

Børge Lind og Sønner A/S
Rødebrovej 5, Linde
7600 Struer

Att. Gorm Lind
gl@lind-byg.dk

Frits Lind Pedersen
fl@lind-byg.dk

DATO: ~~xx03-xx11-2020~~2021

JOURNALNUMMER
09.30.09-K08-2-11

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK
T: 9684 8484

SAGSBEHANDLER:
DAN POULSEN
T: 9684 8459
E: DGP@STRUER.DK

Miljøtilsyn hos Børge Lind og Sønner A/S, Rødebrovej 5, Linde, 7600 Struer

Den 28. september 2021 foretog Struer Kommune, Center for Plan og Miljø, miljøtilsyn jf. miljøbeskyttelseslovens¹ § 65 hos ovennævnte virksomhed.

Der er følgende bemærkninger til de miljømæssige forhold på virksomheden og/eller ejendommen, idet der gøres opmærksom på, at Struer Kommune som tilsynsførende myndighed og i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 68, har pligt til at foranledige ulovlige forhold bragt til ophør.

Indskærper kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, idet disse ikke indeholder nye bestemmelser.

Følgende miljømæssige forhold indskræpes

1. Opbevaring af råvarer

Ved sidste tilsyn blev det håndhævet at opbevaring af olie og kemikalier sker uden at tilsikre, at der findes tæt bund med opkant eller indretning, hvorved spild kan opsamles ved brud af beholder og anses i strid med Struers Kommunes forskrift for Olie og kemikalier.

Ved tilsynet blev der observeret, at der stod diverse væsker direkte på jorden i lageret (BG4). Dette forhold er ikke bragt i orden, hvorfor forholdet fortsat håndhæves. Forholdet anses for efterlevet, hvis råvarerne stilles i en spildbakke, der kan rumme indholdet af den største beholder.

2. Asbestholdigt tagplader

Ved sidste tilsyn blev det håndhævet, at asbestholdige og ikke asbestholdige tagplader, ikke må hjemtages og opbevares på virksomheden. Håndhævelsen er ikke efterlevet, hvorfor den fastholdes.

Asbestholdigt affald skal anvises af Struer Kommune til godkendt modtageranlæg jf. Struer Kommune erhvervsaffaldsregulativs § 16 "Ordning for deponeringseget affald"

3. Olieudskiller og sandfang

Ved sidste tilsyn blev det håndhævet, at olieudskiller skal pejles hvert kvartal ligesom og at der skal føres driftsjournal herfor jf. Struer Kommunes Erhvervsaffaldsregulativ §17. Håndhævelse vedr. disse forhold fastholdes, da der dette ikke er efterlevet.

4. Olie tank til dieselolie

¹ Miljø- og Fødevarerministeriets lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25. november 2019 med senere ændringer af lov om miljøbeskyttelse

Ved sidste tilsyn blev det håndhævet, at den underjordiske 10.000 liter dieselolietanken ikke har haft inspektion og tæthedsprøvet jf. olietankbekendtgørelsen. Forholdet er ikke efterlevet, og derfor fastholdes håndhævelsen.

Virksomheden oplyste ved tilsynet, at de vil grave denne tank op og erstatte den med en overjordisk 3.000 liter tank i stedet for. Såfremt dette sker, vil forholdet anses for efterlevet.

Følgende miljømæssige forhold henstilles

1. Godkendelsespligtige aktiviteter

Ved sidste tilsyn blev det henstillet, at virksomhedens aktivitet med at hjemtage ikke-farligt affald fra mindre byggepladser kan være omfattet af godkendelsespligt. Virksomheden kan være omfattet af godkendelsespligt såfremt virksomheden har en kapacitet på over 30 tons ikke farligt affald om dagen og/eller en oplagskapacitet på mere end 4 containere eller en samlet volumen på mere end 30 m³. Denne håndhævelse fastholdes, og vurderes ved næste tilsyn.

Øvrige forhold

1. Byggetilladelse og evt. landzonetilladelse

Ved sidste tilsyn blev det håndhævet, at der ikke er indhentet byggetilladelse og evt. landzonetilladelse til et skur og 2 telte, der benyttes til lager. Dette forhold er ikke bragt i orden, hvorfor håndhævelsen fastholdes. Virksomheden skal rette henvendelse til Struer Kommunes Plan- og Byggekontor for at opnå de nødvendige tilladelser.

Endvidere blev det håndhævet, at BBR ikke stemmer overens med de faktiske forhold. Dette forhold er heller ikke bragt i orden, hvor denne håndhævelse også fastholdes. BBR kan opdateres på denne hjemmeside: www.bbr.dk



Indhold

1. TILSYNET, STAMDATA MV.	4
2. INDRETNING OG DRIFT	4
3. REGULERINGSGRUNDLAG OG BRUGERBETALING.....	5
4. LOKALISERINGSFORHOLD, PLAN, NATUR, GRUNDVAND, JORDFORURENINGSSTATUS MV.....	5
5. RÅVARER OG HJÆLPESTOFFER.....	6
6. AFFALD	7
7. LUGT- OG LUFTEMISSION	8
8. SPILDEVAND.....	8
9. STØJ.....	9
10. JORD OG GRUNDVAND	9
11. MILJØLEDELSE, SYSTEMATIK OG MILJØFORBEDRINGER.....	9
12. RISIKOSCORE – ET MÅL FOR TILSYNSFREKVENNS.....	10
13. RENERE TEKNOLOGI.....	10
14. RISIKOFORHOLD	10

1. Tilsynet, stamdata mv.

Tilsynstype: Prioriteret tilsyn	Repræsentanter ved tilsynet Gorm Lind og Frits Lind Pedersen fra Børge Lind og Sønner A/S. Birgitte Krebs Schleemann, ekstern konsulent, for Struer Kommune.
Virksomhed: Børge Lind og Sønner A/S Tilsynsadresse: Rødebrovej 5, Linde, 7600 Struer CVR: 13227802 P. nr.: 1000524395	Virksomhedens kontaktperson: Gorm Lind Tlf.: 20766366 E-mail: gl@lind-byg.dk
Virksomhedstype: H51, Entreprenørvirksomhed Virksomhedsklasse²: 4	Ejendomsoplysninger: Matr.nr., ejerlav: 12bd Linde By, Asp Ejendomsnummer: 70135 Ejendommens ejer: Brødrene Lind Finans ApS.

Gennemførelsen af tilsynet

Tilsynsbesøget blev gennemført med en drøftelse, en fysisk rundring samt en opsamling af de håndhævelser og bemærkningerne, som tilsynet har givet anledning til. Tilsynet afrapporteres i denne rapport.

Offentliggørelse af tilsynsrapport

Senest 4 måneder efter udført miljøtilsyn offentliggør Struer Kommune den fulde tilsynsrapport på Miljøstyrelsens hjemmeside for Digital Miljø Administration³, dog uden de eventuelle tilhørende bilag, der kan rekvireres ved henvendelse til kommunen. Offentliggørelsen sker på baggrund af lovgivning på området, jf. tilsynsbekendtgørelsens⁴ § 14.

2. Indretning og drift

Virksomheden er en typisk entreprenørvirksomhed med diverse maskiner, biler, værktøj og opbevaring af råvarer. Herudover har virksomheden et tømmerværksted og en vaskehal. På virksomheden opbevares også diverse affaldsfraktioner, som bringes med hjem ved mindre entreprenøropgaver.

Virksomheden råder over eget dieseltankanlæg.

Ved sidste tilsyn blev det håndhævet, at virksomhedens aktivitet med at hjemtage affald fra mindre byggepladser kan være omfattet af godkendelsespligt. Ved tilsynet oplyste virksomheden, at kapaciteten er under 30 tons pr. dag, men der blev observeret mere end 4 containere. Håndhævelsen fastholdes derfor.

Aktiviteter, processer, produktion

I vaskehallen foretages der vask af eget materiel.

Egne biler påfyldes væsker, men der sker egentlig ikke reparation eller service.

² Jf. Miljøministeriets Håndbog om Miljø og Planlægning - boliger og erhverv i byerne, november 2004

³ Se link: <https://dma.mst.dk/>

⁴ Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 1536 af 9. december 2019 om miljøtilsyn

På værkstedet foretages der mindre tømmeraktiviteter såsom tilretning af plader og tilskæring af lægter.

Der opbevares diverse materialer, som er typisk for en entreprenørvirksomhed, i lagerhallerne og i telthal. Det er f.eks. fliser, mørtel, kalkmørtel, kloakrør m.v.

Ved mindre opgaver hjemtages affald, som opbevares udendørs i diverse container.

Tankanlægget benyttes alene til egne maskiner.

Udendørs aktiviteter

Til- og frakørsel

Oplag af affald

Tankning af egne biler

Maskiner og anlæg

Virksomheden råder bl.a. over følgende maskiner og anlæg:

- 20 biler
- Værktøj og maskiner typisk for en entreprenørvirksomhed
- Udsugningsanlæg på tømmerværkstedet
- Kompressor
- Højtryksrensere
- Brændstoftank og tankanlæg
- Fyringsolieanlæg
- Skurvogne og containere

Etableringsår

Virksomheden er etableret på lokaliteten i 1949. Virksomheden er flyttet til nuværende adresse i 2009.

Antal ansatte

25 ansatte.

Driftstid

Mandag til fredag kl. 5:50 – 17:30.

Udvidelser/ændringer siden sidste tilsyn

Det oplyses, at der siden sidste miljøtilsyn ikke er foretaget væsentlige udvidelser/ændringer, der medfører forøget forurening.

3. Reguleringsgrundlag og brugerbetaling

Virksomheden reguleres af brugerbetalingsbekendtgørelsen.

4. Lokaliseringsforhold, plan, natur, grundvand, jordforureningsstatus mv.

Planforhold

Ejendommen er beliggende i landzone.

Virksomheden har zonetilladelse fra 1974, 1980, 1984 og 1991.

Ved sidste tilsyn blev det håndhævet, at der ikke er indhentet byggetilladelse og evt. landzonetilladelse til et skur og 2 telte, der benyttes til lager. Dette forhold er ikke bragt i orden, hvorfor

håndhævelsen fastholdes. Endvidere blev det håndhævet at BBR ikke stemmer overens med de faktiske forhold. Dette forhold er heller ikke bragt i orden, hvor denne håndhævelse også fastholdes.

BBR kan opdateres på denne hjemmeside: www.bbr.dk

Ejendommen er beliggende i kommuneplanens⁵ rammeområde nr. 5E2, udlagt til erhvervsområde.

Der er ingen lokalplan for området.

Afstand til nærmeste beboelse

Nærmeste faktiske boligejendom udenfor matriklen findes direkte mod skel både mod sydøst og mod nordøst.

Der er ikke bolig på matriklen, hvor virksomheden er beliggende.

Afstande til natur

Der er ca. 5,4 km til nærmeste Natura 2000-område.

Nærmeste beskyttede § 3 natur (sø) findes i afstand af ca. 420 meter mod sydvest.

Nærmeste beskyttede vandløb er beliggende i afstand af ca. 275 meter mod syd.

Drikkevandsinteresser (OD⁶/OSD⁷)

Ejendommen er beliggende i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD).

Jordforureningsstatus

Iht. jordforureningsloven⁸ findes at:

Ejendommen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Ejendommen er ikke kortlagt som muligt forurennet grund (vidensniveau V1).

Ejendommen er ikke kortlagt som forurennet grund (vidensniveau V2).

5. Råvarer og hjælpestoffer

Af virksomhedens olier og kemikalier kan blandt andet nævnes:

Råvare	Emballage-type/-størrelse	Opbevaringsforhold
Cement, mørtel m.v.	div. poser	Pulverlager (BG3)
Kalkvand	500 liter palle-tank	Lager v. pulverlageret (BG3)
Vaskekemi	Dunke	Vaskehal
Div. væsker	Dunke, 2 – 10 liter	Lager v. pulverlageret (BG3)
Div. væsker		Lager (BG 4)

Ved sidste tilsyn blev det håndhævet at opbevaring af olie og kemikalier sker uden at tilsikre, at der findes tæt bund med opkant eller indretning, hvorved spild kan opsamles ved brud af beholder og anses i strid med Struers Kommunes forskrift for Olie og kemikalier.

⁵ Struer Kommuneplan 2013-2024

⁶ Områder med drikkevandsinteresser

⁷ Områder med særlige drikkevandsinteresser

⁸ Miljø- og Fødevareministeriets lovbekendtgørelse nr. 282 af 27. marts 2017 med senere ændring af lov om forurennet jord

Ved tilsynet blev der observeret, at der stod diverse væsker direkte på jorden i lageret (BG4). Dette forhold er ikke bragt i orden, hvorfor dette forhold fortsat håndhæves. De resterende råvarer opbevares tilfredsstillende.

6. Affald

Virksomhedens affaldsproduktion

Af virksomheden affaldsfraktioner kan nævnes (listen er ikke nødvendigvis udtømmende).

Affaldsfraktion	Emballage-type/-størrelse	Opbevaringsforhold
Brokker	Container	Udendørs, asfaltbelægning
Glas	Container	Udendørs, asfaltbelægning
Blandet brændbart til sortering hos Nomi4s	Container, lukket	Udendørs, asfaltbelægning
Aluminium	Container	Udendørs, asfaltbelægning
Rustfrit stål	Container	Udendørs, asfaltbelægning
Tagplader		Udendørs, asfaltbelægning, overdækket
Zink	Container	Udendørs, asfaltbelægning
Jern og metal	Container	Udendørs, asfaltbelægning, overdækket
Kabler	Container	Udendørs, asfaltbelægning
Olieudskillere og sandfang		

Ved sidste tilsyn blev det håndhævet, at luftafkastet fra svejserøg skal føres 2 meter over tag jf. auto-branchebekendtgørelsen. Ved tilsynet blev det oplyst, at der ikke svejdes eller udføres autoværkstedaktiviteter. Håndhævelsen anses derfor at være efterlevet.

Ved sidste tilsyn blev det håndhævet at akkumulatører ikke opbevares iht. auto-branchebekendtgørelsen. Ved tilsynet oplyste virksomheden, at akkumulatører udskiftes hos eksterne autoværksted. Håndhævelsen anses derfor for efterlevet.

Ved sidste tilsyn blev det håndhævet, at affaldet ikke blev sorteret i tilstrækkelig grad. Ved tilsynet blev det oplyst og observeret følgende:

Spraydåser opsamles i spand.

Blandet brændbart bortskaffes af Nomi4s, som afhenter og sortere den fraktion. Blandet brændbart er f.eks. plast (også PBC), trykimprægneret træ og papir/pap.

Olieudskillere og sandfang tømmes af Maabjerg Maskinstation A/S.

Brokker, glas, jern/metal, PVC sørger Lemvig Vognmandsforretning for at afhente.

Hårde hvidevarer blev ikke observeret ved tilsynet.

Jern og metalcontaineren er overdækket med presenning.

Dokumentation for afhentning blev forevist ved tilsynet.

Virksomheden benytter ikke genbrugspladsordningen.

For ovenstående forhold anses håndhævelsen at være efterlevet.

For asbestholdige og ikke asbestholdige tagplader, som hjemtages og opbevares på paller på asfaltplads overdækket med presenning, anses stadig som et ulovligt forhold. Asbestholdigt affald skal anvises af Struer Kommune til godkendt modtageranlæg jf. Struer Kommune erhvervsaffaldsregulativs § 16 "Ordning for deponeringsegnet affald"

7. Lugt- og luftemission

Energianlæg

Ifølge BBR er der energianlæg i forbindelse med bygning 1 og 2 i form af centralvarme med en fyringsenhed, hvor brændsel er flydende. Dette stemmer overens med de faktiske forhold.

Kilder til lugt- og luftforurening

Tømmerværkstedet har udsugningsanlæg tilkoblet støvende aktivitet.

Der er også et udsugningsanlæg til svejseaktivitet, men benyttes ikke længere.

Der er også afkast på oliefyr til rumopvarmning og hedvandsrenseren.

Udsugningsanlæg, filteranlæg og afkast

Virksomheden har følgende udsugningsanlæg:

Udsugningsanlæg	Afkasthøjde	Filteranlæg, -type og alarm	Vedligehold af filteranlæg	Bemærkninger
Posefilteranlæg på tømmerværkstedet	Ca. 4 meter over terræn	Posefilter	Efter behov	Virksomheden udskifter selv filtret

Emissionsgrænseværdier

Virksomheden er uden emissionsvilkår og der er ingen emissioner, der direkte reguleres i bekendtgørelser for virksomhedens aktiviteter.

8. Spildevand

Kloakeringsstatus

Ejendommen er beliggende i kloakdelopland nr. F4.

Området er separatkloakeret med hhv. spildevands- og regnvandsledning.

Industrispildevand

Virksomheden genererer industrispildevand fra vaskehallen.

Renseanlæg

Virksomheden har renseanlæg for spildevand i form af sandfang og olieudskilleranlæg.

Sandfang og olieudskilleranlæg	Ja/nej	Bemærkning
Kendes sandfangets størrelse?	Nej	
Kendes olieudskillerens type, størrelse, opsamlingskapacitet mv.?	Nej	
Bliver olieudskillere eller sandfang tilset og pejlet kvartalsvis, og føres der driftsjournal over dette?	Nej	
Hvem tømmer olieudskiller og sandfang?		Måbjerg Maskinstation A/S



Hvor ofte tømmes olieudskiller og sandfang?		1 gang årligt
Er der foretaget væsentlige fysiske ændringer af spildevandssystemet (herunder overfladevand)?	Nej	

Afløbsforholdene fremgår af kloaktegning.

Ved sidste tilsyn blev forhold vedr. olieudskiller håndhævet.

Ved tilsynet blev det oplyst, at når olieudskiller og sandfang tømmes tilses det også for fejl.

Olieudskiller pejles ikke hvert kvartal ligesom der ikke føres driftsjournal. Håndhævelse vedr. disse forhold fastholdes.

Spildevandstilladelse

Virksomheden har ikke søgt eller blevet meddelt en spildevandstilslutningstilladelse.

Det lægges dog til grund, idet kommunen gennem en længere årrække har haft kendskab til forholdet, at der foreligger en § 28 spildevands(tilslutnings)tilladelse i form af en stiltiende accept til udledningerne fra virksomheden alene på baggrund af byggesager, tilsynssager etc.

9. Støj

Af potentielle støjkilder kan nævnes (listen er ikke nødvendigvis udtømmende):

- Til- og frakørsel
- Kompressor
- Vaskeaktivitet

Tilsynsmyndigheden er ikke bekendt med klager over støjgener fra virksomhedens drift.

10. Jord og grundvand

Tankanlæg

Ifølge BBR findes følgende olietankanlæg på ejendommen:

Olietank, etableringsår: 1990, 6.000 – 100.000 liter

Olietank, etableringsår: 2008, 1.335 liter

Ved sidste tilsyn blev det håndhævet at olietanken på 1.335 liter ikke fremgik af BBR. Håndhævelsen er dermed efterlevet.

Ved sidste tilsyn blev det håndhævet at den underjordiske 10.000 liter dieselolietanken ikke har haft inspektion og tæthedsprøvet jf. olietankbekendtgørelsen. Forholdet er ikke efterlevet, og derfor fastholdes håndhævelsen.

Virksomheden oplyste ved tilsynet, at de vil grave denne tank op og erstatte den med en overjordisk 3.000 liter tank i stedet for. Såfremt dette sker, vil forholdet anses for efterlevet.

Jordforurening

Der er ved tilsynet ikke konstateret jordforureninger i forbindelse med virksomhedens aktiviteter.

11. Miljøledelse, systematik og miljøforbedringer

Virksomheden har ikke indført nogen former for miljøledelsessystemer eller lignende, hverken certificerede eller ikke certificerede, ligesom der ikke er formuleret miljømålsætninger eller fastsat mål for miljøarbejdet.

12. Risikoscore – Et mål for tilsynsfrekvens

Parametre

A: 5, B: 5, C: 5, D: 1, E: 5.

$$R_{\text{virksomheder}} = (40 \% \times A + 60 \% \times B) \times 50 \% + (33 \% \times C_1 + 33 \% \times D_1 + 34 \% \times E) \times 50 \%$$

$$R_{\text{virksomheder}} = 4,34.$$

For listevirksomheder⁹ (bilag 1-virksomheder) gælder følgende tilsynsfrekvenser:

En samlet risikoscore på > 3,6 betyder, at tilsynsfrekvensen fastsættes til hvert år.

En samlet risikoscore på $2,8 < x \leq 3,6$ betyder, at frekvensen fastsættes til hvert andet år.

En samlet risikoscore på $\leq 2,8$ betyder, at frekvensen fastsættes til hvert tredje år.

På øvrige listevirksomheder (bilag 2-virksomheder), samt store maskinværksteder¹⁰ fastsættes tilsynsfrekvensen til ca. hvert til hvert tredje år.

På øvrige § 42-virksomheder fastsætter kommunen tilsynsfrekvensen til ca. hvert tredje til hvert sjette år.

Der kan læses mere om miljørisikoscoren i miljøtilsynsbekendtgørelsens¹¹ bilag 1.

13. Renere teknologi

Ikke relevant.

14. Risikoforhold

Der forekommer ikke aktiviteter eller stoffer på virksomheden, som er omfattet af risikobekendtgørelsen¹².

Hvis der er spørgsmål eller rettelser til ovenstående, er virksomheden velkommen til at rette henvendelse til undertegnede.

Med venlig hilsen

Birgitte Krebs Schleemann
Ekstern konsulent

Struer Kommune

⁹ Miljø- og Fødevarerministeren udfærdiger en liste over særlig forurenende virksomheder, anlæg og indretninger, som er omfattet af godkendelsespligten i miljøbeskyttelseslovens § 33. "Listevirksomhed" defineres som virksomhed, anlæg eller indretninger, der er optaget på denne liste

¹⁰ Virksomheder omfattet af maskinværkstedsbekendtgørelsen, Miljø- og Fødevarerministeriets bekendtgørelse nr. 1477 af 12. december 2017 om virksomheder, der forarbejder emner af jern, stål eller andre metaller

¹¹ Miljø- og Fødevarerministeriets bekendtgørelse nr. 1536 af 9. december 2019 om miljøtilsyn

¹² Miljø- og Fødevarerministeriets bekendtgørelse nr. 372 af 25. april 2016 om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer