



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

Nicoline Erika Hyldahl
Havndrupvej 5
5750 Ringe

Sendt pr. E-mail på nicolinehyldahl@hotmail.com

**By, Land og Kultur
Miljø**

Mellemgade 15, 5600 Faaborg

Tlf. 72 53 21 40
Fax 72 530 531
teknik@fmk.dk
www.fmk.dk

Anmeldelse af erhvervmæssigt dyrehold

Faaborg-Midtfyn Kommune modtog den 4. oktober 2019 din anmeldelse om udvidelse af et erhvervmæssigt dyrehold på Havndrupvej 5, 5750 Ringe. Da det drejer sig om et erhvervmæssigt hestehold¹, der ikke overskrider grænserne for husdyrbrug², har vi behandlet sagen efter § 42 i husdyrgødningsbekendtgørelsen³.

15-10-2019

Sagsid.: 09.17.41-P19-1-19

Kontakt

Mette Dyrup Truelsen

Dir.: +4572532142
medyt@fmk.dk

Afgørelse

Faaborg-Midtfyn Kommune vurderer, at det anmeldte med den medfølgende dispensation, opfylder betingelserne i § 42, og at dyreholdet dermed kan etableres som ansøgt.

Produktionsarealet er under grænsen på 200 m², der er grænsen for tilladelsespligt for hestehold, jf. § 7 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Det anmeldte kræver ikke godkendelse eller tilladelse efter § 16 a eller b husdyrbrugloven.

Beskrivelse af det erhvervmæssige dyrehold

Der er i nudrift tilladelse til 9 heste på ejendommen. De står opstaldet i 7 bokse på 3,5 m x 3,5 m i den eksisterende staldbygning med ridehal. Derudover er der en boks på 2,8 m x 3,5 m. Det giver et samlet produktionsareal på 95,55 m².

Ansøger ønsker at etablere en ny staldbygning på 6 m x 12 m med et produktionsareal på ca. 28 m². Produktionsarealet skal indrettes som en løsdriftsstald med dybstrøelse. Dybstrøelsen skal bestå af tørv og træpiller.

Den ansøgte løsdriftsbygning (Ny stald) ønskes placeret som vist på nedenstående figur 1.

Bygningen vil blive 6 m x 12 m med en benhøjde på 2,30 m. Bygningen vil blive opført i en trækonstruktion med lysegrå ståltrapezplader på væggene, som den eksisterende bygning med ridehal. Stalden vil blive indrettet med et areal 3 m x 8 m, hvor gulvet er støb, samt et tilsvarende areal hvor der vil være grus. Bygningen skal bruges til løsdriftsstald og garage. Bygningstegninger og indretning af bygningen ses på figur 2 og 3.

Åbningstid

Mandag	10:00-15:30
Tirsdag	10:00-14:00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	10:00-17:00
Fredag	10:00-12:00

Telefontid

Mandag-onsdag	8:00-15:30
Torsdag	8:00-17:30
Fredag	8:00-12:30

¹ Grænserne overskrider grænserne for hobbyhold, jf. § 7 i bekendtgørelse nr. 844 af 23. juni 2017 om miljøregulering af visse aktiviteter

² Husdyrbrug har et produktionsareal på over 100 m², jf. § 3 i bekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v (Husdyrbrugloven).

³ Bekendtgørelse nr. 760 af 30. juli 2019 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring og anvendelse af gødning (Husdyrgødningsbekendtgørelsen).

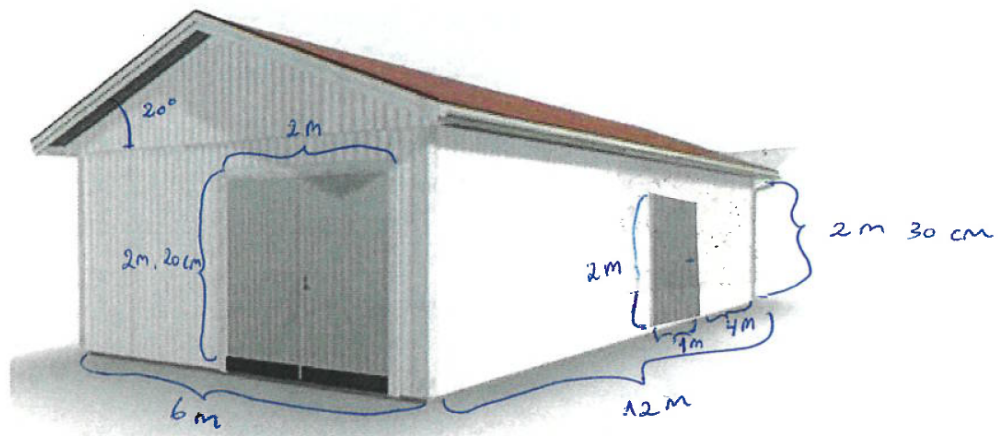


**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**



Figur 1. Oversigt over ejendommen

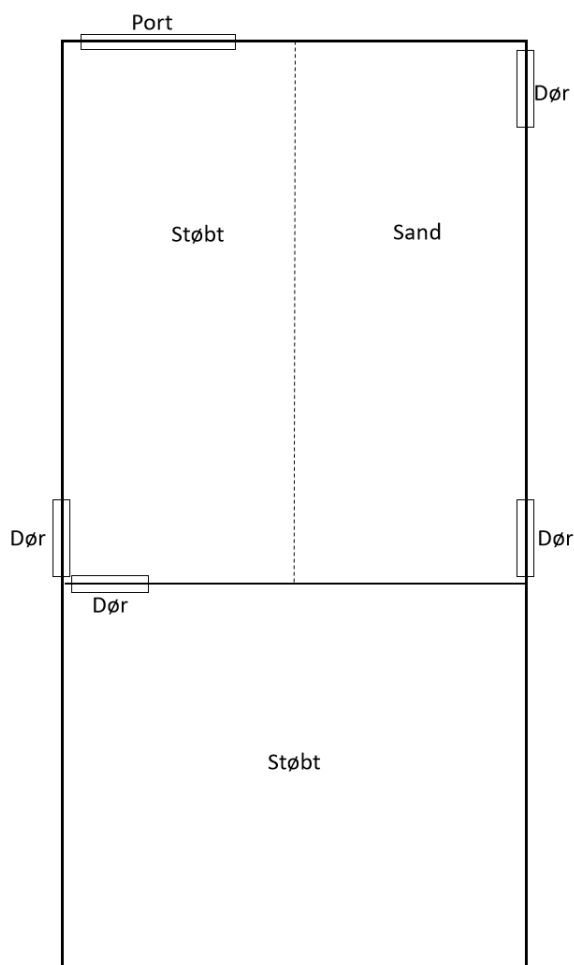
Nordvest vendt facade - illustration



Figur 2. Illustration af bygningen



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**



Figur 3. Indretning af bygningen

Begrundelse for afgørelsen

Etablering, udvidelse eller ændring af fast placerede husdyranlæg til erhvervmæssige dyrehold kræver som udgangspunkt tilladelse eller godkendelse efter §§ 16 a eller 16 b i husdyrbrugloven. Er produktionsarealet under tilladelsesgrænsen for husdyrbrug, kan ændringen ske via en anmeldelse til kommunen, jf. husdyrgødningsbekendtgørelsens kapitel 12.

Kommunen skal vurdere om det anmeldte kræver tilladelse eller godkendelse efter husdyrbrugloven eller husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Etableringen, ændringen eller udvidelsen af et erhvervmæssigt dyrehold kan ske med en afgørelse efter husdyrgødningsbekendtgørelsen, hvis en række betingelser, der tager hensyn til landskabelige værdier samt naboer, er opfyldt.

På baggrund af det ansøgte har Faaborg-Midtfyn Kommune foretaget en vurdering af om det anmeldte opfylder betingelserne i husdyrgødningsbekendtgørelsens § 42.



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

Paragraf	Begrundelse	Vurdering/afstand	
§ 5	Etablering af husdyranlæg, gødningsopbevaringsanlæg og ensilageopbevaringsanlæg samt udvidelse og ændring heraf, der medfører forøget forurening, er ikke tilladt	1) i et eksisterende eller, ifølge kommuneplanens rammedel, fremtidigt byzone- eller sommerhusområde	Ca. 1,4 km
		2) i et område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende,	Ca. 1,4 km
		3) i en afstand mindre end 50 m fra de i nr. 1 og 2 nævnte områder, eller	Ca. 1,4 km
		4) i en afstand mindre end 50 m fra en nabobeboelse.	Ca. 130 m
§ 6	Etablering af husdyranlæg, gødningsopbevaringsanlæg og ensilageopbevaringsanlæg og -oplag samt udvidelse eller ændring heraf, der medfører forøget forurening, er ikke tilladt inden for følgende afstande:	1) 25 m til vandforsyningsanlæg, der ikke er til almen vandforsyning.	> 1,5 km
		2) 50 m til vandforsyningsanlæg til almen vandforsyning.	> 1,3 km
		3) 15 m til vandløb (herunder dræn) og søer større end 100 m ²	> 600 m
		4) 15 m til offentlig vej og privat fællesvej	> 40 m
		5) 25 m til levnedsmiddelvirksomhed	> 50 m
		6) 15 m til beboelse på samme ejendom	√
		7) 30 m til naboskel.	Ca. 2,5 m, der skal dispenseres
§ 8	Husdyranlæg, der ikke er omfattet af krav om godkendelse eller tilladelse efter §§ 16 a og 16 b i lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. eller anmeldelse efter afsnit IV i bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug, må ikke etableres, udvides eller ændres i eller nærmere end 50 m fra kategori 1- og 2-natur, dog mindst 25 m hvis anlægget er højst 25 m ² i grundplan.	> 2,5 km	
§ 9	Husdyranlæg, skal være indrettet således, at forurening af grundvand og overfladevand ikke finder sted. Tilsvarende gælder for løbegårde og lignende arealer, hvor der er en høj koncentration af dyr, og hvor næringsstofferne fra husdyrgødningen set over en årrække ikke kan udnyttes på arealet.	Det er der taget højde for i ansøgningsmaterialet.	
§ 10	Ikke fast placerede husdyranlæg må højst være placeret det samme sted i 12 måneder ad gangen. Anlæggene må ikke placeres samme sted eller inden for en radius af 25 m fra samme placering, før der er forløbet 5 år	Der er ingen "ikke fast placerede husdyranlæg" på ejendommen	



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

§ 11 - § 23	Oplysninger om indretning og kapacitet af gødningsopbevaringsanlæg		Der er etableret en godkendt møddingsplads i 2015, med udløb til ajlebeholder.
§ 42	1) Fast placeret husdyranlæg (herunder stalde, permanente læskure og lignende)	a) Dyrearter og -typer.	Heste
		b) Produktionsarealets størrelse i m ³	Ca. 124 m ²
		c) Målfaste tegninger, herunder relevante bygge- og konstruktionstegninger	Jf. figur 2 og 3
	2) Gødningsopbevaringsanlæg (møddinger, gyllebeholdere m.v.) og anlæg til opbevaring af afgasset vegetabilsk biomasse	a) Målfaste tegninger, herunder konstruktionstegninger m.v.	Anlægget er godkendt i 2015
		b) Eventuelle driftsforskrifter m.v.	
	3) Ensilageopbevaringsanlæg (ensilagepladser, f.eks. plansiloer/køresiloer, tårnsiloer m.v.):	a) Målfaste tegninger, herunder konstruktionstegninger	Intet anlæg af denne art
b) Eventuelle driftsforskrifter m.v.			

I forbindelse med dispensationsansøgningen er det oplyst at

1. Stalden kan ligge andre steder på ejendommen, uden at det også vil kræves afstandsdispensation, men.
2. En placering på den anden side af hallen imod stuehus, så vil det være til gene for beboelsen og ikke opfylde afstandskrav
3. Stalden skal, da der er tale om en løsdrift, ligge i forlængelse af jordarealet udlagt til fold
4. Stalden skal ligge i nærheden af møddingspladsen (herunder skal adgangsforhold til tømning af mødding tages i betragtning, hvorfor den ikke kan ligge tættere på hallen).
5. Stalden kan ikke ligge på den anden side af stuehuset, da der ligger jordvarme i jorden
6. Forenden af hallen imod skoven er der et renseanlæg i jorden, hvorfor stalden heller ikke kan placeres der.
7. Forenden af hallen imod vej, kan den ikke placeres pga. den så vil spærre for adgangsvej til ejendommen

Afgørelse angående dispensation fra afstandskrav til naboskel

Bygningen overholder ikke afstandskrav på 30 m til naboskel. Skellet mod syd ligger ind ud mod et opdyrket landbrugsareal

I den aktuelle sag, vil en anden placering af bygningen være uhensigtsmæssig, primært fordi det drejer sig om en bygning der skal indgå i en allerede eksisterende drift.

Da der for nabomatriklen er tale om et ubeboet areal, der bruges til landbrugsjord vurderes en placering så tæt på skel ikke at være problematisk og til gene for naboområdet.

Der er lagt vægt på, at placeringen er i forlængelse af det jordareal, der er udlagt til fold, så der opnås den ønskede udnyttelse af en løsdriftsstald. Der er samtidig lagt vægt på at der let adgang til møddingspladsen.

Med den ønskede placering vil bygningerne også ligge i tilknytning til hinanden og det vil derfor opleves som en sammenhængende bygningsmasse.



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

Faaborg-Midtfyn Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at der kan meddeles dispensation fra afstandskravet til naboskel på følgende vilkår:

1. Bygningens placering må ikke ændres uden forudgående accept fra kommunen.

Da stalden ikke er etableret med fast gulv med afløb til opsamlingsbeholder, stiller Faaborg-Midtfyn Kommune følgende vilkår om:

2. at brugen og indretningen af løsdriftsstalden skal svare til forskrifterne i "Landbrugets Byggeblade: Etablering af løsdriftstalde uden fast bund til ammekøer, ungdyr m.v. på dybstrøelse" (vedhæftet).

Konklusion

Faaborg-Midtfyn Kommune vurderer, at det ansøgte med den givne dispensation, overholder kravene til anmeldelse som beskrevet i husdyrgødningsbekendtgørelsen § 42.

Husdyrholdet skal overholde den til enhver tid gældende husdyrgødningsbekendtgørelse, husdyrgodkendelsesbekendtgørelse og husdyrloven og vil fremover være omfattet af kommunens regelmæssige miljøtilsyn, da der er tale om et erhvervsmæssigt dyrehold.

Faaborg-Midtfyn Kommune har ikke foretaget nabohøring i denne sag, da det vurderes, at den er af underordnet betydning for naboerne.

Dette dokument indeholder afgørelse om lovliggørelse af dyreholdet og afgørelse om dispensation fra afstandskrav til naboskel samt "Landbrugets Byggeblade: Etablering af løsdriftstalde uden fast bund til ammekøer, ungdyr m.v. på dybstrøelse". Dokumentet indeholder ikke andre afgørelser eller tilladelser, for eksempel byggetilladelse for ændret anvendelse af bygningen.

Afgørelsen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte mig på 7253 2142 eller medyt@fmk.dk.

Venlig hilsen

Mette Dyrup Truelsen

Datablad

Ansøger, ejer og kontaktperson	Nicoline Erika Hyldahl, Havndrupvej 5, 5750 Ringe
Dyreholdets registreringsadresse	Havndrupvej 5, 5750 Ringe
Ejendomsnummer	4300013676
Matrikelnumre	18g, Havndrup By, Hellerup
Tilsynsmyndighed	Faaborg-Midtfyn Kommune Miljøafdelingen By, Land og Kultur Mellemgade 15 5600 Faaborg Tlf. 7253 2140 teknik@fmk.dk



FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE