

Pedersholm - v/Rasmus Balsler Christensen
Taffelgårdsvej 88

9382 Tylstrup

Natur og Miljø

Dato: 14. december 2020
Sags. nr.: 09.17.24-P19-3-20
Sagsbeh.: Karin Holk
Lokaltf.: +4599455205
Ny Rådhusplads 1
9700 Brønderslev
Telefon 9945 4545
CVR 29189501
raadhus@99454545.dk
sikkerpost@99454545.dk
www.bronderslev.dk

Tilladelse til etablering af maskinhus på adressen Taffelgårdsvej 88, 9382 Tylstrup

Brønderslev Kommune har den 17. november 2020 modtaget en anmeldelse om et maskinhus på Taffelgårdsvej 88.

Afgørelse

Brønderslev Kommune giver hermed tilladelse til at opføre et maskinhus på ca. 260 m² med en maksimal højde på 5 m på Taffelgårdsvej 88. Maskinhuset bliver placeret nord for gyllebeholder og den nærmere beliggenhed kan ses af bilag 1.

Der er samtidig truffet afgørelse om, at det anmeldte maskinhus ikke forudsætter en miljøtilladelse eller -godkendelse efter husdyrbrugloven.

Hvis der ønskes andre ændringer, herunder ændringer i forhold til det anmeldte skal kommunen for inden tage stilling til om det kræver en ny anmeldelse.

Konklusion

Brønderslev Kommune har påset at relevante afstandskrav, krav til maksimal bygningshøjde og placering i landskabet mm lever op til betingelserne for at anvende anmeldeordningen. Da alle kravene er overholdt, vurderer Brønderslev Kommune, at der kan gives tilladelse til etablering af maskinhuset og at der ikke kræves ny miljøtilladelse eller -godkendelse.

Projektets beskrivelse og nærmere redegørelse for overholdelse af kravene fremgår af bilag 1.

Lovgrundlag

Afgørelsen er truffet efter § 20, stk. 4, jf. § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Naboorientering

Ved anmeldelser efter § 10-19 skal kommunalbestyrelsen skriftligt orientere naboer og give dem mulighed til at udtale sig inden for en frist på 2 uger. Orienteringen af naboer kan undlades, hvis kommunalbestyrelsen skønner, at det anmeldte er af underordnet betydning for naboerne.

Brønderslev Kommune har orienteret naboerne fra den 19. november til den 11. december 2020. Fristen har været forlænget med 7 dage, da der er naboer, som ikke modtager digital post. Der er ved udløbet af høringsperioden ikke modtaget nogen hørings svar.

Udnyttelsesfrist

En afgørelse meddelt på baggrund af en anmeldelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at afgørelsen er meddelt, jf § 53 stk. 1 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Med udnyttelse menes at maskinhuset skal være bygget.

Byggeanmeldelse

Byggeriet må ikke igangsættes før der er indhentet byggetilladelse. Byggetilladelse skal søges særskilt via www.bygogmiljoe.dk

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på Brønderslev Kommunes hjemmeside (www.bronderslev.dk) den 14. december 2021. Afgørelsen kan påklages inden 4 uger – dvs. klagefristen udløber den 11. januar 2021.

Klagemulighed

Afgørelsen kan inden for de 4 uger påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet i henhold til § 76 i husdyrbrugloven. Klageberettigede er ansøger, miljøministeren og enhver, der har individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, jf. § 84 i samme lovbekendtgørelse. For nærmere vejledning henvises til bilag 2.

Aktindsigt

Ifølge forvaltningslovens § 9 har parter i en sag ret til aktindsigt. Eventuel anmodning herom kan rettes til mig.

Med venlig hilsen

Karin Holk

Sagsbehandler – Landbrug

Karin.Holk@99454545.dk

Retsgrundlag

- Forvaltningsloven, se lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 af forvaltningsloven.
- Husdyrbrugloven, se bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., se lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019.
- Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, se bekendtgørelse nr. 1261 af 29. november 2019 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug
- Retssikkerhedsloven, se lov nr. 442 af 9. juni 2004 om retssikkerhed ved forvaltningens anvendelse af tvangsindgreb og oplysningspligter

Kopi sendt til:

- LandboNord, att. Emil Gram Jensen
- Danmarks Naturfredningsforening, att.: Lars Schönberg-Hemme, DN Brønderslev (via cvr.nr. 60804214)
- Dansk Ornitologisk Forening Nordjylland, att.: Svend Erik Mikkelsen, Hørgårdsvej 1, 9310 Vodskov
- Rådet for Grøn Omstilling (via cvr.nr. 15428376)

Bilag 1

Projektbeskrivelse

Brønderslev Kommune har modtaget anmeldelsen om maskinhuset via www.husdyrgodkendelse.dk, skema nr. 221530. Der er indgået supplerende oplysninger til anmeldelsen frem til 24. november 2020

Af anmeldelsen fremgår, at maskinhuset bliver på ca. 260 m² med en maksimal højde på taget på 5 m. Maskinhuset etableres med den placering, som fremgår af oversigtskortet fra husdyrgodkendelse.dk



Gennemgang af kravene i anmeldeordningen

Overholdelse af afstandskrav i husdyrbrugloven.

Tilladelse efter anmeldeordningen forudsætter, at de beliggenheds- og afstandskrav, der fremgår af § 6, § 7 og § 8 i husdyrbrugloven, er overholdt.

§§ 6-8 omhandler placering af nye husdyranlæg, gødningsopbevaringsanlæg og ensilageopbevaringsanlæg.

Der er i denne sag tale om et maskinhus, hvor der hverken vil være dyr eller blive opbevaret husdyrgødning eller ensilage. Kravene i §§ 6-8 er derfor overholdt.

Krav jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10

For etablering af nye maskinhuse er der følgende krav:

- Bebyggelsen skal være erhvervsmæssigt nødvendig: *Ansøger oplyser, at han ønsker at opføre en ny maskinhal til opbevaring af landbrugsmaskiner mv. til brug på ejendommen, da de eksisterende bygninger ikke længere er tilstrækkelige.* Brønderslev Kommune er enig i, at der for den pågældende type landbrug er behov for at kunne opbevare maskiner. Kravet er dermed overholdt.
- Bebyggelsen skal ligge i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer: Brønderslev Kommune kan af det indsendte tegningsmateriale se, at maskinhuset placeres umiddelbart nord for den ene gyllebeholder – afstanden er mindre end 20 m. Kravet anses hermed at være overholdt.
- Bygningen skal være placeret
 - mindst 50 m fra byzone og sommerhusområde (eksisterende eller fremtidig ifølge kommuneplanens rammedel)
 - mindst 50 m fra områder i landzone, der er udlagt til boligformål mm.
 - mindst 50 m fra nabobeboelseAf det fremsendte projekt fremgår, at der er ca. 360 m til nærmeste nabobeboelse og endnu længere til byzone, sommerhusområder og områder i landzone, der er udlagt til boligformål. Kravet er dermed overholdt.
- Byggeriet skal kunne foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m. Det fremgår af ansøgningen, at der vil blive foretaget terrænændring på +/- 1 m. Kravet er dermed overholdt.
- Bygningen må højst være 12,5 m høj (dog 20 m for foder- eller kornsiloer). Bygningen bliver under 5 m høj og Kravet er dermed overholdt.
- For bebyggelse der placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier, skal det påses, at bevaringsværdierne ikke påvirkes væsentligt.

Ansøgers konsulent har i forbindelse med anmeldelsen oplyst og vurderet følgende:

"Maskinhuset vil blive opført som et halvtag med to sided taghæld og vil generelt blive bygget i en stil som passer ind i det resterende driftsanlæg og vil ikke overstige de andre bygningers højde med mere end 1,5 meter".

og

"Kommunale udpegninger:

Husdyrbruget ligger i:

- *Særligt værdifulde landbrugsområder*
- *Værdifulde kulturmiljøer (Store vildmose - Agersystemer, tørvegravning, opdyrkning/afvanding, landbrug, staldgårde)*
- *Geologiske bevaringsværdier - (Geologisk interesseområde Store vildmose)*

Maskinhuset ligger i tilknytning til allerede eksisterende bebyggelse og er kun ca. 4,5 meter højt, og vil dermed ikke tilsløre eller ødelægge de landskabelige træk i området.

Desuden så er maskinhuset placeret så tæt på de eksisterende gyllebeholdere at dele af jordlagene som vil blive påvirket af etableringen af maskinhuset, formentligt allerede har været forstyrret da gylletanken skulle etableres.

Området er også udpeget som et værdifuldt kulturområde, pga. agersystemer, tørvegravning, opdyrkning/afvanding, landbrug og "staldgårde".

Ingen levn eller tegn af de førnævnte bevaringsværdier ligger op ad den ønskede placering af maskinhuset og maskinhuset vil ikke forringe muligheden eller oplevelsen af disse kulturhistoriske levn, da det er placeret tæt op af eksisterende bebyggelse og ikke overstiger de andre bygningers højde".

Kommunens vurdering:

Ejendommen ligger ifølge kommuneplan 2017-2029:

- Inden for udpegningen af særligt værdifulde jordbrugsområder. For området gælder, at der ikke må planlægges for eller etableres anlæg, der på væsentlig måde begrænser mulighederne for landbrugsdrift.
- Inden for udpegningen af geologiske interesseområde. For området gælder at byggeri og tekniske anlæg skal indpasses, så det ikke tilslører eller ødelægger de landskabelige træk eller den geologiske dannelse, der er grundlaget for udpegningen.
- Inden for udpegningen af værdifulde kulturmiljøer. Inden for afgrænsningen af dette område skal de kulturhistoriske værdier beskyttes og byggeri, anlæg og andre indgreb, der vil forringe oplevelsen eller kvaliteten af de kulturhistoriske værdier må ikke finde sted.

Det fremgår, at maskinhuset er til brug for landbrugsdriften, at det vil blive opført tæt på eksisterende gyllebeholder og med farver og udformning der passer ind i det eksisterende driftsanlæg. Højden bliver på højst 4,5 m. Af luftfoto fremgår, at der på markerne nord og vest for det nye byggeri er flere rækker læhegn, der vil skærme for maskinhuset. Brønderslev Kommune vurderer derfor, at retningslinjerne for udpegningerne er overholdt.

Bilag 2

Klagevejledning

Afgørelsen kan inden for de 4 uger påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet i henhold til § 76 i husdyrbrugloven. Klageberettigede er ansøger, miljøministeren og enhver, der har individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, jf. § 84 i samme lovbekendtgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

For behandling af klager, der indbringes for nævnet, herunder anmodninger om genoptagelse, betaler klager et gebyr. Gebyrets størrelse differentieres, alt efter om klager er en borger eller en virksomhed/organisation. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Såfremt afgørelsen påklages, vil dette blive meddelt dig i henhold til lovens § 83.

En klage har som udgangspunkt ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer noget andet. Eventuel påbegyndelse af projektet før klagefristens udløb sker for egen regning og risiko.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en civil domstol, skal sagsanlægget være anlagt inden 6 måneder i henhold til § 90 i husdyrgodkendelsesloven.