



Rapport for miljøtilsyn hos ALMAS PARK & FRITID A/S, Gugvej 138, 9210 Aalborg SØ

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	26.08.2020		
Baggrund for tilsynet	Prioriteret tilsyn - varslet		
Telefon	96330300	CVR nr.	35034803
E-mail	info@parkogfri- tid.dk	P. nr.	1018239759

Virksomhedstype	A53, Maskinfabrikker, -værksteder 100-1000 m2
Godkendelsesdato	30.09.1995
Tilslutningstilladelse spildevand	30.09.1995

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
16-01-2019	Henstilling	Meddelt	Føre journal over 1) kontrol af tæt belægning på vaskeplads, 2) tømning af sandfang og olieudskillere, 3) pejling eller afprøvning af alarm på olieudskillere og 4) service, vedligeholdelse og udskiftning af filtre på ventilationsanlæg.
16-01-2019	Henstilling	Meddelt	Ny anmeldelse af farligt affald.
16-01-2019	Henstilling	Meddelt	Straks flytte dunk i container til sikker opbevaring.
16-01-2019	Henstilling	Meddelt	Spildebakker under flydende råvarer og -affald.
16-01-2019	Aftale	Meddelt	Tegning over og oplysninger om afkast.
16-01-2019	Aftale	Efterkommet	Oplysning om, hvordan man fremover vil håndtere/opbevare spildolie.
16-01-2019	Henstilling	Meddelt	Rapport over, om vaskepladsbelægning er tæt.
16-01-2019	Henstilling	Efterkommet	Oplysning om, hvornår man forventer, at rensebaren nedlægges – alternativt, om rensebaren forsynes med låg.
16-01-2019	Henstilling	Meddelt	Virksomheden bedes indsende oplysninger om, hvordan man vil undgå at der kommer uønskede stoffer i kloakken.
02-09-2020	Henstilling	Meddelt	Det henstilles at virksomheden fører journal over: - Kontrol af tæt belægning på vaskepladsen, - Tømning af sandfang og olieudskillere, - Pejling eller afprøvning af alarm på olieudskillere, og - Service, vedligeholdelse og udskiftning af filter på ventilationsanlæg.
02-09-2020	Aftale	Meddelt	Virksomheden skal anmelde ændringer i BBR-register ift. den nye tank til opbevaring af spildolie, samt de 2 spildolietanke, som nu er bortskaffet. BBR-register skal være opdateret senest den 1. oktober 2020.

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
<p>Metalbearbejdende værksted - primært reparationer. Værkstedetsareal: 895 m². Reparerer fx havetraktorer, plæneklippere, buskryddere, motorsave og lign.</p> <p>Virksomheden har kun lejet sig ind i dele af bygningen.</p> <p>Virksomheden er ikke omfattet af autoværkstedsbekendtgørelsen, men da aktiviteterne ligner, vil vi stille krav til virksomheden, som ligner de krav der stilles til autoværksteder. Bekendtgørelsen kan ses her: https://www.retsinformation.dk/forms/R0710.aspx?id=184569</p> <p>De særligt interessante §§ for Almas Park & Fritid A/S er: § 11, 12, 13 og 14.</p>				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
	35	07.00-16.00	-	-

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse			
	Miljøledelse		
	Nej		

Luftemissioner

Kilde Id	Aktivitet/proces	Stof	Emi.konc (mg/m ³)	Rensning
1	Slibning	Metalstøv		Kassettefilter
2	Udstødningsgas	Udstødningsgas		Ingen rensning
3	Udstødningsgas			Ingen rensning
4	Rumudsugning	Ikke oplyst		Ingen rensning
5	Skæring i plast	Ikke oplyst		Ingen rensning
6	Rumudsugning	Ikke oplyst		Ingen rensning
8	Udstødningsgas	Udstødningsgas		Ingen rensning

Kilde Id	Afkasthøjde over		Afkastdiameter (m)		Volumen- strøm (Nm ³ /sek)	Lufthastighed (m/sek.)	Røggastemp. (°C)
	Terræn (m)	Tag (m)	Indven- dig	Udvendig			
1		1,5		0,16			
2		1,5		0,25			
3		1,5		0,25			
4		1,5		0,25			
5		1,5		0,16			
6		0,5					
8		1,5					

Rumopvarmning:
Fjernvarme

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	Det henstilles, at virksomheden fører journal over service og vedligeholdelse af ventilationsanlæg/filtre, på et niveau som nævnt i autoværkstedsbekendtgørelsens § 14, stk. 1, pkt. 3: <i>"Virksomheden skal på forlangende forevise dokumentation for kommunalbestyrelsen om tidspunktet for kontrol og vedligeholdelse af rensningsanordninger på luftafkast. Dokumentation skal opbevares i 5 år, regnet fra udløbet af det kalenderår, hvor den pågældende handling er udført."</i>
Luft, afkast	Det er i dag Almas Park & Fritid A/S, som driver virksomheden. Dette lejemål er mindre end da Aalborg Maskinforretning drev virksomhed på adressen. Det er derfor heller ikke alle de registrerede afkast der bruges af virksomheden. Vi har følgende oplysninger om afkast registreret (og der er etableret et fra testrummet siden sidste tilsyn): 1 Traktorværksted, slib og afprøvning af motorsave, buskryddere og lign. (kassettefilter) 2 Traktorværksted, svejserøg mm, kun én flexarm tilknyttet afkastet 3 Traktorværksted, (ikke længere i brug) 4 Traktorværksted, komfort (ikke længere i brug)

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	<p>5 Plæneklipperværksted, udstødning 1 (ikke længere i brug)</p> <p>6 Plæneklipperværksted, udstødning 2 (ikke længere i brug)</p> <p>7 Plæneklipperværksted, udstødning 3 (ikke længere i brug)</p> <p>8 Traktorværksted, alle udstødninger er samlet i dette afkast</p> <p>9 Plæneklipperværksted, punktudsug 2 (ikke længere i brug)</p> <p>10 Plæneklipperværksted, sliberum (ikke længere i brug)</p> <p>11 Knallertværksted - nu plæneklippere, punktudsug (ikke længere i brug)</p> <p>12 Malerkabine (er nedlagt)</p> <p>13 Traktorværksted, ny svejserøg (ikke længere i brug)</p> <p>14 Traktorværksted, ny udstødning (ikke længere i brug)</p> <p>15 Udsug fra afprøvningsrum for buskryddere og motorsave (ikke længere i brug)</p> <p>Vi aftalte, at virksomheden skulle indsende en tegning/kort over afkast med angivelse af nummer og at der for hvert afkast oplyses, hvad afkastet bruges til (fx svejserøg, udstødningsgas), hvor stor luftmængde der udsuges, hvilken type filter der er monteret, dimension (fx Ø250 med jethætte) og højde over tag. Hvis afkastet ikke er i daglig drift, må der gerne fremgå en bemærkning om, hvor stor driftstiden er.</p>
Lugt	Det vurderes, at virksomheden ikke giver anledning til lugtgener. Under tilsynet oplyste virksomheden at rensbaren er blevet afskaffet.

Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Der er lavet specielt rum til afprøvning/test af fx buskryddere og motorsave, for at undgå støjgener for de øvrige medarbejdere. Der er siden sidste tilsyn etableret afkast fra dette rum.
Støjkilder, indendørs	Kompressor, maskiner, afprøvning af maskiner/værktøj.
Støjkilder, udendørs	Til- og frakørsel samt afhentning af affald. Der foretages vask med højtryks-/hedtvandsrensere på udendørs vaskeplads.

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	Virksomheden har en tilslutningstilladelse fra 30.09.1995, som vedrører den oprindelige virksomhed (Aalborg Maskinforretning A/S) før ALMAS etablering på Gugvej 138. Der vedlægges kopi af denne tilladelse, da virksomheden ikke er bekendt med den.
Spildevand, procesvand	Der vaskes fortrinsvist plæneklippere på vaskepladsen. Der anvendes KEW Car Cleaner (alkalisk). Der er afløb fra vaskepladsen via sandfang og olieudskiller.
Spildevand, afløbsforhold	Området er fælleskloakeret. Planlagt separatkloakeret efter 2027.
Spildevand, tilslutningstilladelse	Tilladelse af 03.09.1995.
Spildevand, belægninger ved vaskepladser	Det henstilles, at virksomheden fører journal over kontrol af vaskepladsens belægning på et niveau som nævnt i maskinværkstedsbekendtgørelsens § 33, dvs. at <i>arealer</i> med tæt belægning, skal kontrolleres for

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	utætheder mindst 1 gang årligt. Utætheder skal udbedres, straks efter at de er konstateret.

Olie- og benzinudskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg, tømning/inspektion	Virksomheden har 1 olie- og benzinudskiller. Der er indgået kontrakt med Aalborg Kloakservice om tømning. Der har ikke været udtaget prøver i målebrønden til analyse for olie.
Udskiller, funktionsafprøvnings af alarm	Der er ikke foretaget funktionsafprøvning af alarmerne.
Udskillere, vilkår i tilladelse	Virksomheden overtog tilslutningstilladelsen efter Aalborg Maskinforretning A/S i 2013 og har ikke været opmærksom på, at der foreligger en tilslutningstilladelse hvoraf fremgår, at udskilleren skal pejles. Ved tilsynet blev det aftalt, at vi fremsender kopi af tilladelsen og at virksomheden indfører kontrol iht. vilkår 2 i tilladelsen.

Olie- og kemikalietanke

Id	Prod.år	Etableret, ca.	Indhold	Volumen (l)	Placering	Standeranlæg	Bemærkning
4		2005	Spildolie	1.000		NEJ	Udendørs, spildolie. Tanken er IKKE udendørskvalitet.
5		2005	Spildolie	1.000		NEJ	Udendørs, spildolie. Tanken er IKKE udendørskvalitet.

Tankoplysninger i BBR

Mat r.nr.	Fab . år	Fab .nr.	Etab. år	Indhold	Størrelse	Placering	Sløjfet år	Sløjfet	Sløjfningsfrist
12c	2005	593133	2008	Oliebaserede affaldsprodukter (Spildolie)	1.000	Over terræn, udendørs			02-04-2045
12c	2005	593115	2008	Oliebaserede affaldsprodukter (Spildolie)	1.000	Over terræn, udendørs			02-04-2045

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke, opstilling/placering	Den nye dobbeltvægget tank til opbevaring af spildolie er placeret i værkstedet i tilknytning til det sted, hvor de øvrige råvarer opbevares.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke, registrering i BBR	<p>Virksomheden har bortskaffet de gamle olietanke (2 stk.) og til gengæld har virksomheden anskaffet sig en dobbeltvægget ståltank til opbevaring af spildolie.</p> <p>De 2 gamle olietanke fremgår stadigvæk af BBR-register, som olietanke, der er i drift. Der er ingen oplysninger om den nye, dobbeltvægget olietank i BBR-registret, hvorfor der skal ske en anmeldelse af den nye olietank samt en rettelse ift. de bortskaffede olietanke.</p>

Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	<p>Der blev ved stikprøve fundet 3 typer råvarer med faremærkning. Produkterne var i spraydåser, mærket med "miljøfarlig" (symboliseret ved et orange faremærke med død fisk og dødt træ) og blev opbevaret indendørs. Det drejede sig om følgende produkter: Prolan (rustløser mm.), Granit (bremserens) og SikaGard (rustbeskytter).</p> <p>Virksomheden blev opfordret til at gennemgå samtlige produkter og forsøge at udskifte produkter der er mærket "Miljøfarlig".</p>
Råvarer, opbevaring	<p>Det henstilles, at virksomheden opbevarer produkter (råvarer og affald) på den måde, som er nævnt i autoværkstedsbekendtgørelsens § 12, stk. 2 - altså i spildbakker som kan indeholde volumen af største beholder, som opbevares i spildbakken.</p> <p>Vi aftalte, at virksomheden undersøger hvilke spildbakker der findes (man vil gerne have nogle på hjul til olietønderne) og melder tilbage senest 1. april 2019.</p>
Råvarer/Kemikalier, belægninger	<p>Ved udslagsvask ligger et dæksel i gulvet, hvor der er mulighed for at der kan løbe spildt væske i.</p>

Affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald	<p>Følgende affaldsmængder og -typer fremkom iht. stamkort for 2012 (for Aalborg Maskinforretning A/S):</p> <p>Pap/papir: 1 t, Marius Pedersen Bølgepap: 12 t, Marius Pedersen *) Batterier: 489 kg, Danbrit Blandet brændbart: 22 t, Marius Pedersen Dæk: 0 t Jern/metal: 12 t, Uniscrap *)olie-benzinudskillere: 2-3 t, NKI *) Sandfang: 2 t, NKI *) Oliefiltre: 1 t, Stena Miljø *) Kølervæske: 138 kg, Stena Miljø *) Org. halogenfri forbindelser: 0 t *) Spraydåser: 100 kg, Stena Miljø Glas: 0 t *) Olieaffald: 135 kg, Stena Miljø *) Absorbtionsmidler: 185 kg, Stena Miljø *) Væske fra rensebar (rensebar findes ikke længere) *) Olieholdigt kompressorkondens: 0 t</p>

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	<p>*) Olieaffald: 5 t, Dansk Oliegenbrug Filtre fra båndsliber: 0 t</p> <p>*) er farligt affald.</p>
Affald, anmeldelse af farligt affald	<p>Det henstilles, at virksomheden foretager en ny anmeldelse af farligt affald, da den tidligere fra Aalborg Maskinforretning ikke er tidssvarende. Skema til anmeldelse af farligt affald findes her: https://aalborgforsyning.dk/renovation/erhverv/husk-anmeldelse/anmeldelse-af-farligt-affald.aspx</p> <p>EAK-koder findes (bilag 2) her: https://www.retsinformation.dk/forms/R0710.aspx?id=205642#id0397a84c-cc86-4ecd-85fb-074081676dee</p>
Affald, sortering	<p>Virksomheden har en del plastik som bortskaffes via containeren med blandet brændbart.</p> <p>Virksomheden blev opfordret til at danne sig et overblik over, hvor meget plastaffald man har, samt indgå i en sortering, således at plastaffald afleveres til genbrug/genanvendelse.</p>
Affald, opbevaring	<p>Se også punktet: Råvarer, opbevaring.</p> <p>Der findes en stor container, hvori den tidligere virksomhed har gemt forskellige reservedele mm. I denne container stod en dunk. Det henstilles, at denne dunk straks flyttes til en sikker opbevaring. Endvidere bør virksomheden overveje, om man ikke skulle rydde containeren og bortskaffe den.</p>

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Der er ikke drikkevandsinteresser i området.
Generelle bemærkninger	<p>Der er etableret et nyt svejseudsug og et udsug for udstødning i et af værkstederne. Der etableres senere et afkast fra separatrøm hvor man vil afprøve motorsave, buskryddere og lign.</p> <p>Der er bygget lidt om, fordi de store landbrugsmaskiner nu ikke længere repareres/serviceres på Gugvej. Pladsen bruges i stedet til værksteder for de mindre maskiner som fx plæneklippere, plænetraktorer, motorsave og buskryddere.</p> <p>Ændringen medfører efter vores opfattelse ikke forøget forurening.</p> <p>Virksomheden har ikke nedskrevet procedure for, hvordan man forholder sig i tilfælde af spild eller ved uheld.</p>
Planforhold	Virksomheden er beliggende indenfor kommuneplanens rammeområde 4.2.H1, som udlægger området til bl.a. værksteder og mindre industri. Endvidere gælder byplanvedtægt BPV ST4.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal*	<p>Virksomheden fører ikke driftsjournal.</p> <p>Det er henstillet, at der føres driftsjournal (gerne elektronisk) for følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tømning af sandfang og olieudskillere - pejling eller afprøvning af alarm på olieudskillere - service, vedligeholdelse, og udskiftning af filtre på ventilationsanlæg

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	- kontrol af om vaskepladsens belægning er tæt, samt evt. udbedringer der foretages
Jordforurening	Ejendommen er på Regionens bruttoliste over muligt forurenede grunde på baggrund af de aktiviteter, der foregår eller har foregået på ejendommen.
Konstateret jordforurening ved tilsyn*	<p>Det kunne ikke med sikkerhed konstateres, om der var jordforurening. Dog var der et par steder ved kælderhals/vaskeplads/oplag af affald, hvor der ikke var rent. Vaskepladsen består af støbte firkanter med betonudfyldning af fuger. Der findes en potentiel risiko for, at denne belægning ikke er tæt, og at der er sket nedsivning.</p> <p>Det henstilles, at virksomheden får gennemgået belægningen ved vaskepladsen og senest den 1. april 2019 indsender rapport over tæthed og oplysning om evt. udbedringer af belægningen.</p>
Miljøforbedringer, miljømål	Virksomheden har ikke nedskrevne miljømål.
Bæredygtighed*	<p>Virksomheden har udskiftet belysning til LED.</p> <p>Ved tilsynet blev uddelt brochurer for Netværk for Bæredygtig Erhvervsudvikling (NBE) og det Grønne Rejsehold. Virksomheden blev også orienteret om Projekt Små og Mellemstore Virksomheder (SMV) - der vedlægges information. Der blev orienteret om de forskellige muligheder screeninger, deltagelse i gå-hjem-møder mm.</p> <p>Endvidere blev der snakket om muligheden for at anvende brændselsceller på plæneklippere. Virksomheden udtrykte interesse for at kontakte Serenergy for at høre mere om mulighederne for anvendelse af brændselsceller.</p>