



Rapport for miljøtilsyn hos Tech College, Auto afdelingen, Teglværket 2, 9400 Nørresundby

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	29.09.2025		
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn – varslet Til stede ved tilsynet var for virksomheden René Grønhøj og Mads Sø Kristensen, og for Aalborg Kommune, Miljø, Kurt Sørensen.		
Telefon	72505700	CVR nr.	46994051
E-mail	regr@techcollege.dk mask@techcollege.dk	P. nr.	1004909482

Virksomhedstype	Q01, Autoværksteder (branchebekendtgørelse)
Godkendelsesdato	
Tilslutningstilladelse spildevand	-

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
24-11-2021	Aftale	Efterkommet	Motorblok stående i skur skal sikres med rist eller kar, som skal kunne rumme volumen af væsken i motorblokken. Rist skal være etableret senest 1. februar 2022. Fotodokumentation skal fremsendes til Aalborg kommune.
24-11-2021	Aftale	Efterkommet	Virksomheden skal senest 1. februar 2022 etablere ordning for indsamling af plast til genanvendelse.
25-03-2024	Aftale	Efterkommet	Virksomheden skal senest 1. juni 2024 fremsende dokumentation for tømning og kontrol af deres 2 olieudskillere.
29-09-2025	Aftale	Meddelt	Virksomheden skal fremsende dokumentation for seneste kontrol af filteranlæg på virksomhedens luftafkast. <u>Frist 15. februar 2026.</u>
29-09-2025	Aftale	Meddelt	Virksomheden skal fremsende dokumentation for seneste kontrol af virksomhedens 2 olieudskillere. <u>Frist 15. februar 2026.</u>
29-09-2025	Aftale	Efterlevet	Virksomheden skal sikre miljøfarlige væsker mod spild. Ved personbil værksted: 1 x 60 L gearolie og 1 x 60 L køler-væske uden spildsikring. Dokumentation er fremsendt 2. okt. 2025 => OK.
29-09-2025	Aftale	Meddelt	Ved lastbil værksted stod der 4 stk. 60 L miljøfarlige væsker som køler-væske mm. uden sikring mod spild. Virksomheden skal fremsende dokumentation for korrekt opbevaring. <u>Frist 15. februar 2026.</u>

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
Tech Collage blev bygget på adressen Teglværket 2 i 2009, og siden er praktikforløbene også blevet lagt ind på adressen. Tech collage har flere uddannelser i samme hus, og her er autodelen på cirka 4.000 m². De 4.000 m² er delt op i 2 sektioner, en afdeling til undervisning af elever, og en afdeling til undervisning af praktikanter. Der er ca. 20 fastansatte undervisere på autoafdelingen. Der er på skolen ca. 110 unge som er ansat i praktik stillinger inden for autobranschen. Virksomheden estimerer, at der i alt er cirka 400 elever, der har en skoleplads om året, på autodelen. Der foregår primært almindeligt reparationsarbejde og manuel bilvask i undervisningen og praktikforløbene. Der foregår i mindre grad, pladearbejde, slibning og bremsevask. Der foregår ikke sprøjtemaling, undervognsbehandling, motorvask eller mekanisk bilvask.				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
4.000	20	7.30-17.00		

Luftemissioner

Kilde Id	Aktivitet/proces	Stof	Emi.konc (mg/m ³)	Rensning
1	Udstødningsgas			
10	Svejsning			
11	Udstødningsgas			
12	Udstødningsgas			
13	Svejsning			
14	Slibning			
15	Rensebar			
16	Udstødningsgas			
17	Rensebar			
18	Rensebar			
19	Udstødningsgas			
2	Svejsning			
20	Udstødningsgas			
21	Svejsning			
22	Rensebar			
23	Rensebar			
24	Rensebar			
25	Udstødningsgas			
26	Udstødningsgas			
27	Udstødningsgas			
28	Udstødningsgas			
29	Udstødningsgas			
3	Rensebar			
30	Rensebar			
31	Rensebar			
32	Udstødningsgas			
33	Rensebar			
4	Udstødningsgas			
5	Udstødningsgas			
6	Rensebar			
7	Rensebar			
8	Rensebar			
9	Slibning			

Kilde Id	Afkasthøjde over		Afkastdiameter (m)		Volumen- strøm (Nm ³ /sek)	Lufthastighed (m/sek.)	Røggastemp. (°C)
	Terræn (m)	Tag (m)	Indven- dig	Udvendig			
1		2,0	0,40				
10		2,0	0,71				
11		2,0	0,40				
12		2,0	0,20		800,00		
13		2,0	0,32				
14		2,0	0,16		300,00		
15		2,0	0,13		300,00		

16		2,0	0,40				
17		2,0	0,40				
18			0,13		300,00		
19		2,0	0,40				
2		2,0	0,20				
20		2,0	0,40				
21		2,0	0,20				
22		2,0	0,13		300,00		
23		2,0	0,13		300,00		
24		2,0	0,13		300,00		
25		2,0	0,16		400,00		
26		2,0	0,40				
27		2,0	0,40				
28		2,0	0,50				
29		2,0	0,50				
3		2,0	0,13		900,00		
30		2,0	0,13		300,00		
31		2,0	0,13		300,00		
32		2,0	0,20				
33		2,0	0,13		300,00		
4		2,0	0,40				
5		2,0	0,50				
6		2,0	0,13		300,00		
7		2,0	0,13		900,00		
8		2,0	0,13		900,00		
9		2,0	0,16		450,00		

Rumopvarmning:

Fjernvarme

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	Der er et indendørs rullefelt til personbiler og et udendørsrullefelt til lastbiler.
Luft, afkast	Der er 33 afkast på virksomheden som alle er ført 2 meter over tagryg.
Luft, støv	Der foregår kun lidt slibning på virksomheden. Afsug fra slibning, afledes via afkast med filtre.
Luft, filtre	Virksomheden skal fremsende dokumentation for seneste kontrol af filteranlæg på virksomhedens luftafkast. Frist 15. februar 2026.
Lugt	Der er ikke konstateret lugtgener på virksomheden, ved tilsynet.

Støj

Id	Støjkilder	Kildestyrke dB(A)	Støjdæmpning (inden-, udendørs, indkapsling mv.)
1	Til- og frakørsel		Udendørs, ingen støjdæmpning
2	Slibning		Indendørs i bygning

3	Højtryksrensning	Udendørs, ingen støjdæmpning
4	Kompressor	Indendørs i bygning
5	Ventilation	Udendørs, ingen støjdæmpning
6	Plade-/karrosseriarbejde	Indendørs i bygning
7	Motorer	Indendørs i bygning
8	Motorer	Udendørs, ingen støjdæmpning

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støjkilder, indendørs	Der foregår svejsning og anden reparation af biler, begrænset pladearbejde, begrænset slibearbejde indendørs. Støj fra ventilationsanlægget. Der er et indendørsrullefelt til biler. Der er i alt 10 kompressorer, som er placeret indendørs.
Støjkilder, udendørs	Der er et rullefelt til lastbiler. Der er støj fra ventilationsanlægget. Der er til- og fra kørsel. Ved tilsynet var der ikke generende støj udendørs ved virksomheden.

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	Der er et areal på 4.000 m ² , som anvendes til undervisning og praktik. Her er der risiko for spild af olie, så gulvene bliver ofte vasket. Virksomheden bruger en gulvvaskemaskine, der selv samler vandet op. Vaskevand afledes til kloak via olieudskillere. Der er SF-sten på udendørsarealer, bortset fra tankpladsen, hvor der er beton-belægning med kuvert-fald, som på tilsynstidspunktet var uden revner. Gulvene fremstod generelt pæne og rene ved tilsynet.
Spildevand, procesvand	Der er afløb fra gulv ved begge haller, hvor eleverne får undervisning og er i praktik. Afløbene løber til de 2 olieudskillere. Den ene olieudskiller er placeret ved undervisningsafdelingen, og den anden ved praktikafdelingen.
Spildevand, overfladevand	Der har tidligere været foretaget udendørs vask af biler med højtryksrensere. I dag vaskes der kun et begrænset antal biler i forbindelse med kursus i renhold af køretøjer - og bilvask foregår nu kun indendørs, hvor afløbsvandet ledes til olieudskillere.
Spildevand, afløbsforhold	Virksomheden ligger i kloak område 0.0.43, hvor der kun afledes alm. spildevand til det kommunale kloaksystem. Overfladevand fra området afledes via et fællesprivat spildevandsanlæg der består af forsinkelsesbassin og sandfang, - inden vandet ledes til recipient (Limfjorden).
Spildevand, tilslutningstilladelse	Virksomheden har ingen tilslutningstilladelse til spildevand, og der er i forbindelse med tilsynet ikke foretaget vurdering af, om der er behov for en tilslutningstilladelse.

Olie- og benzinudskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	Der er 2 olieudskillere på ejendommen. Det er 2 NEUTRAcom udskillere som har en opsamlingsvolumen på 688 l. og et maks. tilløb på 10 l/sek. Olieudskillerne er med flydelukke og koalescensfilter. Begge sandfang er på 2.500 l.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg, tømning/inspektion	De 2 olieudskillere på ejendommen tømmes af S.P. Jensen. Virksomheden skal senest 15. februar 2026 fremsende dokumentation for seneste tømning og kontrol af virksomhedens 2 olieudskillere.

Tankoplysninger i BBR

Matr. nr.	Fab. år	Fab.nr.	Etab. år	Indhold	Størrelse (L)	Placering	Sløjfet år	Sløjfet	Sløjfningsfrist
29bq	2009	016034-11	2009	Benzin	1.500	Nedgravet			22-06-2059
29bq	2009	016028-11	2009	Diesel	1.500	Nedgravet			22-06-2059

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Der er 2 underjordiske tanke á hver 1.500 L. Tankene anvendes til hhv. benzin og diesel til virksomhedens køretøjer. Begge tanke er etableret ved virksomheden i 2009.
Olietanke, sløjfningstermin	I BBR-registret er sløjfningstermin for de to tanke til hhv. benzin og diesel til virksomhedens køretøjer, - angivet til den 22-06-2059.
Olietanke, belægninger ved påfyldningsplads	Der er beton-belægning på påfyldningspladsen, og der er kuvertfald med afløb til en olieudskiller. Belægningen vurderes tæt på tidspunktet for tilsynet.

Råvarer

Produkt	Forbrug	Oplag	Enheden	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Årstal
				Type	Volumen (l)		
Kølevæske		240	Liter	Plastdunk	60	Indendørs, ingen opkant	2025
Motorolie		600	Liter	Tromle	200	Indendørs, bag opkant	2025
Hydraulikolie		200	Liter	Tromle	200	Indendørs, bag opkant	2025
Diesel		1.500	Liter	Godkendt olietank	1.500	Nedgravet tank	2025
Benzin		1.500	Liter	Godkendt olietank	1.500	Nedgravet tank	2025
Sprinklervæske		60	Liter	Plastdunk	60	Indendørs, bag opkant	2025
Spraymidler						Indendørs	2025
Bremsevæske		60	Liter	Plastdunk	60	Indendørs, bag opkant	2025
Kølevæske		60	Liter	Plastdunk	60	Indendørs, ingen opkant	2025
Gearolie		60	Liter	Plastdunk	60	Indendørs, bag opkant	2025
Motorolie		200	Liter	Tromle	200	Indendørs, bag opkant	2025
Oliefiltre		200	Liter	Tromle	200	Indendørs, bag opkant	2025

Kølevæske		180	Liter	Plastdunk	60	Indendørs, bag opkant	2025
-----------	--	-----	-------	-----------	----	-----------------------	------

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer, opbevaring	Til brug for undervisning i værkstedsarbejde, er der på virksomheden oplag af diverse olier, bremsevæsker, kølevæsker mm. placeret flere steder på virksomheden i aflaste skabe med spildbakker.

Affald

Affaldsart	Oplag	Enheden	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Transportør	Modtager	Bemærkninger
			Type	Volumen (l)				
Autoruder/bilglas			Container - åben			Stena Recycling	Stena Recycling	
Batterier	50	Liter	Plastkasse, syrefast	50		Stena Recycling	Stena Recycling	
Blyakkumulatorer			Plastkasse, syrefast			Stena Recycling	Danbritt	
Bremse- og koblingsdele	200	Liter	Beholder - lukket	100	Indendørs, bag opkant	Stena Recycling	Stena Recycling	står på spildbakke
Bremse- og koblingsdele			Container - lukket			Stena Recycling	Stena Recycling	
Bremsevæske			Beholder - lukket			Stena Recycling	Stena Recycling	står på spildbakke
Dæk			Container - åben			Stena Recycling	Stena Recycling	
Elektronikaffald	2	m³	Beholder - åben	2	Overdækket	Stena Recycling	Stena Recycling	
Farve/lak maling uden org. opløsningsmidler	200	Liter	Tromle	200	Indendørs, bag opkant	Stena Recycling	Stena Recycling	
Glas	1.000	Liter	Container - lukket	1.000		Stena Recycling	Stena Recycling	
Jern	16	m³	Container - åben	16	Udendørs	Stena Recycling	Stena Recycling	
Kabler	1.600	Liter	Container - lukket	800		Stena Recycling	Stena Recycling	

Klude med olie			Beholder - lukket			De forenede dampvaskerier	De forenede dampvaskerier	
Kølevæske	200	Liter	Tromle	200	Indendørs, bag opkant	Stena Recycling	Stena Recycling	
Madaffald	800	Liter	Container - lukket	800		Nordværk I/S	Nordværk IS	
Olie- og benzinudskillere			Olieudskillere			S.P. Jensen	S.P. Jensen	
Olieaffald	200	Liter	Tromle	100		Stena Recycling	Stena Recycling	Fast olieaffald - står på spildbakke
Oliefiltre	200	Liter	Tromle	100	Indendørs, bag opkant	Stena Recycling	Stena Recycling	Står på spildbakke
Pap	2.000	Liter	Container - lukket	1.000	Udendørs	Stena Recycling	Stena Recycling	
Pap	8	m³	Container - lukket	8	Udendørs	Stena Recycling	Stena Recycling	
Plast	1.000	Liter	Container - lukket	1.000	Udendørs	Stena Recycling	Stena Recycling	
Restaffald	16	m³	Container - lukket	8	Udendørs	Stena Recycling	Stena Recycling	
Restaffald	3.200	Liter	Container - lukket	800	Udendørs	Stena Recycling	Energianlæg Aalborg, Nordværk I/S	
Småbatterier fra værktøj			Beholder - lukket			Stena Recycling	Stena Recycling	står på spildbakke
Spildolie	1	Stk.	Palletank	1.000	Udendørs, overdækket, bag opkant	Stena Recycling A/S	Stena Recycling A/S	
Spraydåser	200	Liter	Tromle	200	Indendørs	Stena Recycling	Stena Recycling	står på spildbakke
Træ			Container - åben			Stena Recycling	Stena Recycling	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald, anmeldelse af farligt affald	Virksomhedens afhentning af affald registreres i Miljøministeriets affaldsdatasystem (ADS).

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald, sortering	Virksomheden kildesorterer til genanvendelse for papir, pap, glas og jern og metal og plast og organisk affald og der er således ingen bemærkninger til sorteringen.
Affald, bortskaffelse	Virksomheden bruger Stena Recycling A/S som operatør for bortskaffelse af affald. Olieudskillerne tømmes dog af S.P. Jensen, og olieklude bliver håndteret af De forende dampvaskerier. Der er på virksomheden etableret en affaldsplads, hvor der er godt afmærket, hvad der skal i de forskellige containere. Ved nogle containere er teksten suppleret med billeder af, hvad der må komme i de pågældende containere.
Farligt affald, belægninger	Ved virksomhedens oplag af farligt affald under halvtag, var belægningen SF-sten. Der var spildbakker under det farlige affald, Virksomhedens 2 palletanke til spildolie, stod på SF sten under et halvtag. Der var etableret spildbakker under de 2 tanke.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Virksomheden er beliggende i et område hvor der ikke er drikkevandsinteresser.
Konstateret jordforurening ved tilsyn	På de arealer, der var omfattet af tilsynet, blev der ikke konstateret synlige tegn på jordforurening.
Generelle bemærkninger	Der er i 2022 etableret en stor telthal til opbevaring af diverse motordeler og lign. til undervisningsbrug. Alt oplag er uden olie eller andre miljøfarlige væsker.
Planforhold	Virksomheden ligger inden for lokalplan 2-2-101 - Erhverv, Teglværksgrunden, Nr. Uttrup. I lokalplanen er området udlagt til transporterhverv og anden let erhverv.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal	Der blev ved tilsynet fremlagt kvittering for seneste tømning af olieudskilleren. Afhentet affald indrapporteres til Miljøministeriets Affalds Data System (ADS).
Jordforurening	Dele af ejendommen er kortlagt på vidensniveau 1 efter reglerne i Jordforureningsloven, fordi den tidligere arealanvendelse kan have medført jord og grundvandsforurening. En øvrig del af ejendommen er kortlagt på vidensniveau 2, fordi der er konstateret forurening som kan udgøre en miljø- eller sundhedsmæssig risiko.
Bæredygtighed	Virksomheden skifter løbende til LED-belysning. Lys og ventilation har monteret tænd/sluk styring. Alt affald afhentes stort set af én transportør/operatør, for at minimere kørsel. Virksomheden anvender så vidt muligt lokale leverandører og operatører.
Kampagne	Virksomheden var ikke udtaget til at være en del af Aalborg Kommunes informationskampagne vedr. PFAS. Virksomheden underviser imidlertid unge mekanikere i værkstedsarbejde og håndtering af miljøfarlige væ-

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	sker og produkter. Med den baggrund er der ved tilsynet udleveret informationsmateriale og foretaget en kort introduktion til det udleverede materiale. Der er desuden oplyst om hvordan virksomheden f.eks. ved at være opmærksom ved indkøb af produkter, kan være med til at reducere eller udfase brug af produkter der indeholder PFAS.