



Miljøgodkendelse

Miljøgodkendelse til genindbygning af knust, forurenset beton

Ejendomsselskabet af 1998 Herning ApS
Skolegade 29, 29A-B / Nørgaards Allé 28-30
7400 Herning

Sagsnr.: 09.02.16-P19-12-23

Dato: 9. maj 2023

Stamdata for virksomheden

Virksomhedens navn	Ejendomsselskabet af 1998 Herning ApS
Virksomhedens adresse	Pontoppidansvej 5, 7400 Herning
Virksomhedens telefonnr.	9627 0070
Virksomhedens mail	mail@ejendomsselskabet1998.dk
Virksomhedens kontaktperson	Ejnar Kristiansen
Virksomhedens matr.nr.	Matr. 860ac Herning Bygrunde
Virksomhedens ejer	Ejendomsselskabet af 1998 Herning ApS
CVR-nr. / P-nr.	13697434 / 1004760415
Godkendelsesbekendtgørelsen	K206
Miljøvurderingsloven (VVM)	Bilag 2, pkt. 11b

Aktiviteter

Hovedaktivitet Nyttiggørelse af knust, forurenede beton ved genindbygning i tidligere kælder mellem nye fundamenter

Herning Kommune

		Telefon	Mail
Sagsbehandler	Jannie K. Pedersen	9628 8029	mikjp@herning.dk
Kvalitetssikring	Morten Kok Lund	9628 8049	mikml@herning.dk

1. Baggrund for afgørelse	4
2. Vilkår	5
Generelt	5
Indretning og drift	5
Luftforurening (støv)	5
Støj	5
Affald	6
Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand	6
Egenkontrol og driftsjournaler	6
Afslutning af genindbygning af den knuste, forurenede beton	7
3. Herning Kommunes vurdering og begrundelse	8
Placering	8
Til- og frakørsel	8
Bedst tilgængelige teknik (BAT)	8
Miljøvurderingsloven (VVM)	8
Habitatbekendtgørelsen	8
Høring og udtalelser	9
Vurdering og begrundelse for vilkår	9
4. Forhold til loven	12
Meddelelse om driftsstart	12
Bortfald af godkendelsen	12
Anden lovgivning	12
Offentliggørelse	12
Klagevejledning	13
Søgsmål	13
Liste over modtagere af kopi af godkendelsen	13
Bilag 1: Situationsplan	15
Bilag 2: Analyseresultater over genindbygget knust, forurenede beton	16
Bilag 3: Tværsnit over genindbygning af knust, forurenede beton	17
Bilag 3: Lokal- og Kommuneplanrammer	18
Bilag 4: Virksomhedens miljøtekniske beskrivelse	19
Bilag 5: Lovgrundlag	22

1. Baggrund for afgørelse

Miljøgodkendelse af genindbygning af knust, forurenede beton i tidligere kælder mellem nye fundamenter på Skolegade 29, 29A-B / Nørgaards Allé 28-30, 7400 Herning

Ejendomsselskabet af 1998 Herning ApS søger om godkendelse til nyttiggørelse af knust, forurenede beton ved genindbygning i tidligere kælder mellem nye fundamenter på Skolegade 29, 29A-B / Nørgaards Allé 28-30, 7400 Herning.

Den knust, forurenede beton stammer fra nedrivning af bygningsmassen på Skolegade 29, 29A-B / Nørgaards Allé 28-30, 7400 Herning inden opførelse af ny etagebyggeri.

Virksomhedens hovedaktivitet omfatter nyttiggørelse af knust, forurenede beton ved genindbygning i tidligere kælder mellem nye fundamenter.

Godkendelsen meddeles efter miljøbeskyttelseslovens § 33, stk. 1.

2. Vilkår

Herning Kommune godkender hermed det ansøgte på følgende vilkår. Hvor andet ikke fremgår af vilkåret, skal vilkåret efterkommes senest fra det tidspunkt hvor godkendelsen udnyttes.

Generelt

1. Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 2 år fra godkendelsesdatoen.
2. Et eksemplar af godkendelsen skal til enhver tid være tilgængelig på lokaliteten matr. 360ac Herning Bygrunde. De ansvarlige for håndtering og genindbygning af den knuste, forurenede beton skal være bekendt med godkendelses vilkår.
3. Hvis det knuste, forurenede beton ønskes bortskaffet fra ejendommen, skal det ske efter anvisning fra tilsynsmyndigheden, som i god tid skal orienteres på virksomheder@herning.dk.

Indretning og drift

4. Virksomheden må genindbygge op til 2.500 m³ knust, forurenede beton som opfyld / bundsikringen mellem nye fundamenter under ny etagebyggeri på matr. 360ac Herning Bygrunde (se bilag 1) stammende fra den bygningsmasse som rives ned på matriklen, og er repræsenteret ved de analyseresultater, som er vist på bilag 2.
5. Princippet for genindbygning af den knuste, forurenede beton skal være udført som vist på bilag 3.
6. Virksomheden må genindbygget den knuste, forurenede beton i tidsrummet: Mandag til fredag, kl. 07.00 – 18.00, dog ikke helligdage og lørdage 07.00 – 14.00, ikke helligdage.

Luftforurening (støv)

7. Midlertidig oplagring, håndtering og genindbygning af den knuste, forurenede beton må ikke give anledning til støvgener uden for projektområde, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne.
De midlertidige oplag, håndtering og genindbygning af den knuste, forurenede beton skal vandes/befugtes efter behov for at undgå støvgener i at opstå. Hvis det ikke er muligt at bekæmpe støvgener, skal arbejdet med genindbygning af den knuste, forurenede beton indstilles til det igen er muligt.

Støj

8. Virksomhedens drift må ikke medføre, at det samlede bidrag til støjbelastningen udendørs i naboområderne overstiger grænseværdierne Tabel 1.

De angivne værdier for støjbelastningen er de ækvivalente, korrigerede lydniveauer i dB(A).

Grænseværdierne for støjbelastning gælder for støjens middelværdi over referencetidsrummet (det mest støjbelastet tidsrum) som anført i Tabel 1.

	Kl.	Referencetidsrum ¹ [Timer]	Blandet bolig og erhverv ² [dB(A)]
Mandag-fredag	7-18	8	55
Lørdag	7-14	7	55
Lørdag	14-18	4	45

Søn- og helligdage	7-18	8	45
Alle dage	18-22	1	45
Alle dage	22-7	0,5	40
Spidsværdi	22-7		55

Tabel 1

¹ Referencetidsrummet er fastsat efter 'Orientering fra Miljøstyrelsens Referencelaboratorium for støjmåler, nr. 10, november 1989'

² Områderne refererer til Herning Kommunes Kommuneplan 2021-2032, jf. bilag 3

Affald

9. Opsamlet spild af brændstof, olie eller kemikalier, herunder grus, savsmuld eller lignende anvendt til opsugning, skal opbevares og bortskaffes som farligt affald til godkendt modtager.

Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

10. Der må maksimalt genindbygges en lagtykkelse af knust, forurenede beton på op til 2 meter som bundsikring / opfyld under nyt etagebyggeri.
11. Den knuste, forurenede beton skal overdækkes med en tæt belægning i form af et terrændæk af beton.
12. Den knuste, forurenede beton skal genindbygges minimum 1 meter over højeste grundvandsspejl.
13. Hvis der sker et spild af brændstof, olier eller kemikalier i forbindelse med håndtering af den knuste, forurenede beton i forbindelse med genindbygningen skal spildet straks opsamles med absorptionsmateriale eller opgraves og placeres i tætte beholdere, containere eller lignende.

Egenkontrol og driftsjournaler

Støjmålinger og -beregninger

14. Tilsynsmyndigheden kan bestemme, at virksomheden ved akkrediteret støjmåling/beregning skal dokumentere, at støjgrænserne i vilkår 8 er overholdt.

Dokumentationen skal hurtigst muligt fremsendes til tilsynsmyndigheden sammen med oplysninger om driftsforholdene under målingen.

Dokumentationen skal indeholde oplysninger om beregningsforudsætningerne, som er nødvendige for at vurdere rigtigheden af beregningsresultaterne. Støjkilderne skal beskrives og deres kildestyrke angives.

Dokumentationen skal gentages, når tilsynsmyndigheden finder det påkrævet. Hvis støjgrænserne er overholdt, kan der kun kræves dokumentation 1 gang om året.

Dokumentationen skal fremsendes digitalt.

Krav til målinger/beregninger

Virksomhedens støj skal dokumenteres ved akkrediteret måling og beregning efter gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen nr. 6/1984 *Måling af ekstern støj* og nr. 5/1993 *Beregning af ekstern støj fra virksomheder*.

Måling skal foretages, når virksomheden er i fuld drift, medmindre der er truffet anden aftale med tilsynsmyndigheden.

Målingerne/beregningerne skal udføres og rapporteres som "Miljømåling – ekstern støj".

Den akkrediterede måling eller beregning skal udføres af en enhed, som er akkrediteret af Den Danske Akkreditering- og Metrologifond (DANAK) eller et tilsvarende akkrediteringsorgan, som er medunderskriver af EA's multilaterale aftale om gensidig anerkendelse, til at udføre "Miljømåling – ekstern støj" samt laboratorier, der beskæftiger personer, som er certificeret af Miljøstyrelsens referencelaboratorium til at udføre disse målinger.

Definition på overholdt støjgrænser

15. Grænseværdien for støj anses for overholdt, hvis målte eller beregnede værdier fratrukket ubestemtheden er mindre end eller lig med støjgrænserne. Målingernes og beregningernes samlede ubestemthed fastsættes i overensstemmelse med Miljøstyrelsens anvisninger.

Afslutning på genindbygning af den knuste, forurenede beton

16. Virksomheden eller dennes repræsentant skal indsende følgende dokumentation i forbindelse med afslutning af projektet:

- a) En færdigmelding, når genindbygningen af den knuste forurenede beton er afsluttet.
- b) Billeddokumentation af tværsnitsopbygningen jf. bilag 3. Det vil sige et billede af råjorden inden sandlaget, et billede af sandlaget, et billede af den udlagte knuste, forurenede beton og et billede af det udlagte markeringsnet
- c) En opgørelse over den faktiske genindbyggede mængde knust, forurenede beton, hvis dette ændrer sig i forhold til den ansøgte mængde.

Dokumentationen skal sendes til virksomheder@herning.dk senest den 30. juni 2024 eller efter nærmere aftale med tilsynsmyndigheden.

3. Herning Kommunes vurdering og begrundelse

Placering

Projektet ligger inden for kommuneplanrammen 12. BL5 'Blandet bolig og erhvervsformål ved Møllegade, Gl. Landevej, Overgade og Skolegade – Herning+' samt i lokalplan nr. 12. BL5.4 'Blandet bolig og erhverv ved Skolegade og Nørgaards Alle i Herning'.

Afstand til nærmeste boligområde ca. 10 meter mod syd.

Afstand til nærmeste bolig ca. 10 meter mod syd.

Afstand til nærmeste beskyttede naturtype (§ 3 sø) er ca. 1 km mod sydøst ved Østre Anlæg.

Virksomheden ligger i et område med særlig drikkevandsinteresse og indsatsområde for Herning.

Til- og frakørsel

Projektet giver ikke anledning til trafik til og fra ejendommen, da genindbygningen af den forurenede beton sker på den samme ejendom, som hvor beton bliver nedrevet og knust.

Bedst tilgængelige teknik (BAT)

Projektet er hverken omfattet af BAT-konklusioner, BAT-referencedokumenter eller standardvilkår. Ifølge godkendelsesbekendtgørelsens § 19 skal det sikres, at der er truffet de nødvendige foranstaltninger til at forbygge og begrænse forurening ved anvendelse af BAT, før der meddeles godkendelse.

Miljøvurderingsloven (VVM)

Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 11b.

Herning Kommune har truffet afgørelse om, at projektet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, da projektets omfang ikke er af en sådan karakter eller grad, at det medfører væsentlig påvirkning af miljøet, herunder internationalt beskyttede naturtyper og arter.

Habitatbekendtgørelsen

Herning Kommune har vurderet projektet i henhold til habitatbekendtgørelsens § 6, stk. 1.

Vurdering omfatter projektets potentielle indflydelse på udpegningsgrundlaget (naturtyper samt arter) for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Nærmeste Natura 2000 område ligger ca. 10,7 km fra ansøgte projekt. Der er tale om Ovstrup Hede med Røjen Bæk (N225), som er udpeget til habitatområde (H249).

Det er Kommunens vurdering på baggrund af den store afstand til nærmeste Natura 2000-område, at projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, ikke vil have nogen negativ påvirkning på nærmeste Natura 2000-område. Det er endvidere Kommunens vurdering, at projektet er uden væsentlig betydning for en opnåelse af gunstig bevaringsstatus / bevaringsprognose for naturtyperne og arterne på udpegningsgrundlaget.

Bilag IV vurdering

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted i området. Det er kommunens vurdering, at plantearterne næppe findes på det ansøgte sted i et område for blandet bolig og erhverv i Herning centrum. Ansøgte projekt vurderes derfor ikke at ville påvirke eventuelle forekomster af plantearterne i området.

På baggrund af Faglig rapport nr. 635 fra Danmarks Miljøundersøgelser¹ samt Kommunens øvrige kendskab vurderes det umiddelbart, at følgende arter kan tænkes at forekomme i Herning kommune: spidssnudet frø, løgfrø, stor vandsalamander, odder, bæver, småflagermus, markfirben, grøn kølleguldsmed, grøn mosaikguldsmed, guldsjakal og ulv.

- Spidssnudet frø, løgfrø og stor vandsalamander: kan forekomme i nærområdets vandhuller og fugtige arealer, men er med deres levevis næppe truet af ansøgte projekt. Padder påvirkes negativt, når vandmiljøerne næringsstofberiges eller ændrer karakter.
- Odder og bæver: forekommer/kan forekomme i nærmeste vandløb og vil ikke blive påvirket negativt af projektet.
- Småflagermus: Ud fra småflagermus' levevis vurderes det, at de næppe påvirkes negativt af ansøgte projekt.
- Markfirben: er udbredt i store dele af landet, men trues næppe af ansøgte projekt.
- Grøn kølleguldsmed og grøn mosaikguldsmed kan være tilknyttet nærområdets vandhuller og fugtige arealer. Disse påvirkes negativt, når vandmiljøerne næringsstofberiges eller gror til.
- Ulv og guldsjakal: vil ikke blive påvirket negativt af projektet.

På grundlag af nuværende viden vurderes det, at det ansøgte projekt ikke vil medføre negativ påvirkning af bilag IV-arter. Det er endvidere kommunens vurdering, at projektet ikke vil skade yngle- eller rasteområder for arter, der er beskyttet af Habitatdirektivets bilag IV.

Høring og udtalelser

Ud over ansøger, som også er grundejer har Herning Kommune vurderet, at der ikke er andre, der har en væsentlig individuel interesse i sagen.

Udkast til godkendelsen har været sendt i høring hos sagens parter i perioden fra den 3. maj 2023 til den 8. maj 2023.

I høringsperioden har det været muligt at komme med indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag til det ansøgte. Herning Kommune har modtaget bemærkninger fra ansøger til projektet i høringsperioden.

Herning Kommune har indarbejdet de relevante præciseringer til godkendelsesteksten og tilhørende bilag, som ansøger kom med i partshøringsperioden.

Vurdering og begrundelse for vilkår

Vilkår er fastsat med hjemmel i godkendelsesbekendtgørelsen § 22.

Godkendelsens vilkår nr.	Vurdering og begrundelse
	Generelt
1	Ifølge godkendelsesbekendtgørelsens § 37 fastsætter godkendelsesmyndigheden en frist for udnyttelse af godkendelsen. Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for udløbet af denne frist. Fristen bør normalt ikke fastsættes til længere end to år fra godkendelsens meddelelse.

¹ Søgaard, B. & Asferg, T. (red.) 2007: Håndbog om arter på habitatdirektivets bilag IV – til brug i administration og planlægning. Danmarks Miljøundersøgelser, Aarhus Universitet. – Faglig rapport fra DMU nr. 635. 226 s. <http://www.dmu.dk/Pub/FR635.pdf>

2	Vilkåret skal sikre, at de medarbejdere, der skal arbejde med håndtering og genindbygning af den knuste, forurenede beton er bekendt med vilkårene i godkendelsen.
3	Vilkåret skal sikre, at det forurenede knuste beton bortskaffes til en godkendt modtager efter anvisning fra Herning Kommune.
	Indretning og drift Vilkårene skal sikre, at virksomheden ikke påfører omgivelserne væsentlig forurening, herunder ved uheld.
4	Vilkåret skal sikre, at der kun anvendes den mængde knust, forurenede beton, som der er søgt om, og præcist det parti, som godkendelsen giver lov til.
5	Vilkåret skal sikre, at den knuste, forurenede beton genindbygges som beskrevet i ansøgningsmaterialet. Herning Kommune vurderer, at radonspærren er med til at forhindre, at eventuelt afdampning fra den forurenede beton ikke trænger op gennem gulvet til de oven liggende boliger. Herning Kommune vurderer, at der yderligere skal stilles krav til udlægning af markeringsnet over den forurenede beton for at sikre, at hvis det forurenede beton skal fjernes på et tidspunkt, så er alle klar over, at det ikke er rent byggeaffald, som er genindbygget.
6	Vilkåret skal sikre, at genindbygningen af den knuste, forurenede beton holder sig inden for dagtimerne, og ikke giver anledning til støjforurening i aften- og nattetimerne samt søndage og helligdage.
	Luftforurening (støv)
7	Vilkåret skal sikre, at der ikke sker forurening med støv til omgivelserne ved håndtering af den knuste, forurenede beton i eksempelvis tørre og blæsende perioder.
	Støj
8	Kilder til støjgener: - Maskinel håndtering af den knuste, forurenede beton i forbindelse med genindbygningen. Genindbygningen foregår i blandet bolig og erhverv. Afstanden fra den nærmeste bolig med beboelse (Nørgaards Allé 24) til, hvor der skal foregå genindbygning af knust, forurenede beton er mindre end 10 meter mod syd. Da støj fra håndtering i forbindelse med genindbygning af den knuste, forurenede beton i anlægsfasen vurderes at kunne påvirke boliger i området, er der fastsat grænseværdier i dette område i overensstemmelse med støjvejledningens områdetype 3 for blandet bolig og erhverv.
	Affald Vilkårene omhandler affald, som opstår ved virksomhedens drift og som virksomheden skiller sig af med eller agter eller er forpligtet til at skille sig af med.
9	Vilkåret skal sikre, at et eventuelt spild af olier eller kemikalier opsamles, opbevares og bortskaffes miljømæssigt korrekt.
	Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

10	Vilkåret skal sikre, at der i projektet kun anvendes en anlægsteknisk nødvendig mængde knust, forurenede beton, da anvendelse af mere knust, forurenede beton end anlægsteknisk nødvendigt betragtes som deponering og ikke nyttiggørelse. Ansøger har oplyst, at nogle af de eksisterende kældere er over 3 meter dybe. Ansøger oplyser videre, at de fylder sand i fra bunden og derefter knust beton efter behov.
11	Vilkåret skal sikre, at der etableres en tæt belægning (jf. terrændæk) over den genindbyggede knuste, forurenede anvendte beton for at undgå forurening af jord og grundvand.
12	Vilkåret skal sikre, at der ikke sker udvaskning af oliestoffer på grund af højtstående grundvand.
13	Vilkåret skal sikre, at eventuelt spild fjernes og ikke efterlader en jordforurening. Større spild skal håndteres efter Jordforureningsloven, og forureningen skal anmeldes til kommunen jf. § 21 i Miljøbeskyttelsesloven.
	Egenkontrol og driftsjournaler
14	<u>Støjmålinger og -beregninger</u> Vilkåret skal sikre, at tilsynsmyndigheden kan kræve, at virksomheden dokumenterer støjgrænseværdierne angivet i vilkår 8 overholdt. Vilkåret definerer yderligere hvornår støjgrænseværdierne er overholdt
15	<u>Definition på overholdt støjgrænser</u> Vilkåret definerer, hvornår de vejledende støjgrænser er overholdt.
	Afslutning på genindbygning af den knuste, forurenede beton
16	Vilkåret skal sikre, at projektet færdigmeldes med de relevante oplysninger.

Tabel 2

4. Forhold til loven

Virksomheden er omfattet af godkendelsesbekendtgørelsens bilag 2, listepunkt K206.

Listepunkt	
K206	Anlæg der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, autoophugning, skibsofhugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding.

Afgørelsen omfatter:

- miljøgodkendelse efter miljøbeskyttelseslovens § 33, stk. 1 og godkendelsesbekendtgørelsen

Godkendelsen er givet på grundlag af ansøgningen og supplerende oplysninger.

Virksomhedens indretning og drift skal være i overensstemmelse ansøgning, supplerende oplysninger og de ændringer, der fremgår af beskrivelsen og vilkårene i denne godkendelse.

Miljøgodkendelsen er gyldig straks efter modtagelsen.

Fremtidige nye aktiviteter, ændringer eller udvidelser såvel bygningsmæssigt som driftsmæssigt, som kan indebære forurening, herunder affaldsfrembringelse, må ikke påbegyndes, før der foreligger en afgørelse fra kommunen. Det er kommunen, der afgør om godkendelse er nødvendig (miljøbeskyttelsesloven § 33 og 37).

Meddelelse om driftsstart

Ved nyetablering af bilag 2-virksomhed skal virksomheden senest den dag, hvor virksomheden påbegynder driften, give skriftlig meddelelse herom til godkendelsesmyndigheden, jf. § 44 i godkendelsesbekendtgørelsen.

Bortfald af godkendelsen

Godkendelsen bortfalder, hvis de godkendelsespligtige aktiviteter ikke har været i drift i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøbeskyttelseslovens § 78 a, stk. 1. Hvis driften genoptages, kræves der ny godkendelse. Begrundelsen for godkendelsespligten er, dels at omgivelserne i almindelighed vil have disponeret i tillid til, at virksomhedens drift er ophørt, dels at godkendelsen kan hvile på forældede vilkår, hvorfor forudsætningen for fortsat drift er en nyvurdering af virksomheden og vilkårene for driften.

Anden lovgivning

Projektet er ud over godkendelsesbekendtgørelsen bl.a. omfattet af:

- Herning Kommunes regulativ for erhvervsaffald.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside den 10. maj 2023. Derudover orienteres en række interessenter direkte jf. liste over modtagere af kopi af afgørelsen.

Miljøgodkendelsen kan i klageperioden ses på kommunens hjemmeside <https://www.herning.dk/politik/planer-offentliggoerelser-og-hoeringer/offentliggoerelser-og-hoeringer/>

Klagevejledning

Der kan efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 11 klages til Miljø- og Fødevareklagenævnet over kommunens afgørelse.

Følgende kan klage: Ansøgeren, Sundhedsstyrelsen samt enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald. Der kan desuden klages af visse organisationer, som angivet i miljølovens §§ 99 - 100.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID eller MIT-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Herning Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk til Herning Kommune. Hvis Herning Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Herning Kommune. Kommunen videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter om, du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på klagenævnets hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/>.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Klagen skal være indgivet via klageportalen senest den 7. juni 2023.

Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

En klage over en godkendelse har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Udnyttelse af afgørelsen sker imidlertid på virksomhedens eget ansvar.

Søgsmål

Ifølge miljøbeskyttelseslovens § 101, stk. 1 kan afgørelsen prøves ved domstolene. Sag skal anlægges inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Liste over modtagere af kopi af godkendelsen

Klageberettigede, jævnfør miljøbeskyttelseslovens § 98:

Ansøger: Ejendomsselskabet af 1998 Herning ApS; Pontoppidansvej 5, 7400 Herning
Sundhedsstyrelsen; E-mail: sst@sst.dk

Klageberettigede, jævnfør § 100:

Danmarks Naturfredningsforening; E-mail: dn@dn.dk

Friluftsrådet, kreds Midtvestjylland; E-mail: midtvestjylland@friluftsraadet.dk

Bilag 1: Situationsplan



Den røde markering viser, hvor der i den eksisterende bygningsmasse er kælder, og hvor den knuste, forurenede beton ønskes genindbygget.

Bilag 2: Analyseresultater over genindbygget knust, forurenset beton

Side 1 af 1

Nergaards Allé 30, 7400 Herning

Prøvenr.	Prøveart	Placering	Bemærkninger	PCB total	Chlorerede paraffiner	Bly, Pb	Cadmium, Cd	Chrom total, Cr	Kobber, Cu	Kviksølv, Hg	Nikkel, Ni	Zink, Zn	Asbest	PAH total	Kulbrinter >C10-C15	Kulbrinter >C15-C20	Kulbrinter >C20-C35	Sum kulbrinter >C5-C35	
P105	Fugtskring	2. sal	Tjære på væg.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.p.	25	-	110	2100	2200	
P106	Lofmaling	2. sal	Hvid maling på rørpuds.	0,67	I.s.	7	0,62	3,1	4,8	0,87	3,5	31	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	
P107	Lofmaling	2. sal	B&B maling på pudset loft.	0,7	I.s.	180	-	1,60	220	0,29	29	780	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	
P108	Lofmaling	2. sal	Grøn maling på rørpuds.	0,54	I.s.	94	-	1,60	3,4	0,14	32	460	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	
P109	Lofmaling	2. sal	Grøn maling på pudset loft.	0,76	I.s.	98	-	1,50	2,4	0,11	34	210	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	
P110	Støbedæk	1. sal	Dæk under bitumen.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.p.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	
P111	Bitumen	1. sal	Sort støbelag.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.p.	1,4	120	250	500	3100	
P112	Støbegulv	1. sal	Rødt, sort og hvidt støbelag.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.p.	0,097	60	51	780	890	
P113	Kork	1. sal	Kork i etagedæk.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.p.	4,3	-	230	13000	13000	
P114	Støbegulv	Stueplan	Sorttynndt lag i gulv.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.p.	0,55	-	-	360	360	
P115	Støbegulv	Stueplan	Rødt lag i gulv.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.p.	0,18	-	-	100	100	
P116	Fugtskring	Opgang	Tjærelag på væg bag puds.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	-	-	-	170	1800	
P117	Tagpap	Udvendig	Tagpap.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.p.	7,2	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	
Vejledende grænseværdi for forurenset affald /3/				50	2500	40	0,5	500	500	1	30	500	I.f.	4,0	25	40	55	100	
Grænseværdi for farligt affald /3/				50	2500	2500	1000	1000	2500	2500	1000	2500	2500	2500	1000	1000	1000	1000	1000

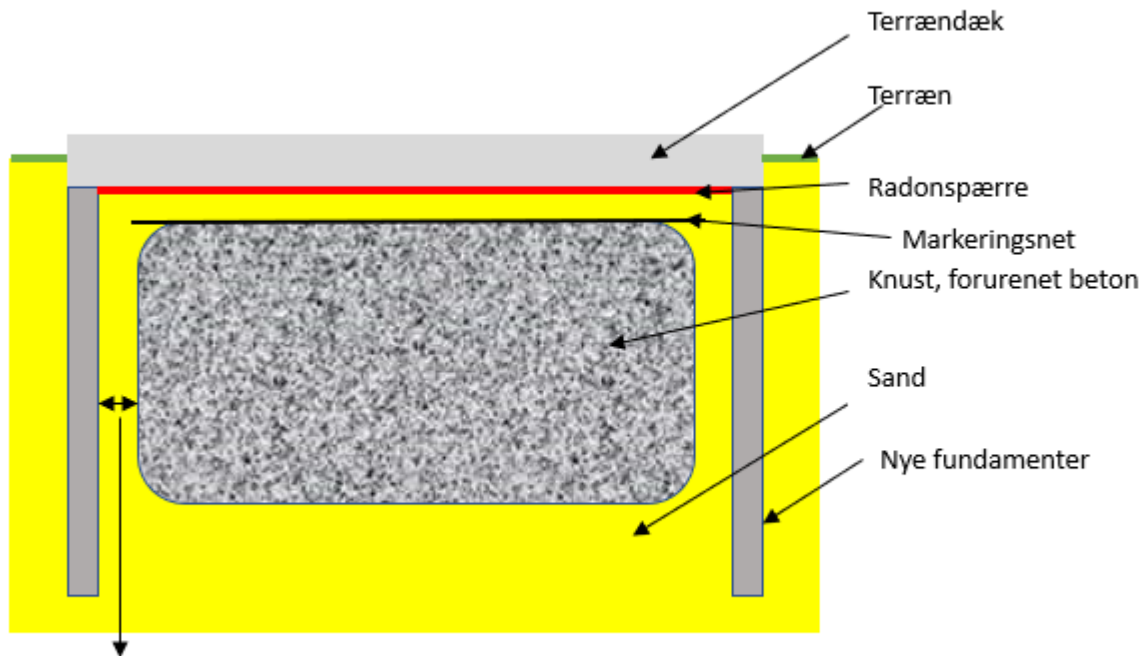
Tabell 1: Resultater af de analyserede materialeprøver. Alle resultater (talværdier) er angivet i mg/kg.
 I.a.: Ikke analyseret. I.p.: Ikke påvist. I.f.: Ikke fastsat
 I.s.: Laboratoriet oplyser, at der ikke er spor af/tegn på indhold af chlorerede paraffiner.
 1): Hvis indholdet af totalkulbrinter er under 10000 mg/kg kan indholdet evt. nedklassificeres til forurenset affald. Dette er afhængig af viden om kilde til forurening og/eller nærmere analyse af olletype og dens foregenskaber.



Din rådgiver gør en forskel...

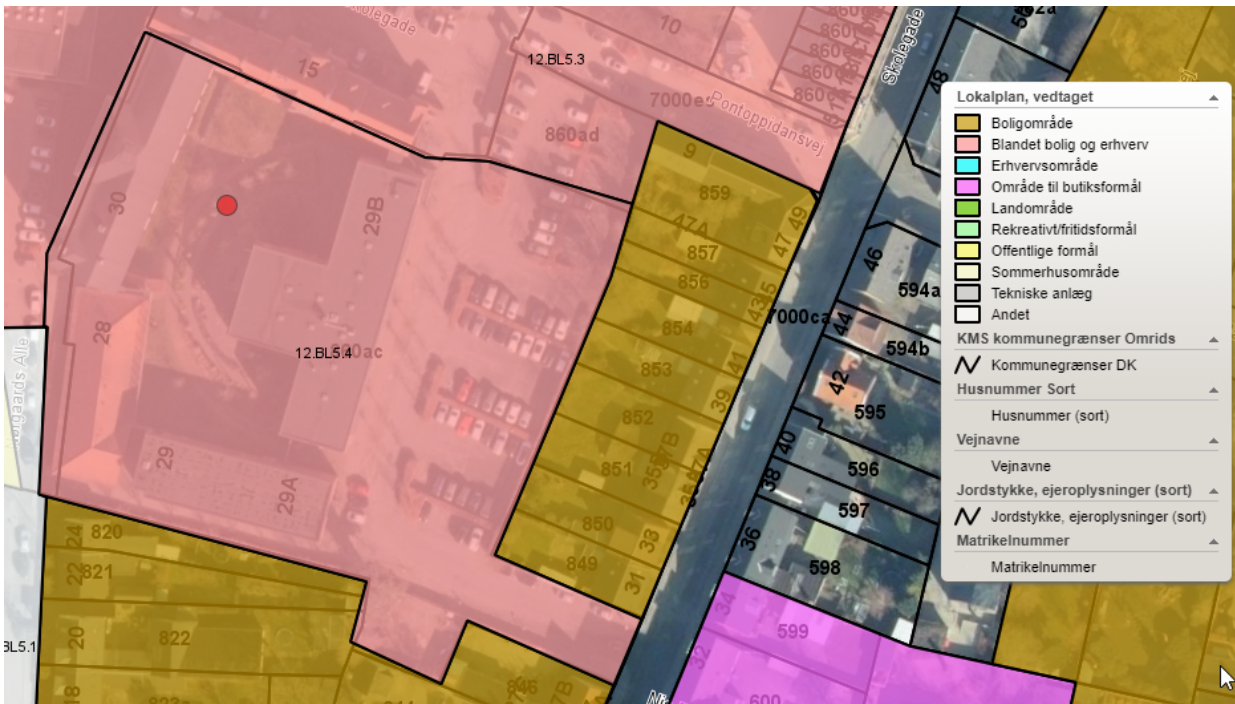
Det genindbyggede knust, forurenede beton er repræsenteret ved prøve P110, P111, P112, P114 og P115

Bilag 3: Tværsnit over princippet for genindbygning af knust, forurenet beton

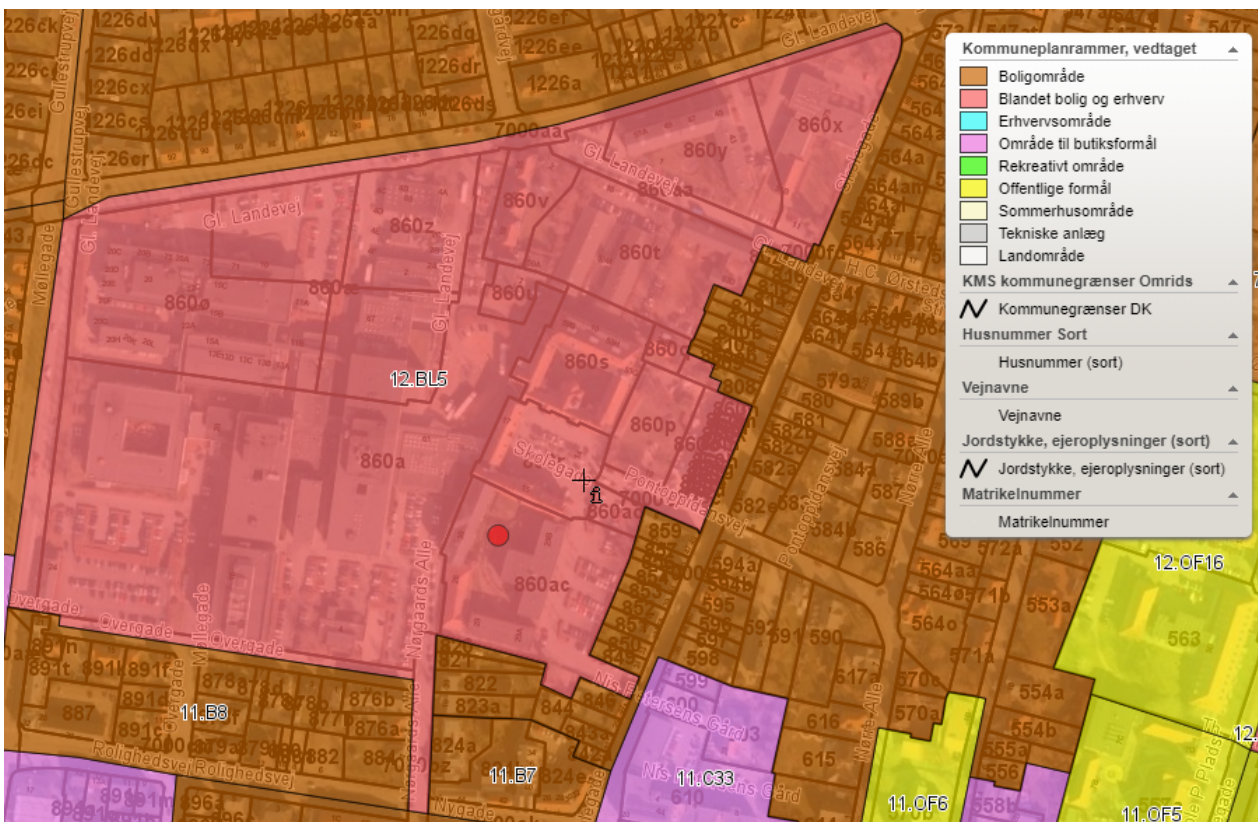


Omkring 0,5 meter sand mellem knust beton og nye fundamenter

Bilag 3: Lokal- og Kommuneplanrammer



Lokalplan nr. 12. BL5.4 'Blandet bolig og erhverv ved Skolegade og Nørgaards Alle i Herning'.



Kommuneplanramme 12. BL5 'Blandet bolig og erhvervsformål ved Møllegade, Gl. Landevej, Overgade og Skolegade – Herning+’.

Bilag 4: Virksomhedens miljøtekniske beskrivelse



Projektbeskrivelse

Ansøgning om miljøgodkendelse af beton til genindbygning

Vi ansøger om en miljøgodkendelse til genindbygning af knust beton fra tidligere bygninger i forbindelse med etablering af nyt byggeri på samme grund.

Beliggenhed: Nørregade Allé 30 7400 Herning/ Gl. Landevej 61, 7400 Herning

Området er angivet i vedhæftede situationsplan, da grunden ikke er udmatrikuleret endnu, kan der ikke angives et matrikelnummer.

Teglhaven bebygget areal

Der skal bygges 8.000 m² etagebyggeri og i forbindelse hermed, vil vi genanvende beton fra det eksisterende byggeri til opfyldning af kældrene fra det nuværende byggeri.

Den knuste beton fra nuværende byggeri, skal anvendes under de nye bygninger i stedet for opfyld med jomfruelige materialer som sand og stabil grus.

Den knuste beton vil blive brugt som opfyld, hvor kældrene er i eksisterende byggeri. Opfyldning vil ske med sand i bunden og den knuste beton under gulvene til de nye bygninger. Dette vil være indenfor bygningernes fundament, og de nye bygninger vil blive sikret mod fordampning op gennem gulvet med radonspærre inden for fundamentet for at sikre ejendommene.

Den knuste beton vil blive fordelt i et jævnt lag, der forventes at være ca. 90 cm.

Mængde knust beton

Der er tale om 2.000 – 2.500 m³ knust beton, der vil blive nedbrudt af Kingo. Kingo vil de rapportere den endelige mængde i de skemaer, der afleveres til Herning Kommune.

Håndtering af støvgener

Håndtering af støvgener vil ske ved oversprøjtning med vand for derved at undgå, at støv opstår eller spreder sig. Det er Kingo der håndterer dette i henhold til deres kontrakt og ekspertise.

Ejendomsselskabet af 1998 Herning ApS - Pontoppidansvej 5, 7400 Herning - Tlf. 96270070
mail@ejendomsselskabet1998.dk - www.ejendomsselskabet1998.dk

Mindre CO2 forbrug mm.

Da den knuste beton bruges i stedet for jomfruelige materialer som sand og stabilgrus, vil der ikke blive anvendt mere end nødvendigt for at gennemføre projektet, og der er kun tale om beton fra eksisterende byggeri.

Dertil kommer miljøgevinsten ved at genbruge den knuste beton fra byggepladsen i det nye projekt, idet man sparer meget transport, forbrug af brændstof, CO₂-udledning, slid af vejnet mm samt opnår genbrug af materialerne. Således undgår vi at bruge sand og grus materialer, som der er mangel på.

Bæreevne på knust beton

Jeg har sat som krav til Kingo i deres kontrakt, at de skal indestå for, at opfyld med beton og sand lever op til komprimeringskrav som anvist i udbuddet. Dokumentation skal udføres af det ingeniørfirma, der er ingeniører på hele projektet, COWI A/S. Dermed er det samme ingeniørfirma, der står for hele projektet, lige fra de geotekniske undersøgelser til opførelse af byggeriet.

Således er det sikret, at materialet er af tilsvarende eller bedre kvalitet end de råstoffer, som det erstatter.

Nedklassificering til forurenede

Ved genindbygning af beton forurenede med kulbrinter er der en enkelt prøve P111, der jf. analyserapporten er klassificeret som farligt affald. Ved at benytte Forvaltningsgrundlag for bygge- og anlægsaffald er det dog muligt at ændre denne klassificering. I forvaltningsgrundlagets side 52 kan man i tabellen "Trinvis procedure til klassificering af farligt affald ud fra indhold af kulbrinter" læse, at koncentrationen for kulbrinter i intervallet C20 – C35 kan hæves til 10.000 mg/kg, hvis de andre intervaller ikke overstiger 1.000 mg/kg. Ved prøve P111 er kulbrinterne fordelt i tabellens intervaller på følgende vis: C6 – C10 120 mg/kg, C10 – C20 750 mg/kg og C20 – C35 3.100 mg/kg. Da koncentrationerne for kulbrinter jf. forvaltningsgrundlagets tabel overholdes samtidig med, at PAH stofferne ikke overstiger koncentrationen for farligt, har vi hermed argumenteret for, at P111 kan nedklassificeres, og dermed kan materialet benyttes under visse betingelser som erstatning for jomfruelige materialer i forbindelse med projektet.

Prøvenr.	Prøveart	Placering	Bemærkninger	PCB total	Chlorerede paraffiner	Bly, Pb	Cadmium, Cd	Chrom total, Cr	Kobber, Cu	Kviksølv, Hg	Nikkel, Ni	Zink, Zn	Asbest	PAH total	Kulbrinter >C5-C10	Kulbrinter >C10-C15	Kulbrinter >C15-C20	Kulbrinter >C20-C35	Sum kulbrinter >C5-C35
P105	Fugtskrining	2. sal	Tjære på væg.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.p.	25	-	-	110	21.000 ¹⁾	23.000 ¹⁾
P106	Løftmaling	2. sal	Hvid maling på rørpudd.	0,067	I.a.	7	0,42	3,1	4,8	0,87	3,5	31	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.
P107	Løftmaling	2. sal	Blå maling på pudset loft.	0,7	I.a.	180	-	140	220	0,29	29	780	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.
P108	Løftmaling	2. sal	Gul maling på rørpudd.	0,94	I.a.	94	-	160	3,4	0,14	32	460	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.
P109	Løftmaling	2. sal	Grøn maling på pudset loft.	0,76	I.a.	98	-	150	2,4	0,11	34	210	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.
110	Støbedæk	1. sal	Dæk under bitumen.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.p.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.
111	Bitumen	1. sal	Sort støbelag.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.p.	1,4	120	250	500	21.000 ¹⁾	4000 ¹⁾
112	Støbegulv	1. sal	Rødt, sort og hvidt støbelag.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.p.	0,097	-	60	51	780	890
P113	Kork	1. sal	Kork i etagedæk.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.p.	4,3	-	230	13.000 ¹⁾	13.000 ¹⁾	
114	Støbegulv	Stueplan	Sorttyndt lag i gulv.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.p.	0,55	-	-	-	360	360
115	Støbegulv	Stueplan	Rødt lag i gulv.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.p.	0,18	-	-	-	100	100
P116	Fugtskrining	Opgang	Tjærelag på væg bøg pudd.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	-	-	-	170	18.000 ¹⁾	19.000 ¹⁾
P117	Tagpap	Udvendigt	Tagpap.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.p.	7,2	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.
Vejledende grænseværdi for forurenede affald /3/				0,1	I.f.	40	0,5	500	500	1	30	500	I.f.	4,0	25	40	55	100	100
Grænseværdi for farligt affald /3/				50	2500	2500	1000	1000	2500	2500	1000	2500	Påvist	1000	1000	Sum.>1000	1000	1000	1000

Tabel 1: Resultater af de analyserede materialeprøver. Alle resultater (talværdier) er angivet i mg/kg.

I.a.: Ikke analyseret. I.p.: Ikke påvist. -: Under detektionsgrænsen. I.f.: Ikke fastsat

I.s.: Laboratoriet oplyser, at der ikke er spor af/tegn på indhold af chlorerede paraffiner.

1): Hvis indholdet af totalkulbrinter er under 10000 mg/kg kan indholdet evt. nedklassificeres til forurenede affald. Dette er afhængig af viden om kilde til forurening og/eller nærmere analyse af olietype og dens fareegenskaber.



Bygningsundersøgelse

Din rådgiver gør en forskel...

Bilag 5: Lovgrundlag

Godkendelsen er givet på følgende lovgrundlag fra Miljøministeriet (inklusive eventuelle ændringer til den anførte lovgivning, der er gældende på godkendelsestidspunktet):

- Lov om miljøbeskyttelse, nr. 358 af 6. juni 1991, jf. lovbekendtgørelse nr. 5 af 3. januar 2023 (miljøbeskyttelsesloven).
- Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, nr. 2080 af 15. november 2021 (godkendelsesbekendtgørelsen).
- Bekendtgørelse om lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 4 af 3. januar 2023 (miljøvurderingsloven).
- Bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, nr. 1376 af 21. juni 2021 (miljøvurderingsbekendtgørelsen).
- Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, nr. 2091 af 12. november 2021 (habitatbekendtgørelsen).
- Bekendtgørelse om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines, nr. 1257 af 27. november 2019 (olietankbekendtgørelsen).
- Bekendtgørelse om affald, nr. 2512 af 10. december 2021 (affaldsbekendtgørelsen).

Der er endvidere benyttet følgende vejledninger/orienteringer fra Miljøstyrelsen:

- Ekstern støj fra virksomheder nr. 5/1984.
- Beregning af ekstern støj fra virksomheder nr. 5/1993.
- Miljøstyrelsens vejledning, nr. 3/1996 om supplement til vejledning om ekstern støj fra virksomheder.