

**Miljø**

Skelbækvej 2  
6200 Aabenraa  
Tlf.: 7376 7676

Dato: 28-08-2023  
Sagsnr.: 23/26348

Kontakt: Laura Klaver  
Direkte tlf.: 7376 7351  
E-mail: lklav@aabenraa.dk

## **Afgørelse om etablering af en maskinhal på Dambækvej 10, 6360 Tinglev**

Aabenraa Kommune træffer afgørelse om, at en maskinhal på 537 m<sup>2</sup> på Dambækvej 10, 6360 Tinglev, matr. nr. 18, Broderup, Tinglev kan etableres under forudsætning af, at etableringen sker som anmeldt.

Det skal oplyses, at denne afgørelse ikke omfatter andre afgørelser eller tilladelser efter anden lovgivning end efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen<sup>1</sup>. Der skal således ansøges om tilladelse til afledning af tagvand og byggetilladelse særkilt.

### **Begrundelse**

Ejer Steffan Clausen anmeldte den 18. august 2023 etableringen af en maskinhal på 537 m<sup>2</sup> på husdyrbruget Dambækvej 10, 6360 Tinglev, matr. nr. 18, Broderup, Tinglev.

Maskinhallen etableres med en bredde på 18,00 m, en længde på 29,82 m og en højde på 7,48 m til kip. Taghældningen bliver 20 grader og benhøjden udgør 4,00 m. Maskinhallens placering fremgår af Figur 1. Facaden beklædes med rødbrune stålplader, ikke-reflekterende materialer, og taget etableres med grå eternitplader. Situationsplan, snit og facadetegninger fremgår af Bilag 1, der er indsendt af N.T. Tømmer- & Snedkerforretning ApS.

Ejendommen er ikke beliggende inden for områder i kommuneplanen, der har til formål at beskytte udpegede bevaringsværdier, herunder kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige hensyn. Endvidere er ejendommen ikke beliggende indenfor bygge- og beskyttelseslinjer. Husdyrbruget ligger isoleret i et landbrugsdomineret landskab, hvor dyrkede marker afgrænses af et netværk af læhegn, som virker afskærmende.

Maskinhallen er erhvervsmæssig nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom, til opbevaring af landbrugsmaskiner tilknyttet husdyrbruget. Maskinhallen opføres i tilknytning til husdyrbrugets to eksisterende gyllebeholdere mod vest og de øvrige staldbygninger mod syd. Byggestilen og ensartetheden

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse nr. 443 af 26. april 2023 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug

videreføres så vidt muligt i det nye byggeri, så det harmonerer med de øvrige bygninger på ejendommen. Aabenraa Kommune vurderer, at maskinhallen vil kunne integreres i landskabet, uden væsentlig visuel ændring af områdets karakter, samt at det samlede bygningsanlæg vil fremstå som én samlet enhed.



Figur 1. Maskinhallens placering.

Aabenraa Kommune har i sin afgørelse lagt vægt på følgende:

- At maskinhallen er erhvervsmæssig nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom og er beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.
- At der ikke foretages ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.
- At bygningshøjden er lavere end 12,5 m.
- At maskinhallens placering overholder afstandskravene på 50 m til byzone, lokalplanlagte områder og nabobeboelse.
- At ejendommen ikke er placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier.

På oplyste baggrund er det Aabenraa Kommunes vurdering, at det anmeldte kan foretages uden miljøtilladelse eller miljøgodkendelse i henhold til husdyrbruglovens<sup>2</sup> §§ 16a eller 16b. Desuden er det kommunens vurdering, at det ansøgte kan gennemføres uden at være til gene for naboer, uden at give anledning til miljøforurening og uden at være i strid med områdets landskabelige værdier. Derfor er det kommunens vurdering, at det ansøgte kan accepteres.

### **Hjemmel**

Afgørelsen om etablering af en maskinhal er truffet med hjemmel i § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, jf. samme bekendtgørelses § 20, stk. 4.

### **Høring**

Aabenraa Kommune har ikke orienteret naboerne, da Aabenraa Kommune jf. § 19 i Forvaltningsloven<sup>3</sup> vurderer, at etableringen af en maskinhal vil være af underordnet betydning for naboerne, grundet afstanden på over 450 m til nærmeste nabo.

### **Udnyttelsesfrist**

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 6 år fra meddelelsesdato. Endvidere gælder det, at hvis afgørelsen herefter ikke udnyttes helt eller delvist i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del af afgørelsen, der ikke har været udnyttet de seneste 3 år.

### **Aktindsigt**

Du har ifølge forvaltningslovens § 9 ret til aktindsigt i alle dokumenter, der vedrører sagen med sagsnr.: 23/26348. Eventuel aftale herom skal træffes med Team Miljø.

### **Klagevejledning**

Afgørelsen er meddelt i medfør af husdyrbrugloven og kan i medfør af lovens § 76 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på

---

<sup>2</sup> Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. med senere ændringer

<sup>3</sup> Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 Forvaltningsloven

forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Aabenraa Kommune, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på kr. 900. For virksomheder og organisationers vedkommende er gebyret på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Afgørelsen meddeles den 28. august 2023 og offentliggøres på Aabenraa Kommunes hjemmeside den 28. august 2023. En eventuel klage skal være modtaget senest den 25. september 2023, der er dagen for klagefristens udløb. Når Aabenraa Kommune modtager en klage, underretter kommunen straks anmelder om klagen.

Afgørelsen kan påklages af:

- Afgørelsens adressat
- Miljøministeren, når væsentlige nationale eller internationale interesser er berørt
- Enhver, der har en individuel, væsentligt interesse i sagens udfald
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Syd
- Danmarks Naturfredningsforening
- Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité
- Dansk Ornitologisk Forening
- DOF-Sønderjylland
- Det økologiske Råd
- Danmarks Fiskeriforening
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark
- Danmarks Sportsfiskerforbund
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd
- Forbrugerrådet

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentligt bekendtgjort.

Har du kommentarer eller spørgsmål til denne afgørelse, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

*Laura Klaver*

Laura Klaver  
Agrobiolog

Bilag 1: Situationsplan, snit og facadetegninger.



## Dambækvej 10, 6360 Tinglev

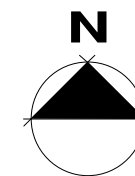
Ejerlav: BRODERUP, TINGLEV  
Matr. nr. 18

Matrikulært areal for matr. nr. 18 78.955 m<sup>2</sup>

Nye bygning:  
Nyt maskinhus: 537 m<sup>2</sup>

Samlet bebyggelsesprocent:  
(537 / 78.955) x 100 = 0,007 %

A1.010



### Signaturforklaring

	Matrikulær grænse
	Markering af ydervægge
	Brand- og redningsareal

### Noter:

Alle mål er i mm

Tagedløb afsluttes ved terræn.

Bygningen opføres som u-opvarmet maskinhal til landbrugsmaskiner.

Bygningen afsættes af landinspektør.

Tegningerne er kun gældende ved udførelse af N.T. Tømmer og Snedkerforretning.

REVISION		REV. NR.	REV. DATO
BYGHERRE:	Steffan Clausen	DATO:	12.07.2023
SAG:	Ny maskinhal	TEGN.NR.:	A1.010
EMNE:	Situationsplan	SAGS.NR.:	5527
		MÅL:	1 : 500
BYGN. ADR.:	Dambækvej 10, 6360 Tinglev	SIGN.:	SMA

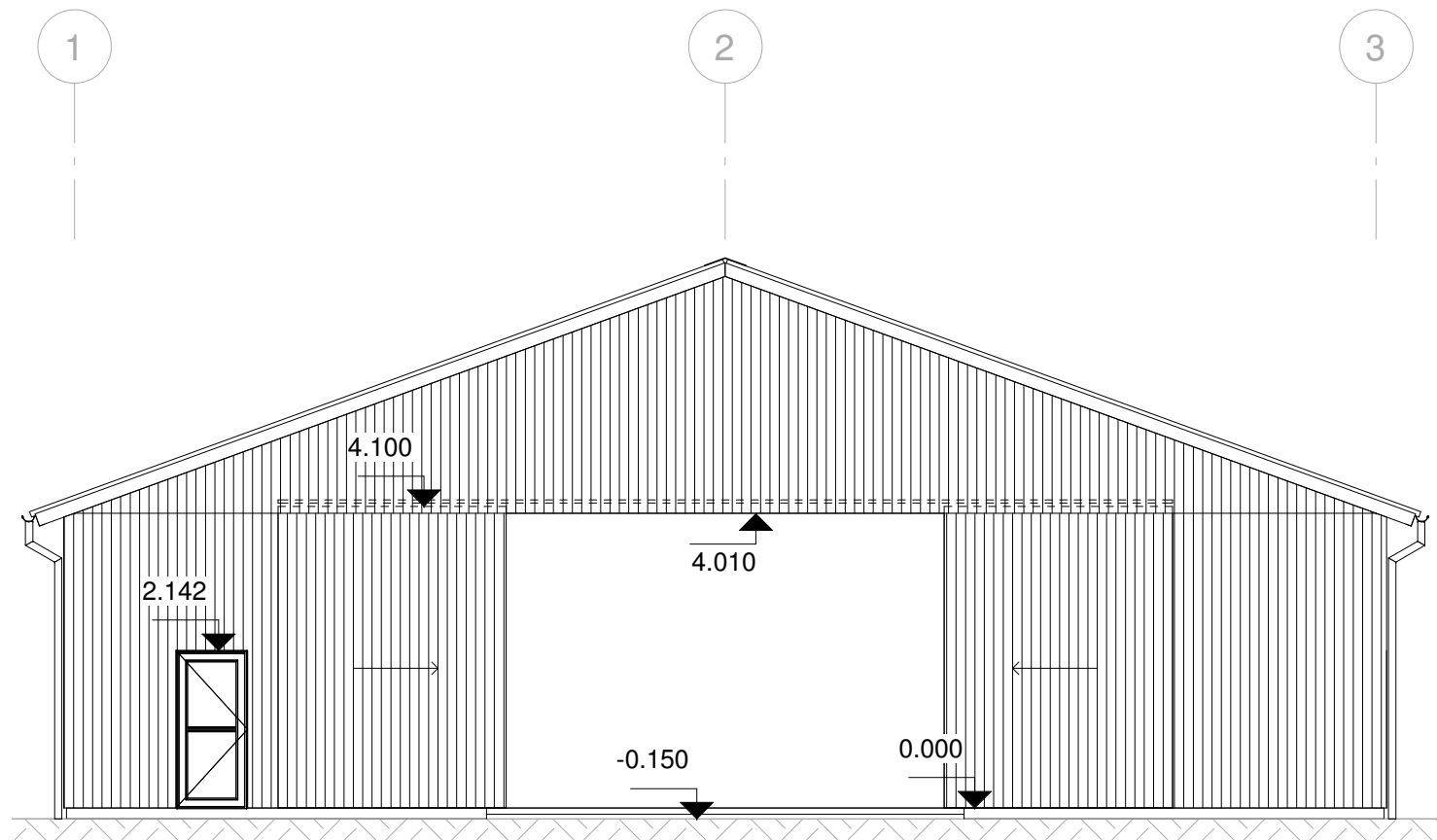
FILER:

Tegning:

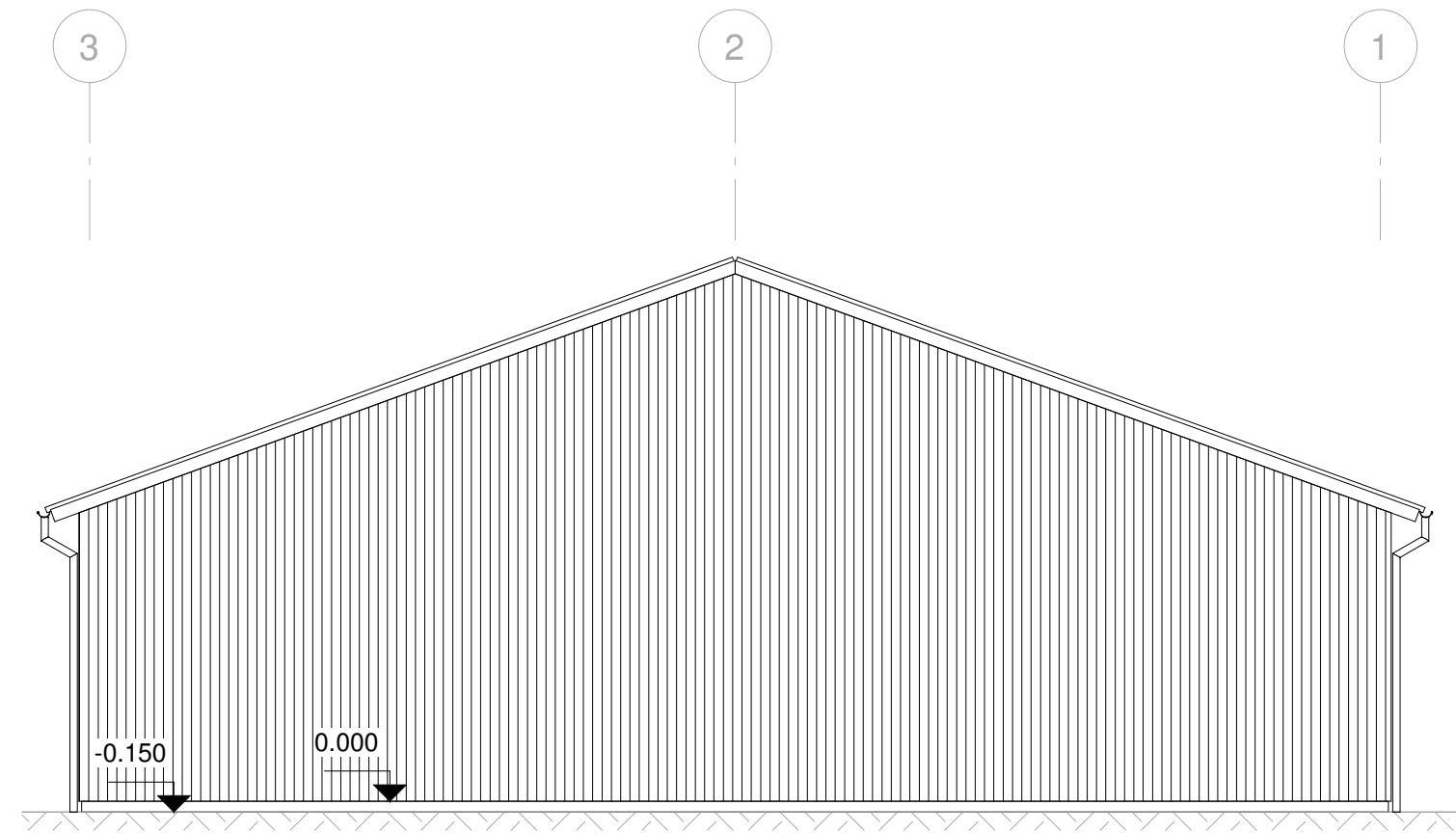


N.T Tømmer- og snedkerforretning ApS  
Stoltelundvej 9  
6360 Tinglev

Telefon 74676842  
www.ntts.dk



Sydvest  
1 : 100



Nordøst  
1 : 100

**Overflader:**

**Ydervægge:**  
Stålplader, lodretmonteret  
i farven mørkerød

**Vinduer og døre**  
Hvide plastikdøre

**Tagoverflade**  
B9 max bølgeeternit  
i farven naturgrå

**Øvrige overflader**  
Stern i gavle, trykimp. træ

**Noter:**  
Alle koter er relative koter.

Tegningerne er kun gældende ved udførelse af  
N.T. Tømrer og Snedkerforretning.

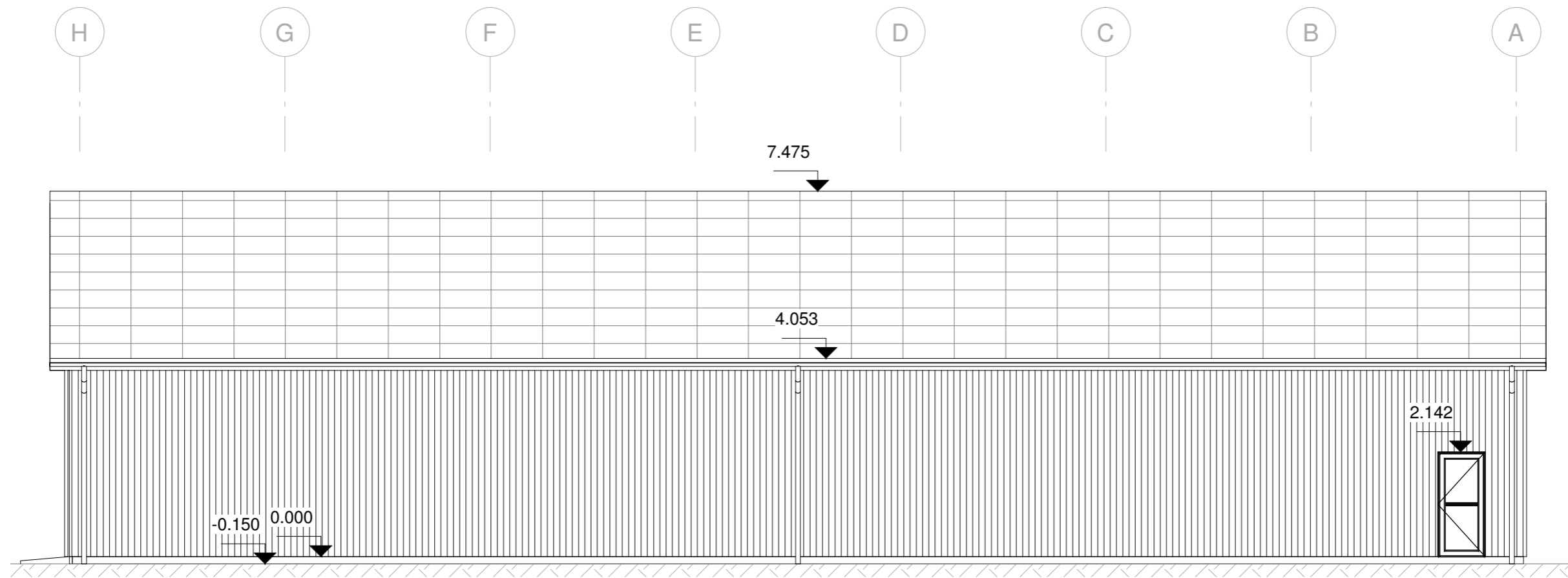
REVISION		REV. NR.	REV. DATO
BYGHERRE:	Steffan Clausen	DATO:	12.07.2023
SAG:	Ny maskinhal	TEGN.NR.:	A1.200
EMNE:	Facader sydvest og nordøst	SAGS.NR.:	5527
BYGN. ADR.:	Dambækvej 10, 6360 Tinglev	MÅL:	1 : 100
FILER:		SIGN.:	SMA

Tegning:

**NT Tømrer**

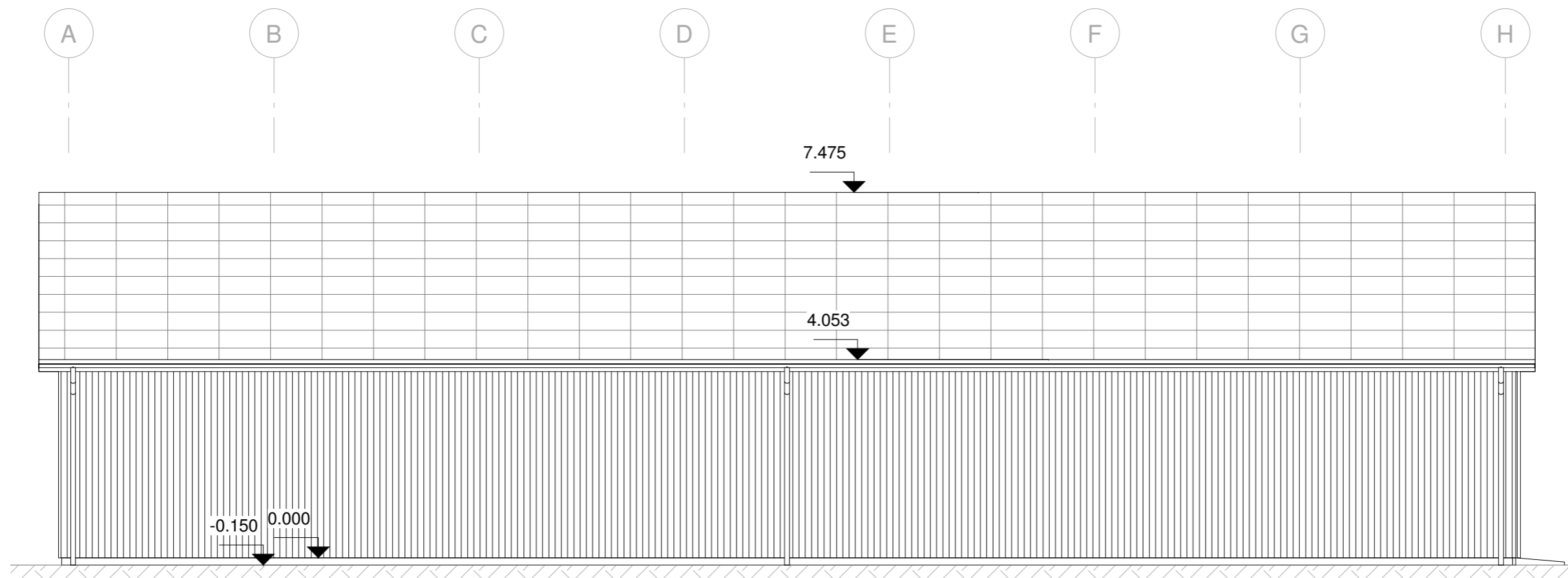
N.T Tømrer- og snedkerforretning ApS  
Stoltelundvej 9  
6360 Tinglev

Telefon 74676842  
www.ntts.dk



Sydøst  
1 : 100

A1.201



Nordvest  
1 : 100

**Overflader:**

Ydervægge:  
Stålpilader, lodretmonteret  
i farven mørkerød

Tagoverflade  
B9 max bølgeeternit  
i farven naturgrå

Vinduer og døre  
Hvide plastikdøre

Øvrige overflader  
Stem i gavle, trykimp. træ

**Noter:**

Alle koter er relative koter.

Tegningerne er kun gældende ved udførelse af  
N.T. Tømmer og Snedkerforretning.

REVISION		REV. NR.	REV. DATO
BYGHERRE:	Steffan Clausen	DATO:	12.07.2023
SAG:	Ny maskinhal	TEGN.NR.:	A1.201
EMNE:	Facader sydøst og nordvest	SAGS.NR.:	5527
BYGN. ADR.:	Dambækvej 10, 6360 Tinglev	MÅL:	1 : 100
FILER:		SIGN.:	SMA
Tegning:			

**NT Tømmer**

N.T Tømmer- og snedkerforretning ApS  
Støttelundvej 9  
6360 Tinglev

Telefon 74676842  
www.ntts.dk