



Københavns Kommune (KTF - Kraftværksvej)
Kraftværksvej 27
2300 København S

Miljøtilsynsrapport, Kraftværksvej 27, 2300 København S, KTF - Kraftværksvej

Virksomhed:	KTF - Kraftværksvej
Adresse:	Kraftværksvej 27, 2300 København S
CVR nr. / P nr.	CVR nr. 64942212, P nr. 1019085062
Tilsynsdato:	16. marts 2026
Deltagere:	KTF: Bo Roepstorff m.fl. KK: Jens Mortensen
Virksomhedstype:	K212
Miljøgodkendelse	16. marts 2026
Tilsynstype:	Prioriteret tilsyn (tilsynet er varslet)
Jordforurening:	Der blev ikke observeret ny jordforurening på tilsynet
Virksomhedens egenkontrol siden sidste tilsyn:	Egenkontrollen ser ud til at fungere. Dokumentation er fremsendt inden tilsynet.
Konklusion på tilsynet:	'Miljøgodkendelse Byens fysik, Kraftværksvej 25-27, 2300 København S, journal nr. 2018-0293700-12' er fra februar 2019 og vil skulle tages op til revision februar 2027. KTF-Kraftværksvej vedligeholder byrum. Affald leveres ikke men samles ind af personale, der arbejder i byrum. Der er derfor ingen adgangskontrol af, hvad der kommer ind af affald. Kontrol af affald, der placeres og opbevares på pladsen, sker ved personalets indsamling i byrummet. Standardvilkår om kontrol ved indgang bør ændres i formulering, men ikke i retstilstand. Personalet indsamler en ny type af affald: Dåser til lattergas, der ikke indgår i den eksisterende miljøgodkendelse. Derudover er

20.maj 2026

Sagsnr.
2026-0060360

Dokument nr.
2026-0060360-5

Sagsbehandler
Jens Peter Mortensen

Bygge-, Parkerings- og Miljø-
myndighed
Virksomheder og VVM

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

	der særlige krav til, hvordan dåserne skal håndteres. Denne tilsynsrapport omhandler derfor et udkast til revision af eksisterende miljøgodkendelse til at træde i kraft februar 2027. Revisionen vil blive varslet særskilt. Der skal forinden nedenstående frist fremsendes et nyt revideret kort/beskrivelse over pladsen, hvor det fremgår, hvor affald inklusivt flasker til lattergas opbevares samt til vilkår 2.2 sidste punkt i tabel 1 en angivelse af EAK-kode og det maksimale oplag. KTF-Kraftværksvej får til 1. september 2026 til udtale sig og fremsende opdaterede dokumenter.
--	---

Offentliggørelse af tilsynsrapporten

De lovpligtige oplysninger indeholdt i rapporten offentliggøres¹ senest 4 måneder efter tilsynsbesøget har fundet sted. Offentliggørelsen sker via Digital Miljø Administration på <https://dma.mst.dk/>.

Brugerbetaling på miljøområdet

Der vil en gang årligt blive opkrævet gebyr for tilsyn, sagsbehandling m.v. Opkrævninger sker ved udgangen af november måned og dækker over perioden 1. november til 31. oktober. Tilsynsmyndighedens afgørelse om fastsættelse af gebyr kan ikke påklages².

Mere information kan findes på Københavns Kommunes hjemmeside, [Miljøgodkendelse og miljøtilsyn | Københavns Kommune](#).

Miljørisikovurdering af virksomheden

Københavns Kommune skal efter tilsynet foretage en risikovurdering som grundlag for den fremtidige tilsynsfrekvens³. Heri indgår virksomhedens miljøarbejde, regelefterlevelse og potentiel miljøforurening.

¹ § 12 i Bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.nr. 1466 af 28/11/2025

² Bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.nr. 1466 af 28/11/2025

³ Bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.nr. 1466 af 28/11/2025

Aktindsigt

Københavns kommune oplyser, at enhver har ret til aktindsigt i de øvrige oplysninger, som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af, med de begrænsninger, der følger af anden lovgivning.

Med venlig hilsen

Jens Peter Mortensen
Miljøsagsbehandler

Baggrundsnotat

Der blev ført et tilsyn i 2025. Her var KTF-Kraftværksvej lige flyttet tilbage på pladsen efter at have været lokaliseret andet sted, imens pladsen blev renoveret.

Pladsen deles med andre virksomheder, der også har aktiviteter og oplag på pladsen.

Der var derfor et behov for at få gennemgået vilkår i:

Miljøgodkendelse Byens fysik, Kraftværksvej 25-27, 2300 København S, februar 2019, journal nr. 2018-0293700-12.

På tilsyn den 16. marts 2026 blev det konstateret, at indretningen efter tilbageflytning svarer godt til beskrivelse og vilkår i den eksisterende miljøgodkendelse på nær ganske få forhold. Miljøgodkendelsen skal derfor justeres.

Det kan dog vente til 8 års revision af eksisterende miljøgodkendelse, der skal starte op i februar 2027.

KTF-Kraftværksvej samler affald ind i byrummet. En del af vilkårene er standardvilkår, hvor det fremgår, at virksomheden skal have en modtagekontrol. Der modtages ikke affald på pladsen og derfor er der heller ikke nogen modtagekontrol. Affald samles ind fra gader og stræder, hvorfor hvad der samles ind og kontrollen af hvad der samles ind, sker i byrummet.

Der er et vilkår om, at affald, det ikke er tilladt at opbevare, skal opbevares på særskilt plads og fjernes hurtigst muligt. Vilkåret bevares.

En ny fraktion samles ind i byrummet: Det er stålflasker til lattergas. Der er derfor udarbejdet et nyt vilkår omfattende oplag af disse. Dette vilkår opnår 8 års retsbeskyttelse.

Der blev på forhånd fremsendt følgende dokumentation som dokumentation for egenkontrol:

- 11141201-KV 25 Hartvig As Built KLOAK_E
- Kundefakturaer 18661
- Miljøtilsyn (årlig gennemgang)
- Pejlinger
- Serviceaftale 612 deklaration
- SMOKA afhenting Nov.25

Derudover er der fremsendt følgende mailkorrespondance:

- Spørgsmål til sortering af lattergasflasker 17. marts 2026.

Det fremgår af mail, at gasflaskerne skal håndteres på følgende vis:

- Plastikhætterne skal fjernes fra flaskerne.
- Flaskerne skal anbringes stående med ventilen opad og kun i et lag.

Nogle af miljøgodkendelsens vilkår er ikke længere tidssvarende og relevante. Der er henvisninger mv. der ikke længere er gældende. Revisionen vil derfor rette disse vilkår til eller slette dem helt.

Udkast til vilkår i revideret miljøgodkendelse

Nr.	Vilkår																					
1	Generelt																					
1.1	KTF - Kraftværksvej har tilladelse til at indsamle affald fra byrummet og opbevare det på en oplagsplads inden det afhentes af transportør til affaldsmottager.																					
1.2	Ved driftsophør skal KTF - Kraftværksvej forinden orientere tilsynsmyndigheden herom og træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at efterlade stedet i tilfredsstillende tilstand.																					
1.3	Oprydning på arealet efter ophør af KTF - Kraftværksvej skal være afsluttet senest 3 måneder efter driftens ophør.																					
1.4	Ved udlejning eller hel eller delvis overdragelse til andre af drift, grund eller udstyr skal tilsynsmyndigheden orienteres senest en uge før udlejning/overdragelse finder sted.																					
2	Indretning og drift																					
2.1	KTF - Kraftværksvej skal udarbejde en driftsinstruks, der beskriver, hvad personalet må samle ind af affald i byrummet, og hvordan de skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld på pladsen. Driftsinstruksen skal altid være tilgængelig for og kendt af personalet.																					
2.2	Personalet på KTF - Kraftværksvej må kun samle ind fra byrummet og opbevare de i tabel 1 nævnte affaldsfraktioner i de angivne mængder.																					
	Tabel 1: Affaldsfraktioner og mængder, der er godkendt til midlertidig opbevaring.																					
	<table><tr><th>Affaldsart / EAK Kode⁴</th><th>Max oplag ved lukketid</th><th>Oplagringsmåde</th></tr><tr><td colspan="3">Affald i Kulen</td></tr><tr><td>Bitumenholdige blandinger, bortset fra affald henhørende under EAK-Kode: 17 03 01, der ikke indeholder kultjære. EAK-Kode 17 03 02</td><td>100 t</td><td>Kulen</td></tr><tr><td>Beton. EAK-Kode 17 01 01</td><td>100 t</td><td>Kulen</td></tr><tr><td>Jord og sten, bortset fra affald henhørende under EAK-Kode: 17 05 03, der ikke er klassificeret som farligt affald. EAK-Kode 17 05 04</td><td>100 t</td><td>Kulen</td></tr><tr><td colspan="3">Affald på plads udenfor miljøstation</td></tr><tr><td>Maling- og lakaffald, bortset fra affald henhørende under EAK-Kode: 08 01 11, (malerbøtter). EAK-Kode 08 01 12</td><td>1,0 t</td><td>Beholder med låg</td></tr></table>	Affaldsart / EAK Kode ⁴	Max oplag ved lukketid	Oplagringsmåde	Affald i Kulen			Bitumenholdige blandinger, bortset fra affald henhørende under EAK-Kode: 17 03 01, der ikke indeholder kultjære. EAK-Kode 17 03 02	100 t	Kulen	Beton. EAK-Kode 17 01 01	100 t	Kulen	Jord og sten, bortset fra affald henhørende under EAK-Kode: 17 05 03, der ikke er klassificeret som farligt affald. EAK-Kode 17 05 04	100 t	Kulen	Affald på plads udenfor miljøstation			Maling- og lakaffald, bortset fra affald henhørende under EAK-Kode: 08 01 11, (malerbøtter). EAK-Kode 08 01 12	1,0 t	Beholder med låg
Affaldsart / EAK Kode ⁴	Max oplag ved lukketid	Oplagringsmåde																				
Affald i Kulen																						
Bitumenholdige blandinger, bortset fra affald henhørende under EAK-Kode: 17 03 01, der ikke indeholder kultjære. EAK-Kode 17 03 02	100 t	Kulen																				
Beton. EAK-Kode 17 01 01	100 t	Kulen																				
Jord og sten, bortset fra affald henhørende under EAK-Kode: 17 05 03, der ikke er klassificeret som farligt affald. EAK-Kode 17 05 04	100 t	Kulen																				
Affald på plads udenfor miljøstation																						
Maling- og lakaffald, bortset fra affald henhørende under EAK-Kode: 08 01 11, (malerbøtter). EAK-Kode 08 01 12	1,0 t	Beholder med låg																				

⁴ Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 1759 af 27/12/2018 om affald.

	Affald fra elektrisk og elektronisk udstyr: kasseret udstyr, bortset fra affald henhørende under EAK-Kode: 16 02 09 - 16 02 13. EAK-Kode 16 02 14	2,0 t	Trådbure
	Affald fra elektrisk og elektronisk udstyr: dele fjernet fra kasseret udstyr, bortset fra affald henhørende under EAK-Kode: 16 02 15. EAK-Kode 16 02 16	2,0 t	Trådbure
	Isolationsmateriale, bortset fra affald henhørende under EAK-Kode: 17 06 01 og 17 06 03. EAK-Kode 17 06 04	1,0 t	Lukket container
	Blandet bygnings- og nedrivningsaffald, bortset fra affald henhørende under 17 09 01, 17 09 02 og 17 09 03. EAK Kode 17 09 04	5 t	Container
	Træ. EAK-Kode 17 02 01	20 ton	Container
	Andet affald, ikke andetsteds specificeret (Aluskrot) EAK-Kode 16 01 99	20 ton	Container
	Jernholdigt metal (Jern skrot) EAK-Kode 16 01 17	20 ton	Container
	Glas. EAK-Kode 20 01 02	5 t	Container
	Tegl og keramik. EAK-Kode 17 01 03	5 t	Container
	Mursten EAK-Kode 17 01 02	5 t	Container
	Asbestholdige byggematerialer. EAK-Kode 17 06 05	0,2 t	Lukket og aflåselig container
	Dåser til lattergas, EAK-Kode	? t	Container
2.3	Affaldet skal kontrolleres ved indsamlingen i byrummet og hurtigst muligt, dog senest inden ophør af næstfølgende arbejdsdag, placeres i de dertil beregnede affaldsområder, containere, båse eller beholdere.		
2.4	Hvis KTF - Værkstedsvvej modtager affald, der ikke er omfattet af miljøgodkendelsen, og som det ikke umiddelbart er muligt at afvise eller henvise til en anden affaldsmodtager, skal affaldet placeres i et særskilt oplagsområde. KTF - Værkstedsvvej skal herefter hurtigst muligt kontakte tilsynsmyndigheden og orientere om affaldet.		
2.5	Containere med lette materialer så som papir, plast og lignende skal være lukkede eller overdækkede for at hindre, at materialer giver anledning til flugt		
2.6	Kemikalier skal opbevares indendørs eller i egnet aflåst enhed ("skab"), beskyttet mod vejrlig på tæt bund med sikring mod direkte udløb til kloak. Flydende kemikalier skal		

	opbevares i tætte beholdere, på tæt bund og med et opsamlingsvolumen, der kan rumme indholdet af den største beholder.																				
2.7	Gasflasker skal håndteres på følgende vis: • Plastikhætterne skal fjernes fra flaskerne. • Flaskerne skal anbringes stående med ventilen opad og må ikke stables.																				
3	Støj																				
3.1	Støjbelastningen fra virksomheden, angivet som det korrigerede energiækvivalente A-vægtede lydtryksniveau L_r, må ikke overstige nedenstående grænseværdier i tabel 2: Tabel 2: Støjgrænseværdier ved skel i nærliggende områder. <table><tr><th>Tidsrum Område</th><th>Mandag- fredag kl. 07.00 - 18.00 Lørdag kl. 07.00-14.00</th><th>Mandag - fredag kl. 18.00 - 22.00 Lørdag kl. 14.00-22.00 Søn- og helligdag kl. 07.00-22.00</th><th>Alle dage kl. 22.00 - 07.00</th></tr><tr><td>Erhvervs- og indu- striområde</td><td>70</td><td>70</td><td>70</td></tr><tr><td>Boliger og service- erhverv</td><td>55</td><td>45</td><td>40</td></tr><tr><td>Etageboligområde</td><td>50</td><td>45</td><td>40</td></tr><tr><td>Kolonihaveområ- der</td><td>50</td><td>45</td><td>40</td></tr></table> Maksimalværdien for støjbidraget i nærmeste haveforening, Hf. Kløvermarken, og nærmeste boligområde, Margrethelholmen, må om natten ikke overstige 55 dB(A). For dagperioden kl. 07.00-18.00 skal grænseværdien overholdes indenfor det mest støjbelastede tidsrum på 8 timer. For dagperioden om lørdagen dog 7 timer kl. 07.00-14.00 og 4 timer på lørdage kl. 14.00-18.00. For aftenperioden kl. 18.00-22.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor den mest støjbelastede time. For natperioden kl. 22.00-07.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor den mest støjbelastede halve time.	Tidsrum Område	Mandag- fredag kl. 07.00 - 18.00 Lørdag kl. 07.00-14.00	Mandag - fredag kl. 18.00 - 22.00 Lørdag kl. 14.00-22.00 Søn- og helligdag kl. 07.00-22.00	Alle dage kl. 22.00 - 07.00	Erhvervs- og indu- striområde	70	70	70	Boliger og service- erhverv	55	45	40	Etageboligområde	50	45	40	Kolonihaveområ- der	50	45	40
Tidsrum Område	Mandag- fredag kl. 07.00 - 18.00 Lørdag kl. 07.00-14.00	Mandag - fredag kl. 18.00 - 22.00 Lørdag kl. 14.00-22.00 Søn- og helligdag kl. 07.00-22.00	Alle dage kl. 22.00 - 07.00																		
Erhvervs- og indu- striområde	70	70	70																		
Boliger og service- erhverv	55	45	40																		
Etageboligområde	50	45	40																		
Kolonihaveområ- der	50	45	40																		
4	Luftforurening																				
4.1	KTF - Værkstedvej må ikke give anledning til lugt- eller støvgener uden for virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne.																				
4.2	Bygningsaffald med cementbundne asbestfibre skal håndteres forsigtigt, så det ikke beskadiges og kan afgive asbeststøv. Såfremt der alligevel under håndteringen sker beskadigelser, skal det i befugtet tilstand opbevares i egnet lukket, tæt emballage, der er mærket med oplysning om, at den indeholder asbest. Det må ikke omlastes før borttransport.																				
5	Affald																				
5.1	Affald, der spildes, skal opsamles samme dag og anbringes i de dertil indrettede containere eller affaldsområder.																				

5.2	Spild af olie og kemikalier (herunder grus, savsmuld eller lignende anvendt til opsugning) skal opsamles straks og opbevares og bortskaffes som farligt affald. Der skal til enhver tid forefindes opsugningsmateriale på KTF - Kraftværksvej pladsen.
6	Spildevand Vilkår 6.1-6.5 vedrørende spildevand er fastsat i medfør af § 28, stk. 3 i miljøbeskyttelsesloven ⁵ . Fejl! Bogmærke er ikke defineret.
6.1	Ved konstatering af utætheder, skader eller andre uregelmæssigheder i olieudskilleranlægget (sandfang, olieudskillere og rørledninger) eller alarmen, skal disse udbedres, med efterfølgende tæthedsprøvning, inden fortsat brug, medmindre der alene er tale om fejl på alarmen. Tilsynsmyndigheden skal straks underrettes, om det konstaterede og inden tiltag til udbedringer iværksættes.
6.2	Olieudskillere og sandfang skal tømmes af en godkendt indsamler eller transportør.
6.3	Virksomheden skal pejle sandfang, olieudskillere samt tykkelsen af olie og slamlag efter behov, dog mindst hver 3. måned.
6.4	Udskillere skal senest tømmes og bundsuges når indholdet af olieprodukter udgør 70 % af opsamlingskapaciteten. Sandfang skal senest tømmes når de er halvt fyldte. Dog skal både sandfang og udskillere tømmes samtidigt mindst 1 gang årligt, medmindre andet aftales med tilsynsmyndigheden. Udskillere skal fyldes helt med rent vand efter tømning. Hvis olieudskilleren er udstyret med koalescensfilter, skal dette efterses ved tømning og efter behov renses eller udskiftes.
6.5	Afløbsrender på oplagspladsen skal holdes rene for blade og sandmaterialer.
7	Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand
7.1	KTF - Kraftværksvej må ikke indsamle skrot, der på forhånd vides at indeholde farligt affald eller flydende olie. Dog må transformatorer og spåner mv. med indhold af olierester eller køle- og smøremidler o. lign. modtages, oplagres og afsendes i tætte, overdækkede containere eller beholdere. Disse containere eller beholdere kan stå uafdækket indendørs
7.2	Jern- og metalskrot og andet affald, der kan afgive olie eller væsker, skal opbevares og håndteres på en oplagsplads eller på et gulv med tæt belægning indrettet med fald mod afløb eller grube, hvorfra der sker kontrolleret afledning, eller i lukket/overdækket containere med indbygget sump.
7.3	Jern- og metalskrot, der kan afgive metalstøv, skal håndteres og opbevares enten udenørs på et befæstet areal, indendørs på fast gulv eller i en container. Opbevaring og håndtering skal udføres, så støvdannelse minimeres, og der må ikke ske støv-/materialeflugt til omgivelser uden for virksomheden.
7.4	Akkumulatorer og batterier skal opbevares i beholdere eller containere, der enten er placeret indendørs eller under halvtag, eller som er lukket med låg. Beholderne og containere skal være tætte og modstandsdygtige over for de væsker, der er anvendt i batterierne eller akkumulatorerne.
7.5	Blandet bygnings- og nedrivningsaffald, bortset fra inert affald, må kun opbevares og håndteres på befæstet areal med kontrolleret afledning af nedbør.
7.6	Befæstede arealer skal være i god vedligeholdelsesstand. Utætheder skal udbedres så hurtigt som muligt, efter at de er konstateret. ⁵

⁵ Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen "befæstet areal" menes en fast belægning, der giver mulighed for opsamling af spild og

7.7	Farligt affald som f.eks. spildolie skal opbevares under overdækning i form af tag, presenning eller lignende og beskyttet mod vejrlig på en tæt belægning. Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand eller kloak. Området skal kunne rumme indholdet af den største beholder, der opbevares.
8	Driftsforstyrrelser og uheld
8.1	Mindre spild af olie eller kemikalier skal straks opsamles sammen med eventuelt forurenede jord og opbevares og bortskaffes som farligt affald.
8.2	Der skal til enhver tid forefindes opsnugningsmateriale på oplagspladsen for affald samlet ind i byrummet.
9	Bedst tilgængelige teknologi
9.1	Virksomheden skal kontinuerligt undersøge og vurdere de enkelte processer, procesgange og materialevalg med henblik på at anvende den bedste tilgængelige teknologi.
10	Egenkontrol
10.1	Ved kontrol af vilkår 3.1 om støj er overholdt. Dokumentation skal ske i form af støjmåling og/eller støjberegning. Dokumentationen skal foretages som "Miljømåling - ekstern støj" af et firma, der er akkrediteret hertil.
10.2	Virksomheden skal løbende og mindst 1 gang årligt gennemføre en kontrol for revner, lunger og andre skader af befæstede arealer og tætte belægninger, kar, gruber og sumpe. Utætheder skal udbedres så hurtigt som muligt efter, at de er konstateret.
10.3	KTF - Kraftværksvej skal føre en driftsjournal med angivelse af: - Dato for og resultat af inspektioner samt eventuelt foretagne udbedringer af befæstede arealer og tætte belægninger, gulve, gruber mv. - Dato for hvornår der er modtaget affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og hvordan det blev håndteret og bortskaffet. - Ved udgangen af hvert kvartal registreres mængden af hver af de oplagrede affaldsfraktioner jf. vilkår 2.2. Oplysningerne indføres i journalen. Driftsjournalen skal opbevares på virksomheden i mindst 5 år og skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden. - Pejling af olieudskiller - kontrol med sandfang og olieudskiller - Uheld Driftsjournalen skal være tilgængelig for Center for Miljøbeskyttelse ved tilsyn og opbevares i minimum 5 år.
10.4	KTF - Kraftværksvej må ikke give anledning til lugt- eller støvgener uden for virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne.

Venlig hilsen
Jens Peter Mortensen
Miljøsagsbehandler

kontrolleret afledning af nedbør. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen "tæt belægning" eller "impermeabel belægning" menes en fast belægning, der i løbet af påvirkningstiden er uigennemtrængelig for de forurenende stoffer, der håndteres på arealet.

Bilag

Nr.	Gamle vilkår	Bemærkninger	Rev
1	Generelt		
1.1	Hvis denne miljøgodkendelse ikke er taget i brug inden to år fra dato for meddelelse, så bortfalder den.	Er taget i brug. I stedet indføres et nyt vilkår, der bestemmer, hvad godkendelsen omfatter.	Vilkår er ændret. Ny retstilstand.
1.2	Ved driftsophør skal virksomheden forinden orientere tilsynsmyndigheden herom og træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at efterlade stedet i tilfredsstillende tilstand.		
1.3	Oprydning på arealet efter ophør af virksomhedens skal være afsluttet senest 3 måneder efter driftens ophør.		
1.4	Ved udlejning eller hel eller delvis overdragelse til andre af drift, grund eller udstyr skal Center for Miljøbeskyttelse orienteres senest en uge før udlejning/overdragelse finder sted.	Ændres til tilsynsmyndigheden.	Vilkår er ændret i tekst - ingen ny retstilstand.
2	Indretning og drift		
2.1	Virksomheden skal udarbejde en driftsinstruks, der beskriver, hvordan personalet skal foretage fornøden modtagekontrol, og hvordan de skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld. Driftsinstruksen skal altid være tilgængelig for og kendt af personalet.	Vilkåret skal ændres til at udarbejde en instruks til personalet om, hvad de må samle ind i byrummet.	Vilkår er ændret i tekst - ingen ny retstilstand.
2.2	Virksomheden må kun modtage og opbevare de i tabel 1 nævnte affaldsfraktioner i de angivne mængder.	Vilkåret skal ændres til hvad virksomheden må samle ind i byrummet.	Vilkår er ændret i tekst - ingen ny retstilstand.
	Tabel 3: Affaldsfraktioner og mængder, der er godkendt til modtagelse og midlertidig opbevaring.		

Affaldsart / EAK Kode ⁶	Max oplag ved lukketid	Oplagringsmåde	Tilføjes vilkår om opbevaring af dåser til lat-tergas.	Vilkår er ændret - ny retstilstand fra 2027.
Affald i Kulen				
Bitumenholdige blandinger, bortset fra affald henhørende under EAK-Kode: 17 03 01, der ikke indeholder kultjære. EAK-Kode 17 03 02	100 t	Kulen		
Beton. EAK-Kode 17 01 01	100 t	Kulen		
Jord og sten, bortset fra affald henhørende under EAK-Kode: 17 05 03, der ikke er klassificeret som farligt affald. EAK-Kode 17 05 04	100 t	Kulen		
Affald på plads udenfor miljøstation				
Maling- og lakaffald, bortset fra affald henhørende under EAK-Kode: 08 01 11, (malerbøtter). EAK-Kode 08 01 12	1,0 t	Beholder med låg		
Affald fra elektrisk og elektronisk udstyr: kasseret udstyr, bortset fra affald henhørende under EAK-Kode: 16 02 09 - 16 02 13. EAK-Kode 16 02 14	2,0 t	Trådbure		

⁶ Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 1759 af 27/12/2018 om affald.

	Affald fra elektrisk og elektronisk udstyr: dele fjernet fra kasseret udstyr, bortset fra affald henhørende under EAK-Kode: 16 02 15. EAK-Kode 16 02 16	2,0 t	Trådbure		
	Isolationsmateriale, bortset fra affald henhørende under EAK-Kode: 17 06 01 og 17 06 03. EAK-Kode 17 06 04	1,0 t	Lukket container		
	Blandet bygnings- og nedrivningsaffald, bortset fra affald henhørende under 17 09 01, 17 09 02 og 17 09 03. EAK Kode 17 09 04	5 t	Container		
	Træ. EAK-Kode 17 02 01	20 ton	Container		
	Andet affald, ikke andetsteds specificeret (Aluskrot) EAK-Kode 16 01 99	20 ton	Container		
	Jernholdigt metal (Jern skrot) EAK-Kode 16 01 17	20 ton	Container		
	Glas. EAK-Kode 20 01 02	5 t	Container		
	Tegl og keramik. EAK-Kode 17 01 03	5 t	Container		
	Mursten EAK-Kode 17 01 02	5 t	Container		

	Asbestholdige bygge-materialer. EAK-Kode 17 06 05	0,2 t	Lukket og aflåselig container								
2.3	Affaldet skal kontrolleres ved modtagelsen og hurtigst muligt, dog senest inden ophør af næstfølgende arbejdsdag, placeres i de dertil beregnede affaldsområder, containere, båse eller beholdere.			Vilkåret ændres til hvad virksomheden skal kontrollere ved indsamling i byrummet.	Vilkår er ændret i tekst – ingen ny retstilstand.						
2.4	Hvis virksomheden modtager affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og som det ikke umiddelbart er muligt at afvise eller henvise til en anden affaldsmodtager, skal affaldet placeres i et særskilt oplagsområde. Virksomheden skal herefter hurtigst muligt kontakte tilsynsmyndigheden og orientere om affaldet.			Vilkåret ændres til hvad virksomheden samler ind i byrummet.	Vilkår er ændret i tekst – ingen ny retstilstand.						
2.5	Containere med lette materialer så som papir, plast og lignende skal være lukkede eller overdækkede for at hindre, at materialer giver anledning til flugt										
2.6	Kemikalier skal opbevares indendørs eller i egnet aflåst enhed ("skab"), beskyttet mod vejrlig på tæt bund med sikring mod direkte udløb til kloak. Flydende kemikalier skal opbevares i tætte beholdere, på tæt bund og med et opsamlingsvolumen, der kan rumme indholdet af den største beholder.										
2.7	Gasflasker skal håndteres på følgende vis: • Plastikhætterne skal fjernes fra flaskerne. • Flaskerne skal anbringes stående med ventilen opad og må ikke stables.				Nyt vilkår!						
3	Støj										
3.1	Støjbelastningen fra virksomheden, angivet som det korrigerede energiækvivalente A-vægtede lydtryksniveau L_r , må ikke overstige nedenstående grænseværdier i tabel 2: Tabel 4: Støjgrænseværdier ved skel i nærliggende områder. <table><tr><td>Tids-rum</td><td>Mandag–fredag kl. 07.00 – 18.00</td><td>Mandag – fredag kl. 18.00 – 22.00</td><td>Alle dage kl. 22.00 – 07.00</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Tids-rum	Mandag–fredag kl. 07.00 – 18.00	Mandag – fredag kl. 18.00 – 22.00	Alle dage kl. 22.00 – 07.00						
Tids-rum	Mandag–fredag kl. 07.00 – 18.00	Mandag – fredag kl. 18.00 – 22.00	Alle dage kl. 22.00 – 07.00								

	Område	Lørdag kl. 07.00-14.00	Lørdag kl. 14.00-22.00 Søn- og helligdag kl. 07.00-22.00			
		Erhvervs- og industriområde	70	70	70	
		Boliger og serviceerhverv	55	45	40	
		Etageboligområde	50	45	40	
		Koloniha-veområder	50	45	40	
	Maksimalværdien for støjbidraget i nærmeste haveforening, Hf. Kløvermarken, og nærmeste boligområde, Margretheholmen, må om natten ikke overstige 55 dB(A). For dagperioden kl. 07.00-18.00 skal grænseværdien overholdes indenfor det mest støjbelastede tidsrum på 8 timer. For dagperioden om lørdagen dog 7 timer kl. 07.00-14.00 og 4 timer på lørdage kl. 14.00-18.00. For aftenperioden kl. 18.00-22.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor den mest støjbelastede time. For natperioden kl. 22.00-07.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor den mest støjbelastede halve time.					
4	Luftforurening					
4.1	Virksomheden må ikke give anledning til lugt- eller støvgener uden for virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne. Tilsynsmyndigheden kan, såfremt der konstateres væsentlige støvgener, kræve, at støvende oplag overdækkes eller befugtes, eller at der etableres afskærmning eller befugtning af knusnings-, presnings- eller neddelingsaktiviteter.					Sidste del af vilkår fjernes, da det mere har karakter af en vejledning. Vilkår er ændret ingen ny retstilstand.

4.2	Bygningsaffald med cementbundne asbest-fibre skal håndteres forsigtigt, så det ikke beskadiges og kan afgive asbeststøv. Såfremt der alligevel under håndteringen sker beskadigelser, skal det i befugtet tilstand opbevares i egnet lukket, tæt emballage, der er mærket med oplysning om, at den indeholder asbest. Det må ikke omlastes før borttransport.		
5	Affald		
5.1	Affald, der spildes, skal opsamles samme dag og anbringes i de dertil indrettede containere eller affaldsområder.		
5.2	Spild af olie og kemikalier (herunder grus, savsmuld eller lignende anvendt til opsugning) skal opsamles straks og opbevares og bortskaffes som farligt affald. Der skal til enhver tid forefindes opsugningsmateriale på virksomheden.		
6	Spildevand		
6.1	Ved konstatering af utætheder, skader eller andre uregelmæssigheder i olieudskilleranlægget (sandfang, olieudskiller og rørledninger) eller alarmen, skal disse udbedres, med efterfølgende tæthedsprøvning, inden fortsat brug, med mindre der alene er tale om fejl på alarmen. Tilsynsmyndigheden skal straks underrettes om det konstaterede og inden tiltag til udbedringer iværksættes.		
6.2	Olieudskillere og sandfang skal tømmes af en godkendt indsamler eller transportør.		
6.3	Virksomheden skal pejle sandfang, olieudskillere samt tykkelsen af olie og slam lag efter behov, dog mindst hver 3. måned.		
6.4	Udskillere skal senest tømmes og bundsuges når indholdet af olieprodukter udgør 70 % af opsamlingskapaciteten. Sandfang skal senest tømmes når de er halvt fyldte. Dog skal både sandfang og udskillere tømmes samtidigt mindst 1 gang årligt, med mindre andet aftales med tilsynsmyndigheden. Udskillere skal fyldes helt med rent vand efter tømning. Hvis olieudskilleren er udstyret med koalescensfilter, skal dette efterses ved tømning og efter behov renses eller udskiftes.		
6.5	Afløbsrender på oplagspladsen skal holdes rene for blade og sandmaterialer.		

7	Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand		
7.1	Virksomheden må ikke modtage skrot, der på forhånd vides at indeholde farligt affald eller flydende olie. Dog må transformatorer og spåner mv. med indhold af olierester eller køle- og smøremidler o. lign. modtages, oplagres og afsendes i tætte, overdækkede containere eller beholdere. Disse containere eller beholdere kan stå uafdækket indendørs	Vilkåret ændres til hvad virksomheden samler ind i byrummet.	Vilkår er ændret i tekst - ingen ny retstilstand.
7.2	Jern- og metalskrot og andet affald, der kan afgive olie eller væsker, skal opbevares og håndteres på en oplagsplads eller på et gulv med tæt belægning indrettet med fald mod afløb eller grube, hvorfra der sker kontrolleret afledning, eller i lukket/overdækket container med indbygget sump.		
7.3	Jern- og metalskrot, der kan afgive metalstøv, skal håndteres og opbevares enten udendørs på et befæstet areal, indendørs på fast gulv eller i en container. Opbevaring og håndtering skal udføres, så støvdannelse minimeres, og der må ikke ske støv-/materialeflugt til omgivelser uden for virksomheden.		
7.4	Akkumulatorer og batterier skal opbevares i beholdere eller containere, der enten er placeret indendørs eller under halvtag, eller som er lukket med låg. Beholderne og containere skal være tætte og modstandsdygtige over for de væsker, der er anvendt i batterierne eller akkumulatorerne.		
7.5	Blandet bygnings- og nedrivningsaffald, bortset fra inert affald, må kun opbevares og håndteres på befæstet areal med kontrolleret afledning af nedbør.		
7.6	Befæstede arealer skal være i god vedligeholdelsesstand. Utætheder skal udbedres så hurtigt som muligt, efter at de er konstateret. ⁷		

⁷ Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen "befæstet areal" menes en fast belægning, der giver mulighed for opsamling af spild og kontrolleret afledning af nedbør. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen "tæt belægning" eller "impermeabel belægning" menes en fast belægning, der i løbet af påvirkningstiden er uigennemtrængelig for de forurenende stoffer, der håndteres på arealet.

7.7	Farligt affald som f.eks. spildolie skal opbevares under overdækning i form af tag, presenning eller lignende og beskyttet mod vejrlig på en tæt belægning. Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand eller kloak. Området skal kunne rumme indholdet af den største beholder, der opbevares.		
8	Driftsforstyrrelser og uheld		
8.1	Mindre spild af olie eller kemikalier skal straks opsamles sammen med eventuelt forurenede jord og opbevares og bortskaffes som farligt affald.		
8.2	Der skal til enhver tid forefindes opsugningsmateriale på virksomheden.	Rettet i tekst.	Vilkår er ændret – ingen ændring i retstilstand.
8.3	Ved større spild af olie eller kemikalier skal der gives alarm på telefon 112. Ved driftsuheld med risiko for forurening af jord, luft eller vand skal Center for Miljøbeskyttelse underrettes på virksomjoe@tmf.kk.dk eller tlf. 21 70 26 50.	Navn skal ændres til tilsynsmyndigheden. Det andet er generelt dækkende og ikke et særskilt retsforhold.	Vilkår er slettet.
8.4	Seneste tre måneder efter meddelelsen af denne miljøgodkendelse skal virksomheden redegøre for, at virksomheden og dens anlæg er sikret mod voldsomme klimatiske ændringer og hændelser såsom stormflod eller hedebløgere, eller om store regnvandsmængder kan bortledes inden de forårsager omfattende skader, og om virksomheden har truffet foranstaltninger, der kan begrænse følgeskader på miljøet uden for virksomheden.	Vilkårsfristen er udløbet. Der er ikke sket ændringer med indflydelse på vilkåret, så vilkåret fjernes.	Vilkår er slettet.
9	Bedst tilgængelige teknologi		
9.1	Virksomheden skal kontinuerligt undersøge og vurdere de enkelte processer, procesgange og materialevalg med henblik på at anvende den bedste tilgængelige teknologi.		
10	Egenkontrol		
10.1	Center for Miljøbeskyttelse kan kræve, dog højst en gang årligt, at virksomheden dokumenterer at vilkår 3.1 om støj er overholdt. Dokumentation skal ske i form af støjmåling	Navn skal ændres til tilsynsmyndighed.	Vilkår er ændret – ingen ændring i retstilstand.

	og/eller støjberegning Dokumentation skal foretages som "Miljømåling - ekstern støj" af et firma, der akkrediteret hertil. Støjdokumentationen skal indsendes til Center for Miljøbeskyttelse senest 3 måneder efter at målingerne er forlangt.	Information om, hvad myndigheden kan, hører ikke til som vilkår. Den del omformuleres til hvad en støjmåling skal omfatte.	
10.2	Virksomheden skal løbende og mindst 1 gang årligt gennemføre en kontrol for revner, lunger og andre skader af befæstede arealer og tætte belægnings, kar, gruber og sumpe. Utætheder skal udbedres så hurtigt som muligt efter at de er konstateret.		
10.3	Tilsynsmyndigheden kan kræve, at virksomheden lader en uvildig sagkyndig foretage kontrollen af førnævnte tætte belægning, dog højst en gang hvert tredje år.	Information om hvad myndigheden kan fjernes som vilkår.	Vilkår er slettet
10.4	Ved formodning om utæthed eller skade på olieudskillere og sandfang kan Center for Miljøbeskyttelse kræve, dog højst en gang per år, at virksomheden lader olieudskillere og sandfang tæthedsprøve. Resultatet i form af en erklæring eller rapport skal fremsendes til Center for Miljøbeskyttelse senest 7 dage efter at virksomheden har modtaget det.	Information om hvad myndigheden kan fjernes som vilkår.	Vilkår er slettet
10.5	Virksomheden skal føre en driftsjournal med angivelse af: - Dato for og resultat af inspektioner samt eventuelt foretagne udbedringer af befæstede arealer og tætte belægnings, gulve, gruber mv. - Dato for hvornår der er modtaget affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og hvordan det blev håndteret og bortskaffet. - Ved udgangen af hvert kvartal registreres mængden af hver af de oplagrede affaldsfraktioner jf. vilkår 2.2. Oplysningerne indføres i journalen. Driftsjournalen skal opbevares på virksomheden i mindst 5 år og skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden. - Pejling af olieudskillere	Navn ændres til tilsynsmyndigheden.	Vilkår er ændret - ingen ny retstilstand.

	- kontrol med sandfang og olieudskiller - Uheld Driftsjournalen skal være tilgængelig for Center for Miljøbeskyttelse ved tilsyn og opbevares i minimum 5 år.		
10.6	Virksomheden må ikke give anledning til lugt- eller støvgener uden for virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne. Tilsynsmyndigheden kan, såfremt der konstateres væsentlige støvgener, kræve, at støvende oplag overdækkes eller befugtes, eller at der etableres afskærmning eller befugtning af knusnings-, presnings- eller neddelingsaktiviteter.	Hvad myndigheden kan, er en information og ikke et vilkår til virksomheden. Den sidste del af vilkår fjernes.	Vilkår er ændret - ingen ny retstilstand.
?	Vilkår 6.1-6.5 vedrørende spildevand er fastsat i medfør af § 28, stk. 3 i miljøbeskyttelsesloven Fejl! Bogmærke er ikke defineret.	Flyttes op til vilkår 6	Bemærkning flyttes op til vilkår 6 - ingen ny retstilstand.