

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

Tilsynsdato	19. februar 2025
CVR-nummer	26207207
P-nummer	1008636814
Journal nr.	13/027946
Mil nr.	MIL-001074
Virksomhed	Jorton A/S
Adresse	Robert Fultons Vej 16 og 18
Postnummer og by	8200 Århus N
Telefonnummer	89304500
e-mail	mpp@jorton.dk
Kontaktperson	Muna Parajuli
Branchekode	H51 Garageanlæg > 3 stk.
Tilstede ved tilsynet:	
Virksomheden	Muna Parajuli, Søren Christensen og Mads Jensen
Aarhus Kommune	Marie Karlsson

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning, drift, affald, luftemissioner, spildevand og støj gennemgået. Baggrunden for tilsynet er Kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

REGULERINGSGRUNDLAG

Lovgrundlag for tilsyn

Virksomheden er omfattet af reglerne om miljøtilsyn i henhold til bekendtgørelse om miljøtilsyn nr. 1536 af 9. december 2019 og bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug (bekendtgørelse nr. 1519 af 29. juni 2021).

Virksomheden er desuden omfattet af de nye regler om affaldstilsyn i bekendtgørelse om affaldstilsyn nr. 1221 af 22. november 2024. Affaldstilsynet skal sikre efterlevelse af regler om affaldssortering og -håndtering, herunder også at mest muligt affald genanvendes.

Faktura for tilsyn

Det udførte tilsyn ved virksomheden belyst i denne rapport var et kombineret miljøtilsyn og affaldstilsyn. De nye regler om affaldstilsyn betyder, at der skal udarbejdes og fremsendes to særskilte opkrævninger for henholdsvis miljøtilsynet og affaldstilsynet, selv om det er udført samtidigt. De 2 fakturaer fremsendes efter 1. november. Da timesatsen for affaldstilsyn er højere end timesatsen for miljøtilsyn, bliver det samlede beløb derfor lidt større end beløbet for miljøtilsyn i de tidligere fakturaer.

BELIGGENHED

I forhold til kommuneplanen ligger virksomheden i område: 26.02.01 ER. Området er udlagt til erhvervsområde. Der er ikke boliger i nærheden, se nedenstående billede 1.



Billede 1. Belligennheden af Jorton A/S på Robert Fultons Vej 16 og 18, 8200 Aarhus N er markeret med rød omrids.

BEMÆRKNINGER FRA TILSYN

Olieudskillere ved vaskeplads

Virksomheden fik oplyst, at de bør have fokus på at deres olieudskillere er tæt.

Vaskeplads

Underlaget på vaskepladsen består af SF-sten. På tilsynstidspunktet var underlaget ikke jævnt og fugerne var åbne flere steder. Virksomheden fortalte, at arealet skulle udbedres snarest muligt.

Aarhus Kommune henstiller at udbedringerne er foretaget senest den 1. juli 2025. Virksomheden bedes bekræfte dette ved at sende et billede til kommunen.

Tankningsanlæg

Underlaget på tankpladsen består af SF-sten. På tilsynstidspunktet var underlaget ikke jævnt og fugerne var åbne flere steder. Virksomheden fortalte, at arealet skulle udbedres snarest muligt.

Aarhus Kommune henstiller at udbedringerne er foretaget senest den 1. juli 2025. Virksomheden bedes bekræfte dette ved at sende et billede til kommunen.

Tanke

Det skal gøres opmærksom på, at den nedgravede dieselolietank skal inspiceres og tæthedsprøvet hvert 10.år. I bedes senest den 1. juni 2025 oplyse seneste tidspunkt for hvornår tæthedsprøvningen er udført.

INDRETNING OG DRIFT

Kort beskrivelse af virksomhedens aktiviteter

Virksomheden beskæftiger sig med entreprenørvirksomhed med reparationer af eget materiel, dog ikke egne vogne. På virksomhedens udendørsarealer er der et større oplag af materialer som sendes til byggepladser rundt omkring i Danmark. Virksomheden opvarmes med fjernvarme.

Virksomhedens beliggenhed kan ses på nedenstående billede 1.



Billede 1. Jorton A/S beliggenhed på Robert Fultons Vej 16 og 18

Virksomhedens maskinpark og -anlæg

Antal: 2 lastbiler, 2 svejseanlæg. Pladstrækker, 1 fejmaskine, diesel- og eltruck.

Virksomhedens maskinpark og -anlæg

Svejseanlæg, skære- og klippemaskiner.

Antal ansatte

Der er i alt ansat 9 medarbejdere på virksomheden.

Driftstid

Mandag - torsdag kl. 7⁰⁰ - 16⁰⁰
Fredag kl. 7⁰⁰ - 15⁰⁰
Lørdag - søndag Ingen aktivitet

RÅVARER

Mængde pr. år	2024
Dieselolie, brændstof	Ca. 20.000 l
Motorolie	Ca. 300 l
Hydraulikolie	Ca. 200 l
Gearolie	Ca. 50 l

Råvare opbevares på tæt beton. Dieselolie opbevares i nedgravet tank.

MILJØFORHOLD PÅ VIRKSOMHEDEN

STØJ

Virksomhedens kompressorer er placeret ude. Kompressoren står i et lukket træskur, isoleret med rockwool. Der er ikke nogen støjmessige gener fra kompressoren i forhold til naboer.

LUFT

Der er etableret punktudsugning i tilslutning til virksomheden.

Der forekommer emissioner fra svejsning i ulegeret stål. De 2 svejsesteder er koblet på et udsugningsanlæg med udledning til det fri ca. 1 m over tag. Udsugningsmængden er på ca. 3600 m³/h. Der er etableret nyt og kraftigere rumudsugningsystem i værkstedet.

Opvarmning

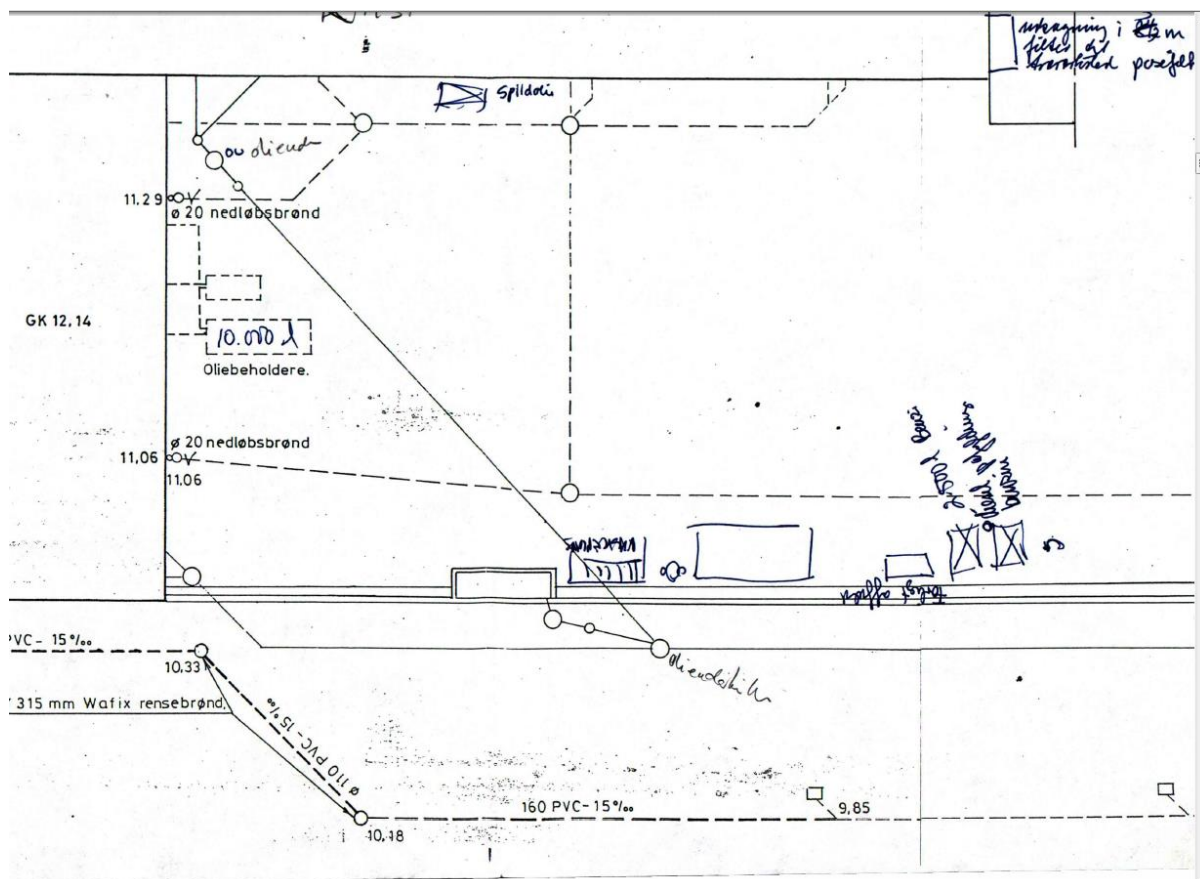
Virksomheden opvarmes ved hjælp af fjernvarme.

SPILDEVAND

Spildevand afledes til Egå Renseanlæg. Området er kloaksepareret.

Virksomheden afleder ud over sanitært spildevand også processpildevand fra vaskeplads. Vaskepladsen bliver kun brugt nogle få gange per uge og der er på nuværende tidspunkt ikke nødvendigt at virksomheden skal have en tilslutningstilladelse.

Virksomheden har 2 olieudskillere, se tegning på nedenstående billede 2.



Billede 2. Oversigtskort over virksomhedens 2 olieudskillere. Den ene olieudskillere er tilknyttet vaskepladsen og den anden et værksted.

Vaskeplads

Underlaget på vaskepladsen består af SF-sten, se billede 3. Vaskepladsen bruges maks. et par gange om ugen og der anvendes alkaliske produkter.

På tilsynstidspunktet var underlaget ikke jævnt og fugerne var åbne flere steder. Dette skyldtes et tidligere gravearbejde på arealet, hvor SF-stenene efterfølgende ikke var blevet lagt ordentligt. Virksomheden fortalte, at arealet skulle udbedres snarest muligt.

Aarhus Kommune skal gøre opmærksom på, at der på vaskepladser normalt stilles krav til at vaskepladser er tætte (SF-sten er ikke tæt) eftersom forurening kan løbe mellem stenene og ned i jorden.

Ved efterfølgende drøftelse af virksomhedens vaskeplads i forvaltningen er der enighed om, at tilsynsmyndigheden i dette tilfælde ikke umiddelbart vil kræve, at der etableres tæt belægning. Det anbefales dog at der etableres en tæt belægning. Der skal dog være en hældning på vaskepladsen således at vaskevandet umiddelbart løber ned i afløbet. Der må ikke være revner eller åbne fuger på pladsen, hvor forurening kan løbe ned i jorden. Pladsens areal skal være afgrænset med tilstrækkelig høje kanter, der sikrer, at vand fra omkringliggende arealer ikke kan løbe ind på pladsen.



Billede 3. Vaskeplads med SF-sten

Olieudskillere ved vaskeplads

Der blev ved tilsynet i 2019 oplyst, at olieudskilleren ved vaskepladsen muligvis er bestående af brøndringe. Der gjorts opmærksom på, at olieudskillere med brøndringe kan forårsage jordforurening ved utætte samlinger eller generelt i olieudskilleren. Virksomheden fik derfor oplyst, at virksomheden bør være opmærksom herpå. Det blev anbefalet, at olieudskilleren jævnligt undersøges for utætheder og ved ændringer erstattes af en helstøbt olieudskiller.

Ved seneste tilsyn oplyste Jorton A/S, at de ikke havde kendskab til om ovenstående var blevet undersøgt yderligere. Virksomheden fik derfor oplyst, at det bør være noget de har stort fokus på eftersom oprydning efter en utæt olieudskiller kan være meget omkostningsfuldt.

TANKE

Nedenstående tankoversigt i tabel 1 viser en oversigt over virksomhedens tanke. Virksomhedernes tanke skal til enhver tid være opdateret i BBR.

Tabel 1. Virksomhedens tankoversigt.

Indhold	Placering	Årstal	Størrelse	Godkendelsesnr	Tanktype
Diesololie	Nedgravet	1975	10.000 l	G.nr. 01001 - 186251	Epoxybelægning
Spildolie	Overjordisk	2006	1.300 l	G. nr. 55-56-20 021300	Dobbeltvægget
Benzin	Nedgravet og sløjfet. Tankanlæg er også sløjfet.	1975	2.500 l	G.nr. 01000 - 187156	

Fyringsolie	Nedgravet. Denne tank er sløjfet og fyldt med sand.	1975	10.000 l	G.nr. 01001 - 186250	
-------------	---	------	----------	----------------------	--

Det skal gøres opmærksom på, at den nedgravede dieselolietank skal inspiceres og tæthedsprøvet hvert 10.år. I bedes senest den 1. juni 2025 oplyse seneste tidspunkt for hvornår tæthedsprøvningen er udført.

Tankningsanlæg

Virksomheden tanker deres køretøjer på virksomheden. Virksomheden oplyste, at der foregår tankninger hver uge, men af få medarbejdere. Optankningspladsen foregår på SF-sten, se billede 4. Der er ikke noget afløb på pladsen.



Billede 4. Tankningsplads hos Jorton A/S

På tilsynstidspunktet kunne der ikke konstateres spild på pladsen. Underlaget var dog ikke jævnt og fugerne var åbne flere steder, hvilket kan medføre nedsivning ved evt. spild. Det ujævne underlag skyldtes et tidligere gravearbejde på arealet, hvor SF-stenene efterfølgende ikke var blevet lagt ordentligt. Virksomheden fortalte, at arealet skulle udbedres snarest muligt.

I denne forbindelse fortalte tilsynsførende fra Aarhus Kommune om, at der normalt stilles krav til belægning og udformning af en tankplads hos en vognmand. Det kan oplyses, at nedenstående krav normalt stilles ved etablering af en tankningsplads:

- Belægningen på arealet skal være tæt for at forebygge nedsivning af olieprodukter til jorden. SF-sten er ikke at betragte som værende tætte.

- Der skal være en hældning på pladsen således at evt. spild umiddelbart ledes til olieudskilleren.
- Pladsens areal skal begrænses mest muligt dels for at begrænse vandmængden der ledes til renseanlægget og dels af hensyn til dimensionering af olieudskilleren.
- Pladsens areal skal være afgrænset med tilstrækkelige høje kanter, der sikrer, at vand fra omkringliggende arealer ikke kan løbe ind på pladsen.
- Pladsens belægning skal dimensioneres efter tung trafik.
- Udluftningsrøret fra olie/benzintanken skal være inden for pladsen. Standeren skal placeres inde på pladsen.
- Pistolen fra standen må ikke kunne nå ud over pladsen.
- Påfyldningsstuds (hvor tankvognen fylder på lagertanken) skal også være inde på pladsen. Overjordiske tanke skal sikres mod påkørsel.
- Ved spild skal virksomheden umiddelbart sørge for opsamling.

Ved efterfølgende drøftelse af virksomhedens optankningsplads i forvaltningen er der enighed om, at tilsynsmyndigheden i dette tilfælde ikke umiddelbart vil kræve (der kun er få medarbejdere der tanker på pladsen samt fordi den ikke bliver brugt mange gange i løbet af ugen), at der etableres tæt belægning. Der skal dog være en hældning på optankningspladsen således at vaskevandet umiddelbart løber ned i afløbet, hvortil der er tilknyttet en olieudskiller. Der må ikke være revner eller åbne fuger på pladsen, hvor forurening kan løbe ned i jorden. Pladsens areal skal være afgrænset med tilstrækkelig høje kanter, der sikrer, at vand fra omkringliggende arealer ikke kan løbe ind på pladsen.

Det anbefales dog at alle forhold bliver udbedret i forbindelse med, at SF-fliserne skal omlægges. Omkostningerne efter et uheld kan være betydelige og det er derfor en god idé for virksomheder at have forebyggende foranstaltninger for at minimere risikoen for spild og de deraf følgende omkostninger.

Kontrol af rørføringen til olietanke

I henhold til § 49 i Olie-tankbekendtgørelsen gælder der for tanke på 6.000 liter og derover det særlige krav, at det skal sikres, at nedgravede stålrør, som evt. ikke er galvaniserede eller omfattet af effektiv katodisk beskyttelse bliver udskiftet med typegodkendte rør senest 30 år efter installationen. Selvom virksomhedens nedgravede tank evt. er under 6.000 liter og evt. har en levetid på 40 til 50 år, kan det derfor anbefales, at der gennemføres samme kontrol af rørene til tanken senest 30 år efter installationen, så det sikres, at der ikke sker udslip fra disse da rørene kan have en væsentligt kortere levetid end tanken.

Oplysninger om tanke og rørføringer

Der gøres opmærksom på, at det altid er virksomhedens ansvar, at tanke, rør og tankinstallationer er lovlige i henhold til olietankbekendtgørelsen, herunder bl.a. overholdelse af sløjfningsterminer. Eventuelle fejl i ovenstående oplysninger om virksomhedens anlæg fritager ikke virksomheden for dette ansvar. Virksomheden er desuden forpligtet til at sørge for, at tankene er registreret i BBR, som beskrevet på denne hjemmeside: www.aarhus.dk/olietank

AFFALD

Ved tilsynet fortalte Aarhus Kommune om det nationale affaldsdatasystem, ADS og affaldsregistret (nationalt register over godkendte transportører, indsamlere og behandlere), hvor affaldsdata fra virksomheden skal kunne fremsøges, se følgende link: [Miljøstyrelsen - ADS portal \(mst.dk\)](http://mst.dk)

Virksomheder, der får afhentet genanvendeligt affald, skal sikre, at de anvender en transportør/indsamler, der er registreret i det nationale affaldsregister. Begge dele kan tilgås fra Miljøstyrelsens hjemmeside, www.mst.dk. For at se data i ADS, skal der bruges en digital signatur.

Kildesortering af affald

De 10 affaldsfraktioner blev drøftet. Virksomheden kildesorterer deres affald.

Det er muligt at læse mere om de 10 affaldsfraktioner på Kredsløbs hjemmeside, se link: [Er du i tvivl om sortering af affald? Søg i sorteringsguiden Kredsløb](#)

Virksomheden fortalte om deres forskellige affaldsfraktioner. Opbevaring og bortskaffelse kan ses i nedenstående tabel 1.

Affaldstyper	Transportør/ modtager	Opbevaring
Spildolie	Marius Pedersen	Dobbeltvægget
Oliefiltre	Marius Pedersen	Indendørs
Metalaffald	Marius Pedersen	Udendørs
Erhvervsaffald	Marius Pedersen	Udendørs
Farve- og malingsemballage	Marius Pedersen	Indendørs på beton
Lak/maling vand-baseret	Marius Pedersen	Indendørs på beton
Spraydåser	Marius Pedersen	Indendørs på beton
Ukendt affald	Marius Pedersen	Indendørs på beton
PVC affald	Genbrugspladsen	
Asfalt/ murbrokker	Johannes Sørensen	Udendørs
Rent træ	Johannes Sørensen	Udendørs
Jord	Johannes Sørensen	Udendørs

Bortskaffelse af rene træspåner og småspåner med oliefilm blev drøftet ved tilsynet. Virksomheden sorterer rene træspåner som småt brændbart. Ved efterfølgende drøftelse i forvaltningen i Aarhus Kommune er der enighed om, at så længe det kun drejer sig om en meget lille mængde træspåner, som bliver bortskaffet som småt brændbart er det ikke noget som tilsynsmyndigheden vil ændre på. Det skal dog gøres opmærksom på, at hvis mængden af rene træspåner bliver større, så skal dette affald bortskaffes som genanvendeligt affald.

I forhold til virksomhedens metalspåner er der en oliefilm på disse. Virksomheden skal derfor sortere dette affald som en enkelt fraktion og skal opbevares som farligt affald, således der ikke er risiko for forurening af jord, grundvand eller recipient.

Ved tilsynet blev bortskaffelsen af sort flamingo drøftet. Kommunens affaldsafdeling har oplyst, at flamingoen er genanvendeligt og skal bortskaffes som farvet flamingo.

BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND

Virksomheden er beliggende uden for OSD-område.

Virksomheden er etableret med betongulv i produktionshallen. Der er ikke opbevaring af farligt affald udendørs, ud over spildolie, som opbevares i en dobbeltvægget tank. Råvare opbevares indendørs på beton.

Miljøstyring

Virksomheden er ISO 14001 certificeret.

Jordforurening

Der er ved tilsynet ikke visuelt konstateret jordforurening fra virksomhedens drift.

HÅNDHÆVELSE

Henstilling

Aarhus Kommune skal henstille, at virksomheden senest den 1. juli 2025 har udbedret underlaget omkring deres vaskeplads og optankningsplads.

Hældning på hhv. vaskepladsen og optankningspladsen skal etableres således, at spild umiddelbart løber ned i afløbene. Der må ikke være revner eller åbne fuger på pladsen, hvor forurening kan løbe ned i jorden.

Vaskepladsens og tankpladsens areal skal afgrænses med tilstrækkelig høje kanter, der sikrer, at vand fra omkringliggende arealer ikke kan løbe ind på pladsen.

OFFENTLIGGØRELSE AF TILSYNSRAPPORT

Alle tilsynsrapporter skal i henhold til reglerne for miljøtilsyn offentliggøres. Dette sker på web-siden for Digital MiljøAdministration <https://dma.mst.dk/>. Inden tilsynsrapporten offentliggøres, skal I have mulighed for at kommentere rapporten. Kommentarerne skal indsendes skriftligt til Aarhus Kommune. Kommentarerne til rapporten skal være modtaget i Aarhus Kommune inden 14 dage efter datoen for dette tilsynsbrev. Hvis vi ikke modtager nogle kommentarer fra jer inden denne dato, vil Aarhus Kommune umiddelbart herefter offentliggøre rapporten uden ændringer.

AKTINDSIGT

I henhold til tilsynsbekendtgørelsens § 12 stk. 5, har enhver ret til aktindsigt i virksomhedens øvrige oplysninger, som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af, med de begrænsninger, der følger af lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Med venlig hilsen

Marie Karlsson
Miljømedarbejder
Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, 12. marts 2025