

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

Tilsynsdato	19.03.2019
CVR-nummer	31744261 – JM Marked
P-nummer	1014829500
e-Doc journal nr.	13/027402
Virksomhed	JM Marked ApS (7-eleven/Shell)
Adresse	Grenåvej 189
Postnummer og by	8240 Risskov
Telefonnummer	86214369 Jensen Mobil: 2876 4708
e-mail	711dk467@7-eleven.dk
Kontaktperson	Jensen (Kjeld Jensen)
Branchekode	Br. Autobranche virksomhed; vaskehal servicestation med benzin- og dieselanlæg og kiosk/7-eleven
Opstartsdato	Registreret som JM Marked med servicestation 13.10.2008
Udvidelser/ændringer	Ny olieudskiller per 19.3.2019
Tilstede ved tilsynet:	
Virksomheden	Jensen
Aarhus Kommune	Anne Haarmark

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning, drift, affald, luftemissioner, spildevand og støj gennemgået. Baggrunden for tilsynet er Kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

REGULERINGSGRUNDLAG

Autobranchevirksomhed

Virksomhedens miljømæssige forhold reguleres i henhold til følgende:

- Bekendtgørelse nr. 1312 af 8. november 2016 om miljøkrav i forbindelse med etablering og drift af autoværksteder m.v. (Autobranchebekendtgørelsen).
- Bekendtgørelse nr. 555 af 9. juni 2001 om forebyggelse af jord- og grundvandsforurening fra benzin- og dieselsalgslæg (Benzinstationsbekendtgørelsen).
- Bekendtgørelse nr. 1175 af 22. september 2016 om begrænsning af udslip af dampe ved benzinpåfyldning af motorkøretøjer.
- Bekendtgørelse nr. 1454 af 7. december 2015 om begrænsning af udslip af dampe ved oplagring og distribution af benzin.
- Bekendtgørelse nr. 1476 om miljøtilsyn af 12. december 2017.

Hvis virksomheden ændres eller udvides på en måde, der medfører øget påvirkning af det eksterne miljø, skal der forinden foretages anmeldelse til Kommunen i henhold til § 5 i Autobranchebekendtgørelsen.

Gebyrpligtig virksomhed

Vaskehal og dertil knyttede anlæg og aktiviteter er omfattet af § 2, stk. 1, nr. 7 i Bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug (bekendtgørelse nr. 845 af 23. juni 2017).

Anden lovgivning m.v.

-

EGENKONTROL

Virksomheden har ingen krav om indsendelse af egenkontrol.

MILJØLEDELSE, SYSTEMATIK OG MILJØFORBEDRINGER

Virksomheden har ikke noget formaliseret miljøstyringsystem.

BELIGGENHED

I forhold til kommuneplanen ligger virksomheden i område med lokalplan 473; erhvervs- og boligområde ved Vejlbj Centervej i Gl. Vejlbj.

INDRETNING OG DRIFT

Kort beskrivelse af virksomhedens produktion og processer

Virksomheden er en servicestation med automatisk vaskeanlæg og salgssted for benzin- og dieselbrændstof, samt kioskvareer i 7-eleven med trailerudlejning og pakkeudlevering.

Overigtsplan over virksomheden og dens areal



Driftstid

Det automatiske vaskeanlæg er åbent mellem kl. 7-22.
7-eleven-kiosken er døgnåben.

Areal

Bebygget areal: 261 m²

Matrikelnr.: 158a Landsejerlavnavn: VEJLBY BY, VEJLBY

Opførelses år: 1974 Til-/ombygnings år: 1994

Råvarer

Virksomheden har gennem det sidste år forsøgt sig med en ny leverandør af vaskemidler. Ordningen er blevet permanent og virksomheden anvender nu udelukkende svanemærkede vaskemidler fra Istobal. Der blev fremvist sikkerhedsdatablade på alle anvendte vaskemidler: Skum, shampoo, fælgrens og insektrens.

Anvendelsen af råvarer til vaskehallen sker per fuld-automatik.



Der føres driftsjournal over forbrug af vaskehallen. Det anslås, at vaskehallen blev brugt omkring 1.400 gange i januar 2018 til sammenligning med 2019, hvor tallet var omkring 500. Det anslås, at der vaskes omkring 8.000 – 10.000 biler per år afhængigt af vejret.

Kalender

Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Juli
T 1	F 1	F 1	M 1	O 1	L 1	M 1
O 2	L 2	L 2	T 2	T 2	S 2	T 2
T 3	S 3	S 3	O 3	F 3	M 3	O 3
F 4	M 4	M 4	T 4	L 4	T 4	T 4
L 5	T 5	T 5	F 5	S 5	O 5	F 5
S 6	O 6	O 6	L 6	M 6	T 6	L 6
M 7	F 7	F 7	S 7	VT 7	F 7	S 7
T 8	F 8	F 8	M 8	O 8	L 8	M 8
O 9	L 9	L 9	T 9	T 9	S 9	T 9
T 10	S 10	S 10	O 10	F 10	M 10	O 10
F 11	M 11	M 11	T 11	L 11	T 11	T 11
L 12	T 12	T 12	F 12	S 12	O 12	F 12
S 13	O 13	O 13	L 13	M 13	T 13	L 13
M 14	F 14	F 14	S 14	O 14	F 14	S 14
T 15	L 15	L 15	T 15	L 15	M 15	M 15
O 16	M 16	M 16	F 16	S 16	T 16	T 16
T 17	S 17	S 17	O 17	F 17	M 17	O 17
F 18	M 18	M 18	T 18	L 18	T 18	T 18
L 19	T 19	T 19	F 19	S 19	O 19	F 19
S 20	O 20	O 20	L 20	M 20	T 20	L 20
M 21	F 21	F 21	S 21	O 21	F 21	S 21
T 22	L 22	L 22	T 22	L 22	M 22	M 22
O 23	M 23	M 23	F 23	S 23	O 23	F 23
T 24	S 24	S 24	O 24	L 24	T 24	T 24
F 25	M 25	M 25	T 25	L 25	T 25	T 25
L 26	T 26	T 26	F 26	S 26	O 26	F 26
S 27	O 27	O 27	L 27	M 27	T 27	L 27
M 28	F 28	F 28	S 28	O 28	F 28	S 28
T 29	L 29	L 29	T 29	L 29	M 29	M 29
O 30	M 30	M 30	F 30	S 30	T 30	T 30
T 31	S 31	S 31	O 31	F 31	M 31	O 31



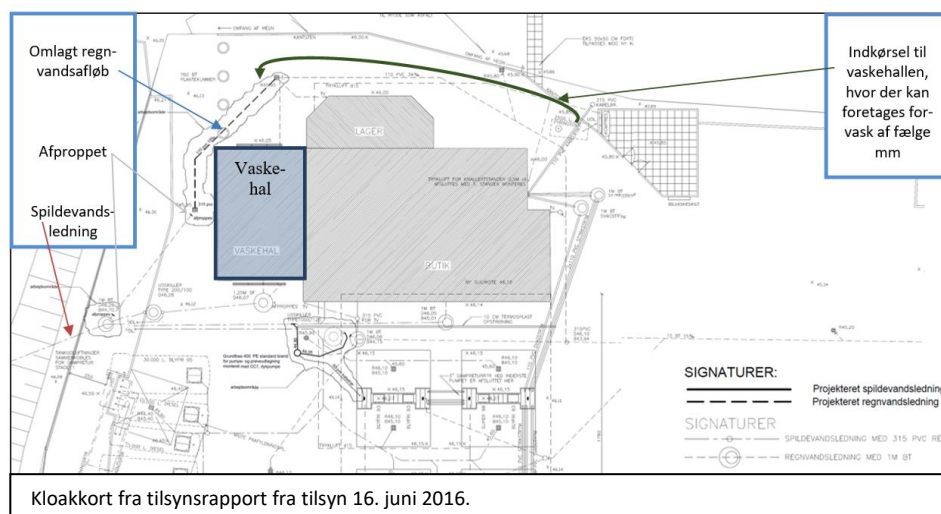
Journalen føres på store kalendere og gemmes til evt. senere brug.

Opfølgning fra sidste tilsyn

På Grenåvej 189 blev rørføringen omlagt og separeret i 2014 efter påbud.

I juni 2016 var der kampagnetilsyn på virksomheden i forbindelse med fokus på afledningen af olieforurenet vand fra forvask af biler. Det blev klarlagt, at vandet blev ledt til regnvandsledningen ved forvask på opkørselsområdet.

Virksomheden har siden tilsynet i 2016 fjernet vaskespandene foran vaskehallen, så der kun kan foretages forvask inde i vaskehallen inden den egentlige bilvask, hvor afledningen er til olieudskiller og spildevandsledning.



Virksomheden har

på den måde styret en adfærdsændring og det ansås, at der er sket en nedgang på 90 % af forvask. På tilsynstidspunktet havde der været omkring 15 bilvaske, hvor ingen havde foretaget forvask. Der kan dog stadigvæk forekomme forvask andre steder på stationen, idet nogle henter en spand og står og vasker fælge på puslepladsen eller på parkeringsarealet. Det blev aftalt, at der skal påsvejses et piktogram med "hjælp fisken" markering på asfalten for at gøre opmærksom på, at der vaskes ved en regnvandsledning. Dette på tre forskellige steder: ved støvsugerafløbet på puslepladsen, på opkørselsområdet og uden for vaskehallen.

STØJ

Virksomheden er placeret i et område der i kommuneplanen er udlagt til bolig og erhvervsområde. Afstanden fra vaskehallen til nærmeste bolig er under 100 meter.

Vaskehallen kan ikke anvendes med mindre portene er lukkede.

Der er pusleplads i umiddelbar nærhed af vaskehallen. Her findes støvsuger, der aktiveres af poletter, der udleveres i kiosken.

Der er ikke indkommet støjklager over vaskehallen/virksomheden.

LUFT

Salgsstedet er forsynet med dampretur i henhold til bekendtgørelse om begrænsning af udslip af dampe ved oplagring og distribution af benzin, BEK nr. 1454 af 7.12.2015 samt BEK nr. 1175 af 22.9.2016 om begrænsning af udslip af dampe ved benzinpåfyldning af motorkøretøjer.

Opvarmning

Energioplysninger fra BBR: Varmeinstallation: Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr.

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme.

SPILDEVAND

Spildevand afledes til følgende renseanlæg	EGÅ
Kloakopland SE=separatkloakeret FÆ=fælleskloakeret	SE
Spildevandsudledning reguleres af spildevandstilladelse af	7. april 1998

Spildevand fra vaskeanlæg og overfladevand fra påfyldningsplads og salgssted afledes til det kommunale kloaksystem via to særskilte olieudskillere. Olieudskillerne tømmes 2 gange årligt af *Nki - Kloak- og Industriservice A/S*.

Udskiftning af olieudskiller

Ved en tæthedsprøvning i 2018 blev olieudskilleren i det sydvestlige hjørne ved vaskehallen fundet utæt.

Den eksisterende olieudskiller, som er etableret før 1993 og omkringliggende jordforurening er blevet opgravet. Ved en udgravning på ca. 5*5 m (inkl. anlæg) til ca. 3,4 m.u.t. centralt i udgravningen blev den nye udskiller etableret. Virksomhedens konsulentfirma *Inja Miljøteknik* anbefalede en olieudskiller af typen *NeutraCom* med en kapacitet på 10,0 l/s og med et indbygget sandfang på 5.000 l. Denne har forbedret kapacitet i forhold til den opgravede olieudskiller.

I forbindelse med udgravning og udskiftning af olieudskilleren, blev der aftalt miljøtilsyn til den 19. marts.

På tilsynsdagen var entreprenørfirmaet *Bjergegaard & Ottesen APS* til stede, hvor den ny olieudskiller blev nedlagt, jorddækket og asfalteret.

Jordforureningen omkring olieudskilleren blev anslået til at være begrænset i dybden, men ukendt i udbredelse. Der blev derfor inden nedlægningen af den ny olieudskiller foretaget sideprøvninger til at klarlægge forureningen horisontalt.





1. Første billede fra dæksel ved olieudskilleren fra forrige tilsyn i 2016
2. Udgravningen, der viste god lerbund, som isolerer mod evt. udsivning af olie
3. Færdigt arbejde med den nye olieudskiller



AFFALD

Farligt affald

Der er ikke farligt affald fra virksomheden udover olieaffald fra olieudskilleren.

Øvrigt affald

Virksomheden har containere til opsamling af pap og blandet brændbart affald.

BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND

Opbevaring af flydende farligt affald

Der opbevares ingen flydende farligt affald på virksomheden.

Opbevaring af flydende råvarer *(ikke olie-*

produkter i typegodkendte tanke- se afsnit om tanke)

Flydende råvarer til vaskehallen opbevares indendørs, hvor der doseres automatisk per vask. Vaskekemien opbevares på gulvet i lagerrum i spildbakker. Se foto til højre.

Påfyldningsplads for brændstof

Påfyldningspladserne er med flisebelægning i støbt beton med membran under.



Belægnings på øvrige pladser og arealer

Hele virksomhedens område er derudover belagt med asfalt.

Øversigt over tanke i brug

Nr. iht. BBR	Type Nr.	Fabriktions nr.	Indhold	Størrelse (l)	Årstal	Placering	Materiale
2	01-001	280034	Fyringsgasolie	30.000	1981	nedgravet	stål
3	01-001	175596	Fyringsgasolie	20.000	1973	nedgravet	stål
4	01-001	175597	Fyringsgasolie	10.000	1973	nedgravet	stål
5	01-001	175598	Fyringsgasolie	10.000	1973	nedgravet	stål
6	01-000	175599	Fyringsgasolie	2500	1973 Sløjfet i 2015	Nedgravet, tømt, afblændet og påfyldningsstuds samt udluftningsrør afmonteret	Stål. Ikke i drift

Tanke registreret på ejendommen på BBR kan ses på hjemmesiden www.ois.dk.

Pejling af tanke

Jordtankene er forsynet med elektronisk pejleudstyr med lækagealarm. Der føres beholdningsregnskab hver måned for hver tank ved målinger med det elektroniske pejleudstyr samt målinger af påfyldte og udleverede mængder motorbrændstof.

Oplysninger om tanke og rørføringer

Der gøres opmærksom på, at det altid er virksomhedens ansvar, at tanke, rør og tankinstallationer er lovlige i henhold til olietanksbekendtgørelsen, herunder bl.a. overholdelse af sløjfningsterminer. Eventuelle fejl i ovenstående oplysninger om virksomhedens anlæg fritager ikke virksomheden for dette ansvar. Virksomheden er desuden forpligtet til at sørge for, at tankene er registreret i BBR, som beskrevet på denne hjemmeside: www.aarhus.dk/olietank

Jordforurening

Der er ved tilsynet ikke konstateret jordforurening fra virksomhedens drift.

Jordforureningen omkring opgravede olieudskillere er håndteret af *Jordgruppen* i Teknik og Miljø. Henrik Godskesen, som står for projektet med udskiftningen af olieudskilleren, får svar på sideprøverne snarest.

AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER

Tilsynet har ikke givet anledning til miljømæssige bemærkninger eller reaktioner i form af påbud, forbud eller indskærpelser.