

Martin Jakobsen
Bøgballevej 99
7171 Uldum

Tjørnevej 6
7171 Uldum
T: 79755000

Aino Hvam
Dir: +4579755619

e-mail:
Aino.Hvam
@hedensted.dk
Sagsnr. 09.17.24-P19-1-20

11. februar 2020

Afgørelse efter §10 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen om etablering af maskinhus på ejendommen Bøgballevej 99, 7171 Uldum

Hedensted Kommune har den 7. januar 2020 modtaget anmeldelse, efter § 10 i Anmeldeordningen¹, om etablering af et maskinhus på ejendommen Bøgballevej 99, 7171 Uldum, beliggende matrikel nr. 9a Bøgballe By, Ø. Snede. Ejendommen tilhører Martin Jakobsen, som bor på adressen. Der er registreret erhvervsmæssigt husdyrhold på ejendommen.

Af ansøgningsmaterialet fremgår, at der ønskes etableret et halmlade/maskinhus på 27 m x 45 m.

Ifølge Husdyrbrugloven² skal kommunen tage stilling til om en ændring af et husdyrbrug er omfattet af reglerne om tilladelse eller miljøgodkendelse efter loven. Det er vurderet, at etablering af maskinhus er omfattet af Husdyrbruglovens regler om anmeldelse i afsnit IV. Der skal også træffes afgørelse efter bygge Lovgivningen til maskinhuset.

Der ændres ikke på husdyrholdet i forbindelse med etablering af maskinhuset. Ejendommen er beliggende i landzone.

Beskrivelse af bygningen

Der søges om en halmlade/maskinhus på ca. 27 m x 45 m, i alt ca. 1.215 m².

Af ansøgningen og byggesag fremgår, at bygningen skal benyttes til opbevaring af halm og "ikke motoriserede maskiner". Halmladen/maskinhuset skal benyttes til ejendommens egen drift.

Maskinhuset opføres med ståltrapez plader i grå, og med mørkegråt tag, som den eksisterende kyllingestald. Sidehøjden bliver ca. 4,5 m. Bygningens højde i kip bliver ca. 8,5 m. Der etableres en port i gavlen mod nord.

Se oversigtskort på bilag 1, sidst i denne afgørelse.

Lovgrundlag

Anmeldelsen af maskinhus er sket efter § 10 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Hedensted Kommune skal i henhold til kapitel 12 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen vurdere, om det ansøgte byggeri kan bringes til udførelse uden krav om ansøgning om tilladelse eller godkendelse efter Husdyrbrugloven.

¹ Afsnit IV i Bekendtgørelse nr. 1261 af 29. november 2019 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug (Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen).

² Lov nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (Husdyrbrugloven)

Afgørelse

Hedensted Kommune har afgjort, at det ansøgte byggeri på ejendommen Bøgballevej 99, 7171 Uldum kan etableres uden ansøgning om tilladelse eller miljøgodkendelse af husdyrbruget.

Betingelser

Afgørelsen meddeles på følgende betingelser:

1. Maskinhuset skal indrettes og drives i overensstemmelse med det, der er oplyst i ansøgningsmaterialet.
2. Maskinhuset må kun udnyttes til bedriften.

Vurdering

Det er Hedensted Kommunes vurdering, at det ansøgte er erhvervsmæssigt nødvendigt, og at maskinhuset vil blive placeret i umiddelbar nærhed af ejendommens eksisterende bygninger. Der vil blive ca. 30 m fra maskinhuset til en eksisterende bygning, se bilag 1. Med bygningernes størrelse og indbyrdes størrelsesforhold taget i betragtning, er det Hedensted Kommunes vurdering, at maskinhusets placering er i tilknytning til eksisterende byggeri.

Det vurderes desuden, at det ansøgte maskinhus ikke vil være til skade for miljøet, samt at der ikke vil være landskabelige gener. Der er på den ansøgte lokalitet ikke udpeget værdifuldt landskab, jf. Hedensted Kommunes Kommuneplan 2017-2029. Der er i kommuneplanen ikke udpeget særlige kulturhistorisk, geologisk eller landskabelig værdier. Området er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde, hvor jordbrugets erhvervsmuligheder skal prioriteres højt.

Maskinhuset placeres uden for bygge- og beskyttelseslinjer, og uden for fredede områder.

Bygningen etableres i en afstand af mindst 50 m til nabobeboelse og kommuneplanlagte fremtidige byzone- og sommerhusområder og lokalplanlagte områder med beboelsesmuligheder (§6 i Husdyrbrugloven). Der er ca. 320 m til nærmeste nabobeboelse, og ca. 1 km til nærmeste byzoneområde. § 7 i Husdyrbrugloven overholdes, da der ikke er ammoniakfølsom natur i umiddelbar nærhed af ejendommen.

Afstandskrav i § 8 i Husdyrbrugloven omfatter husdyranlæg og gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg. I Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen er husdyranlæg defineret som: Stald eller lignende bygning. Det er derfor Hedensted Kommunes vurdering, at en et maskinhus/halmlade, hvor der ikke skal være dyr, ikke er omfattet af afstandskravene i §8.

Det vurderes, at byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m. Bygningen bliver ca. 8,5 m op til tagrygningen, og dermed lavere end 12,5 m.

Det er i forbindelse med ansøgningen oplyst, at regnvand fra tilbygningen håndteres på egen grund. Der opsættes ikke tagrender på bygningen, og regnvand vil derfor nedsive fra jordoverfladen.

Det er Hedensted Kommunes vurdering, at det anmeldte byggeri ikke vil påvirke naboer væsentligt. Det vurderes, at støj, transport m.v., i forbindelse med drift af maskinhuset, ikke vil blive en væsentligt gene.

Naboorientering om anmeldelsen

Hedensted Kommune har vurderet, at det anmeldte er af underordnet betydning for naboer og omkringboende. Ved kig fra nord og øst er maskinhuset gemt bag andre bygninger, bl.a. en stor kyllingestald placeret øst for det anmeldte maskinhus. Det er vurderet, at det nye maskinhus ikke kan ses fra nord og øst. Fra sydlig retning vil det nye maskinhus blive opfattet på en baggrund af en eksisterende og relativ stor bygningsmasse, og det nye maskinhus vil derfor ikke ændre væsentligt på oplevelsen fra sydlig retning.

Nærmeste nabo mod syd ligger i en afstand af ca. 450 m syd for nyt maskinhus. Ved kig fra vest vil det nye maskinhus blive set på baggrund af en stor kyllingestald. De to bygninger vil få omtrent samme tagfarve og formentlig også omtrent samme vægfarve. Landskabsoplevelsen fra vestlig retning ændres dermed ikke væsentligt. Nærmeste nabo mod vest ligger ca. 700 m fra nyt maskinhus.

Klagevejledning

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet af:

- Ansøgeren
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Nord
- Enhver med en individuel, væsentlig interesse i afgørelsen
- Klageberettigede foreninger og organisationer

Afgørelser vil blive offentlig bekendtgjort på Hedensted Kommunes hjemmeside www.hedensted.dk og på Digital Miljøadministration, <https://dma.mst.dk/> den 11. februar 2020. Klagefristen er fire uger efter datoen for offentliggørelse. Klagefristen regnes for overholdt, når klager har godkendt og betalt gebyr/bestilt en faktura i Klageportalen senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber.

Klagefristen udløber den 10. marts 2020.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk eller www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Hedensted Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Hedensted Kommune. Hvis Hedensted Kommune fastholder afgørelsen, sender Hedensted Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Hedensted Kommune. Hedensted Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter om, du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt³. Fristen regnes fra offentliggørelsesdatoen.

I øvrigt

Med denne afgørelse er der alene truffet afgørelse i henhold til afsnit IV i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Opmærksomheden henledes på, at opførelsen af byggeriet desuden kræver en selvstændig byggetilladelse fra kommunen. Påbegyndelse af bygge- og anlægsarbejder før klagefristens udløb sker for egen regning og risiko, idet der ikke er begrænsninger i Miljø- og Fødevareklagenævnets adgang til at ændre afgørelsen.

Hedensted Kommune har modtaget ansøgning om byggetilladelse, og sagen er overdraget til videre sagsbehandling ved Hedensted Kommunes Bygge- og Erhvervsservice.

³ Jf. § 90 i Husdyrbrugloven

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen ikke har været helt eller delvist udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del, der ikke har været udnyttet i de seneste 3 år.

Hvis der er tvivl om forhold i denne afgørelse, er henvendelse velkommen til undertegnede.

Med venlig hilsen



Aino Hvam

Biolog

Kopimodtagere

Byggefirma HK Totalbyg A/S, att. Hans Bank Olesen: hbo@hk-hornslyd.dk

Danmarks Naturfredningsforening, pr. digital post til CVR-nr. 60804214

VejleMuseerne pr. digital post til CVR-nr. 29189900

Glud Museum pr. digital post til CVR-nr. 23278219

Bilag 1. Situationsplan

Fra ansøgningsmaterialet i byggesagen. Viser placering af nyt maskinhus mod vest. Kyl-lingestalden ligger mod øst, med mørkegråt tag.



SIGNATURFORKLARING:

-  EKSISTERENDE BYGNINGER
-  NY LANDBRUGSHAL
-  FREMTIDIG GRUSPLADS

ADR.: BØGBALLEVEJ 99, 7171 ULDUM
MATR. NR.: 9a
EJERLAV: BØGBALLE BY, Ø. SNEDE
AREAL.: OPFØRELSE AF 1215 m² NY LANDBRUGSHAL

TEGNINGEN ER  TOTALBYG A/S EJENDOM, OG MÅ IKKE KOPIERES	
REV.: REV. OMFATTER:	SIGN.: GODK.: DATO:
SAG:	
MARTIN JACOBSEN	TELF. / MOBIL:
BØGBALLEVEJ 99 7171 ULDUM	40144078
EMNE:	
Situationsplan	MÅL:
	1:1000
	SIGN.:
	KCN
	TEGN. NR.:
	1.1
	FILNAVN:
 TOTALBYG A/S	
HORNBYLD KØBMANDSGAARD	
NØRRISGADE 29, 8792 HORNBYLD 76 99 73 00	