

Center Natur og Miljø

Naturafgræsning Himmerland
Tistedvej 16
9575 Terndrup

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 009.17.24-G01-8-18
Ref.: Lene Marie Hansen
Telefon: 99887680
E-mail: cnm@rebild.dk

Dato: 20-08-2018

§ 10 afgørelse om ikke-godkendelsespligt til etablering af et nyt maskinhus på Tistedvej 16, Vester Korup, 9575 Terndrup

Center Natur og Miljø, Rebild Kommune har den 22. maj 2018 modtaget en anmeldelse om etablering af et nyt maskinhus, beliggende Tistedvej 16, Vester Korup, 9575 Terndrup.

Anmeldelsen er indkommet igennem det elektroniske ansøgningssystem www.husdyrgodkendelse.dk, anmeldelsen har skema nr. 204964.

Center Natur og Miljø har foretaget en konkret vurdering af anmeldelsen i henhold til § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen¹ og husdyrbrugloven².

Rebild Kommune vurderer, at det anmeldte overholder kravene i § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, §§ 6 og 8 i husdyrbrugloven, undtagen for afstandskravet til naboskel, der er ansøgt og meddelt dispensation til afstandskravet til naboskel særskilt.

Det anmeldte er ikke i strid med Kommuneplan 2017-29³.

Afgørelse

Det anmeldte projekt kræver ikke tilladelse eller godkendelse i medfør af §§ 16 a og 16 b, i husdyrbrugloven og kan derfor bringes til udførelse.

Nabo/partshøring

Projektet har i perioden fra 16. juli 2018 til 15. august 2018 været i nabohearing.

Der er i forbindelse med høringen ikke indkommet nogen bemærkninger.

¹ BEK nr. 1380 af 30/11/2017 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug

² LBK nr. 256 af 21/03/2017 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

³ <http://rebild.dk/politik/planer-og-visioner/kommuneplan-2017-2029>

Projektbeskrivelse

Ansøgers oplysninger:

Hallen skal udelukkende bruges til maskiner og ikke til dyr

Maskinhuset er tænkt som rundbuehal 12 x 20 m - beklædning er sorte stålplader suppleret med ovenlysplader med en 4 x 4 m port i den sydlige ende. Der er foretaget afskærmende beplantning mod tistedvej i form af en 3 rk læhegn.

Hallen skal bruges til opbevaring af bedriftens maskiner som anvendes i forbindelse med naturpleje - såsom traktor, skiveslåer, høvender, presser vandvogne m.m.

Maskinhal bliver en ny rundbuehal der måler 12 x 20

Spærene er fremstillet af 3" damprør for 8-10 m., HEA120 for 12 m., IPE180 for 16 & 18 m. Gavlene er fremstillet af 3" damprør eller IPE140, påboltet 2 x 5" åse beklædt med stålplader og afsluttet med vinkelbl - farven på denne hal bliver sort. Port er på 4 x 4 meter og vender mod syd.

Vurdering

Etablering af et nyt maskinhus kan, jf. § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, vurderes gennem en anmeldelsesordning for visse typer af erhvervsmæssigt nødvendigt byggeri på eksisterende husdyrbrug. Anmeldelsen indeholder en beskrivelse af det planlagte byggeri samt udformningen og beliggenheden heraf (se bilag).

- Der er landbrugspligt på ejendommen. Det nye maskinhus ligger i umiddelbar tilknytning til nuværende bebyggelsesarealer på ejendommen.

- Anmeldelsen alene omhandler byggeri, som er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom.

- Det nye maskinhus ligger ikke i eller indenfor 50 meter af et eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde.

- Det nye maskinhus ligger ikke i eller indenfor 50 meter af et område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende.

Rebild Kommune vurderer, at anmeldelsen overholder § 10 stk. 2 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

- Maskinhuset kan etableres uden terrænændringer på mere end +/- 1 meter.

Rebild Kommune vurderer, at anmeldelsen overholder § 10 stk. 3 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

- Det nye maskinhus overholder afstandskrav til vandforsyningsanlæg, vandløb, søer, offentlig og privat vej, levnedsmiddelvirksomhed, beboelse på egen ejendom.

Rebild Kommune vurderer, at anmeldelsen overholder afstandskravene i § 6-8 i husdyrbrugloven, undtagen afstandskravet til naboskel.

- Det nye maskinhus ligger mindre end 30 fra naboskel. Der er ansøgt om dispensation for afstandskravet til naboskel.

Kommunen har meddelt særskilt dispensation iht. Husdyrbrugloven § 9 stk. 3.

Bevaringsværdier:

- Det nye maskinhus placeres uden for fredede områder, værdifulde kulturhistoriske miljøer og områder med geologiske værdier.
- Det nye maskinhus placeres indenfor områder med landskabelige værdier.

Maskinhuset kommer til at ligge bag den eksisterende beplantning, der er plantet mod nord og vest, hvorfra ændringerne ikke vil forringe oplevelsen eller kvaliteten af de landskabelige værdier.

Etableringen vil dermed ikke være i strid med kommuneplanens retningslinje 5.1.1 om beskyttelse af landskabelige værdier.

Rebild Kommune vurderer, at byggeriet ikke påvirker de landskabelige værdier i området og at § 10 stk. 4 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen er overholdt.

Ejendommen er beliggende indenfor skovbyggelinjen. Da ejendommen er en landbrugsejendom kræver byggeri der er nødvendig for driften ikke dispensation for skovbyggelinjen jf. § 17 stk. 4 i naturbeskyttelsesloven.

Med baggrund i ovennævnte, er det Rebild Kommunes vurdering, at det anmeldte overholder kravene i § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen og ikke er i strid med Kommuneplan 2017-2029.

På baggrund af foranstående, vurderer Rebild Kommune, at byggeriet ikke kræver tilladelse eller godkendelse i medfør til af §§ 16 a og 16 b i husdyrbrugloven.

Afgørelsen er gyldig fra fredag den 24. august 2018 hvor den offentliggøres på kommunens hjemmeside, www.rebild.dk.

Klage- og søgsmålsvejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagen skal indgives inden 4 uger fra at afgørelsen er offentligt bekendtgjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.nmkn.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Rebild Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,-kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Rebild Kommune. Hvis Rebild Kommune fastholder afgørelsen, sender Rebild Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Rebild Kommune. Rebild Kommune videresender

herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.

En eventuel klage skal være Miljø- og Fødevarerklagenævnet i hænde **senest fredag den 21. september 2018 kl. 23.59**.

Civil retssag:

Kommunes afgørelse kan også indbringes for domstolene.

Udnyttelse af tilladelsen

Afgørelsen kan godt udnyttes selvom der klages over den, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet, og under forudsætning af at andre nødvendige tilladelser er indhentet. Det skal bemærkes, at Miljø- og Fødevarerklagenævnet ved sin behandling kan ændre eller ophæve en tilladelse. Udnyttes en afgørelse, der er klaget over, sker det for egen regning og risiko.

Øvrige oplysninger

Denne afgørelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at den er meddelt. Hvis en del af afgørelsen ikke er udnyttet, bortfalder afgørelsen for denne del. Hvis en afgørelse på grundlag af en anmeldelse efter § 10, der er udnyttet indenfor de 6 år, efterfølgende ikke har været helt eller delvist udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del, der ikke har været udnyttet i de seneste 3 år (jf. § 47 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen).

I forbindelse med miljøtilsyn vil afgørelsen blive gennemgået og hvis det konstateres, at oplysningerne givet i anmeldelsen ikke svarer til produktionen, vil kommunen betragte anmeldelsen som bortfaldet. Rebild Kommune vil se det som skærpende omstændighed med krav om, at ændringerne skal godkendes efter husdyrgodkendelsesloven.

Det er til enhver tid ejers ansvar, at gøre sig bekendt med og følge gældende lovgivning.

Spørgsmål til denne afgørelse eller til sagen i øvrigt, kan rettes til undertegnede på tlf. 99 88 76 80 eller e-mail cnm@rebild.dk.

Med venlig hilsen

Lene Marie Hansen
Miljømedarbejder

Bilag:

Situationsplan

Afgørelsen sendes i kopi til:

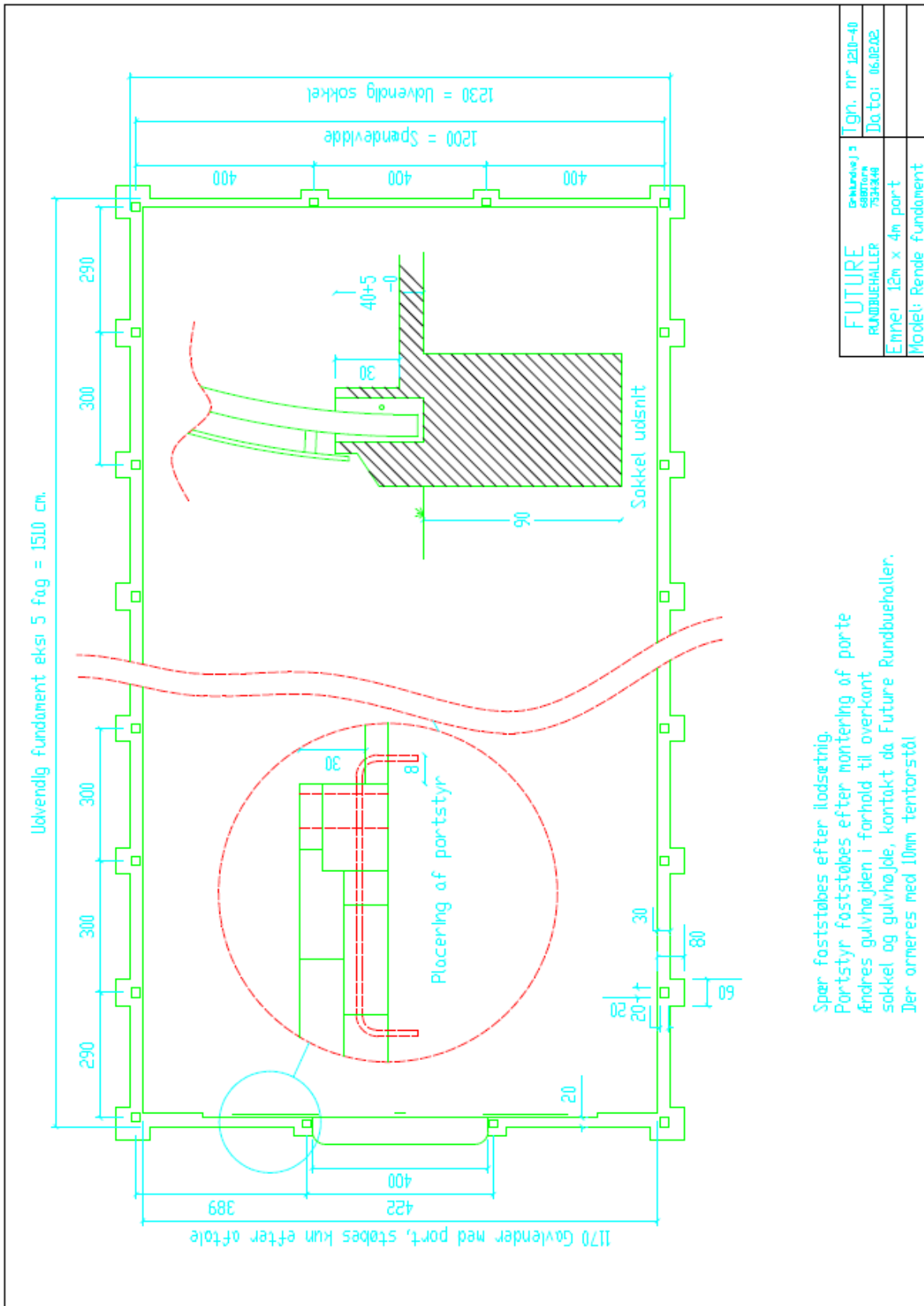
Danmarks Naturfredningsforening – via e-mail: dnrebild-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling Rebild via e-mail: rebild@dn.dk

Situationsplan:



. Støbetegning



Spær fæstestøbes efter ilodsrøtning.
 Portstyr fæstestøbes efter monterning af porte
 ændres gulvhøjden i forhold til overkant
 sokkel og gulvhøjde, kontakt da Future Rundbuehaller.
 Der armeres med 10mm tentorstål

FUTURE	DR. JENSEN & CO. A/S	Tegn. nr. 1210-40
RUNDBUEHALLEN	68801074	Dato: 06.02.22
Emne: 12m x 4m port	7511144	
Model: Rende fundament		

