

§16b Miljøtilladelse - uden BAT

Skolebakken 35, 8641 Sorring



Annonceres d. 4. september 2026

Klagefrist udløber d. 2. oktober 2026

Søgsmålsfrist udløber d. 4. april 2027

INDHOLD

DATABLAD	4
1. INDLEDNING	5
LÆSEVEJLEDNING	5
2. AFGØRELSE	6
3. VILKÅR	8
Generelle vilkår	8
Landskabelige værdier	8
Produktionsareal	10
Ridehal.....	11
Fast husdyrgødning	11
Foder	11
Affald, olie og kemikalier	11
Støj	11
Lys	12
Fluer og skadedyr.....	12
Dispensation fra afstandskrav	13
4. DISPENSATION	14
5. GENERELLE FORHOLD	14
MEDDELELSESPLOGT – ANLÆG	14
UDNYTTELSE.....	14
RETSBESKYTTELSE	14
OFFENTLIGHED	14
OFFENTLIGGØRELSE AF AFGØRELSE.....	15
KLAGEVEJLEDNING.....	15
6. SILKEBORG KOMMUNES VURDERING	17
HUSDYRBRUGETS BELIGGENHED OG PLANMÆSSIGE FORHOLD	18
ERHVERVSMÆSSIG NØDVENDIGHED	19
LANDSKABELIGE VÆRDIER.....	21
PRODUKTIONSAREAL, DRIFT OG FORURENINGSKILDER.....	26
PÅVIRKNING AF NATUR MED AMMONIAK	28
GENER	32
LUGT.....	32
STØJ	34
TRANSPORT	35
STØV	35
SKADEDYR.....	35

BILAGSOVERSIGT	37
Bilag 1 – Hørings- og orienteringsliste.....	38
Bilag 2 – Dispensation for skovbyggelinje.....	39

DATABLAD

Brugstype	Heste
Godkendelsesbetegnelse	§16b Miljøtilladelse uden BAT
Sagsnr.	2025-4557
Skemanr.	249514
Ejendomsnr. / CVR-nr. / CHR nr.	9998289 / 42536911 / 108912
Dato for godkendelse og annoncering	4. september 2026
Klagefristens udløb	2. oktober 2026
Søgsmålfristens udløb	4. april 2027
Ansøgers navn og adresse	Syvhøjegård ApS Skolebakken 35 8641 Sorring
Ejers/konsulents navn og adresse	Søhøjlandets Rådgivning P/S Anders Levring Nørreskov Bakke 28 8600 Silkeborg
Tilsynsmyndighed	Silkeborg Kommune
Sagsbehandler	Henriette Trærup Foss
Kvalitetssikret af	Christina Thorslev Petersen

1. INDLEDNING

Ejer af husdyrbruget beliggende Skolebakken 35, 8641 Sorring ansøger om at udvide husdyrbruget. Udvidelsen udløser krav om en §16b miljøtilladelse, jævnfør lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.¹ (husdyrbrugloven). Det ansøgte projekt omfatter en ny ridehal, ny hestestald samt etablering af et nyt gødningsopbevaringsanlæg.

Da ammoniakemissionen er mindre end 750 kg NH₃-N pr. år, skal der ikke fastsættes vilkår, til anvendelse af bedste tilgængelige teknik (BAT).

Ejendommen har en anmeldelse af 30. oktober 2015 efter §36 i bekendtgørelse nr. 853 af 30. juni 2014 om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage m.v. (husdyrgødningsbekendtgørelsen). Anmeldelse gav tilladelse til 14,4 DE på adressen. Der er ligeledes givet landzonetilladelse til udendørs ridebane af 9. august 2023.

Ansøgningen omfatter både etablering af nye bygninger/anlæg samt omlægning af eksisterende bygninger til nye formål.

Silkeborg Kommune skal i henhold til bl.a. 'Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.' vurdere om det ansøgte kan gennemføres uden væsentlige påvirkninger af miljøet.

Nye og eksisterende bygninger med dyrehold, anlæg til opbevaring af foder og husdyrgødning er vurderet i forhold til bl.a.:

- Ammoniakfordampning, lugt, lys, støj og støv fra stalde og opbevaringsanlæg
- Opbevaring og bortskaffelse af bl.a. affald og kemikalier
- Landskabelige og kulturhistoriske forhold

Miljøtilladelsen er udarbejdet af Silkeborg Kommune og ophæver den tidligere tilladelse fastsat i anmeldelsen af 30. oktober 2015.

Ansøgningen og beregningerne er udført i det elektroniske ansøgningssystem på www.husdyrgodkendelse.dk, interface version 6, skema nr. 249514, første gang indsendt d. 4. marts 2025 med efterfølgende rettelser frem til d. 1. juni 2026.

LÆSEVEJLEDNING

Silkeborg Kommunes afgørelse samt de medhørende vilkår fremgår af afsnit 3 og 4. I afsnit 5 findes en beskrivelse af de administrative forhold vedr. udnyttelse og høring og klagevejledning. I afsnit 6 vurderer Silkeborg Kommune på ansøgers Miljøkonsekvensrapport og uddyber baggrunden for de stillede vilkår.

¹ Lovbekendtgørelse. nr. 520, 1. maj 2019, med efterfølgende ændringer

2. AFGØRELSE

Silkeborg Kommune vurderer på baggrund af det oplyst i ansøgningen;

- At ansøger har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen fra husdyrbruget og til at modvirke eventuelle skadelige virkninger på miljøet.
- At husdyrbruget i øvrigt kan drives på stedet, uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne.
- At de kort- og langsigtede miljøpåvirkninger og den samlede miljøpåvirkning fra husdyrbrugets produktion vil begrænses til et acceptabelt niveau, når de til enhver tid gældende generelle miljøregler for den pågældende type husdyrbrug og de supplerende vilkår for miljøtilladelsen overholdes.
- At husdyrbruget – under overholdelse af de til enhver tid gældende generelle miljøregler for den pågældende type husdyrbrug og de supplerende vilkår for miljøtilladelsen – vil anvende den bedste tilgængelige teknik.
- At produktionen ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af bl.a.:
 - Nabobeboelser.
 - Natura 2000-områder² og natur i øvrigt.
 - Landskabelige værdier og værdifulde kulturmiljøer.

Silkeborg Kommunes afgørelse begrundes med ovenstående vurdering, og med at øvrige generelle afstandskrav samt de generelle beskyttelsesniveauer i bilag 3 i 'Bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug' (husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen) overholdes³.

Silkeborg Kommune meddeler hermed tilladelse af den ansøgte ændring af produktionsareal herunder nye stalde og gødningsopbevaringsanlæg som følger:

Stald	Staldstørrelse (m ²)	Produktionsareal (m ²)	Miljøteknologi (%)	Gulvsystem	Dyretype
Ny hestestald	997	350	-	Dybstrøelse	Heste, Får og Geder
Eksisterende Hestestald 1	128	70	-	Dybstrøelse	Heste, Får og Geder
Eksisterende hestestald 2	318	148	-	Dybstrøelse	Heste, Får og Geder

² Natura 2000-områder: Internationale naturbeskyttelsesområder udpeget på baggrund af EU's habitat- og fuglebeskyttelsesdirektiver.

³ Bekendtgørelse nr. 1089 af 16. oktober 2024

Opbevarings-anlæg	Størrelse (m ²)	Gødningsandel (%)	Miljøteknologi (%)	Gødnings type
Containerplads til mødding	67	89,6%	-	Heste, Får og Geder

Udover produktionsareal gives tilladelse til følgende driftsbygninger

- Ridehal på 3251 m² (udvendige mål: 81x40 m)
- Halm/foderlade på 535 m²

Miljøtilladelsen omfatter alene ejendommen Skolebakken 35, 8641 Sorring tilknyttet CVR nr. 42536911. Ejendommen er tilknyttet husdyrproduktionen med CHR nr. 108912.

Miljøtilladelsen meddeles under forudsætning af overholdelse af vilkårene indskrevet i afsnit 3, samt overholdelse af den til enhver tid gældende husdyrgødningsbekendtgørelse⁴, øvrige til enhver tid gældende generelle miljøregler, også selvom disse regler eventuelt måtte være skærpede i forhold til denne tilladelse.

Tilladelsen er meddelt på grundlag af oplysningerne i ansøgningen herunder ansøgers miljøkonsekvensrapport. Miljøtilladelsen meddeles i henhold til § 16b i husdyrbrugloven, samt reglerne i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Tilladelsen omfatter de miljømæssige forhold, det vil sige forhold af betydning for det omgivende miljø som beskrevet i loven og bekendtgørelsen.

Øvrige bestemmelser

Bedriften skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser, også selvom disse regler eventuelt måtte være skærpede i forhold til denne tilladelse.

Miljøtilladelsen fritager ikke fra krav om eventuelle tilladelser, godkendelser, dispensationer eller lignende efter anden lovgivning og efter andre bestemmelser som f.eks. museumslovens⁵ bestemmelser vedrørende fund af fortidsminder i forbindelse med jordarbejde.

Etablering af nye anlæg må ikke igangsættes, før der er givet en byggetilladelse fra Silkeborg Kommune og eventuelle andre nødvendige tilladelser fra kommunen eller andre relevante myndigheder.

Med venlig hilsen

Henriette Trærup Foss
Agrobiolog

⁴ Bekendtgørelse nr. 1451 af 21. juni 2021 om miljøregulering og om opbevaring af gødning

⁵ Lovbekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014 af museumsloven

3. VILKÅR

Formålet med at fastsætte konkrete vilkår for husdyrbrugets drift og indretning er at sikre;

- At husdyrbruget drives og indrettes i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet og miljøredegørelsen.
- At kravet om reduktion af ammoniak tab fra stald og lager overholdes.
- At yderligere miljøkrav fastsat på grundlag af kommunalbestyrelsens vurdering af ansøgningsmaterialet overholdes.
- At risikoen for forurening eller gener ud over de forventede ifølge miljøvurderingen nedsættes.

Miljøtilladelsen meddeles under forudsætning af overholdelse af den til enhver tid gældende husdyrgødningsbekendtgørelse⁶, øvrige til enhver tid gældende generelle miljøregler og nedenstående supplerende vilkår:

Generelle vilkår

1. Produktionen skal placeres, indrettes og drives i overensstemmelse med ansøgningen (ansøgningsskema nr. 249514).
2. Den driftsansvarlige skal underrette kommunen om eventuelle ændringer i ejerforhold eller i, hvem der er ansvarlig for husdyrbrugets drift. Det gælder også indstilling af driften for en længere periode.
3. Der skal til enhver tid forefindes et eksemplar af miljøtilladelsen på ejendommen. Relevante vilkår, som vedrører husdyrbrugets drift, skal være kendt af den driftsansvarlige og den eller de personer, der arbejder med den pågældende del af driften.
4. Vilkårene i denne tilladelse skal være opfyldt fra den dato, hvor tilladelsen er helt eller delvist udnyttet, hvis ikke andet er anført.

Landskabelige værdier

5. De nye bygninger skal placeres som vist herunder:

⁶ Bekendtgørelse nr. 2243 af 29. november 2021 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning.



6. Farver og materialer til den nye ridehal skal opføres i samme stil som eksisterende ridehal/ny hestestald.
7. Den nye ridehal skal etableres således at tag-kip-koten fra byggeriet ift. terræn er <8,5 meter over terræn som middelkote.
8. Nye og eksisterende læhegn samt beplantninger som fremgår af foto nedenfor skal vedligeholdes, hvilket betyder, at der skal genplantes, hvis planter går ud, og at der skal renholdes for ukrudt omkring planterne, i et omfang, så træernes og buskenes vækst ikke hæmmes.



Produktionsareal

9. Produktionsarealer, dyretyper og gulvsystemer skal følge nedenstående tabel for de enkelte staldafsnit og gødningsopbevaringsanlæg:

Stald	Staldstørrelse (m ²)	Produktionsareal (m ²)	Miljøteknologi (%)	Gulvsystem	Dyretype
Ny hestestald	997	350	-	Dybstrøelse	Heste, Får og Geder
Eksisterende Hestestald - 1	128	70	-	Dybstrøelse	Heste, Får og Geder
Eksisterende Hestestald - 2	318	148	-	Dybstrøelse	Heste, Får og Geder

Opbevaringsanlæg	Størrelse (m ²)	Gødningsandel (%)	Miljøteknologi (%)	Gødnings type
Containerplads til mødding	67	89,6	-	Kvæg, heste, får, geder

10. Dokumentation for at ovenstående vilkår er overholdt skal kunne fremlægges i forbindelse med tilsyn, dækkende de sidste 3 år. Dokumentation kan f.eks. ske via produktionsrapporter

Ridehal

11. Bunden i den nye ridehal må udelukkende bestå af naturlige materialer. Hvis andet underlag ønskes, skal der søges om dette til Silkeborg Kommune.

Fast husdyrgødning

12. Pladsen og gødningscontaineren skal etableres efter Landbrugets Byggeblad nr. 103.06-08 "Container til opsamling af fast gødning fra heste, mink m.v."

Foder

13. Opbevaring og håndtering af foder skal ske på en sådan måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af rotter og andre skadedyr.

Affald, olie og kemikalier

14. Opbevaring og håndtering af olie og andre kemikalier, skal følge reglerne i forskriften "Regler for håndtering og opbevaring af olie og kemikalier 2.0" af 1. april 2014 fra Silkeborg Kommune.
15. Husdyrbruget skal kunne dokumentere, at bortskaffelse af affald, herunder farligt affald, sker efter gældende regler.

Støj

16. Husdyrbrugets samlede bidrag til støjbelastningen i omgivelserne må ikke overstige følgende værdier, målt ved nabobeboelser eller deres opholdsarealer, angivet som det ækvivalente, konstante, korrigerede støjniveau målt i dB(A). Tallene i parentes angiver midlingstiden indenfor den pågældende periode:

Dag	Kl. 07- 18	55 dB(A)	(8 timer)
Aften	Kl. 18- 22	45 dB(A)	(1 time)
Nat	Kl. 22- 07	40 dB(A)	(½ time)
Lørdag	Kl. 07- 14	55 dB(A)	(7 timer)
Lørdag	Kl. 14- 22	45 dB(A)	(4 timer)

Søn- og helligdage	Kl. 07- 22	45 dB(A)	(8 timer)
--------------------	------------	----------	-----------

17. Støj fra husdyrbruget må i natperioden (kl. 22 – 07) ikke overstige 55 dB(A) målt som spidsværdi.
18. Silkeborg Kommune kan bestemme, at husdyrbruget skal dokumentere, at grænseværdierne for støj er overholdt, hvis der efter kommunens vurdering opstår støjgener, der vurderes at være væsentligt større, end der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen. Kommunen kan dog højst forlange dokumentation 1 gang årligt. Dokumentationen skal sendes til tilsynsmyndigheden sammen med oplysninger om driftsforholdene under målingen/beregningen. Målingerne/beregningerne skal udføres og rapporteres efter følgende vejledninger "Måling af ekstern støj fra Miljøstyrelsen, Nr. 6/1984 og nr. 5/1993 om Beregning af ekstern støj fra virksomheder". Målingerne/beregningerne skal udføres af en enhed, som er optaget på Miljøstyrelsens liste over godkendte laboratorier.
19. Målingerne/beregningerne skal foretages på/for de mest støjbelastede områder udenfor virksomhedens grund og under de mest støj belastede driftsforhold - eller efter anden aftale med miljømyndigheden.
20. Udgiften til målingerne afholdes af ejer og udføres i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledninger.

Lys

21. Alt udendørslys skal håndteres via bevægelsescensor og skal pege nedad.
22. Udendørs lys på bygninger må ikke sidde højere end 2 meter over terræn.

Fluer og skadedyr

23. Der skal foretages en effektiv fluebekæmpelse på ejendommen, herunder en effektiv bekæmpelse af fluelarve i dybstrøelsen/husdyrgødningen. Fluebekæmpelsen skal ske i overensstemmelse med retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut fra Agroøkologi ([Retningslinjer for fluebekæmpelse \(pdf\)](#)).
24. Der skal mindst en gang om året foretages hovedrengøring af stalde og staldinventar med henblik på at højne den generelle staldhygiejne. Datoer for

rengøring skal indføres i en driftsjournal, som skal kunne fremvises ved tilsynsbesøg.

Dispensation fra afstandskrav

25. Den nye ridehal kan etableres i en afstand af 15 meter til naboskel.
26. Dele af den nye ridehal kan etableres indenfor skovbyggelinje.

4. DISPENSATION

Ansøger har søgt om dispensation i forhold til husdyrbruglovens §8 da den nye ridehal ønskes placeret 15 meter fra naboskel. Ansøger har gjort rede for at ridehallens placering sikre en samlet bebyggelse på ejendommen. Ansøger har ligeledes lagt vægt på at placeringen er den mest naturlige ift. driften samt i landskabet.

Da nabomatriklen er et større markareal og uden beboelse vurderes det at placeringen mindre end 30 meter fra skel ikke vil skabe væsentlige gener for omkringboende. Ligeledes har Silkeborg Kommune vurderet at placeringen er den mest optimale ift. landskabelige værdier, se afsnit 6.

En mindre del af ridehallen er placeret indenfor skovbyggelinje. Der er derfor søgt dispensation til etablering af ridehal indenfor denne. Der er i dispensationen lagt vægt på at ridehallens placering ligger udenfor beskyttelseszone til fortidsminder men stadig i tilknytning til den eksisterende bygningsmasse. Ligeledes er der lagt vægt på at placeringen ikke vil forringe skovbrynet som et værdifuldt levested for plante- og dyreliv, se bilag 3.

5. GENERELLE FORHOLD

MEDDELELSESPLIGT – ANLÆG

Ønskes der fremover etablering eller ændring af anlæg som fx stalde og anlæg til gødningsopbevaring skal der indgives anmeldelse til kommunen. Der skal ligeledes indgives anmeldelse, hvis der foretages ændringer i dyretyper der ligger ud over det tilladte i evt. tilladelser og tilladelser samt ved drift- eller ejerskifte. Kommunen tager herefter stilling til, om ændringen udløser krav om ny tilladelse jf. husdyrbrugloven.

UDNYTTELSE

Tilladelsen skal udnyttes inden 6 år efter, at den er meddelt. Hvis en del af tilladelsen ikke udnyttes, bortfalder den del af tilladelsen, der ikke er udnyttet. Nye stalde betragtes som udnyttet, når byggeriet faktisk er afsluttet. For andre former for udvidelse betragtes tilladelsen som udnyttet, når det konstateres, at det, der er truffet afgørelse om, faktisk er gennemført.

RETSBESKYTTELSE

Der er 8 års retsbeskyttelse efter at tilladelsen er meddelt.

OFFENTLIGHED

NABOORIENTERING OG PARTSHØRING OM UDKAST TIL AFGØRELSE

Ifølge husdyrbruglovens § 56, stk. 1 skal kommunen orientere naboer inden for konsekvenszone om udkastet, med en frist på 14 dage til at kommentere udkastet, før der må træffes afgørelse om miljøtilladelse.

Eftersom konsekvenszonen ikke rækker ud over matrikelgrænser, vil matrikulære naboer til ejendommen blive orienteret om udkastet til tilladelsen.

Efter forvaltningsloven regler om partshøring, skal kommunen endvidere høre eventuelle parter, inden der træffes afgørelse i sagen. Ansøgeren af tilladelsen vil altid være part i sagens afgørelse, jf. også kravet om høring af ansøgeren efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 67.

Kommunens udkast til miljøtilladelse blev den 18. august 2026 sendt i minimum 14 dages orientering og høring, med frist for at afgive bemærkninger frem til 1. september 2026. Personer, organisationer mv. som er blevet hørt fremgår af bilag 1.

Der er ikke indkommet bemærkninger samt eventuel behandling af indkomne svar.

OFFENTLIGGØRELSE AF AFGØRELSE

Miljøtilladelsen bekendtgøres ved annoncering på kommunens hjemmeside 4. september 2026.

Ansøger, ansøgers konsulent, klageberettigede organisationer samt de personer som har anmodet herom, er samtidig underrettet om tilladelse.

Klageberettigede organisationer, se samlet liste herunder:

Organisation og adresse	Mailadresse
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 Kbh. Ø,	dnsilkeborg-sager@dn.dk
Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 4, 7182 Bredsten,	post@sportsfiskerforbundet.dk tha@sportsfiskerforbundet.dk
Rådet for grøn omstilling, Kompagnistrædet 22, 3. sal, 1208 København K	info@rgo.dk
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 Kbh. V,	natur@dof.dk
Styrelsen for Patientsikkerhed	stps@stps.dk
Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, Taulov, 7000 Fredericia,	mail@dkfisk.dk
Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Reventlowsgade 14, 1. sal, 1651 Kbh. V,	nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk ae@ae.dk
Forbrugerrådet, Fiolstræde 17, Postbox 2188, 1017 Kbh. K,	fbr@fbr.dk
Gjern Natur,	post@gjern-natur.dk
Danmarks Kulturarvs Forening Vesterheden 87, 8800 Viborg	post@kulturarvsforening.dk

KLAGEVEJLEDNING

Der kan efter kapitel 7 i Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning klages over Kommunens afgørelse. Klageberettigede omfatter ansøger, Miljøministeren, Styrelsen for

patientsikkerhed samt enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald. Der kan desuden klages af visse organisationer, som angivet i §§ 85-87 i Lov husdyrbrug og anvendelse af gødning.

Afgørelsen vil blive offentliggjort 4. september 2026 på [kommunens hjemmeside](#)

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [Nævnenes hus](#). Det er også muligt at tilgå klageportalen via [borger.dk](#) og [virk.dk](#). Du logger på borger.dk eller virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Silkeborg Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1800 kr. som virksomhed eller organisation. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagen skal være modtaget senest 4 uger fra offentliggørelsen dvs. senest 2. oktober Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Silkeborg Kommune. Kommunen videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelsen om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist eller manglende klageberettigelse
- klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

En klage har normalt ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet beslutter andet. Udnyttelse af tilladelsen sker på ansøgers eget ansvar og indebærer ingen begrænsninger i Miljø- og Fødevareklagenævnets ret til at ændre eller ophæve afgørelsen.

Ifølge § 90 i husdyrbrugloven kan afgørelsen desuden prøves ved domstolene. Et eventuelt sagsanlæg skal anlægges inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort, dvs. senest den 4. april 2027.

6. SILKEBORG KOMMUNES VURDERING

Ansøgningen er behandlet på grundlag af oplysningerne i den indsendte miljøkonsekvensrapport udarbejdet af ansøgers konsulent samt skema nr. 249514, version 6 beregnet i husdyrgodkendelse.dk.

Silkeborg Kommune har gennemgået ansøgningen og har vurderet at oplysningskravet vedrørende miljøkonsekvensrapporten er opfyldt, idet den indeholder:

1) En beskrivelse og vurdering af det ansøgte med oplysninger om

- 1) indretning og drift af anlæg, herunder oplysninger om produktionsareal, staldsystem og dyretype, håndtering og opbevaring af husdyrgødning samt eventuelle driftsforskrifter, målfaste konstruktions- og plantegninger m.v.,
- 2) anlægsarbejder, bygningsmæssige ændringer, nedrivningsarbejder, placering af ny bebyggelse m.v.,
- 3) eventuelle oplysninger om, hvorledes husdyrbruget er forureningsmæssigt og teknisk eller driftsmæssigt forbundet med andre husdyrbrug,
- 4) husdyrbruget og det ansøgte beliggenhed i forhold til omgivelserne og disses miljømæssige sårbarhed, herunder placering af eksisterende anlæg, landskabs- og planmæssige forhold og afstande til sårbar natur og omkringboende m.v.,
- 5) husdyrbrugets ammoniakemission og -deposition til naturområder, herunder ved angivelse i ansøgt drift, nudrift og 8 års-drift,
- 6) husdyrbrugets lugtemission, herunder ved angivelse i ansøgt drift og nudrift, og lugtgeneafstande,
- 7) øvrige emissioner og genepåvirkninger fra husdyrbruget og det ansøgte, herunder støj, støv, fluer, til- og frakørsel, samt om eventuelle forurenings- og genebegrænsende foranstaltninger, forslag til egenkontrol m.v.,
- 8) de forventede væsentlige virkninger som følge af de forventede reststoffer, den forventede affaldsproduktion, og brugen af naturressourcer,
- 9) eventuelle grænseoverskridende virkninger.

Samlet set vurderer Silkeborg Kommune på baggrund af det oplyste;

At ansøger har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen fra husdyrbruget og til at modvirke eventuelle skadelige virkninger på miljøet.

At husdyrbruget i øvrigt kan drives på stedet, uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne.

At de kort- og langsigtede miljøpåvirkninger og den samlede miljøpåvirkning fra husdyrbrugets produktion vil begrænses til et acceptabelt niveau, når de til enhver tid gældende generelle miljøregler for den pågældende type husdyrbrug og de supplerende vilkår for miljøgodkendelsen overholdes.

At husdyrbruget – under overholdelse af de til enhver tid gældende generelle miljøregler for den pågældende type husdyrbrug og de supplerende vilkår for miljøtilladelsen – vil anvende den bedste tilgængelige teknik.

At produktionen ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af bl.a.:

- Nabobeboelser.
- Natura 2000-områder⁷ og natur i øvrigt.
- Landskabelige værdier og værdifulde kulturmiljøer.

Silkeborg Kommunes afgørelse begrundes med ovenstående vurdering.

Nedenfor er tilføjet Silkeborg Kommunes kommentarer og vurderinger til de afsnit i miljøkonsekvensrapporten, hvor dette har været relevant. De øvrige punkter i konsekvensrapporten finder Silkeborg Kommune er tilstrækkeligt beskrevet og vurderet af ansøger og hvor andet ikke fremgår, er kommunen enig i ansøgers vurdering.

HUSDYRBRUGETS BELIGGENHED OG PLANMÆSSIGE FORHOLD

Husdyrbrugloven §6:

Ifølge §6 i Husdyrbrugloven er der forbud mod at etablere anlæg samt udvidelser og ændringer af eksisterende husdyrbrug, der medfører forøget forurening indenfor de i tabel 1 nævnte afstande.

Tabel 1: Afstandskrav jf. §6 i Lov om miljøtilladelse m.v. af husdyrbrug samt aktuelle afstande fra produktionsanlægget.

Område	Afstandskrav	Afstand målt fra nybyggeri eller folde hvor udvidelsen sker
Eksisterende eller kommuneplanlagte fremtidige byzone eller sommerhusområde	50 meter	Mere end 50 meter
Område i landzone der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende.	50 meter	Mere end 50 meter
Nabobeboelse	50 meter	Mere end 50 meter

Som det fremgår af tabel 1, er afstandskravene i §6 af Husdyrbrugloven overholdt.

Husdyrbrugloven §7:

Ifølge §7 i husdyrbrugloven er der forbudszone for etablering, ændringer og udvidelser indenfor 10 meter af kategori 1 og 2 natur.

Afstandene i §7 i husdyrbrugloven er overholdt.

⁷ Natura 2000-områder: Internationale naturbeskyttelsesområder udpeget på baggrund af EU's habitat- og fuglebeskyttelsesdirektiver.

Husdyrbrugloven §8:

Ifølge §8 i Husdyrbrugloven må der ikke etableres, ændres eller udvides i stalde og opbevaringsanlæg på husdyrbrug, der medfører forøget forurening indenfor afstandskravene anført i tabel 2.

Tabel 2: Afstandskrav jf. §8 i Lov om miljøtilladelse m.v. af husdyrbrug samt aktuelle afstande målt fra husdyrproduktionsanlægget.

Anlægstype	Afstandskrav	Afstand målt fra nybyggeri/bygning hvor ændringen/udvidelsen sker
Enkelt vandindvindingsanlæg	25 meter	Mere end 25 meter
Fælles vandindvindingsanlæg	50 meter	Mere end 50 meter
Vandløb, herunder dræn, og søer	15 meter	Mere end 15 meter
Offentlig vej, privat fællesvej	15 meter	Mere end 15 meter
Levnedsmiddelvirksomhed	25 meter	Mere end 25 meter
Beboelse på samme ejendom	15 meter	Mere end 15 meter
Naboskel	30 meter	Under 30 meter = 15 meter (ridehal)

Som det fremgår af tabel 2 ovenfor, er alle afstandskrav jf. §8 i Husdyrbrugloven overholdt, ud over for ridehallen, der ikke kan overholde afstandskravet til naboskel.

Ansøger har søgt om dispensation i forhold til husdyrbruglovens §8 da den nye ridehal ønskes placeret 15 meter fra naboskel. Ansøger har gjort rede for ridehallens placering sikre en samlet bebyggelse på ejendommen. Ansøger har ligeledes lagt vægt på at placeringen er den mest naturlige ift. driften samt i landskabet.

Da nabomatriklen er et markareal og uden nabobeboelse vurderes det at placeringen mindre end 30 meter fra skel ikke vil skabe væsentlige gener for omkringboende. Ligeledes har Silkeborg Kommune vurderet at placeringen er den mest optimale ift. landskabelige værdier.

Silkeborg Kommune har i henhold til forvaltningsloven §19 sendt ansøgningen om dispensation i høring hos ejeren af matr. Nr. 15 af, Sorring By, Dallerup, tilhørende Terpvej 35, 8641 Sorring. Ansøgningen har været i høring i perioden fra 10. juli 2026 til 27 juli 2026 og bedt om ejerens bemærkninger. Silkeborg Kommune har ikke modtaget nogle bemærkninger i høringsperioden.

ERHVERVSMÆSSIG NØDVENDIGHED

Ny hestestald:

Ansøger har gjort rede for hvorfor ændringen af den gamle ridehal til en ny hestestald er erhvervsmæssig nødvendig.

Der er som en del af driften et ønske om at øge antallet af opstaldere for at kunne føre en økonomisk rentabel forretning. Ligeledes er den eksisterende stald ikke optimal indrettet til at flere kan være i gang med heste på samme tid, uden at der kan opstå farlige situationer. Stalden er gammel og der er flere retningslinjer fra fødevarestyrelsen, der ikke kan overholdes, herunder adgang til naturligt lys, størrelse og højde på bokse samt vandinstallationer. Den nye hestestald har et produktionsareal på 350 m². Den gamle hestestald bliver således taget ud af drift og skal fremover anvendes som foder-og halmopbevaring.

Ny ridehal:

Ansøger har redegjort for hvorledes ridehallen er erhvervsmæssig nødvendig ift. virksomhedens drift og forretning. I den forbindelse har virksomheden udarbejdet en forretningsplan, der giver et overblik over virksomhedens driftsaktiviteter, der er fordelt på både hestepension samt stutteri.

Silkeborg Kommune vurderer at virksomhedens primære drift består af pensionær heste. Da hestepension ikke anses som en landbrugsaktivitet, er ridehallen ikke en erhvervsmæssig nødvendighed for at kunne drive en sådan virksomhed. Ridehallens etablering er således vurderet ud fra et landskabsmæssigt perspektiv, se afsnittet "LANDSKABELIGE VÆRDIER".

Ansøger har udtalt følgende om ridehallens erhvervsmæssige nødvendighed:

"At ridehallen har indvendigt banemål på 30X70m (udvendige mål ca. 35x75m), som er de mål der understøtter alle de discipliner der rides for at oppebære et nationalt og internationalt niveau. Det kan bruges både af western, dressur og spring. For western disciplinerne skal der bruges en særlig sandbund og en bestemt bredde og længde, for at få store volder og langsides træk, som er gode for hestens naturlige bevægelser.

Det samme gør sig gældende for spring. Jo større springbane jo mere frihed for hestene.

Ligeledes bliver vi nødt til at kunne bære et højt aktivitetsniveau i vinterhalvåret. Derfor har vi stærkt behov for at udvide med en ridehal. Vi er forretningsmæssigt afhængige af at have et bestemt antal opstaldere for at forretningen økonomisk kan hænge sammen. Dette kræver at vi kan tilbyde indendørs ridning. For at kunne bære så mange aktive ryttere skal der være nok kvadratmeter at ride på, hvis flere ryttere skal være i gang samtidigt. På nuværende tidspunkt har vi en hal med banemålene 20X40m, hvilket sikkerhedsmæssigt maksimalt giver plads til 2-3 heste, forudsat at de ikke springer eller laver andet end almindelig motions ridning.

For at styrke vores forretning, er der planlagt at vi i fremtiden vil åbne op for at western afdeling. Vi er i samarbejde med Danish Quarter Horse Association, som i 2026 har et ønske om at styrke ud budtet af western undervisning for elever og eksisterende ryttere. Det kræver særlige mål på baner og en særlig sandbund, at ride korrekt forsvarlig westernridning. For at kunne realisere denne drøm, er vi meget afhængige af en indendørs facilitet som er designer herefter."

Containerplads til mødding:

Der er ansøgt om at etablere en ny containerplads til mødding på ejendommen. Dette ønskes idet den nuværende mødding ikke overholder gældende lovgivning om afløb til beholder samt højde på mur/randzone. Derfor anvendes en gødningscontainer der er placeret på grus indenfor fortidsmindebeskyttelse til gravhøje.

Den nye containerplads placeres udenfor denne fortidsmindebeskyttelse og vil blive etableret på fast/tæt underlag.

LANDSKABELIGE VÆRDIER

Landskabsmæssige forhold:

Bebyggelsen ligger i et storbølget stort åbent højtliggende landbrugsmorænelandskab med flere gravhøje og et større skovområde nord for ejendommen 500 meter nord for Sorring.



Billedet viser ejendommens placering nord for Sorring

Det storbølgede åbne morænelandskab har en stor skala, fordi terrænets bølger er lange og store, og fordi der ofte er meget lange kig ud over landskabet.



Landskabet er samtidigt enkelt – let genkendeligt

Landskabet er samtidig enkelt (består af få ensartede elementer).



Skråfoto 8. maj 2024 – landskabet er enkelt og ensartet

Den ansøgte ridehal ligger i tilknytning til den eksisterende bebyggelse og anlæg, men vil opnå stor synlighed i landskabet

Det vurderes med henvisning til landskabets skala (storhed), at det er enkelt og ensartet, at det dog rumme relativt meget byggeri, uden at det bliver påvirket i en negativ retning.

Pga. den store synlighed kan der med fordel arbejdes med mørke og/eller afdæmpede farver. Det kan nævnes, at den eksisterende ridehal, der overgår til stald fungerer rigtig godt i den landskabelige kontekst.



Skråfoto 8. april 2023

Det fastsættes med vilkår, at beplantningen mod syd skal bibeholdes, iden den gør, at bebyggelse opleves mindre synlig fra syd.



Billedet viser nuværende beplantning mod syd

Kulturmiljø, fredninger, bygge- og beskyttelseslinjer

Silkeborg Kommune vurderer at placeringen af ny bebyggelse på husdyranlægget ikke er beliggende indenfor nedenstående områder:

- Fredede fortidsminder
- Sø og å beskyttelseslinjer
- Kirkebyggelinjer
- Beskyttede diger
- Fredede områder / Fredninger
- Særlig værdifulde kulturmiljøer
- Særligt værdifulde landskaber
- Geologiske bevaringsværdier

Ejendommen er delvist placeret indenfor skovbyggelinje. En mindre del af den nye ridehal placeres indenfor skovbyggelinjen, se figur 1.

Silkeborg Kommune har givet dispensation til etablering af den nye ridehal indenfor skovbyggelinjen. Se afsnittet om "DISPENSATION" samt bilag 3 for afgørelse om dispensation til skovbyggelinje. Alle byggelinjer er overholdt med den givne dispensation fra skovbyggelinjen.



Figur 1 – Luftfoto med angivelse af den nye ridehal samt eksisterende bygninger og anlæg på ejendommen

Da der skal graves i jorden på ejendommen, skal Museum Silkeborg orienteres herom. Hvis museet vurderer, at der kan findes jordfaste fortidsminder i forbindelse med anlægsarbejdet, vil I blive kontaktet. Hvis I finder spor af fortidsminder under gravearbejdet, f.eks. mørke pletter med trækul i råjorden, har I, i henhold til museumslovens § 27 stk. 2, pligt til at standse anlægsarbejdet og kontakte Museum Silkeborg tlf. 8682 1499 eller e-mail info@museumsilkeborg.dk

PRODUKTIONSAREAL, DRIFT OG FORURENINGSKILDER

Staldsystemer samt størrelsen på produktionsarealet er grundlaget for beregninger af ammoniakfordampningen fra stald og lager samt lugtberegningen og det er derfor vigtigt, at disse er opgivet korrekt i ansøgningen.

Der gøres opmærksom på at der er krav om afløb til opsamlingsbeholder fra alle stalde. Alternativt kan der etableres pumpeump, hvortil der er fald.

Fast husdyrgødning:

Hestene går på dybstrøelse i bokse. Der sker daglig udmugning af hestepæere og mindre bunker af våde spåner og halm. Det er oplyst at containerpladsen vil bestå af 2 containere af 26 m³. Ansøger har oplyst at containerne vil afhentes af biogas hver anden uge. En skiftelig aftale på dette skal foreligge. Der gøres desuden opmærksom på at de opstillede containere skal leve op til kravene beskrevet i Landbrugets Byggeblad nr. 103.06-08.

Silkeborg Kommune vurderer at der med det oplyste ikke er anledning til forurening af jord og grundvand, så længe de gældende regler efterleves.

Flydende husdyrgødning:

Der produceres ikke flydende husdyrgødning på ejendom da dette opsuges af strøelsen.

I forbindelse med vask af stalde og af heste i vandspiltover, betragtes vandet som flydende husdyrgødning. Dette vand skal opsamles og udspreddes på markarealer og må derved ikke behandles som spildevand.

Når ovenstående overholdes vurderer Silkeborg Kommune at håndteringen af flydende husdyrgødning ikke giver anledning til forurening eller væsentlige gener for omkringboende.

SPILDEVAND OG OVERFLADEVAND

Sanitært spildevand:

Spildevand fra eksisterende toilet afledes til trixtank. Nye toiletfaciliteter i den nye ridehal vil løbe til SOP-minirensesanlæg. Tilladelse til dette afgøres i separat afgørelse.

Tag- og overfladevand:

Når der opføres nye større bygninger, er det nødvendigt at regnvandet enten nedsives eller forsinkes inden det udledes til et vandområde. Regnvand skal som udgangspunkt altid nedsives, hvis det er muligt. Ønsker man at udlede eller nedsive regnvand til et vandområde, skal retningslinjer for regnvand i Silkeborg Kommune følges. Af [retningslinjerne](#) fremgår det blandt andet, at der ikke må ledes vand til beskyttet natur, små vandhuller, vandløb med høj økologisk tilstand eller andre sårbare vandområder. Udledning og nedsivning af regnvand kræver forudgående tilladelse fra Silkeborg Kommune. Hvis der ansøges om at udlede regnvand til et eksisterende dræn, skal der meddeles tilladelse til medbenyttelse. Det sikrer, at der er den nødvendige kapacitet i det dræn, man ønsker at lede vand til.

AFFALD

Ud over at være omfattet af affaldsbekendtgørelsen, er alle virksomheder i Silkeborg Kommune også omfattet af [kommunens affaldsregulativ](#).

Hvis et landbrug ønsker at aflevere affald på genbrugspladsen, skal de tilmelde sig genbrugspladsordningen. Ordningen omfatter også aflevering af op til 10 kg farligt affald om året. Kun virksomheder, der er tilmeldt ordningen, kan lovligt benytte genbrugspladsen.

Virksomheder har pligt til at dokumentere, at deres farlige affald bliver håndteret korrekt. Du kan derfor udfylde et kvitteringsskema på Silkeborg Forsynings hjemmeside og

medbringe det, så personalet kan stemple det, når du afleverer farligt affald fra virksomheden på genbrugspladsen. For nogle fragmenter af affald er det også muligt at få en kvittering fra personalet for korrekt levering. Alternativt kan du bruge en godkendt indsamler til at håndtere dit farlige affald.

PÅVIRKNING AF NATUR MED AMMONIAK

Ammoniak kan påvirke naturtilstanden og derigennem levesteder for vilde dyr og planter (bilag VI arter).

AMMONIAKFØLSOMME NATURTYPER KATEGORI 1, 2, 3-NATUR

Den ammoniakfølsomme natur, som er beskyttet, jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens bilag 3 er opdelt i tre kategorier.

Kategori 1-natur: Omfatter ammoniakfølsomme Natura 2000-naturtyper, som indgår i udpegningsgrundlaget for området og er kortlagte af Naturstyrelsen i forbindelse med Natura 2000 planlægningen. For de Natura 2000-naturtyper, som ikke er kortlagt (primært søer), skal kommunen vurdere den eventuelle påvirkning. Kategori 1-natur omfatter ligeledes § 3-heder og -overdrev indenfor Natura 2000-områder, som ikke er nævnt ovenfor.

Kategori 2-natur: Omfatter højmoser, lobeliesøer samt heder større end 10 ha og overdrev større end 2,5 ha, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, og som ligger udenfor Natura 2000-områder.

Øvrige ammoniakfølsomme naturområder, jf. § 2 stk. 1 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen:

Kategori 3-natur: Kommunen skal konkret vurdere følgende beskyttede, ammoniakfølsomme naturtyper uden for Natura 2000-områder, som ikke er omfattet af kategori 1 og 2: Heder, moser og overdrev, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, samt ammoniakfølsomme skove. En nærmere definition af ammoniakfølsom skov fremgår af husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens bilag 3 pkt. 3 ad C.

BESKYTTelsesNIVEAUER FOR AMMONIAKFØLSOMME NATURTYPER:

Krav til maksimal ammoniakdeposition for de forskellige ammoniakfølsomme naturtyper, jf. kategori 1-, kategori 2- og kategori 3-natur fremgår af nedenstående tabel 3.

Tabel 3: Beskyttelsesniveauer for bestemte ammoniakfølsomme naturtyper

Naturtyper	Fastsat beskyttelsesniveau
Kategori 1. Ammoniakfølsomme Natura 2000 naturtyper samt øvrige heder og overdrev indenfor Natura 2000 områder	Max. totaldeposition afhængig af antal husdyrbrug i nærheden*): 0,2 kg N/ha/år ved > 1 husdyrbrug 0,4 kg N/ha/år ved 1 husdyrbrug 0,7 kg N/ha ved 0 husdyrbrug.
Kategori 2. Ammoniakfølsomme naturområder udenfor Natura 2000, som er	Max. total deposition på 1,0 kg N/ha/år.

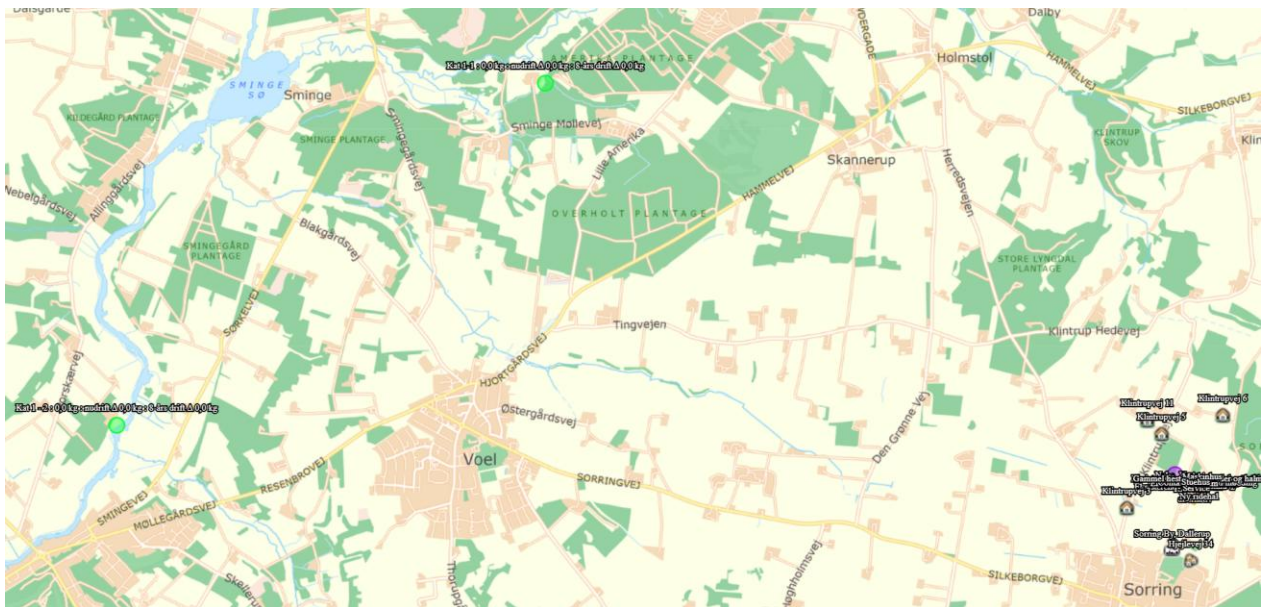
højmoser, lobeliesøer, heder større end 10 ha, samt overdrev større end 2,5 ha.	
Kategori 3. Heder, moser og overdrev, som er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3, og ammoniakfølsomme skove	Kommunen vurderer konkret, om der skal fastsættes vilkår om max. merdeposition. Kravet må dog ikke være under en max. merdeposition på 1,0 kg N/ha pr. år

* Kumulationsmodel for antal husdyrbrug i nærheden fremgår af § 25 stk. 2,3 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Beregning af ammoniakdeposition på nærliggende naturområder:

Afsætning af luftbåren ammoniak på omkringliggende naturområder, fra det ansøgte dyrehold på Skolebakken 35 er beregnet i husdyrgodkendelse.dk. Der er foretaget beregninger af ammoniakafsætningen for kategori 1, 2 og 3-naturområder nærmest ejendommen. Silkeborg Kommune er enig i ansøgers udpegning af punkter til ammoniakdepositionsberegning. Beregningspunkter og resultater fremgår af nedenstående figurer 2-4 og tabel 3.

Det nærmeste kategori 1 natur ligger ca. 5,7 km fra anlægget. Området er kategoriseret som et overdrev. Området er ligeledes det nærmeste Natura2000 område, EF-habitatområde Gudenå og Gjærn Bakker. Beregningerne fra husdyrgodkendelse.dk viser en belastning på 0,0 kg N/ha/år for begge kategori 1 områder. Den maksimale totaldeposition på 0,7 kg N/ha/år er dermed overhold.



Figur 2 – Kort over nærmeste kategori 1 natur til ejendommen

For kategori 1 natur skal det vurderes, om der er kumulation med andre ejendomme. I det konkrete tilfælde er der en totaldeposition til kategori 1 natur på 0,0 kg N/ha/år hvorfor det ikke er nødvendigt at inddrage kumulation med andre ejendomme.

[illegible]

Figur 3 – Kort over nærmeste kategori 2 natur til ejendommen

Figur 4 – Kort over nærmeste kategori 3 natur til ejendommen

Tabel 3 – beregning af ammoniakdeposition fra stald og lager på kategori 1, 2 og 3 natur i nærheden af Skolebakken 35, fra Husdyrgodkendelse.dk.

Samlet resultat af ammoniakberegninger

Samlet emission: **498,7** (kg NH₃-N/år) Meremission (8 års-drift): **271,9** (kg NH₃-N/år) Meremission (nudrift): **271,9** (kg NH₃-N/år)

Oversigt af naturpunkter

Navn:	Kategori:	Opretter:	Kumulation:	Ruhed natur:	Merdeposition (kg N/ha/år):		Totaldeposition (kg N/ha/år):
					8-års drift	Nudrift:	
Kat 1 - 2	Kategori 1	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0
Kat 1-1	Kategori 1	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0
Kat 2 - Overdrev 2	Kategori 2	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0
Kat 2 - Overdrev	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0
Overdrev	Kategori 3	Ansøger	0	Mk	0,2	0,2	0,3
Skov - Tilgroet lysåbent	Kategori 3	Ansøger	0	Mk	0,2	0,2	0,3
skov	Kategori 3	Sagsbehandler	0	S	0,3	0,3	0,4

BILAG IV ARTER:

Ligeledes påhviler det kommunen at vurdere konkret, om en ansøgt aktivitet vil være i overensstemmelse med Habitatdirektivforpligtelserne. Ifølge bekendtgørelsen om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter⁸, skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt. Desuden skal der ske en vurdering af om det ansøgte projekt kan beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i Habitatdirektivets bilag IV eller ødelægge de plantearter der er optaget i Habitatdirektivets bilag IV.

Der er umiddelbart ikke kendskab til beskyttede eller sjældne arter i området. Ligeledes er der ingen vandhuller på eller i umiddelbar nærhed af ejendommen.

Der kan potentielt forekomme flagermus i gamle bygninger og i store træer på ejendommen. Da der ikke rives bygninger ned, og der er stillet vilkår til at beplantning skal vedligeholdes vurderes det at der ikke vil være påvirkning af en eventuel bestand i området.

⁸ Bekendtgørelse nr. 926 af 27. juni 2016 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

GENER

Silkeborg Kommune har i nedenstående afsnit suppleret ansøgers vurdering samt tilføjet en beskrivelse af de lovgivningsmæssige krav. For de afsnit der ikke er kommenteret nedenfor, finder Silkeborg Kommune ansøgers vurdering og beskrivelse tilstrækkelig.

LUGT

GENERELT VEDR. LUGT

Lugt kommer fra produktionen i staldanlægget og fra gødningshåndtering. Den reelle lugtpåvirkning fra husdyrbrugets anlæg vil afhænge af flere forhold som vindretning og temperatur. Lugtpåvirkningen vil dog generelt kunne minimeres ved grundig og hyppig rengøring af de overflader, som husdyrgødning og foderrester afsættes på.

Landzonen betragtes normalt som landbrugets arbejdsområde, hvilket betyder, at beboere i landzonen skal tåle en del lugtgener. Der er dog fastsat en tålegrænse for lugt afhængig af, om der er tale om byzone, samlet bebyggelse eller enkelt bolig, uden landbrugspligt, i det åbne land, se tabel 4. Silkeborg Kommune gør opmærksom på at der ikke er et genekriterie for ejendomme med beboelse, der selv har landbrugspligt.

Tabel 4: Geneniveauer for lugt jf. husdyrbrugloven.

Område	Genekriterie
Beboelsesbygning på ejendomme uden landbrugspligt, der ikke ejes af den ansvarlige for driften	15 OU _e pr m ³ og 10 LE pr m ³
Lokalplanområder der inkluderer boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål, offentlige formål med henblik på beboelse, institution, rekreative formål og lignende Samlet bebyggelse (beboelsesbygning med flere end 6 andre beboelsesbygninger på hver sin ejendom uden landbrugspligt indenfor 200 m. Ingen af beboelserne må ejes af den ansvarlige for driften)	7 OU _e pr m ³ og 3 LE pr m ³
Eksisterende og fremtidig byzone og sommerhusområder i gældende kommuneplan	5 OU _e pr m ³ og 1 LE pr m ³

Princippet for lugtberegningen er, at man ud fra oplysninger om dyretype, staldsystem og produktionsareal beregner en lugtgeneafstand, som er den afstand der minimum skal være fra lugtcentrum til de omkringboende. Gødningslagre er ikke medtaget i lugtberegningen, da placeringen af disse reguleres af generelle regler, hvor der er taget højde for eventuelle lugtgener.

Geneafstanden skal beregnes efter både Miljøstyrelsens lugtmodel og efter FMK-modellen.

RESULTATET AF IT-SYSTEMETS LUGTBeregning

I tabel 5 nedenfor fremgår den korrigerede geneafstand for hhv. samlet bebyggelse, nabo uden landbrugspligt samt byzone. I den korrigerede geneafstand er der taget højde for vindretningen ift. placeringen af anlæggene samt eventuel kumulation.

Geneafstanden er den afstand der som minimum skal overholdes fra lugtcentrum på den pågældende ejendom. Den vægtede gennemsnitsafstand er den afstand, der reelt er fra lugtcentrum til det punkt, der skal beregnes til. Den vægtede gennemsnitsafstand skal derfor være større end den korrigerede geneafstand, for at lugtkravet er overholdt.

Ud fra tabel 5 nedenfor kan det ses at lugtgenekriteriet for alle angivne punkter er overholdt. Lugtkravet til enkeltbeboelse uden landbrugspligt er mindre restriktivt, end til samlet bebyggelse og til byzone.

Når de beregnede afstandskrav til nærmeste beboelse, samlet bebyggelse og byzone er overholdt, har kommunen ikke mulighed for at skærpe lugtgenekriterierne. Konsekvensområdet, hvor der kan opleves en væsentlig forøgelse i lugtgenerne, beregnes i Husdyrgodkendelse.dk. Da denne er beregnet til 0 meter svare den til geneafstanden til byzonen. Eftersom konsekvenszonen ikke rækker ud over matrikelgrænser, vil matrikulære naboer blive orienteret om udkastet til tilladelsen.

For at sikre at lugtgenekriteriet overholdes er der stillet vilkår til, at gulvsystemer, dyretyper og produktionsarealer ikke må ændres så det medfører en øget lugtemission. Med de stillede vilkår vurderer Silkeborg Kommune, at husdyrbruget overholder grænseværdierne for lugt.

Tabel 5 – Skema fra Husdyrgodkendelse.dk over geneafstand for lugt i den ansøgte drift samt vægtet gennemsnitsafstand. Genekriteriets overholdelse er ligeledes angivet.

Samlet resultat af lugtberegning

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand (m)	Korrigeret geneafstand (m)	Vægtet gennemsnitsafstand (m)	Genekriterie overholdt	
 Klintrupvej 11	1	NY	0*	0*	620,2	Ja	
 Klintrupvej 3	2	NY	0*	0*	563	Ja	
 Klintrupvej 5	1	NY	0*	0*	476,8	Ja	
 Klintrupvej 6	0	NY	0*	0*	560,7	Ja	
 Hjejlevej 34	0	NY	25,9	23,4	574,9	Ja	
 Keldbjergvej 12	0	NY	25,9	25,9	2259,3	Ja	
 Ryttervej 9	0	NY	25,9	25,9	2252,3	Ja	
 Sorring By, Dallerup	1	NY	33,8	35,3	533,5	Ja	

Forklaring til samlet resultat af lugtberegning

* Geneafstanden fra NY modellen er 0, selvom der er en faktisk lugt fra staldgruppen. Dette skyldes at lugten er for lav til at lugtspredningen kan beregnes.

STØJ

For landbrugsvirksomheder i det åbne land anbefaler miljøstyrelsen at der henvises til de vejledende støjgrænser for 'type 3-blandet bolig og erhverv' jf. vejledningen om ekstern støj⁹. Ifølge vejledningen må ejendommens bidrag til støjniveau ikke overstige følgende værdier ved nabobeboelser eller deres opholdsarealer i punktet 1,5 m over terræn, angivet som det ækvivalente, konstante, korrigerede støjniveau målt i dB(A). Tallene i parentes angiver midlingstiden indenfor den pågældende periode.

Tabel 6: Støjgrænser

	Periode	Støjgrænse	Midlingsperiode
Dag	Kl. 07- 18	55 dB(A)	(8 timer)
Aften	Kl. 18- 22	45 dB(A)	(1 time)
Nat	Kl. 22- 07	40 dB(A)	(½ time)
Lørdag	Kl. 07- 14	55 dB(A)	(7 timer)
Lørdag	Kl. 14- 22	45 dB(A)	(4 timer)
Søn- og helligdag	Kl. 07- 22	45 dB(A)	(8 timer)

Herudover må støj fra husdyrbrug i natperioden (kl. 22 – 07) ikke overstige 55 dB(A) målt som spidsværdi.

Ansøger har oplyst at de væsentligste støjklender på ejendommen er brug af minilæsser ifm. udmugning, aflevering af foder og halm i lastbil og afhentning af husdyrgødning, se afsnittet om "TRANSPORT" nedenfor. Den daglige drift samt pasning af hestene giver ikke anledning til øget støj da denne primært foregår i dagtimerne.

Der er et ønske om at afholde 5-6 Clinics/undervisninger i året. Ansøger har oplyst at disse kun afholdes for opstaldere på ejendommen og der vil derfor være maks. 10 personbiler på ejendommen i forbindelse hermed.

Silkeborg Kommune stiller vilkår om maksimal støjbelastning i overensstemmelse med de anbefalede støjgrænser for at fastholde anlægget på et acceptabelt støjniveau for normale landbrugsaktiviteter. Støjvilkårene for landbrugsdrift omfatter al støj fra virksomheden, dvs. også støj fra andet end faste, tekniske installationer.

Silkeborg Kommune vurderer at ovenstående grænser er overholdt med de stillede vilkår der fremgår i afsnit 3. De fleste støjende aktiviteter foregår indendørs udover kort intern kørsel mellem stalde, foderlade og mødding.

Det vurderes at husdyrbrugets øvrige aktiviteter ikke giver anledning til et støjniveau, der er højere, end der almindeligvis må forventes i et landbrugsområde. Silkeborg Kommune vurderer, at de beskrevne tiltag samt de stillede vilkår, vil begrænse støjpåvirkningen af omgivelserne, så husdyrbruget ikke vil give anledning til væsentlige støjgener for de omkringboende.

Såfremt der indkommer klager over støj fra produktionsanlægget med tilknyttede aktiviteter, vil kommunen indhente dokumentation for, at støjkravene i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 om 'Ekstern støj fra virksomheder' overholdes.

⁹ Miljøstyrelsens støjvejledning nr. 5 af 1984

TRANSPORT

Ansøger har gjort rede for transporter til og fra ejendommen, se tabel 7 nedenfor.

Som det fremgår af tabellen nedenfor, er det samlede antal transporter ca. 134 stk. pr. år. Tilsvarende 0,3 transporter om dagen. Hovedparterne af transporterne foregår via lastbil hovedsageligt til afhentning af husdyrgødning og affald. Udover de oplyste transporter vil der være almen til- og frakørsel fra ejendommen. Disse vil primært bestå af opstaldere, og vil foregå i almindelig personbil.

Ud fra det ansøgte vurderer Silkeborg Kommune, at transport til og fra ejendommen ikke vil give anledning til gener i form af støj, støv eller rystelser.

Tabel 7 – Oversigt over transporter til og fra ejendommen på Skolebakken 35. Antallet af transporter er jævnt fordelt over et år.

Transporttype	Antal/år
Biogas (lastbil)	26 stk. (hver anden uge)
Levering af foder (lastbil)	6 stk.
Affald (lastbil)	26 stk. (hver anden uge)
Daka (lastbil)	1-2 stk.
Halm/hø (lastbil/traktor)	4 stk.
Kørsel med levende dyr ifm. stævne/Clinic (personbil m. trailer)	10 prs. x 6 stk. pr. år
Sand og grus (lastbil)	Ca. 6 stk.
Halmpiller til strøelse (lastbil)	4 stk.

STØV

I forbindelse med håndtering af foder og halm kan der opstå støv. Dette håndteres primært indenfor i foder-/halmlade samt i staldende omkring bokse. Derfor vurderes det at der ikke vil være gener for støvgener i forbindelse med denne del af driften.

På ejendommen er der udendørs ridebane. Der vil i tørre perioder kunne opstå støv fra denne. Ansøger har oplyst at banen vandes via ebbe-flod system, hvilket sikre en ensartet fugtighed af hele banen uden at skulle vande manuelt.

Ejendommens til- og frakørselsmuligheder foregår via grusvej. Grundet afstande til omkringboende samt beplantninger vurderes det at støvgener herfra ikke giver anledning til støvgener.

Ud fra ansøgers oplysninger vurderer Silkeborg Kommune, at der ikke vil være støvgener forbundet med udvidelsen af husdyrbruget.

SKADEDYR

I forbindelse med dyrehold kan der opstå problemer med skadedyr, herunder fluer og rotter.

Ansøger har oplyst at bokse bliver muget ud dagligt og herefter køres husdyrgødningen til lukket container. Der er aftale om afhentning af container til husdyrgødning hver 14. dag. Der er derfor ikke gunstige forhold for at flue æg kan udklækkes i gødningen/dybstrøelsen. Denne drift følger ligeledes retningslinjerne fra Århus Universitet for fluebekæmpelse, stillet i vilkår.

Der er ligeledes stillet vilkår til at bekæmpelse af skadedyr, hyppig rengøring af staldarealer og forsvarlig opbevaring af foder for at sikre forebyggelse mod rotter.

Venlig hilsen

Henriette Trærup Foss (26668)

Agrobiolog

BILAGSOVERSIGT

Bilag 1 – Hørings- og orienteringsliste

Bilag 2 – Dispensation til skovbyggelinje

Bilag 1 – Hørings- og orienteringsliste

Beboere og ejer af nedenstående adresser er skriftlige orienteret inden afgørelsen af denne tilladelse:

Ansøger:

Skolebakken 35

Matrikulære naboer:

Klintrupvej 4, 8641 Sorring

Klintrupvej 8, 8641 Sorring

Ovstrupvej 95, 8472 Sporup

Sanddalen 20, 8641 Sorring

Skolebakken 15, 8641 Sorring

Skolebakken 30, 8641 Sorring

Terpvej 35, 8641 Sorring

Bilag 2 – Dispensation for skovbyggelinje

SIEL HOLDING ApS
Skolebakken 35
8641 Sorring

10-07-2026

Dispensation til mindre del af ridehal inden for skovbyggelinjen på Skolebakken 35, 8641 Sorring

Afgørelse

Silkeborg Kommune meddeler dispensation til en mindre del af ridehal inden for skovbyggelinjen (naturbeskyttelseslovens¹⁰ § 17) på matr.nr. 15i Sorring By, Dallerup med adressen Skolebakken 35, 8642 Sorring.

Dispensationen er meddelt i medfør af naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1.

Placering og omfang af det ansøgte fremgår af luftfoto på side 2.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb, som er 4 uger fra datoen på denne afgørelse, jf. klagevejledning sidst i afgørelsen.

Hvis afgørelsen bliver påklaget, må dispensationen ikke udnyttes før sagen er afgjort af Miljø- og Fødevarerklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet. Hvis dispensationen ikke udnyttes inden 3 år, bortfalder den

¹⁰ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28/06/2024



Luftfoto med angivelse af den nye ridehal samt eksisterende bygninger og anlæg på ejendommen

Sagsoplysninger

Ansøgning

Der er ansøgt om opførsel af ny ridehal i forbindelse med udvidelse og ombygning af landbrugsejendom, der delvist skal anvendes til hestepension, delvist til stutteri på Skolebakken 35, 8641 Sorring. Den nye ridehal er ikke erhvervsmæssig nødvendig, idet ejendommen primært drives som hestepension. Ridehallens placering i landskabet vil medføre terrænregulering +/- 1 meter da den vil bygges ind i terræn.

Middelkoten for den nye ridehal er beregnet således at tag-kip-koten fra byggeriet i forhold til terræn er <8,5 meter over terræn.

Ridehallen vil blive bygget som følgende:

- Tagkonstruktion: Jordfarvede B6 eternitplader 15 grader taghældning Lysplader i hver 3. fag "undertag" fjernes 38x73 lægter 28x100 rufløjede brædder pr 500mm på tværs af bygning "Undertag" udføres af 28x100mm rufløjede brædder der spænder over spær 100x200mm åse pr. 1070mm

- Facader: Liggende klinkbeklædning 150x32 som eks. Males i samme farve som eks. Min. 25mm ventilationslister 45x170mm C24 løsholte pr. 600mm Der udføres skadedyrsnet i bunden af facadebeklædning
- Der vil være velfærdsrum og toilet i ridehal

Landskabsmæssige forhold og skoven

Bebyggelsen ligger i et storbølget stort åbent højtliggende landbrugsmorænelandskab med flere gravhøje og et større skovområde, bl.a. skoven, som afkaster skovbyggelinje. Skovområdet, som ligger ca. 500 meter nordøst for Sorring, er mere end 80 ha stor og består af en blanding af løbfældende træer og nål.

Det storbølgede åbne morænelandskab har en stor skala fordi terrænets bølger er lange og store, og fordi der ofte er meget lange kig ud over landskabet. Landskabet er samtidig enkelt (består af få ensartede elementer).

Den ansøgte ridehal ligger i tilknytning til den eksisterende bebyggelse og anlæg, men vil efter opførelsen opnå stor synlighed i landskabet, da landskabet er meget åbent.

Underretning af nærmeste skovejere

Ifølge § 2 i bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 om bygge- og beskyttelseslinje skal nærmeste skovejere have mulighed for at udtale sig om det ansøgte inden for skovbyggelinjen, inden kommunen træffer afgørelse.

Det drejer sig om ejer af matr.nr. 41b Sorring By, Dallerup. Ejer er blevet orienteret 29. juni 2026. Kommunen har ikke modtaget bemærkninger fra skovejere i forhold til det ansøgte.

Lovgrundlag

Formålet med naturbeskyttelseslovens § 17 (skovbyggelinje) er at sikre skovenes værdi som landskabselementer, opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for planter og dyr, samt beskytte skovene mod blæst. Bestemmelsen omfatter et forbud mod at placere bebyggelse (bygninger, skure, campingvogne, master mv.) i en afstand af 300 m fra de omfattede skovområder.

Skovbyggelinjen afkastes af alle offentlige skove og af private skove, som er større end 20 ha.

International naturbeskyttelse

Kommunen må, i henhold til habitatbekendtgørelsen¹¹, ikke give tilladelser og dispensationer til projekter, der kan skade de internationale naturbeskyttelsesområder eller arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget (bilag II-arter), eller de strengt beskyttede arter på det tilhørende bilag IV (bilag IV-arter). Kommunen skal derfor vurdere den mulige påvirkning i sagsbehandlingen.

Natura 2000-områder

Arealet ligger ca. 5,7 km sydøst for nærmeste Natura 2000-område, område nr. 49, Gudenå og Gjærn Bakker, som består af habitatområde nr. 45. På grund af det ansøgte begrænsede omfang og afstanden til Natura 2000 området, vurderes det, at det ansøgte ikke vil medføre

¹¹ *Habitatbekendtgørelsen, bekendtgørelse nr. 2091 af 12/11/2021.*

en væsentlig påvirkning af Natura 2000-områder og arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget.

Bilag IV-arter

Følgende bilag IV-arter findes: Odder, markfirben, stor vandsalamander spidssnudet frø, strandtudse, løgfrø, grøn kølleguldsmed, grøn mosaikguldsmed, flere arter af flagermus og ulv.

Ridehallen placeres, hvor der i dag er hestefolde og arealerne har tidligere været dyrkede marker. Nærmeste vandhul ligger ca. 500 meter fra arealet. Det vurderes derfor, at det ansøgte ikke vil påvirke yngle- og rasteområder for nogle af de nævnte bilag IV-arter.

Kommunen vurdering

Det er Silkeborg Kommunes vurdering, at der kan dispenseres til den ansøgte ridehal, da kun en lille del af bygningen kommer inden for skovbyggelinjen.

Der er i vurderingen lagt vægt på, at ridehallen er placeret, så den ikke kommer inden for beskyttelseslinjen af de tre fortidsminder på ejendommen samt at der er taget højde for, at bygningen stadig har tilknytning til den restrende bygningsmasse.

Da bygningen kun berører den alleryderste del af skovbyggelinjen, vil placeringen ikke påvirke værdien af skoven som landskabselement, ligesom det vurderes, at det ansøgte ikke forringer skovbrynet som værdifuldt levested for plante- og dyrelivet.

Det vurderes med henvisning til landskabet, at selvom byggeriet, med dets størrelse, er synligt i landskabet, at landskabet og skovområdet kan rumme byggeriet uden at det bliver påvirket i en negativ retning.

Der stilles vilkår om byggeriets påvirkning i forbindelse med landbrugsgodkendelsen og det vurderes derfor ikke nødvendigt i denne afgørelse.

Det ansøgte vurderes ikke at påvirke Natura 2000-områder, yngle- og rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV, eller at forårsage skade på plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

På baggrund af ovenstående, meddeler Silkeborg Kommunes dispensation til det ansøgte inden for skovbyggelinjen.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af ansøger, ejeren af ejendommen, offentlige myndigheder, lokale foreninger og organisationer, som har væsentlig interesse i afgørelsen, og landsdækkende foreninger og organisationer, som har beskyttelse af natur og miljø eller rekreative interesser som formål.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Silkeborg

Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Silkeborg Kommune. Hvis Silkeborg Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Silkeborg Kommune.

Kommunen videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter om, du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på klagenævnets hjemmeside:

<https://naevneneshus.dk/>

Hvis der klages rettidigt, må en tilladelse ikke udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme noget andet.

Venlig hilsen

Søren Danielsen
Agrobiolog

Gry Bruhn Hansen
Landinspektør

Behandling af personoplysninger

Silkeborg Kommune behandler oplysninger om dig for at kunne behandle din henvendelse eller sag. Ønsker du at vide mere om, hvordan vi passer på dine oplysninger, og hvilke rettigheder du har, kan du læse mere på denne hjemmeside: <https://oplysningsbrev.silkeborg.dk/natur>

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening lokal, e-mail: dnsilkeborg-sager@dn.dk

Gjern Natur, e-mail: post@gjern-natur.dk

Friluftsrådets landsdækkende e-mail til lokale henvendelser, e-mail:
lokalraad@friluftsradet.dk

Friluftsrådet Silkeborg, e-mail: Silkeborg@friluftsradet.dk

Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, e-mail: dbf.oestjylland@gmail.com

Dansk Ornitologisk Forening, e-mail: natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forenings Lokalkomité, e-mail: silkeborg@dof.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, e-mail: post@sportsfiskerforbundet.dk;
tha@sportsfiskerforbundet.dk; oestjylland@sportsfiskerforbundet.dk

Silkeborg Fiskeriforening, e-mail: Formand@silkeborg-fiskeriforening.dk

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø: mail@sgav.dk