



FONDEN GRANTOFTEGAARD
Pederstrupvej 69
2750 Ballerup

Ballerup Kommune
Natur Klima og Miljø

Maja Rohr Hansen
Tlf. 2913 5604
E-mail. MAJH@balk.dk

Sagsnr.: 09.00.00-K08-33-25

Miljøtilsyn hos Fonden Grantoftegaard på Pederstrupvej 36 og 69, 2750 Ballerup

Dato: 3. oktober 2025

Ballerup Kommune har den 1. oktober 2025 foretaget et varslet miljøtilsyn hos Grantoftegaard, Pederstrupvej 36 og 69, 2750 Ballerup. Tilsynet blev gennemført som et samlet basistilsyn udført af Maja Rohr Hansen fra Ballerup Kommune.

Formålet var at føre tilsyn med, at husdyrbruget er indrettet og drives i overensstemmelse med gældende miljølovgivning, herunder vilkårene i husdyrbrugets § 16b miljøtilladelse, dog med den note at miljøgodkendelsen på tilsynstidspunktet ikke var taget i brug, men der er alligevel før tilsyn med ud fra § 16 b vilkår.

De oplyste og konstaterede forhold fremgår af vedlagte tilsynsrapport.

Vi talte om følgende:

Olietank

Ejendommen har en dieselolietank fra 1996, der anvendes til påfyldning af diesel på maskiner til gården. **Den skal sløjfes i 2026** og dokumentation herfor skal indsendes til kommunen.

Tanken er registreret i BBR.

Miljøgodkendelsen

Vi talte om miljøgodkendelsen fra december 2019 hvor i der er godkendt opførelse af ny kostald. Stalden er endnu ikke opført og vi talte om at tilladelsen udløber den 19. december 2025. For at ibrugtage tilladelsen, skal byggeriet være påbegyndt inden ovennævnte dato.

Driftsjournal

Ejendommen havde en driftsjournal med relevant dokumentation for overholdelse af vilkår og anden miljølovgivning, der kunne fremvises ved tilsynet.



Det henstilles jf. vilkår 27 i ejendommens miljøtilladelse af 19. december 2019, at

Kommunen ved tilsyn skal have adgang til relevant dokumentation for overholdelse af vilkårene. Det er bl.a.

- en opgørelse over placering af alle læskure med angivelse på kort og dato,
- en optegnelse over placering af markstakke med komposteret dybstrøelse,
- en opgørelse over rengøring af stalddrum, der ikke indgår som produktionsarealer, men hvor dyr har opholdt sig midlertidigt.

Vi har følgende bemærkninger til miljøforhold, som du/I skal følge op på.

Håndhævelser

Der er ingen bemærkninger

Offentliggørelse af miljøtilsynet

Ballerup Kommune har pligt til at offentliggøre visse oplysninger fra miljøtilsynet senest 4 måneder efter, det er gennemført, jf. miljøtilsynsbekendtgørelsen. Du kan se hvilke oplysninger, vi offentliggør i vedlagte skema. Oplysningerne bliver offentliggjort på <https://dma.mst.dk/>

Der er brugerbetaling på tilsynet

Tilsynet er omfattet af reglerne om brugerbetaling. I 2025 er timeprisen 487,25 kr. pr. time. Brugerbetaling opkræves i november 2025.

Bemærkninger

Hvis du har bemærkninger til denne tilsynsrapport eller de oplysninger, vi offentliggør, skal du sende dem til mt-miljo@balk.dk eller tlf. 2913 5604 inden 14 dage efter, du har modtaget dette brev.

Venlig hilsen

Maja Rohr Hansen
Miljømedarbejder

Ballerup Kommune

Vedlagt

- Tilsynsrapport
- Skema med de oplysninger, som vi skal offentliggøre

Tilsynsrapport

Stamdata om husdyrbruget

Navn	Fonden Grantofttegaard
Adresse	Pederstrupvej 36, 2750 Ballerup
CVR-nummer	26061202
Matrikel	5b, Pederstrup By, Pederstrup
Virksomhedstype	Husdyrbrug med blandet dyrehold, § 16b stk 1 tilladelse
Deltagere på tilsynet	Maja Rohr Hansen, Ballerup Kommune Preben Buur Lund (PB), ansvarlig for dyreholdet
Tilsynet omfattende	Tilsyn med vilkår i miljøgodkendelsen, affaldshåndtering, olietanke, håndtering og bortskaffelse af husdyrgødning samt spildevandsforhold.

Fonden Grantofttegaard driver økologisk landbrug og gårdcafé og arbejder desuden med beskæftigelse og uddannelse af unge. Ejendommen har bl.a. kontorfaciliteter, café, værksted og vaskeplads på Pederstrupvej 69, mens dyreholdet drives fra bygninger og arealer på Pederstrupvej 36. Tilsynet er et samlet tilsyn med hele ejendommen.

Ejendommen har en miljøtilladelse efter husdyrbruglovens § 16 b stk. 1 meddelt den 12. december 2019. Bemærk at den del af godkendelsen som ikke er taget i brug inden for 6 år fra godkendelsestidspunktet bortfalder.

Dyrehold

Ejendommen har tilladelse til et blandet dyrehold bestående af bl.a. ammekøer, får, heste og grise på følgende produktionsarealer:

- Eksisterende Kostald med 500 m² produktionsareal
- Eksisterende Gamle svinestald med 290 m² produktionsareal
- Eksisterende Fårestald med 570 m² produktionsareal
- Ny Kostald med 625 m² produktionsareal
- Cirka 5 flytbare læskure

Staldenes produktionsarealer, størrelse og anvendelse fremgår af tabellen neden for jf. miljøtilladelsens vilkår 8:

Stalde og produktioner						
Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m ²)
Ansøgt drift						
Kostald	624	Naturlig ventilation	3 m	(#100080) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	5	500
Gamle svinestald	420	Naturlig ventilation	3 m	(#193018) Flexgruppe: Alle dyr; Dybstrøelse	5	290
Fårestald	634	Naturlig ventilation	3 m	(#193015) Flexgruppe: Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	5	570
Ny kostald	636	Naturlig ventilation	3 m	(#193016) Flexgruppe: Alle dyr; Dybstrøelse	5	625
Sum						1985

Flexgrupperne for dyreholdet og staldsystemer fremgår neden for, jf. vilkår 9.



Alle kvæg, heste, får og geder, dybstrøelse.	Malkekøer, kvier og stude. Dybstrøelse Ammekøer, slagtekalve (over 6 mdr.). Dybstrøelse Kalve, (under 6 mdr.). Dybstrøelse Heste. Dybstrøelse Får og geder. Dybstrøelse
Alle dyr, dybstrøelse	Søer, golde og drægtige. Løsgående dybstrøelse Smågrise. Dybstrøelse, hele arealet Slagtesvin. Dybstrøelse, hele arealet Malkekøer, kvier og stude. Dybstrøelse Ammekøer, slagtekalve (over 6 mdr.). Dybstrøelse Kalve, (under 6 mdr.). Dybstrøelse Heste. Dybstrøelse Får og geder. Dybstrøelse
Heste, får geder, dybstrøelse	Heste. Dybstrøelse Får og geder. Dybstrøelse

Der er i det Centrale Husdyr Register (CHR) registreret følgende dyr:

9 stude, 14 tyre, 28 køer og 42 kvier

8 geder

529 får, heraf 361 voksne

4 søer, gylte og orner

Heste 3

Dyreholdet er udegående i mindst 6 måneder i sommerhalvåret.

Den nye kostald er ikke opført endnu.

Produktionstilladelsen vurderes overholdt.

Opbevaring af husdyrgødning

Der anvendes halm som dybstrøelse. Dybstrøelsen opbevares i overdækket markstak, indtil det udspreddes på egne landbrugsarealer med afgrøder.

Markstakken flyttes for år til år.

Planforhold og placering

Ejendommen ligger i landzone. Pederstrupvej 69 er omfattet af lokalplan nr. 040 for Pederstrup.

Placeringen af stalde fremgår af luftfoto neden for.



Olietanke

Der er en olietank på ejendommen. Tanken på 5.900 L skal sløjfes i 2026.

Varmeforsyning

Der er ikke varme i staldene. Kontorbygning opvarmes med naturgas.

Affald

Brændbart affald opbevares i VIP-container og bortskaffes til godkendt modtageanlæg af Henry Andersen. Dagrenovation bortskaffes via den kommunale ordning.

Plast, glas, batterier, lysstofrør, spraydåser, pap og papiraffald sorteres og bortskaffes til genbrugspladsen. Metallaftald bortskaffes til jernhandler.



Spildolie opbevares i en dobbeltvægget tank til spildolie i en aflåst container. Desuden opbevares der spildolie og oliefiltre i tromler, som er placeret på spildbakke. Der er fremvist dokumentation for bortskaffelse af spildolie og oliefiltre.

Vand

Ejendommen er beliggende i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Ejendommen forsynes med vand fra vandværk.

Spildevand

Området er fælleskloakeret.

Vaskeplads

Der er en vaskeplads på Pederstrupvej 69, som bruges til vask af maskiner. Vaskepladsen er etableret af SF-sten, og der afledes vand via olieudskiller og sandfang til kloak.



Foto af vaskeplads.

SF-sten er ikke betragtes som tæt belægning, og vaskepladsen lever derfor ikke op til de standarder, der gælder ved etablering af vaskepladser i dag.

Ved ændringer på ejendommen eller ved mistanke om forurening af jord, grundvand eller overfladevand fra vaskepladsen, kan der derfor blive stillet krav om tæt belægning og indretning af vaskepladsen efter gældende regler for vaskepladser. Der var ikke tegn på oliespild eller anden forurening fra vaskepladsen ved tilsynet.

Jordforurening

Ejendommen er ikke kortlagt som forurenede, og der blev ikke konstateret jordforurening i forbindelse med tilsynet.



Luftemissioner

Der er etableret udsugning fra svejsning og udstødningsgasser fra værkstedet. Afkast er ført 1 m over tag.

Gennemgang af vilkår i miljøtilladelse pr 1.10.2025

Ved tilsynet blev vilkårene i miljøtilladelsen til husdyrbruget gennemgået.

Resultatet af gennemgangen fremgår af tabellen neden for.

Nr.	Vilkår	Bemærkninger	Overholdt
Generelle vilkår			
1	Tilladelsen omfatter de landbrugsmæssige aktiviteter, der er knyttet til bygningerne på ejendommen Pederstrupvej 36, 2750 Ballerup.		Ja
2	Ændringer i ejerforhold eller skift af driftsansvarlig skal meddeles til Ballerup Kommune.	PB havde lige overtaget ansvaret for driften få uger inden tilsynet.	Ja
3	Driftsmæssige ændringer i bygninger eller dyretyper ud over de tilladte skal anmeldes til kommunen, inden gennemførelsen.	Tilladelsen er ikke fuldt udnyttet, da kostald ikke er opført endnu.	Ja
4	Der skal til enhver tid forefindes et eksemplar af denne miljøtilladelse på ejendommen, og de vilkår, der vedrører driften, skal være kendt af de ansatte.	Der findes et eksemplar af miljøtilladelsen på ejendommen. PB blev sat ind i vilkårene ved tilsynet.	Ja
Placering af nye bygninger			
5	Der kan etableres en ny ammekostald til dybstrøelse med en størrelse på ca. 15 x 42 m, og et produktionsareal på 625 m ² (se placering på Bilag 1).	Kostalden er ikke opført endnu.	-
6	Den nye stald skal opføres i samme materialer som de eksisterende stalde.	Ikke relevant pt.	-
7	I den nye kostald skal der etableres fast bund og afløb til en opsamlingsbeholder, hvis stalden eller dele heraf senere skal bruges til malkekvæg.	Ikke relevant pt.	-
Produktionsareal og staldtype			
8	Husdyrbrugets produktionsareal, staldsystem samt dyrearter og dyretyper skal være i overensstemmelse med oversigten (se oven for)	Kostald er ikke opført endnu. Derfor er der for mange kvæg til, at de kan komme ind på stald til vinter, da lejemålet på den stald, de før har gået i, blev opsagt, da man forventede, at der blev bygget en ny kostald.	Ja



9	De tilladte dyretyper i flexgrupperne og de tilladte gulvtyper ses i tabellen (oven for).	Dyreholdet svarer til flexgrupperne.	Ja
Drift			
10	Alle dyr i alle stalde skal være udegående i mindst 5 måneder om året, hvoraf de fire måneder skal være juni, juli, august og september.	Næsten alle dyr var udegående ved tilsynet. Kvæg er normalt inde fra november til marts/april.	Ja
11	Dyrene må i perioden ikke have adgang til staldene, og staldene skal lukkes ned og rengøres i løbet af perioden.	Der højtryksspules og kalkes vægge i staldene hvert år, når dyrene er kommet ud.	Ja
12	Hvis der holdes udendørs slagtesvin, skal reglerne for udendørs sohold følges, se Landbrugets Byggeblad 95.03-02.	Reglerne for udendørs sohold vurderes overholdt.	Ja
13	Hvis der anvendes stalde uden bund til ammekøer og får/geder, skal de tilhørende byggeblade følges: 95.03-01 og 95.03-04.	Der er 30 cm dybstrøelsesbund. Vilkåret vurderes overholdt.	Ja
Flytbare læskure			
14	Flytbare læskure og hytter skal placeres i en afstand på mindst 30 m til naboskel.	Læskure var ved tilsynet placeret over 30 m fra naboskel.	Ja
Jord, grundvand og overfladevand			
15	Afledning af overfladevand fra befæstede arealer må ikke kunne give anledning til forurening af vandløb, søer, fjord eller hav. Der må derfor ikke ske tilledning af husdyrgødning eller sprøjtemiddelrester til regnvandsafløb.		ja
16	Tanke til opbevaring af olie/diesel skal være placeret på fast og tæt bund, så der ikke er mulighed for afløb til jord, overfladevand eller grundvand, og således at spild kan observeres og opsamles med kattegrus eller andet olieabsorberende materiale.	Tanke med diesel opbevares i container på spildbakke. Der er opsugningsmateriale tæt ved tanken.	Ja
Lugt			
17	Bedriften og dens omgivelser skal drives og renholdes således, at lugtgener så vidt muligt begrænses. Der skal opretholdes en god staldhygiejne, herunder sikres, at båse/stier o.l. holdes rene og tørre. Stalde skal rengøres minimum én gang årligt.	Stalde var rengjorte, og bedriften fremstod ryddelig på Pederstrupvej 36.	Ja
18	Såfremt tilsynsmyndigheden vurderer, at lugtgener uden for ejendommens skel er væsentligt større, end der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, skal husdyrbruget lade foretage	Der var ikke lugtgener ved tilsynet.	Ja



	undersøgelse med henblik på at begrænse lugtkilderne. Undersøgelsen skal drøftes med kommunen, og husdyrbruget skal gennemføre de nødvendige tiltag til reduktion af generne		
Støj			
19	Husdyrbrugets bidrag til støjniveauet målt ved nabobeboelse eller opholdsarealer indenfor 15 m fra boligen må i intet punkt overstige grænseværdier i tabellen, målt 1½ meter over terræn i frit felt. Støjens maksimalværdi må om natten ikke overstige ovenstående grænseværdier med mere end 15 dB(A) ved alle beboelser. Referencetiden er det mest støjbelastede tidsrum i perioden. Støjvilkårene for landbrugsdrift omfatter al støj fra husdyrbruget, dog ikke støj fra brug af landbrugsredskaber i marken	Der var ikke støjende aktiviteter ved tilsynet. Der kan sjældent forekomme støj, hvis der går en alarm eller ifm. kalveslagtninger, men det håndteres via god dialog med naboer.	Ja
20	Husdyrbruget skal for egen regning dokumentere, at støjvilkårene overholdes, hvis tilsynsmyndigheden finder, at klage over støj er velbegrundet. Dokumentation skal følge gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen.	Ikke relevant pt.	Ja
Støv			
21	Driften må ikke medføre væsentlige støvgener uden for ejendommens eget areal. Vurderingen foretages af Ballerup Kommune.	Der var ikke støvgener uden for ejendommen ved tilsynet.	Ja
Skadedyr			
22	Opbevaring af foder skal ske på sådan en måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter mv.).	Ifølge PB er der stor fokus på renholdelse af ejendommen. Affaldscontainer er udskiftet med mere rottesikker VIP-container.	Ja
23	Stalde, lagre og arealer omkring bygninger og tilkørselsveje skal holdes ryddelige og fri for affald, foderrester, gødning m.v. med henblik på at forhindre gode levesteder for rotter.	Adgangsveje og arealer omkring bygninger var ryddelige og fri for affald mv.	Ja
24	På forlangende af kommunen skal der indgås kontrakt med et autoriseret bekæmpelsesfirma.	Ejendommen har en aftale med Rentokil om rottebekæmpelse.	Ja
25	Husdyrbruget må ikke give anledning til væsentlige fluegener. Der skal på ejendommen udføres effektiv flue- og skadedyrsbekæmpelse i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Institut for Agroøkologi, Aarhus Universitet.	Der har ikke været behov for fluebekæmpelse. Dyrene går ude hele sommeren.	Ja



	Retningslinjerne kan ses her: http://agro.au.dk/myndighedsraadgivning/		
Lys			
26	Udendørs belysning og lys fra stalde skal afskærmes, således at der ikke opstår væsentlige lysgener for omkringboende. Vurderingen foretages af Ballerup Kommune.	Når der skiftes belysning, er de nye pærer lavenergi/LED.	Ja
Egenkontrol			
27	Ved tilsyn skal kommunen have adgang til relevant dokumentation for overholdelse af vilkårene. Det er bl.a. • en opgørelse over placering af alle læskure med angivelse på kort og dato • en optegnelse over placering af markstakke med komposteret dybstrøelse, • en opgørelse over rengøring af staldrum, der ikke indgår som produktionsarealer, men hvor dyr har opholdt sig midlertidigt.	Det blev aftalt, at der fremadrettet udarbejdes en journal, hvor det fremover registreres, når der rengøres efter dyr på arealer, hvor der har opholdt sig dyr midlertidigt.	Ja