



TØNDER KOMMUNE

Torben Brodersen
Østerkjærvej 6
6520 Toftlund

Myndighed – Teknik og Miljø

Direkte tlf.: +4574929446
Mail: simly@toender.dk
Sags id.: 09.17.24-P19-6-23
Ks: EHK

22-06-2023

Anmeldelse af maskinhal

Vi meddeler hermed, at du kan opføre en maskinhal på Østerkjærvej 6, 6520 Toftlund, uden tilladelse eller godkendelse efter § 16 i husdyrloven¹. Afgørelsen er meddelt i medfør af § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen².

Projektbeskrivelse

Du har indsendt en anmeldelse via husdyrgodkendelse.dk, skemanr. 239998. Der er ansøgt om en maskinhal på 2.000 m² med en bredde på 25 m og længde på 80 m. Bygningen opføres i antracitgrå stålplader og i samme farve som de eksisterende stalde på ejendommen. Taget udføres i lysegråt eternit. Bygningen får en port i gavlen mod øst og vest.

Bygningshøjden er lavere end 12,5 m. Det er oplyst at højden er 9,7 m til tagryg, se bygnings-tegninger som er vedlagt.

Vurdering

Maskinhallen er erhvervsmæssig nødvendig for ejendommen som landbrugsbedrift. Bygnin-gens placering i forholdt til øvrig bebyggelse, gør at ejendommen fremstår som en helhed. Ejendommen har en naturlig tydelig afgrænsning af læhegn og veje, hvor maskinhallen er pla-ceret inden for denne afgrænsning og vil indgå som en naturlig del af ejendommen. Bygningen er placeret mindst 50 m fra nærmeste nabobeboelse, og byggeriet kan opføres uden at lave ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.

Ejendommen på Østerkjærvej 6 er placeret i et område, der i kommuneplanen ikke er udpeget med særlige værdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdi-er. Ejendommen ligger uden for større sammenhængende landskab.

Maskinhallen placeres som en naturlig del af ejendommen i forholdt til det eksisterende bygge-ri. Maskinhallen etableres i samme materialer og farver som det eksisterende, derfor vurderer Tønder Kommune at maskinhallen ikke er til skade for miljøet, og de landskabelige værdier til-sidesættes ikke. Det vurderes, at byggeriet ikke vil påvirke naboer væsentligt, da den nye bygning er placeret som en del af det eksisterende byggeri og etableringen af maskinhallen vil ikke føre til ændringer af den hidtidige driftsform.

Naboorientering

Vi har undladt at orientere dine naboer, fordi vi vurderer, at din anmeldelse har underordnet betydning for dem.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 520 af 01.05.2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

² Bekendtgørelse nr. 443 af 26.04.2023 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.

Udnyttelsesfrist

Afgørelsen gælder i 6 år fra dags dato.

Andre tilladelser

Byggeriet må først igangsættes, når der er givet byggetilladelse.

Klagevejledningen

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr som virksomhed eller organisation (2016-niveau).

Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videre-sender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være modtaget senest torsdag den 20. juli 2023.

Du kan vælge at få denne afgørelse prøvet ved domstolen. Retssagen skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag afgørelsen er meddelt.

Venlig hilsen

Sidsel Muxoll Lykou
Miljømedarbejder

Bilag

Situationsplan
Tegninger fra ansøgningen



AREALBEREGNINGER

Tegning
H1_E0_00

Matr. nr.: 6 Høning
Østerkjærvej 6, 6520 Toftlund

GRUNDAREAL: 33.691 m²

ETAGEAREAL

EKSISTERENDE BEBYGGET AREAL 7126 m²

NY MASKINHAL AREAL 2.000 m²

BEBYGELSESPROCENT:

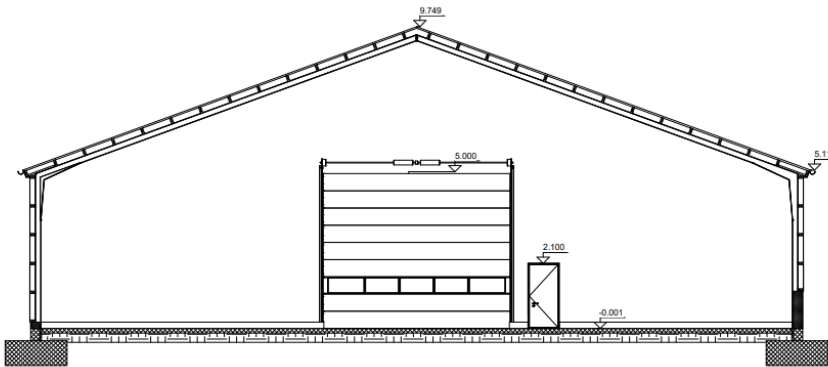
$9126 \times 100 / 33691 =$ 27 %

Simbuilt
- vi gør dit byggeri simpelt

Myndighedsprojekt

Projekt	Format	A3
Torben Brodersen	Sag	23.009
Ny maskinhal	Tegn	TH
Emne	Kontrol	TB
Situationsplan	Dato	10.04.2023
	Skala	1 : 1000

Tegning
H1_E0_00



Snit A-A
1 : 100

(21) - FACADER BEKLÆDNING

-75X175 mm ASE TØMMER
-STÅLPLADER ANTRACIT

(27) - TAGKONSTRUKTION

-75X200 TAG ASE TØMMER
-B9 ETERNIT TAGPLADE LYSGRÅ

(13) - TERRÆNDÆK

-150 mm BETONDÆK 25M
-8015 ARMERINGSNETE
-300 mm TRYKKET STABIL GRUS

(13) - TERRÆNDÆK

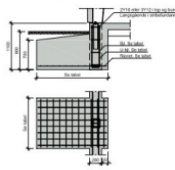
-9 cm Coloc sten
-300 mm TRYKKET STABIL GRUS

(12) - 350 mm RANDFUNDAMENT

-290 mm HULBLOKKE
-290 MM HULBLOKKE
-350 mm RANDFUNDAMENT
-12 mm KAMSTÅL 3 TOP/BUND

I nordfacade bygges der betonvæg med 290 cm hulblokke op i kt 1.2 ok. gulv for terræn forskel.

Material	Størrelse	Antal	Enhed	Vol./Vægt
ASE Tømmer	75x200	12	Stk.	1,2
Stålplader	1000x2000	10	Stk.	20
Betondæk	150mm	100	m ²	15
Armeringsnet	8015	100	m ²	10
Trykket stabil grus	300mm	100	m ²	30
Coloc sten	9cm	100	m ²	9
Hulblokke	290mm	100	m ²	29
Kamstål	12mm	100	m ²	12



Simbuilt
- vi gør dit byggeri simpelt

Myndighedsprojekt

Projekt	Format	A3
Torben Brodersen	Sag	23.009
Ny maskinhal	Tegn	TH
Emne	Kontrol	-
Snit A-A	Dato	10.04.2023
	Skala	1 : 100

Tegning
H3_01