

Returadresse:
Land By og Kultur, Byg og Miljø
Smed Sørensens Vej 1, 6950 Ringkøbing



Sagsbehandler
Yvonne Grandahl
Direkte telefon
99 74 15 13
E-post
yvonne.grandahl@rksk.dk
Dato
5. januar 2023
Sagsnummer
22-023262

Miljøtilsynsrapport

Adresse:	Kirkebyvej 44, Stauning, 6900 Skjern
Virksomhed:	Multi.dk (VVS-firma)
Cvr.nr.:	32521428
Type:	VVS-firma, regulering i henhold til §42 i Miljøbeskyttelsesloven
Miljøtilsyn:	torsdag den 24. november 2022 kl. 9.00 og tirsdag den 3. januar 2023 kl. 10:00

Vi sender her resultatet af miljøtilsynet på virksomheden, hvor vi sammen gennemgik aktiviteter på virksomheden, der kan påvirke miljøet.

Udendørs oplag af metaldele mm.

- Ved tilsynsbesøgene blev det konstateret, at der forefindes et større udendørs oplag af metaldele mm., eks. alu- og rustfristål rør, samt dæk og elektronikkabe.
Det blev oplyst, at der foreligger en lejeaftale for et areal nord, øst og syd for den østlige lagerhal (BBR: Bygning 5).
Bemærkning: Udendørs oplag skal minimeres og flyttes, så det sikres, at der alene sker oplag på egen grund samt, at oplagene fortrinsvist opbevares indendørs i de eksisterende lagerhaller.
- Ved det seneste tilsyn blev det oplyst, at købet af ejendommen ønskes ophævet da et lejet areal ikke kan tillægges ejendommens drift.
Bemærkning: Der skal indsendes en udtalelse fra din advokat om, hvilken tidshorisont der forventes for ophævelse af købet af ejendommen.
Tidsfrist: 1. marts 2023.
- Vi skal gøre opmærksom, at udendørs oplag på det lejede areal ikke er i overensstemmelse med landzonelovgivningen og det kan ikke forventes at blive det, da beliggenheden er indenfor BNBO



(Boringsnære beskyttelsesområde) til vandværksboringer, jf. afgørelsen i forhold til kommuneplanen.

Køretøjer med og uden nummerplade

- Ved tilsynsbesøgene blev der konstateret flere køretøjer med og uden nummerplade.
Indskærpelse: Køretøjer uden nummerplade skal være opstillet på et befæstet areal og det skal være meningen, at køretøjerne skal genbruges.
- **Aftale:** Det blev aftalt, at køretøjerne flyttes og opstilles på et befæstet areal snarest muligt og senest den **1. marts 2023**. Der vil herefter blive udført et opfølgende miljøtilsyn.

Oplag af bygningsaffald

- Ved tilsynsbesøgene blev der konstateret et større oplag af bygningsaffald (røde mursten mm.). Det blev oplyst, at murbrokkerne blev indkøbt til brug for etablering af et stabilt køreunderlag. Murbrokkerne er oplyst til at være uforurennet.
Indskærpelse: Der skal indsendes dokumentation for typen af bygningsaffald og leverandør, samt den leverede mængde, eks. en kopi af kvittering fra leverandør.
Tidsfrist: 1. marts 2023.
- Alternativt skal oplaget af bygningsaffald bortskaffes til en godkendt affaldsmodtager. Dokumentation for bortskaffelsen skal indsendes til kommunen, f.eks. kvittering eller vejesejler fra godkendt affaldsmodtager.
Tidsfrist: 1. januar 2024.

Olieudskiller ved vaskepladsen

- Ved tilsynsbesøgene blev det konstateret, at der fortsat findes en vaskeplads øst for værkstedsbygningen (BBR: Bygning 2). Det blev oplyst, at vaskepladsen ikke ønskes benyttet.
Bemærkning: Hvis ejerskab af ejendommen opretholdes, så skal der gennemføres en tæthedsprøvning af olieudskilleren, jf. kortlægningsbrevet fra Region Midtjylland dateret 17-08-2016, samt ske tilmelding til tømningsordning.
Alternativt skal vaskepladsen og dens afløbssystem sløjfes/fjernes af en autoriseret kloakmester og dokumentation herfor indsendes til kommunen.
Tidsfrist: 1. januar 2024.

Olietanke

- Ved det seneste tilsynsbesøg drøftede vi oplysninger om olietanke på ejendommen. Det blev oplyst, at der pt. er oliefyr i værkstedsbygningen (BBR: Bygning 2), men det benyttes ikke. Yderligere er sagen sat på pause, da handlen af ejendommen skal gå tilbage.
Bemærkning: Status for olietanke er ikke opdateret på BBR. Der skal indsendes anmeldelse for status af ejendommens olietanke. Anmeldesskema vedlægges og der skal benyttes ét anmeldesskema pr. olietank.
Tidsfrist: 1. januar 2024.

Øvrige bemærkninger

- Der er ikke yderligere bemærkninger til virksomhedens egenkontrol.
- Under tilsynet blev der ikke konstateret noget som tyder på en jordforurening. Det skal dog nævnes, at der ved tilsynet ikke er foretaget en fuldstændig eller systematisk gennemgang for afdækning af jordforurening. Vurderingen fritager ikke virksomheden for sine forpligtigelser som reguleret via lov om forurenede jord, hvis der alligevel skulle træffes en forurening på virksomheden.
- Der er ikke yderligere bemærkninger til det observerede.

Kommunens registreringer vedrørende din virksomheds aktuelle drift kan du se i bilaget til dette brev.

Baggrund for tilsynet

- Der er ført et basistilsyn efter miljøbeskyttelsesloven¹ og dens afledte bekendtgørelser.

Hvis du har rettelser eller bemærkninger til denne tilsynsrapport eller tilsynskommentarerne, skal du give mig besked snarest muligt og senest fredag den 20. januar 2023.

Hører jeg ikke fra dig, anser vi oplysningerne for korrekte.

Andet

Der skal gøres opmærksom på, at enhver har ret til aktindsigt i de øvrige oplysninger, som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af med de begrænsninger, der følger af offentlighedsloven, forvaltningsloven og lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Venlig hilsen



Yvonne Grandahl
Miljøtekniker

Bilag

Udskrift fra Miljødatabasen (tilsynskommentarerne).

¹ Lovbekendtgørelse nr. 966 af 23. juni 2017 om miljøbeskyttelse med senere ændringer samt Bekendtgørelse nr. 1476 af 12. december 2017 om miljøtilsyn.

Orientering om indsamling af personoplysninger.

I forbindelse med sagsbehandlingen opbevarer Ringkøbing-Skjern Kommune personoplysninger om dig.

Efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14 skal vi give dig en række oplysninger, når vi modtager personoplysninger fra dig.

Land, By og Kultur skal i den forbindelse oplyse dig om følgende:

1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?
2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren.
3. Formålene og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger.
4. Kategorier af personoplysninger.
5. Modtagere eller kategorier af modtagere.
6. Hvor dine personoplysninger stammer fra.
7. Opbevaring af dine personoplysninger.
8. Retten til at trække samtykke tilbage.
9. Dine rettigheder
10. Klagemulighed til Datatilsynet

Her kan du se en nærmere uddybning i forhold til de oplysninger, vi skal give dig: rksk.dk/plysningspligt-matrikler