



Til: Ny Ballerup PAVA Center ApS

MILJØ OG TEKNIK

Sagsid: 09.00.00-K08-7-17

Dato: 15. december 2017

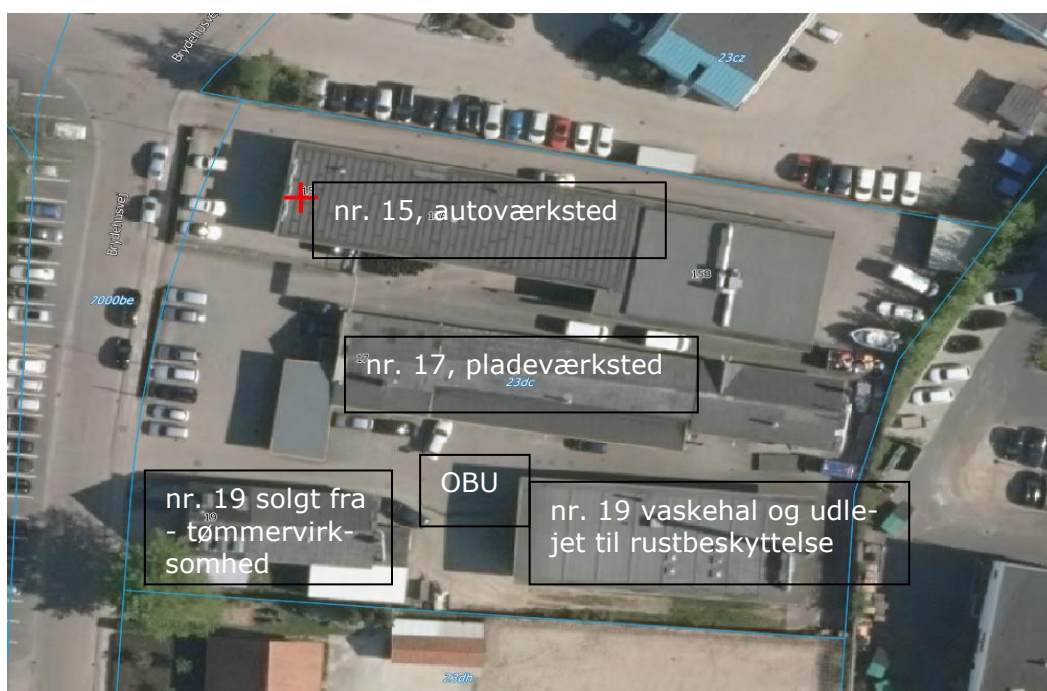
Tlf. dir.: 41 750 124

E-mail: Mt-miljo@balk.dk

Kontakt: Iben Nøhr Bertelsen

Tilsynsrapport til offentliggørelse

Virksomhedens navn	Ny Ballerup PAVA Center ApS
Virksomhedens adresse	Brydehusvej 19
CVR nummer	33060416
P- nummer	1016175133
Matrikel	23dc Ballerup By, Ballerup
Etableringsår	8. oktober 2010
Telefonnummer	70222098
E-mail	info@balleruprustbeskyttelse.dk
Hjemmeside	www.balleruprustbeskyttelse.dk
Virksomhedstype	Q01
Deltagere på tilsynet	Jens Pociot, Ny Ballerup Center ApS Rene Sørensen, Ballerup Kommune Iben Nøhr Bertelsen, Ballerup Kommune
Tilsynet omfattende	Totalt tilsyn Kampagne 1 – Spildevand – OBU
Materiale udleveret	-





Generelle oplysninger

Sidste miljøtilsyn er 1. dec. 2011.

Virksomheden er lejet ind i lokaler hos Topperservice, og deler OBU anlæg med denne virksomhed. Det er Topperservice OBU anlæg v. vaskehal, som Ny Ballerup PAVA Center er tilsluttet.

Jf. lejekontrakt, er det Jens Pociots ansvar at sørge for tømning af OBU anlæg.

Der er i dag 4 ansatte i virksomheden.

Planforhold

Virksomheden er beliggende i erhvervsområde i byzone, og er omfattet af lokalplan Brydehusvej nr. 65.

Indgår i spildevandsområde B12S, og regnvandsområde B29R.

Opvarmning

Naturgas

Vand

Virksomheden er ikke beliggende i nærheden af BNBO eller drikkevandsboring. Der er flere miljøboringer på ejendomme og i nærområdet.

Vandforsynes ved Forsyning Ballerup.

Jordforurening

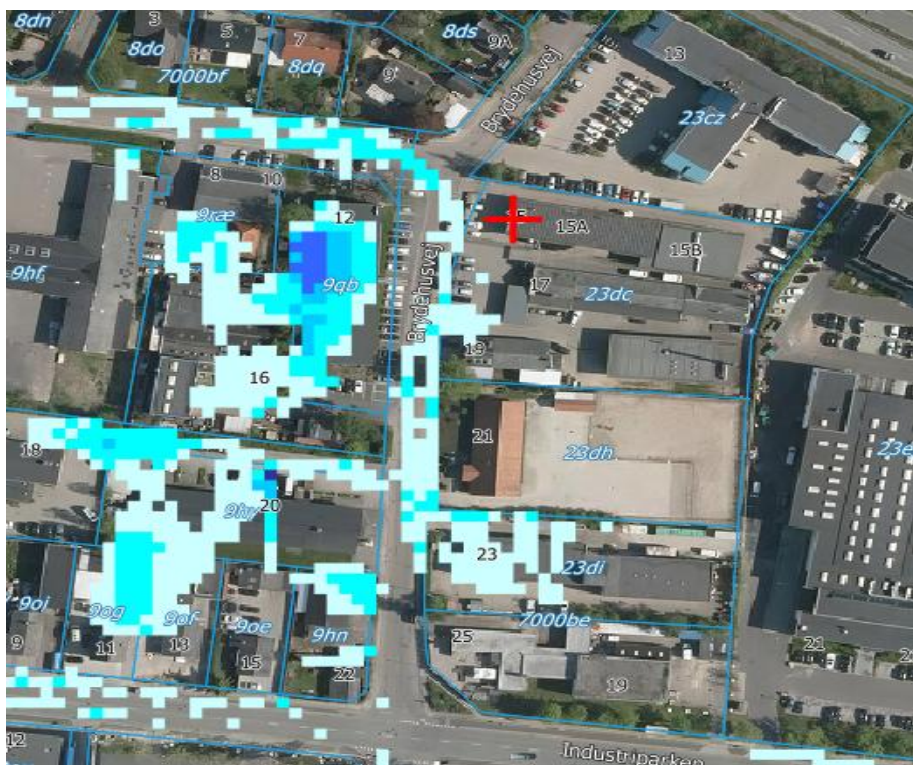
Der er registreret jordforurening på ejendommens sydøstlige hjørne, der er kortlagt på V2.

Klimatilpasning/Skybrud

Ejendommen er beliggende i område, som viser opstuvninger v. 10 års hændelse. Der er aldrig oplevet problemer med opstuvninger eller oversvømmelser.

Ejendommen er del af risikoområde Ballerup.

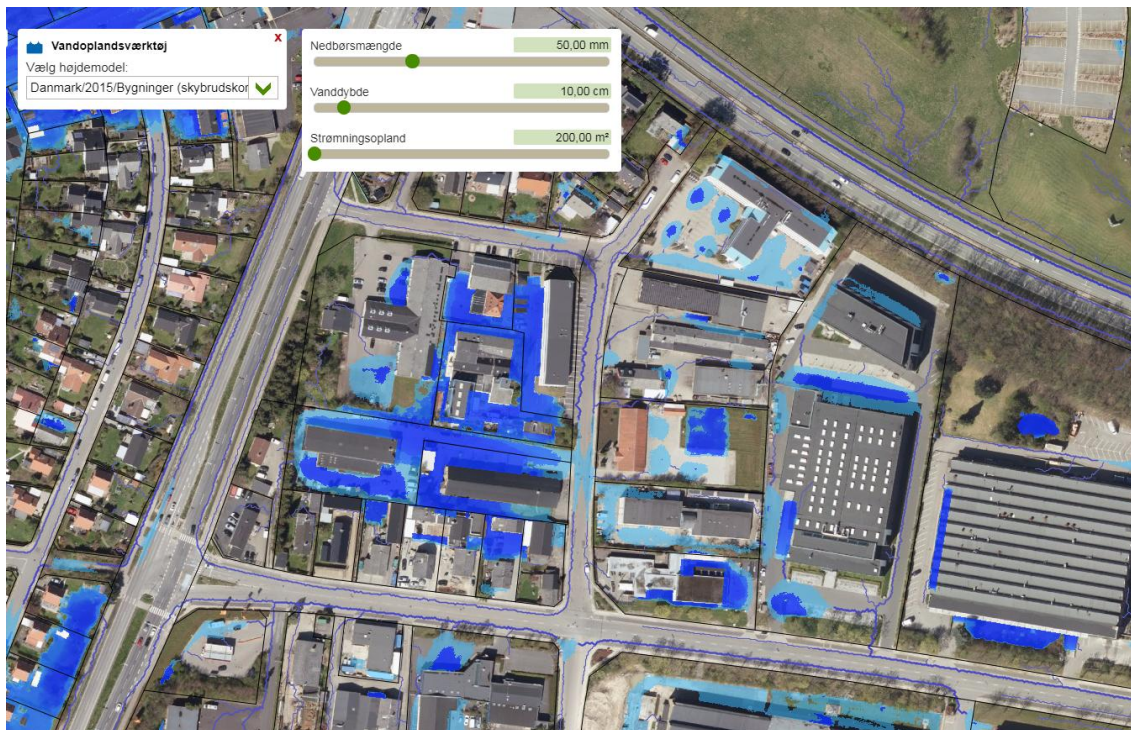
Har virksomheden har oplevet opstuvning på ejendommen? Nej





Skybrud

Af Scalgo ses, at der opstår en opstuvning mellem to bygninger på Brydehusvej 15. Vandet herfra strømmer ud mod vejen og strømmer på vejen og strømmer sydpå.



Gennemgang af miljøforhold

Virksomhedens produktion

Virksomheden udfører primært undervognsbehandling af køretøjer. Dette foregår ved, afmontering af hjul m.v., luftrensning af bilen, påsmøring af produkt evt. 2 gange og afslutningsvis afvaskning m. højtryksspuling.

Alt arbejde foregår indendørs. Påføring af produkt foregår over gulvsump. Køretøj står her til produkt er hærdet op. Produkt som påsmøres drypper minimalt af. På tilsynet kunne ses størket produkt i elefantriste. Jens oplyser, at dette varmes op, og drypper af i sumpen.

Den endelige afvaskning sker i virksomhedens østligste del af hallen, og med afløb til OBU anlæg v. vaskehal.

Der foretages ikke autoreparationer, service, udskiftning af dæk., pladearbejde, installation af aircondition, udskiftning af ruder, chiptuning af motorer samt bilsalg på virksomheden.

Der udføres ikke pladearbejde på virksomheden.

Virksomhedens arbejdstider er man-tors 7:00-16:00, Fre 7:00-14:00. Der arbejdes ikke i weekend.

Tanke

Nedgravede/overjordiske tanke –

Virksomheden har ingen tanke.

Luft/ Lugt

Er der udsugning fra virksomheden?

Ja langs arbejdshallen er udsugning, med ind- og udblæsning i hver sin ende.

Der foretages ikke svejsning eller malerarbejde på virksomheden.

Lugt?

Der er en lugt fra produktbrug i arbejdshallen, denne kunne ikke konstateres på tilsynet på udearealerne.

Støj



Kompressor? Der er indkøbt kompressor, som ikke er opsat pga. uafklaret forhold m. udlejer.

Konstatering af støjende aktivitet under tilsynet? Nej

Råvare

Råvarer typer

Produkt navn	
PAVA PV 213 lys,	Olie, voks produkt, der fortrænger fugt
PAVA PV 400	Er et drypfrit olie/voxsbaseret produkt
Mercasol 852	Undervognsbehandlingsprodukt
MD 80	Affedtningsmiddel

Råvare opbevares i original emballage i 200 l tromler på rist over sump i særskilt rum.
Gulvafløb? Nej

Affald

Affaldsfraktion	Opbevaring	Vognmand/Modtager
Tomme tromler	Jerncontainer der deles m. Topservice	
Brugte gummihandsker, aftørningspapir		Genbrugspladsen
Dagrenovation		Via private husholdning

Spildevand

Er beskrevet tidligere. Det vurderes at være begrænset med produkt, som afledes fra virksomheden, da afdryp sker over sump, og produkterne hurtigt hælder op.

Virksomheden pejler OBU anlæg hver den 1. fredag i måneden. Anlægget tømmes 1 – 2 gange årligt.

Miljøriskovurdering

PAVA Center har PAVA-Q-kvalitetssystem, som er et internt kommunikationssystem indenfor PAVA- regi. Virksomheden har ikke miljøledelsessystem.

Kommunen skal i dag miljøriskovurdere alle virksomheder. Ny Ballerup PAVA Center har scoret 2,478 på baggrund af nedenstående vurdering af virksomheden:

- har ikke miljøledelse eller lignende
- miljømyndighed har ikke fundet anledning til at indskærpe et forhold
- håndtering af kemikalier og farligt affald sker uden risiko for spild til kloak, jord- eller vandmiljøet
- virksomheden har emissioner, som ikke er reguleret i bekendtgørelser
- virksomheden er placeret i en vis afstand til område med særlige drikkevandsinteresser

Den vægtede score anvender kommunen til prioritering af kommunens miljøtilsyn for de Kommende år.

Afrunding /konklusion

Det er kommunens vurdering, at virksomheden drives i overensstemmelse med miljøbeskyttelsesloven.

På tilsynet blev foreslået, at virksomheden skriver ned, gennemførte egenkontrol med OBU anlæg.

Notat udarbejdet af Iben Nøhr Bertelsen