



## Tilsynsrapport for miljøtilsyn

Vi har den 30.11.2021 ført tilsyn efter miljøbeskyttelseslovens § 65 på Baldersbækvej 20A, 2635 Ishøj.

Tilsynet er udført som: Prioriteret tilsyn. Alle miljøforhold blev gennemgået (Ikke relevante forhold er udeladt i rapporten).

Tilsynet er udført af: Bjørn Cederberg-Krohn

Fra virksomheden deltog: Bülant Yildiz.

Virksomheden er efter miljøbeskyttelseslovens bestemmelser indplaceret som listepunkt:

Q01 = Autoværksteder (branchebekendtgørelsen),

og er derfor omfattet af brugerbetalingsbekendtgørelsens § 2. Virksomheden skal derfor betale for den tid Ishøj Kommune bruger på tilsynet. [Timetaksten](#) for Kommunens arbejde med tilsyn med omfattede virksomheder reguleres årligt. I 2021 er timetaksten 433,41 kr. pr. time. Der konteres kun for reel sagsbehandling og f.eks. ikke for den tid miljøsagsbehandleren bruger på at sætte sig ind i regler og lovgivning. Brugerbetaling opkræves årligt i november måned.

Tilsynet har journal nr. 09.20.02-K08-5-21

### Matrikler (BBR)

Matr.nr	Ejerlavskode	Ejerlavnavn
12z	20851	Ishøj By, Ishøj

### Ejeroplysninger (BBR)

Ejernavn	Ejeradresse	Postnr.
Lars Marker Ejendomme ApS	Valdemarsgade 18	1665 København

Betaleradresse	Master Auto IVS, Baldersbækvej 20A, Ishøj Attention: CVRnr: 38021664
Tlf. / mobil / e-mail	/ 24946577 / masterauto1975@gmail.com
Hjemmeside	<a href="https://www.masterauto.dk/">https://www.masterauto.dk/</a>
CVR- / P-nummer	38021664 / 1021765291
Etableringsdato	19.06.2016
Kort beskrivelse	Klassisk autoværksted. Pladearbejde i meget begrænset omfang. Svejsnings ligeledes begrænset.
Antal ansatte:	2
Produktionsareal (m <sup>2</sup> ):	200
Kommune-/lokalplanlægning	Områdetype 1 Erhvervs og industri
Faktisk anvendelse	Områdetype 1 Erhvervs og industri



Afstand til boliger	<input checked="" type="checkbox"/> > 100 m	<input type="checkbox"/> 20 - 100 m	<input type="checkbox"/> < 20 m
Bemærkning	Ejer/kontakt: Bülant Yildiz		

**Miljørisikovurdering**

Dato for vurdering	30-11-2021
A. Miljøledelse	5
B. Regelefterlevelse	5
Vægtet sandsynlighed	5,0
C. Håndtering og opbevaring	3
D. Emissioner	3
E. Sårbarhed	5
Vægtet konsekvens	3,68
<b>Vægtet score</b>	<b>4,34</b>

**Håndhævelser**

Dato	Type	Kommentar
30-11-2021	Indskærpelse	Olieudskilleren er ikke blevet tømt en gang årligt.
30-11-2021	Indskærpelse	Opbevaring af farligt affald - Bilvrag på perlegrus.

**Generelt**

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Generelt	Egenkontrol udføres og der opbevares kvitteringer for afhentning af affald. Afropning af gulv afløb er kontrolleret. Punktudsugning er installeret.

**Jord- og grundvandsbeskyttelse**

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Jord-/grundvandsforurening	Grunden er V2 kortlagt efter fund af olie-benzin komponenter i grundvand og poreluft.
Bilvrag	Bil på perlegrus, der ikke er miljø-behandlet. Oplyst vil blive afhentet efter forsikrings sagen er løst.

**Kortlægning af jordforurening**

Matr.nr.	V1/V2*	Registreret	Bemærkninger	Kortlægningsnr.	Afmeldt
12z	V2	11-07-2019	Matriklen er omfattet af områdeklassificering.	183-06023	

\*V1: Der er kendskab til aktiviteter, som kan have været kilde til jordforurening på ejendommen.

\*V2: Der er konstateret jordforurening på ejendommen.

**Luftemissioner**

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Punktudsugning for <ul style="list-style-type: none"> <li>- udstødning</li> <li>- svejs og slib</li> </ul>

**Spildevand**

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	Afløbet fra køkkenvasken er tilsluttet afløbet i værkstedet, som leder til olieudskilleren. Vurderes som under bagatelgrænsen.
4.3 - Olieudskiller	Der er ikke indgået en aftale om regelmæssig tømning af olieudskilleren og tilhørende sandfang. Ejeren skal kontakte Smoka – Kontaktoplysninger:  SMOKA Telefon: 33 22 32 37 E-mail: smoka@smoka.dk Fax: 72 62 01 70 <a href="https://www.smoka.dk/kontakt.aspx">https://www.smoka.dk/kontakt.aspx</a>

**Støj**

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Ingen væsentlige støjkilder.

**Tanke**

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar		
Spildolietanke	<b>Tank til olie. Bruges ikke pt.</b>	<b>Tank 1</b>	Thyholm Olieservice A/S
		Volumen	2 x 1200 Ltr
		Tank nr.	0103357
		År	2006
	<b>Reserve tank til spildolie</b>	<b>Tank 2</b>	EBA Beholderfabrik
		Volumen	600 L
		Tank nr.	Måske _057-2 (ikke aflæseligt)
		År	2002
	<b>Primær spildolietank</b>	<b>Tank 3</b>	EHES Smede- og Beholderfabrik A/S
		Volumen	840 Ltr
		Tank nr.	3517
		År	1997

**Oplag og bortskaffelse af affald**

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Farligt affald	Tilmeldt genbrugspladsen
Affald	En sprayflaske var fejlsorteret og lagt til metalaffald, dette blev påpeget mundtligt og udbedret med det samme.
Andet	Der opbevares pt. en udrændt bil Det blev oplyst at denne ikke kan flyttes, da der afventes en forsikrings sag.

Affaldsart	Beholder (type)	Placering/ beskyttelse	Bortskaffelse
Dagrenovation	Lukket container		Afhentes af kommunen.
Jern og metal	Vippe container	Udendørs	Tilmeldt genbrugsstationen




Klude, olie	Plastbeholder	Beholder med lufttæt låg	Afhentes af Berendsen
Pap + papir			Minimale mængder – Genbrugspladsen
Dæk	Ingen	Udendørs	Afhentes to gange årligt af Høyer og Partner eller Øksendal Dæk
Spildolie	Metal tønder	Placeret indendørs i dobbeltvægget tank	Avista Oil
Oliefiltre	Plast	Blå plastbeholder på spildbakke	Afleveres på Genbrugsstation og Vestforbrænding.
Spraydåser	Plast	Hvid plastbeholder	Afleveres på Genbrugsstation og Vestforbrænding
Bremsevæske	Plast	I dunk på spildbakke under overdækning	Tilmeldt genbrugsstationen
Kølevæske	Plast	I dunk på spildbakke under overdække	Tilmeldt genbrugsstationen
Koblingsvæske	Plast	I dunk på spildbakke under overdække	Tilmeldt genbrugsstationen
Akkumulatorer		Reolsystem	Retur til producent.


#### Billeder

Forklaring	Foto
Opbevaring af dæk	



Forklaring	Foto
Udbrændt bil på perlegrus	
Opbevaring af oliefiltre	



Forklaring	Foto
<p>Opbevaring af olie mm.</p>	

Udført af: Bjørn Cederberg-Krohn  
Konsulent

s