



Niels Hedermann
Tylstrup Hedevej 38
9382 Tylstrup

Klima og Miljø
KM Landbrug
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby
31 96 44 63

Sagsnr.: 2025-022569
Dok.nr.: 2025-022569-10

Mandag	9-15
Tirsdag	9-15
Onsdag	9-15
Torsdag	9-15
Fredag	9-14

13.08.2025

Afgørelse om ikke-godkendelsespligt vedr. etablering af halmlade på ejendommen Stenisengevej 25, 9382 Tylstrup

Aalborg Kommune har behandlet en anmeldelse om etablering af halmlade på ovenstående adresse.

Aalborg Kommunes har vurderet, at det anmeldte, ikke kræver miljøgodkendelse eller tilladelse efter husdyrbruglovens¹ regler herom, og Aalborg Kommune har derfor truffet afgørelse om, at det anmeldte er ikke-godkendelsespligtigt.

Afgørelsen er truffet med hjemmel i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens² § 21, stk. 4 og det er kommunens vurdering, at den planlagte ændring overholder betingelserne i bekendtgørelsens § 11.

Husdyrloven har bl.a. til formål at værne om natur og miljø, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag i respekt for menneskers livsvilkår og for bevarelse af dyre- og plantelivet.

Aalborg Kommune opfordrer generelt og i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder dig og eventuelle andre bygherrer, entreprenører og leverandører til at bruge produkter og materialer, der er produceret på en bæredygtig måde, og bruge maskiner mv., som er energi- og miljørigtige. Du opfordres ligeledes til at købe produkter, hvor miljøparametre vægtes på lige fod med kvalitet og pris.

Aalborg Kommune opfordrer dig til at bruge bæredygtige materialer og til at have fokus på en bæredygtig produktion. Udover at minimere vand, el og varmekonsumet er det en god ide også at have fokus på de råvarer, der indgår i produktionen eller i egne produkter. Der kan fx bruges genanvendelige materialer, være fokus på levetiden for produktet, eller på adskillelse af produktet, så de enkelte dele nemmere kan genbruges. Herudover opfordres du til at have fokus på at minimere emballagen, minimere forbruget af kemikalier og reducere transporten.

¹ Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., nr. 520 af 01-05-2019

² Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug BEK nr 1089 af 16/10/2024

Beskrivelse af projektet

Anmeldelsen omfatter en halmlade på matrikel 3i, Tylstrup By, Ajstrup øst for den eksisterende stald 3 og nord for foderpladsen. Halmladen bliver 157x 35,5 m, samme dimension som stald 3. Den opføres med 4 m høje stålspær og bliver 12,5 m høj. Laden opføres i samme lyse materialer som de allerede opførte stalde.

Laden er driftsmæssig nødvendig for driften af ejendommen, og skal benyttes til opbevaring af tørre fodermidler, strøelse til kælvningsboksene, halm, og produkt til biogas, i form af brugte træpiller.

Laden overholder alle afstandskrav og etableres jf. situationsplanen 23,6 meter fra stald 3 og nord for foderpladsen, som ligger umildbart nord for stald 1 og 2. Kommunen har i tillægget til landbrugs miljøgodkendelse af 21. august 2024 vurderet, at foderpladsen grundet sin indretning med silovægge og foderbunker samt funktion (opbevaring og transport af foder) er at sammenligne med et anlæg. Billeder fra tidligere tilsyn på ejendommen og visualiseringen modtaget i forbindelse med tillægget til miljøgodkendelsen viser, at den eksisterende beplantning samt stald 1, 2 og 3 vil skærme byggeriet for indsyn fra såvel Stenisengevej som fra vest. Afstanden mellem bygningerne virker ikke store på grund af proportionerne på bygningerne og på grund af den store afstand, som evt. tilskuere vil være i. Staldene og halmladen vil derfor ikke virke som spredt bebyggelse, men som en samlet enhed. Aalborg Kommune vurderer på denne baggrund, at den nye halmlade ligger i tilknytning til de eksisterende bygninger.

Halmladen skal placeres som angivet på billedet nederst i denne afgørelse.

Vurdering

Bygningen vurderes at være erhvervsmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, se beskrivelse af projektet.

Bygningen placeres mindst 50 m fra:

- et eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde,
- et område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.,
- nabobeboelse.

Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m og bygningshøjden er lavere end 12,5 m.

Aalborg Kommune vurderer, at med ovenstående er kravene i § 11 opfyldt.

Aalborg Kommune vurderer endvidere, at afstandskravene i husdyrbruglovens §§ 6 og 8 overholdt.

Herudover er det kommunens vurdering, at det anmeldte, ikke er i strid med beskyttelsen af fredede områder, beskyttelseslinjer, eller områder, der i kommuneplan er udpeget med landskabelige værdier, særlige naturbeskyttelsesinteresser, værdifulde kulturmiljøer samt nationale geologiske interesseområder.

Denne afgørelse omfatter kun reglerne efter Husdyrbrugloven.

Eventuelt fremtidige ændringer af bedriftens husdyrproduktion og staldbygninger skal anmeldes til og godkendes af Aalborg Kommune, før de bringes til udførelse.

Partshøring

Forud for afgørelsen er der ikke gennemført partshøring, da Aalborg Kommune har vurderet, at ingen parter vil blive negativt påvirket af opførslen af halmladen, idet det planlagte byggeri ikke vurderes at medføre øget forurening, samt at udsigten til byggeriet vil blive begrænset af de eksisterende bygninger og læbælter, samt de læbælter som i forvejen er et vilkår af det gældende tillæg til husdyrbruget miljøgodkendelse fra 21-08-2024.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøgerne og enhver, der har individuel væsentlig interesse i sagens udfald, en række foreninger samt organisationer jf. husdyrlovens §§ 84 - 87.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er offentliggjort. Offentliggørelsen sker på Miljøstyrelsens hjemmeside for Digital MiljøAdministration: <https://dma.mst.dk/>. Klagefristen udløber den 11-09-2025.

En eventuel klage skal indgives via Klageportalen, som kan findes via hjemmesiden for Nævnenes Hus [Nævnenes Hus \(naevneneshus.dk\)](https://naevneneshus.dk). Vejledning findes på forsiden. Du logger på klageportalen med MitID. Klagen sendes gennem klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i klageportalen. Gebyret er i 2016-niveau på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En eventuel klage har ikke opsættende virkning medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Udnyttelsen af godkendelsen sker dog på ansøgerens eget ansvar (for egen regning og risiko) og indebærer ingen begrænsninger i klagemyndighedens ret til at ændre eller ophæve godkendelsen.

Ansøger vil efter klagefristens udløb blive underrettet om, hvorvidt der er modtaget klage over denne afgørelse.

Eventuelt søgsmål (domstolsprøvelse) skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort, jf. husdyrlovens § 90.

Udnyttelsesfrister

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 6 år efter, at afgørelsen er meddelt. Hvis en del af afgørelsen ikke er udnyttet, bortfalder afgørelsen for denne del.

Med udnyttet forstås, at byggearbejdet skal være afsluttet og anlægget taget i brug.

Der er endnu ikke søgt om byggetilladelse til byggeriet. Aalborg Kommune Klima og Miljø gør opmærksom på, at dette ikke er en byggetilladelse, og en sådan ville skulle gives før byggeriet må påbegyndes.

Du skal derfor søge om en byggetilladelse via www.byggeomiljoe.dk.

Hvis du har spørgsmål eller kommentarer, er du velkommen til at kontakte mig.
Venlig hilsen

Line Dahl
Miljøsagsbehandler
31 96 44 63
line.krogh@aalborg.dk

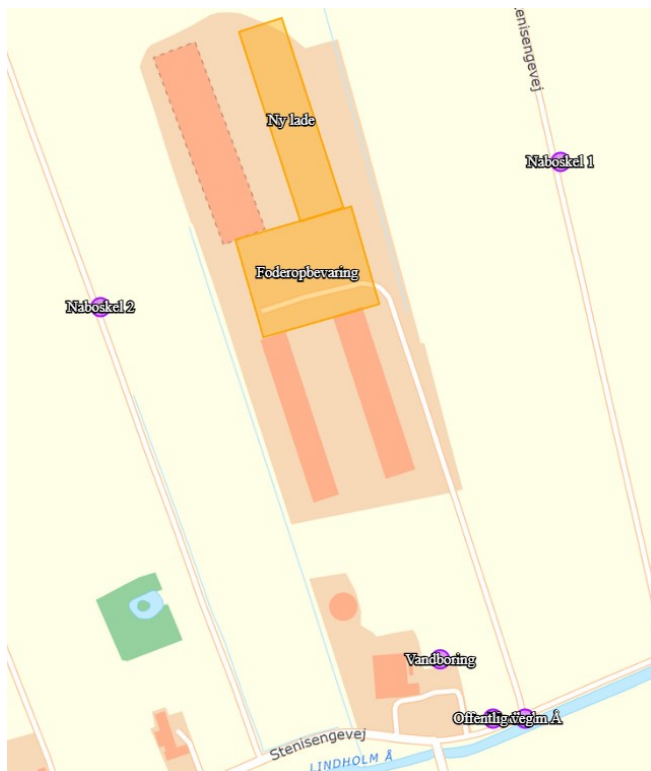
Kopi af afgørelsen er sendt til:

Karoline Holst, Agillix – via mail: kho@agillix.dk

Aalborg Kommune - Byggeri – via mail byggeri@aalborg.dk

- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V – via e-mail: natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening – Nordjylland, v/Peter Lund Kristensen, Byager 13, 9760 Vrå – via e-mail: aalborg@dof.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø – via e-mail: dnaalborg-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, DN Aalborg, via e-mail: aalborg@dn.dk
- Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri, Holbergsgade 6, 1216 København K, via e-mail: fvm@fvm.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Vest, via e-mail: trvest@stps.dk
- Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, Taulov, 7000 Fredericia, via e-mail: mail@dk-fisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen v/Niels Barslund, Vormstrupvej 2, 7540 Haderup, via e-mail: nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 4, 7182 Bredsten, via e-mail: post@sportsfiskerforbundet.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Lars Brinch Thygesen, Worsaaesgade 1, 7100 Vejle, via e-mail: lbt@sportsfiskerforbundet.dk
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Reventlowsgade 14, 1. sal, 1651 København V, via e-mail: ae@ae.dk
- Forbrugerrådet, Ryesgade 3 A, 2. th., 2200 København N via e-mail: fbr@fbr.dk

Halmladen på Stenisengevej 25, 9382 Tylstrup skal placeres som på nedenstående billede:



Venlig Hilsen
Line Dahl
Miljøsagsbehandler
31 96 44 63

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.