



## Tilsynsrapport til offentliggørelse

Virksomheder  
J.nr. 2024 - 96495  
Ref. eiren/lobma  
Dato 27. marts 2026

### Tilsynsrapport

|                            |                                                                                                           |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Virksomhedens navn         | Seest losseplads                                                                                          |
| Virksomhedens adresse      | Vranderupvej 30, 6000 Kolding                                                                             |
| CVR-nummer                 | 29189897                                                                                                  |
| Virksomhedstype            | 5.4 Deponeringsanlæg >10 t/dag eller kap. >25.000 t                                                       |
| Tidspunkt for tilsynet     | 5. marts 2026 10:00-12:00                                                                                 |
| Baggrunden for tilsynet    | Basistilsyn og kampagnetilsyn                                                                             |
| Varsling af tilsynet       | 13. februar 2026                                                                                          |
| Deltagere fra virksomheden | Helle Nielsen                                                                                             |
| Øvrige deltagere           | Hans-Henrik Clausen (DMR)                                                                                 |
| Tilsynet udført af         | Irene Renta                                                                                               |
| Tilsynet omfattede         | Fysisk gennemgang af deponiet<br>Opfølgning på håndhævelser siden tilsynet i 2022<br>MST's kampagnetilsyn |
| Materiale udleveret        | -                                                                                                         |

## Håndhævelser

Håndhævelser meddelt siden sidste fysiske tilsyn samt opfølgninger herpå og håndhævelser afstedkommet af nærværende tilsyn.

| Dato       | Type         | Beskrivelse af håndhævelsen og status for opfølgning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19-03-2024 | Indskærpelse | <p>Det fremgår af § 11 i Bekendtgørelse om kvalitetskrav til miljømålinger nr. 529 af 14. maj. 2023 at kemiske målinger i forbindelse med egenkontrolprogram i hhv. perkolat og grundvand skal udføres ved de metoder og opfylde de krav til måle-kvalitet, der fremgår af tabel 1.3 og 1.5 i bekendtgørelsen.</p> <p>Anvendt detektionsgrænse for analyse af bly i perkolat er ikke i overensstemmelse med krav i Analysekvalitetsbekendtgørelsen. Ifølge Tabel 1.5 i Analysekvalitetsbekendtgørelsen, skal analysemetoden for analyse af bly i perkolat kunne detektere ned til 0,3 µg/L. Ifølge analyseblanketterne er der anvendt en detektionsgrænse på 1 µg/L.</p> <p>Anvendt detektionsgrænse for analyse for flere parametre i grundvand er ikke i overensstemmelse med krav i tabel 1.3 i Analysekvalitetsbekendtgørelsen. De oplyste detektionsgrænser på analyseblanketterne er i overensstemmelse med Analysekvalitetsbekendtgørelsen, men de afrapporterede data, som er under detektionsgrænsen er angivet med en anden værdi end den oplyste detektions-grænse. Der er derfor tvivl om hvad der reelt er analyseret og om analysen er udført i overensstemmelse med Analysekvalitetsbekendtgørelsen.</p> <p>Efterkommet d. 7. oktober 2024.</p> |
| 19-03-2024 | Henstilling  | <p>Der er mange gasboringer, hvor det ikke er muligt at måle for gas, da boringerne er vandfyldte. Kolding Kommune henstilles til at redegøre for, om der over årene er sket en forøgelse i boringer, der er vandfyldte. Det tyder på, at vandet i deponiet ikke nedsives tilstrækkeligt i områderne, og derfor enten ikke nedsiver til drænledningen, som opsamler perkolatet, men eventuelt finder andre veje og evt. ned til grundvandet. Kolding Kommune har for år tilbage etableret faskiner på deponiet for at sikre en bedre nedsivning i et område, hvor</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|            |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            |             | <p>der ofte var stillestående vand ovenpå lossepladsen. Kolding Kommune henstilles til at afsøge, om lignende handling kan anvendes omkring områderne, hvor der er vand i gasboringerne.</p> <p><u>Status ved tilsynet:</u><br/>Kolding Kommune oplyste, at der særligt i foråret 2025 var mulighed for at måle i flere gasboringer end i 2024, da de ikke var vandfyldte.</p> <p>Det er ikke undersøgt hvorvidt der findes andre/bedre løsninger ift. nedsivning.</p>                                                                                                                                                                                                                     |
| 19-03-2024 | Henstilling | <p>Der er jf. årsrapporten konstateret vand på deponiets østlige del. Ud fra billederne og kortoversigt, er Miljøstyrelsen i tvivl om det er inde på deponiet, eller ved foden af deponiet og i skel mod naboen. Kolding Kommune bedes redegøre for hvordan vand fra disse arealer bortledes. Det ligner en grøft, hvor der står vand, som ikke afledes.</p> <p>Efterkommet d. 28. november 2024.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 19-03-2024 | Henstilling | <p>Miljøstyrelsen har erfaret, at når skrænter bliver vandmættet i længere perioder, så kan der ske jordskred når træerne vælter, når træernes rodnet ikke længere har tilstrækkelig fæstning i jorden. Der er flere områder omkring lossepladsen med skrænter og bevoksning i form af træer.</p> <p>Kolding Kommune bør derfor besigtige området ift. bortledning/nedsivning af vand er tilstrækkelig for at sikre mod skred af slutafdækningen.</p> <p><u>Status ved tilsynet:</u><br/>Kolding Kommune oplyste at en proces er sat i gang i samarbejde med DMR's geotekniske afdeling.</p> <p>Miljøstyrelsen ønsker at holdes løbende orienteret om processen og resultaterne herom.</p> |
| 19-03-2024 | Henstilling | <p>Der vurderes at være et større fald i afledt perkolat fra perioden før 2008 og op til i dag. Kolding Kommune henstilles til at afklare, om det er muligt at rense drænledningen, som leder til perkolatbrønd 1.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p><u>Status ved tilsynet:</u></p> <p>Kolding Kommune oplyste at der er ikke sket opfølgning på denne henstilling endnu.</p> <p>Det er aftalt, at Kolding Kommune følger op og orienterer Miljøstyrelsen om evt. mulighed for at rense drænledningen.</p> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### **Indberetninger om egenkontrol.**

Miljøstyrelsen modtager rapporter om Seest losseplads årligt. Rapporten indeholder analyser af perkolat, grundvand, overfladevand, gas og vurdering af eventuelle sætninger. Lossepladsens indberetninger om egenkontrol behandles i forbindelse med MST's besvarelse af årsrapport.

### **Jordforurening**

På tilsynet blev der ikke ført tilsyn med jordforurening eller foretaget vurdering heraf.

### **Liste over gældende afgørelser:**

1. Påbud om undersøgelse af gasudslivning på Seest Losseplads, 07/07/2008
2. Påbud om ændring af monitoringsprogram på Seest Losseplads, 07/07/2008
3. Gasmonitoring og afværgeforanstaltninger på Seest nedlagte losseplads, 02/09/2009
4. Afgørelse om afsluttende retablering af Seest Losseplads, 01/12/2009
5. Påbud om supplerende vilkår for egenkontrol – Tilføjelse af PFAS-forbindelser ved kontrol med perkolat og grundvand, 6/7/ 2023

### **Gennemgang af miljøforhold**

#### **Generelle forhold**

Seest Losseplads har været nedlukket og i efterbehandling siden 1989. Arealet er i dag offentligt tilgængeligt for bl.a. kommunens borgere til f.eks. gåtur, cykling og ridning på anlagte stier, samt modelflyvning m.m.

Kolding Kommune oplyser, at del af det tidligere deponi er lejet ud til hundetræning og til Hansenberg Tekniske Gymnasium.

Det er aftalt, at Kommunen sender et kort med angivelse af de udlejede områder til Miljøstyrelsen, samt en beskrivelse af hvilke aktiviteter der vil være i forbindelse med udlejningen.



Figur 1. Skilt udenfor Seest lossepladsen.

## Indretning og drift

Kolding Kommune ejer deponiet.

DMR (Dansk Miljø Rådgivning) står for monitorering af grundvandsboringer og perkolat, samt måling i gasboringerne.

Bluekolding (vandforsyningsselskab i Kolding) står for vedligeholdelse af pumper i perkolatsystemet.

## Lugt

Der blev ikke konstateret lugt på deponiet.

## Spildevand

Perkolatpumpestationen (perkolat 1), og perkolatbrønd 2, blev besigtiget.

Pumpestationen modtager perkolat opsamlet i drænsystemet under lossepladsen, perkolat opsamlet fra randdræn/grøft langs den vestlige del af lossepladsen, samt perkolat fra den nordlige/gamle del af lossepladsen, der ledes til pumpestationen fra en opsamlingsbrønd (perkolat 2).



*Figur 2. Perkolatpumpestation (venstre) og perkolatbrønd 2 (højre).*

## **Støj**

Der er ingen støjende aktiviteter på deponiet.

## **Affald**

Der blev, som også oplyst i årsrapporten for 2024, observeret fritliggende affald, primært på deponiets nordvestlige del.

Der er tale om diverse plastdele, beton, metal osv. jf. figur 3. Kolding Kommune oplyste, at det fritliggende affald enten dækkes over med jord eller opsamles.

Miljøstyrelsen ønsker at holdes løbende orienteret om tidsplan for processen og resultaterne herom.

Se mere om affald under opsummering.



*Figur 3. Fritliggende affald som observeret i deponiets nordvestlige side.*

## **Jord og grundvand**

Der blev ved tilsynet lokaliseret grundvandsboring 1, på deponiets nordøstlige side. Boringen var aflåst og markeret med DGU nr. som ses i figur 4 nedenfor. Deponiets øvrige borer blev ikke besigtiget.



Figur 4. Grundvandsboring 1.

### Kompostbede og gasboringer

Kompostbedene 1, 2, 3 og 4 blev besigtiget. Bedene er indhegnet og beplantningen i god vækst. Dermed ingen tegn på at kompostbedene får for meget gas, da der ikke var afsvedne pletter, og samtidig også tegn på at bedene har god bioomsætning og vil kunne omsætte den tilledte gas.



Figur 5. Kompostbed 3.

Der er foretaget måling af gassammensætningen på alle ikke-vandfyldte gasboringer.



Figur 6. Gasboringerne G22 og G101.

### Jord og sten oplag

Der blev ved tilsynet observeret et par jordmiler og et lille oplag af store sten. Kolding Kommune oplyste, at jorden er opgravet fra lossepladsen, i forbindelse med etablering af kompostbedene 4 og 5 i august 2022.

Kolding Kommune vurderer, at der har været et oplag af ca. 480 tons jord. Jorden er lagt i to miler på den nye del af lossepladsen mod øst. I løbet af 2025 har Kolding Kommune, Redux – Affald og Genbrug, analysedokumenteret de to jordmiler. Analyserne viste, at ca. 60 tons jord har været forurenset med forhøjet indhold af nikkel og er bortskaffet til godkendt modtager (Meldgaard Miljø, Kolding).

Kolding Kommune vurderer at det resterende jordoplag er ca. 300 tons, se figur 7.

Jorden er dokumenteret ren og forventes anvendt som supplerende afdækningsjord på lossepladsen. Miljøstyrelsen tager dette til efterretning.

Oplysninger om jordoplag skal indgå i Miljøstyrelsens tilsynskampagne om jordoplag og deres formål på deponeringsanlæg.



*Figur 7. Jord oplag på den nye del af lossepladsen mod øst.*

### **Opsummering:**

Tilsynet gav ikke anledning til bemærkninger. På tilsynet blev aftalt følgende:

- Kolding Kommune sender til Miljøstyrelsen et kort med angivelse af de udlejede områder til hundetræning og til Hansenberg Tekniske Gymnasium, suppleret med oplysninger om hvilke aktiviteter der vil være på arealet i forbindelse med udlejningen
- Kolding Kommune orienterer Miljøstyrelsen om resultaterne i den igangværende geoteknisk undersøgelse ift. bortledning/nedsivning af vand i lossepladsens østlige side for at sikre mod skred af slutaafdækningen.

- Kolding Kommune følger op og orienterer Miljøstyrelsen om evt. mulighed for at rense drænledningen som leder til perkolatbrønd 1.

Virksomheden har haft udkast til tilsynsrapport til kommentering inden offentliggørelsen.