



Fors Varme Roskilde A/S
Betonvej 12
4000 Roskilde

**By Kultur og Miljø
Miljø og Byggesag
Miljø, Virksomhed og
Landbrug**

**Tillæg til miljøgodkendelse af 15. august 2023 til mellemdpot af
jord - Jordhotel Vindinge, Tingvej 61, 4000 Roskilde**

15. juli 2025
Sagsnr.: 25-007694
Doknr.: 25-007694-2

Listebetegnelse: Godkendelsesbekendtgørelsen Bilag 2,
K212:
Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-
farligt affald eller affald af elektrisk og
elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse
eller bortskaffelse med en kapacitet for
tilførsel af affald på 30 tons pr. dag eller
derover eller med mere end 4 containere
med et samlet volumen på mindst 30 m³.

Sagsbehandler
Lone Pløger Lauritzen
Tlf. 46313784
Lonepl@roskilde.dk

Virksomhedens beliggenhed: Tingvej 61, 4000 Roskilde
Matr.nr.: Matr. nr. 9r, Vindinge By, Vindinge

CVR- og P-nr.: 32837425 (Fors Roskilde)
Virksomhedens ejerforhold: FORS Varme Roskilde A/S
Betonvej 12, 4000 Roskilde

Virksomhedens kontaktdetaljer: fors@fors.dk, tlf. 70202066

Drift: Udbygningen (etableringen af
distributionsledningen):
MJ-Erikson A/S, Gammel Køge Landevej 773,
2660 Brøndby Strand, CVR nr. 71432017, P-
nr. 1003178012

Grundejer: Lundbjerggaard P/S, C/O B.B Byg A/S
Københavnsvej 5, 4000 Roskilde
v/Anders Lomholt CVR nr. 37408484

Tilsynsmyndighed: Roskilde Kommune, Miljø og Byggesag

Rådhusbuen 1
4000 Roskilde

Roskilde Kommune
Tlf. 46 31 30 00
Mandag-fredag kl. 9-14

www.roskilde.dk



1. Indledning

FORS Varme Roskilde A/S den 2. april 2024 ansøgt Roskilde Kommune om forlængelse af miljøgodkendelse til, at kunne anvende den allerede anlagte oplagsplads for midlertidigt oplagring og håndtering af jord, mellemdepot til jord ved fjernvarmeprojekt i Vindinge. Mellemdepotet Jordhotel Vindinge er etableret midlertidigt på den nordøstlige del af matrikel 9r, Vindinge By, Vindinge beliggende Tingvej 61, 4000 Roskilde.

Roskilde Kommune har den 15. august 2023 meddelt miljøgodkendelse til det eksisterende Jordhotel Vindinge. Miljøgodkendelsen udløber 1. august 2025.

Miljøgodkendelsens anvendelse søges forlænget til 1. april 2027. Der søges desuden om ændring af affaldstyper og opbevaringsform herunder asfalt og jord til undersøgelse for BTEX i container.

Roskilde Kommune har den 28. marts 2025 meddelt landzonetilladelse til oplagspladsens forlængelse til den 31. december 2026. Såfremt Fors ikke får forlænget landzonetilladelsen og udvidet lejeaftale med matrikel ejer til 1. april 2026, vil dette tillæg bortfalde den 31. december 2026.

Roskilde Kommune har vurderet at en udvidelse af driftsperioden for mellemdepot Jordhotel Vindinge kræver et tillæg til godkendelse efter miljøbeskyttelseslovens¹ kapitel 5. Denne afgørelse (om godkendelsespligt af ansøgte aktivitet) kan ikke påklages til anden administrativ myndighed i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 37, stk. 1.

Ansøgningen er fremsendt i henhold til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed².

Afgørelse

Roskilde Kommune meddeler hermed FORS Varme Roskilde A/S tillæg til miljøgodkendelse af 15. august 2023 til modtagelse og midlertidig mellemdeponering af jord, ændret affaldstyper og opbevaringsform i henhold til § 33, stk. 1 i miljøbeskyttelsesloven og bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed.

Tillægget til miljøgodkendelsen gives på baggrund af virksomhedens ansøgningsmateriale, og de ændrede vilkår for godkendelsen stilles på baggrund af kommunens vurdering.

Virksomheden er selv ansvarlig for at indhente de fornødne godkendelser og tilladelser, f.eks. i henhold til lov om arbejdsmiljø.

¹ Bekendtgørelse af lov nr. 1093 af 11. oktober 2024 om miljøbeskyttelse

² Bekendtgørelse nr. 1027 af 2. september 2024 om godkendelse af listevirksomhed



Tillægget gives med følgende vilkårsændringer:

Vilkår 4: Godkendelsen er midlertidig og udløber den 1. august 2025. Det vil sige driften skal ophøre senest denne dato.

Ændres til:

Vilkår 4a: Godkendelsen er midlertidig og udløber den 1. april 2027 betinget af, at der kan meddeles landzonetilladelse og leje af jordmatriklen frem til denne dato. Alternativt udløber godkendelsen den 31. december 2026 samtidig med den nuværende landzonetilladelse. Det vil sige driften skal ophøre senest denne dato.

Vilkår 5: Oplagspladsen skal være fjernet inden den 1. maj 2027 (1 mdr. senere end ophør, se vilkår 33 og 34 (vedr. vilkår om foranstaltninger ved ophør af driften)).

Ændres til:

Vilkår 5a: Oplagspladsen skal være fjernet inden den 1. maj 2027 (1 mdr. senere end ophør, se vilkår 4a, 33 og 34 (vedr. vilkår om foranstaltninger ved ophør af driften)).

Vilkår 7: Det midlertidige oplag af jord skal placeres indenfor det areal, som er angivet i bilag 1, og med en indretning jf. situationsplan i bilag 1.

Vilkår 7 fastholdes i dens helhed, men tilføjes de ansøgte affaldstyper og nyt bilag 1, Situationsplan med indretningsplan.

Vilkår 16: Virksomheden må kun modtage og opbevare de i tabel 1 nævnte affaldsfraktioner i de angivne mængder.

EAK kode	Affaldsfraktion ³	Oplagsmetode	Maksimal oplag
17 05 04	Jord Kl. 0 - 1*	Jordmiler	1.550 m ³
	Jord Kl. 2 - 3*	Container**	150 m ³
	Grusbærelag	Container**	150 m ³

Tabel 1 angiver maksimal oplag i alt for både plads A og B, jf. Bilag 1.

* Jf. Bilag 3A og 3B

**Container skal være overdækket

³ De forskellige jordaffaldsfraktioner klassificeres ved anvendelse af Sjællandsvejledningens definition af klasser. "Vejledning i håndtering jord på Sjælland, 1/7-2001 med rettelser i bilag A3 fra 27/9-2010"



Vilkår 16 fastholdes i dens helhed, men tilføjes de ansøgte affaldstyper og opbevaringsform

EAK kode	Affaldsfraktion ⁴	Oplagsmetode	Maksimal oplag
17 03 02	Asfalt	Container	50 tons
17 05 04	Jord med BTEX*	Container**	15 tons

*Jord hvor der undersøges for BTEX-værdier hvis koncentrationen af flygtige kulbrinter (C6-C10) overstiger 2 mg/kg, se vilkår 28

**Container skal være overdækket

Tilføjelse af standardvilkår fra listepunkt K212 for ansøgt tankplads med opstillet 1.250 l dieseltank markeret med * samt vilkår til afledning af overfladevand fra pladsen.

Vilkår om jord og grundvand

Vilkår 35: Overjordiske tanke til fyringsolie og motorbrændstof skal sikres mod påkørsel. Påfyldningstudse og aftapningshaner (aftapningsanordninger) for olieprodukter, herunder motorbrændstof, skal placeres inden for konturen af en tæt belægning med kontrolleret afledning til afløbsvandet, Alternativt skal eventuelt spild opsamles i en tæt spildbakke eller grube. Udendørs spildbakker eller gruber skal tømmes, således at regnvand i bunden maksimalt udgør 10 % af spildbakkens eller grubens volumen*

Vilkår 36: Olie- og kemikalieprodukter og farligt affald skal opbevares i egnede beholdere på tæt bund med opkant og uden mulighed for afløb til kloak. Oplagspladsen skal være under tag eller indendørs således at spild kan opsamles ved brud på den beholder, der indeholder en største mængde. Tømte beholdere skal opbevares på tilsvarende vis*.

Vilkår 37: Der må ikke ske afledning af overfladevand fra oplagspladsen ud på mark med matr. nr. 9r, Vindinge By, Vindinge.

Derudover gælder øvrige vilkår i miljøgodkendelse af 15. august 2023 til mellemdpot til jord, Jordhotel Vindinge på Tingvej 61, 4000 Roskilde.

Kommunens begrundelse

Oplagspladsen har i den hidtidige driftsperiode ikke give anledning til forurening eller væsentlige gener.

For sikring af jord, overfladevand og grundvand må der således ikke modtages jord, der er kraftig forurennet eller syner eller lugter forurennet eller indeholder andet affald. Container på pladsen skal overdækkes, da der ikke træffes særlige foranstaltninger til opsamling af evt. forureningspåvirket vand fra arealet til opbevaring af jord til undersøgelse for BTEX.

⁴ De forskellige jordaffaldsfraktioner klassificeres ved anvendelse af Sjællandsvejledningens definition af klasser. "Vejledning i håndtering jord på Sjælland, 1/7-2001 med rettelser i bilag A3 fra 27/9-2010"



Partshøring

Tillægget til miljøgodkendelsen har været sendt i høring fra 10. -17. juli 2025 hos ansøger. Ansøger v/MJE har i høringsperioden sendt et opdateret kort over pladsens indretning.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet af afgørelsens adressat, enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, samt klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer, jævnfør miljøbeskyttelseslovens⁵ § 98, § 99 og § 100.

Ønsker du at klage over afgørelsen, skal det ske til Miljø- og Fødevareklagenævnet via klageportalen som du finder via <https://naevneneshus.dk/>. Her kan du også finde vejledning til, hvordan du klager.

Klagefristen er fire uger fra det tidspunkt, hvor afgørelsen er meddelt. Klagen skal være modtaget hos Miljø- og Fødevareklagenævnet senest ved klagefristens udløb, **dvs. senest 12. August 2025.**

Du vil blive underrettet af kommunen, hvis vi modtager klage fra anden side. En eventuel klage vil som udgangspunkt ikke have opsættende virkning med mindre klagenævnet bestemmer andet, jævnfør miljøbeskyttelseslovens § 96 stk.1.

Søgsmål og aktindsigt

Roskilde Kommunes afgørelse om godkendelse kan indbringes for domstolene indtil seks måneder efter den offentlige bekendtgørelse, jævnfør miljøbeskyttelseslovens § 101, stk. 1. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er fristen seks måneder fra endelig afgørelse.

Reglerne om klage og søgsmål fremgår af miljøbeskyttelseslovens kapitel 11.

Roskilde Kommune gør opmærksom på, at alle har mulighed for at få aktindsigt i sagen⁶.

Øvrige forhold

Roskilde Kommune gør opmærksom på, at virksomheden i henhold til lov om erstatning for miljøskader⁷ har objektivt ansvar for eventuelle opståede skader på miljøet.

⁵Bekendtgørelse nr. 879 26. juni 2010 om miljøbeskyttelse

⁶ Lov nr. 145 af 24. februar 2020 om offentlighed i forvaltningen, bekendtgørelse af lov nr. 433 af 22. april 2014 om forvaltningsloven og bekendtgørelse af lov nr. 980 af 16. august 2017 om aktindsigt i miljøoplysninger

⁷ Bekendtgørelse af lov nr. 482 af 25. april 2022 om erstatning for miljøskader



Kopi af miljøgodkendelsen er sendt til:

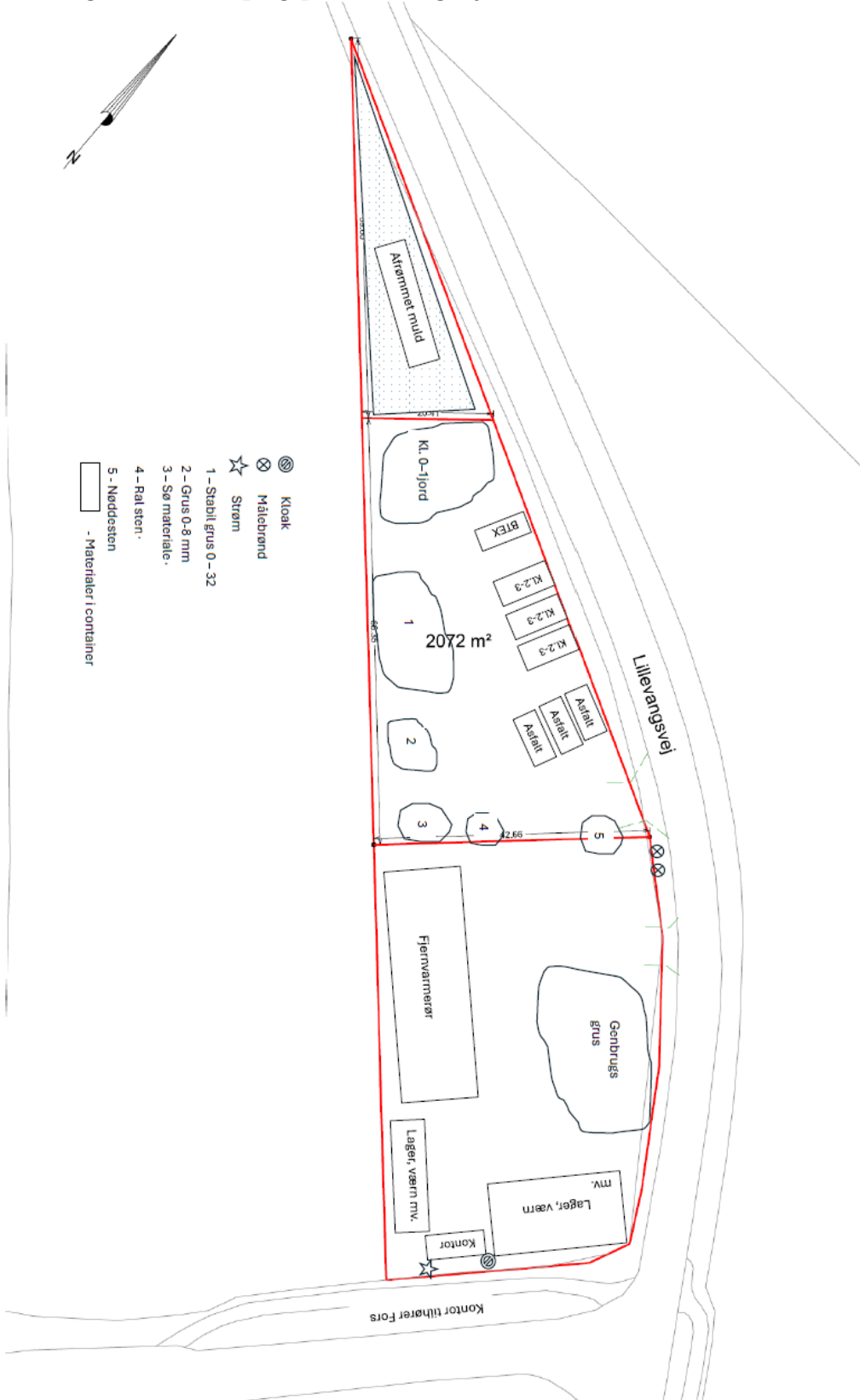
- Ejer af jordmatrikel 9r, Vindinge By, Vindinge, Lundbjerggaard P/S, CVR nr. 37408484.
- MJ-Erikson, projektchef Ulrik Von Voss, mail uvv@mje.dk
- Danmarks Naturfredningsforening - dn@dn.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst (tidl. Embedslægerne) - stps@stps.dk
- Friluftsrådet - fr@friluftsradet.dk

Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort
Bilag 2 - Ansøgning om tillæg til miljøgodkendelse



Bilag 1. Oversigtskort over oplagspladsen Tingvej 61, 4000 Roskilde



Jordhotel Tingvej 61 (Lillevangsvej)

Rev. juli 2025

M. J. ERIKSSON A/S



Bilag 2. Ansøgning om tillæg til miljøgodkendelse samt supplerende oplysninger

Til Roskilde Kommune – Byg og Miljø

Revideret ansøgning om forlængelse af miljøgodkendelse til mellemdepot i Vindinge, matrikel 9r

Dato: 1. juli 2025

Ansøger: Fors A/S

Tåstrup Møllevej 5

4300 Holbæk

I henhold til gældende vilkår for miljøgodkendelsen og jævnfør vilkår 16 i den eksisterende miljøgodkendelse for mellemdepotet i Vindinge, matr. 9r, fremsender Fors A/S hermed ansøgning om **forlængelse af anvendelse af mellemdepotet**.

1. Årsag og begrundelse for forlængelse

Den nuværende miljøgodkendelse udløber i 2025, men vi ansøger om forlængelse, da vores fjernvarmeprojekt fortsat er i gang og forventes afsluttet i løbet af 2027.

Fors A/S har forlænget lejeaftalen på det benyttede areal hos matrikelejer frem til den **31. december 2026**, og vi har undersøgt mulighederne for at flytte depotet, men vurderer, at der **ikke er andre egnede lokaliteter** i nærområdet. Da pladsen allerede er fuldt etableret og fungerer tilfredsstillende, anses det som både praktisk og miljømæssigt mest forsvarligt at fortsætte brugen af det eksisterende mellemdepot.

2. Ønsket forlængelsesperiode

Vi ansøger om at forlænge miljøgodkendelsen **til den 1. april 2027**, hvilket vil give en passende buffer i tilfælde af eventuelle forsinkelser i projektet. Såfremt dette ikke kan imødekommes, ansøger vi i det mindste om forlængelse **til lejeaftalens udløb den 31. december 2026**.

3. Mellemdapotets indretning og ønskede ændringer

En opdateret indretningsplan er vedlagt ansøgningen. Pladsen er indrettet med **i alt 10 containere**. Vi ønsker at tilføje følgende ændringer:

- En **asfaltcontainer** (EAK 170302), med en samlet kapacitet på op til **50 tons** (fordelt på 3 containere á 15 ton).
- En **BTEX-container** (EAK 170504) til jord, hvor der er overskredet værdier for flygtige kulbrinter. Maksimal kapacitet **15 tons** (1 container).
- En **1.250 liters dieseltank** ønskes opstillet, så MJE (Maskinentreprenørerne) har mulighed for at tanke deres maskiner direkte på pladsen. I den forbindelse vil der blive etableret en membran på samme måde som på byggepladsen på Stærkendevej.



Bemærk, at forslaget om BTEX-container er stillet i samarbejde med kommunens miljøafdeling, og behovet for asfaltcontainer udspringer af pladsmangel på vejene.

4. Afløbsforhold

Der er **ikke foretaget ændringer** af afløbsforholdene på pladsen siden den oprindelige miljøgodkendelse.

Bygherre er dog interesseret i at undersøge mulighederne for at forbedre afløbsforholdene i samarbejde med Roskilde Kommune, med fokus på hvordan overfladevand bedst muligt kan ledes væk fra pladsen, så det sker miljømæssigt forsvarligt og i overensstemmelse med gældende regler. Eventuelle tiltag vil blive planlagt og udført i tæt dialog med kommunens miljøafdeling.

5. Driftsinstruks

Opdateret **driftsinstruks samt journal** er vedlagt denne ansøgning.

6. Yderligere bemærkninger vedr. BTEX-jord

- BTEX-værdier undersøges kun, såfremt koncentrationen af flygtige kulbrinter (C6-C10) overstiger 2 mg/kg.
 - Hvis BTEX-værdierne overskrider grænseværdierne, bliver jorden straks lagt i container, og der oprettes en separat køreseddel.
 - Der er til dato udtaget over **1.500 jordprøver**, og vi har **ikke haft nogen tilfælde**, hvor BTEX-værdierne er overskredet.
 - **Der anses ikke fare for nedsvivning**, da alle containere med forurenede jord (klasse 2/3 eller BTEX) bliver overdækket.
-

Vi håber, at ansøgningen kan behandles positivt, således at driften kan fortsætte i den ønskede periode.

Vedhæftede bilag:

1. Opdateret indretningsplan
2. Driftsinstruks og journal

Med venlig hilsen

Fors A/S