



GÅRDEJER STEEN S CHRISTENSEN
Munkhauge 4
9240 Nibe

Klima og Miljø
KM Landbrug
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
+4531964459

Sagsnr.: 2024-005936
Dok.nr.: 2024-005936-4

Mandag	9-15
Tirsdag	9-15
Onsdag	9-15
Torsdag	9-15
Fredag	9-14

23.01.2024

Afgørelse om at etablering telt på gyllebeholder på husdyrbruget Langmøllealvej 7, 9240 Nibe ikke kræver tilladelse efter husdyrbrugloven

Aalborg Kommune har 22-01-2024 modtaget anmeldelse om etablering af teltoverdækning på gyllebeholderen på Langmøllealvej 7, 9240 Nibe. Beholderen er placeret i tilknytning til eksisterende bygninger, som det fremgår af nedenstående kortbilag.

Beholderen er etableret i 1991 og har et rumfang på 2300 m³. Der er foretaget beholderkontrol den 5-9-2018. Der er krav om 5-års beholderkontrol.

Ansøger har oplyst at den samlede højde af telt og beholder bliver 7,5 m over terræn og at teltet er lysegråt.

Efter Miljø- og Fødevareklagenævnets praksis kan der foretages bygningsmæssige ændringer af bagatelagtig karakter, uden at det bliver omfattet af godkendelsespligt efter husdyrbrugloven. For at en ændring kan betragtes som en bagatel, og dermed ikke kræver godkendelse eller tilladelse, må der ikke være tale om ændringer, der har betydning for miljøbeskyttelsen, herunder i forhold til ammoniakemission, lugt-, støj-, lys- og fluegener og lignende.

I Miljøstyrelsens vejledning er etablering af fast låg på en eksisterende gyllebeholder nævnt som én af de ændringer, der kan betragtes som bagatelagtige.

Kommunens vurdering

Aalborg kommune vurderer, at overdækningen er erhvervsmæssig nødvendig og ligger i tilknytning til eksisterende bygninger.

Beholderen er placeret indenfor bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber. For disse retningslinjer gælder, at bygninger og anlæg, der er nødvendige for landbrugs- og skovbrugsdriften, er undtaget af retningslinjen. Landbrugs- og skovbrugsbyggerier skal dog søges indpasset i landskabet.

Da teltet blot er en overbygning på eksisterende gylletank og ikke rager højere op i landskabet end omkringliggende bygninger, vurderer kommunen, at den ikke vil påvirke oplevelsen af landskabet væsentligt.

Beholderen ligger ligeledes indenfor kystnærhedszonen. Hensynet til kystnærhedszonen er imidlertid ikke til hinder for, at der inden for zonen opføres nyt byggeri, der er erhvervsmæssigt

nødvendigt for driften af den pågældende landbrugsejendom, og som opføres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Beholderen ligger ligeledes indenfor skovbyggelinje. Forbuddet mod at etablere byggeri her gælder imidlertid ikke for byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom, og som opføres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Beholderen ligger desuden udenfor specifikke geologiske bevaringsværdier, fortidsmindebeskyttelseslinjen, uden for kirkebyggelinjer, fredninger, strandbeskyttelseslinjen, sø- og å-beskyttelseslinjen og beskyttede sten- og jorddiger, uden for lavbundsarealer, der kan genoprettes som vådområder, uden for naturbeskyttelsesområder, herunder også internationale naturbeskyttelsesområder.

I forhold til kysten og nærmeste naboer mod nordøst (over 400 m) vil teltet være skærmet af de eksisterende bygninger. I forhold til nærmeste nabo mod syd (over 200 m) ligger beholderen lavt placere og er dermed mindre synlig. Teltoverdækningen vil begrænse evt. nabogener i form af lugt. Teltoverdækningen vurderes – på denne baggrund - ikke at kunne påvirke naboerne væsentligt. Af samme grund er der ikke foretaget nabohøring.

På baggrund af ovenstående vurderer Aalborg Kommune, at etableringen af teltoverdækningen på den konkrete gyllebeholder er at betragte som en bagatel, som kan foretages, uden at det medfører forøget forurening. Dermed er der heller ikke krav om godkendelse eller tilladelse efter husdyrbrugloven.

Byggetilladelse

En teltoverdækning til en gyllebeholder er i henhold byggeloven ikke en bebyggelse, hvorfor den er ikke omfattet af kravet om byggetilladelse.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på www.dma.mst.dk (DMA: Digital Miljøadministration) den 24. januar 2024.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøgerne og enhver, der har individuel væsentlig interesse i sagens udfald, en række foreninger samt organisationer jf. husdyrbruglovens §§ 84 - 87.

Klagefristen udløber den 21. februar 2024.

Klagen indsendes via Klageportalen, som kan findes via hjemmesiden for Nævnenes Hus [Nævnenes Hus \(naevneneshus.dk\)](http://naevneneshus.dk). Klagen sendes gennem klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. Der kan være gebyr på at klage. Reglerne findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside.

Hvis kommunens afgørelse ønskes afprøvet ved en domstol, skal et sagsanlæg i henhold til loven være anlagt inden 6 måneder efter¹, at afgørelsen er meddelt.

¹ jf. husdyrbruglovens § 90.

Venlig hilsen

Helle Paludan Pedersen

+4531964459

Kopi: Tina Madsen, tim@agrinord.dk

Kortbilag: Langmølledalvej 7, Nibe



Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.