



Kratskovgaard - v/Martin Jeppesen  
Vester Skovhusvej 1  
9510 Arden

Teknik og Miljø

Sagsnummer:  
09.17.15-G01-4-22

Sagsbehandler:  
Rune Møller Kallehaug (ru-  
nek)  
Telefon: 97113606

Dato: 27.10.2022

**Afgørelse vedr. anmeldelse efter Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens<sup>1</sup> § 7, stk. 1 på ejendommen Vester Skovhusvej 1, 9510 Arden.**

Mariagerfjord Kommune har den 27. april 2022 modtaget din anmeldelse om etablering af et husdyrhold i henhold til Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen og Husdyrgødningsbekendtgørelsen på husdyrbruget Vester Skovhusvej 1, 9510 Arden. Ejendommen tilhører Martin Jeppesen, Vester Skovhusvej 1, 9510 Arden.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at anmeldelsen om etablering af et husdyrbrug opfylder kravene for anmeldelse efter Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Det vurderes, at anmeldelsen om etablering af et husdyrbrug kan udføres som anmeldt, uden at naboer påvirkes negativt, eller at det vil medføre en negativ påvirkning på miljøet, eller at de landskabelige værdier tilsidesættes.

Det er Mariagerfjord Kommunes vurdering, at anmeldelsen om etablering af et husdyrbrug kan udføres som anmeldt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter Husdyrgodkendelsesloven<sup>2</sup>.

**Bemærk at denne afgørelse ikke omfatter eventuelle yderligere nødvendige tilladelser. Herunder fx byggetilladelser og lignende.**

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse nr. 2225 af den 27. november 2021 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.

<sup>2</sup> Bekendtgørelse nr. 520 af den 1. maj 2019 af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

### Høring

Udkastet til anmeldelsen har været i høring hos ansøger og naboer fra den 12. oktober 2022 til 26. oktober 2022 hos:

- Ansøger og ejer: Martin Jeppesen, Vester Skovhusvej 1, 9510 Arden.
- Naboer m.m.

Der er ikke indkommet bemærkninger til det anmeldte.

### Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

### Klagen skal indgives inden den 28. november 2022 kl. 23.59.

Du klager via klageportalen, som du finder via [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk), [borger.dk](http://borger.dk) eller [virk.dk](http://virk.dk). Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Mariagerfjord Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Mariagerfjord Kommune. Hvis Mariagerfjord Kommune fastholder afgørelsen, sender Mariagerfjord Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Mariagerfjord Kommune. Mariagerfjord Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter om, du kan fritages.

Vejledning om klagereglerne kan findes på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk).

Ansøgeren vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

Mariagerfjord Kommunes afgørelse kan også indbringes for domstolene. Det skal ske inden 6 mdr. fra offentliggørelsen eller - hvis den påklages - inden 6 mdr. efter, at der foreligger endelig afgørelse.



### **Beskrivelse af anmeldelsen:**

Martin Jeppesen, som ejer og driver landbruget Vester Skovhusvej 1, 9510 Arden, ønsker at etablere et dyrehold på ejendommen Vester Skovhusvej 1, 9510 Arden. Dyreholdet vil bestå af ammekvæg med tilhørende opdræt samt heste. Produktionsarealet med dybstrøelse etableres i eksisterende stalde.

Det ansøgte produktionsareal på maksimalt 175 m<sup>2</sup> etableres i en eksisterende bygning med betongulv og afløb til opsamlingsbeholder.

Af bilag 1 fremgår situationsplan for ejendommen.

### **Mariagerfjord kommunes vurdering**

Mariagerfjord Kommune vurderer, at den anmeldte etablering af et produktionsareal opfylder kravene for anmeldelse efter Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, og det vurderes, at det anmeldte produktionsareal kan etableres som anmeldt, uden at det kræver tilladelse eller miljøgodkendelse efter Husdyrgodkendelsesloven.

Projektets væsentligste forudsætning er følgende:

- Det er vurderet, at det anmeldte produktionsareal med dybstrøelse ikke overskrider 175 m<sup>2</sup> jf. § 7, stk. 1 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.
- Produktionsarealet er placeret mindst:
  - a. 50 m fra
    - Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidig byzone eller sommerhusområde, og
    - Lokalplanlagte områder i landzonen udlagt til blandet bolig og erhverv eller offentlige formål til beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende.
  - b. 50 m fra nærmeste nabobeboelse.  
*Mariagerfjord Kommune vurderer at der er ca. 252 meter fra produktionsarealet til nærmeste nabobeboelse på Egebakkevej 4, 9510 Arden.*

Det anmeldte overholder afstandskravene i § 6-8 i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug.

*Afstanden fra produktionsarealet til nærmeste naboskel er 27 meter og til nærmeste private drikkeboring er 24 meter. Mariagerfjord Kommune vurderer, at der kan meddeles dispensation for 30 meter i afstand til naboskel og 25 meter til enkel vandindvindingsanlæg, da produktionsarealet er i eksisterende bygning.*

- Ejendommen er beliggende uden for sårbare eller beskyttede områder (Natura2000-områder, økologiske forbindelser, særlige naturområder, større uforstyrrede landskaber, geologiske områder, skovrejsningsområde, kystnærhedszone, områder udpeget til fritidsformål, lavbundsarealer, fredede områder, beskyttede naturtyper og beskyttede diger), og uden for bygge- og beskyttelseslinjer (sø-beskyttelseslinje, å-beskyttelseslinje, skovbyggelinje, strandbeskyttelseslinje, kirkebyggelinje, fortidsmindebeskyttelseslinje).

### **Samlet vurdering**

Mariagerfjord Kommune vurderer, at den anmeldte etablering af et produktionsareal til husdyrbrug opfylder kravene for anmeldelse efter § 7, stk. 1 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Det vurderes at produktionsarealet og husdyrbruget ikke påvirker naboer negativt, eller at det medfører en negativ påvirkning på miljøet.



Det er derfor Mariagerfjord Kommunes vurdering, at det anmeldte produktionsareal til husdyrbrug kan etableres som anmeldt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter Husdyrgodkendelsesloven.

#### **Udnyttelse**

Denne afgørelse betragtes som udnyttet på produktionsarealet, når afgørelsen er meddelt.

#### **Kontinuitet**

Hvis afgørelsen har været udnyttet ifølge ovenstående, men herefter ikke har været driftsmæssigt udnyttet, helt eller delvist, i tre på hinanden følgende år, så bortfalder den del af produktionsarealet, der ikke har været udnyttet de seneste tre år. Udnyttelse anses for at foreligge, når mindst 25 pct. af produktionsarealet har været driftsmæssigt udnyttet. Ved driftsmæssig udnyttelse forstås, at der på det pågældende areal produceres mindst 50 pct. af det mulige inden for rammerne af dyrevelfærdskrav eller andre relevante krav.

#### **Offentliggørelse**

Den endelige afgørelse annonceres på Mariagerfjord Kommunes hjemmeside og Digital MiljøAdministration den 31. oktober 2022.

#### **Udnyttelse**

Denne afgørelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at afgørelsen er meddelt.

Venlig hilsen

Rune Møller Kallehauge (runek)  
Miljømedarbejder

#### **Kopi af afgørelsen er sendt til:**

- Danmarks Naturfredningsforening, [dnmariagerfjord-sager@dn.dk](mailto:dnmariagerfjord-sager@dn.dk)

Kvalitetssikret af: Meri Ann Gjødesen Herskind, Agronom, Mariagerfjord Kommune



**Bilag 1 - Situationsplan:**

