



Rapport for miljøtilsyn hos Port of Aalborg - terrænregulering, Nørkæret 75, 9270 Klarup

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	18.08.2025		
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn - uvarslet		
Telefon	99301548/ 29207248	CVR nr.	26698375
E-mail	cvl@portofaalborg.com	P. nr.	1009214913

Virksomhedstype	K206, Nyttiggørelse af ikke-farligt affald, ikke bilag 1
Godkendelsesdato	11.03.2024
Tilslutningstilladelse spildevand	Ingen tilslutningstilladelse

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
27-8-2025	aftale	meddelt	Port of Aalborg skal redegøre for hvordan man sikrer at personale har kendskab til driftsinstruks og dermed kender til ansvaret for at kontrollere jorden og frasortere evt. affald. I bedes redegøre for hvordan I vil sikre dette, senest 19/9 2025
27-8-2025	Aftale	meddelt	Port of Aalborg skal sikre at vilkår 12 overholdes hurtigst muligt, dvs. at det sikres at der ikke kan tilkøres jord uden for pladsens driftstider eller hvis der ikke er personale til stede til at foretage modtagekontrol. I bedes give mig besked, når det er bragt i orden, senest d. 3/9 2025
27-8-2025	Aftale	meddelt	Port of Aalborg skal sikre at vilkår 43 overholdes ved at indsende halvårlig indberetning. Årsrapport for 2. halvår 2025 skulle have været modtaget af tilsynsmyndigheden senest 1/8 2025, men er ikke kommet. Dette skal sendes senest 19/9 2025
27-8-2025	Aftale	meddelt	Port of Aalborg skal sikre at vilkåret omkring driftsjournal kan overholdes, herunder at man kan fremvise oversigt over modtagne jordpartier, i form af dato for modtagelse, transportør, vægt/volumen, oplysninger om oprindelseslokalitet, forureningskategori, anmeldelse/anvisning og jordprøveanalyser.
27-8-2025	Aftale	meddelt	Port of Aalborg skal være opmærksomme på om der opstår støvgener på naboarealer fra driften af pladsen

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
Terrænregulering af et areal på ca. 33 hektar, men henblik på at klimasikre området inden det skal anvendes til fremtidige erhvervsarealer og byggeri. Terrænregulering skal ske med både ren og lettere forurenede jord (kategori 1 og 2), herunder overskudsjord fra egne arealer (jord der har været anvendt til forbelastning og jord fra egne byggeprojekter) og jord fra eksterne projekter. For at hæve området nok til at lave en færdig plads i kote 3 (DVR90), som passer til vej og omkringliggende allerede terrænregulerede områder, er det nødvendigt at hæve arealet med jord imellem 0,5-1,5 meter, op til kote 2,5. De resterende 0,5 meter vil være en pladsopbygning, forventeligt med grus og belægningssten. Det er estimeret at der skal anvendes omkring 440.000 m³ jord til terrænreguleringen. Anlægstiden forventes at være 1-2 år, da Port of Aalborg allerede har en meget stor del af den jord der skal bruges, fra egne arealer. Adgangen til området vil ske ad Rørdalsvej og Nørkæret. Hvis forlængelse af Korinthvej bliver en realitet indenfor perioden for terrænregulering, vil denne adgangsvej også være en mulighed. Det forventes at der kommer 45-90 lastbiler om dagen.				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
330.000		7-18	ingen	ingen
	Miljøledelse			
	Ikke oplyst			

Luftemissioner

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft, støv	Der var på tilsynsdagen meget tørt og der var betydelige mængder støv i luften når traktorer kørte ind og ud. Den ansatte på pladsen talte om at støvet var generende. Umiddelbart kunne det ikke konstateres, at støv skabte anledning til gener uden for matriklen.
Lugt	Der var ikke lugt fra driften på stedet på tilsynstidspunktet.
Luft, vilkår i miljøgodkendelse	Jf. miljøgodkendelsens vilkår 26: Virksomheden må ikke efter tilsynsmyndighedens skøn give anledning til væsentlige støv- eller lugtgener i omgivelserne. Jf. vilkår 27: Hvis der udenfor virksomhedens område konstateres støvgener, der efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlig, kan tilsynsmyndigheden forlange, at støvende oplag overdækkes eller befugtes, og at der etableres afskærmning eller befugtning af håndteringsaktiviteter.

Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støjkilder, udendørs	Støj på stedet kommer fra til- og frakørsel, samt maskiner der dozer jorden ud. Det er ikke tilsynsmyndighedens vurdering at støjgrænserne, jf. vilkår 28, var overskredet ved tilsynstidspunktet.
Støj, vilkår i miljøgodkendelse	Vilkår 28 i virksomhedens miljøgodkendelse, sætter krav til støj.

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	Virksomheden genererer ikke spildevand.

Olietanke

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Der var på tilsynstidspunktet ingen olietanke på stedet.
Olietanke, vilkår i miljøgodkendelse	Jf. miljøgodkendelsens vilkår 25 skal evt.. olietanke skal være typegodkendte (entreprenør/ADR tanke) og skal placeres så de er sikret imod påkørsel.

Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Der blev ved tilsynet ikke opbevaret råvarer, fx. kemikalier nogen steder på pladsen.
Råvarer, vilkår i miljøgodkendelse	Vilkår 23 og 24 i godkendelse handler om opbevaring af råvarer.

Affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald	Der var på tilsynstidspunktet ikke tegn på at den jord der blev kørt til, indeholdt affald. Der var ingen oplag af affald i øvrigt.
Affald, vilkår i miljøgodkendelse	Miljøgodkendelsens vilkår om affald: Vilkår 39: Hvis der efter modtagelse af jord opdages at jorden indeholder affald, skal myndigheden kontaktes. Hvis det vurderes at der er tale om uproblematisk affald kan affaldet frasorteres inden jorden nyttiggøres i terrænreguleringen. Alternativt skal jorden køres væk. Vilkår 40: Affald der evt. frasorteres den modtagne jord jf. vilkår 39, skal opsamles i særskilt container eller på en adskilt plads. Vilkår 41: Evt. farligt affald skal opbevares i egnede tromler, beholdere eller anden emballage. Affaldet skal oplagres som beskrevet i vilkår 23. Vilkår 42: Bortskaffelsen af affald skal ske efter behov, dog skal farligt affald bortskaffes mindst 1 gang om året. Bortskaffelsen af affald skal i øvrigt ske i overensstemmelse med de til enhver tid gældende affaldslovgivning og kommunale affaldsregulativer.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Konstateret jordforurening ved tilsyn*	Der blev ved tilsynet ikke set tegn på jordforurening.
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Anlægget placeres i et område med drikkevandsinteresse (OD), men ikke i et område med særlig drikkevandsinteresse (OSD). Matriklen er ikke omfattet af indsatsplaner.
Generelle bemærkninger	Tilsynet blev gennemført som et uvarslet tilsyn. Der blev truffet en medarbejder på pladsen, som var den eneste til stede. Han skulle doze jorden ud. Der kørte traktører til med jord fra et nærliggende område.
Planforhold	Aktiviteten er omfattet af lokalplan 08-066. Området er beliggende i lokalplanens delområde K. Terrænregulering i delområde K er ikke reguleret i lokalplanen, og kan derfor udføres uden dispensation. Jf. lokalplan 08-066 skal der etableres et 15 m bredt beplantningsbælte på nordsiden af den kommende Korinthvej. Dette er der taget højde for i ansøgningen og det godkendte.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal*	Jf. miljøgodkendelsens vilkår 1, gælder det at: Virksomheden skal føre driftsjournal, som ved tilsyn eller på forlangende skal forevises tilsynsmyndigheden. Oplysningerne skal opbevares i mindst 5 år. I driftsjournalen skal kopi af følgende opbevares: A. Kommunens notater efter miljøtilsyn, miljøansøgninger, miljøgodkendelser, evt. påbud, forbud, evt. tilladelser vedr. spildevand eller overfladevand, evt. andre tilladelser, evt. EMAS- eller ISO 14.001 auditrapporter samt evt. spildevands-, luft-, lugt- og støjrapporter. B. Registrering og kopi af indberetning af eventuelle uheld. C. Oversigt over afviste jordpartier (jf. vilkår 18) D. Oversigt over modtagne jordpartier i form af dato for modtagelse,

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	transportør, vægt/volumen, oplysninger om oprindelseslokaliteten, forureningskategori, anmeldelse/anvisning og jordprøveanalyser (jf. vilkår 2, 13-15 og 17). E. Driftsinstruks for modtagelse af jord og udførelse af terrænreguleringen (se vilkår 4) Der blev ikke talt om driftsjournal på tilsynstidspunktet. Dette er drøftet telefonisk med Port of Aalborg efter tilsynet. Jf. vilkår 43 gælder det at: To gang om året skal virksomheden fremsende en opgørelse over mængden af tilkørt jord til tilsynsmyndigheden. Opgørelserne skal være tilsynsmyndigheden i hænde hvert år, henholdsvis senest den 1. marts (for forudgående 2. halvår) og 1. august (for forudgående 1. halvår) og vise opgørelse over forudgående halve års modtagelse af jord. Første årsindberetning er d. 1/8 2024. Ved tilsynstidspunktet var årsindberetningen for 1. halvår 2025 ikke modtaget af miljømyndigheden.
Vilkår i miljøgodkendelse/-til-ladelse	Jf. vilkår 4 i miljøgodkendelsen, gælder det at: Virksomheden skal have en driftsinstruks med procedurer, der beskriver hvordan personalet skal forholde sig i forbindelse med følgende forhold: A. Modtagelse og kontrol af jord B. Driftsforstyrrelser og uheld C. Udførelse af korrekt terrænregulering Driftsinstruksen skal være nedskrevet og fremsendt til Aalborg Kommune senest ved igangsætning af aktiviteterne. Personalet på pladsen skal være bekendt med driftsinstruksens indhold og den skal være tilgængelig for personalet og kunne fremvises for tilsynsmyndigheden på forlangende. Der er d. 20/5 2025 fremsendt en driftsinstruktion, som Aalborg Kommune vil kommentere på efter dette tilsyn, da alting ikke fungerer helt hensigtsmæssigt. Personen som var til stede ved tilsynet, kendte hverken til miljøgodkendelse eller driftsinstruktion. Jf. miljøgodkendelsens vilkår 11 gælder det at: Det skal sikres, at der ikke tilkøres jord uden for pladsens driftstider. Dette kan fx ske ved hegning og aflåsning uden for driftstiden. Ved tilsynet kunne det ses, at der ikke var opstillet hverken hegn eller anden afspærring på pladsen.
Bæredygtighed*	Tilsynet blev udført uvarslet og der blev ikke talt om bæredygtighed med den medarbejder, som blev truffet på stedet. Terrænreguleringen bliver udført med overskudsjord fra andre steder og sparer derved brug af jomfruelige råstoffer.