



Afgørelse om ikke-godkendelsespligt ved etablering af maskinhus på husdyrbruget Gyllingvej 76, 8300 Odder

Odder Kommune modtog via www.Husdyrgodkendelse.dk den 19. marts 2020 anmeldelse efter Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10¹ om opførelse af et maskinhus ved eksisterende byggeri på husdyrbruget Gyllingvej 76, 8300 Odder (matr.nr. 27a Gylling By, Gylling). SkemaID: 218294

Ejendommen er beliggende i landzone, og er noteret som landbrugsejendom. Maskinhuset ønskes placeret i sammenhæng med eksisterende byggeri. Bygningen skal fungere som maskinhus/lagerhal for ejendommens maskinpark mv. I den ene ende af bygningen etableres vaskeplads. I bilag 1 er vist en skitse af husdyrbrugets eksisterende anlæg med placering af nyt maskinhus.

Bygningen vil få et areal på 1.456 m² (56 x 26 m²) med en bygningshøjden på 9,8 m. Maskinhuset opføres med sider i atracitgrå stålplader. Tag udføres i sorte tagplader.

Afgørelse

Odder kommune meddeler hermed, at det anmeldte byggeri kan bringes til udførelse som anmeldt jf. Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 20 stk. 4.

Vurdering

Etablering af det anmeldte maskinhus medfører ikke udvidelse eller ændring i husdyrbrugets produktionsareal.

Erhvervsmæssigt nødvendigt og i tilknytning til eksisterende bebyggelsesarealer

Det anmeldte vurderes at være erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom, fordi maskinhuset skal anvendes til ejendommens maskinpark.

20-03-2020
Sags Id. S2020-4575

Sagsbeh.
Lene Andersen
Tlf. 3084 3498
lene.andersen@odder.dk

Dok id. D2020-46471

Side 1/5

¹ BEK nr. 1261 af 29/11/2019: Bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug.

Maskinhuset opføres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer (afstand til eksisterende bygning: ca. 25 m).

Bekendtgørelsens §10 stk. 2 pkt. 1 vurderes opfyldt.

Afstande m.v.

Afstand fra maskinhus til:	Lovkrav*	Reelt
Eksisterende/fremtidig byzone eller sommerhusområde (Gylling)	Min. 50 m	Ca. 530 m
Lokalplanlagte områder i landzone, der er udlagt til formål der indebærer beboelse mv.	Min. 50 m	Mere end 50 m
Nabobeboelse (Gyllingvej 71)	Min. 50	Ca. 180 m

*Husdyrbrugslovens §6 stk. 1, nr. 1, 2 og 4.

Bekendtgørelsens §10 stk. 2 pkt. 2 er overholdt

Terrænregulering og bygningshøjde

Det er oplyst, at der påregnes terrænregulering på ca. 0,7 m, og at maskinhusets højde vil blive 9,8 m.

Opførelse af maskinhus kan således ske uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 meter, og højden på maskinhuset bliver mindre end 12,5 meter.

Bekendtgørelsens §10 stk. 2 pkt. 3 og 4 er overholdt.

Landskabet

Husdyrbruget ligger udenfor områder, der i kommuneplanen er udpeget som landskabelig interesseområde eller bevaringsværdige kulturmiljøer.

Samlet vurdering

Det anmeldte opfylder bekendtgørelsens krav, og Odder kommune vurderer således, at etablering af det anmeldte maskinhus kan bringes til udførelse som beskrevet, og ikke forudsætter tilladelse eller godkendelse i henhold til § 16 i Husdyrloven².

Bemærkninger

Øvrige tilladelser mv. bl.a. byggetilladelse skal indhentes særskilt.

Udnyttelsesfrist

Afgørelsen bortfalder, hvis ikke den er udnyttet inden 6 år, fra den er meddelt.

² LBK nr. 520 af 01/05/2019: Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning mv.

Naboorientering

Der er ikke foretaget naboorientering fordi kommunen har vurderet, at det anmeldte er af underordnet betydning for naboerne, idet opførelse af maskinhuset ikke vil medføre væsentlige ændringer i eksterne miljøfaktorer som støj, lugt mv.

Underretning om afgørelsen

Kopi af afgørelsen er sendt til følgende:

Organisationer mv.	Miljøstyrelsen	Mst@mst.dk
Organisationer mv.	Danmarks Naturfredningsforening	dn@dn.dk
Organisationer mv.	Danmarks Naturfredningsforening, Lokalfdeling	odder@dn.dk
Organisationer mv	Danmarks Sportsfiskerforbund	post@sportsfiskerforbundet.dk
Organisationer mv	Det Økologiske Råd	husdyr@ecocouncil.dk
Organisationer mv	Dansk Ornitologisk Forening	dof@dof.dk
Organisationer mv	Dansk Ornitologisk Forening Lokalfdeling	odder@dof.dk
Organisationer mv	Danmarks Fiskeriforening	mail@dkfisk.dk
Organisationer mv	Styrelsen for Patientsikkerhed	senord@sst.dk
Organisationer mv	Ferskvandsfiskeriforeningen	nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
Organisationer mv	Arbejderbevægelsens Erhvervsråd	ae@ae.dk
Organisationer mv	Forbrugerrådet	fbr@fbr.dk

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på kommunes hjemmeside under afgørelser, samt på www.dma.mst.dk umiddelbart efter afgørelse er meddelt.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet i henhold til § 76 i Husdyrbrugloven af ansøger, Miljøministeriet, og enhver der må antages at have væsentlig individuel interesse i sagens udfald, samt de klageberettigede organisationer, der fremgår af lovens §§ 85 -87.

Evt. klage behandles af Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klage indsendes via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Odder kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odder kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som afhænger af om du er borger eller virksomhed/organisation. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Odder kommune. Kommunen videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indsendt til klageportalen senest **den 17. april 2020** (4 uger efter afgørelsen er meddelt).

Såfremt afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal søgsmål være anlagt i henhold til § 90 i Husdyrloven inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Lene Andersen
Sagsbehandler, Team Miljø

Bilag 1: Placering af nyt maskinhus

