

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

Tilsynsdato	18.11.2024
Tilsynstype	Basistilsyn
CVR-nummer	61082913
P-nummer	1003139472
Virksomhed	Q8 Service
Adresse	Sønderskovvej 6
Postnummer og by	8520 Lystrup
Telefon	86221275
Mobil	
e-mail	teknik@q8.dk , michael.springborg@q8.dk
Kontaktperson	Michael Springborg
Branchekode	Br. Autobranche virksomhed
Biaktiviteter	
Opstartsdato	01.07.1993
Udvidelser/ændringer	Udvidelse af forvaskehal samt vaskehaller 2020.
<u>Tilstede ved tilsynet:</u>	
Virksomheden	Michael Springborg
Aarhus Kommune	Simon Hornbek Hoffman

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning og drift gennemgået. Baggrunden for tilsynet er kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

REGULERINGSGRUNDLAG

Autobranchevirksomhed

Virksomhedens miljømæssige forhold reguleres i henhold til følgende:

- Bekendtgørelse nr. 908 af 30. august 2019 om miljøkrav i forbindelse med etablering og drift af autoværksteder m.v. (Autobranchebekendtgørelsen), da virksomheden er etableret efter 1986.
Hvis virksomheden ændres eller udvides på en måde, der medfører øget påvirkning af det eksterne miljø, skal der forinden foretages anmeldelse til kommunen i henhold til § 5 i autoværkstedsbekendtgørelsen.
- Bekendtgørelse nr. 1254 af 23. november 2019 om forebyggelse af jord- og grundvandsforurening fra benzin- og dieselsalgslæg (Benzinstationsbekendtgørelsen).
- Bekendtgørelse nr. 1175 af 22. september 2016 om begrænsning af udslip af dampe ved benzinpåfyldning af motorkøretøjer.
- Bekendtgørelse nr. 1454 af 7. december 2015 om begrænsning af udslip af dampe ved oplagring og distribution af benzin.
- Bekendtgørelse nr. 1536 om miljøtilsyn af 09. december 2019.

Gebyrpligtig virksomhed

Virksomheden er omfattet af § 2, stk. 1, i Brugerbetalingsbekendtgørelsen (bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug). Dette betyder, at der opkræves brugerbetaling for miljøtilsyn, miljøsagsbehandling m.m. Opkrævning sker én gang årligt i november måned for perioden 1. november til 31. oktober.

Afsluttende bemærkninger, opfølgning m.v.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Anden miljørelevant lovgivning	Olietankbekendtgørelsen.
Afsluttende bemærkninger	Der er følgende bemærkning til tilsynet: - Virksomheden kunne på tilsynet ikke fremvise dokumentation for seneste tankinspektioner af de nedgravede olietanke. Virksomheden er i den forbindelse udbedt dokumentation for de nedgravede olietankes stand samt inspektionsfrekvens.
Opfølgning fra sidste tilsyn	Siden seneste tilsyn i 2018 er vaskehallerne, forvaskeplads samt affaldssortering lavet om. Den eksisterende vaskehal er erstattet af to nye vaskehaller med tilslutningstilladelse af 20. februar 2020. Vaskehallerne er indrettet med biorensbrønd for genanvendelse af vaskevand og 60m² forvaskeplads ud mod Sønderkovvej. Vaskehallerne samt vaskekemi serviceres af firmaet Wennstrom. Affaldssorteringen er rykket ind i aflåst gårdmiljø, så uvedkommende ikke har adgang til affaldsbeholderne. Kompressoren til dækluft er rykket ind i selvstændigt isoleret skur, for at dæmpe støjen for de omkringliggende boliger.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Egenkontrol	Føres i henhold til reguleringsgrundlag i Benzinstationsbekendtgørelsen. Vedr. vaskehallen er der ingen særlige egenkontrolkrav. Egenkontrol i henhold til Benzinstationsbekendtgørelsen: 1: Årlig funktionsprøvning af alarmer i udskillere og magasinbrønde (§ 12, stk. 2). Testes en gang om året af Q8 (ved Wennstrom). 2: Årlig inspektion og rensning af sandfang, magasinbrønde og udskillere (§ 12, stk. 3). Servicestationen er ikke med i den kommunale tømningsordning, men får via Q8's egen entreprenør (Marius Pedersen) årligt kontrolleret olieudskilleren, som tømmes hvis der er behov. Der er efter tilsyn modtaget dokumentation for dette. 3: Månedlig beholdningsregnskab ved målinger (§ 15, stk. 2). Måles kontinuerligt. 4: Tæthedsprøvning af enkeltvæggede påfyldningsrør hvert 10.ende år (§ 15, stk. 3). Salgsstedets påfyldningsrør, der er enkeltvæggede, er senest tæthedsprøvet i 2024.
Miljøledelse og systematik	Virksomheden har ingen miljøledelse.

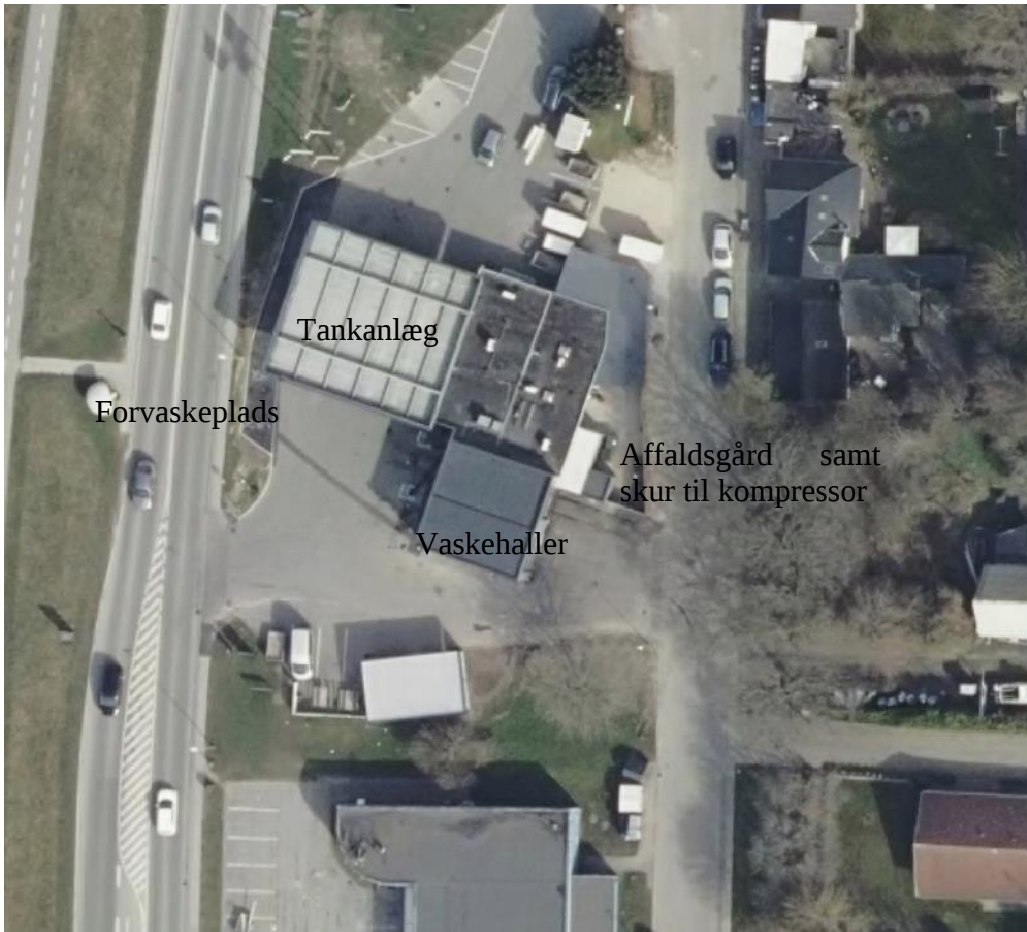
INDRETNING OG DRIFT

Kort beskrivelse af virksomhedens produktion, processer og planforhold

Kort beskrivelse	Servicestation med tilhørende vaskehaller. Antal benzinstandere: 3 øer med 6 standere i alt. Antal dieselstandere: 1 stk. med 2 standere Antal brændstofprodukter: 5 stk. (GoEasy Diesel Extra, GoEasy Diesel, GoEasy Diesel High Speed, GoEasy 95 Extra E5 og GoEasy 95 E10). Der er etableret ladestander mod nord. Der er ingen AdBlue-tank. AdBlue sælges i 5 og 10 liters salgsklare dunke.
------------------	---

Antal ansatte	På servicestationen er der beskæftiget 12 personer.
---------------	---

Planforhold

Planforhold	I forhold til kommuneplanen ligger virksomheden i 270513CE, der er udlagt til centerområde. Området grænser op til boligområde mod øst og nærmeste nabo ligger ca. 9 meter fra skel til skel. Virksomheden er beliggende i OSD-område.  Oversigt over virksomheden. Den nye forvaskeplads er etableret tæt op og ned ad Sønderskovvej.
-------------	--

Driftstid

Hverdage	kl. 7-22
Lørdage	kl. 7-22
Søn- og helligdage	kl. 7-22

Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Virksomheden har oplag af flydende råvarer, herunder motorolie, Ad-Blue, sprinklervæske og andre auto-relaterede råvarer. Alle opbevares i salgssklar emballage af 0,5 – 10 liters størrelse. Vaskekemi til vaskehallerne opbevares i separat rum konstrueret med spildsikring og håndteres af firmaet Wennstrom.

STØJ

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Afstand til nærmeste bolig	Afstanden fra vaskehallen til skel til nærmeste boligejendom er lidt over 20 meter. Ifølge Autobranchebekendtgørelsen gælder følgende: Inden for en afstand af 20 meter fra forureningsfølsomt område, jf. § 8, skal enhver støjende aktivitet i tidsrummet kl. 7.00 - 22.00 foregå indendørs for lukkede porte, døre og vinduer, jf. dog stk. 3. I tidsrummet kl. 22.00 - 7.00 er enhver støjende aktivitet forbudt. Til- og frakørsel til benzinstation samt påfyldning af brændstof kan dog ske hele døgnet. Stk. 2. I en afstand af 20 - 100 meter fra forureningsfølsomt område, jf. § 8, skal enhver stærkt støjende aktivitet i tidsrummet kl. 7.00 - 22.00 foregå indendørs for lukkede porte, døre og vinduer, jf. dog stk. 3. I tidsrummet kl. 22.00 - 7.00 er enhver stærkt støjende aktivitet forbudt.
Væsentlige støjkloder	- Vaskehaller - Kompressor - Køretøjer i drift på ejendommen - Kørsel ind og ud af vaskehaller.
Vurdering af støj	Kompressor til standere og luftpåfyldning er placeret indendørs i lukket teknikrum. Porte til vaskehallerne er lukket ved vask og kan ikke åbnes ved vask. Vaskehallerne er åbne i tidsperioden kl. 7-22, hvilket opfylder kravet i Autobranchebekendtgørelsen. For at undgå unødigt kørsel og støj på Munkhøj, dirigeres trafikken fra vaskehallen tilbage på servicestationen og ud via Sønderskovvej. Der foreligger ingen støjklager over servicestationen. Støjen vurderes derfor ikke at være til gene for omgivelserne med den nuværende aktivitet.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Teknikrum til kompressor. Skuret er etableret i forbindelse med de nye vaskehaller. Skuret er isoleret og betyder, at støjen fra kompressoren er meget begrænset. Udkørsel fra vaskehaller. Under drift er portene altid lukket. Trafikken ledes tilbage ud mod Sønderskovvej, for at undgå unødigt trafik via Munkhøj.

LUFT

Oversigt over luftafkast

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft (auto)	Virksomheden har ingen udsugningsanlæg.
Rumopvarmning	Virksomheden opvarmes ved hjælp af fjernvarme.
Ventilation	Virksomheden har en emhætte til diverse bake off-produkter, hvis afkast er ført over tag.

VOC

Er virksomheden omfattet af VOC-bekendtgørelsen? Nej

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
VOC-emissioner	Salgsstedet er indrettet med både opsamling af benzindampe ved leveringer (Stage I) og med genindvinding af dampe ved benzinpåfyldning (Stage II) i henhold til gældende regler. Ekstern kontrol af anlægget foretages af Wennstrom hvert år. Der er efter tilsynet fremsendt dokumentation herpå.

LUGT

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Lugt	Der forekommer ingen særligt lugtende processer.

SPILDEVAND

Spildevand afledes til følgende renseanlæg	Egå Renseanlæg.
Kloakopland SE=separatkloakeret FÆ=fælleskloakeret	SE
Spildevandsudledning reguleres af spildevandstilladelse af	20.02.2020

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevandsudledning	Virksomhedens spildevand omfatter processpildevand i form af vand fra vaskehaller og forvaskeplads samt overfladevand fra påfyldningsplads og salgspladser. Virksomheden er reguleret via tilslutningstilladelse af 20. februar 2020. Påfyldningsplads og salgspladser: Afløsning fra påfyldningsplads (ikke overdækket) afløses til spildevandskloak via en olie- og benzinudskiller. Afløsning fra salgspladser (overdækkede) sker til regnvandskloak via en anden olie- og benzinudskiller. Vaskehal: Der er i 2020 etableret to nye vaskehaller, der erstatter den tidligere vaskehal. Den årlige spildevandsafledning forventes at være omkring 780m³ inkl. regn- og spildevand fra 60m² forvaskeplads. Afløsning fra vaskerhallerne sker til spildevandskloakken via sandfang og en tredje olie- og benzinudskiller. Forvaskepladsen er uoverdækket. I vaskehallerne benyttes der vaskekemi fra Dr. Stöcker, som er oplyst til ikke at indeholde miljøproblematisk liste A- og B-stoffer. Al vaskekemi er Svanemærket. Forvaskeplads: Der er i 2020 blevet etableret en ny forvaskeplads med hældning mod en afløbsrende og -rist, der er tilkoblet sandfang og olieudskiller. Pladsen er ikke overdækket og har et maksimalt samlet areal på 60m². Forvaskepladsen er godkendt i sin udformning i spildevandstilladelsen. Forvaskepladsen er forsynet afmærkningen "BILVASK", så kunderne kan holde i kø til vaskehallerne, mens de forvasker.  Forvaskeplads påført afmærkningen "BILVASK".

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	 Nye vaskehaller med indkørsel mod tankanlægget ud mod Sønder- skovvej.

Udskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olie- og benzinudsk.	Der er tre aktive olie- og benzinudskillere på ejendommen. 1. En ved vaskehallen med tilhørende sandfang 2. En ved påfyldningspladsen 3. En ved salgspladserne. Olieudskillerne er etableret med flydelukke og alarm. OBU-alarmer testes en gang om året af Q8 (ved Wennstrom). Der er efter tilsynet modtaget dokumentation for eftersyn og tømning af olieudskillerne i 2024.
Tømning / kontrol af udskillere	Servicestationens olie- og benzinudskillere er ikke med i den kommunale tømningsordning, men tømmes/kontrolleres årligt via Q8's egen entreprenør (Marius Pedersen). Udskillerne tømmes udelukkende hvis der er behov efter reglerne i Benzinstationsbekendtgørelsen. Ifølge Aarhus Kommunes affaldsregulativ skal udskillere bundtømmes mindst en gang om året. Virksomheden har efterfølgende fremsendt dokumentation for tømning og kontrol.

Sandfang

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Sandfang	To sandfang á 5m ³ med en samlet volumen på 10m ³ .
Tømning / kontrol af sandfang	Ok. Dokumentation modtaget efter tilsyn.

AFFALD

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Farligt affald	Virksomheden har ikke farligt affald, udover slam fra sandfang og olieudskiller. Dette håndteres af Marius Pedersen.
Øvrigt affald	Virksomheden har god affaldssortering. Der er affaldscontainere til madaffald, pap og papir, plast, metal, mad- og drikkekartoner. Al affald afhentes af Johannes Sørensen. Affaldssorteringen er placeret i en aflåst baggård.  Container til sortering af madaffald.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Containergård til affaldssortering. Eksempel på mærkat for sortering på toppen af containere til affald. Her for blandet plast og metalemballage.

Fritagelser - farligt affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Kræves der ansøgning om fritagelse	Ja. Virksomheden benytter egen entreprenør i form af Marius Pedersen til tømning af olie- og benzinudskillere.

BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND

Opbevaring og håndtering af olie og kemikalier i tanke.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Etableret
	Størrelse
	Godk.nr.
	Løbenr.
	1991 20.000 12003 1503
	1991 20.000 12003 1436
	1991 20.000 12003 1439
	1991 20.000 12003 1441
	1986 20.000 01003 356836 Sløjfet
	Der er manglende rapporter for inspektioner af ovenstående tanke. Virksomheden er efterfølgende udbedt dokumentation for inspektion af samtlige nedgravede olietanke på adressen.
Rørføringer til olietanke	Rørføringerne til BF95 og diesel er tæthedsprøvet og godkendte i 2024. Der er modtaget dokumentation for dette efter tilsynet.

Oplysninger om tanke og rørføringer

Der gøres opmærksom på, at det altid er virksomhedens ansvar, at tanke, rør og tankinstallationer er lovlige i henhold til olietankbekendtgørelsen, herunder bl.a. overholdelse af sløjfningsterminer. Eventuelle fejl i ovenstående oplysninger om virksomhedens anlæg fritager ikke virksomheden for dette ansvar. Virksomheden er desuden forpligtet til at sørge for, at tankene er registreret i BBR, som beskrevet på denne hjemmeside: www.aarhus.dk/olietank

Kontrol af rørføringen til tanken

I henhold til § 49 i Olietankbekendtgørelsen gælder der for tanke på 6.000 liter og derover det særlige krav, at det skal sikres, at nedgravede stålrør, som evt. ikke er galvaniserede eller omfattet af effektiv katodisk beskyttelse bliver udskiftet med typegodkendte rør senest 30 år efter installationen. Selvom virksomhedens nedgravede tank evt. er under 6.000 liter og evt. har en levetid på 50 år, kan det derfor anbefales, at der gennemføres samme kontrol af rørene til tanken senest 30 år efter installationen, så det sikres at der ikke sker udslip fra disse.

Jord- og grundvandsbeskyttelse.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Opbevaring af flydende farligt affald	Der opbevares udelukkende olie- og benzinholdigt affald i de to olie- og benzinudskillere.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Olieudskiller er tæthedsprøvet i 2024. Dokumentation er fremsendt efter tilsynet.
Opbevaring af flydende råvarer	Vaskekemikalier opbevares i dunke med spildsikring i teknikrummet. Der er ikke noget kloak afløb i teknikrummet, men der er et kabelrør der kommer op af gulvet, hvor evt. større spild vil kunne løbe i jorden. Spildsikringen forhindrer, at spild kan løbe i kloak eller i jorden. Salg og opbevaring af AdBlue sker kun i 5 og 10 liters dunke. Servicestationen har intet tank anlæg til AdBlue.  Teknikrum til vaskehallerne. Først til højre ses vaskekemi. Kemien serviceres og håndteres af firmaet Wennstrom. Alle produkter er Svanemærkede.
Påfyldningsplads for brændstof	Påfyldningsplads og salgspladser er indrettet efter reglerne i benzinstationsbekendtgørelsen.
Belægninger	Vaskehallen: Tæt belægning med afløb til benzin- og olieudskiller. Forvaskeplads: Tæt belægning med afløb til sandfang og olieudskiller. Påfyldningsplads og salgsplads: Tæt betonbelægning med afløb til benzin- og olieudskiller. Alle belægninger vurderes at være tætte og i god stand.
Jordforurening	Der blev ved tilsynet ikke observeret forhold der kan have givet anledning til jordforurening.

Tilsynet er udført af:

Simon Hornbek Hoffman
Miljøsagsbehandler

tlf: 2028 1791

e-mail: hsiho@aarhus.dk