



Rapport for miljøtilsyn hos Midlertidig oplagsplads til vejjord, Nøvlingvej 1, 9260 Gistrup

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	28.08.2026		
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn - varslet		
Telefon		CVR nr.	32651798
E-mail		P. nr.	

Virksomhedstype	K212, Midlertidig oplagring mv Ikke-farligt, ikke bilag1
Godkendelsesdato	2. maj 2022
Tilslutningstilladelse spildevand	

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
19-12-2023	Aftale	Efterkommet	Ved tilsynet blev det konstateret, at der oplagres betonaffald i form af sf sten, ophugget kantsten og tilhørende sand/grus fra opgravning af fortove. Affaldet er oplagret i den sydlige ende af området, som er beliggende inden for indvindingsopland til Klarup Vandværk. Det blev aftalt, at affaldet flyttes til den nordlige del af området. Dette skal være udført inden den 15. februar 2024.
21-12-2023	Aftale	Efterkommet	Ved tilsynet blev det oplyst, at portene ind til oplagspladsen ikke bliver låst uden for arbejdstiden. Tilsynsførende oplyste, at der i henhold til miljøgodkendelsens vilkår 8, skal portene være aflåst for at sikre mod uautoriseret aflæsning på pladsen. Det blev aftalt, at portene fremover bliver aflåst ved arbejdstids ophør.
10-09-2026	Indskærpelse	Meddelt	På baggrund af tilsynet indskærpes det, at der maksimalt må opbevares 1000 m3 (1.600 tons) jord på pladsen jf. vilkår 13 i miljøgodkendelsen. Forholdet skal derfor lovgiggøres ved enten at reducere den oplagrede jordmængde til det tilladte niveau, eksempelvis ved bortkørsel af bunken med overskudsjord, eller ved at ansøge om et tillæg til miljøgodkendelsen med henblik på at opnå tilladelse til opbevaring af en større jordmængde. Lovliggørelse i forhold til jordmængde skal ske senest den 2. oktober 2026.
10-09-2026	Indskærpelse	Meddelt	Ved tilsynet blev der observeret støv fra mellemdepotet, som spredte sig ud over nabomarken (anden mands areal). Der skal jf. vilkår 28 i miljøgodkendelsen foretages vanding/befugtning for at sikre, at der ikke opstår støvgener udenfor virksomhedens område. På baggrund af ovenstående indskærpes det, at der skal være vand til rådighed på pladsen til støvdæmpende foranstaltninger jf. vilkår 28 i miljøgodkendelsen. Forholdet skal lovgiggøres senest den 2. oktober 2026.
10-09-2026	Aftale	Meddelt	Pladsen er tidsbegrænset og udløber ifølge miljøgodkendelsen den 31. december 2026. Aalborg Forsyning tilkendegav på tilsynet, at der er behov for at forlænge tidsperioden til omkring april 2027. Forlængelse af tidsperioden kræver, at der ansøges om tillæg til miljøgodkendelsen. Der aftales derfor, at ansøgningen om forlængelse skal indsendes senest den 2. oktober 2026.

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
Der er etableret en midlertidig plads til opbevaring af opgravede jord, skurvogne, materialer (brændstoftanke), m.m. på et areal, som ejes af Aalborg Kommune. Mellemoplagsarealet udgør 6.000 m². Pladsen skal anvendes i forbindelse med kloakeringsprojekt i Gistrup, hvor vejjord midlertidig oplagres og senere genindbygges i kloakprojektet. Projektet realiseres i løbet af 5 år og forløber fra 2022 til og med 2026. Jordflytning til og fra mellemoplagspladsen i anlægsperioden er anslået til 75 – 100 tons pr. dag. Forinden ibrugtagning af arealet vil der blive udtaget prøver til analyse for indhold af miljøfremmede stoffer. I forbindelse med driftsophør vil der ligeledes blive udtaget prøver fra arealet mhp. en vurdering af forureningsniveauet ift. før-situationen. I forbindelse med driftsophør vil der igen blive udtaget jordprøver (svarende til 1 prøve pr. 30 tons af den oprindelige jordoverflade på i alt 10.000 m² - umiddelbart under det udlagte sandlag) for analyse af kulbrinter, PAH-forbindelser og tungmetaller. Der må max opbevares 1.000 m³ jord på mellemoplagspladsen. Ved tilsynet blev det konstateret, at pladsen ikke er anvendt til skurby, og entreprenørtanken er flyttet til anden lokalitet, idet der blev stjålet diesel. Der er to entreprenører på pladsen Gunnar Nielsen A/S og Mortensen og Nymark A/S.				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
10.000		07:00-18:00		
	Miljøledelse			

Luftemissioner

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	Virksomheden vil ikke give anledning til væsentlig luftforurening.
Luft, støv	Ved tilsynet blev der observeret støv fra mellemdepotet, som spredte sig ud over nabomarken (anden mands areal). Der skal jf. vilkår 28 i miljøgodkendelsen foretages vanding/befugtning for at sikre, at der ikke opstår støvgener udenfor virksomhedens område. På baggrund af ovenstående indskræpes det, at der skal være vand til rådighed på pladsen til støvdæmpende foranstaltninger jf. vilkår 28 i miljøgodkendelsen. Forholdet skal lovliggøres senest den 2. oktober 2026. Det blev ved tilsynet oplyst, at der ikke tidligere har været udfordringer med støv fra jorddepotet, og at der ved behov er blevet anvendt vandvogn til støvdæmpning.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Lugt	Der blev ikke konstateret lugtgener på tilsynet.
Luft, vilkår i miljøgodkendelse	Vilkår 28 i miljøgodkendelsen.

Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Der blev ikke konstateret støjgener på tilsynet, da der under tilsynet ikke blev kørt med maskiner på arealet.
Støjklender, udendørs	Til- og frakørsel. Intern kørsel. Brug af entreprenørmaskiner på pladsen.
Støj, vilkår i miljøgodkendelse	Vilkår 14 og 18 i miljøgodkendelsen.

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	Regnvand der falder på pladsen, nedsives på grunden samt opsuges i jordbunkerne.
Spildevand, overfladevand	Ifølge vilkår 29 må der ikke ske afvanding fra pladsen til de grøfter, som er lokaliseret på den vestlige-, sydlige- og østlige del af mellemdepotet. Ingen bemærkning ved tilsynet.

Olie- og benzinudskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	Der er ingen olieudskiller.

Olie- og kemikalietanke

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Der er ingen olietank på mellemplaget. Entreprenørtanken er tidligere flyttet til anden lokalitet, idet der blev stjålet diesel.
Olietanke, vilkår i miljøgodkendelse	Vilkår 32 i miljøgodkendelsen.

Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Der findes råvarer på mellemplaget som skal bruges til separatkloakeringsprojektet herunder sand, kloakrør, grus, muld mm.

Affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald	På tilsynet var der ca. 5.000 tons jord på pladsen, herunder en stor bunke overskudsjord (ca. 4.000 tons) fra begge projekter/entreprenører. Jord til prøvetagning opbevares i miler og er markeret med Mil1 og Mil2. Prøvetagningen foretages af ekstern virksomhed. Der blev på tilsynet, vist processen bag. Ud over jorden havde Gunnar Nielsen A/S deres affald herunder plast, jern og brugte paller på pladsen. Mortensen og Nymark A/S havde ikke affald på pladsen, da de i stedet for har det på deres plads ved kloakeringsprojektet.
Affald, farligt	Der findes ikke farligt affald på pladsen.
Affald, sortering	Afsnit om sortering og bortskaffelse håndteres i affaldstilsynet og afrapporteres i tilsynsbrevet.
Affald, opbevaring	På matrikel 8ay (matrikel længst mod nord) opbevarede Gunnar Nielsen A/S en større bunke af jord samt en mindre mængde affald herunder beton sten. På den nordligste del af matrikel 13h opbevarede Mortensen og Nymark A/S jordmiler til analyse. Efterfølgende var den store jordbunken på ca. 4.000 tons med overskudsjord fra begge entreprenører. Der var markering ved den store jordbunke, som ifølge entreprenørerne markerer hvor grænsen til indvindingsoplandet er på pladsen. Så jorden ikke placeres på denne del. På mellemdetotet hvor der er indvindingsopland har Gunnar Nielsen flere containere med affald opbevaret. Det er følgende: To plast containere, en jerncontainer og en blandet container med træpaller og plast. Aalborg Kommunes Grundvandsteam forespørges, om der er særlige forhold eller forbehold i forbindelse med placering af affaldscontainere inden for indvindingsoplandet.
Affald, bortskaffelse	Afsnit om sortering og bortskaffelse håndteres i affaldstilsynet og afrapporteres i tilsynsbrevet.
Affald, vilkår i miljøgodkendelse	Vilkår 13 i miljøgodkendelsen. Der må maksimalt opbevares 1000 m3 svarende til ca. 1600 tons jord på pladsen. Det vurderes, at der på tilsynstidspunktet var opbevaret ca. 5.000 tons jord på pladsen. På baggrund af ovenstående observation indskræpes det, at der maksimalt må opbevares 1000 m3 (1.600 tons) jord på mellemdetotet jf. vilkår 13 i miljøgodkendelsen.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Forholdet skal derfor lovgiggøres ved enten at reducere den oplagrede jordmængde til det tilladte niveau, f.eks. ved bortkørsel af bunken med overskudsjord, eller ved at ansøge om et tillæg til miljøgodkendelsen med henblik på at opnå tilladelse til opbevaring af en større jordmængde. Lovliggørelse i forhold til jordmængde skal ske senest den 2. oktober 2026.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Konstateret jordforurening ved tilsyn*	Der blev ikke konstateret jordforurening ved tilsynet.
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Mellemoplaget er placeret inden for et område med drikkevandsinteresser. Endvidere er den sydlige del af matr.nr. 13h beliggende inden for indvindingsoplandet til Klarup Vandværk.
Generelle bemærkninger	Der er hegn ved indkørslen til mellemdepotet for at undgå uautoriseret aflæsning på pladsen. Hegnet lukkes og låses ved fyraften og i weekender. Udover hegnet er der også to overvågningstårne, som ved bevægelse når pladsen er aflukket sender besked til vagtværn. Pladsen er tidsbegrænset og udløber ifølge miljøgodkendelsen den 31. december 2026. Aalborg Forsyning tilkendegav på tilsynet, at der er behov for at forlænge tidsperioden til omkring april 2027. Forlængelsen vedrører kloakeringsprojektet, som Mortensen og Nymark A/S udfører. Der er derfor udelukkende tale om håndtering af jord og ikke affald, da Mortensen og Nymark A/S ikke oplagrer affald på mellemdepotet. Forlængelse af tidsperioden kræver, at der ansøges om tillæg til miljøgodkendelsen. Der aftales derfor, at ansøgningen om forlængelse skal indsendes senest den 2. oktober 2026. Ved driftsophør af mellemdepotet ønsker Aalborg Forsyning at genbruge stabilgrus og sand, der er anvendt til etablering af pladsen, på andre pladser. Der blev på tilsynet gjort opmærksom på, at der er flere vilkår vedr. ophør af pladsen som virksomheden skal forholde sig til.
Planforhold	Mellemoplaget er beliggende i kommunal planramme 7.2.R1 -"Ved landevejen", som er et rekreativt område.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal*	Ved tilsynet blev egenkontrol herunder vilkår 34-38 i miljøgodkendelsen drøftet. Alle jordflytninger til og fra mellemdepotet anmeldes i Jordweb, som indeholder de oplysninger, der kræves i logbogen. Aalborg Kommune accepterer derfor registreringerne i Jordweb som virksomhedens logbog.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Der er behov for at entreprenører og Aalborg Forsyningen forholder sig til den samlede mængde af jord på mellemoplaget, se punktet om affald, vilkår i miljøgodkendelsen. Den visuelle kontrol af jordlæs sker under selve udgravningen langs kloaktracéet.
Jordforurening	Der blev ikke konstateret synlig jordforurening ved tilsynet. Området ligger udenfor områdeklassificering.
Bæredygtighed*	Blev ikke drøftet på tilsynet.