



**Varde
Kommune**

LANDBRUG RUDIE F. GROOTERS & LAMMERDINA H.J.
GROOTERS
Hebovej 71
6851 Janderup Vestj

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

79946091

Afgørelse på § 12 anmeldelse af ensilageplads på Hebovej 71, 6851 Janderup Vestj

21. oktober 2026

Varde Kommune har afgjort, at der kan etableres en ny plansilo. Ensilagesiloen bliver med en bredde på 9 meter og en længde på 34 meter inklusive randzone, i alt 306 m²

Mette Ibsen-From

Direkte tlf.: 79946091

Etableringen kan ske, uden at det kræver godkendelse efter § 16 i husdyrbrugloven.

Journalnr.: 9487372

Sagsnr.: GEO-2026-06651

Afgørelsen træffes i henhold til af § 21 stk. 4 i bekendtgørelse nr. 1089 af 16. oktober 2024 om godkendelse og tilladelse mv. af husdyrbrug, herefter benævnt "husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen".

Forudsætninger

Etablering af ny ensilagesilo skal overholde husdyrgødningsbekendtgørelsen og udføres i overensstemmelse med de oplysninger, der ligger til grund for afgørelsen, herunder de indsendte tegninger m.m. Der må ikke foretages andre godkendelsespligtige ændringer på ejendommen.

Hertil kommer, at

1. senest 14 dage før etablering af ensilageplansilo skal du til Varde Kommune indsende følgende:
 - Dokumentation for at ensilageopbevaringsanlæggets bund og eventuelle sider opføres i henhold til reglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsen, herunder styrke, tæthed og bestandighed.
 - Redegørelse for mure / randbelægning / hældning
 - Målfaste tegninger af ensilageopbevaringsanlægget med afløb og rørledning fra ensilageplansilo til opsamlingsbeholder
2. Der etableres afløb fra både den østlige og vestlige side af randzonen.
3. Afløb og rørledning dimensioneres og udføres ifølge DS 432 Norm for afløbsinstallationer og skal udføres af en autoriseret kloakmester.
4. Erklæring fra autoriseret kloakmester skal indsendes sammen med færdigmelding af ensilageplansilo til BBR.
5. Restvand fra ensilageplads og forplads håndteres efter husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Postadresse:

Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde

6. Senest 2 måneder efter etablering af ensilageplansiloen skal det færdigmeldes til Varde Kommune for registrering i BBR. (Skema til færdigmelding er vedhæftet).
7. Eksisterende beplantning nord for plansiloerne skal bevares og vedligeholdes, så det fremstår tæt, se Figur 1.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet i henhold til § 76 i Husdyrbrugsloven af de klageberettigede, der fremgår af lovens §§ 84-87. Hvis du ønsker at klage over afgørelsen skal du gøre det elektronisk og direkte til Miljø og Fødevareklagenævnet via Klageportalen. Du kan få adgang til Klageportalen via Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside: <https://kpo.naevneneshus.dk>.

Din klage skal være modtaget senest den 18. november 2026.

Det er en betingelse for behandling af din klage, at du indbetaler et gebyr. Vejledning om hvordan du klager og om gebyrordningen kan du finde på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside, <https://kpo.naevneneshus.dk>. Samme sted fremgår det også, at der er visse særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse fra kravet om at klage via Klageportalen.

Har du brug for yderligere oplysninger eller hjælp til Klageportalen, kan du kontakte nh@naevneneshus.dk eller tlf. 7240 5600. Såfremt afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal søgsmål være anlagt inden 6 måneder fra afgørelsens offentliggørelse samt være i overensstemmelse med § 26 i forvaltningsloven.

Partshøring

Jævnfør § 19 i Forvaltningsloven, skal en part høres inden der træffes afgørelse, hvis det er til ugunst for den pågældende part og er af væsentlig betydning for sagens afgørelse.

Der er foretaget nabo-/partshøring hos følgende:

- Lønborggårdvej 8, 6851 Janderup Vestj
- Lønborggårdvej 11, 6851 Janderup Vestj
- Lønborggårdvej 15, 6851 Janderup Vestj

Et udkast til afgørelse har været sendt i høring hos ejer af husdyrbruget.

Ansøger har bemærket at plansiloen kun ønskes 34 m lang inkl. randzone, fremfor de 37 m, der fremgår i ansøgningen. Herudover er der ikke kommet bemærkninger i høringsperioden. Varde Kommune vurderer, at den reducerede længde på plansiloen er af underordnet betydning for naboer og udkast er derfor ikke sendt i fornyet nabohøring.

Sagsoplysninger

Varde Kommune, Erhvervscenteret modtog den 3. september 2026 en § 12 anmeldelse af etablering af en ny ensilagesilo i forlængelse af eksisterende foderhus på Hebovej 71, 6851 Janderup Vestj, se Figur 1.



Figur 1 Placering af en ny ensilageplads, rand belægning, afløb og afskærmende beplantning

Ansøger oplyser følgende:

Siloen bliver ca. 9 m bred og ca. 34 m lang. Siloen bliver åben i nordenden og afgrænses på siderne af ca. 1,5 m høje sider af beton. Sydenden af siloen bliver afgrænset af foderhuset hvor der er en mindst 1 m høj betonsokkel. I nordenden af siloen bliver de første 2 m af siloen en randbelægning med mindst 3 % fald mod af løb, resten af ensilagesiloen laves med mindst 1 % fald mod afløb. Se Figur 2 med tegning af indretningen af siloen med afløb, randbelægning og fald mod afløb.

Siloens bund og sider bliver udført af bestandige materialer, som fugt ikke kan trænge igennem, siderne bliver betonelementer og bunden bliver beton. Siloernes bund og sider bliver udført, så de kan modstå påvirkningerne fra den oplagrede ensilage, køretøjer og redskaber, som anvendes ved fyldning og tømning.

Ifølge § 12 kan der maksimalt anmeldes 3000 m² eksklusiv eventuelle vejarealer og kantbelægninger. Det samlede areal af det anmeldte bliver ca. 306 m² inklusive randbelægning.

I forbindelse med anlæggelse af siloen forekommer der ikke terræændringer på mere end +/- 1 m.

Der laves et afløb i forbindelse med randbelægningen og yderligere 3 afløb i siloen. Siloens bund laves med mindst 1 % fald mod afløb. Vandet fra siloen føres i lukkede rør mellem bygningerne hvor det ledes til en fortank hvorfra det pumpes i den ene af ejendommens gyllebeholdere.

Erhvervsmæssig nødvendig

Plansiloen skal anvendes til opbevaring af ensilage til dyreholdet på ejendommen, hvilket gør at den er erhvervsmæssig nødvendig.

Afskærmende beplantning

Nord for siloen er der en række træer som virker som afskærmende beplantning, lige nord for siloen er det ikke så mange år siden træerne blev plantet så de er ikke så store endnu. På de andre sider er siloen afskærmet af eksisterende bygninger og ensilagesiloer.

Afstandskrav m.m.

Siloen overholder kravene for at kunne anmeldes efter § 12:

- Siloen inklusive tidligere anmeldt er mindre end 3000 m².
- Der er mere end:
 - 150 m til eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidige byzone- eller sommerhusområde og til områder i landzone, der i en lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende
 - 100 m til nabobeboelser, der er uden landbrugspligt og ikke ejes af den ansvarlige for driften af husdyrbruget.
 - 50 m til åbne vandløb, og søer med overfladeareal, der større end 100 m².
- Udførelsen af det anmeldte ikke medfører terrænændringer på mere end 1 m.
- Siloerne bliver maksimalt 3 m høje De generelle afstandskrav i husdyrbruglovens § 8 er overholdt.



Det fremgår af Figur 2, at ansøger planlægger at føre sideelementerne op langs de 2 m randzone og etablere ét afløb ved randzonens østside. Der skal fra randzonen være 3 % fald mod afløbet. Med den valgte afløbsplacering vil randzonen skulle have 3 % fald både mod syd og mod øst, hvilket ikke fremgår af tegningen. Varde kommune vurderer, at plansiloen som skitseret ikke overholder kravene til afløb og randzone i husdyrgødningsbekendtgørelsen. Varde Kommune forudsætter derfor, at

der etableres afløb både i forbindelse med den østlige og vestlige side af randzonen, se rød markering med tilføjet afløb på Figur 2.
Vær opmærksom på at hvis plansiloens sideelementer ikke føres op langs randzonen, skal der etableres 2 m randzone ved kanten af plansiloen.
Randzonen skal til enhver tid friholdes for ensilage, plastik, sandsække mv.

Afgørelsen er udarbejdet ud fra ansøgning nr. 268.270 i www.husdyrgodkendelse.dk.

Ejer af ejendommen er Rudie Frans Grooters og Lammerdina Hendrika Johanna Grooters og Hebovej 71, 6851 Janderup Vestj.
CVR nr. 21126330.

Lovgrundlag

Varde Kommune skal vurdere anmeldelsen i henhold til 'husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen'. Etablering af ensilagesiloen er anmeldt efter bekendtgørelsens § 12. Vurderingen foretages efter de forudsætninger, der finder sted under denne paragraf jævnfør bekendtgørelsens § 21 stk. 4.

Vurdering

Anmeldelsen skal opfylde følgende betingelser som beskrevet i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 12 stk. 1-7. *(Lovtekst er skrevet med kursiv)*

§ 12 stk. 1.

Etablering, udvidelse eller ændring af ensilageopbevaringsanlæg, herunder ensilagepladser eller køre- eller plansiloer, samt etablering, udvidelse eller ændring af lagre til opbevaring af foder med en tørstofprocent på under 70, der ikke etableres i form af lukkede tanke eller beholdere til opbevaring af flydende råvarer, kan foretages efter kommunalbestyrelsens afgørelse efter § 21, stk. 4, hvis betingelserne i stk. 2-7 er opfyldt.

Der anmeldes en ny ensilagesilo.

§ 12 stk. 2.

Ny bebyggelse skal være erhvervsmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Varde Kommune vurderer, at ensilagepladsen er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af landbrugsejendommen. Ensilagepladsen bliver placeret i nær tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, se figur 1. Stk. 2 er dermed opfyldt.

§ 12 stk. 3.

Det samlede grundplan for henholdsvis ensilageopbevaringsanlæg og foderlagre, der kan etableres efter stk. 1, må ikke overstige 3.000 m² i grundplan, eksklusiv eventuelle vejarealer og kantbelægninger.

Ansøger oplyser, at ensilagepladsen bliver på 306 m² inklusive randzone. Stk. 3 er dermed opfyldt.

§ 12 stk. 4.

Ensilageopbevaringsanlæg og foderlagre skal overholde følgende afstandskrav, jf. dog stk. 5:

- 1) *Mindst 150 m til de områder, der er nævnt i § 6, stk. 1. nr. 1 og 2 i husdyrbrugloven. Det drejer sig om:*
 - Eksisterende eller fremtidig byzone- eller sommerhusområde
 - Områder i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.
- 2) *Mindst 100 m til de beboelser, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 4, i husdyrbrugloven, som er uden landbrugspligt og ikke ejes af den ansvarlige for driften af husdyrbruget. Det drejer sig om:*
 - Nabobeboelse
- 3) *Mindst 50 m til de vandløb og søer, der er nævnt i § 8, stk. 2, i husdyrbrugloven. Det drejer sig om:*
 - Vandløb (herunder dræn) og søer større end 100 m² og vandforsyningsanlæg til almen vandforsyning.

Stk. 4 er overholdt

§ 12 stk. 5.

Dette drejer sig om kortere afstandskrav hvis ensilagepladser, som hverken i sig selv eller sammen med andre ensilageopbevaringsanlæg overstiger 1.000 m².

Ensilagesiloen er mindre end 1.000 m² men overholder afstandskravene i § 12 stk. 4 og dermed også de reducerede afstandskrav i stk. 5.

§ 12 stk. 6.

Det anmeldte skal opføres

- 1) *uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 meter og*
- 2) *med en højde på maksimalt 3 meter over eksisterende terræn, medmindre det helt omkranses af eksisterende driftsbygninger og anlæg på ejendommen og ikke er højere end den laveste eksisterende bygning m.v.*

Ensilagepladsen kan etableres med terrænændringer og højde indenfor kravet. Varde Kommune vurderer, at stk. 6 er overholdt.

§ 12 stk. 7.

Senest den 31. december året efter etableringen, udvidelsen eller ændringen skal der etableres beplantning til afskærmning i form af løvtræarter og buske, der er naturligt hjemmehørende i området, omkring det anmeldte efter stk. 1 eller 2, jf. dog § 21 stk. 5. Beplantningen skal vedligeholdes i fornødent omfang, herunder ved eventuel gentilplantning.

Krav om etablering af beplantning kan fraviges jf. § 21 stk. 5. Da det ansøgte er omgivet af eksisterende bygninger eller beplantning.

§ 21 stk. 5.

Ved afgørelse efter stk. 4 kan kommunalbestyrelsen på baggrund af en vurdering af de landskabelige forhold beslutte helt eller delvist at fravige krav om etablering af beplantning til afskærmning, jf. § 12 stk. 7, og § 13 stk. 7.

Varde Kommune vurderer, at ensilagesiloanlægget er tilstrækkeligt afskærmet med eksisterende byggeri og beplantning. Der stilles ikke yderligere krav til beplantning.

Generelle afstandskrav

Følgende afstandskrav i henhold til § 8 i Husdyrbrugloven er overholdt:

- 1) 25 m til vandforsyningsanlæg, der ikke er til almen vandforsyning
- 2) 50 m til vandforsyningsanlæg til almen vandforsyning
- 3) 15 m til vandløb (herunder dræn) og søer større end 100 m²
- 4) 15 m til offentlig vej og privat fælles vej
- 5) 25 m til levnedsmiddelvirksomhed
- 6) 15 m til beboelse på samme ejendom
- 7) 30 m til naboskel

Ifølge ansøgers oplysninger og ud fra Varde Kommunes tilgængelige kortmateriale vurderer Varde Kommune, at alle afstandskrav er overholdt. Eksisterende skel mellem matrikel 3d Nr. Hebo By, Janderup og matrikel 12b Hyllerslev By, Janderup er beliggende igennem plansiloen i nordsyd retning. Begge matrikler hører under samme ejendom BFE nr. 9962200. Varde Kommune vurderer derfor der ikke er tale om et naboskel.

Landskab og kulturmiljø

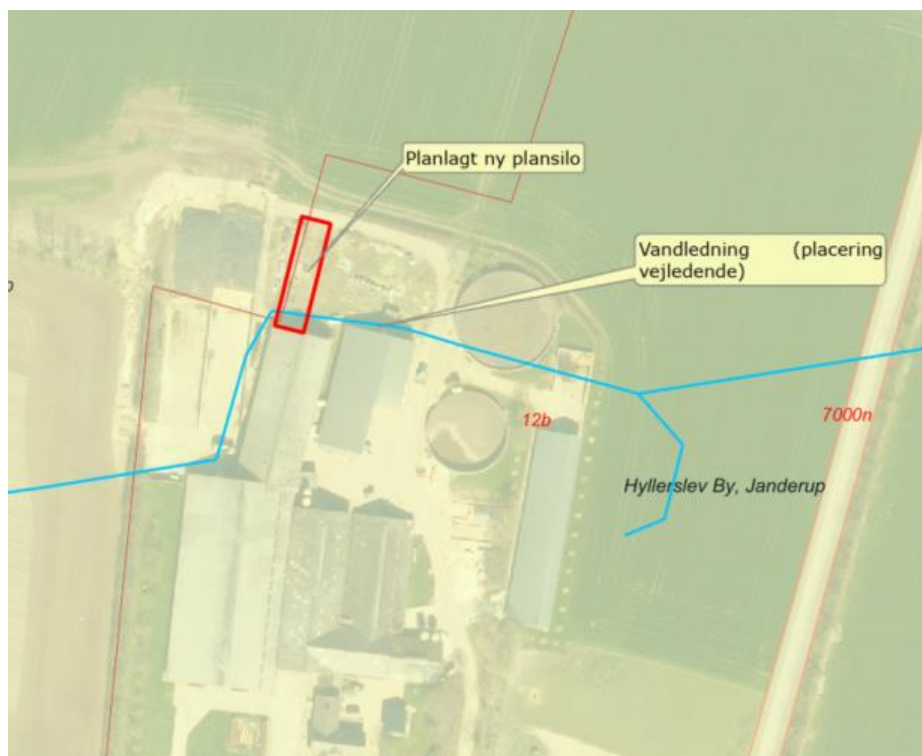
I forbindelse med sagsbehandlingen er husdyrbrugets beliggenhed i forhold til udpegningerne i Varde Kommunes Kommuneplan 2025 samt fredninger blevet gennemgået.

Ensilagesiloen bliver bygget **indenfor**

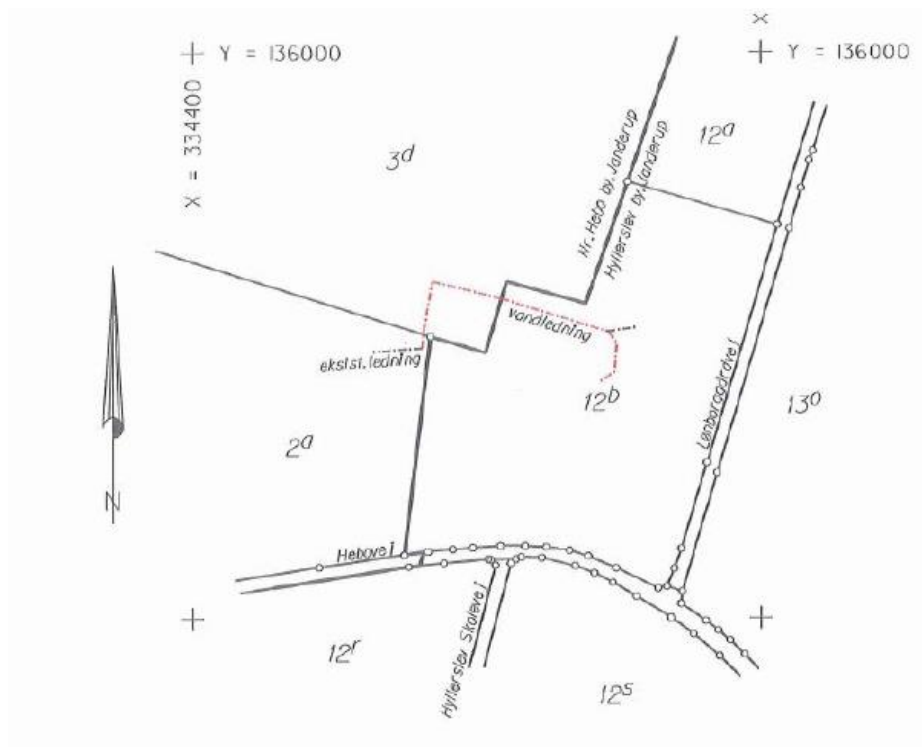
- Landzone
- Overgangslandskab
- Særligt værdifuldt landbrugsområde
- Skovrejsning

Vandledning fra privat vandværk (Janderup), ligger jf. Varde Kommunes tilgængelige kort hen over byggefeltet, se Figur 3. Varde Kommune har derfor kontaktet Janderup Vandværk. Janderup Vandværk oplyser, at visningen af vandledningen på Figur 3 er forkert og at vandledningen er placeret som vist på Figur 4 dvs. nord for byggefeltet. Byggeri af plansilo derfor ikke vil berøre vandledningens placering.





Figur 3 Vandledning fra Janderup vandværk jf. tilgængeligt kort, brun streg angiver skel.



Figur 4 Faktisk placering af vandledning oplyst af Janderup Vandværk, sort streg angiver skel.

Af Kommuneplan 2025 for Varde Kommune fremgår det blandt andet, at

Anvendelse af reflekterende materialer i **det åbne land (Landzone)** skal søges begrænset og om nødvendigt afskærmes.

I **overgangslandskaber** skal nye bygninger, anlæg og beplantning, der visuelt vil opleves fra dal- eller kystlandskaber tilpasses landskabets karakter, særligt med hensyn til beplantning, placering, udformning og materialevalg.

I **særligt værdifulde landbrugsområder** skal det sikres, at arealerne kan anvendes længst muligt til landbrugsmæssige formål før overgangen til anden anvendelse.

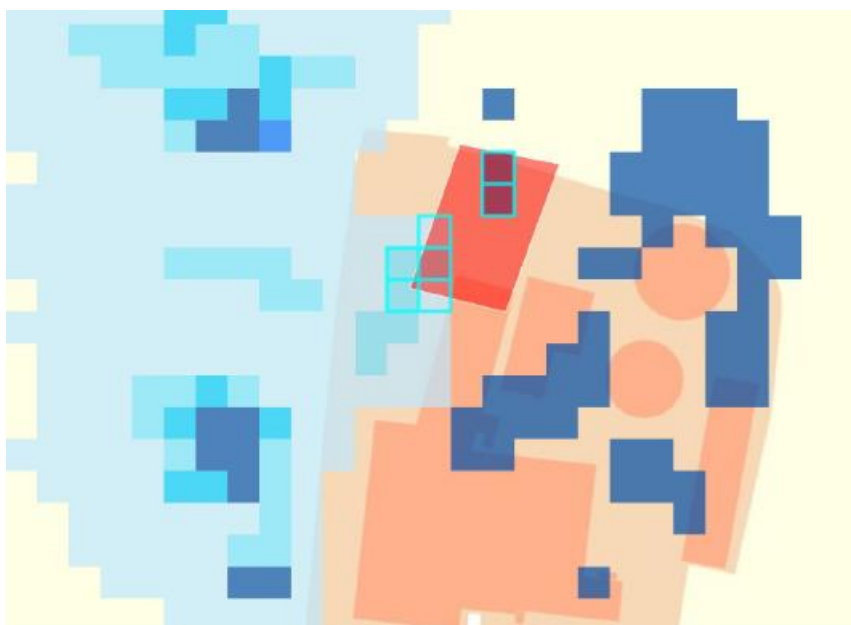
I **særligt værdifulde landbrugsområder** med **skovrejsningsinteresser** har skovrejsning høj prioritet.

I **særligt værdifulde landbrugsområder** beliggende i **beskyttede landskabstyper**, skal etableringen af nye bygninger og anlæg, der er nødvendige for landbrugets drift, ske i overensstemmelse med retningslinjerne for den pågældende landskabstype.

Det nærmeste beskyttede sten- eller jorddige ligger i et markskel ca. 123 meter nordøst for husdyrbruget, og berøres ikke af udvidelsen.

Nybyggeriet sker udenfor beskyttelseslinje for fredede fortidsminder, å-beskyttelseslinje, sø-beskyttelseslinje, strand-beskyttelseslinje og skovbyggelinje.

Din tilbygning ligger i et område, som Varde Kommune i Klimavandhandleplanen har udpeget med risiko for oversvømmelse ved en 5 års regnhændelse, se Figur 5.



Figur 5 Risiko for oversvømmelse fra regn ved 5, 50 og 100 års hændelse.

Den ny ensilageplads etableres i nær tilknytning til allerede eksisterende bygninger. Siloen ligger med eksisterende bygninger imod vest, syd og øst. På nordsiden er der etableret beplantning.

Siloen vurderes at være tilpasset eksisterende forhold. På baggrund af det oplyste vurderes synligheden i dallandskabet at være uden betydning. Varde Kommune vurderer på den baggrund, at etablering af plansiloerne ikke vil påvirke landskabet væsentligt.

Samlet vurdering

Varde Kommune vurderer, at det anmeldte lever op til alle krav forbundet med anmeldeordningens § 12 i 'husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen', og at det anmeldte ikke vil tilsidesætte andre væsentlige beskyttelsesinteresser, herunder landskabelige hensyn, hensyn til naboer eller den omgivende natur.

Med venlig hilsen

Mette Ibsen-From

Landbrugssagsbehandler

E meib@varde.dk

Kopi

SAGRO, Per Lousdal, pll@sagro.dk

Danmarks Naturfrednings Forening, dnvarde-sager@dn.dk

Arkvest: post@arkvest.dk



Varde Kommune Teknik & Miljø Bytoften 2 6800 Varde	Forbeholdt kommunen <i>Ejendomsnummer: 573-</i> <i>Anlægsnummer i BBR:</i> <i>Godkendt i sag-nr.:</i> <i>Sagsbehandlers initialer:</i>
Oplysninger til BBR-registrering NÅR DU HAR FÆRDIGGJORT ETABLERING AF GYLLEBEHOLDER / ENSILAGEPLADS / MØDDINGSPLADS / KALVEPLADS / VASKEPLADS M.M. HAR VI BRUG FOR FØLGENDE OPLYSNINGER FOR AT FÅ ANLÆGGET REGISTRERET I BBR. (Én blanket pr. anlæg)	

Vejnavn og husnummer:	
Postnummer og by:	
Hvad omhandler oplysningerne: (sæt kryds)	Nyetablering: Udvidelse: Ændring:
Hvad er etableret/udvidet/ændret: (sæt kryds)	Ensilageopbevaringsanlæg: Møddingsplads: Gyllebeholder: Andet:
Byggedata:	Grundareal: Rumfang: Højde: Opførelsessår:
Placering: (sæt kryds) (Skitse som bilag)	Placering fremgår af ansøgningen: Vedlagt skitse over evt. ændret placering:

Ejers underskrift: Med min underskrift bekræfter jeg, at byggeriet er etableret i henhold til gældende lovgivning.	
Navn:	Telefonnummer:
Evt. e-mail:	Dato:
Underskrift:	

Skemaet sendes til: teknik@varde.dk.

Husk at vedlægge erklæring fra autoriseret kloakmester.