

Niels Sloth Larsen
Storemosevej 115
4944 Fejø

Dato: 7. juli 2022

Sags ID: 880134

Lolland Kommune
Teknik- og Miljømyndighed
Fruegade 7
4970 Rødby

Tlf.: 54 67 67 67
www.lolland.dk

Kontaktperson
Catarina Brændstrup Jensen
Natur og Miljø

cbje@lolland.dk
Tlf.: 54676418

Afgørelse om etablering af lade til afgrøder ikke kræver miljøgodkendelse

Lolland Kommune har via www.husdyrgodkendelse.dk modtaget anmeldelse efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen¹ (HGB) § 10, stk. 1 om etablering af en lade til egne afgrøder på ejendommen Storemosevej 115, 4944 Fejø (CVR nr. 26773989). Anmeldelsen er suppleret med en nærmere beskrivelse af det anmeldte (bilag til denne afgørelse).



Luftfoto fra anmeldelsen

Anmeldelse

Da der ejendommen er et produktionsareal til husdyr på mere end 100 m² (sobesætning), skal Lolland Kommune vurdere, om det anmeldte overholder betingelserne i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen § 10 m.v., og dermed om det anmeldte byggeri kan opføres uden

¹ Bekendtgørelse nr. 2225 af 27. november 2021 om godkendelse og tilladelse af husdyrbrug m.v.

en miljøtilladelse eller en miljøgodkendelse af det samlede anlæg efter husdyrbrugloven² henholdsvis § 16 b eller § 16 a.

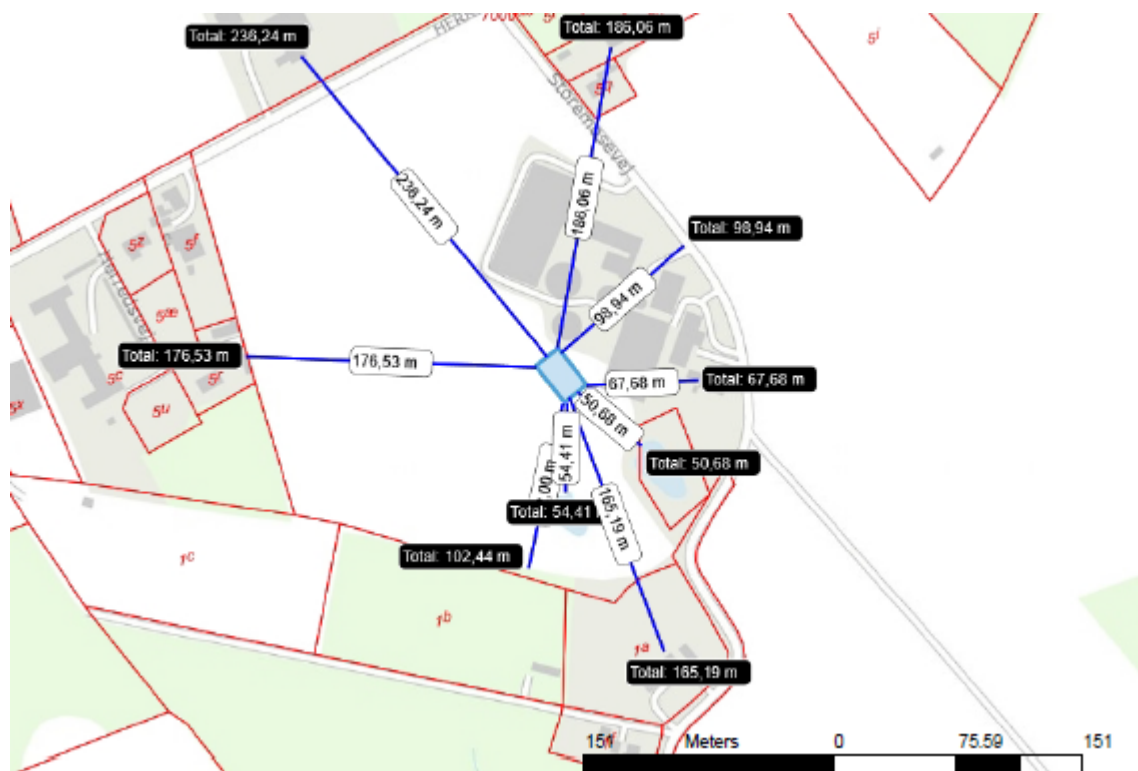
Vurdering

Følgende forhold er vurderet i forbindelse med anmeldelsen:

1. Bygningen er erhvervsmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og er beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer (HGB § 10, stk. 2, pkt. 1).

Det er Lolland Kommunes vurdering, at det anmeldte byggeri skal anvendes til afgrøder dyrket på ejendommens egne arealer, samt at laden ligger i tilknytning til øvrige driftsbygninger på ejendommen.

2. Det anmeldte byggeri placeres mindst 50 m fra byzone, sommerhusområde (jf. kommuneplan), boligområde (lokalplan) samt nabobeboelse.



Kort fra anmeldelsen

Det er Lolland Kommunes vurdering, at afstandskravet er overholdt.

² Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

3. Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.

Anmelder har oplyst, at der maksimalt sker terrænændringer på op til 0,25 m. Kravet er derfor overholdt.

4. Bygningshøjden er lavere end 12,5 m, dog 20 m for så vidt angår foder- eller kornsiloer.

Anmelder har oplyst, at kip bliver 10,65 m over terræn. Kravet er derfor efterkommet.

5. Byggestil, der skal fremstå som eksisterende driftsbygninger på ejendommen – her især byggematerialer, farver og taghældning.

Anmelder oplyser, at byggestil bliver i overensstemmelse med ejendommens øvrige driftsbygninger med betonelementer i fritlagte søsten og svenskrøde profilerede stålplader. Kravet vurderes derfor for efterkommet.

6. Bygningsbredden må ikke overstige de eksisterende driftsbygningers bredde med mere end 5 pct., dog maksimalt 2 m.

Anmelder oplyser, at bredden på eksisterende stald, som laden kommer til at ligge op ad, er 30,12 m. Den anmeldte lade er ansøgt til at blive 30 m bred. Kravet er derfor efterkommet.

7. Bygningshøjden inklusiv taget må ikke overstige de eksisterende driftsbygninger højde med mere end 1,5 m.

Anmelder oplyser, at højden på den eksisterende lade på ejendommen er 9,5 m. Den nye lader bliver 10,65 m høj. Kravet er derfor efterkommet

8. Hvis ny bebyggelse placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier, skal kommunalbestyrelsen desuden påse, at bevaringsværdierne ikke påvirkes væsentligt.

Det er Lolland Kommunes vurdering, at det anmeldte byggeri ikke ligger i sådanne områder.

9. Afstandskrav i husdyrbrugloven §§ 6-8 skal være overholdt.

Da der ikke er tale om anlæg til husdyr eller gødningsopbevaringsanlæg, er afstandskravene ikke gældende.

Høring

Det er Lolland Kommunes vurdering, at der ikke skulle ske høring af naboerne, inden der blev truffet afgørelse, da ingen naboer vurderes påvirket væsentligt af det anmeldte byggeri, da den anmeldte lade ligger i tilknytning til ejendommens øvrige driftsbygninger.

Anmelder er hørt, og havde ingen bemærkning til udkast om afgørelse.

Lolland Kommunes afgørelse

På baggrund af ovenstående vurdering afgør Lolland Kommune hermed jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen¹ § 20, stk. 4, at det anmeldte byggeri af lade til egne afgrøder på ejendommen Storemosevej 115, 4944 Fejøl ikke er godkendelsespligtigt efter husdyrbrugloven² § 16 a eller § 16 b.

Offentliggørelse og klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet ifølge Husdyrgodkendelseslovens § 76, stk. 1. Klageberettigede er en række organisationer fastlagt i loven (se nedenfor), samt alle med en væsentlig individuel interesse i afgørelsen.

Klagen skal indsendes via Klageportalen, som findes på www.borger.dk eller på www.virk.dk. Fristen er 4 uger efter offentliggørelsen af afgørelsen den 8. juli 2022. Klagen skal derfor være modtaget senest den 5. august 2022.

Når klagen er indgivet via Klageportalen, vurderer Lolland Kommune, om klagen giver anledning til at ændre afgørelsen. Hvis Lolland Kommune fastholder afgørelsen, sender vi relevante oplysninger i sagen videre til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Det er en forudsætning for at få behandlet klagen, at der indbetales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationers til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen. Hvis klageren får helt eller delvist medhold, refunderer Miljø- og Fødevareklagenævnet gebyret.

Hvis du mener, du er berettiget til at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du kontakte Lolland Kommune. Om du fritages, er Miljø- og Fødevareklagenævnet afgørelse.

Lolland Kommune giver besked til den, som har fået denne afgørelse, om at den er blevet påklaget.

Ifølge Husdyrgodkendelsesloven § 81 har en klage over denne afgørelse ikke opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet.

Ønskes afgørelsen afgjort ved domstolene, skal retssagen jf. Husdyrgodkendelsesloven § 90 være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Godkendelsen er fremsendt til følgende:

- Niels Sloth Larsen, Storemosevej 115, 4944 Fejø
- Danmarks Naturfredningsforening (DN) – dnlolland-sager@dn.dk
- Det Økologiske Råd – husdyr@ecocouncil.dk
- Dansk Ornitologisk Forening (DOF) – natur@dof.dk, lolland@dof.dk
- Danmarks Sportsfisker Forbund – post@sportsfiskerforbundet.dk
- Danmarks Fiskeriforening – mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen – nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Friluftsrådet – fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet Storstrømmen – storstroem@friluftsradet.dk

Lolland Kommune den 7. juli 2022

Catarina Brændstrup Jensen
Natur- og miljøsagsbehandler

Bilag til afgørelsen

Niels Sloth Larsen, ”Trøjborg”, Storemosevej 115, 4944 Fejø

Tlf. 40293288, E-mail: nielsslothlarsen@gmail.com, SE-nr. 26773989

Fejø den 6. juli 2022

Vedr. anmeldelse efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen §10

Hermed op følgende svar på spørgsmål fra jeres henvendelse den 6/7-2022.

Anvendelse:

Bygningen skal anvendes til opbevaring af korn og frø. Da lade på Skovvej 17A er frasolgt er det en driftsmæssig nødvendighed at opføre en ny som erstatning til opbevaring af gårdens avl (korn og frø). På gården er der for nuværende lagerfaciliteter i siloer til 1.500 tons korn, hvilket svarer til et normalt års høst. Der mangler lagerplads til 150 tons rapsfrø og 150 tons rødsvingelfrø, hvilket har været oplagret på Skovvej 17A. Rapsfrø og rødsvingelfrø samt ½ af gården komproduktion sælges uden sammenhæng med dyreholdet.

Den nye avlslade bliver bygget til at opbevare korn og frø, og får derfor ingen sammenhæng med gårdens dyrehold, som fortsætter uændret.

Terrænændringer:

Der bliver ingen terrænændringer da byggefladen skråner ca. 0,5 meter og bygeriet derfor holdes inden for +/- 0,25 meter i forhold til eksisterende terræn.

Byggehøjde:

Kip på laden (maxhøjde) bliver 10,65 meter over terræn.

Byggestil:

Byggeriet kommer til at fremstå i samme byggestil om øvrige bygninger på ejendommen med betonelementer i fritlagte søsten og svenskrøde profilerede stålplader.

Højde og bredde:

Kiphøjde på eksisterende maskinhus (1304kvm år 2015) er 9,5 meter. Den nye lade bliver dermed ca. 1,15 meter højere end nærmeste bygning, i øvrigt er højeste silo på ejendommen ca. 18 meter. Bredde på eksisterede stald (2084kvm år 2003) er 30,12 meter og ny lade bliver 30,0 meter og bliver dermed lidt smallere end eksisterende staldbygning.

Med venlig hilsen

Niels Sloth Larsen|