

Miljø

Skelbækvej 2
6200 Aabenraa
Tlf.: 7376 7676

Dato: 30-04-2020
Sagsnr.: 20/13183

Kontakt:

Søren Lyngdal H. Christensen
Direkte tlf.: 7376 7783
E-mail: slc@aabenraa.dk

Afgørelse om etablering af maskinhus på Åbenråvej 103, 6360 Tinglev

Aabenraa Kommune træffer afgørelse om, at maskinhuset på Åbenråvej 103, 6360 Tinglev, matr. nr. 438 Uge Ejerlav, Uge kan etableres under forudsætning af, at etableringen sker som anmeldt. § 10-anmeldelsen kan ses af bilag 1.

Det skal oplyses, at denne afgørelse ikke omfatter andre afgørelser eller tilladelser efter anden lovgivning end efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen¹. Der skal således ansøges om byggetilladelser og eventuelle øvrige tilladelser særskilt.

Begrundelse

Birgitte Madsen, SLF, anmeldte den 6. april 2020 etableringen af et maskinhus på 450 m² på kvægbruget Åbenråvej 103, 6360 Tinglev på vegne af husdyrbrugets ejer Hans Jørgen Christensen.

Maskinhuset opføres med en højde på 8 meter og med dimensionerne i grundplanet på 15x30 meter. Vægbeklædningen bliver røde stålpladser. I forbindelse med byggeriet foretages der ikke terrænændringer på mere end +/- 1 meter.

Aabenraa Kommune har vurderet, at det ansøgte er erhvervsmæssigt nødvendige, da:

- Den pågældende ejendom er et husdyrbrug.
- Overdækket opbevaring af maskineri er nødvendigt for et landbrugs drift.

Maskinhuset ligger ikke indenfor kommunale udpegninger, der har til formål at varetage særlige bevaringsværdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabsmæssige værdier.

Aabenraa Kommune har i sin afgørelse lagt vægt på:

- At det anmeldte er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom.
- At der ikke foretages ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 meter.

¹ Bekendtgørelse nr. 1261 af 29. november 2019 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug

- At bygningshøjden er lavere end 12,5 m.
- At placeringen af maskinhuset overholder afstandskravene på 50 m til byzone, lokalplaner og nabobeboelse.
- At de i kommuneplanen udpegede bevaringsværdier ikke påvirkes væsentligt.

På oplyste baggrund er det Aabenraa Kommunes vurdering, at det anmeldte kan foretages uden tilladelse eller miljøgodkendelse i henhold til husdyrbruglovens² § 16 a eller b. Desuden er det kommunens vurdering, at det ansøgte kan gennemføres uden at være til gene for naboer, uden at give anledning til miljøforurening og uden at være i strid med områdets landskabelige værdier. Derfor er det kommunens vurdering, at det anmeldte kan accepteres.

Høring

Udkastet til accepten af anmeldelsen har været sendt i høring hos matrikulære naboer. Aabenraa Kommune har dog vurderet, at ejerne af nabomatriklerne 270 og 599 Uge Ejerlav, uge ikke er parter i sagen, da det anmeldte er af underordnet betydning for dem. Denne vurdering er baseret på, at matr. 599 er bygningsløs samt at beboelsen på matr. 270 er afskærmet af indsigt til maskinhuset af bebyggelse og beplantning.

Hjemmel

Afgørelsen er truffet med hjemmel i § 10, jf. § 20 stk. 4 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Udnyttelsesfrist

Det skal oplyses, at afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 6 år fra dags dato. Endvidere gælder det, at hvis afgørelsen herefter ikke udnyttes helt eller delvist i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del af afgørelsen, der ikke har været udnyttet de seneste 3 år.

Aktindsigt

Du har ifølge forvaltningslovens³ § 9 ret til aktindsigt i alle dokumenter, der vedrører sagen med sagsnr. 20/13183. Eventuel aftale herom skal aftales med Team Miljø.

Klagevejledning

Afgørelsen er meddelt i medfør af husdyrbrugloven og kan i medfør af lovens § 76 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Aabenraa Kommune, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du

² Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

³ Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 Forvaltningsloven

som privatperson betale et gebyr på kr. 900. For virksomheder og organisationers vedkommende er gebyret på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Afgørelsen er meddelt den 30. april 2020. En eventuel klage skal være modtaget senest den 28. maj 2020, der er dagen for klagefristens udløb.

Når Aabenraa Kommune modtager en klage, underretter kommunen straks anmelder om klagen.

Afgørelsen kan påklages af:

- Afgørelsens adressat
- Miljøministeren
- Enhver, der har en individuel, væsentligt interesse i sagens udfald
- Sundhedsstyrelsen
- Danmarks Fiskeriforening, Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, Arbejderbevægelsens Erhvervsråd og Forbrugerrådet, alle i henhold til lovens § 85
- Lokale foreninger og organisationer, i henhold til lovens § 86
- Landsdækkende foreninger og organisationer, i henhold til lovens § 87

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentligt bekendtgjort.

Parter og klageberettigede, har ifølge Forvaltningslovens § 9 ret til aktindsigt. Eventuel aftale herom kan træffes med Team Miljø.

Afgørelsen sendes til nedenstående:

- Ansøger og ejer af Åbenråvej 103, 6360 Tinglev – Hans Jørgen Christensen
- Birgitte Madsen, SLF

Har du kommentarer eller spørgsmål til denne afgørelse, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen



Søren Lyngdal H. Christensen
Biolog

Bilag 1. Anmeldesskema fra husdyrgodkendelse.dk
Bilag 2. Situationsplan

Husdyrgodkendelse.dk

Anmeldelse (218644)

Dette er en anmeldelse af etablering, udvidelse eller ændring af en driftsbygning (halmlade, maskinhal, malkeum m.v., kornlager eller lager til opbevaring af foder) efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10.

Versionsnummer:

1

Indsendelsesdato:

06-04-2020

Genereringsdato:

Husdyrbruget

Husdyrbrugets CVR-nummer	25201094
Husdyrbrugets navn	Åbenråvej 103
Beliggenhedsadresse	Åbenråvej 103
Postnummer	6360
By	Tinglev

Ansøger

Ansøger navn	Hans Jørgen Christensen
Ansøger adresse	Åbenråvej 103
Ansøger postnummer	6360
Ansøger by	Tinglev
Ansøger telefon	22527366
Ansøger email	Hj20101@live.dk

Konsulent

Konsulent Cvr	
Konsulent virksomhedsnavn	SLF
Konsulent navn	Birgitte Madsen
Konsulent adresse	Billundvej 3
Konsulent postnummer	6500
Konsulent by	Vojens
Konsulent telefon	73202600
Konsulent email	bm@slf.dk

Ejendom

Ejendomsnummer	5800015050
CHR numre	

Kort beskrivelse:

Der søges om tilladelse til opførelse af maskinhus.

Oplysninger i henhold til §10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen: 1) Ejendommen er et kvægbedrift, og lade skal bruges anvendes til maskiner. Maskinhuset opføres i tilknytning til de eksisterende bygninger (10 m fra eksisterende lade og ca 20 m fra kostald). 2) Maskinhuset ligger mere end 50 m fra byzoner, lokalplaner og nabobeboelser. 3) Der foretages ikke terrænændringer på mere end 1 m. 4) Højde på maskinhuset bliver ca. 8 m. 5) Maskinhuset ligger ikke inden for særlige bevaringsværdier, særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier.

Oplysninger i henhold til bilag 2 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen: 1) Ejendommen er et kvægbrug med landbrugspligt. 2) Maskinhuset skal bruges til maskiner. 3) Maskinhuset placeres 10 m fra eksisterende lade og 20 m fra kostald (se vedlagte situationsplan). 4) Maskinhuset bliver ca. 8 m højt, grundplan 15x30 m, taghældning 20 grader, materiale: røde stålplader. 5) Ingen terrænændringer. 6) Maskinhuset vurderes at overholde afstandskravene i husdyrbruglovens §§6-8 samt §10 stk 2 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Vedlagte denne anmeldelse er diverse tegninger.

Der er indsendt ansøgning om byggetilladelse (sag nr. 20/12370).

Anmeldelse (218644) | Gennemse & indsend

Her er alle indtastninger og afstande samlet på en side, der kan udskrives som en samlet PDF.

Dette er en anmeldelse af etablering, udvidelse eller ændring af en driftsbygning (halmlade, maskinhal, malkeum m.v., kornlager eller lager til opbevaring af foder) efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10.

Kort beskrivelse:

Der søges om tilladelse til opførelse af maskinhus.

Oplysninger i henhold til §10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen: 1) Ejendommen er et kvægbedrift, og lade skal bruges anvendes til maskiner. Maskinhuset opføres i tilknytning til de eksisterende bygninger (10 m fra eksisterende lade og ca 20 m fra kostald). 2) Maskinhuset ligger mere end 50 m fra byzoner, lokalplaner og nabobeboelser. 3) Der foretages ikke terrænændringer på mere end 1 m. 4) Højde på maskinhuset bliver ca. 8 m. 5) Maskinhuset ligger ikke inden for særlige bevaringsværdier, særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier.

Oplysninger i henhold til bilag 2 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen: 1) Ejendommen er et kvægbrug med landbrugspligt. 2) Maskinhuset skal bruges til maskiner. 3) Maskinhuset placeres 10 m fra eksisterende lade og 20 m fra kostald (se vedlagte situationsplan). 4) Maskinhuset bliver ca. 8 m højt, grundplan 15x30 m, taghældning 20 grader, materiale: røde stålplader. 5) Ingen terrænændringer. 6) Maskinhuset vurderes at overholde afstandskravene i husdyrbruglovens §§6-8 samt §10 stk 2 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Vedlagte denne anmeldelse er diverse tegninger.

Der er indsendt ansøgning om byggetilladelse (sag nr. 20/12370).

Versionsnummer:

1

1. Basisoplysninger

Husdyrbruget

Bedrift Cvr	25201094
Husdyrbrugets navn	Åbenråvej 103
Beliggenhedsadresse	Åbenråvej 103
Postnummer	6360
By	Tinglev

Ansøger

Ansøgersnavn	Hans Jørgen Christensen
Ansøgeradresse	Åbenråvej 103
Ansøgerpostnummer	6360
Ansøgerby	Tinglev
Ansørgertelefon	22527366
Ansøger-email	Hj20101@live.dk

Konsulent

Konsulent Cvr	
Konsulent virksomhedsnavn	SLF
Konsulentnavn	Birgitte Madsen
Konsulentadresse	Billundvej 3
Konsulentpostnummer	6500
Konsulentby	Vojens
Konsulenttelefon	73202600
Konsulent-email	bm@slf.dk

Ejendom

Ejendomsnummer	5800015050
CHR numre	

Matrikler på ejendomsnummer

Matrikel: 126 - Uge Ejerlav, Uge

Matrikel: 17 - Uge Ejerlav, Uge

Matrikel: 197 - Uge Ejerlav, Uge

Matrikel: 438 - Uge Ejerlav, Uge

Matrikel: 461 - Uge Ejerlav, Uge

Matrikel: 536 - Uge Ejerlav, Uge

Matrikel: 537 - Uge Ejerlav, Uge

Matrikel: 538 - Uge Ejerlav, Uge

Matrikel: 540 - Uge Ejerlav, Uge

Matrikel: 541 - Uge Ejerlav, Uge

Matrikel: 542 - Uge Ejerlav, Uge

Matrikel: 543 - Uge Ejerlav, Uge

Matrikel: 577 - Uge Ejerlav, Uge

Matrikel: 59a - Uge Ejerlav, Uge

Matrikel: 59c - Uge Ejerlav, Uge

Matrikel: 601 - Uge Ejerlav, Uge

Matrikel: 602 - Uge Ejerlav, Uge

2. Afstande

2.1 Afstande angivet

Sø - Vandløb og søer over 100 kvm			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Maskinhal	191	-

Naboskel - Naboskel			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Maskinhal	47	-

"Byzone/sommerhus" - Byzone og sommerhusområde			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Maskinhal	350	-

Lokalplan - Lokalplan i landzone			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Maskinhal	278	-

Sløjfet boring - Vandforsyningsanlæg (ikke almen)			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Maskinhal	45	-

Offentlig vej - Offentlig vej og privat fællesvej			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Maskinhal	36	-

Stuehus - Beboelse på samme ejendom			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Maskinhal	33	-

3. Yderligere informationer om anmeldelse

Yderligere informationer og specielle forhold

Kommentar til afstandsangivelser

Ingen kommentar

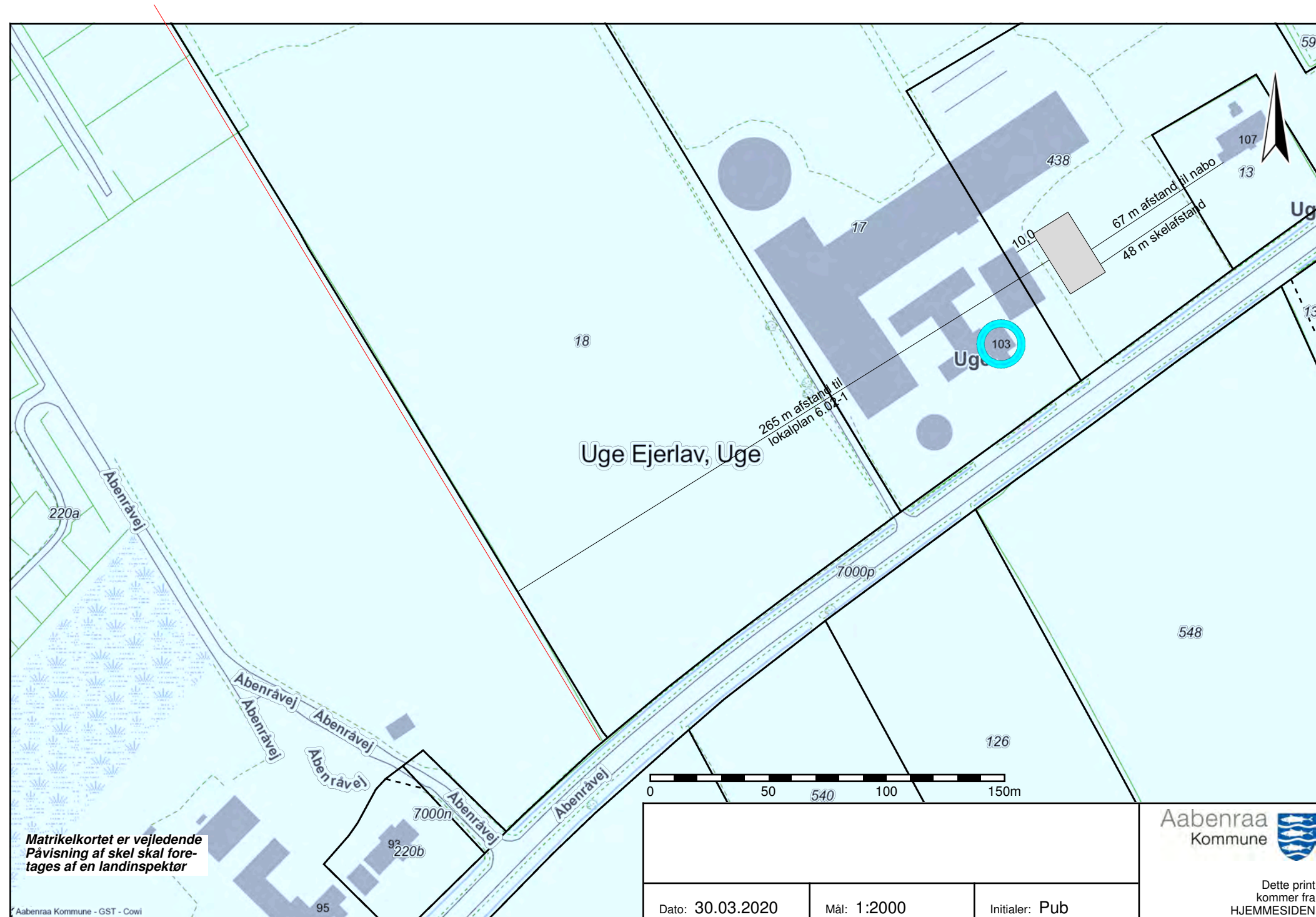
4. Supplerende oplysninger

Bilag			
Id	Filnavn	Fil størrelse	Beskrivelse
13587	1.01 Situationsplan.pdf	646306	Situationsplan
13588	3.01 Stuen.pdf	90989	Grundplan
13589	4.01 Facader.pdf	82455	Facade 1
13590	4.02 Facader.pdf	80583	Facade 2
13591	5.01 S-01 Snit.pdf	90635	Snittegning

5. Kortuddrag

Staldafsnit og opbevaringslagre (automatisk)



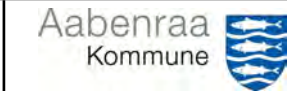


Matrikelkortet er vejledende
Påvisning af skel skal foretages af en landinspektør

Aabenraa Kommune - GST - Cowi

0 50 540 100 150m

Dato: 30.03.2020 Mål: 1:2000 Initialer: Pub



Dette print kommer fra HJEMMESIDEN

Bygningsnumre er jfr BBR register

Bygning 1	231 m ²
Bygning 3	96 m ²
Bygning 4	423 m ²
Bygning 5	105 m ²
Bygning 7	128 m ²
Bygning 8	134 m ²
Bygning 9	82 m ²
Bygning 10	459 m ²
Bygning 11	1336 m ²
Bygning 12	1224 m ²
Bygning 13	733 m ²
Bygning 14	521 m ²
Nyt maskinhus	464 m ²

Rev A rammeafstand korrigeret/antal af spærrammer korrigeret 31.03.2020

Sag **Ny Maskinhal** Bygherre Hans Jørgen Christensen
Åbenråvej 103
6360 Tinglev

Emne	Status	Myndigh.	Tegn nr	Rev nr
Situationsplan	Mål	1:1	1.01	A
	Dato	30.03.2020		

Palle Radik Tegnestue Fruensvej 12, 8763 Rask Mølle Telefon 23423978