



Dan-Element A/S
Att.: Jesper Sørensen
Fabriksvej 12
7800 Skive

31. maj 2024

Fabriksvej 9, 7800 Skive - Tilladelse til at påbegynde bygge- og anlægsarbejder før meddelt tillæg til miljøgodkendelse

Afgørelse

Skive Kommune meddeler hermed afgørelse efter miljøbeskyttelseslovens¹ § 33, stk. 2, om tilladelse til Dan-Element A/S, Fabriksvej 9, 7800 Skive, til at påbegynde bygge- og anlægsarbejder i forbindelse med udvidelse af produktion af betonsøjler, forinden der er meddelt et tillæg til miljøgodkendelse.

Afgørelsen meddeles på nedenstående vilkår:

1. Bygge- og anlægsarbejdet skal ske i overensstemmelse med det fremsendte ansøgningsmateriale.
2. Tilladelsen gælder kun bygge- og anlægsarbejder - og derfor kan driften af aktiviteterne ikke påbegyndes, førend der er meddelt miljøgodkendelse.
3. Påbegyndelse af bygge- og anlægsarbejdet sker på virksomhedens eget ansvar og begrænser ikke efterfølgende de vilkår, Skive Kommune kan stille i tillægget til miljøgodkendelsen.
4. Bygge- og anlægsarbejdet skal ske i overensstemmelse med Skive Kommunes regulativ for støjende bygge- og anlægsarbejder².
5. Skive Kommune skal give eventuel fornøden byggetilladelse, førend bygge- og anlægsarbejdet kan påbegyndes.

Ansøgninger

Skive Kommune har den 9. maj 2024 fra Dan-Element A/S modtaget ansøgning efter miljøbeskyttelseslovens § 33, stk. 2, om tilladelse til at påbegynde bygge- og anlægsarbejde i tilknytning til udvidelse af produktion af betonsøjler på Fabriksvej 9. Der ansøges om et tillæg til eksisterende miljøgodkendelse fra juli 2016, som omfatter produktion af betonelementer på Fabriksvej 12, 7800 Skive, matr. 1g V. Lyby By, Lyby.

¹ Miljøministeriets lovbekendtgørelse nr. 5 af 3. januar 2023 med senere ændringer af lov om miljøbeskyttelse

² Skive Kommune Regulativ for miljøforhold i forbindelse med bygge-, anlægs- og nedrivningsaktiviteter m.v. vedtaget 8. februar 2022

Ejendommen ejes af DAN ELEMENT EJENDOMME ApS.

Sammen med ansøgningen efter miljøbeskyttelseslovens § 33, stk. 2 er fremsendt ansøgning om miljøgodkendelse efter miljøbeskyttelseslovens § 33, stk. 1.

Der ansøges om at udvide deres produktion af betonsøjler, og i den forbindelse opføre en ny produktionshal på Fabriksvej 9. Baggrunden for udvidelsen kommer fra øget efterspørgsel af betonsøjler. Betonen kommer færdigblandet fra virksomhedens egen produktion på Fabriksvej 12 og armering til søjlerne kommer fra ekstern leverandør. Virksomheden forventer at skulle producere en samlet mængde på 5.060 m³ tilsvarende 12.144 ton beton. Betonsøjlerne bliver støbt og hærdet på Fabriksvej 9, hvorefter de bliver afformet og lagt på lager. Lageret de opbevares på, er udendørs. Ejendommen Fabriksvej 9 er i dag ubebygget og anvendes af virksomheden til opbevaring af betonelementer. Virksomheden forventer at kunne overholde det i forvejen godkendte forbrug af råvarer fra virksomhedens eksisterende miljøgodkendelse, uden at der er behov for at øge mængden af råvarer.

Aktiviteten omfattes af godkendelsesbekendtgørelsens³ bilag 2, listepunkt B 202 "Cementstøberier, betonstøberier (herunder betonelementfabrikker og betonvarefabrikker) samt betonblanderier med en produktion på mere end eller lig med 20.000 tons pr. år".

Krav og vilkår i kommende miljøtilladelser

Der er på nuværende tidspunkt ikke taget stilling til hvilke krav og vilkår, der vil blive stillet i et tillæg til miljøgodkendelse efter miljøbeskyttelseslovens § 33 stk. 1.

Skive Kommune vil tage endelig stilling til vilkår og krav i forbindelse med sagsbehandlingen af virksomhedens ansøgning om tillæg til miljøgodkendelse.

Samlet vurdering

Skive Kommune har i forhold til nærværende tilladelse vurderet, at projektet:

- ikke vil kunne påvirke Natura 2000-områder,
- er i overensstemmelse med lokalplangrundlaget,
- betonproduktion ikke omfattes af risikobekendtgørelsen⁴ som risikovirksomhed,
- Anlægget på Fabriksvej 9 vil kunne opnå miljøgodkendelse, det vil sige vil kunne drives på stedet uden væsentlige miljømæssige gener,
- der som godkendelsespligtig bilag 2-virksomhed ikke skal udarbejdes basistilstandsrapport.

Kommunens uddybende vurderinger fremgår herunder.

³ Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 2080 af 15. november 2021 om godkendelse af listevirksomhed

⁴ Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 372 af 25. april 2016 om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer

Plangrundlag

Arbejdet skal ske i overensstemmelse med en lokalplan eller byplanvedtægt, jævnfør miljøbeskyttelseslovens § 33, stk. 2.

Det er lokalplanmyndigheden, som afgør, om virksomheden kan etableres i overensstemmelse med en gældende lokalplan eller byplanvedtægt.

Myndigheden skal meddele afslag på en ansøgning om miljøgodkendelse, hvis lokaliseringen af virksomheden det pågældende sted er i strid med kommuneplan eller lokalplan – eller myndigheden skal foretage en konkret afvejning af de interesser og hensyn, der har begrundet bestemmelsen i kommuneplanen over for de hensyn, der taler for at meddele miljøgodkendelse. Det skal da fremgå af miljøgodkendelsen, hvilke særlige hensyn der begrunder, at der kan meddeles miljøgodkendelse.

Og selvom lokaliseringen ikke er i modstrid med bestemmelserne i kommuneplan eller lokalplan, kan hensyn til naboarealerne betyde, at der kommer skærpede krav i miljøgodkendelsen. Det er særligt relevant i forhold til støjgrænser, som er meget forskellige, alt efter om naboarealerne er eksempelvis industriområde, blandet bolig- og erhvervsområde eller boligområde.

Ejendommen er omfattet af et i kommuneplanen⁵ udlagt rammeområde E13, et erhvervsområde med specifik anvendelse som erhvervsområde, tung industri.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 97 "Erhvervsområde i V. Lyby – 4. etape", vedtaget oktober 1999. Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål, dog ikke detailhandel.

Lokalplanens formål er at sikre en fortsat erhvervsudvikling i området ved V. Lyby og at fastsætte bestemmelser mht. bebyggelse, vejanlæg, beplantning mv., så områdets attraktive karakter fastholdes.

Den planlagte anvendelse i forbindelse med projektet vurderes at opfylde anvendelsesbestemmelserne i lokalplanen.

Skive Kommune har den 7. maj 2024 meddelt dispensation fra lokalplanens §6.3 til at opføre halbygningen med en bygningshøjde på op til 14,0 meter. Dispensationen er givet i henhold til planlovens⁶ § 19.

Det vurderes derfor, at projektet er inden for rammerne af den gældende lokalplan nr. 97.

Zonestatus

Lokaliteten for det ansøgte, matr. 1aa V. Lyby By, Lyby, omfattes af et område der er udlagt til byzone.

⁵ [Skive Kommuneplan 2024-2036](#)

⁶ By-, Land- og Kirkeministeriets bekendtgørelse nr. 223 af 01. marts 2024 om lov om planlægning

Natura 2000-områder

Der må ikke dispenseres til at påbegynde bygge- og anlægsarbejder efter miljøbeskyttelseslovens § 33, stk. 2, før forholdet til habitatreglerne er afklaret, da det vil foregribe resultatet af vurderingerne i forhold til Natura 2000-områder og bilag IV-arter. Vurderingen i forhold til habitatområder og bilag IV-arter kan betyde, at der skal gives afslag til det ansøgte projekt, eller at projektet skal tilpasses, herunder eventuelt finde en anden lokalisering.

Fuglebeskyttelsesdirektivet⁷ og habitatdirektivet⁸ indeholder fælles EU-regler for naturbeskyttelse. Direktiverne pålægger blandt andet medlemslandene at udpege og beskytte levesteder samt yngle- og rasteområder for fugle (fuglebeskyttelsesområder) samt truede naturtyper og plante- og dyrearter (habitatområder). Samlet betegnes disse som internationale naturbeskyttelsesområder eller Natura 2000-områder.

Ramsarområder er vådområder med rigt fugleliv og så mange vandfugle, at de har international betydning. Ramsarområderne er udpeget i henhold til Ramsarkonventionen⁹. Alle de danske Ramsarområder indgår i EF-fuglebeskyttelsesområder og er derfor også en del af Natura 2000-netværket.

I forbindelse med administrationen af miljøbeskyttelseslovens § 33, stk. 1, og dermed indirekte også stk. 2, skal kommunen vurdere, hvorvidt et projekt i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, jævnfør § 6, jævnfør § 7, stk. 6, nr. 6, i habitatbekendtgørelsen¹⁰.

Projektområdet er ikke beliggende indenfor Natura 2000-områder.

Nærmeste Natura 2000-område, habitatområde "Karup Å", findes i afstand af cirka 8 km syd for projektet. Nærmeste fuglebeskyttelsesområde "Lovns Bredning" findes i afstand af cirka 10 km øst for projektet.

Projektområdet forventes ikke at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV.

Projektet nødvendiggør ikke fældning af skov, og det vurderes ikke, at projektområdets areal er egnet som yngle- eller rasteområde for arter af eksempelvis flagermus.

⁷ Rådets direktiv nummer 79/409/EØF af 2. april 1979 med senere ændringer om beskyttelse af vilde fugle

⁸ Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter med senere ændringer

⁹ Udenrigsministeriets internationale bekendtgørelse (BKI) nr. 55 af 11. august af ændringsprotokol af 3. december 1982 til Ramsar-konventionen af 2. februar 1971 om vådområder af international betydning, navnlig som levesteder for vandfugle

¹⁰ Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Fugle på udpegningsgrundlaget vurderes ikke at være afhængige af projektområdet til rast, fouragering eller som yngleområde, ligesom der er tale om en relativt kortvarig anlægsperiode.

Projektet indebærer ikke ændring af jord- og stendiger, fældning af gamle træer, nedrivning af ældre bygninger, ændringer af overfladevand herunder søer eller andre lokaliteter, som ville kunne fungere som yngle- eller rasteområde for flagermus, markfirben, padder eller øvrige bilag IV-arter. Ligeledes medfører projektet ikke andre væsentlige påvirkninger uden for projektområdet.

Projektet vurderes ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter at forurene, beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for dyrearter, eller ødelægge de plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

På baggrund af projektets karakter uden væsentlige emissioner eller udledninger til omgivelserne, vurderes det, at projektet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil påvirke Natura 2000-områderne og deres udpegningsgrundlag væsentligt, hvorved der ikke skal foretages en konsekvensvurdering af projektets virkninger på nævnte Natura 2000-områder i henhold til habitatbekendtgørelsen.

Projektet vil ikke være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater, naturparker eller lignende områder til beskyttelse af natur og biodiversitet, idet der ikke er faktiske planer herom inden for projektområdet.

Bilag IV-arter

En række arter er strengt beskyttelseskrævende, jævnfør habitatdirektivets bilag IV, der omfatter både dyr og planter. Beskyttelsen af arter handler blandt andet om at sikre arterne mod at blive efterstræbt, men også at sikre, at arternes yngle- og rasteområder ikke beskadiges eller ødelægges. Ligeledes må der ikke ske ødelæggelse af de plantearter (i alle livsstadier), som er optaget i habitatdirektivets bilag IV.

Beskyttelsen kan kun fraviges i helt særlige tilfælde. Det er derfor nødvendigt at vurdere, om byggeri og aktiviteter i projektområdet vil medføre ødelæggelse af yngle- og rasteområder for bilag IV dyrearter, væsentlig dødelighed i lokale bestande eller beskadigelse af beskyttede planter.

I forbindelse med administrationen af miljøbeskyttelseslovens § 33, stk. 1 skal kommunen sikre, at yngle- og rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV ikke beskadiges eller ødelægges, jævnfør § 10 i habitatbekendtgørelsen.

Der er ikke registreret habitater for bilag IV arter i området, og de antages ikke at forekomme. De ansøgte udvidelser vurderes heller ikke at kunne påvirke bilag IV arter negativt, da ændringen ikke indebærer væsentlig forøget forurening ud over de vejledende grænseværdier, og der ikke er konstateret bilag IV arter i den nærmeste omegn.

Skive Kommune vurderer, at projektet ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a) eller ødelægge plantearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV litra b).

Risikovirksomhed

Det ansøgte er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen⁵.

Miljøgodkendelse

Det forventes, at aktiviteterne vil kunne opnå miljøgodkendelse, det vil sige vil kunne drives på stedet uden væsentlige miljømæssige gener. Det er derfor en forudsætning, at virksomheden har fremsendt en fyldestgørende ansøgning om miljøgodkendelse.

Virksomhedens ansøgte aktiviteter på den nye lokalitet oplyses omfattet af godkendelsesbekendtgørelsens bilag 2, listepunkt B 202.

Aktiviteternes væsentligste miljøforhold vurderes at være relateret til støj, herunder i tilknytning til- og frakørsel, potentiel forurening med oliestoffer fra spild eller lækage fra maskiner og diffuse støvemissioner.

Støj, herunder til- og frakørsel

Støj forventes at kunne overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænseværdier for ekstern støj fra virksomheder¹¹.

Aktiviteten kan omfatte væsentlige støjkilder, ved til- og frakørsel samt intern kørsel på matriklen og eventuelt ved formning af elementer (vibrationsborde). Det vurderes dog samlet set, at afstanden til støjfølsomme naboer er stor og der derfor ikke vil være risiko for væsentlige støjgener fra produktionen.

Adgang til området sker via eksisterende indkørsel fra Fabriksvej, beliggende i det nordvestlige hjørne på matriklen.

Til projektet skal der transporteres ca. 2.300 læs med beton mellem Fabriksvej 12 til Fabriksvej 9, og samtidig vil der modtages 25-30 læs med armering. Der vurderes at der i alt skal produceres 112 betonsøjler til projektet, som fragtes til ekstern byggeplads. Til- og frakørsel vil ske i døgndrift fra mandag til fredag.

Der er med ansøgningen ikke vedlagt dokumentation for støjbelastningen som eksempelvis beregning af det samlede støjniveau i de mest støjbelastede punkter i naboområderne udført som »Miljømåling - ekstern støj« efter Miljøstyrelsens gældende vejledninger om støj. Dette er heller ikke et oplysningskrav efter godkendelsesbekendtgørelsen for listepunkt B 202.

Skive Kommune vurderer, at det ansøgte ikke bidrager med særligt støjende kilder til de eksisterende forhold, og at virksomheden vil kunne indrettes og drives således, at de af Miljøstyrelsens udmeldte vejledende støjgrænseværdier udenfor eget skel i relevante områdetyper vil kunne efterkommes for de samlede aktiviteter på lokaliteten.

¹¹ Jf. Miljøstyrelsens vejledning nummer 5, 1984 om ekstern støj fra virksomheder

Støjgrænserne og egenkontrol heraf fremgår af eksisterende vilkår i miljøgodkendelsen fra 2016 og er fortsat gældende.

Støvemissioner

Der vil kunne forekomme diffuse emissioner fra transport fra både til- og frakørsel og intern kørsel på matriklen. Der vurderes ikke at forekomme væsentlige støvgener, da køreunderlaget på Fabriksvej 9 er cementstabiliseret, samt at der i tørre perioder vil ske vanding af underlaget for at minimere støvdannelse. Vejen mellem Fabriksvej 12 og matrikelskel på Fabriksvej 9 er belagt med asfalt, som heller ikke vurderes at give større støvgener.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan jævnfør miljøbeskyttelseslovens § 33, stk. 2 ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Søgsmålsvejledning

Da Skive Kommune ikke har pligt til at offentliggøre denne afgørelse, regnes søgsmålsfristen fra meddelelsen. Søgsmålsfristen for afprøvning af afgørelsen er derfor den 31. november 2024.

Spørgsmål

Eventuelle spørgsmål til denne tilladelse kan rettes til på telefon 9915 6637 eller mail sban@skivekommune.dk.

Med venlig hilsen



Stine Styrup Bang
Biolog

Kopi til

Ansøger – Dansk Miljørådgivning, Elisabeth Vagtborg Eskildsen