

Center Natur og Miljø

POUL ERIK DALUM
Haverslevvej 138, Kragelund
9610 Nørager

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 09.17.24-P19-2-16
Ref.: Lene Marie Hansen
Telefon: 99887680
E-mail: cnm@rebild.dk

Dato: 02-09-2016

§ 27 afgørelse om ikke godkendelsespligt til tilbygning til maskinhus på ejendommen Haverslevvej 138, Kragelund, 9610 Nørager.

Rebild Kommune, Center Natur og Miljø har d. 28. juni 2016 modtaget en anmeldelse om tilbygning af maskinhal på ejendommen Haverslevvej 138, Kragelund, 9610 Nørager.

Den 7. juli 2016 er der indkommet et revideret anmeldelseskema.

Rebild Kommune har foretaget en konkret vurdering af anmeldelsen i henhold til husdyrgodkendelsesloven¹ samt § 27 husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen².

Rebild Kommune vurderer, at det anmeldte overholder kravene i § 27 husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen samt §§6 og 8 i husdyrgodkendelsesloven undtagen for afstandskrav til vej og naboskel. Der er ansøgt og meddelt dispensation til afstandskravet til vej og naboskel. Det anmeldte byggeri er ikke i strid med Kommuneplan 2013-2025³.

Afgørelse

Det anmeldte projekt kræver ikke tilladelse eller godkendelse i henhold til §§ 10, 11 eller 12 i husdyrgodkendelsesloven og kan derfor bringes til udførelse.

Nabohøring/partshøring

Projektet har i perioden 15. august 2016 til 31. august 2016 været i nabo/partshøring.

Der indkom ingen bemærkninger.

¹ Bekendtgørelse af lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug LBK nr. 442 af 13/05/2016

² Bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug BEK nr. 44 af 11/01/2016

³ <http://rebild.dk/politik/planer/kommuneplan-2013-2025>

Projektbeskrivelse

Der ansøges om tilbygning af maskinhal på 320 m². Bygningen opføres i samme materialer og farver som det eksisterende maskinhus. Materialerne er ikke reflekterende.

Se vedlagte ansøgning.

Vurdering

Tilbygningen skal jf. § 27 husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen vurderes gennem en anmeldelsesordning for visse typer erhvervsmæssigt nødvendigt byggeri på eksisterende husdyrbrug.

Projektets nærmere beskrivelse og forhold til kravene i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen og Rebild Kommunes vurdering er, at:

- Der er landbrugspligt og tyrekalveproduktion på ejendommen
- Anmeldelsen omhandler udelukkende byggeri som vurderes erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom
- Tilbygningen skal anvendes til opbevaring af maskiner
- Anmeldelsen indeholder en beskrivelse af den planlagte tilbygning samt beliggenhed heraf
- Tilbygningen etableres i forlængelse af det eksisterende maskinhus og bygges i samme udformning og samme materialer som det eksisterende byggeri og i ikke lysreflekterende farver

Overholdelse af afstandskrav i §§ 6 og 8 i Husdyrgodkendelsesloven⁴

- Tilbygningen ligger i et område der udpeget som landzone
- Tilbygningen ligger mere end 50 m fra et eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidig byzone eller sommerhusområde
- Tilbygningen ligger mere end 50 m fra områder er ifølge lokalplaner er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, insitution, rekreative formål og lignende
- Tilbygningen ligger mere end 50 m fra nabobeboelsen
- Tilbygningen overholder afstandskravene til vandforsyningsanlæg, vandløb, søer levnedsmiddelviksomhed og beboelse på afsamme afstand
- Tilbygningen til maskinhuset ligger mindre end 15 m til offentlig eller privat vej og mindre end 30 meter til naboskel. Der er ansøgt om dispensation for afstandskravet til vej og naboskel. Kommunen har særskilt meddelt dispensation iht. Husdyrgodkendelseslovens § 9 stk. 3. Bygge- og beskyttelseslinjer
- Tilbygningen ligger ikke inden for beskyttelseslinjer til skov, strand, fortidsminder, kirker, vandløb og søer
- Tilbygningen ligger ikke inden for fredede områder
- Tilbygningen ligger ikke inden for områder der i kommuneplan 2013-2025 er udpeget med særlige naturbeskyttelsesinteresser, værdifulde kulturmiljøer, eller nationale geologiske interesseområder

⁴ Bekendtgørelse af lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug LBK nr. 442 af 13/05/2016

- Tilbygningen ligger indenfor områder der i kommuneplan 2013-2025 er udpeget med væsentlige landskabelige værdier

Samlet vurdering

Der er i kommunens tjek-skema svaret ja, at etableringen af tilbygningen af maskinhus er beliggende indenfor områder i kommuneplanen 2013-2025 udpeget som landskabelige værdier.

Etableringen af tilbygningen sker i forlængelse af det eksisterende maskinhus og indenfor rammen af den eksisterende ejendom. Etableringen af tilbygningen til maskinhuset vil ligge bag eksisterende beplantning og vil derfor ikke være væsentlig synlig set udefra, hvorfra ændringerne ikke vil forringe oplevelsen eller kvaliteten af de landskabelige værdier. Etableringen vil dermed ikke være i strid med kommuneplanens retningslinje 5.1.1 om beskyttelse af landskabelige værdier.

Med baggrund i ovennævnte vurderer Rebild Kommune at den anmeldte tilbygning overholder kravene i § 27 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, §§ 6 og 8 i Husdyrgodkendelsesloven undtagen for afstandskrav til vej og naboskel. Der er indsendt en ansøgning om dispensation fra afstandskravet i husdyrlovens § 8 stk 1 litra 4 og 7, samt at det ikke er i strid med Kommuneplan 2013-2015.

Rebild Kommune vurderer, at etablering af tilbygningen på ejendommen Haverslevvej 138, Kragelund, 9610 Nørager, ikke vil være til skade for miljøet.

Rebild Kommune vurderer, under forudsætning af, at tilbygningen kun anvendes som maskinhal, at byggeriet ikke kræver tilladelse eller godkendelse i henhold til §§ 10, 11 eller 12 i husdyrgodkendelsesloven⁶.

Afgørelsen er gyldig fra **fredag den 9. september 2016**, hvor den offentliggøres på kommunens hjemmeside, www.rebild.dk.

Klage- og søgsmålsvejledning

Godkendelser og tilladelser kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet inden 4 uger fra afgørelsen er offentligt bekendtgjort. En eventuel klage skal indsendes gennem Klageportalen, som findes på www.borger.dk eller www.virk.dk. En eventuel klage skal være Natur og Miljøklagenævnet i hænde **senest fredag den 7. oktober 2016 kl. 23.59**.

Hvis kommunen fastholder sin afgørelse, skal den senest 3 uger efter klagefristens udløb indsende kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter. Kommunen skal endvidere fremsende de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse. Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at klager indbetaler et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr.

Opkrævning finder sted i forbindelse med indsendelse af klagen gennem Klageportalen.

Vejledning om klageportalen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

I særlige tilfælde kan du klage uden om Klageportalen. De særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse fra kravet om at klage via Klageportalen er f.eks. borgere med særlige handicap, såvel kognitiv som fysisk funktionsnedsættelse samt demens. Det gælder også borgere, der mangler digitale kompetencer, visse socialt udsatte borgere, borgere med psykiske lidelser, borgere med sprogsvækkigheder, hvor hjælp og vejledning fra myndigheden eller nævnet ikke konkret vurderes at være en egnet løsning.

Hvis du tilhører en af de nævnte grupper og trods vejledning ikke har mulighed for at bruge Klageportalen, kan du aflevere/indsende din klage til kommunen:

Rebild Kommune

Center Natur og Miljø
Hobrovej 110
9530 Støvring

Du skal begrunde din anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen. Hvis du er fritaget for at bruge digital post af din kommune, bedes du oplyse dette i din anmodning. Myndigheden sørger for at sende din anmodning videre til Natur- og Miljøklagenævnet, som i hvert enkelt tilfælde vurderer, om der foreligger særlige forhold, der gør, at du kan blive fritaget for at bruge Klageportalen.

Du får besked fra Natur- og Miljøklagenævnet, om din anmodning kan imødekommes.

Civil retssag:

Kommunes afgørelse kan også indbringes for domstolene.

Udnyttelse af tilladelsen

Afgørelsen kan godt udnyttes selvom der klages over den, medmindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet, og under forudsætning af at andre nødvendige tilladelser er indhentet. Det skal bemærkes, at Natur- og Miljøklagenævnet ved sin behandling kan ændre eller ophæve en tilladelse.

Udnyttes en afgørelse, der er klaget over, sker det for egen regning og risiko.

Oplysninger i øvrigt

En afgørelse på grundlag af en anmeldelse efter § 27 bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 2 år efter, at afgørelsen er meddelt.

Afgørelsen gælder kun for det anmeldte. Der må ikke ske udvidelse eller ændring i dyreholdet eller anlægget, før ændringen er anmeldt og godkendt af Rebild Kommune.

Det er til enhver tid ejers ansvar, at gøre sig bekendt med og følge gældende lovgivning.

Byggetilladelsen skal søges særskilt via Byg Og Miljø, <https://www.bygogmiljoe.dk/>

Spørgsmål til denne afgørelse eller til sagen i øvrigt, kan rettes til undertegnede på tlf. 99 88 76 80 eller e-mail cnm@rebild.dk.

Med venlig hilsen

Lene Marie Hansen
Miljømedarbejder

Vedlagt:

Anmeldelse med bilag.

Afgørelsen sendes i kopi til:

Haverslevvej 130, 9610 Nørager
Haverslevvej 131, 9610 Nørager
Haverslevvej 135, 9610 Nørager

Danmarks Naturfredningsforening – via e-mail: dnrebild-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling Rebild via e-mail: rebild@dn.dk



Send formular



Anmeldeordning for husdyrbrug
§ 27. halmlade, maskinhal, malkeanlæg, malkestald, kornlagre eller foderlagre

	Navn	Adresse og evt. e-post		Telefon nr.
Anmelder	Paul Erik Dalgaard		Haverlevvej 138	51241348
Ejer/ejere	PED@Haverlevnet.dk		9610 Haverlevvej	
	Adresse	CVR-nr.	CHR-nr.	Matrikel nr. og ejerlav
Husdyrbruget hvor anlægget etableres	Haverlevvej 138	21363482	30213	9a.mgf.

Evt. Konsulent Navn og e-post

Anlæggets størrelse grundplan: 320 m²

Anlægget skal anvendes til:

Halmlade Maskinhal Malkeanlæg Malkestald Kornlagre Foderlagre

		JA	NEJ
1.	Er byggeriet erhvervsmæssigt nødvendigt for bedriften	X	
2.	Ligger anlægget i umiddelbar tilknytning til nuværende bebyggelsesarealer på ejendommen	X	
Besvar spørgsmål 1 – 12 hvis der ansøges om etablering af lager til opbevaring af foder, hvor tørstof % er under 70.			
3.	Besvar ved max. 1000 m ²	Er den korteste afstand til nærmeste beboelsesbygning u. landbrugspligt i samlet bebyggelse, byzone, sommerhuszone eller lokalplanlagt område i landzone til bolig erhverv eller off. formål til beboelse institutioner, rekreative formål større end 100 meter .	
4.		Er den korteste afstand til nabobeboelse større end 75 meter	
5.		Er den korteste afstand til åbne vandløb og søer (areal >100 m ²) større end 50 meter	
6.	Besvar ved max. 3000 m ²	Er den korteste afstand til nærmeste beboelsesbygning u. landbrugspligt i samlet bebyggelse, byzone, sommerhuszone eller lokalplanlagt område i landzone til bolig erhverv eller off. formål til beboelse institutioner, rekreative formål større end 150 meter .	
7.		Er den korteste afstand til nabobeboelse større end 100 meter	
8.		Er den korteste afstand til åbne vandløb og søer (areal >100 m ²) større end 50 meter	
9.	Etableres anlægget i sædvanlige byggematerialer og i ikke-reflekterende overflader	X	



10.	Kan etablering af anlægget ske uden væsentlige ændringer i eksisterende terræn	X	
12.	Etableres der afskærmende beplantning omkring anlægget senest 31.december året efter etableringen Hvis nej, skal der vedlægges en begrundet ansøgning om dispensation		X
Besvar spørgsmål 13 hvis der ansøges om etablering af malkestald			
13.	Bygningshøjde, herunder taghøjden, bliver maksimalt 1,5 meter højere end det eksisterende staldanlægs højde.		

Ansøgers bemærkninger	<i>Samme materialer som eksisterende Hvid og Rød</i>
-----------------------	--

Anmeldelsen	Anmeldelsen sendes til kommunen vedlagt kort i maksimum målestok 1:10.000 med oplysninger om: <ol style="list-style-type: none">1. Placering af eksisterende bygninger og anlæg og placering af det anmeldte2. Til - og frakørselsforhold til det anmeldte3. Beplantningsplan med beskrivelse af eksisterende afskærmende beplantning for bygninger og anlæg, samt fremtidig afskærmende beplantning (Hvis krav om beplantning).4. Befæstede arealer og afløbsforhold
-------------	--

Byggeansøgning	Kommunen kan samtidig behandle din byggeansøgning for anlægget. Ønskes anlægget byggesagsbehandlet: Ja: <input type="checkbox"/> Nej: <input type="checkbox"/> Hvis ja, skal følgende bilag indsendes samtidigt: <ol style="list-style-type: none">1. Anlægsplan i mål 1:2002. Plan og snit i mål 1:2003. Fornødne konstruktionstegninger De nødvendige bilag indsendes elektronisk: <input type="checkbox"/> papir: <input type="checkbox"/>
----------------	--

Indsendt af: 7.7.2016 Poul Erik Dalum
Dato Navn



Udfyldes af kommunen:

Ligger anlægget indenfor bygge- og beskyttelseslinier for:

Skov	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>
Strand	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>
Klitfredning	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>
Fortidsminder	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>
Kirke	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>
Fredede områder	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>
Å og sø	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>

Ligger ensilageopbevaringsanlægget indenfor områder i kommuneplanen udpeget som:

Særlige naturbeskyttelsesinteresser	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>
Landskabelige værdier	Ja: <input checked="" type="checkbox"/>	Nej: <input type="checkbox"/>
Værdifulde kulturmiljøer	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>
Nationale geologiske interesseområder	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>

Det udfyldte anmeldelseskema samt kortmateriale fremsendes til:

Rebild Kommune, Center Natur og Miljø, Hobrovej 110, 9530 Støvring

E-mail: cnm@rebild.dk

