



Miljøgodkendelse SONFOR A/S

Dyntvej, 6310 Broager

Denne miljøgodkendelse er udarbejdet af Sønderborg Kommune.

Sagsbehandler: Hanne Larsen

Sagsnummer: 25/16519

Kvalitetssikret af: Troels Dahl

Miljøgodkendelsen er meddelt og offentliggjort på kommunens hjemmeside den 24. november 2025.

Indholdsfortegnelse

Vurdering og begrundelse for miljøgodkendelsen	3
1 Baggrund.....	3
2 Ansøger og ejerforhold	3
3 Virksomhedens art	3
3.1 Hoved- og biaktiviteter	3
3.2 Risikobekendtgørelsen	4
3.3 Miljøvurderingsloven	4
4 Etablering	4
5 Beliggenhed	4
5.1 Kommuneplan.....	4
5.2 Lokalplan	4
5.3 Grundvand	5
5.4 Spildevandsplan	5
5.5 Jordforurening	5
5.6 Beskyttet Natur.....	5
6 Indretning, drift og produktion	6
6.1 Indretning	6
6.2 Drift.....	7
6.3 Produktionsforhold	7
6.4 Forbrug af råvarer og hjælpestoffer	8
7 Forurening og forureningsbegrænsende foranstaltninger.....	9
7.1 Luftforurening	9
7.2 Spildevand	9
7.3 Støj.....	10
7.4 Affald.....	11
7.5 Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand	11
8 Virksomhedens forslag til vilkår og egenkontrol	12
9 Oplysninger om driftsforstyrrelser og uheld	12
10 Bedst tilgængelige teknik.....	12
11 Andet	13
12 Ophør af virksomheden	13
13 Høringer og indsigelser	14
14 Konklusion	14
Afgørelse og vilkår for etablering og drift	15
1. Indretning og drift	15
2. Luftforurening	15
3. Støj.....	16
4. Affald	16
5. Beskyttelse af Jord, grundvand og overfladevand.....	17
6. Ophør af virksomhed	17
Klagevejledning	19
Bilag 1 Beliggenhed	21
Bilag 2 Planmæssige forhold	23
Bilag 3 Landzonetilladelse.....	25
Bilag 4 Grundvand	37
Bilag 5 Spildevand	39

Bilag 6	Beskyttet natur.....	41
Bilag 7	Indretning og drift	45
Bilag 8	Liste over sagens akter.....	47
Bilag 9	Referencer	49

Vurdering og begrundelse for miljøgodkendelsen

1 BAGGRUND

På vegne af SONFOR Spildevand har NIRAS A/S i september 2025 indsendt en ansøgning om miljøgodkendelse. Der er søgt om miljøgodkendelse til etablering af en midlertidig plads til kartering og mellemoplag af jord. Pladsen skal bruges i forbindelse med kloakseparering.

Sønderborg Kommune har den 20.11. 2025 meddelt landzonetilladelse til etablering af plads til kartering og mellemoplag af jord. Efter tilladelsen er arbejdsarealet tidsbegrænset til 2 år, med start januar 2026. Arealet skal retableres senest 1 måned efter ophør af aktiviteterne på pladsen, dog senest ultimo januar 2028. Det betyder, at der kun kan meddeles miljøgodkendelse gældende indtil samme dato.

Virksomhedens ansøgning med supplerende oplysninger samt den oprindelige miljøgodkendelse ligger til grund for vurdering og begrundelse for godkendelsen.

2 ANSØGER OG EJERFORHOLD

Ansøger	NIRAS A/S på vegne af SONFOR Spildevand A/S, Ellegårdvej 8, 6400 Sønderborg
Virksomhed	SONFOR Spildevand A/S, Ellegårdvej 8, 6400 Sønderborg
Adresse	Dyntvej, 6310 Broager
Matrikel	Del af matrikel nr.: 1440, Broager ejerlav, Broager
CVR-nr. / P-nr.	31875722/1014923698
Telefon	8843 5352 kaad@sonfor.dk
Kontaktperson	Reidun W. Kaad
Ejer af virksomhed	SONFOR Spildevand A/S
Ejer af ejendom	Preben M. Hansen

3 VIRKSOMHEDENS ART

3.1 HOVED- OG BIAKTIVITETER

Plads til kartering og mellemoplag af jord er omfattet af Miljøbeskyttelseslovens § 33 samt af godkendelsesbekendtgørelsen med listepunkt:

Hovedaktivitet:

K 212, Anlæg for midlertidig oplagring af ikke farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.5 i bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed eller listepunkt K 211 i bilag 2 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed.

Biaktivitet: Ingen

Anden regulering:

Aktiviteterne på jordkarteringspladsen er omfattet af bekendtgørelse nr. 1452 af 7. december 2015 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord. Flytning af jord skal derfor foregå som beskrevet i bekendtgørelsen. Derudover skal virksomheden håndtere jordflytning efter kommunens jordregulativ.

3.2 RISIKOBEKENDTGØRELSEN

Virksomheden bruger ingen af stofferne i bilag 1, del 1 eller stofkategorierne i bilag 1, del 2 i Risikobekendtgørelsen og er derfor ikke omfattet af bekendtgørelsen.

3.3 MILJØVURDERINGSLOVEN

Aktiviteten er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2 listepunkt:

11 b); Anlæg til bortskaffelse af affald

Sønderborg Kommune har gennemført en screening af anlægget efter Miljøvurderingsloven. Konklusionen på screeningen er, at anlægget ikke er omfattet af VVM-pligten. Afgørelsen er annonceret den 24. november 2025.

3.4 BASISTILSTANDSRAPPORT

Virksomheden er ikke omfattet af krav om basistilstandsrapport.

4 ETABLERING

Pladsen forventes etableret primo 2026. Pladsen forventes anvendt i perioden for forventet gravearbejde, det vil sige fra forår 2026 til ultimo 2027, hvorefter denne oplagsplads nedlægges.

På pladsen etableres der også materialeoplag, mandskabsskure og materialecontainere.

5 BELIGGENHED

Beliggenhed fremgår af bilag 1.

5.1 KOMMUNEPLAN

Ifølge Kommuneplan 2023-2035 for Sønderborg Kommune er virksomheden beliggende i landzone, bilag 2.

5.2 LOKALPLAN

Der er ingen lokalplan for arealet.

Der er meddelt en landzonetilladelse til anlægget. Vilkår i tilladelsen fremgår af bilag 3.

5.3 GRUNDVAND

Virksomhedens beliggenhed i forhold til drikkevandsinteresser og boringer fremgår af bilag 4. Virksomheden ligger i et område med almindelige drikkevandsinteresser (Kommuneplan 2023-2035). Området er indvindingsopland til Broager Vandværk.

5.4 SPILDEVANDSPLAN

Ifølge Spildevandsplan 2025 - 2030 for Sønderborg Kommune er området ikke kloakeret, bilag 5.

5.5 JORDFORURENING

Den matrikel, virksomheden planlægger at etablere sig på, er hverken kortlagt eller omfattet af kommunens områdeklassificering.

5.6 BESKYTTET NATUR

Nærmeste terrestriske Natura 2000-område er EF-habitatområdet:

- nr. 94 Rinkenæs Skov, Dyrehave og Rodeskov, som ligger ca. 5 km vest for virksomheden

Nærmeste marine Natura 2000-område er EF-habitatområdet:

- 197 Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als, ca. 1 km øst for virksomheden

Udpegningsgrundlaget og de væsentligste trusler for områdernes naturværdier fremgår af Bilag 6.

I de tilstødende natur- og landbrugsarealer omkring industriområdet er der registreret bilag IV arter. Arterne og truslerne mod dem fremgår af Bilag 6.

REGISTRERING AF BESKYTTET NATUR § 3

På matriklen, hvor virksomheden er beliggende, har Sønderborg Kommune ikke registreringer af beskyttet natur. Ca. 170 meter syd-vest for er der en beskyttet eng.

Det vurderes, at etablering og drift af pladsen som følge af forureningstyper og afstandsforhold ikke vil påvirke den beskyttede naturtype.

SØNDERBORG KOMMUNES VURDERING

Sønderborg Kommune vurderer, at virksomheden kan drives med den beskrevne lokalisering.

Virksomheden er beliggende i landzone. Der er meddelt en landzonetilladelse til virksomheden.

Virksomheden placeres i et område med almindelige drikkevandsinteresser. Området er indvindingsopland til Broager vandværk. Pladsens aktivitet kan medføre jord- og grundvandsforurening og der vil i afsnittet for beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand blive fastsat vilkår til opbevaring af den

modtagende jord. Vurderinger samt vilkår til beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand fremgår af afsnit 7.5.

Ifølge § 7 i habitatbekendtgørelsen skal der forud for en afgørelse om miljøgodkendelse foretages en vurdering af om aktiviteten kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Virksomhedens godkendelsespligtige aktivitet er midlertidigt oplag og pga. afstande og forureningstyper vurderes det ikke at påvirke internationale naturbeskyttelsesområder væsentligt, herunder arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes derfor, at der ikke skal foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-områder og bilag IV-arter. Sønderborg Kommune vurderer yderligere, at de ansøgte aktiviteter ikke vil have en påvirkning på de § 3 beskyttede naturtyper.

6 INDRETNING, DRIFT OG PRODUKTION

6.1 INDRETNING

Virksomheden er en midlertidig plads til mellemoplag og kartering af opgravet jord. Pladsen skal også bruges til oplag af rør, sand, stabilgrus, materialecontainere og mandskabsskure. Indretningen fremgår af situationsplanen på bilag 7. Pladsen har et areal på ca. 4.000 m² og skal bruges til:

- Område for oplag af nye materialer, herunder plastrør, brønde, betonvarer, sand- og grus materialer, samt maskinel
- Midlertidigt oplag af opgravet jord fra vejmatrikel, både råjord og fyldjord
- Parkering for entreprenørens mandskab
- Mandskabsfaciliteter
- Opbevaring af containere

I kloakeringsperioden vil der blive oplagret opgravet jord fra kloakprojektet, inden det bliver indbygget igen eller bortkørt til godkendt jordmodtager. Der må kun modtages lettere forurenede jord, som er fremkommet i forbindelse med separatkloakeringen i Broager.

Jorden vil blive opdelt i to fraktioner: Fyldjord og intaktjord. Fyldjord og intaktjord holdes så vidt muligt adskilt på mellemoplaget

Eventuelt ikke-genindbygningseget fyldjord eller overskudsjord generelt fra mellemoplaget vil blive kørt til slutdeponering i henhold til særskilt anmeldelse og anvisning fra Sønderborg kommune. På mellemoplaget udtages jordprøver af den jord, der ikke ønskes genanvendt i forbindelse med separatkloakeringen.

Der vil i driftsfasen forventeligt være daglig til- og frakørsel fra pladsen, hvor der til- og frakøres seks gange af ca. 30 m³ jord om dagen med dumpere. Det anslås, at jordmængden på pladsen ikke kommer til at overstige 400 m³ på ethvert givet tidspunkt. Oplaget af jord etableres i miler af 2,5 meters højde og 5 meters bredde.

Til kontrol af jordmængden i det midlertidige oplag føres logbog over tilførte og bortkørte jordmængder.

Forudgående arbejde

Det midlertidige mellemoplag af jord skal etableres på 20-30 cm stabilgrus som underlag. Forud for udlægning af stabilgrus skal muld afrømmes og oplægges i en mile på en del af arealet. For at undgå ukontrolleret til- eller frakørsel af jord indrettes byggepladsen med hegn.

Rydning af pladsen efter endt anvendelse

Efter projektets ophør skal stabilgrus bortkøres til godkendt modtager efter jordanalyser og jordanmeldelser (hvis stabilgrus analyseres ren kan dette også anvendes til andet bygge og anlægsarbejde). Arealet grubes og muldjorden udlægges, så arealet igen er klar til at indgå i normalt landbrug.

Når arbejdspladsen er ryddet, udtages igen 5 jordprøver, der analyseres for olieprodukter, PAH'er og tungmetaller. Disse prøver vil vise, om der er sket forurening ved midlertidigt mellemoplag. Den oplagte muld føres tilbage.

6.2 DRIFT

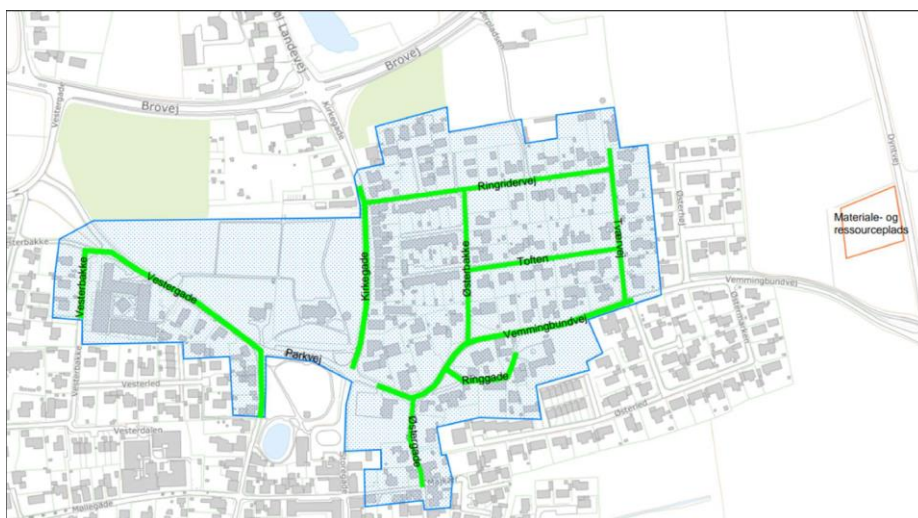
Vejadgang til pladsen bliver etableret fra Dyntvej. Til- og frakørsel sker via Vemmingbundvej, som har forbindelse til Dyntvej. Dette foregår mandag til fredag i tidsrummet kl. 07.00 – 18.00 og omfatter kørsel med dumpere og lastbiler. Der vil ikke være aktivitet på pladsen i weekenden.

Det forventede antal til- og frakørsler pr. dag til pladsen er oplyst til 6 og består af dumper, der kører jord til, og jordlæs der køres fra på lastbil.

Intern transport omfatter kørsel inde på karteringspladsen med dumpere, lastbiler og gummiged. Den interne transport vil kunne give anledning til støj og støv.

6.3 PRODUKTIONSFORHOLD

Virksomheden skal modtage og kartere opgravet jord, som stammer fra anlægsarbejde ved kloakseparering af dele af vejstrækningerne Vesterbakke, Vestergade, Kirkegade, Østergade, Ringgade, Vemmingbundvej, Østerbakke, Ringridervej, Toften og Tværvej i Broager.



Ved anlægsarbejdet foretages indledningsvis en opgravning af den eksisterende ledning. Efter der er etableret separatkloak, foretages en retablering af

ledningsgraven med den jord der er egnet til retablering. Da der i forbindelse med separatkloakeringen sker en fortrængning af en del af jorden, er der behov for midlertidigt at foretage oplag på det midlertidige mellemoplag, af den projektjord der ønskes anvendt til senere projektet.

En del af jorden i vejmatriklen vil ikke være egnet til genanvendelse ved retableringen. Denne jord opgraves og køres til den midlertidige oplagsplads, hvorfra der kan udtages jordprøver, med henblik på bortskaffelse til godkendt modtager. Af jorden der ønskes bortskaffet udtages der jordprøver pr. 30 ton, med henblik på bortskaffelse som ren jord. Jorden analyseres for indhold af olieprodukter, PAH'er og tungmetaller.

Eventuelt ikke-genindbygningseget fyldjord eller overskudsjord generelt fra mellemoplaget vil blive kørt til slutdeponering i henhold til særskilt anmeldelse og anvisning fra Sønderborg Kommune. På mellemoplaget udtages jordprøver af den jord, der ikke ønskes genanvendt i forbindelse med separatkloakeringen.

Da mellemoplaget udelukkende vil håndtere jord fra separatkloakering i Broager, vil der i forbindelse med modtagelsen af opgravet jord, ikke blive foretaget modtagekontrol, da denne foretages i forbindelse med selve opgravningen i ledningstracéet.

Der vil i forbindelse med driften af mellemoplaget blive foretaget en frasortering af f.eks. plast- og betonrør i den oplagte jord.

Det kan ligeledes være nødvendigt at oplægge geoteknisk egnet jord til retablering af ledningsgraven i det midlertidige mellemoplag. I mellemoplaget vil der være en klar adskillelse mellem jord til bortskaffelse og jord til retablering.

Når der i forbindelse med retableringen af ledningsgraven ikke er tilstrækkeligt jord, der er egnet til retablering, hentes jord fra det midlertidige mellemoplag.

6.4 FORBRUG AF RÅVARER OG HJÆLPESTOFFER

Forbrug af råvarer og hjælpestoffer ved virksomhedens aktiviteter vil være af underordnet betydning.

SØNDERBORG KOMMUNES VURDERING

Sønderborg Kommune vurderer, at de ansøgte processer inden for mellemoplag og jordkartering kan udføres som beskrevet. Der henvises til vurderingerne på miljøpåvirkningerne i de følgende afsnit.

Selve karteringspladsen placeres i landzone uden for Broager. Til- og frakørsel til pladsen sker via Vemmingbundvej, som har forbindelse til Dyntvej.

Der vil således være minimalt, som bløde trafikanter vil påvirkes af arbejdskørsel til og fra pladsen.

Virksomheden har oplyst, at pladsen kun vil være åben i tidsrummet fra kl. 07.00-18.00 på hverdage. Det er derfor ikke vurderet, om virksomheden kan drives støjmassigt uden for denne periode. Der fastsættes derfor vilkår om, at pladsen kun må være i drift i ovenstående tidsrum. Drift af pladsen på andre tidspunkter kræver miljømyndighedens godkendelse.

Virksomheden har oplyst, at pladsen og indkørslen indhegnes. Der fastsættes vilkår om, at pladsen skal sikres med hegn eller lignende, så det sikres, at der ikke kan ske aflæsning af jord på pladsen uden for åbningstiden.

Der fastsættes vilkår til, at der under opbevaring af jord skal etableres et lag af minimum 25 cm stabilgrus som bærelag. Stabilgruslaget skal sikre, at der ikke sker en sammenblanding og kontaminering af den underliggende jord på pladsen.

Desuden stilles der vilkår om, at der kun må modtages jord fremkommet i forbindelse med separatkloakeringen af Broager, og hvorledes den modtagne jord skal registreres og håndteres. For klassificering af jord henvises til reglerne i Sønderborg Kommunes Jordregulativ.

Virksomheden skal være opmærksom på, at hvis der under anlægsarbejdet konstateres forurening enten under arbejdet eller forårsaget af den indkomne jord, har de pligt til at standse arbejdet og underrette kommunen, jf. jordforureningslovens § 71. Denne type jord må ikke modtages på pladsen.

7 FORURENING OG FORURENINGSBEGRÆSENDE FORANSTALTNINGER

7.1 LUFTFORURENING

Der er ingen afkast på virksomheden.

Den eneste form for luftforurening fra pladsen kan i meget tørre perioder være støvemission i forbindelse med til- og frakørsel af jord, kørsel til og fra mandskabsbygning samt ved læsning og omplacering af jord og øvrige materialer på pladsen. Entreprenøren skal løbende i forbindelse med anlægsarbejdet sikre mellemoplaget mod støvdannelse ved overrisling i tørre perioder eller anden afdækning.

SØNDERBORG KOMMUNES VURDERING

Det kan ikke udelukkes, at der i tørre perioder vil kunne forekomme støv fra pladsen. Der fastsættes vilkår om, at driften ikke må give anledning til støvgener uden for virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens opfattelse er væsentlige. Der fastsættes også vilkår til, at tilsynsmyndigheden kan forlange, at støvende oplag overdækkes eller befugtes, hvis der konstateres væsentlige støvgener.

Erfaring fra andre jordkarteringsanlæg viser, at der kun i meget sjældne tilfælde er problemer med lugt i forbindelse med håndtering af jord.

7.2 SPILDEVAND

Der er ingen afledning af spildevand eller regnvand fra pladsen. Spildevand fra mandskabsskure opsamles i lukket tank.

SØNDERBORG KOMMUNES VURDERING

Virksomheden har ikke direkte udledning af spildevand til vandløb, søer eller havet. Der fastsættes derfor ikke vilkår til spildevand i godkendelsen.

7.3 STØJ

Listepunktet K212 er ikke stjernemærket og der skal ikke vedlægges støjberegninger til ansøgningsmaterialet. Ansøger har indsendt en støjberegning, herunder beskrivelse af intern kørsel og transport samt udendørs arbejde og materialehåndtering.

Der er følgende væsentlige kilder til støj forbundet med mellemdeponering og kartering af jord på pladsen og de primære støjkloder er typisk mobile støjkloder som:

- Til- og frakørsel af dumpere og lastbiler, som kører jord til og fra pladsen.
- Intern kørsel på pladsen med dumpere, lastbiler og gummiged.

SØNDERBORG KOMMUNES VURDERING

Virksomheden etableres i landzone.

Mod nord og øst

Mod nord og øst er der det åbne land med enkelte boliger. Ved fastsættelse af støjgrænser for det åbne land inkl. landsbyer og landbrugsarealer skal der foretages en konkret vurdering for hver enkelt sag. Som udgangspunkt ved fastsættelse af støjgrænser vil det være rimeligt at anvende grænserne for områdetype 3, blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, centerområder (bykerne) (55/45/40 dB(A)) for støjen ved boligbebyggelse i det åbne land.

Støjgrænserne gælder i landzone ved boligen, hvilket i praksis betyder på udendørs opholdsarealer i op til 15 m afstand fra boligen. Hvor skelgrænsen er nærmere end 15 m fra boligen, skal støjgrænsen overholdes i skel.

Mod syd og vest

Mod syd og vest er der områder med kommuneplanrammene hhv. 6.1.001.B og 6.1.017.B, som er udlagt til boligområder med boligbebyggelse (parcelhuse). Støjgrænserne svarer til støjvejledningens områdetype 5 – åben lav bebyggelse.

Generelt

Der fastsættes kun støjgrænser for perioden mandag-fredag i tidsrummet kl. 07.00-18.00, da virksomheden kun er i drift i dagperioden på hverdage.

På baggrund af resultaterne fra beregningen af ekstern støj er det Sønderborg Kommunes vurdering, at virksomheden vil kunne drives uden at det giver anledning til væsentlig påvirkning med støj i omgivelserne og at de fastsatte støjgrænser vil kunne overholdes.

Det vurderes også, at der ikke vil være kilder, som kan give anledning til lavfrekvent støj på virksomheden. Der fastsættes derfor ikke grænseværdier for lavfrekvent støj.

Det er heller ikke sandsynligt, at virksomhedens drift vil give anledning til gener i form høje lydniveauer i infralydområdet, hvorfor der ikke fastsættes grænseværdier.

Der fastsættes vilkår om, at tilsynsmyndigheden på et senere tidspunkt kan kræve, at virksomheden får udført en støjmåling/-beregning for egen regning, hvis tilsynsmyndigheden finder belæg herfor, dog højst en gang årligt.

7.4 AFFALD

Der vil fremkomme mindre mængder husholdningsaffald, som vil blive håndteret i overensstemmelse med kommunens regulativ for erhvervsaffald.

Der fremkommer ikke farligt affald i forbindelse med anvendelsen af pladsen. En del af den opgravede jord vil være lettere forurenede og transporteres fra pladsen til godkendt behandlingsanlæg.

SØNDERBORG KOMMUNES VURDERING

Generelt gælder der, at genanvendeligt affald skal håndteres efter affaldsbekendtgørelsens bestemmelser og at ikke-genanvendeligt affald skal håndteres efter kommunens regulativ for erhvervsaffald.

7.5 BESKYTTELSE AF JORD, GRUNDVAND OG OVERFLADEVAND

Der er ingen tanke til brændstof eller fyringsolie tilknyttet pladsen.

Fyldjord og intaktjord holdes så vidt muligt adskilt på mellemoplaget. Jorden oplægges i miler ca. 5 m i bunden og 2,5 m høje. Jorden vil i langt overvejende grad være enten rent eller lettere forurenede.

Stabilgruslaget sikrer, at der ikke sker en opblanding af jord i miler og de underliggende lag.

SØNDERBORG KOMMUNES VURDERING

Da forureningen af jorden vurderes hovedsageligt at bestå af immobile komponenter, vurderes det, at der ikke er risiko for forurening af drikkevandet samt nærmeste recipient ved den midlertidige deponering.

Der er ikke fastsat vilkår til fast belægning eller membran. Da der er en forholdsvis god beskyttelsesgrad af grundvandet med en lertykkelse på 30 meter vurderes det, at pladsen kan etableres uden tæt belægning. Hvis milerne klappes, vurderes det ligeledes, at risikoen for udvaskning, og dermed forurening af jorden, minimeres. Der fastsættes derfor vilkår om, at milerne skal klappes.

Det vurderes, at de ca. 25 cm stabilgrus, som indbygges som bærelag, er tilstrækkelig til at undgå kontaminering af den underliggende jord. Det vurderes, at pladsen som ønsket kan etableres på stabilgrus. Der stilles vilkår til, at belægningen med stabilgrus skal vedligeholdes sådan, at der opretholdes et godt køreunderlag samt adskillelse til underliggende jord.

Med den beskrevne indretning fastsatte vilkår vurderes det, at der er minimum risiko for forurening af jord og grundvand. Det understreges, at pladsen er beliggende i et område med almindelige drikkevandsinteresser og udenfor indvindingsopland til vandværk.

Der fastsættes vilkår til, at service, reparation og påfyldning af brændstof på materiel ikke må foretages på pladsen, således vil risikoen for forurening af jorden ved uheld være minimeret.

Virksomheden skal være opmærksom på, at hvis der under anlægsarbejdet konstateres forurening enten under arbejdet eller forårsaget af den indkomne jord, har de pligt til at standse arbejdet og underrette kommunen, jf. jordforureningslovens § 71.

8 VIRKSOMHEDENS FORSLAG TIL VILKÅR OG EGENKONTROL

Virksomheden har ikke foreslået vilkår og egenkontrol vilkår for virksomhedens drift, herunder forureningsbegrænsende foranstaltninger.

SØNDERBORG KOMMUNES VURDERING

Der er ikke standardvilkår for den ansøgte aktivitet. Sønderborg Kommune har udarbejdet miljøgodkendelsen med relevante vilkår, for modtagelsen og håndteringen af jorden. Fastsættelse af vilkår er uddybet i de repræsentative afsnit. Vilkårene har været fremsat for virksomheden og det er virksomhedens vurdering, at disse kan overholdes.

Der fastsættes der vilkår om, at virksomheden skal føre en driftsjournal, som indeholder oplysninger og dokumentation for hvert enkelt af de jordpartier, der tilføres karteringspladsen. Der skal desuden føres journal over uheld og driftsforstyrrelser.

Alle jordpartier skal analyseres og bortskaffes efter reglerne i Sønderborg Kommunes Jordregulativ.

9 OPLYSNINGER OM DRIFTSFORSTYRRELSE OG UHELD

Virksomheden har ikke oplyst om mulige driftsforstyrrelser og uheld.

10 BEDST TILGÆNGELIGE TEKNIK

Jorden klassificeres, jf. jordflytningsbekendtgørelsen. Anvendelse afhænger af jordens egenskaber og vil enten genbruges eller kørt til godkendt modtager og genbrugt i andre projekter. Desuden anvendes der ikke farlige stoffer.

Den interne transport vil i meget tørre perioder kunne give anledning til støv dannelse. Det er ikke muligt at undgå støvdannelse, men ved optimeret indretning af pladsen og vanding/sprinkling for nedbringelse af støvemissioner, indarbejdes de BAT tiltag der er nødvendige, for at minimere dannelsen af støv fra pladsen.

SØNDERBORG KOMMUNES VURDERING

Virksomheden er ikke omfattet af bilag 1 i godkendelsesbekendtgørelsen og der er ikke nogen vedtagne BAT konklusioner eller BAT referencedokumenter i godkendelsesbekendtgørelsens bilag 8, der er relevante for aktiviteten.

Godkendelsesmyndigheden skal lægge kriterierne i godkendelsesbekendtgørelsens bilag 6 til grund i forbindelse med godkendelse af bilag 2 virksomheder, som ikke er omfattet af standardvilkår.

Der er standardvilkår for virksomheder omfattet af listepunkt K 212. Aktiviteter med oplagring og håndtering af jord er imidlertid ikke omfattet af standardvilkår.

Sønderborg Kommune vurderer på baggrund af virksomhedens oplysninger, at aktiviteterne er i henhold til bedst tilgængelige teknologi.

11 ANDET

Virksomheden er ikke omfattet af pligten til at udarbejde grønne regnskaber. SONFOR A/S udarbejder miljøreddegørelser og er medlem af GroNet.

12 OPHØR AF VIRKSOMHEDEN

Ifølge § 21 i godkendelsesbekendtgørelsen skal der fastsættes vilkår, der sikrer, at der ved ophør af driften træffes nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og at stedet bringes tilbage til tilfredsstillende tilstand.

Virksomheden har i ansøgningen oplyst, at når projekterne er gennemført nedlægges pladsen. Efter projektets ophør skal stabilgrus bortkøres til godkendt modtager efter jordanalyser og jordanmeldelser. Den indbyggede grusbelægning fjernes fra pladsen. Når arbejdspladsen ryddes, udtages igen 5 jordprøver, der analyseres for olieprodukter, PAH'er og tungmetaller. Disse prøver vil vise, om der er sket forurening ved midlertidigt mellemoplag. Herefter reetableres arealet med mulden oplagt i miler/vold. Arealet grubes og muldjorden udlægges, således arealet igen er klar til at indgå i normalt landbrug.

Pladsen forventes benyttet til 31. december 2027. Der fastsættes derfor vilkår om, at mellemdepotet skal være ryddet og arealet skal være reetableret inden den 31. januar 2028. Det skal meddeles til Sønderborg Kommune, når arealet er ryddet. Arbejdsarealet er således tidsbegrænset til 2 år, med start januar 2026. Arealet skal reetableres senest 1 måned efter ophør af aktiviteterne på pladsen, dog senest ultimo januar 2028.

Sønderborg Kommune vurderer, at der skal udtages prøver af den afrømmede stabilgrus og jorden under opbevaringspladsen. Dette er for at sikre, at der ikke er sket en spredning af forureningen til jorden ved den midlertidige kartering.

Viser det sig, at jorden under opbevaringspladsen er forurenet, skal der ske en oprydning af den forurenede jord. Forholdet skal dog håndteres efter jordforureningsloven, og der er dermed ikke hjemmel til at stille vilkår om oprydning i denne afgørelse.

Som dokumentation for projektets afslutning fastsættes der vilkår til, at der senest 4 uger efter afvikling af mellemdepotet skal ske en afrapportering. Af-rapporteringen skal som minimum indeholde en beskrivelse af forbehandlin-gen af arealet, dokumentation for at arealet er reetableret og et notat, der beskriver den udførte jordhåndtering og jordmodtagere.

13 HØRINGER OG INDSIGELSER

Et udkast til godkendelsen har været i høring hos SONFOR og de nærmeste naboer samt ejer af matriklen. Der er kun modtaget forslag til mindre ændrin-ger fra ansøger.

14 KONKLUSION

Sønderborg Kommune vurderer, at virksomheden kan drives på stedet uden at påføre omgivelserne forurening, som er uforenelig med hensynet til omgi-velsernes sårbarhed og kvalitet.

En kopi af godkendelsen skal til enhver tid være tilgængelig på virksomheden for de personer, der har ansvaret for virksomhedens indretning og drift.

ANDEN LOVGIVNING

Godkendelsen omfatter udelukkende forholdet til miljølovgivningen. Andre godkendelser/tilladelser i forhold til anden lovgivning – f.eks. byggeloven og planloven - skal søges separat.

ÆNDRING AF VIRKSOMHED

Hvis virksomheden udvides eller ændres bygningsmæssigt eller driftsmæssigt, så det betyder større eller anden forurening, skal dette godkendes af Sønder-borg Kommune, før udvidelsen eller ændringen sker (miljøbeskyttelseslovens § 33).

BORTFALD AF GODKENDELSE

Godkendelsens tidsbegrænses til den 31. januar 2028.

Afgørelse og vilkår for etablering og drift

Afgørelse om miljøgodkendelse

Sønderborg Kommune meddeler den 24.11 2025 godkendelse til etablering og drift af en midlertidig plads til kartering og jordmellemplagsplads.

Denne godkendelse meddeles efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 5, § 33, stk. 1.

Hvis afgørelsen påklages, kan klagemyndigheden beslutte at ændre vilkårene i godkendelsen eller helt at ophæve den. Hvis godkendelsen udnyttes inden klagefristen udløb – og inden en eventuel klage er afgjort af klagemyndigheden – er det på virksomhedens ansvar.

Vilkårene er fastsat på baggrund af oplysningerne i ansøgningsmaterialet samt vurdering og begrundelser.

Begrundelse og vurdering for de enkelte vilkår fremgår af vurderingsafsnittet.

Afgørelse meddeles på følgende vilkår:

1. INDRETNING OG DRIFT

- 1.1. Pladsen må kun være i drift i tidsrummet kl. 07.00-18.00 mandag-fredag. Drift af anlægget på andre tidspunkter kræver godkendelse.
- 1.2. Pladsen skal sikres med hegn eller lignende, så det sikres, at der ikke kan ske aflæsning på pladsen udenfor åbningstiden.
- 1.3. Der må kun modtages lettere forurenede jord, som er fremkommet i forbindelse med separat kloakeringen i Broager, som forudsat.
- 1.4. Ved modtagelse skal de enkelte jordpartier oplægges i adskilte miler og jorden skal klassificeres efter reglerne inden for 2 uger efter den er lagt ud, og bortskaffes herefter.
- 1.5. Analyser af jordprøver skal udføres af et akkrediteret laboratorium.
- 1.6. Jordpartier skal holdes adskilt efter modtagelse og tydeligt mærkes med områdenummer. Efter kartering/klassificering må jordpartier med samme forureningstype og koncentration blandes.
- 1.7. Der skal føres jævnligt tilsyn for at undgå, at tredje mand tilfører jord, affald eller lignende til mellempotet.
- 1.8. Der skal føres logbog med til- og frakørte mængder jord.

2. LUFTFORURENING

- 2.1. Pladsen skal befugtes/overvandes i tørre perioder, samt når tilsynsmyndigheden vurderer, at det er væsentligt for at forhindre støvgener i omgivelserne.

3. STØJ

- 3.1. Virksomhedens eksterne støjbelastning må ikke overstige nedenstående værdier. De angivne værdier for støjbelastningen er de ækvivalente, korrigerede lydniveauer i dB(A).

I. I det åbne land

II. I boligområde 6.1.001.B og 6.1.017.B, som er udlagt til boligområder med åben og lav boligbebyggelse

	Kl.	Reference-tidsrum (timer)	I dB(A)	II dB(A)
Mandag-fredag	07-18	8	55	45

I det åbne land skal støjgrænserne overholdes ved boligen eller på udendørs opholdsarealer i op til 15 meters afstand fra boligen. Hvor skelgrænsen er nærmere end 15 meter fra boligen, skal støjgrænsen overholdes i skel.

Områderne fremgår af bilag 2, planmæssige forhold.

- 3.2. Sønderborg Kommune kan på et senere tidspunkt kræve, at virksomheden dokumenterer, at grænseværdierne for støj i vilkår 3.1 er overholdt.
- 3.3. Grænseværdierne anses for overholdt, hvis målte eller beregnede værdier fratrasket den udvidede usikkerhed er mindre end grænseværdien. Dokumentationen skal sendes til miljømyndigheden sammen med oplysninger om driftsforholdene under målingen/beregningen.

Hvis grænseværdierne er overholdt, kan der kun kræves en årlig måling. Alle udgifter til dokumentationen skal betales af virksomheden.

- 3.4. Dokumentation for at grænseværdierne for støj i vilkår 3.1 er overholdt skal udføres som "miljømåling-ekstern støj" i overensstemmelse med kravene i kvalitetsbekendtgørelsen og Miljøstyrelsens vejledninger for støj.

Den udvidede usikkerhed på målinger eller beregninger må ikke overstige 3 dB(A).

Målinger eller beregninger skal udføres af en person eller firma som er godkendt hertil af Miljøstyrelsen.

4. AFFALD

- 4.1. Alt opsamlet spild, som indeholder olie eller kemikalier herunder grus, savsmuld eller lignende anvendt til opugning, skal opbevares og bortskaffes som farligt affald. Der skal til enhver tid være opugningsmateriale på virksomheden.

5. BESKYTTELSE AF JORD, GRUNDVAND OG OVERFLADEVAND

- 5.1. Under opbevaring af jord skal der etableres et lag af mindst 25 cm stabilgrus som bærelag.
- 5.2. Belægningen med stabilgrus skal vedligeholdes således, at der oprettholdes et godt kørelag samt adskillelse til underliggende jord.
- 5.3. Milerne skal klappes for at mindske opblødning af regnvand.
- 5.4. Service, reparation samt påfyldning af brændstof på materiel må ikke foretages på pladsen.

6. OPHØR AF VIRKSOMHED

- 6.1. Aktiviteterne på mellemdéponiet skal være ophørt og arealet skal være ryddet for materialer den 31.12.2027, og senest den 31.1. 2028 skal pladsens være reetableret.
- 6.2. Straks efter arealet er ryddet op, skal det meddeles til Sønderborg Kommunes afdeling Vand & Natur.
- 6.3. Der skal som dokumentation for, at der ikke sker en forurening af jorden efter mellemdépotet, tages ud af brug, udtages en prøve af stabilgruset før det bortskaffes. Der skal udtages mindst en prøve pr. 30 tons.
- 6.4. Alle jordprøver skal analyseres I tilfælde af, at der er sket en forurening af stabilgruset, skal der udtages prøver af jorden under stabilgruset. Hvor mange prøver, der skal udtages, skal aftales med Sønderborg Kommune så snart analyseresultaterne af stabilgruset foreligger.
- 6.5. Alle jordprøver skal analyseres for kulbrinter, PAH-forbindelser og tungmetaller. Prøverne skal analyseres af et akkrediteret laboratorium.
- 6.6. Senest 4 uger efter afvikling af mellemdépotet skal der sendes en af-rapportering, der som minimum skal indeholde:
 - Beskrivelse af forbehandlingen arealet (for eksempel ved hjælp af billeder)
 - Dokumentation for at arealet er reetableret, som det blev fundet. Dette gøres bl.a. ved hjælp af udtagende jordprøver før og efter deponeringen.
 - Et notat, der beskriver den udførte jordhåndtering samt beskriver jordmodtagere og mængder for øvrige materialer, som mellem deponeres på arealet.

Afreporteringen skal indsendes til Sønderborg Kommune.

Klagevejledning

Denne godkendelse er meddelt efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 5.

Godkendelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet efter reglerne i miljøbeskyttelseslovens kapitel 11. Klagen skal være indtastet i klageportalen inden klagefristens udløb den 22. december 2025.

Følgende er klageberettigede:

- SONFOR Spildevand A/S
- Enhver, der har en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald
- Sundhedsstyrelsen (Styrelsen for Patientsikkerhed)
- Klageberettigede interesseorganisationer

En kopi af denne godkendelse er sendt til:

Organisation	E-mail
Styrelsen for Patientsikkerhed	trvest@stps.dk
Danmarks Naturfredningsforening lokal afd.	dnsoenderborg-sager@dn.dk
Friluftsrådet	fr@friluftsradet.dk ; soenderjylland@friluftsradet.dk
Dansk Ornitologisk Forening	Soenderborg@dof.dk ; natur@dof.dk

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder via <https://kpo.naevneneshus.dk>. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr som fremgår af www.naevneneshus.dk. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside.

Gebyret bliver tilbagebetalt hvis:

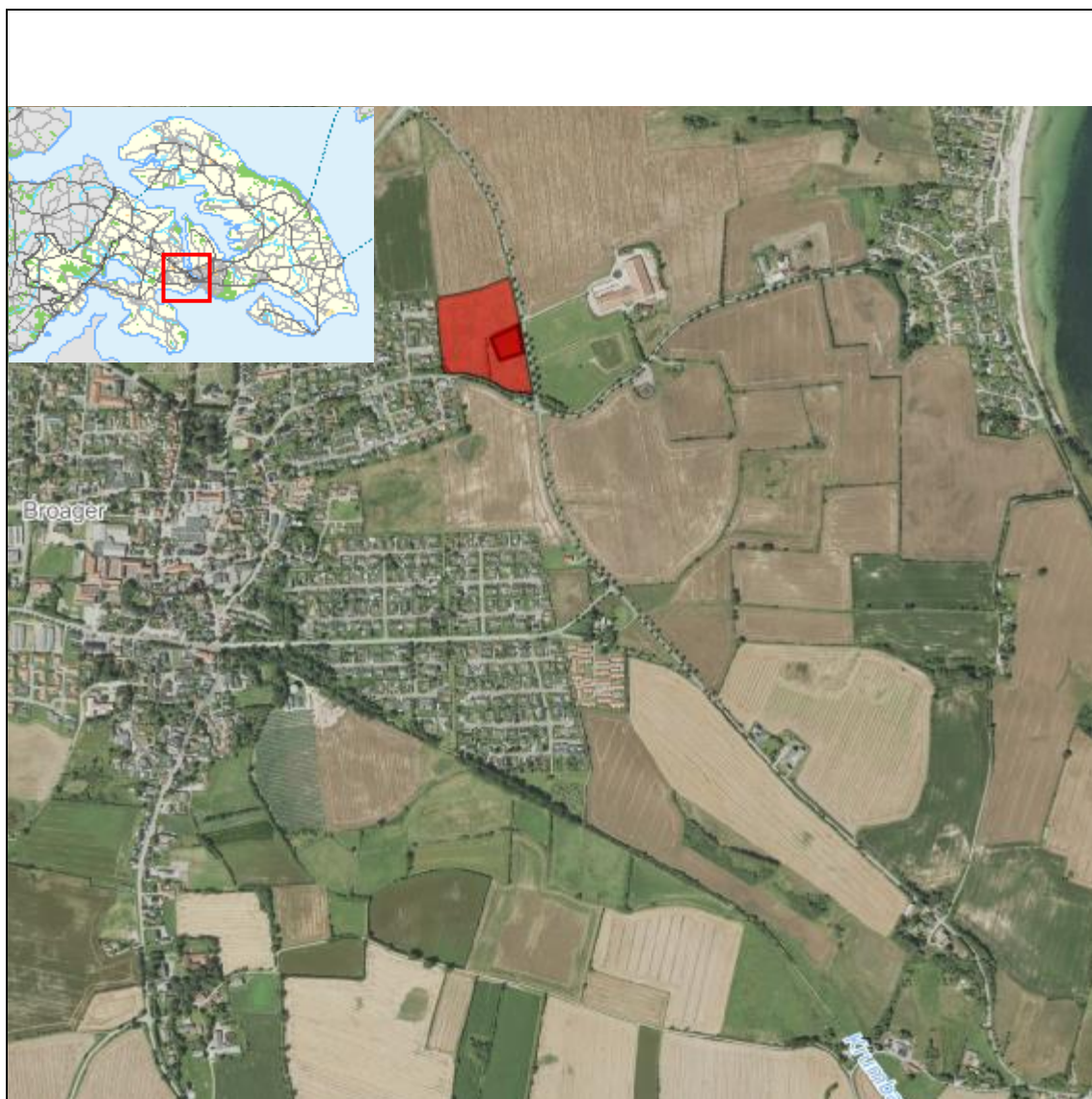
- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Gebyret bliver dog ikke tilbagebetalt, hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse, som følge af den tid, der er medgået til klagenævnets sagsbehandlingstid.

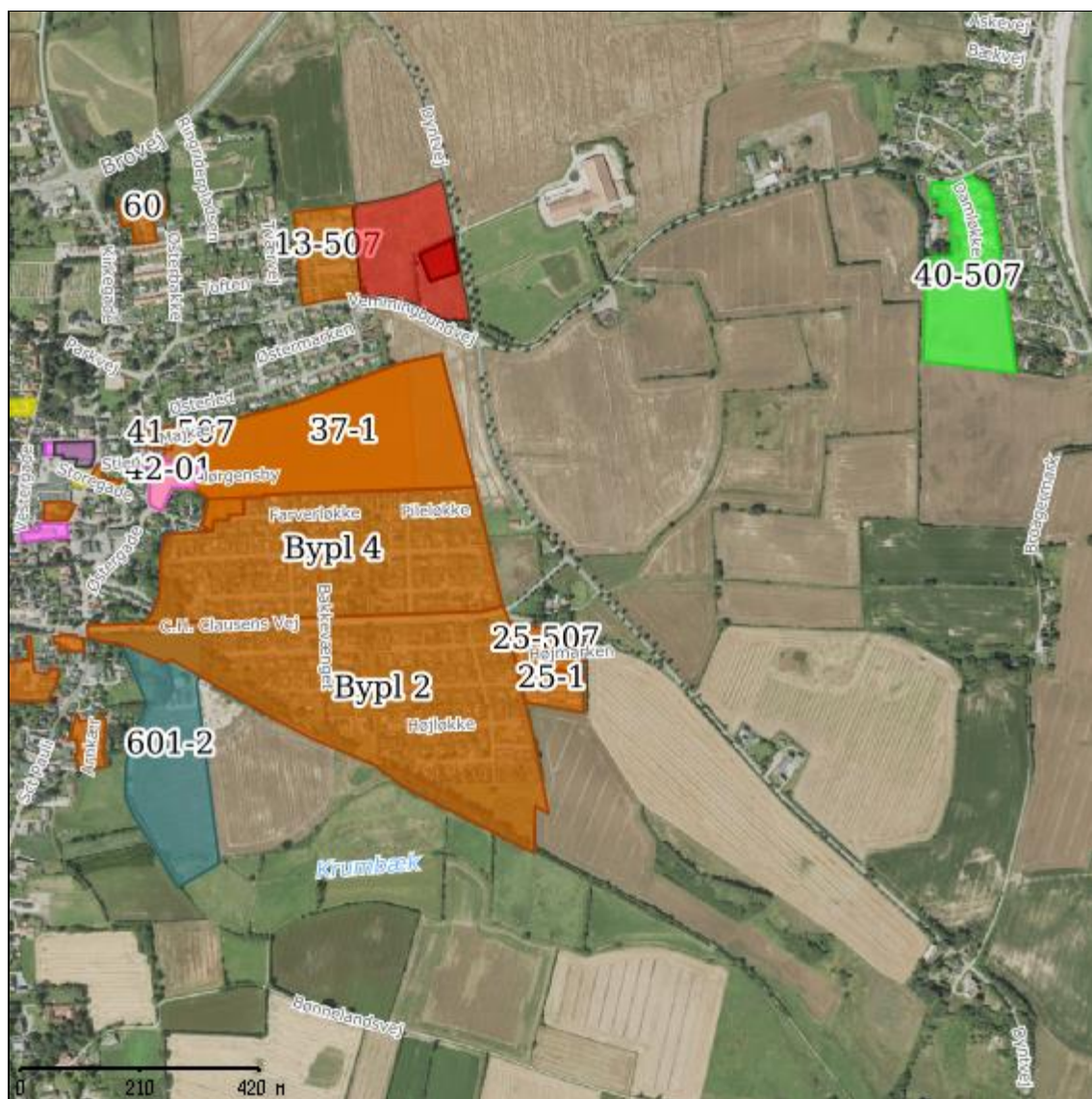
CIVILT SØGSMÅL

Et eventuelt sagsanlæg skal ifølge miljøbeskyttelseslovens § 101 stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller – hvis sagen påklages – inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.

Bilag 1 BELIGGENHED



Bilag 2 PLANMÆSSIGE FORHOLD



SIGNATURFORKLARING

LOKALPLAN - VEDTAGET	KOMMUNEPLANRAMME - VEDTAGET
 Boligområde	 Boligområde
 Blandet bolig og erhverv	 Blandet bolig og erhverv
 Erhvervsområde	 Erhvervsområde
 Område til butiksformål	 Område til butiksformål
 Rekreation / fritidsformål	 Rekreation / fritidsformål
 Sommerhusområde	 Sommerhusområde
 Offentlige formål	 Offentlige formål
 Tekniske anlæg	 Tekniske anlæg
 Landområde	 Landområde
 Andet	 Andet

Bilag 3 LANDZONETILLADELSE



NIRAS Sønderborg
Nørre Havnegade 43
6400 Sønderborg

Landzonetilladelse til midlertidigt arbejdsareal

Matrikel nr. 1440 Broager Ejerlav, Broager

Afgørelse

Der gives landzonetilladelse til at etablere et midlertidigt arbejdsareal, som skal benyttes til materiale- og ressourceplads af SONFOR Spildevand A/S i forbindelse med kloakseparering i Broager.

Vilkår

Landzonetilladelsen gives på følgende vilkår:

- Arbejdsarealet er tidsbegrænset til 2 år, med start januar 2026.
- Kørsel til/fra arbejdsarealet skal ske mandag-fredag i tidsrummet kl. 07.00-18.00.
- Pladsen må kun belyses i nødvendigt omfang i de mørke timer i tidsrummet kl. 07.00-18.00 og skal reguleres f.eks. ved bevægelsessensor. Belysningen skal være nedadrettet.
- Der er beskyttet dige i beplantningen mod nord og vest. Der skal holdes en afstand på min. 5 meter til diget.
- Arealet skal reableres senest 1 måned efter ophør af aktiviteterne på pladsen, dog senest ultimo januar 2028.

Tilladelsen er givet i henhold til § 35 stk. 1 i planloven¹ om ændret anvendelse af ubebygget areal i landzone.

Tilladelsen bliver offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside www.sonderborgkommune.dk under "Høringer" den 20. november 2025. I må ikke udnytte tilladelsen, før klagefristen er udløbet den 18. december 2025 kl. 23.59 (se klagevejledning på sidste side).

Hvis kommunen modtager klager over tilladelsen, må tilladelsen ikke udnyttes, før Planklagenævnet har afgjort sagen. Modtager vi en klage, får I besked

Byg og Bolig

Sønderborg Kommune
Rådhusstræde 10
6400 Sønderborg
T: 88 72 40 82

byg-bolig@sonderborg.dk
sonderborgkommune.dk

20-11-2025
25/18584
KS: aska

¹ LBK nr. 572 af 29/05/2024 – Bekendtgørelse af lov om planlægning
Vers. 2.4 af 18/08/2025 tamd



Side 2

med det samme. Hører I ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

Tilladelsen er tidsbegrænset til 2 år, med start fra januar 2026.

I skal være opmærksom på, at denne afgørelse kun er givet i forhold til planloven.

Begrundelse for landzonetilladelse

Arbejdsarealet vurderes som nødvendigt for at muliggøre de midlertidige anlægsaktiviteter der er i forbindelse med kloakseparering i Broager. Arealet anvendes i en begrænset periode på 2 år og vil efter endt brug blive reetableret til sin oprindelige funktion som landbrugsareal.

Landskabets helhedsindtryk, herunder udsigtsforhold, rumlige sammenhænge og visuelle kontinuitet, forventes at kunne opretholdes både under og efter anlægsfasen.

På baggrund af arealets midlertidige karakter, dets placering i forhold til eksisterende landskabselementer samt den planlagte reetablering, vurderer Sønderborg Kommune, at arbejdsarealet ikke vil medføre en væsentlig negativ påvirkning af de oplevelsesmæssige kvaliteter eller påvirke de landskabelige værdier generelt.

Kommunen vurderer i den konkrete sag, at det ansøgte har en udformning, placering og anvendelse, der gør, at projektet ikke er i strid med kommunens praksis og de hensyn vi som myndighed skal varetage.

Begrundelse for vilkår

Tidsbegrænsningen sættes som vilkår på baggrund af oplysningerne i ansøgningen.

Vilkåret om åbningstider fastsættes kun for perioden mandag-fredag i tidsrummet kl. 07.00-18.00, da virksomheden kun er i drift i dagperioden på hverdage. På baggrund af resultaterne fra ansøgers beregning af ekstern støj er det vurderet, at virksomheden vil kunne drives uden at det giver anledning til væsentlig påvirkning med støj i omgivelserne og at de fastsatte støjgrænser vil kunne overholdes.

For at undgå lysgener i nærområdet, stiller kommunen vilkår om, at pladsen kun belyses i nødvendigt omfang, hvilket f.eks. kan reguleres ved brug af en bevægelses-sensor. Samtidig må belysningen udelukkende være nedadrettet for at undgå lysgener mod naboer og i landskabet generelt. Almindelig arbejdsbelysning er tilladt.

Vilkår om afstand fra pladsen til beskyttet dige og vilkår om reetablering, stilles som fastholdelsesvilkår i henhold til ansøgningsmaterialet.



Side 3

Vilkårene i denne tilladelse har været sendt i partshøring i 14 dage i perioden fra den 5. november 2025 til den 19. november 2025, jævnfør forvaltningslovens § 19².

Kommunen har modtaget bemærkninger til sagen fra Niras:

- Teksten bør rettes til Spildevandsplan 2025 – 2030 på side 3.
- Vi ser gerne at aktiviteterne ophører og arealet er ryddet for materialer den 31.12.2027, og at vi har 1 måned (januar 2028) til at etablere.

Sønderborg Kommunes bemærkninger

Landzonetilladelse er blevet tilpasset, så den følger ovenstående bemærkninger.

Tilladelsen er givet på betingelse af, at det ansøgte projekt udføres i overensstemmelse med:

- Projektmateriale af den 11. september 2025 med tilhørende beskrivelse.

Redegørelse for det ansøgte projekt

I har søgt om landzonetilladelse til at etablere et midlertidigt arbejdsareal, som skal benyttes til materiale- og ressourceplads af SONFOR Spildevand A/S i forbindelse med kloakseparering i Broager.



Oversigtskort som viser ejendommen – matr.nr. 1440 Broager Ejerslav, Broager.

² LBK nr. 433 af 22/04/2014 - Forvaltningsloven



Side 4

I Sønderborg Kommunes spildevandsplan 2025 - 2030 er der for planperioden stillet krav om kloakseparering af et opland ved Broager. SONFOR har derfor igangsat planlægningen, og i den forbindelse udpeget et areal til etablering af en ressourceplads, umiddelbart i tæt tilknytning til det opland der skal kloaksepareres.

Pladsen skal bruges og drives af den graveentreprenør, der skal stå for kloaksepareringsopgaven.

Der er tale om separatkloakering af følgende offentlige veje; Vesterbakke, Vestergade, Kirkegade, Østergade, Ringgade, Vemmingbundvej, Østerbakken, Ringridervej, Tofte og Tværvæg.



Situationsplan fra ansøgningen som viser området der skal kloaksepareres.

Den midlertidige plads skal bruges til oplagring af materialer, i form af rør, sand, stabilgrus og containere. Derudover skal pladsen bruges til oplagring af opgravet jord fra kloakprojektet, inden det bliver indbygget igen. Opgravet jord der ikke er egnet til genindbygning, bortkøres til godkendt jordmodtager.

Skur- og materialepladsen vil udgøre et areal på ca. 4.000 m², og indkørsel etableres fra Dyntvej. Ressourcepladsen vurderes løbende at indeholde en jordmængde på op til ca. 400 m³.

Inden arealet tages i brug, ryddes der for muldjord, hvorefter der indbygges kørefast grusbelægning. I en respektafstand på 5 meter fra det beskyttede sten- og jorddige, ryddes der ikke muldjord.

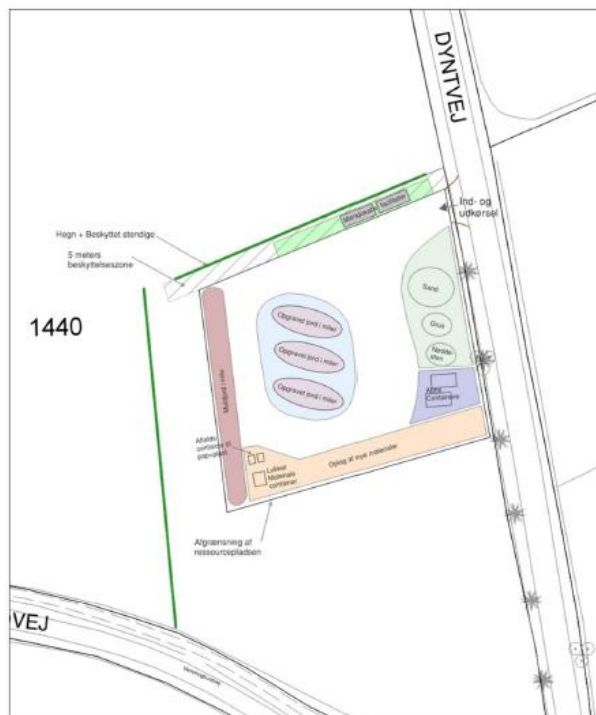
Der skal ikke foretages nogen terrænregulering på matriklen.

Pladsen forventes at indeholde:



Side 5

- Område for oplag af nye materialer, herunder plastrør, brønde, betonvarer, sand- og grus materialer, samt maskiner
- Midlertidigt oplag af opgravet jord fra vejmatrikel, både råjord og fyldjord
- Parkering for entreprenørens mandskab
- Mandskabsfaciliteter
- Opbevaring af containere



Situationsplan fra ansøgningen som viser det indretningen af arbejdsarealet.

Når gravearbejdet for kloakseparering er afsluttet, og ressourcepladsen ikke skal bruges mere, fjernes den indbyggede grusbelægning fra pladsen. Arealet grubes og muldjorden udlægges, således arealet igen er klar til at indgå i normal landbrugsdrift.

Overfladevand håndteres indenfor pladsen.



Side 6

Pladsen forventes anvendt i perioden for forventet gravearbejde, det vil sige fra januar 2026 til december 2027, hvorefter den nedlægges.

Der vil være aktivitet på pladsen i dagtimerne, defineret som tidsrummet fra kl. 07:00 - 18:00.

De væsentligste aktiviteter vil dog foregå i tidsrummet kl. 07:00 – 16:00. I vinterperioden vil der blive opsat orienteringsbelysning på pladsen. Dette bliver planlagt, således der ikke opstår gener for naboer og trafik.

Lovgrundlag

Ejendommen ligger i landzone og din ansøgning om midlertidig materiale- og ressourceplads kræver landzonetilladelse efter bestemmelserne i planlovens § 35, stk. 1.

Naboorientering

Kommunen har ikke sendt ansøgningen om landzonetilladelse til orientering hos dine naboer, jævnfør planlovens § 35, stk. 5. Vi vurderer, at det ansøgte projekt er af underordnet betydning for naboerne i området grundet afstanden til nærliggende naboer.

Planmæssige forhold

Ejendommen er ikke omfattet af kommuneplanramme eller lokalplan.

Landzonebestemmelserne skal virke for gennemførelsen af Kommuneplan 2023-2035. I denne landzonetilladelse er der foretaget konkrete vurderinger i forhold til de retningslinjer i kommuneplanen, som er relevante for det ansøgte projekt:

- [1.6.1](#) Landbrugserhvervet
- [2.1.2](#) Større sammenhængende landskaber
- [2.1.3](#) Bevaringsværdige landskaber
- [2.1.4](#) Kystnærhedszonen og det kystorienterede landskab
- [4.1.6](#) Bevaringsværdige kirkelandskaber

Se den fulde vurdering på bilag 1.

Natura 2000

Nærmeste Natura 2000 område er: habitatområde H173: Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als, der ligger i en afstand af ca. 1.100 m fra ejendommen. På baggrund af projektets karakter vurderer kommunen, at projektet ikke i sig selv eller i sammenhæng med andre projekter forringer levevilkårene for de arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget.



Side 7

Udpegningsgrundlag
Marsvin
Sandbanke
Bugt
Rev

De udpegede naturtyper i Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als er særlig følsomme overfor bl.a. bundsløbende fiskeri. Marsvin kan ende som bifangst i garnfiskeriet, og er følsomt over for ændringer i naturtyperne. Projektet påvirker ikke naturtyperne i udpegningsgrundlaget.

Bilag IV-arter

På baggrund af projektets karakter afvises det, at projektet vil ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- eller rastekområder for de dyrearter, som er nævnt i EU-habitatdirektivets bilag IV.

Flagermus

Gamle bygninger og haver med store træer er potentielle yngle- og rastesteder for flagermus. Hvis I opdager flagermus i forbindelse med renovering, nedrivning eller fældning af træer, skal I sikre beskyttelse af flagermusene ved f.eks. ikke at blokere det sted hvor flagermusene flyver ind og ud, og I kan henvende jer til den lokale afdeling af Naturstyrelsen, som vil hjælpe med at finde en løsning i form af udslusning eller dispensation. Hvis der er flagermus, skal disse udsluses og nedrivning kan kun ske de første 2 uger i maj eller perioden 15. august til 15. september.

Øvrige forhold

- Forurenet jord - Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal Sønderborg Kommunes afdeling Vand & Natur underrettes på 88 72 40 84 eller vand-natur@sonderborg.dk, jævnfør § 70 i LBK nr. 282 af 27. marts 2017.
- Fortidsminder - Støder man på arkæologiske levn under anlægsarbejdet, skal Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev Dalgade 7, 6100 Haderslev på 65 37 08 01 eller planer@msj.dk straks tilkaldes, og arbejdet indstilles i det omfang det berører fortidsmindet, jævnfør museumslovens § 27.
- Servitutter - Vi har ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle servitutter, deklarationer og kendelser, der påhviler ejendommen.

Klagevejledning

Der er mulighed for at klage til Planklagenævnet over Sønderborg Kommunes afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside, jævnfør klagevejledningen sidst i dette brev.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klageperioden er udløbet.





Side 8

Ønsker I at klage, skal klagen være indgivet til klageinstansen **senest den 18. december 2025**.

Hvis I har spørgsmål til afgørelsen, er I velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Tanja Hald Madsen
Telefon 23 69 11 67
tamd@sonderborg.dk



Side 9

Bilag 1

Landskab

Retningslinje	Kommunens vurdering
1.6.1 Landbrugserhvervet Når landbrugsjord inddrages til andre formål end jordbrug, skal det dokumenteres, at der er taget de størst mulige hensyn til landbruget. Arealudlæg til andre formål end jordbrug kræver en planlægningsmæssig og funktionel begrundelse.	Arbejdsarealet vurderes som nødvendigt for den tekniske og logistiske gennemførelse af projektet, herunder adgangsforhold, materialehåndtering og sikkerhedsmæssige hensyn. Arealet etableres som en midlertidig foranstaltning og vil efter afslutning af arbejdet blive retableret til sin oprindelige anvendelse som landbrugsjord. På baggrund af arealets midlertidige karakter og den planlagte retablering vurderes det, at projektet ikke vil medføre en væsentlig eller varig påvirkning af landbrugserhvervets drifts- og produktionsvilkår.
2.1.2 Større sammenhængende landskaber I de større sammenhængende landskaber skal landskabets visuelle og landskabelige sammenhæng sikres og landskabene skal i udgangspunktet friholdes for nye større tekniske anlæg og større byggerier, der slører landskabssammenhænge.	Arbejdsarealet vurderes som nødvendigt for projektets gennemførelse. Det er midlertidigt og vil blive retableret til landbrugsareal efter endt anvendelse. Sønderborg Kommune vurderer derfor, at arbejdsarealet ikke vil have en væsentlig indvirkning på landskabets visuelle udtryk eller de landskabelige sammenhænge. Landskabets helhedsindtryk og oplevelsesmæssige kvaliteter forventes således at kunne opretholdes både under og efter projektets gennemførelse.
2.1.3 Bevaringsværdige landskaber I de bevaringsværdige landskaber skal hensynet til landskabet vægtes højt. De bevaringsværdige landskaber skal friholdes for ny spredt bebyggelse, større tekniske anlæg, byudvikling, anlægsarbejder	Arbejdsarealet vurderes som nødvendigt for at muliggøre de midlertidige anlægsaktiviteter, der er forudsætningen for projektets gennemførelse. Arealet anvendes i en begrænset periode og vil efter endt brug blive retableret til sin oprindelige funktion som





Side 10

og større beplantninger, der forringer landskabets bevaringsværdige karakter og oplevelsesværdier.	landbrugsareal. På baggrund af arealets midlertidige karakter, dets placering i forhold til eksisterende landskabselementer samt den planlagte retablering, vurderer Sønderborg Kommune, at arbejdsarealet ikke vil medføre en væsentlig negativ påvirkning af de oplevelsesmæssige kvaliteter i det bevaringsværdige landskab. Landskabets helhedsindtryk, herunder udsigtsforhold, rumlige sammenhænge og visuelle kontinuitet, forventes at kunne opretholdes både under og efter anlægsfasen.
2.1.4 Kystnærhedszonen og det kystorienterede landskab Kystnærhedszonen skal friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af placering ved kysten. Mulighederne for placering uden for kystnærhedszonen skal belyses i nødvendigt omfang. Offentlighedens adgang og oplevelsesmulighederne i kystlandskabet skal sikres og udbygges. Udsigt- og indsigt over kystlandskabet må som udgangspunkt ikke forringes eller forhindres og oplevelses værdierne må ikke forringes.	Arbejdsarealet ligger i kystnærhedszonen. Placeringen er valgt for at være tæt på det område, som kloakeringen foregår i, så omkringliggende veje i området belastes mindst muligt i perioden. Alternative placeringer er derfor ikke afsøgt. Arbejdsarealet vurderes som nødvendigt for den praktiske gennemførelse af projektet. Arealet er midlertidigt og vil efter endt anvendelse blive retableret til landbrugsformål. På baggrund af en landskabsvurdering finder Sønderborg Kommune, at arbejdsarealet ikke vil medføre en væsentlig forringelse af udsigts- og indsigtsmulighederne over kystlandskabet.
4.1.6 Bevaringsværdige kirkelandskaber I kirkelandskabet kan der kun opføres bygninger eller tekniske anlæg m.v., hvis byggeriet eller anlægget ikke visuelt slører eller forringer indblikket til kirken eller	Den ansøgte ligger i udkanten af udpegningen og er af midlertidig karakter. Skurvognene har en begrænset højde og det vurderes derfor, at det ikke visuelt slører eller forringer indblikket til kirken eller kirkens nære omgivelser.



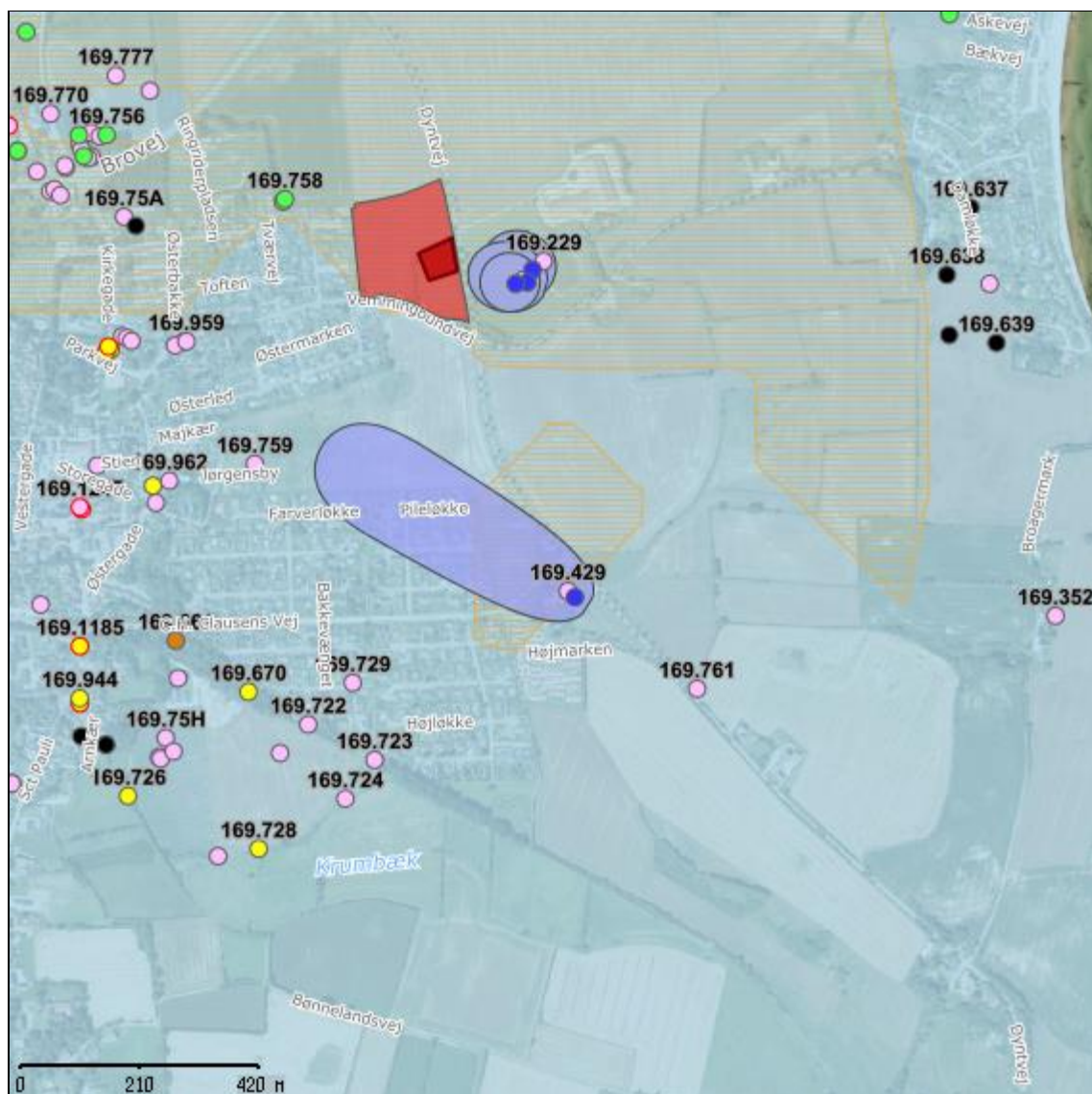
Side 11

virker forstyrrende på kirkens nære omgivelser. Beplantning, der visuelt slører eller forringer indblikket til kirkerne, skal undgås.	
---	--

Den fulde beskrivelse kan tilgås på linket, som angiver nummeret, på retningslinjen.



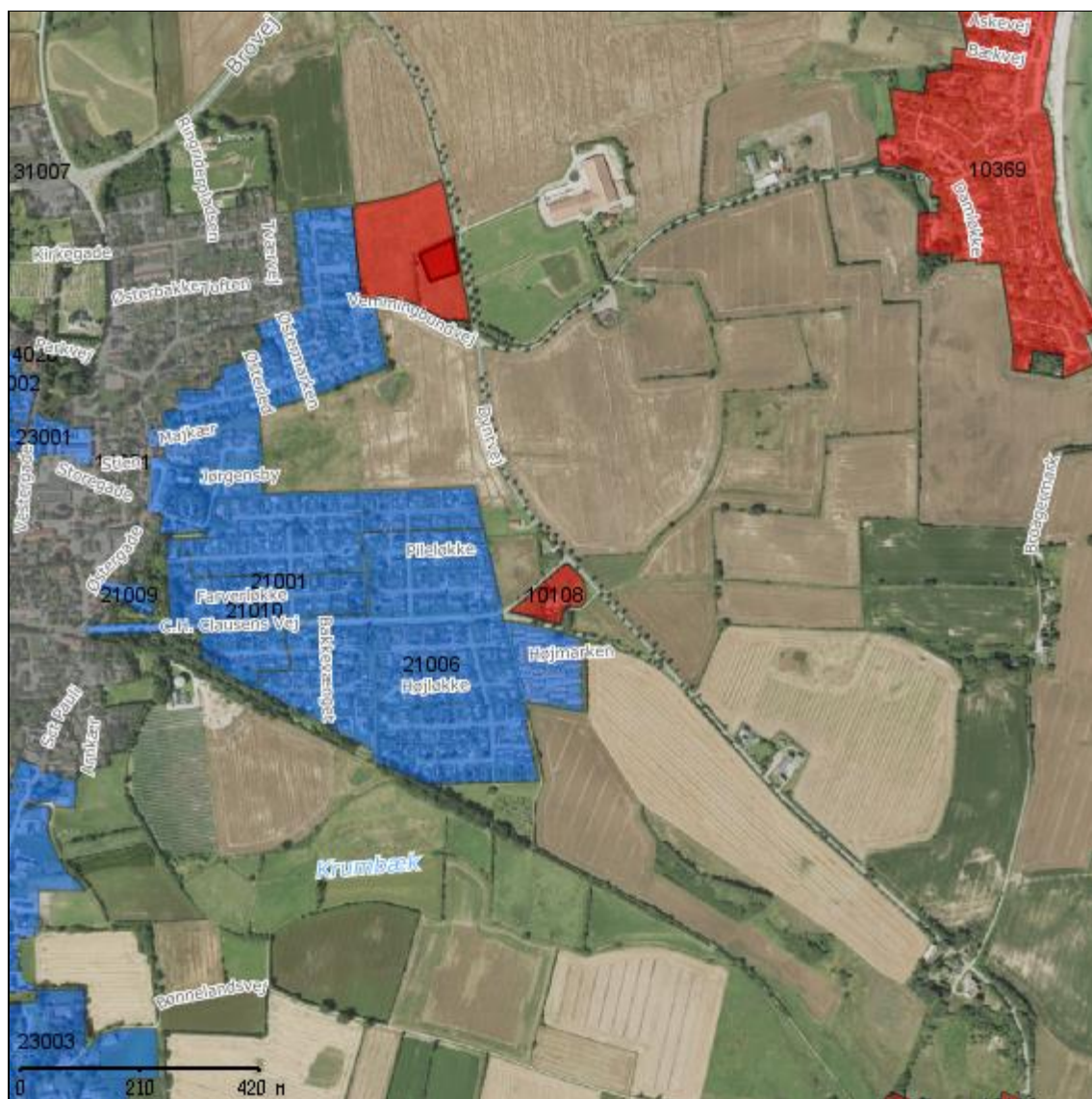
Bilag 4 GRUNDVAND



SIGNATURFORKLARING

VANDINDVINDINGS BORINGER		GRUNDVAND	
	Vandforsyningsboring		Boringsnært beskyttelsesområde
	Geoteknisk boring		Nitratfølsomme indvindingsoplande - seneste viden
	Råstof boring		Indvindingsopland for almene vandværker - Modelberegnet
	Anden boring		Indvindingsopland for almene vandværker-Regionplan 05
	Sløjfet boring		DRIKKEVANDSINTERESSER
	Ukendt formål/anvendelse		Områder med særlige drikkevandsinteresser
			Områder med drikkevandsinteresser

Bilag 5 SPILDEVAND



SIGNATURFORKLARING

KLOAKERING STATUS		
■	Separatkloak	
■	Fælleskloak	
■	Spildevandskloak	
KLOAKERING PLANLAGT		
▨	Separatkloak	
▨	Fælleskloak	
▨	Spildevandskloak	

Bilag 6 BESKYTTET NATUR

FLENSBORG FJORD, BREDGRUND OG FARVANDET OMKRING ALS

Nærmeste marine Natura 2000-område er EF-habitatområde 197 Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als, som ligger 1 km øst for virksomheden. Udpegningsgrundlaget er naturtyperne: Sandbanke (1110), Rev (1170) og Bugt (1160) samt arter: Marsvin (1351). Området er også et fuglebeskyttelsesområde (F64), hvor udpegningsgrundlaget er: Edderfugl (T).

De væsentligste trusler mod områdets naturværdier er:

Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als Natura 2000-område nr. 197	Trusler mod områdets naturværdier
Fuglebeskyttelsesområde F64 Habitatområde H173	Vandkvaliteten trues af udledninger af næringssalte. Forstyrrelser fra bl.a. fiskeri og lystsejlad. Fiskeri med bundsløbende redskaber. Fiskeri med ikke bundsløbende redskaber. Garnfiskeri og fiskeri med bundgarn (andre redskaber). Pelagisk trawl og notfiskeri.

RINKENÆS SKOV, DYREHAVEN OG RODESKOV

Nærmeste terrestriske Natura 2000-område er EF-habitatområde 94 Rinkenæs Skov, Dyrehave og Rodeskov (terrestrisk), som ligger 5 km vest for virksomheden. Udpegningsgrundlaget er naturtyperne: Kransnålalge-sø (3140), Næringsrig sø (3150), Hængesæk (7140), Kildevæld (7220), Rigkær (7230), Bøge på muld (9130), Ege-blandskov (9160), og Elle - og askeskov (91E0). Samt arter: Stor vandsalamander (1166) og Sumpvindelsnegl (1016). Området er også et fuglebeskyttelsesområde (F68), hvor udpegningsgrundlaget er: Hvepsevåge (Y), Isfugl (Y) og Rørhøg (Y) og Rødrygget tornskade (Y).

De væsentligste trusler mod områdets naturværdier er:

Rinkenæs skov, Dyrehave og Rodeskov. Natura 2000-område nr. 94	Trusler mod områdets naturværdier
Habitatområde H83 Fuglebeskyttelsesområde F68	Påvirkninger fra næringsstofftilførsel Direkte påvirkning fra landbrugsdrift Tilgroning af lysåbne naturtyper Uhensigtsmæssig hydrologi. Forekomst af Invasive arter.

BILAG IV-ARTER

I de tilstødende natur- og landbrugsarealer omkring industriområdet er der registreret følgende bilag IV-arter:

- Spidssnudet frø
- Markfirben
- Stor vandsalamander
- Butsnudet frø
- Grøn frø
- Lille vandsalamander
- Løvfrø
- Skrubtudse
- Strandtudse
- Brunflagermus
- Vandflagermus
- Trolldflagermus
- Dværgflagermus
- Pipistelflagermus
- Sydflagermus
- Langøret flagermus

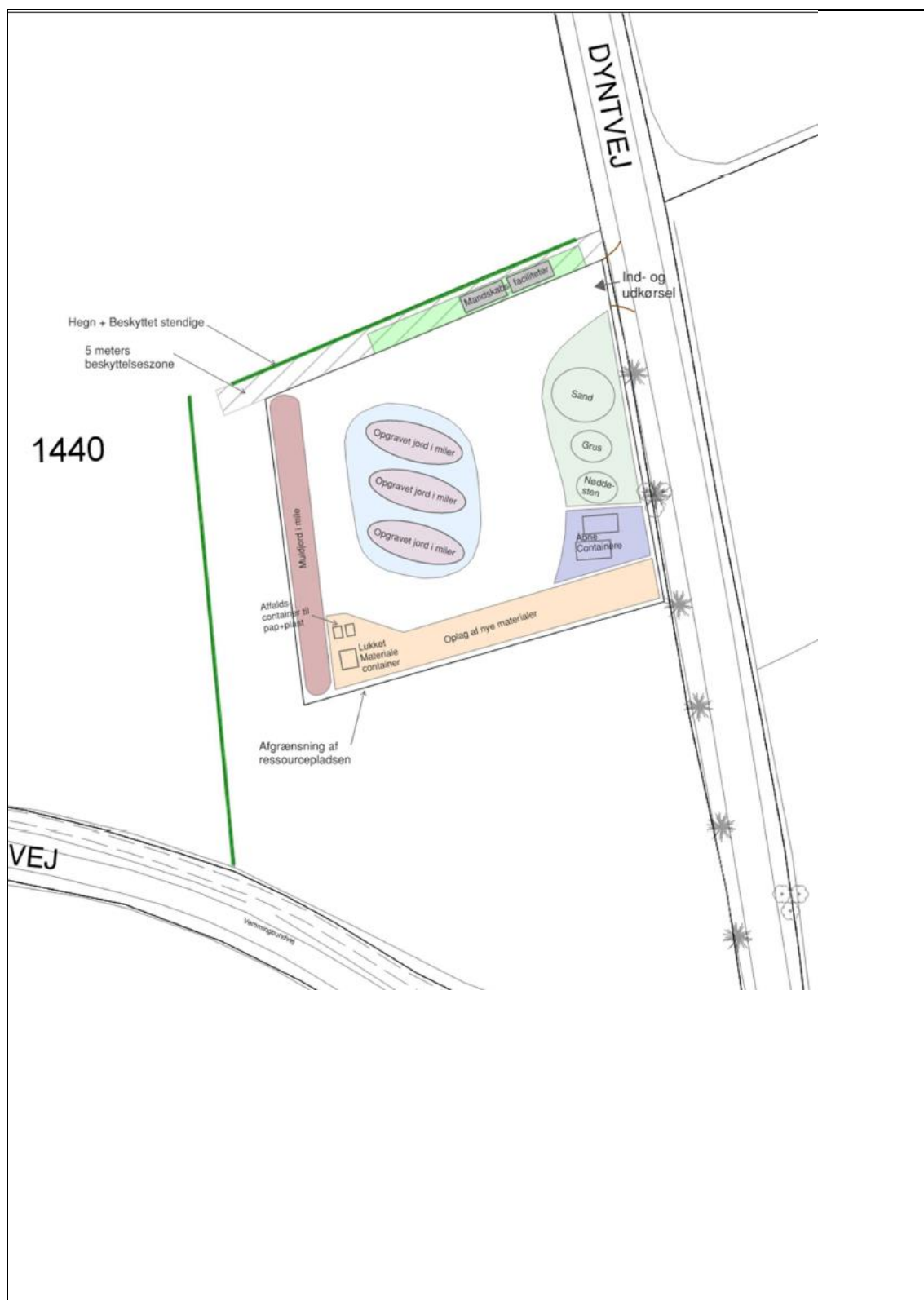
De væsentligste trusler mod arterne er:

Art	Trusler
Brun flagermus	- Naturlig fjende er uglen.
Dværgflagermus	- Naturlige fjender som ugle, husmår og skovmår - Mangel på hule træer - At de ikke kan etablere dagrastepladser i bygninger nær skov - At deres vinterkvarterer ødelægges eller forringes
Langøret flagermus	- Mangel på hule træer - At de ikke kan etablere dagrastepladser i bygninger nær skov - Deres vinterkvarter ødelægges eller forurenes

Løvfrø	- Naturlige fjender som f.eks. mosesnegle, vårfluelarver og haletudser af især butsnudet frø, der æder løvfrøens æg. Haletudserne ædes især af larver af stor vandkalv, men også stor vandsalamander, hundestejler og andre fisk samt ænder æder dem. Voksne løvfrøer er bedre beskyttet grundet deres camouflage men ædes dog af bl.a. af fasaner og tamhøns. Snog ses dog som den værste fjende. - Homogent landskab - Vedligeholdelse af grøftekanter med slagleklipper - Skyggende plantning omkring vandhullet er derimod til stor skade. Især store pile og asktræer bør undgås, idet deres store bladnedfald om efteråret skader vandkvaliteten. - Ændringer af kreaturholdet idet de bedste ynglevandhuller typisk er lavvandede vandhuller på enge og i græsningsfolde, hvor bredvegetationen er hold nede ved græsning, og således sikret en solbeskinnet lavvandszone langs bredden
Markfirben	- Tilgroning af deres levesteder, idet de nedgravede æg dels skal have en vis fugtighed men også den rette mængde varme fra solen - Naturlige fjender som f.eks. huskatte, grævling, glatsnog og en lang række af fugle, særligt fasaner og hejrer - Rydning af træ- og buskvækst - Rydning af markhegn og stengærder ryddes - Overgødskning af overdrev, markhegn og græsrabatter - Fjernelse af små græsstriber ud til skovveje bibeholdes.
Pipistrellflagermus	- Ingen
Spidsnudet frø	- De naturlige fjender er fladorme, mosesnegle, vårfluelarver, flodkrebs, hundestejler og større fisk, samt ænder, vandsalamander, rørhøns og hejrer. De små larver ædes af vandinsekter, så som skorpionstæger, voksne rygsvømmere, guldsmedelarver og larver af stor vandkalv. Store haletudser ædes af stor vandkalv, fisk af forskellig art, stor vandsalamander, snog og forskellige fuglearter såsom ænder og hejre. Også en lang række af dyr æder de voksne frøer, herunder bl.a. gedder, grønne frøer, snog, hugorm, ænder, stork, mink, krage med flere. - Tørlægning af vandhuller, udsætning af fisk, men også grundvandssænkninger og opdyrkning af frøens levesteder - Forurening af vandhuller i forbindelse med gødskning og kalkning af marker - Afvanding af større næringsrige moser har især forårsaget tilbagegang af formen <i>nigromaculata</i>
Stor vandsalamander	- Naturlige fjender er fisk, spidsmus, snog og store løbebiller - Forurening (overgødskning) af vandet - Udsætning af fisk og ænder - Overskygning af vandet

Strandtudse	- Tilgroning af deres lokalitet eller hvis der et forår ikke er vand i vandhullet, - Mangel på egnede steder at finde føde og dels egnede vandhuller - Naturlige fjender er som æg primært haletudser af forskellig art – også strandtudser. Larverne ædes af forskellige vandinsekter såsom rygsvømmere, skorpionstæger, guldsmedelarver og vandkalve, samt jagtedderkopper. Rudskallen kan være særlig farlig for ynglet, og tilsvarende fugle som rødben, viber, måger, ænder og gravænder, der ofte vil æde hele stimen. De voksne strandtudser ædes af måge, krage, fiskehejre, natugle, grævling og forskellige typer af mår. - Dræning, tilgroning eller opdyrkning af enge, samt tilgroning af vandhuller som følge af ophørt græsning - Sænkning af grundvandsstanden, som følge af drikkevandsindvinding - Gødskning af enge og græsmarker - Forsuring og tilgroning af de førhen næringsfattige søer, pga. sur regn og tilførsel af gødning - Overgødskning af havområderne - Affaldssamlinger i nærheden af ynglevandhuller, som tiltrækker måger
Sydflagermus	- Nat- og slørugler
Troldflagermus	- Mangel på egnede hule træer, samt af hugst på træer
Vandflagermus	- Sløruglen - Mangel på hule træer, hvor den lever - Dårligere fødegrundlag som følge af tilgroede vandhuller

Bilag 7 INDRETNING OG DRIFT



Bilag 8 LISTE OVER SAGENS AKTER

Dokument	Dato	Sagsnr.	Dok nr.
Ansøgning om miljøgodkendelse	19.9. 2025	25/16519	1-4
Supplerende oplysninger	29.9. 2025	25/16519	10
VVM-screening	24.11. 2025	25/16523	4
Godkendelse i høring hos virksomhed	6.11. 2025	25/16519	12
Godkendelse i høring hos ejer af matrikel	6.11. 2025	25/16519	13
Høringssvar	12.11. 2025	25/16519	14
Godkendelse		25/16519	

Bilag 9 REFERENCER

Miljøbeskyttelsesloven	Lovbekendtgørelse nr. 11 af 10. oktober 2024 om miljøbeskyttelse.
Godkendelsesbekendtgørelsen og bekendtgørelsen om standardvilkår	Bekendtgørelse nr. 1027 af 2. september 2024 om godkendelse af listevirksomhed. Bekendtgørelse nr. 2079 af 15. november 2021 om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed.
Affaldsbekendtgørelsen	Bekendtgørelse nr. 1749 af 30. december 2024 om affald.
Miljøvurderingsloven	Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).
Jordforureningsloven	Lovbekendtgørelse nr. 282 af 27. marts 2017 om forurennet jord.
Risikobekendtgørelsen	Bekendtgørelse nr. 372 af 25. april 2016 om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer.
Klassificeringsbekendtgørelsen	Bekendtgørelse nr. 1075 af 24. november 2011 om klassificering, emballering, mærkning, salg, og opbevaring af kemiske stoffer og produkter.
Kvalitetsbekendtgørelsen	Bekendtgørelse nr. 529 af 14. maj 2023 om kvalitetskrav til miljømålinger.
Habitatbekendtgørelsen	Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.
Jordflytningsbekendtgørelsen	Bekendtgørelse nr. 1452 af 7. december 2015 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord.
Jordregulativ	Regulativ for jord i Sønderborg Kommune 2020.
Olietankbekendtgørelsen	Bekendtgørelse nr. 1257 af 27. november 2019 om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines.
Affaldsregulativ	Regulativ for erhvervsaffald i Sønderborg Kommune 2021.
Støjvejledninger	Miljøstyrelsens vejledning nr. 5, 1984 om ekstern støj fra virksomheder. Miljøstyrelsens vejledning nr. 6, 1984 om måling af ekstern støj fra virksomheder. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5, 1993 om beregning af ekstern støj fra virksomheder. Miljøstyrelsens orientering nr. 9, 1997 om lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø. Miljøstyrelsens vejledning nr. 3, 2003 om ekstern støj i byomdannelsesområder. Miljøstyrelsens orientering nr. 43, 2010 om valg af måle- og beregningspositioner.
Luftvejledningen	Miljøstyrelsens vejledning nr. 71, 2024 om begrænsning af luftforurening fra virksomheder.

B-værdivejledning	Miljøstyrelsens vejledning nr. 72, 2024 om B-værdier.
Bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægning inden for OSD	Bekendtgørelse nr. 1697 af 21. december 2016 om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse. Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse.
BAT-dokumenter	Miljøstyrelsens orientering nr. 2, 2006 om referencer til BAT vurdering ved miljøgodkendelser. BAT-eksempler og tjeklister på tværs af brancher, orientering nr. 4, 2014.