



Jens Gudike Fly Christensen
Holmhuse 22
7860 Spøttrup

9. august 2023

Holmhuse 22 - Afgørelse vedrørende hobbybrug

Du har den 5. juli 2023 via husdyrgodkendelse.dk indsendt en anmeldelse (Skema nr. 240750) til Skive Kommune. Anmeldelsen drejer sig om etablering af et hobbybrug bestående af 25 m² produktionsareal til hønsehhold på Holmhuse 22, 7860 Spøttrup.

Afgørelse

Skive Kommune meddeler hermed afgørelse om, at det anmeldte hobbybrug kan etableres efter anmeldeordningen uden krav om miljøgodkendelse eller tilladelse efter husdyrbrugloven. Der dispenseres i den forbindelse for afstandskrav til naboskel på 30 m, så hobbybruget kan etableres 23 m fra naboskel.

Det forudsættes

- at hobbybruget etableres som anmeldt, og at der ikke foretages andre godkendelsespligtige ændringer på husdyrbruget,
- at hobbybruget indrettes og drives i overensstemmelse med husdyrgødningsbekendtgørelsen.
- At hobbybruget etableres inden 6 år. Hvis ikke så bortfalder denne afgørelse.

Beskrivelse

Rummet hvor arealet til hobbyhønsene etableres er markeret herunder.



Det er en aflukket del af en eksisterende lade, som er adskilt fra den øvrige del af laden med en trævæg fra gulv til loft. Det markerede rum er ca. 150 m² og arealet til hønsene er afgrænset med trådnæt. Der er betongulv i laden.

Lovgrundlag

Skive Kommune har vurderet og truffet afgørelse i henhold til husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen¹. Etablering af hobbybruget er anmeldt efter bekendtgørelsens §14. Vurderingen foretages efter de forudsætninger, der finder sted under denne paragraf. Dispensation for afstand til naboskel er meddelt efter § 9 i husdyrbrugloven².

Vurdering efter husdyrloven

Skive Kommune vurderer, at det anmeldte, kan foretages, idet betingelserne i § 14, stk. 2-6 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen er opfyldt.

Stk. 2. Anmeldelsen er på 25 m² produktionsareal og der er ikke tidligere på ejendommen anmeldt dyrehold efter § 14. Det samlede produktionsareal der er anmeldt efter § 14 er dermed ikke over 25 m²

Stk. 3. Der er ikke i den nuværende godkendelse mulighed for at have høns. Anmeldelsen omfatter dermed udelukkende produktionsareal til dyr der ikke i forvejen er på husdyrbruget og stk. 3 er overholdt.

Stk. 4. Nærmeste kategori 1- eller 2-natur er et overdrev ca. 3 km vest for staldanlægget, hvor produktionsarealet til hønsene etableres. Der er dermed mere end de 50 m der skal være jf. stk. 4.

Stk. 5. Produktionsarealet etableres i en eksisterende bygning, så stk. 5 der omhandler krav til evt. nye bygninger, er ikke relevant.

Stk. 6. Der flyttes ikke på ventilationsafkast så stk. 6 er ikke relevant i denne anmeldelse.

Afstandskravene i § 6 i husdyrbrugloven er overholdt. Der er mere end 50 m til nærmeste nabobeboelse, samt til nærmeste byzone, sommerhusområde og lokalplanlagte område til beboelse og/eller rekreativt formål. Det nærmeste af disse er boligen på adressen Holmhuse 24, som er ca. 80 m fra bygningen hvor hobbybruget etableres.

Afstandskravene i § 7 i husdyrloven er overholdt. Der er mere end 10 m til nærmeste kategori 1- og 2-natur. Som tidligere nævnt er det nærmeste kategori 1- eller 2-natur er et overdrev ca. 3 km vest for staldanlægget hvor produktionsarealet til hønsene etableres.

Afstandskravene i § 8 i husdyrloven er overholdt, på nær afstand til naboskel:

- 25 m til vandforsyningsanlæg, der ikke er almen vandforsyning. Der er ca. 28 m til en boring ved stuehuset.
- 50 m til vandforsyningsanlæg til almen vandforsyning. Der er mere end 100 m til nærmeste

¹ Bekendtgørelse nr. 443 af 26. april 2023 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.

² Bekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. med efterfølgende ændringer

vandværk.

- 15 m til vandløb (herunder dræn). Nærmeste vandløb er ca. 250 m mod sydvest. Ansøger har oplyst at nærmeste dræn er længere end 15 m fra bygningen.
- 15 m til offentlig vej og privat fællesvej. Der er ca. 30 m til nærmeste vej - Holmhuse.
- 25 m til levnedsmiddelvirksomhed. Der er ingen levnedsmiddelvirksomhed på ejendommen og mere end 25 m til bygninger på nabogrunden.
- 15 m til beboelse på samme ejendom. Der er ca. 30 m til stuehuset.
- 30 m til naboskel. Der er ca. 23 m fra bygningen hvor produktionsarealet etableres til naboskel mod vest til ejendommen på Holmhuse 24.



Det anmeldte kræver derfor dispensation for afstandskravet til naboskel jf. § 9 i husdyrbrugloven. Udgangspunktet for afstandskravene er at de skal overholdes hvis det er muligt. Ansøger har oplyst følgende om muligheden for at etablere hønseholdet et andet sted:

- Det er et ønske at bruge en eksisterende bygning og ikke bygge nyt.
- De bygninger der er nord for, er stalde som p.t. er i brug til svin. De er i øvrigt også nærmere end 30 m til naboskel.
- Stuehuset bliver benyttet som bolig så er ikke egnet (konflikt med anden afstandskrav).
- Garagen er i brug som garage.

Skive Kommune vurderer at der kan dispenseres, så hobbybruget kan etableres 23 m fra naboskel. Der er ved vurderingen lagt vægt på, at det kun er 7 af de 30 m der skal dispenseres for, samt at det vil være nødvendigt at bygge en ny bygning hvis afstandskravet skulle overholdes.

Vurdering efter anden lovgivning, planer m.v.

Skive Kommune har gennemgået anmeldelsen, og det vurderes at etablering af hobbybruget:

- Ikke vil påvirke naturområder, der er beskyttet af §3 i naturbeskyttelsesloven eller påvirke beskyttede diger og fredede fortidsminder.
- Overholder bygge- og beskyttelseslinjer i naturbeskyttelsesloven.
- Ikke strider imod kommuneplanen og dens intentioner.

Den ønskede placering ligger indenfor et område der i kommuneplanen er udpeget som værdifulde landbrugsområder. Da der ikke bygges nyt og ikke inddrages dyrkningsarealer, er det anmeldte ikke i konflikt med udpegningen.

Samlet vurdering

Skive Kommune vurderer, at etablering af hobbybruget overholder kravene i bekendtgørelsen, og at det anmeldte, ikke vil tilsidesætte andre væsentlige beskyttelsesinteresser, herunder landskabelige hensyn, hensyn til naboer eller den omkringliggende natur.

Etablering af hobbybruget kræver således heller ikke tilladelse eller godkendelse efter § 16a eller § 16b i husdyrbrugloven.

Partshøring

Udkast til afgørelse har været i høring ved ansøger og ejer af nabomatriklen der dispenseres for afstandskravet til. Der har ikke været bemærkninger til udkastet.

Offentlighed

Denne afgørelse bliver annonceret offentligt på Skive Kommunes hjemmeside 9. august 2023.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af ansøgeren, klageberettigede myndigheder og organisationer samt enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Du klager via Klageportalen, som du finder via naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk.

Du logger på klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Skive Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Skive Kommune. Hvis Skive Kommune fastholder afgørelsen, sender Skive Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videreforsendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Skive Kommune. Skive Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på naevneneshus.dk

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen, hvilket betyder, at en eventuel klage skal være indsendt via klageportalen senest 6. september 2023.

Du vil få besked, hvis vi modtager en klage.

Udnyttelse af anmeldelsen

Du kan udnytte afgørelsen i den tid Miljø- og Fødevareklagenævnet behandler en eventuel klage, medmindre de bestemmer andet.

Har du spørgsmål eller bemærkninger, kan du kontakte mig på telefon 99 15 68 56, mobil 21 46 62 27 eller på mail: pedj@skivekommune.dk

Med venlig hilsen

Peder Key Jensen
Miljøtekniker