæg kan som udgangspunkt ikke genetableres indenfor områderne.</p> <p>Indenfor de større sammenhængende landskaber skal beskyttelse og udvikling af kommunens særlig karakteristiske landskabelige sammenhænge prioriteres.</p> <p>Samfundsmæssigt nødvendige anlæg kan undtagelsesvis tillades, hvis de ikke med rimelighed kan henvises til en placering uden for områderne. De skal placeres og udformes under hensyntagen til de landskabelige værdier og sammenhænge.</p> <p>Der kan ske byudvikling i tilknytning til eksisterende bysamfund, forudsat at udviklingen tilpasses landskabets karakter og sammenhænge.</p> <p>Bygninger og anlæg, der er nødvendige for landbrugs- og skovbrugsdriften, er undtaget af retningslinjen. Landbrugs- og skovbrugsbyggerier skal dog søges indpasset i landskabet.</p>
Bevaringsværdige landskaber	<p>Bevaringsværdige landskaber, der er angivet på kortet, skal som udgangspunkt friholdes for byggeri og tekniske anlæg.</p> <p>I de bevaringsværdige landskaber skal hensynet til at beskytte eller forbedre landskabets karaktergivende strukturer og elementer vægtes højt. Ændringer må ikke forringe eller forstyrre landskabets geologiske, kulturhistoriske, naturbetingede, rekreative eller visuelle oplevelsesværdier.</p> <p>Samfundsmæssigt nødvendige anlæg kan undtagelsesvis tillades, hvis de ikke med rimelighed kan henvises til en placering udenfor områderne. De skal placeres og udformes under hensyntagen til de landskabelige værdier, så de præger landskabet mindst muligt.</p> <p>Bygninger og anlæg, der er nødvendige for landbrugs- og skovbrugsdriften, er undtaget af retningslinjen. Landbrugs- og skovbrugsbyggerier skal dog søges indpasset i landskabet.</p>
Kommuneplanramme 6.6.L4	<p>Målet er at bibeholde landbebyggelsens nuværende udstrækning og at sikre de særlige bevaringshensyn i forhold til St. Restrup Herregård og omgivelserne heromkring.</p>
Grønt Danmarkskort	<p>Indenfor Grønt Danmarkskort kan der efter konkret vurdering etableres anlæg, der understøtter arealernes funktion som natur-/rekreativt areal, men kun som integrerede elementer i samspil med stedernes natur-, landskabs- og rekreative interesser (fx legepladser, formidlingsfaciliteter, shelters, toiletfaciliteter, bebyggelse i form af kolonihavehuse, regnvandshåndtering o.l.).</p> <p>Udpegningerne i Grønt Danmarkskort er ikke til hinder for bygninger og anlæg, der er nødvendige for landbrugs- og skovbrugsdriften, samt eksisterende lovlig bebyggelse, anlæg og infrastruktur.</p>
Grønt Danmarkskort - økologiske forbindelser	<p>I de økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser både i og udenfor byerne, der er angivet på kortet, skal forbindelser for dyr og mennesker samt udveksling af svampe og planter sikres og forbedres. Afskæres forbindelsen undtagelsesvis af anlæg, for eksempel veje, jernbaneforbindelser, ledninger og lignende, skal disse indrettes sådan, at spredningsmulighederne opretholdes. Dette kan ske ved at etablere faunapassager og ledelinjer som skovbryn, læhegn, udyrkede bræmmer langs vandløb mv. De rekreative forbindelser skal ligeledes opretholdes, for eksempel med viadukter eller cykel- og gangbroer, så cykelruter</p>

	og stier opretholdes. Undtagelsesvis kan der ved særlige tilfælde efter en konkret vurdering etableres hegn for eksempel i forbindelse med naturplejeprojekter.
Grønt Danmarkskort - særlige naturområder	De særlige naturområder og økologiske forbindelser udenfor byerne, der er angivet på kortet, skal friholdes for byudvikling, samt for tekniske anlæg, øvrige anlæg og lignende.
Værdifulde kulturmiljøer	Inden for de udpegede kulturmiljøer må der kun gives tilladelse til og planlægges for aktiviteter, herunder bebyggelse og anlæg, såfremt: <ul style="list-style-type: none"> - der er tale om aktiviteter, som ikke forringer kvaliteten og oplevelsen af kulturmiljøet, - de bevaringsværdier, som fremgår af udpegningsgrundlaget for det enkelte kulturmiljø, ikke tilsidesættes.
Oversvømmelse fra regnvand - skybrud	<p>Arealer i oversvømmelsestruede områder fra regnvand, der er angivet på kortet, skal friholdes for nye byområder, ny bebyggelse, tekniske anlæg, infrastruktur eller ændret anvendelse, medmindre der etableres tilstrækkelige afværgeforanstaltninger.</p> <p>Der skal laves en vurdering af, om det er muligt at etablere afværgeforanstaltninger, og hvilke afværgeforanstaltninger, der er mest hensigtsmæssige i det konkrete område i forhold til samfundsmæssige interesser.</p> <p>Vandet skal håndteres uden at skade bygninger, infrastruktur, tekniske anlæg, natur- og rekreative områder nedstrøms.</p>

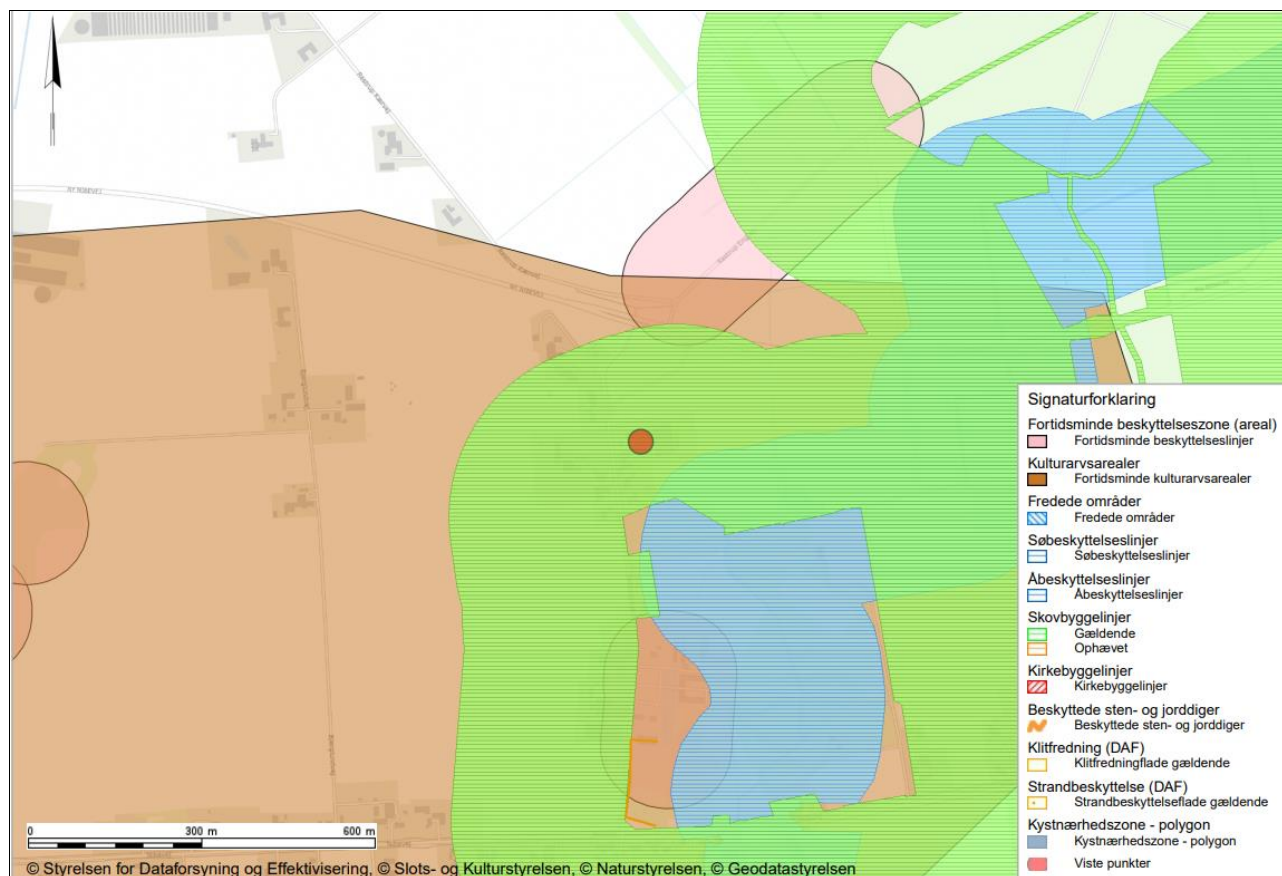
Udpegninger og retningslinjer i kommuneplanen

Bygge- og beskyttelseslinjer, fredede områder og kulturarvsarealer

Nye anlægsdele: Dressurbane (delvist), stald 2.1, møddingsplads og udvidelse af ridehal.

Nye anlægsdeles placering i forhold til beskyttelseslinjer er opsummeret i nedenstående tabel.

Beskyttelseslinje	Ligger det ansøgte nybyggeri indenfor beskyttelsen?			Evt. afstand
	Nej	Ja	Delvist	
Søbeskyttelseslinje	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Åbeskyttelseslinje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Skovbyggelinje	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kirkebyggelinje	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Klitfredning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Strandbeskyttelseslinje	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kystnærhedszone	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fortidsmindebeskyttelseslinje	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Beskyttelse sten- og jorddiger	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kulturarvsarealer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fredet område	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ikke-fredede fortidsminder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ca. 70 m (stald 2.1) Ca. 9 m (Dressurbane)



Husdyrbrugets placering ift. beskyttelseslinjer (kort fra plandata.dk).

Det ansøgte ligger inden for kulturarvsarealet Sønderholmen. Et kulturarvsareal er et kulturhistorisk interesseområde med skjulte fortidsminder. Kulturarvsarealer kan være af national og regional betydning, og er en indikator for, at der er væsentlige fortidsminder i et aktuelt område. Kulturarvsarealer er ikke i sig selv fredede, men kan indeholde fredede fortidsminder. Kulturarvsarealerne har som funktion at advare potentielle bygherrer om, at der er væsentlige fortidsminder i et område, og at det kan være hensigtsmæssigt at revurdere anlægsarbejdet, så fortidsminderne bevares på stedet.

Dressurbanen ligger delvist inden for åbeskyttelseslinjen. For at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Opførelse af driftsbygninger, der er nødvendige for jordbrugserhvervet, er tilladt.

Hele husdyrbruget ligger inden for skovbyggelinjen. For at sikre det frie udsyn til skoven og skovbrynet og for at bevare skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv forløber der en skovbyggelinje i en afstand af 300 meter fra skoven. Mellem skoven og skovbyggelinjen må der ikke placeres bebyggelse, såsom bygninger, skure, campingvogne og master. Byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugs- eller skovbrugsejendom, og som opføres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, er dog undtaget fra forbuddet.

De ansøgte ændringer er nødvendige for rideskolens drift. Der søges om dispensation fra skovbyggelinjen til opførelse af ridehallen, foderrum og møddingspladsen. Dressurbanen har ikke karakter af bebyggelse, og vil ikke ændre det frie udsyn til skoven.

Ansøgning om dispensation fra skovbyggelinjen

Hele ejendommen ligger inden for skovbyggelinjen. Der søges om dispensation fra skovbyggelinjen efter naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1.

Ansøgning om dispensation er begrundet i at opførslen af møddingspladsen, samt udvidelsen af ridehallen og foderrum og er nødvendige for ejendommens drift som rideskole. Ændringerne placeres i tilknytning til det eksisterende anlæg/bygninger, og der vil derfor ikke ske en væsentlig ændring af det landskabelige udtryk.

Der er tale om udvidelse af en eksisterende bygning. Udvidelsen af ridehallen skal sikre at der kan etableres en ridebane på 20 x 60 m indendørs. Udvidelsen skal sikre trænings- og stævnefaciliteter, således der også kan rides indendørs på en bane med internationale mål, og er således nødvendig for rideskolens drift. For at kunne etablere en hal med internationale bane mål, er alternativet til udvidelse af den eksisterende hal at etablere en ny ridehal. Hele ejendommen er beliggende inden for skovbyggelinjen. Den valgte løsning vurderes påvirke landskabet mindst muligt set i forhold til alternative placeringer.

I sin karakter af en møddingsplads/containerplads vil den nye møddingsplads ikke fremstå visuelt markant i landskabet når den placeres i sammenhæng med det eksisterende anlæg. Ligeledes er nye bygningsdele placeret således at udsynet til skoven ikke ændres markant. Både møddingspladsen, samt foderrum og udvidelsen af ridehallen placeres i retning væk fra skoven. Skoven er beliggende syd for anlægget.

2.4.2. Generelle afstandskrav (§§ 6, 7 og 8)

Afstandene til de i husdyrbruglovens §§6-8 nævnte områder skal iagttages ved udvidelser og ændringer der kan medføre forøget forurening.

Dele af anlægget omfattet af §§6-8: udvidelse af ridehal, møddingsplads og stald 2.1.

Den udendørs dressurbane er ikke omfattet af § 6-8, da banen har karakter af et driftsanlæg.

Afstandskravene i §§6 og 7 har karakter af forbudszoner.

Afstandskravene i §8 skal overholdes ved udvidelser eller ændringer af husdyranlæg og gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg på husdyrbrug, der kan medføre forøget forurening. Der er dog mulighed for at give dispensation for manglende overholdelse.

Forbudszoner jf. husdyrbrugloven § 6			
	Afstandskrav	Placering	Aktuel afstand
Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde	50 m	Frejlev	Ca. 1,5 km
Område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, til blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institution, rekreative formål etc.	50 m	Lokalplan område 01-025	>500 m
Nabobeboelse	50 m	Restrup Kærvej 28	90 m (mødding) 76 m (stald 2.1) 56 m (udvidelse af ridehal)
Forbudszoner jf. husdyrbrugloven § 7			
Afstand til kategori 1-natur	Min. 10 m	>10 meter	>1.000 m
Afstand til kategori 2-natur	Min. 10 m	>10 meter	>100 m

Forbudszoner nyt byggeri

Afstande og afstandskrav jf. husdyrbrugloven § 8		
	Afstandskrav	Aktuel afstand
Ikke-almene vandforsyningsanlæg	Min. 25 m	> 3 km
Almene vandforsyningsanlæg	Min. 50 m	> 300 m
Vandløb, herunder dræn og søer	Min. 15 m	90 m
Offentlig vej og privat fællesvej	Min. 15 m	ca. 36 m (stald 2.1) ca. 44 m (møddingsplads) Ca. 5 m (ridehal)
Levnedsmiddelvirksomhed	Min. 25 m	Ca. 13 m (stald 2.1)
Beboelse på samme ejendom	Min. 15 m	Ingen beboelse på ejendommen
Naboskel	Min. 30 m	38 m (stald 2.1) 37 m (møddingsplads) 19 m (ridehal)

Afstandskrav nyt byggeri

Afstandskravene i §§ 6 og 7 er opfyldt. Afstandskravene i § 8 er delvist opfyldt. Der er under 25 m fra stald 2.1 til cafeteriaet/rytterstuen. Der er under 15 m fra udvidelsen af ridehallen til den private fællesvej, samt under 30 m til naboskel. Der søges om dispensation fra afstandskravene, se nedenstående. De øvrige afstandskrav i § 8 er opfyldt.

Ansøgning om dispensation fra afstandskrav til levnedsmiddelvirksomhed (rytterstue)

Der søges om dispensation fra afstandskravet til levnedsmiddelvirksomhed efter Husdyrlovens § 9 stk. 3. Stald 2.1 er placeret ca. 13 m fra cafeteriaet/rytterstuen. I den sydlige del af ridehallen (de første ca. 3,5 m fra syd) er der toiletter, omklædning, sadelrum, rytterstue m.v.

Ansøgning om dispensation er begrundet i at der er tale om udvidelse af et eksisterende staldområde. Den del af udvidelsen, der ligger inden for afstandskravet, er ændringen af den eksisterende møddingsplads til staldområde. For at mindske etableringsomkostninger, mindske ressourcospild og kunne udnytte en eksisterende plads, ønskes det at ændre anvendelsen af den eksisterende plads. Ændringen fra mødding til stald vurderes ikke at forringe de hygiejniske forhold. Rytterstuen og det nye staldområde er adskilt af stald 1, og rytterstuen skal tilgås via ridehallen. Der er derfor ikke direkte adgang fra stald 2.1 til rytterstuen. Ved rytterstuen er der toiletter og mulighed for håndvask. Det vurderes ikke at placeringen af staldområdet inden for afstandskravet vil forringe de hygiejnemæssige forhold i rytterstuen.

Ansøgning om dispensation fra afstandskrav til naboskel samt til privat fællesvej (udvidelse af ridehal)

Der søges om dispensation fra afstandskravet til naboskel og privat fællesvej efter Husdyrlovens § 9 stk. 3. Den ansøgte udvidelse af ridehallen er placeret hhv. ca. 5 m fra privat fællesvej og ca. 19 m fra naboskel.

Ansøgning om dispensation er begrundet i at der er tale om udvidelse af en eksisterende ridehal. Udvidelsen af ridehallen skal sikre at der kan etableres en ridebane på 20 x 60 m indendørs. Udvidelsen skal sikre trænings- og stævnefaciliteter, således der også kan rides indendørs på en bane med internationale mål, og er således nødvendig for rideskolens drift. For at kunne etablere en hal med internationale bane mål, er alternativet til udvidelse af den eksisterende hal at etablere en ny ridehal. For at mindske etableringsomkostninger, mindske den landskabelige påvirkning, og da det pga. matriklens udformning og nærliggende naturområder er vanskeligt at placere en ny hal med internationale banemål, er det valgt at udvide den eksisterende hal. På matriklens tilgængelige arealer er det ikke muligt at placere en ridehal med internationale banemål på en placering hvor alle Husdyrbruglovens afstandskrav overholdes. Herudover er hele ejendommen beliggende inden for skovbyggelinjen. Den valgte løsning er ligeledes den der tilgodeser skovbyggelinjen bedst, da det er den løsning der påvirker landskabet mindst muligt.

Den udvidede ridehal vil anvendes på samme måde som den eksisterende, og brugen af hallen forventes således ikke intensiveret væsentligt.

2.5. Husdyrbrugets ammoniakemission (B5, D1b, D1c)

Emissionen af ammoniak fra det ansøgte projekt fremgår af beregninger i husdyrgodkendelse.dk, se nedenstående tabel.

Driftstype:	Ammoniakemission fra staldafsnit (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra lagre (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra husdyrbruget (kg NH ₃ -N/år)
Ansøgt drift	162,4	25,2	187,6
Nudrift	119,1	23,4	142,5
8 års-drift	119,1	23,4	142,5

Det samlede resultat af ammoniakberegningerne i husdyrgodkendelse.dk.

2.5.1. Beliggenhed i forhold til natur

I Husdyrgodkendelse.dk regnes der på hvor stor en del af husdyrbrugets ammoniakemission der afsættes på omkringliggende natur. Naturområder er udpeget i henhold til naturbeskyttelseslovens §3. Udpegningerne er vejledende for alle naturtyper.

Nærmeste beskyttede naturområder ses på nedenstående figur.



Kort over nærmeste naturområder (fra husdyrgodkendelse.dk). Øvrige afsatte naturpunkter kan ses i ansøgningskemaet på husdyrgodkendelse.dk.

Af tabellen nedenfor ses resultatet af de N-depositionsberegninger der er gennemført i husdyrgodkendelse.dk. Beregningerne er baseret på eksakte afstande og ruheder bestemt for opland og natur.

Navn:	Kategori:	Opretter:	Kumulation:	Ruhed natur:	Merdeposition (kg N/ha/år):		Totaldeposition (kg N/ha/år):
					8-års drift	Nudrift:	
4.2 Eng	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	0,5	0,5	1,5
4.1 Eng	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	0,6	0,6	2,7
3.2 Tilgroet lysåbent	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,1	0,1	0,3
3.1 Tilgroet lysåbent	Kategori 3	Ansøger	0	Mk	0,8	0,8	3,5
2.4 Overdrev	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,2
2.3 Overdrev	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,1	0,1	0,3
2.2 Overdrev	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,1	0,1	0,2
2.1 Overdrev	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,1	0,1	0,2
1.1 Overdrev	Kategori 1	Ansøger	0	Mk	0,0	0,0	0,0

Resultat af beregninger af ammoniakdeposition i de afsatte naturpunkter (fra husdyrgodkendelse.dk)

Kategori 1-natur (1.x punkter)

Kategori 1-natur er ammoniakfølsomme naturtyper herunder habitatnaturtyper samt §3 beskyttede heder og overdrev, beliggende i internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000 områder).

Nærmeste kategori 1-natur er et overdrev beliggende i en afstand af mere end 3 km nordvest for husdyrbruget.

Jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen må totaldepositionen til kategori 1-natur ikke overstige følgende værdier:

- 0,2 kg N/ha/år, hvis der er >1 andet husdyrbrug¹ i nærheden.
- 0,4 kg N/ha/år, hvis der er 1 andet husdyrbrug i nærheden.
- 0,7 kg N/ha/år, hvis der ikke er andre husdyrbrug i nærheden.

¹ Antallet af husdyrbrug i nærheden defineres i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 26 stk. 2.

Den beregnede totaldeposition i de afsatte kategori 1 naturpunkter er på 0 kg N/ha/år. Da totaldepositionen er under 0,2 kg N/ha/år er kravet til N-deposition, uanset kumulation, overholdt. Der er derfor ikke vurderet på kumulation i forhold til andre husdyrbrug.

Kategori 2-natur (2.x punkter)

Kategori 2-natur er nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper, der ligger uden for internationale naturbeskyttelsesområder. Det er højmoser, lobeliesøer, heder der er større end 10 ha. og overdrev der er større end 2,5 ha og som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Nærmeste kategori 2-natur er et overdrev. Det ligger ca. 175 m øst for husdyrbruget.

Ifølge Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen må totaldepositionen til kategori 2 natur ikke overstige 1,0 kg N/ha/år. Den beregnede totaldeposition til de afsatte kategori 2 naturpunkter er på højst 0,3 kg N/ha/år. Kravet til totaldepositionen er derfor overholdt.

Kategori 3-natur (3.x punkter)

Kategori 3-natur er ammoniakfølsom skov og ammoniakfølsomme heder, moser eller overdrev omfattet af naturbeskyttelseslovens §3, der ikke er omfattet af kategori 1-natur eller kategori 2-natur.

Nærmeste kategori 3 natur er en mose/tilgroet lysåbent areal beliggende ca. 40 m øst for anlægget.

Den beregnede merdepositionen i de afsatte kategori 3 naturpunkter overstiger ikke 1,0 kg N/ha/år. Da der ikke kan stilles et krav for merdepositionen af ammoniak på under 1,0 kg N/ha/år for kategori 3 natur, er dette ikke vurderet yderligere.

Øvrig vejledende registreret § 3 beskyttet natur (§3-natur) (4.x punkter)

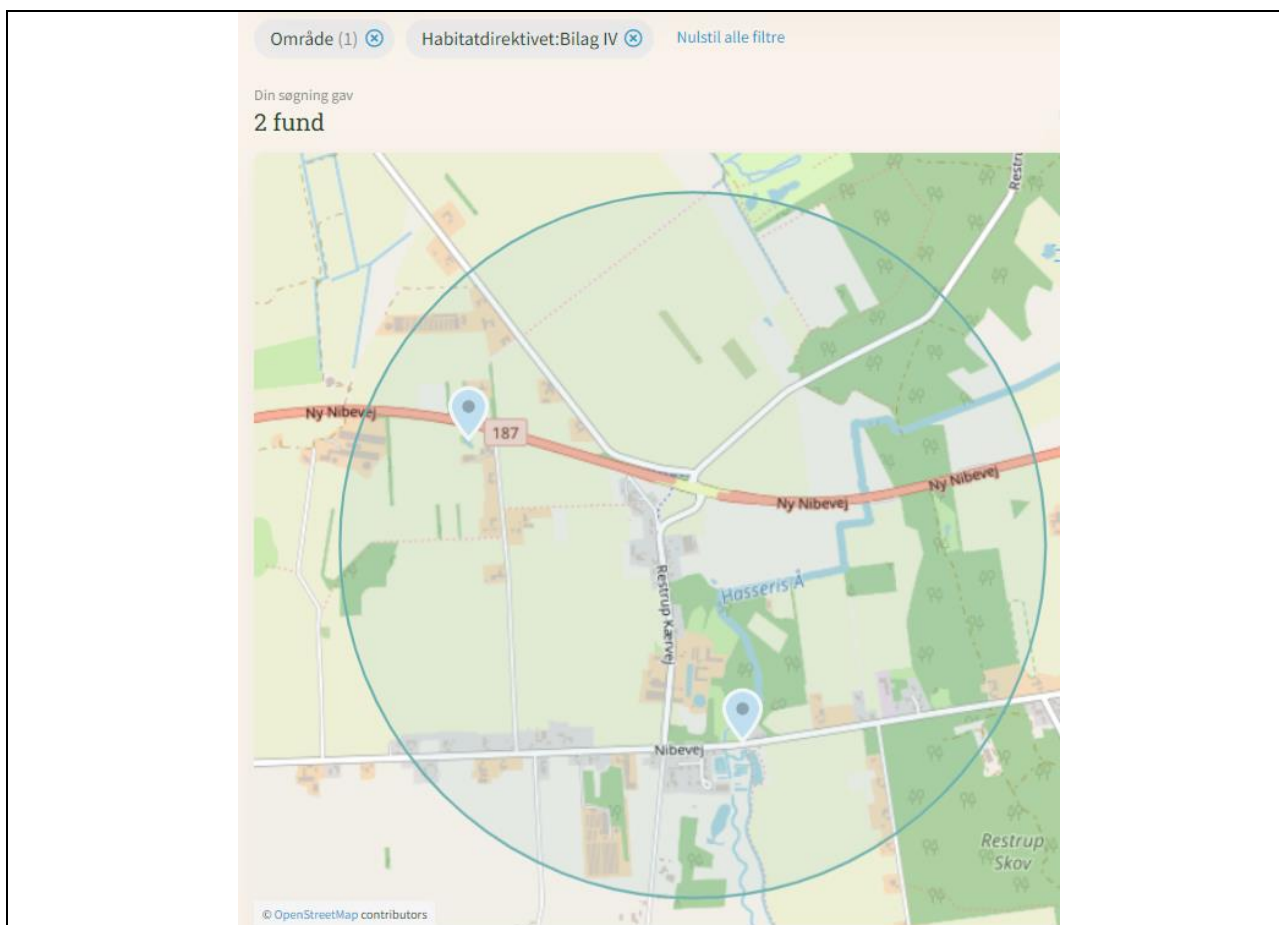
Ud over natur defineret under kategori 1, 2 og 3 skal der foretages en vurdering af om merdeposition på andre naturtyper, som er vejledende udpeget i henhold til naturbeskyttelseslovens §3 kan føre til tilstandsændringer. Med henvisning til beskyttelsesniveauet for kategori 3-natur anses merdepositioner under 1 kg N/ha/år ikke at kunne føre til tilstandsændringer.

Nærmeste §3 beskyttet natur består af enge beliggende øst for anlægget.

Den beregnede merdepositionen i de afsatte punkter med øvrig vejledende § 3 beskyttet natur overstiger ikke 1,0 kg N/ha/år, og der er derfor ikke foretaget yderligere vurderinger.

2.5.2. Bilag IV-arter (D1b)

Der er foretaget en søgning i naturdata.dk indenfor en radius af ca. 1 km fra ejendommen (se nedenstående figur).



Resultat af søgning på fund af bilag IV-arter i en radius af ca. 1 km fra ejendommen (kort fra arter.dk, openstreetmap.org/copyright).

Ifølge søgningen er der registreret følgende bilag IV-arter.

Art	Levested
Spidssnudet frø	Arten forekommer typisk i moser, på enge, små græsningsfolde, dyrkede marker, haver og fugtige eller græsbevoksede steder i skove. Arten yngler i mange slags vådområder lige fra ganske små vandhuller til bredden af store søer og fra helt overskyggede ellesumpe til fuldstændig lysåbne vandhuller. Den største ynglesucces opnår arten i vandhuller uden fisk. Den overvintrer på land, men kan også overvintrere i vand. Spidssnudet frø er stadig almindelig i det meste af Danmark.
Odder	Arten lever i tilknytning til vådområder. Yngle- og rasteområder kan potentielt findes i hele artens udbredelsesområde, yngletiden vurderes at være året rundt. Rasteområde for arten er mere diffust end et yngleområde, og kan forekomme mange steder lang vandløb og søer.

Bilag IV-arter registreret indenfor en radius af 2 km fra staldanlægget.




Der nedrives ikke bygninger eller fælles træer i forbindelse med det ansøgte projekt. Det areal der inddrages til byggefelt, er på nuværende tidspunkt fold/intern transportvej/brugsareal. Potentiel forekomst i området af bilag IV-arter vurderes knyttet til områdets beskyttede naturarealer, småskove, vandløb og ikke dyrkede arealer i øvrigt.

2.6. Husdyrbrugets lugtmission (B6, D1b, D1c)

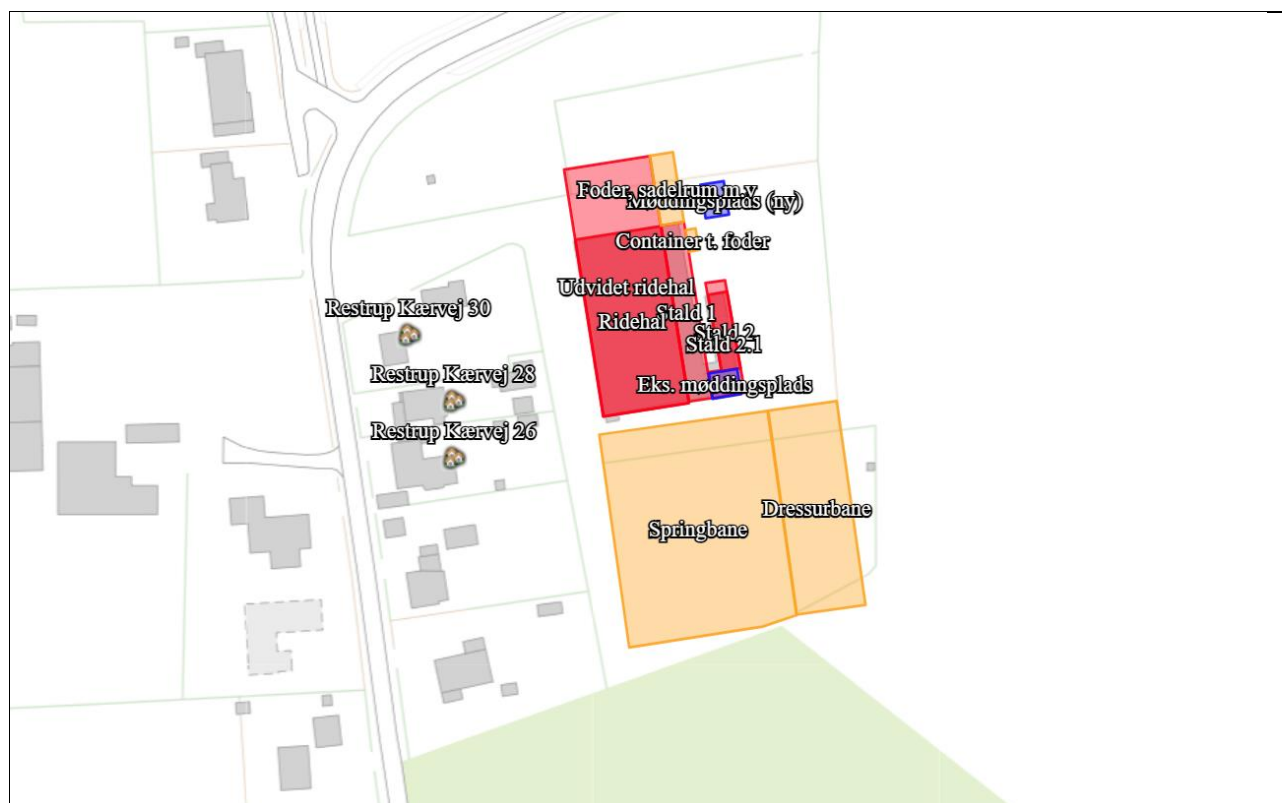
Den primære kilde til lugt fra dyreholdet er staldluftventilation. Der foreligger kun systematiske og anvendelige målinger/oplysninger om lugt fra staldanlæg. Lugt i forhold til omkringboende vurderes derfor udelukkende ud fra staldanlæg til dyrehold. Lugtgener fra opbevaringsanlæg samt lugtgener som kan forekomme i forbindelse med udbringning indgår ikke i lugtberegningerne og håndteres derfor primært ved hjælp af generelle regler i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

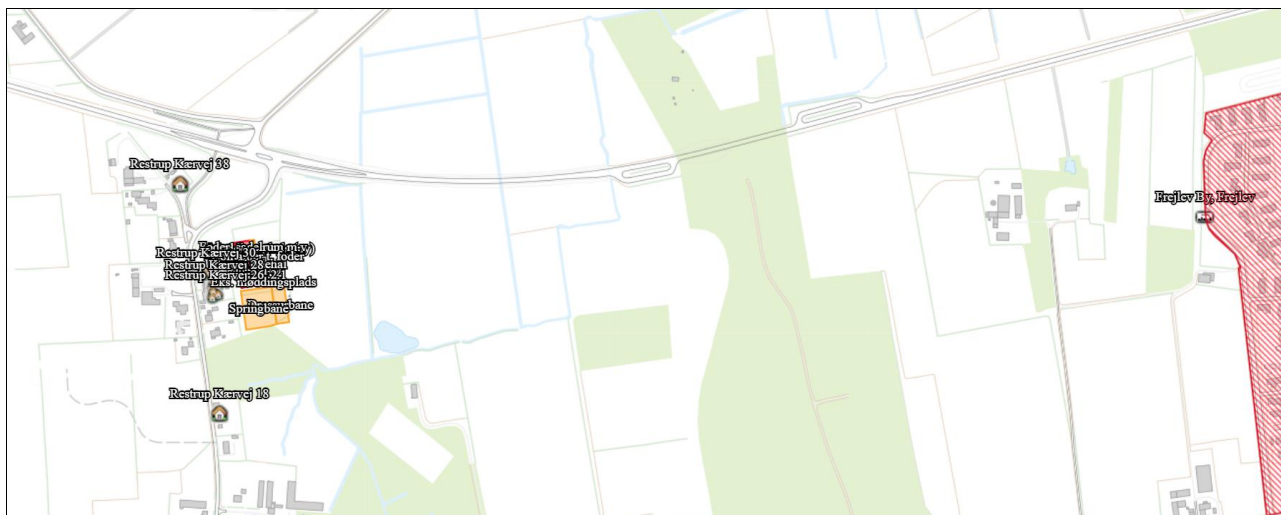
Lugtbidraget fra staldanlægget afhænger af kvadratmeter produktionsareal, gulvtype og dyretype. Den vægtede gennemsnitsafstand for lugt er beregnet fra anlæggets lugtcentrum i forhold til den fysiske indtegning i husdyrgodkendelse.dk og kvadratmeter produktionsareal pr. staldafsnit.

Der foretages en lugtberegning til byzone, samlet bebyggelse og enkelt bolig. De tre kategorier er defineret i husdyrgødningsbekendtgørelsen:

	Byzone Eksisterende og ifølge kommuneplanens rammedel fremtidig byzone eller sommerhusområde
	Samlet bebyggelse Område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign. eller Beboelsesbygninger i samlet bebyggelse i landzone
	Enkelt bolig Beboelsesbygninger på ejendomme uden landbrugspligt, der ikke ejes af den ansvarlige for driften af husdyrbruget

Beliggenheden af naboer, samlet bebyggelse og byzone i forhold til husdyrbruget fremgår af kortet nedenfor.





Husdyrbrugets placering i forhold til naboer, samlet bebyggelse og byzone.

Kumulation

Hvis der er andre husdyrbrug, med en ammoniakemission på mere end 750 kg NH₃-N pr. år, nærmere end 300 m fra samme punkt i byzone, sommerhusområde, lokalplanlagt boligområde i landzone, samlet bebyggelse m.v., eller nærmere end 100 m fra enkeltbolig skal geneafstanden forøges med hhv. 10 pct., hvis der er et husdyrbrug og 20 pct., hvis der er to eller flere husdyrbrug.







I ansøgningen er der beregnet på et "worst case scenarie", hvor der er kumuleret med "to eller flere" ejendomme i alle afsatte punkter. Der er således ikke foretaget en konkret vurdering af kumulation.

Lugtreducerende teknologi

Der er ikke anvendt miljøteknologier til at reducere lugt fra anlægget.

Lugtberegninger

Den vægtede gennemsnitsafstand af staldenes lugtcentrum til de afsatte punkter er beregnet i ansøgningssystemet. Beregningerne i husdyrgodkendelse.dk viser at det ansøgte overholder Husdyrbruglovens lugtgenekriterier, se nedenstående tabel

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand	Korrigeret geneafstand	Vægtet gennemsnits- afstand	Genekriterie overholdt
Restrup Kærvej 18 	2	NY	0	0	240,6	Ja
Restrup Kærvej 38 	2	NY	0*	0*	193,2	Ja
Restrup Kærvej 26 	2	NY	0	0	83,9	Ja
Restrup Kærvej 28 	2	NY	0	0	77,7	Ja
Restrup Kærvej 30 	2	NY	0	0	87,8	Ja
Frejlev By, Frejlev 	2	NY	0	0	1540,5	Ja
Sønderholm By, Sønderholm 	2	NY	0	0	1812,2	Ja

6.2.1 Forklaring til samlet resultat af lugtberegning

* Geneafstanden fra NY modellen er 0, selvom der er en faktisk lugt fra staldgruppen. Dette skyldes at lugten er for lav til at lugtspredningen kan beregnes.

Konsekvenszone: 0 m

Resultat af beregning af krav til lugtgeneafstand foretaget i Husdyrgodkendelse.dk sammenholdt med vægtet gennemsnitsafstand. Der er beregnet på et "worst case scenarie", hvor der er kumuleret med "to eller flere" ejendomme.

2.7. Øvrige emissioner og potentielle genepåvirkninger (B7, D1b, D1c)

2.7.1. Transporter

Anlægget tilkøres via den private fællesvej mod vest fra Restrup Kærvej.

Oversigt over antallet af transporter til og fra husdyrbruget fremgår af nedenstående tabel. Transporter er defineret som biler større end 3.500 kg og en transport er defineret som en til- og frakørsel.

Type	Antal transporter årligt	Tidsrum Transport
Levering af foder/mineraler og lign.	4	Forventet 7.00-18.00
Levering af hør/wrap	10-12	Der foretages løbende leveringer hen over året, foregår inden for normal arbejdstid kl. 7.00 - 18.00.
Transport af dyr (lastbil)		Store lastbiltransporter i forbindelse med stævner parkerer andet sted.
Levering af halm/træpiller/halmpiller	4	Løbende leveringer, foregår inden for normal arbejdstid kl. 7.00 - 18.00
Afhentning af møddingscontainer/mødding	6	Ca. hver 2. måned. Forventet 7.00-18.00
Afhentning af døde dyr til destruktion	Efter behov	Forventet 7.00-18.00
Afhentning af affald	4 + Dagrenovation	Forventet 7.00-18.00
Diverse	10	

*Bemærk at ovenstående er en vurdering af antallet af transporter ud fra den fremtidige produktion, og der er derfor usikkerhed forbundet med det reelle fremtidige antal transporters.

Transporter som levering af foder, transporters der afhenter affald eller døde dyr, m.fl., er transporters hvor husdyrbruget ofte ikke har indflydelse på det faktiske leverings- eller afhentningstidspunkt. Transporterne sker dog primært på hverdage indenfor normal arbejdstid fra 7.00-18.00.

Der vil være trafik ved rideskolen i forbindelse med daglig træning/undervisning og ved stævner. Der er dog tale om trafik med mindre køretøjer (< 3.500 kg).

2.7.2. Rystelser

Driften i anlægget bidrager ikke til rystelser.

Der vil være daglig kørsel med traktor. Foder samt hør/wrap/halm leveres med lastbil eller traktor. Møddingscontaineren afhentes med lastbil.

Transport til og fra anlægget ad grusvej med traktor og lastbiler forventes ikke at give anledning til rystelser 50 meter fra transportvejen, dels da gummihjul absorberer stød og dels da vejbelægningen ikke bidrager til rystelser som eks. en brostensbelægning. Den private fællesvej der løber vest for anlægget, ligger under 50 m fra nærmeste naboer på Restrup Kærvej 30, 28 og 26. Disse vil evt. vil kunne opleve rystelser i forbindelse med forbi kørsler med store maskiner. Kørsel på den private fællesvej vil dog være svær at skelne fra kørsel på vejen mod vest, Restrup Kærvej. Der køres desuden med lav fart på den private fællesvej og de interne transportveje.

2.7.3. Støj

Støj fra anlægget er begrænset. Der køres dagligt med traktor i forbindelse med bl.a. udmugning, fodring, samt vedligehold af baner og folde. Der kan desuden forventes periodevis støj i forbindelse med afholdelse af stævner/events. Ligeledes slås der jævnligt græs på plænerne omkring anlægget.

Der kan forventes støj i kortere perioder i forbindelse med transporters. Antallet og typen af transporters er beskrevet under afsnit 2.7.1 transporters.

Herudover kan der forekomme støj fra dyrenes vokalisering.

2.7.4. Støv

Støv kan hovedsageligt opstå ved håndtering af hø, halm og strøelse samt fra transporter til og fra husdyrbruget og ved intern kørsel på ejendommen. Støv fra håndtering af halm og hø vil være af lokal karakter og begrænset til ejendommenes matrikler.

Adgangsvejen til ejendommen samt de interne transportveje er grusveje. Transporter på jord- eller grusveje kan give anledning til lokale støvgener i tørre perioder. Mellem transportvejene og nabobeboelserne mod vest er der beplantning, hvilket er med til at mindske eventuel støvudvikling.

2.7.5. Lys

Udendørsbelysningen består af orienteringslys ved indgange til bygninger og 6 projektører (højde: 8 m) placeret ved den udendørs dressurbane. Projektørerne peger nedad og er kun tændt i forbindelse med aktivitet på ridebanen.

Nødvendige projektører monteret på maskiner og er tændt ved behov.

Der er lys i staldene og ridehallen i forbindelse med aktiviteter såsom undervisning, træning, fodring, pleje af hestene, m.v. Staldene er ikke oplyst om natten.

2.7.6. Skadedyr

Gener fra fluer og andre skadedyr håndteres hovedsagelig gennem forebyggelse, hvor regelmæssig rengøring af stalde og opbevaringsanlæg til foder er med til at begrænse forekomst af skadedyr.

Foder opbevares i foderrum og aflukket container. Evt. foderspild fjernes løbende.

Rotter

Rotter bekæmpes ved behov via kommunal ordning.

Fluer

Der holdes rent på ejendommen.

2.7.7. Egenkontrol for øvrige emissioner og genepåvirkninger

Love og bekendtgørelser som regulerer aktiviteter på landbrugsejendomme, foreskriver en lang række krav i forhold til egenkontrol. Der er der bl.a. krav om førelse af logbog over flydelag på gyllebeholdere, beholderkontrol, udarbejdelse af gødningsregnskab og sprøjtejournal, løbende opdatering af CHR m.v. Krav som er fastsat ved lov, er ikke omtalt i dette afsnit.

Ejendommen har ingen egenkontrol for øvrige emissioner og genepåvirkninger.

2.8. Reststoffer, affald og naturressourcer (B8, D1b, D1c)

2.8.1. Døde dyr

Døde dyr overdækkes og afhentes af DAKA.

2.8.2. Affald

Affaldet består primært af papir, pap og plast fra emballering, samt husholdningslignende affald.

Affaldstype	Håndtering	Bortskaffelse
Husholdningslignende affald (<i>mad-, papir-, pap-, glas-, metal-, plast-, mad- og drikkekarton, tekstilaffald, farligt affald og restaffald</i>)	Affaldsbeholdere opstillet via den kommunale ordning anvendes til sortering af husholdningslignende affald.	Kommunal ordning / dagrenovation
Brændbart affald	Opsamles i container	Aftale med en vognmand om afhentning
Klinisk risikoaffald <i>medicinrester brugte kanyler</i>	Dyrlægen tager dette med retur.	Dyrlægen tager dette med retur.
Byggeaffald		Entreprenør står for bortskaffelse heraf.

2.8.3. Olier og kemikalier

Olier

Der er ingen opbevaring af olier på ejendommen. Det årlige forbrug af diesel til maskiner er på ca. 700-900 l.

Olieaffald(spildolie)

Der opbevares ingen spildolie på ejendommen idet spildolie medtages i forbindelse med service af maskiner.

Kemikalier

Der opbevares ikke sprøjtemidler på ejendommen.

2.8.4. Energiforbrug

Elektricitet anvendes hovedsageligt til hegning og belysning. Der sker ingen egenproduktion af energi fra vindmølle, biogasanlæg eller andet.

Det årlige energiforbrug er på omkring 24.000 kWh.

Der er taget energibesparende tiltag i brug, bl.a.:

- LED belysning i stalde, ridehal og ridebane
- Det påtænkes at installere en varmepumpe til opvarmning af rytterstue m.v.

2.8.5. Vandforbrug og påvirkning af vandressourcen

Ejendommen forsynes med vand fra Sønderholm Vandværk. Der forbruges vand til drikkevand til dyrene, rengøring af stalde og foderrekvisitter, samt vanding af baner. Mængden af drikkevand til hestene estimeres til ca. 550 m³ per år. Det afhænger meget af temperaturen, hvor meget en hest drikker. Herudover vandes der ridebaner og der vaskes heste, hvor forbruget estimeres til ca. 500 m³/år.

Spildevand

Vaskevand fra stalden ledes til den eksisterende ajlebeholder. Sanitært spildevand ledes til offentlig kloak.

Afløb fra den nye møddingsplads ledes til den eksisterende ajlebeholder.

2.9. BAT- ammoniak (B9, D1b, D1c)

BAT (Bedst Tilgængelige Teknik) er en fællesbetegnelse for teknikker og teknologier, som kan begrænse forurening af ammoniak fra stalde og gødningsopbevaringsanlæg.

BAT kravet indtræder ved en ammoniakemission på mere end 750 kg NH₃N pr år. BAT-niveauet er lovbestemt og skal sikre, at ammoniakemissionen fra husdyrbrugets staldanlæg er på et niveau, der svarer til, at der er valgt staldsystemer og/eller teknologi, der er blandt de bedste tilgængelige til at begrænse ammoniakudledningen fra husdyrbruget.

Ejendommen skal ikke leve op til BAT-krav, da der er en ammoniakfordampning under grænsen for BAT på 750 kg NH₃-N/år.

2.10. Forurenings- og genebegrænsende foranstaltninger

Sker der uheld der kan medføre alvorlige påvirkninger af natur om miljø vil alarmcentralen straks blive kontaktet. Ligeledes vil kommunens miljøafdeling efterfølgende blive underrettet.

Den generelle lovgivning har indarbejdet risici for større ulykker og katastrofer, således der ikke sker utilsigtet forurening af det omkringliggende miljø. Det vurderes at brand ikke udgør nogen anden fare for det omkringliggende miljø end hvis det var et parcelhus, da installationerne udgøres af identiske materialer. Der er brandskabe med brandslanger placeret i anlægget.

2.11. Grænseoverskridende virkninger (B10)

Husdyrbruget ligger langt fra den danske landegrænse og der vurderes ikke at være emissioner fra husdyrbruget, der har grænseoverskridende virkning.

Bilag 1. Oversigt over produktionsarealer



Bilag 2. Anlægsoversigt





Vejledning i sortering af affald - landbrug

Affaldssortering med omtanke

Affaldshåndtering med omtanke medvirker til et rent miljø og en sund økonomi for landbruget, kommunen og samfundet som helhed.

Som andre virksomheder skal landbrug sortere deres affald. Det er desuden virksomhedens ansvar, at affaldet opbevares og bortskaffes efter gældende regler. Denne vejledning kan være en hjælp til dig og dit landbrug i at sortere og bortskaffe affald på den bedste måde.

Skemaet på bagsiden viser, hvordan affaldet skal håndteres. Vil du vide mere, kan du herunder læse mere om, hvordan affaldstyperne skal sorteres.

Har du spørgsmål til sorteringen, kan du kontakte **Aalborg Forsyning, Renovation, Stigsborg Brygge 5, 9400 Nørresundby**, mail renovation@aalborgforsyning.dk eller tlf. 9982 8299.

Hvem må køre med affaldet?

De transportører og indsamlingsvirksomheder, du indgår aftale med, skal være registreret i det nationale affaldsregister på <https://ens.dk/ansvarsomraader/affald/affaldsregistret>

Du må køre med dit eget affald.

Genanvendelse (G)

Meget affald i landbruget kan genanvendes - og nogle gange er der endda "penge i skidtet". Har du større mængder genanvendelige materialer, skal de frasorteres og afleveres til genanvendelse.

Genanvendelse af bygge- og anlægsaffald

Skal du udvide, renovere eller rive din ejendom ned, gælder der særlige bestemmelser for håndtering, sortering og bortskaffelse af bygge- og anlægsaffald, herunder tagplader med og uden asbest.



Knuste tagplader: sørg for dokumentation/analyse af, at tagpladerne ikke indeholder asbest!
Foto: Aalborg Kommune

Nedrivning af bygninger skal anmeldes til kommunen senest 14 dage før nedrivningen påbegyndes via www.bygogmiljoe.dk, og i anmeldelsen skal redegøres for bortskaffelsen af bygge- og anlægsaffaldet.

Affald til genanvendelse skal afleveres til indsamlingsvirksomheder eller modtageanlæg, som er registreret i det nationale affaldsregister på <https://ens.dk/ansvarsomraader/affald/affaldsregistret>.

Alternativt kan du mod betaling aflevere affald til genanvendelse på kommunens genbrugspladser, se side 3.

Hvis man vil genanvende bygge- eller anlægsaffald, skal man sikre sig, at materialet er egnet til genanvendelse, dvs. ikke indeholder miljøskadelige stoffer. Hvis materialet stammer fra en anden ejendom, end hvor det skal anvendes, **skal** det anskaffes via et godkendt modtage- eller knuseanlæg, og så er det som udgangspunkt fri for miljøskadelige stoffer.

Kommunen kan godkende materialer fra nedrivning/renovering på egen ejendom, som ikke har været via godkendt modtage-/ knuseanlæg – hvis materialet skal anvendes på egen ejendom.

For eksempel **kan** natursten, uglaseret tegl, eternit/fibercement (**uden** asbest) og beton (ikke kakler/fliser) godkendes til genanvendelse som vejmateriale.

Eternit/fibercement (**med** asbest) **må ikke** genanvendes, og skal **altid** deponeres (se afsnittet Affald til deponi). Tagplader kan man f.eks. få analyseret for asbest (analysepris ca. 400 kr.), og således kan man sikre sig mod at anvende et miljøskadeligt produkt.

Har du spørgsmål vedr. genanvendelse af bygge- og anlægsaffald, kan du henvende dig til Miljø- og Energiforvaltningen via mail borgermiljoe@aalborg.dk eller på tlf. 99312050.

Affald til forbrænding (F)

Forbrændingseget affald er affald, der ikke er egnet til genanvendelse. Affaldet skal deles op i dagrenovationslignende affald og øvrigt forbrændingseget affald. Affaldet **må ikke** brændes i træ-/halmfyr, brændeovn eller i det fri.

Dagrenovationslignende affald

Dette affald er f.eks. madrester og uhygiejniske emballager fra fødevarer (f.eks. juicekartoner, madpakkepapir). Dagrenovationslignende affald skal indsamles ved Aalborg Kommunes dagrenovationsindsamling.

Øvrigt forbrændingseget erhvervsaffald

Dette affald er f.eks. beskidt pap, papir eller plast.

Affaldet skal afleveres til **Reno-Nord Energianlæg Aalborg, Troensevej 2, 9220 Aalborg Øst.**

Mail renonord@renonord.dk, tlf. 9815 6566.

Affald til deponi (D)

Affald, der hverken kan genbruges eller forbrændes, skal deponeres.

Deponeringseget affald skal afleveres til **Reno-Nord Deponi, Halsvej 70, Rærup, 9310 Vodskov.**

Mail deponi@renonord.dk, tlf. 9829 2330

Bemærk, at inden affaldet kan afleveres til deponi, skal der ske en grundlæggende karakterisering.

Affald til specialbehandling (S)

Farligt affald, der udgør en miljømæssig eller sundhedsmæssig risiko. Dette affald er f.eks. olie-/kemikalieaffald, spraydåser, elektronik og medicinaffald.

De forskellige typer af farligt affald må ikke blandes sammen og det er vigtigt, at du afleverer det i den originale emballage. Ellers skal du notere indholdet på emballagen.

Det er ikke tilladt at anvende spildolie eller fuelolie til skumdæmpning i gyllebeholderen.

Farligt affald skal bortskaffes til **Reno-Nord Farligt affald, Langerak 21, 9220 Aalborg Øst.**

Mail farligtaffald@renonord.dk, tlf. 9815 4530, eller til anden godkendt modtager.

Klinisk risikoaffald

Virksomheder, der frembringer klinisk risikoaffald, har pligt til at være tilsluttet den kommunale indsamlingsordning, som varetages af Renovation. Klinisk risikoaffald omfatter nåle, kanyler, knive, skalpeller og lignende skarpe genstande, der har været brugt til pleje eller behandling af patienter og dyr.

Tilmelding til afhentning foretages på Aalborg Forsynings hjemmeside under Erhverv – Affald. Én tilmelding pr. CVR-nr. er tilstrækkelig.

Aalborg Kommune, Miljø kan efter ansøgning meddele fritagelse for tilslutningspligten og benyttelsespligten, hvis det dokumenteres, at det kliniske risikoaffald kan håndteres miljømæssigt forsvarligt ved en anden ordning. Ansøgning herom fremsendes til Aalborg Kommune, Miljø, Stigsborg Brygge 5, 9400 Nørresundby eller via mail

miljoeplan@aalborg.dk.

Genbrugspladser (GP)

Du kan fra dit landbrug aflevere affald på Aalborg Kommunes 6 genbrugspladser. Din virksomhed skal betale pr. besøg på pladserne. Alle besøg på genbrugspladser før kl. 12 på hverdage udløser et gebyr til bilens ejer. Farligt affald afregnes pr. kg. Dit landbrug må aflevere op til 200 kg farligt affald pr. år, og det koster 5,00 kr./kg farligt affald (2021-takst).

På genbrugsstationerne kan afleveres **sorteret** affald, men ikke dagrenovationslignende affald samt andet uhygiejnisk affald. Emballeret affald skal afleveres i klare plaatsække, så indholdet tydeligt kan ses af personalet.

Gebyrerne er opdelt efter 3 typer køretøjer (2021-takster):

- Personbil (m/u trailer), pr. besøg kr. 250,00 excl. moms
- Varebil (m/u trailer), pr. besøg kr. 375,00 excl. moms
- Lastbil, traktor (m/u trailer), pr. besøg kr. 500,00 excl. moms

Se mere på <https://aalborgforsyning.dk/erhverv/> hvor kan se reglerne for virksomheders benyttelse af genbrugspladserne.

Afbrænding af affald

Afbrænding af affald er som udgangspunkt **ikke tilladt** i Aalborg Kommune. Affaldet skal afleveres til **Reno-Nord Energianlæg Aalborg, Troensevej 2, 9220 Aalborg Øst**

Træ – eller halmfyre

Kun tørt halm og rent, ubehandlet træ må afbrændes i træ/halmfyre eller brændeovn. Asken herfra må udbringes på jordbrugsarealer i henhold til reglerne i bioaskebekendtgørelsen.

Træpaller **må ikke** anvendes som brændsel.

Afbrænding af haveaffald

Afbrænding af haveaffald er som udgangspunkt ikke tilladt i Aalborg Kommune.

Læhegn langs med marker/skel må **ikke afbrændes**. Står du selv for rydning af læhegn kan træaffaldet skæres op og anvendes i brændeovn, flises eller bortskaffes til godkendt modtageanlæg, som genanvender affaldet.

Afbrænding af træstød og hugstaffald

Afbrænding af dette affald er kun tilladt i sammenhængende bevoksninger af skovtræarter på mindst 0,5 ha og mindst 20 meters bredde (altså i skovbrug).

Afbrænding af halm

Halm og andre dele af landbrugsafgrøder **må ikke** afbrændes på marker eller uopdyrkede arealer. Udspredding og nedmuldning af overskudshalm bør være den foretrukne løsning.

I særlige tilfælde er afbrænding af halm tilladt, som f.eks.:

- Afbrænding af halm fra frøgræsser fra arealer, hvor afgrøden dyrkes det følgende år.
- Våde halmballer: Afbrænding må først foretages, når der er sket orientering til Nordjyllands Beredskab.

Generelle foranstaltninger ved afbrænding i det fri

Ved afbrænding skal gældende regler om brandværnsforanstaltninger altid følges.

Yderligere vejledning

Hvis du bliver i tvivl om, hvordan affaldet skal sorteres, er det en god idé at kontakte Aalborg Forsyning, Renovation for mere information. På den måde kan du undgå fejlsortering og derved ekstraregninger.

Du kan læse mere om affald på Aalborg Forsyning, Renovations hjemmeside, <https://aalborgforsyning.dk/erhverv> under fanen affald.

Sorteringsguide

G = Genanvendelse, F = Forbrænding, D= Deponi, S= Specialbehandling, GP= Genbrugsplads

Juni 2016

Affaldsfraktion	G	F	D	S	GP
Akkumulatorer				X	X
Batterier				X	X
Big bags	X				
Byggeaffald, (natursten, uglaseret tegl, beton (ikke kakler/fliser)	X				X
Eternit (med og uden asbest)			X		X
Dagrenovationslignende affald		X			
Dæk fra bil og traktor, brugte dæk uden alger	X				X
Dæk, nedbrudte, "grønne dæk", fx anvendt til ensilagestakke		X			
Elektronik skrot					X
Forbrændingseget affald		X			X
Glas emballage, ikke medicinbeholdere	X				X
Glas fra vinduer f.eks. drivhuse, staldvinduer mv.	X				X
Haveaffald, uden jord, sten og rødder	X				X
Imprægneret træ			X		X
Jern / metal skrot	X				X
Jord, rent	X				X
Jord, forurenede			X		
Kanyler/skalpeller				X	
Kemikalier, maling mv.				X	X
Lysstofrør, elsparepærer				X	X
Maling, hærdet		X			X
Maling, uhærdet				X	X
Medicinbeholdere, af plast/glas; med/uden indhold				X	X
Metalemballage, uden indhold, rengjort	X				X
Metalemballage med farligt affald				X	X
Motordrevne køretøjer og dele derfra	X				
Nylonsnøre, halmsnøre, halmballenet		X			
Olierester / Spildolie / Oliefiltre				X	X
Papir, rent – også fra kontoret, fortroligt papir	X				X
Papir, snavset		X			X
Pap, rent	X				X
Pap, snavset		X			X
Plastemballage, faremærket med indhold				X	X
Plastemballage, faremærket uden indhold	X				X
Plastemballage, ikke faremærket, uden indhold, rengjort	X				X
Plastfolie, rent, kraftig kvalitet (transportplast, ensilageplast, wrapballeplast)	(X)	X			
Plastfolie, beskidt, nedbrudt eller tynd kvalitet		X			
Presenning, ensilage-net (ikke PVC)		X			
Presenning, PVC			X		
PVC – blød, fx regntøj, gummistøvler			X		X
PVC – hård, fx staldinventar, tagrender, trapezplade mv.	X				X
Rottegift/sprøjtegift/pesticider				X	X
Spraydåser				X	X
Staldinventar (metal, træ mv)	X				X
Sække/poser, rent (plast, papir) sorteret					X
Sække/poser, beskidt (plast, papir)		X			X
Træ, rent – herunder paller	X				X
Træ – MDF-plader	X				X
Træstød	X				X

Til Aalborg Kommune

Stigsborg Brygge 5

9400 Nørresundby

Att. Miljø og Klima, Landbrug

Bemærkninger i forbindelse med nabohearing om udvidelse af St. Restrup Rideklub

Det er mig uforstående at læse dette udkast til miljøgodkendelse erstatter tidligere miljøgodkendelse fra 1990. Der er flere gange rettet telefonisk og skriftlig henvendelse til Aalborg Kommune omkring gener fra rideskolen, hvorpå klagerne er blevet afvist med begrundelsen at den eksisterende miljøgodkendelse ikke er gældende efter Aalborg Kommune træf afgørelse herom i 2012. Senest i brev af den 27-04-2022 med svar fra Aalborg Kommune den 11-05-2022, vedlagt som bilag 1 & 1.1.

Vi kan ikke læse om der er tale om en miljøgodkendelse, som beskrevet på forsiden af udkastet eller om det reelt er en miljøtilladelse, da ansøgningen er behandlet efter Husdyrbrugloven § 16b, stk. 1. Ydermere kan vi ikke finde udkastet på Aalborg Kommunes hjemmeside under høringer.

Ukendt Landzonetilladelse?

St. Restrup Rideskole har igennem de sidste år udvidet foldarealerne ved at fælde læhegn og enkeltstående træer, udvidet ridebanen samt etableret lys herpå. Miljøgodkendelsen omfatter herved ikke kun ansøgt projekt om udvidelse, men også lovliggørelse af flere års aktiviteter, der er ændret i forhold til den tidligere miljøgodkendelse, som Aalborg Kommune ikke tidligere har reguleret, se bilag 2 med luftfoto af arealerne. Af ansøgningsmaterialet fremgår det at der er givet en landzonetilladelse til udvidelse af ride- og dressurbanerne i 2022. Denne landzonetilladelse har ikke været i nabohearing, hvorpå det ikke har været muligt at komme med indsigelser i forholdt til støv, støj samt placering af ride- og dressurbanerne. Banerne er etableret så tæt på naboer at der er gener fra brugen af dem. Både ved præparering af baner inden brug og når banerne benyttes (støv og støj). Det samme gælder gener fra opsatte lysmaster. Lysmasterne benyttes mere i vinterhalvåret og er der ikke blade på de få træer/beplantning som står tilbage og som rideskolen ikke har fældet, til at afhjælpe gener fra lys.

Det forventes herfor ikke at landzonetilladelsen er gældende.

Støvgener

Der har flere gange været klaget over støv fra ridebanens aktiviteter. Støvgenerne er tiltagende i takt med øget aktivitet i form af daglig brug samt tørre stævner. Nedlæggelsen af læhegn og træer har ligeledes haft en negativ indvirkning på støvgenerne. Jf. den tidligere miljøgodkendelse skulle ridebanen ligge langs vejen væk fra naboerne for at minimere støvgener, dette er dog aldrig håndhævet af Kommunen. Aalborg Kommune har ikke ønsket at stille vilkår omkring støv reduktion, idet de oplyste at rideskolen ikke var/skulle miljøgodkendes eller have en landzonetilladelse.

Rideklubbens udearealer er jord folde samt sand på ride- og dressurbanerne, som hvirvles op med vinden og føres ind i vores have, på terrassen i vindueskarme mm. Landskabet omkring rideklubben er meget fladt og åbent, hvorpå vinden ikke længere bremses inden den rammer foldene og ridebanerne, og der føres

flere støvpartikler med vinden. Banerne afrettes med traktorer hvor støvet hvirvles op i luften og der opstår støvskyer som blæser ind på vores grund. Der udøves ingen form for forebyggelse af støvgener fra rideklubbens side hverken i hverdagen, weekenden eller under stævner. Støvgenerne resulterer i at vi ikke længere kan sidde ude på terrassen en sommeraften, hvis ridebanen er i brug, havemøbler og grill skal altid afvaskes før brug selvom de står på en overdækket terrasse samt vinduer og vindueskarme altid er fyldt med jordpartikler.

I ansøgningen beskrives det at støvgener mindsket pga. læhegn med nabobeboelserne. Rideklubben har løbende fældet/opstammet træerne for at privatpersoner kan stille sin hestetrailer langs træerne samt rideklubben i perioder har haft opmagasineret af wrapballer. Læhegnet har ikke længere funktion som læhegn men enkeltstående træer. I de private haver står der sitkagran som er plantet i 1960'erne og har en højde af ca. 20 meter. Grundet træernes størrelse og alder er de meget tynde i bunden og kan herved ikke holde meget støv tilbage fra rideklubben. Dette kan også ses på bilag 5, hvor træernes silhuet fremgår i lysforureningen. Det kan ikke passe at vi selv skal etablere, passe og pleje beplantning på egen grund, som måske kan afhjælpe støvgenerne fra rideskolen.

Støvgenerne fra rideklubben overstiger støvmængden fra Restrup Kærvej, som er en smal trafikeret gennemkørselsvej, hvor biler, busser, lastbiler og traktorer ofte må køre i grus-rabatten for at passere hinanden. Dette ses på vores vinduer der altid er mere støvet/beskidte på den østlige side mod rideklubben end på vestsiden mod vejen. Det forventes at Aalborg Kommune forholder sig til støvgenerne fra rideklubben, og stiller vilkår herom i den nye miljøgodkendelse. Se bilag 3 for afstand fra ridebane til naboskel og ridebane til nabobeboelse.

Lysgener

Der blev i 2022 etableret 6 lysmaster på 8 meter ved ride- og dressurbanerne. Der er jf. udkast til miljøgodkendelsen givet dispensation for åbeskyttelseslinje (Naturbeskyttelseslovens § 16) og lavet en vurdering af at der ikke skal dispenseres for skovbyggelinje (Naturbeskyttelseslovens § 17), da hensynene til natur og landskab er medtaget i landzonebestemmelserne og herved i landzonetilladelsen.

I miljøgodkendelsen er der ikke beskrevet at der er tale om et fredskovsareal, og herved ikke taget stilling til arealets betydning som spredningskorridor for flora og fauna, se bilag 4 over naturtyper ved rideskolen. Skovarealet er en del af et større sammenhængende fredsskovsareal, som blandt andet er leve- og fødested for stor flagspætte, spætmejsen, gærdesmutteren, natuglen og flagermus. Lysmasterne er meget kraftige og giver en lysforurening på naboejendommene, fredskoven og i nærområdet omkring rideskolen. Herudover er lyset kraftigt ved motortrafikvejen Ny Nibevej nord for rideskolen, også selvom det er angivet i ansøgningen at lysene vender ned mod banen. Bilag 5 viser lysforureningen på privat ejendom ned mod ridebanen.

Områder i landzone skal som udgangspunkt friholdes for anden spredt og uplanlagt bebyggelse m.v. end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Udover at værne om natur og landskab er varetagelsen af de primære erhvervsinteresser blandt de hensyn, der ligger bag landzonereglerne. Opsætning af lysmaster er ikke en nødvendig del af driften, men et ønske om at udvide åbningstiderne for medlemmernes træning. På matriklen er der en ridehal, hvor træningen kan finde sted i stedet.

Jf. Plannævnets afgørelse på 13. august 2019, 19/03269 "Nævnet vurderer, at det forhold, at området ikke er udpeget med særlige naturmæssige eller landskabsinteresser, og at kommunen har stillet vilkår om, at lyset kun er tændt fra mørkets frembrud og indtil kl. 22, ikke kan opveje hensynet til de landskabelige interesser, der skal varetages med landzonebestemmelserne..... medføre en ikke ubetydelig visuel påvirkning

af omgivelserne, herunder set fra den nærliggende vej, uanset at lyskeglen er retningsbestemt ind mod ridebanen”.

Der forventes ikke at der gives tilladelse til lysforurening i det åbne land og ved en motortrafikvej, tæt på naboejendomme hvor det giver gener i haverne, opad forskellige naturtyper hvor det kan påvirke levestederne for dyrelivet samt hindre indkig til fredsskovaarealet med skovbyggelinje.

Støjgener

Støjgenerne er øget i takt med rideklubbens aktiviteter har udviklet sig. Der kører traktorer tidligt og sent både i hverdage og i weekenderne samt transporter til og fra rideskolen er steget.

Der står beskrevet i ansøgningen at stævner er en nødvendig del af rideskolens drift for at opretholde internationalt niveau. I miljøgodkendelsen er antal, størrelse samt periode for stævnerne ikke nævnt. I den tidligere miljøgodkendelse var dette indskrevet da stævnerne vil give støjgener for naboerne og der ikke er parkeringsforhold til at afholde et stævne. Parkeringsforholdet har rideskolen løst ved at låne et græsareal på modsatte side af Restrup Kærvej, se bilag 6 for placering. Dette har bevirket at nabobeboelserne tages som gidsel i ridestævnerne ved at der er støjgener fra ridebanen med musik, speaker, traktorer til afretning af bane, heste der vrinsker og mennesker som taler. På den anden side af beboelserne er der transporter til og fra stævnet igennem hele dagen, heste som står og banker i hestetrailerne, heste som vrinsker og mennesker der taler.

Det sidste afholdte stævne varede en hel weekend og begyndte med den første deltager klokken 7.00, hvilket vil sige at klargøring af bane samt ankomst af deltagere var tidligere end dette, og støjgenerne vækkede husstanden.

Det er ikke forventeligt at støjgrænserne kan overholdes ved stævner af international størrelse, hvorved det forventes at, der stilles vilkår til håndteringen af ridestævnerne. Det skal dog oplyses at, dette ikke blot kan ske ved at indskrive en dispensation for overskridelse af støjgrænserne x antal gange om året jf.

Klagenævnsafgørelse 21/09457

I bilag 1.1 ses det at, af miljøtilsyn fra den 13. september 2012, er givet en indskærpelse om opbevaring af fast gødning på møddingspladsen som skal være overdækket. Møddingspladsen er endnu ikke overdækket, og tømmes kun når det er højest nødvendigt, hvilket giver gener i form af fluer både ude- og indendørs. Aalborg Kommune har aldrig fulgt op på indskærpelsen og ikke fundet det nødvendigt at rideklubben skal overholde gældende lovgivning.

Ande

Rideklubben har i dag ringe parkeringsmuligheder, som kun omfatter et areal på 50 meter langs ridehallen. Medlemmerne i klubben er ikke fra lokalområdet, hvorpå der er en del transporter til og fra klubben i bil og med hestetrailere.

I forbindelse med stævner benytter ridedeltagerne Restrup Kærvej som opvarmningsareal, hvor der rides og trækkes rundt med heste. Vejen skal krydses i en vejkurve hvor der er dårligt udsyn og der opstår farlige situationer. Restrup Kærvej er meget trafikeret, hvilket generer ridedeltagerne, og der opsættes private skilte i offentligt areal, om at de trafikerende skal tage hensyn. Der er ikke søgt om tilladelse til opsætning af skilte, dette tager rideskolen blot som en selvfølge.

Hvorledes skal parkeringsforholdene håndteres fremadrettet, når der sker en udvidelse af rideklubben og aktiviteterne hermed øges. Det forventes at rideklubbens parkeringsareal også øges i takt med udvidelsen, så arealet kan rumme rideklubbens aktiviteter.

I gennem de seneste år har rideklubben fældet/opstammet læhegnet langs nabobeboelserne for at gøre plads til parkering af private hestetrailere og wrapballer til foder af hestene samt opstillet 6 lysmaster på ridebanearealet. Hvorledes kan Aalborg give tilladelse til dette i skovbyggelinje hvor der ikke må placeres bebyggelse, såsom bygninger, skure, campingvogne og master, medmindre dette er en nødvendighed for driften. Opbevaring af private hestetrailere, som kan sidestilles med en campingvogn, er ikke en del af den erhvervsmæssige drift. Opsætning af lystmaster er ikke en nødvendighed for at drive en rideskole, men et ønske om udvidet åbningstid af de udendørs træningsarealer. Træningen kan flyttes indenfor i den oplyste hal, hvor der ikke er lysforurening, støj- og støvgener til nabobeboelserne.

Rideklubben har ansøgt om internationale mål på ridehal og ridebaner, da de mener dette er en nødvendighed for klubbens drift. Vi mener ikke internationale mål er en nødvendighed for at drive en mindre rideskole, hvor der ikke er mulighed for arealudvidelse og placeringen af rideskolen er omkranset af nabobeboelse, fredet naturarealer og vejarealer.

Medlemmerne og bestyrelse er ikke fra lokalområdet hvorved der ikke ligger en ansvarsfølelse overfor naboerne eller lokalsamfundet. Der har tidligere været forsøgt dialog med rideklubben, og Aalborg Kommune oplyser at formanden gerne stiller op til en snak, men dette ændret ikke på forholdene omkring generne, da rideskolens drift er uden hensyntagende til naboerne og lokalområdet samt Aalborg Kommunes modvilje til at sætte krav overfor rideklubben.

Vi ser frem til en redegørelse for de ovenstående punkter, og det forventes at miljøgodkendelsen laves om.

Venlig Hilsen

Randi Østergaard Lund og Poul Jørgen Lund



Adresseoplysninger udfyldes ved afsendelse.

Klima og Miljø
KM Landbrug
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
+4525200026

Sagsnr.: 2023-069312
Dok.nr.: 2023-069312-12

Mandag	9-15
Tirsdag	9-15
Onsdag	9-15
Torsdag	9-15
Fredag	9-14

30.08.2024

Svar på bemærkninger til udkast til miljøtilladelse til Rideskolen Restrup Kærvej 32

Først skal vi beklage det sene svar. Det er grundet i begrænsede ressourcer på dette område.

Hvilke retningslinjer skal rideklubben efterleve?

Rideklubben skal altid efterleve den generelle lovgivning om drift af husdyrbrug, uanset om de har en miljøtilladelse. Dette omfatter bl.a.:

- **Afstandskrav:** Kommunen kan dispensere fra afstandskravene til anlæg til brug for ride-skoler. Dette betyder, at rideskoler kan få tilladelse til at have anlæg tættere på nabobeboelse eller byzone, hvis kommunen vurderer, at det er forsvarligt.
- **Opbevaring af husdyrgødning:** Rideskoler skal sikre, at husdyrgødning opbevares korrekt for at undgå forurening. Dette inkluderer krav til kapacitet og indretning af opbevaringsfaciliteter.
- **Miljøregulering:** Rideskoler skal overholde reglerne for miljøregulering af dyrehold, hvilket inkluderer minimering af miljøpåvirkningen hos naboer.

En miljøtilladelse stiller specifikke vilkår til den konkrete bedrift. Det kan f.eks. være placering af nye bygninger, størrelse eller aktiviteter. Når der søges en miljøgodkendelse/tilladelse foretages der desuden beregninger om lovkrav til lugt afstande til nabobeboelse og ammoniakpåvirkning af natur er overholdt.

Aalborg Kommune er tilsynsmyndighed og skal på given foranledning tilse at reglerne overholdes.

Hvorvidt der findes en eksisterende miljøgodkendelse?

1990: Der gives miljøgodkendelse til drift af rideskole. Afgørelsen bliver stadfæstet af Miljøklagenævnet. Samtidig gives landzonetilladelse til at oprette rideskole på området.

1990: Der gives tilladelse til at etablere en opvisningsbane nord for ridehallen.

1992: Godkendelsespligten for rideskolen bortfalder.

1992: Der gives tilladelse til, at der etableres en møddingsplads i stedet for den containerløsning, som var nævnt i miljøgodkendelsen.

1998: Der gives landzonetilladelse til at der opføres en stald- og ladebygning på ca. 300 m² øst for ridehallen og tilladelser til at forlænge springbane længere mod øst.

2000: Aalborg Kommune rykker for tegningsmateriale til stalden. Der indkommer ikke noget tegningsmateriale, og derfor henlægges sagen i 2001.

2007: Husdyrbrugloven træder i kraft. Her sættes mindstekrav til dyreholdets størrelse i forhold til, hvornår en ændring af et husdyrbrug kræver godkendelse. Efter denne lov var mindstekravet for, hvornår et husdyrbrug skulle have en miljøtilladelse - efter lovens §10 - 15 dyreenheder (DE). Dyreholdet på rideskolen var under mindstekravet og derfor undtaget krav om miljøtilladelse.

I 2017 ændres husdyrbrugloven, så det ikke længere er dyreholdets størrelse, der afgør, om der kræves en miljøtilladelse/godkendelse. I stedet er det produktionsarealet, der er afgørende. Produktionsarealet er det areal i staldanlægget, hvor der går dyr regelmæssigt. Ridehal og gangarealer regnes ikke med. Hestehold med over 200 m² produktionsareal skal have en miljøtilladelse, når der foretages ændringer. Rideklubbens produktionsareal er beregnet til 285 m² og skal derfor have en miljøtilladelse efter husdyrbruglovens § 16b, når der foretages ændringer, som medfører forøget forurening.

Bortfald af miljøgodkendelsen:

Det beror på en misforståelse, at rideskolen for nuværende har en gældende miljøgodkendelse.

Der findes ikke en gældende miljøgodkendelse, da denne er bortfaldet med ændret lovgivning. Dette har ikke været muligt at klage over dette, da der ikke kan klages over ændret lovgivning.

Den ny miljøtilladelse til rideklubben vil være klageberettiget. I vil modtage en kopi af tilladelsen, som indeholder en klagevejledning.

Godkendelsespligten for rideskoler bortfaldt i 1992, men en eksisterende miljøgodkendelse ville fortsat være gældende, indtil der sker ændringer, der medfører forøget forurening.

Da der blev opført ekstra hestebokse i perioden 2002-2006, bortfaldt miljøtilladelsen. Da de vilkår, som var indeholdt i miljøgodkendelsen, næsten svarede til den nugældende generelle lovgivning, medfører det ikke, at rideskolen er fritaget fra sine forpligtigelser til at sørge for, at aktiviteterne på skolen ikke er til unødige gene for omkringboende.

Til orientering er en kopi af godkendelse fra 1990 vedlagt dette brev.

Ny miljøtilladelse:

Som nævnt er husdyrbrugloven (i 2017) nu ændret, så rideskolen falder ind under reglerne om godkendelse efter denne lov. Der skal derfor søges om miljøtilladelse, når der foretages ændringer, som kræver en vurdering af bedriftens påvirkning af omgivelserne.

Da rideskolen ønsker at flytte møddingspladsen, skal der udarbejdes en miljøtilladelse. Med tilladelsen følger også landzonetilladelse, men ikke byggetilladelse. Rideskolen skal også søge byggetilladelse til udendørs hestebokse og lysmaster som er opført uden tilladelse.

Støv fra ridebane og hestefolde:

Rideskolen skal til sørge for, at aktiviteterne på skolens område ikke giver anledning til støvgener hos naboer. Dette er gældende uanset, om der er en miljøtilladelse. Sker dette ikke, vil Aalborg Kommune, på givent foranledning, indskærpe forholdet.

Beskæring af læhegn:

Det levende hegn mod vest må beskæres i nødvendigt omfang, så der er passage langs hegnet.

Det skal bemærkes, at hegnet blev beskåret af kloakforsyningen i forbindelse med, etablering af kørevej til en pumpestation nedenfor rideskolen.

Aalborg Kommune vurderer, at læhegnet kan hjælpe til at begrænse støv hos naboerne. Det er dog langt vigtigere, at støvgener forhindres ved at holde ridebanen fugtig ved vanding.

Med denne miljøtilladelse vil der blive stillet vilkår om, at hegnet ikke må fældes, men det kan som sagt være nødvendigt at beskære hegnet for at sikre vejadgang.

Placering af hestetrailere:

Der kan ikke stilles vilkår om, hvor man må parkere hestetrailere, da dette ikke indgår i en miljøtilladelse.

På luftfoto fra 2024 er trailerne parkeret på modsatte side af vejen.



Wrapballer langs læhegn:

Der må ikke placeres wrapballer nærmere end 30 m fra skel. Som det fremgår af nedenstående luftfoto, er den nuværende placering af wrapballer lovlig.



Lysmaster ved ridebanen:

Lysmasterne er opført uden tilladelse, hverken landzonetilladelse eller byggetilladelse. Der skal søges en byggetilladelse sammen med en dispensation fra åbesskyttelseslinjen. Dette søges separat hos Aalborg Kommune, Plan og Byg.

Landzonetilladelse er givet, når der meddeles ny miljøtilladelse. I miljøtilladelsen stilles vilkår til udformning og anvendelse af banebelysningen.

I forhold til den klagenævnsafgørelse, I refererer til, vurderer Aalborg Kommune, at lysmasterne er nødvendige for driften som rideskole. Nævnsafgørelsen angår en privat ridebane og er derfor ikke sammenlignelig med rideskolen.

Det kommunens opfattelse, at rideskolen skal behandles på lige fod med andre landbrug, da den er underlagt samme regelsæt som landbrug i øvrigt.

Da ridning er formålet med rideskolen, er det kommunens opfattelse, at lys på banen er en nødvendig del af driften. Gode faciliteter er med til at gøre rideskolen attraktiv og med til at fastholde og hverve nye medlemmer.

Der er ikke vurderet på lysmasternes påvirkning af fugle og flagermus. Dette indgår ikke i en miljøtilladelse efter husdyrbrugloven.

Støj:

Rideskolen skal overholde miljøstyrelsens vejledende støjkraft, som er således:

Husdyrbrugets bidrag til støjbelastningen må ikke overstige følgende værdier målt ved nabobeboelsen eller dennes opholdsarealer:

Områdetype	Man-fre kl. 7-18 Lørdag kl. 7-14	Man-fre kl. 18-22 Lør kl. 14-22 Søn- og helligdag kl. 7-22	Alle dage kl. 22-7	Alle dage kl. 22-7
	Gns. værdi over referencetidsrum- met	Gns. værdi over re- ferencetidsrummet	Gns. værdi over re- ferencetidsrummet	Maksimal Værdi
Det åbne land (inkl. landsbyer og land- brugsarealer)	55 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)	55 dB(A)

I dagtimerne er der tale om gennemsnitsværdi målt over hele dagen. Det er næppe sandsynligt, at kørsel med traktor i korte perioder i dagtimerne vil føre til overskridelse af støjgrænserne. Derimod er der stor sandsynlighed for, at motorlarm kan overskride støjgrænsen om natten (mellem kl. 22 – 7), da der her regnes med maksimal værdi for støj. Kørsel med traktor tæt på nabobeboelse før kl. 7.00 kan derfor medføre, at der skal foretages en støjmåling. Vi vil spørge rideklubben om de kan imødekomme et ekstra vilkår om forbud mod at anvende traktoren mellem kl. 22 og 7.

Det forventes også, at støjkraftene overholdes ved stævner. Der tilføjes et vilkår om, der ikke må spilles musik via højtaleranlæg og højtalere alene må anvendes til beskeder til rytterne.

Der vil ligeledes blive indsat vilkår om at stævner ikke må starte før kl. 8.00 - dog må deltagere ankomme fra kl. 7.00 - og stævner skal slutte senest kl. 20.

Uoverdækket møddingsplads og fluer:

Det er lovpligtigt, at møddingspladsen skal være overdækket, når der ikke fyldes gødning på. Dette er et generelt lovkrav, som håndhæves af kommunen.

Rideskolen er også forpligtiget til at foretage fluebekæmpelse i nødvendigt omfang. Da der er tale om et hestehold, vil det ikke være muligt at komme fluer helt til livs. Det vil være op til kommunens tilsynsmedarbejdere at bedømme, om der skal foretages yderligere fluebekæmpelse.

Anlæg af ridebane:

Etablering af en ridebane kræver landzonetilladelse, men udløser ikke i sig selv krav om miljøtilladelse. Når der meddeles miljøtilladelse, inkluderes landzonetilladelsen i miljøtilladelsen, fordi der er taget stilling til, om det ansøgte, kan placeres på dette sted uden at være i strid med regler og planlægning.

I tilfældet Restrup Kærvej er det kommunens vurdering at ændringerne af arealet, som har været anvendt til ridning, er små, og ikke er i strid med den kommunale planlægning.

Til sammenligning er vedhæftet to udsnit af luffotos fra før og efter.



2023



2022

Parkeringsforhold:

Spørgsmål omkring parkeringsforhold indgår ikke i en miljøtilladelse. Overholdelse af færdselsreglerne hører under politiet og skal anmeldes til dem.

Skovbyggelinje:

Jf. naturbeskyttelsesloven må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende indenfor en afstand af 300 m fra skove. For privatejede skove gælder dette kun, hvis arealet udgør mindst 20 ha sammenhængende skov.

Skoven er privatejet og udgør ikke 20 ha sammenhængende skov.

Andet:

En miljøtilladelse er en vurdering af miljøpåvirkninger fra bedriften. Heri indgår ikke <samspil med lokalsamfund, eller hvorfra bestyrelsesmedlemmer kommer.

Vi håber, dette er tilstrækkeligt svar på jeres henvendelse, ellers er I velkomne til at vende tilbage.

I vil, som nævnt, få tilsendt den endelige miljøtilladelse, hvor I har mulighed for at klage over afgørelsen.

Venlig hilsen

Nils Nørgaard

+4525200026

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.