



Til Fælledby P/S

## **Vilkårsændring til terrænregulering af Fælledby**

COWI har på vegne af Fælledby P/S (CVR: 40741860 / P. nr. 1024977869) den 8.juni 2021 søgt om en ændring af vilkår i miljøgodkendelse af 5. maj 2021. Ansøger søger om mulighed for at anvende jord med kulbrinter under den øverste 0,5 meter i terrænreguleringen op til jordkvalitetskriteriet.

I den oprindelige miljøgodkendelse skulle al tilført jord være uden kulbrinter efter ansøgers eget ønske, da det blev vurderet nemmere at administrere i stedet for at kun den øverste 0,5 meter skulle være fri for kulbrinter.

Ansøger har sidenhen fundet ud af, at der ønskes anvendt jord fra karteringsanlæg, som ikke har kulbrintefri jord og har derfor søgt om, at få mulighed for at anvende jord med kulbrinter op til jordkvalitetskriteriet under den øverste 0,5 meter.

### **Afgørelse**

Da kontaktrisiko ikke er til stede under den øverste 0,5 meter jord, og der kun vil blive nyttiggjort jord med kulbrinter op til jordkvalitetskriteriet, hvor der ikke er væsentlig risiko for ud- eller nedsivning af kulbrinter, vurderer Virksomheder og Byliv, at ansøgningen kan imødekommes.

For den øverste halve meter jord i kolonne 1 kan der foretages en konkret vurdering af om jorden som helhed er kulbrintefri og acceptere det på baggrund af jordens historik og prøveresultater.

Bilag 4 i miljøgodkendelsen ændres i henhold til § 33 i miljøbeskyttelsesloven hermed til følgende:

**14. juni 2021**

Sagsnummer  
2021-0155916

Dokumentnummer  
2021-0155916-1

Bygge-, Parkerings- og  
Miljømyndighed  
Virksomheder og Byliv  
Njalsgade 13  
Postboks 380  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

**Bilag 4: Modtagekriterier**

	Kolonne 1	Kolonne 2
	Jord til genanvendelse i den øverste 0,5 meter med max indhold <sup>1</sup> (mg/kg tørstof)	Øvrig jord til genanvendelse (under den øverste 0,5 meter jordlag) i projektet med max indhold <sup>1</sup> (mg/kg tørstof)
<b>Kulbrinter</b>		
Flygtige kulbrinter (C6-C10)	0 <sup>2</sup>	25
Lette kulbrinter (>C10-C15)	0 <sup>2</sup>	40
Lette kulbrinter (>C15-C20)	0 <sup>2</sup>	55
Tunge kulbrinter (>C20-C35)	0 <sup>2</sup>	100
Totale kulbrinter (C6-C35)	0 <sup>2</sup>	100
<b>Tungmetaller</b>		
Arsen	20	20
Cadmium	0,5	0,5
Chrom <sup>a)</sup>	500	500
Kobber	500	500
Kviksølv	1	1
Bly	40	40
Zink	500	500
<b>PAH-forbindelser</b>		
PAH total <sup>b)</sup>	4	4
Benz(a)pyren	0,3	0,3
Dibenz(a,h)antracen	0,3	0,3
<b>Øvrige</b>		
Andre forureningskomponenter <sup>3</sup>		

a): Chrom bortset fra Chrom VI

b): PAH -analyser (analyser for Poly Aromatiske Hydrocarboner) skal omfatte en kvantificering af indholdet af enkeltkomponenterne fluoranthen, benz(b+j+k)fluoranthen, benz(a)pyren, dibenz(a,h)anthracen og indeno(1,2,3-cd)pyren samt sum-PAH bestemt som summen af koncentrationerne af hver af de nævnte enkeltkomponenter.

1: Grænseværdier defineret efter Jordregulativ for Københavns Kommune af 1. januar 2012.

2: "0", svarende til detektionsgrænsen for analysen af enkeltkomponenten eller tilsvarende konkret vurdering af jorden kan anvendes iht. 8 tilladelsen.

3: Jord, som indeholder andre forureningskomponenter end de, som er angivet på listen, eller indeholder forureningskomponenter, der er indeholdt i listen, men i højere koncentrationer end på listen, er ikke omfattet af miljøgodkendelsen og kan ikke tilkøres til projektet uden en konkret ansøgning til Område for Miljø og Byliv.

### **Planforhold og beliggenhed**

Vejlands Kvarter er beliggende på en del af Amager Fælled. Der er udarbejdet en lokalplan for området, der beskriver, at området omdannes til en ny bydel. Borgerrepræsentationen i Københavns Kommune har den 4. februar 2021 vedtaget lokalplan 599 til område Vejlands Kvarter samt tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2019 og miljørapport. Planerne er bekendtgjort den 11. februar 2021.

Lokalplanens udvikling af området indebærer, at der foretages justering/udformninger af det planlagte terræn. På grund af manglende ren overskudsjord fra området har bygherre/ansøger beregnet, at der skal tilkøres ca. 250.000 m<sup>3</sup> jord til området. Det er planen, at terrænhøjden skal øges med 1,5-2,0 meter generelt og indenfor de rammer, der er fastlagt i lokalplanen for området. Jorden tilføres fra eksterne projekter.

Område for Miljø og Byliv vurderer, at det ansøgte projekt om terrænregulering med tilkørsel af uforurenet jord er nyttiggørelse af ikke-farligt affald, som stemmer overens med bestemmelserne i lokalplan 599 gældende for området.

Der er i afgørelsen om miljøgodkendelsen stillet vilkår for at sikre, at der ikke tilkøres mere jord end nødvendigt, samt at de angivne koter/rammer til terrænregulering i lokalplanen respekteres.

### **VVM**

Københavns Kommune, Område for Miljø og Byliv, har den 11. februar 2021, meddelt udviklingsselskabet Vejlands Kvarter tilladelse til anlæg og drift af projekt for byudvikling af Vejlands Kvarter i henhold til § 25 stk. 1 i bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 1225 af 25. oktober 2018 (Bilag 6). Tilladelsen er blevet meddelt på betingelse af både anlæg og drift ske indenfor de fysiske og miljømæssige rammer, der angives i den miljøkonsekvensrapport udarbejdet for Vejlands Kvarter, med relevante afværgetiltag, der er indbygget i projektet.

Det ansøgte projekt om nyttiggørelse af ikke-farligt affald til terrænregulering ved Vejlands kvarter (nu Fælledby) er omfattet af den udarbejdede miljøkonsekvensrapport.

### **Natura 2000**

Projektområdet er beliggende cirka 1 km nord for Natura 2000-område nr. 143 Vestamager og havet syd for som består af Habitatområde H127 og Fuglebeskyttelsesområde F111 (SAC 127 og SPA 111).

På grund af projektområdets beliggenhed i forhold til det ovennævnte natura 2000-område, vurderes projektet ikke at kunne påvirke Natura 2000-området. Projektområdet har ingen betydning for de arter, som Natura 2000-området skal beskytte. På den baggrund vurderer Område for Miljø og Byliv, at det ansøgte projekt om terrænregulering kan drives uden påvirkning på disse områder.

### **Partshøring**

Udkast til afgørelse om miljøgodkendelse med vilkårsændringen har været i høring hos følgende parter:

- By&Havn (grundejer)
- HOFOR (ledninger)
- Region Hovedstaden (kortlagt område)
- COWI (ansøger/projekt Fælledby P/S)

i perioden: 19. april 2021 – 3. maj 2021.

By&Havn, HOFOR og Region Hovedstaden har ikke sendt høringssvar. COWI's høringssvar er imødekommet i forbindelse med høringen.

Denne vilkårsændring medfører, at vilkåret fastsættes som i det oprindelige høringssudkast i stedet for efter COWI's oprindelige høringssvar.

### **Lovgrundlag**

Miljøbeskyttelsesloven: Lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25/11/2019 om miljøbeskyttelse.

Godkendelsesbekendtgørelsen: Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed nr. 2255 af 29/12/2020

VVM: Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 973 af 25/06/2020.

### **Offentliggørelse**

Afgørelsen om miljøgodkendelse bliver annonceret på [www.dma.mst.dk](http://www.dma.mst.dk).

### **Affaldshåndtering**

Virksomheden skal håndtere alt erhvervsaffald i overensstemmelse med det gældende Regulativ for Erhvervsaffald i Københavns Kommune. Regulativet og særlige bestemmelser for håndtering af erhvervsaffald kan ses på Københavns Kommunes hjemmeside.

**Kortlagt areal**

Anlægget ligger på et areal, der er kortlagt efter Miljøministeriets lovbekendtgørelse nr. 434 af 13/05/2016 om forurenede jord. Det betyder, at virksomheden skal søge om tilladelse efter jordforureningsloven før påbegyndelse af et bygge- og anlægsarbejde, hvis det sker til erhvervsmæssigt formål.

**Øvrige forhold**

Der er med denne miljøgodkendelse ikke taget stilling til eventuel godkendelse efter anden lovgivning f.eks. byggeloven, arbejdsmiljøloven eller beredskabsloven.

Dieseldrevne lastbiler og busser på over 3½ tons skal jf. bekendtgørelse om partikler, kontrol og mærkning af lastbiler og busser i kommunalt fastlagte miljøzoner mv. forsynes med et miljøzonemærke, før de må køre ind i Københavns Kommune.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte os på e-mail [virkmiljoe@tmf.kk.dk](mailto:virkmiljoe@tmf.kk.dk).

Med venlig hilsen  
Venlig hilsen

Rasmus Rune Burmeister  
Miljøsagsbehandler

## Klagevejledning

### Klageadgang

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet frem til fire uger, efter afgørelsen er offentliggjort på <https://dma.mst.dk/>, jf. miljøbeskyttelseslovens §§ 91 og 93. Klagen skal indgives skriftligt ved anvendelse af digital selvbetjening inden den 12. juli 2021

Klage skal indgives via klageportalen <https://naevneneshus.dk/>, hvor selve klageprocessen, betaling af gebyr m.v. også fremgår.

### Hvem kan klage?

Det er fastlagt i miljøbeskyttelseslovens §§ 98-100, hvem der er klageberettiget. Det fremgår bl.a. af lovens § 98, stk. 1, nr. 1 og 2, at afgørelsens adressat og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, kan klage. Derudover er bl.a. en række lokale og landsdækkende organisationer klageberettigede efter bestemmelsen.

### Opsættende virkning

Hvis afgørelsen påklages, er udgangspunktet efter miljøbeskyttelsesloven, at klagen ikke vil have opsættende virkning, jf. lovens § 96, stk. 1. Efter samme bestemmelse kan Miljø- og Fødevareklagenævnet imidlertid beslutte at give en eventuel klage opsættende virkning.

### Søgsmål

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal der anlægges sag inden 6 måneder fra meddelelse eller offentliggørelse af afgørelsen, jf. miljøbeskyttelsesloven § 101, stk. 1.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte godkendelsesmyndigheden på e-mail [vikrmiljoe@kk.dk](mailto:vikrmiljoe@kk.dk)

### Kopi af afgørelsen er sendt til:

Styrelsen for Patientsikkerhed, Øst, [trost@stps.dk](mailto:trost@stps.dk)  
Friluftsrådet, [koebenhavn@friluftsradet.dk](mailto:koebenhavn@friluftsradet.dk)  
Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)  
By&Havn, [info@byoghavn.dk](mailto:info@byoghavn.dk)