



ROSKILDE
KOMMUNE

Miljøgodkendelse til oplag af jord og asfalt hos SHT Vand & Miljø ApS

Roskilde Kommune
Miljø og Byggesag
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde



SHT Vand & Miljø ApS
Brødlandsvej 56
3310 Ølsted

Miljø og Byggesag
Miljø
Rådhusbuen 1
Postboks 100
4000 Roskilde

Tlf.: 46 31 30 00

kommunen@roskilde.dk
www.roskilde.dk

27. januar 2023

Miljøgodkendelse til SHT Vand & Miljø ApS, Møllehaven 27, 4040 Jyllinge

Listebetegnelse:	K212 Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons pr. dag eller derover eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m ³ .	Sagsnr. 364740 Brevid. 4112420 Ref. Bente/PLWB Dir. tlf. 46 31 36 33 Benteg@roskilde.dk
Virksomhedens beliggenhed:	Møllehaven 27, 4040 Jyllinge	
Matr.nr.:	Matr. nr. 8ai, Gundsømagle By, Gundsømagle	
CVR- og P-nr.:	31 88 76 07	
Virksomhedens ejerforhold:	SHT Vand & Miljø ApS Brødlandsvej 56, 3310 Ølsted	
Virksomhedens kontakt:	William Hansen, tlf. 40998350	
Grundejer:	Dansk Forsyning ApS Brødlandsvej 56, 3310 Ølsted	
Tilsynsmyndighed:	Roskilde Kommune, Miljø og Byggesag	

Indhold

1. Indledning	4
2. Afgørelse	4
Vilkår for godkendelsen	4
Generelt	4
Indretning og drift	5
Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand	6
Luftforurening	8
Støj	8
Lavfrekventstøj og infralyd	8
Vibrationer	9
Affald	9
Egenkontrol	9
3. Miljøteknisk beskrivelse	10
4. Miljømæssig vurdering	11
Placering	11
Habitat	11
Bedste tilgængelige teknik	11
4. Grundlag for miljøgodkendelsen	16
5. Udtalelser	16
6. Klagevejledning mv.	16
7. Søgsmål og aktindsigt	16
Øvrige forhold	17
Bilag 2 - Miljøteknisk beskrivelse - uddrag af BOM-ansøgningen om miljøgodkendelse	19
Bilag 3B - Modtagekrav for jord op til klasse 3 (mg/kgTS)	21
Bilag 4 - Afgørelse om VVM	22

1. Indledning

Simon Mundus, DJ Miljø & Geoteknik P/S har på vegne af Dansk Forsyning ApS den 27. juni 2022 ansøgt Roskilde Kommune om godkendelse til midlertidigt at oplagre jord og asfalt på Møllehaven 27, 4040 Jyllinge.

DJ Miljø & Geoteknik P/S har efterfølgende i mail af 17. november 2022 oplyst, at grunden og bygningen ejes af Dansk Forsyning ApS, men at anlægget skal drives af SHT Vand & Miljø ApS, Brødlandsvej 56, 3310 Ølsted, hvorfor miljøgodkendelsen skal meddeles til denne virksomhed.

SHT Vand & Miljø ApS er en entreprenørvirksomhed, som i forbindelse med deres anlægsprojekter har behov for at oplagre jord, asfalt, råstoffer og materiel på Møllehaven 27, 4040 Jyllinge.

Roskilde Kommune har vurderet at aktiviteten kræver en godkendelse efter miljøbeskyttelseslovens¹ kapitel 5. Denne afgørelse (om godkendelsespligt af ansøgte aktivitet) kan ikke påklages til anden administrativ myndighed i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 37 stk. 1.

Virksomhedens aktiviteter er omfattet af K212: *Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons pr. dag eller derover eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³.*

Denne virksomhedstype er omfattet af standardvilkår, jf. standardvilkårsbekendtgørelsen² bilag 1, afsnit 21. Virksomheden bliver etableret i et område med særlige drikkevandsinteresser. Arealet ligger endvidere inden for et nitrattfølsomt indvindingsområde. Arealet vurderes at være sårbart i relation til potentiel forurening af områdets grundvandsressource. Nogle af standardvilkårene er derfor skærpet eller præciseret. Endvidere er suppleret med relevante vilkår for håndtering og oplag af jord.

Ansøgningen er fremsendt i henhold til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed³.

2. Afgørelse

Roskilde Kommune meddeler hermed SHT Vand & Miljø ApS miljøgodkendelse til midlertidigt at oplagre jord og asfalt på adressen Møllehaven 27 i henhold til § 33, stk. 1 i miljøbeskyttelsesloven og bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed.

Miljøgodkendelsen gives på baggrund af virksomhedens ansøgningsmateriale samt supplerende oplysninger, og vilkårene for godkendelsen stilles på baggrund af kommunens vurderinger.

Virksomheden er selv ansvarlig for at indhente eventuelle andre fornødne godkendelser og tilladelser, f.eks. i henhold til lov om arbejdsmiljø.

Vilkårene for godkendelsen er angivet i det følgende.

Vilkår for godkendelsen

Generelt

1. Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes senest 2 år efter datoen for endelig meddelelse af godkendelsen.

¹ Bekendtgørelse af lov nr. 100 af 19. januar 2022 om miljøbeskyttelse

² Bekendtgørelse om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed, BEK nr. 2079 af 15. november 2021

³ Bekendtgørelse nr. 2080 af 15. november 2021 om godkendelse af listevirksomhed

2. Et eksemplar af godkendelsen skal til enhver tid forefindes på anlægget, herunder skal der på anlægget (fra opstart til nedlukning) forefindes en driftsinstruks jf. vilkår 12, der beskriver, hvordan personalet skal sikre, at der er foretaget den fornødne forhåndsgodkendelse, registrering mv., jf. vilkår 14-16.
3. Ved driftsophør skal virksomheden senest to uger forinden orientere tilsynsmyndigheden herom og træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at efterlade stedet i tilfredsstillende tilstand.
4. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen »befæstet areal« menes en fast belægning, der giver mulighed for opsamling af spild og kontrolleret afledning af nedbør. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen »tæt belægning« menes en fast belægning, der i løbet af påvirkningstiden er uigennemtrængelig for de forurenende stoffer, der håndteres på arealet.

Indretning og drift

5. Virksomheden må kun tilføre og opbevare de i tabel 1 nævnte affaldsfraktioner i de angivne mængder.

EAK kode	Affaldsfraktion ⁴	Oplagsmetode	Maksimalt oplag
17 05 04	1. Forhåndsgodkendt jord kl. 0-1*	I kassetter med tæt belægning	200 m ³
	2. Forhåndsgodkendt jord kl. 2-3*	I kassetter med tæt belægning	
	3. Jord med ukendt forureningsgrad**	I kassetter med tæt belægning eller overdækket container	50 m ³
17 03 01 17 03 02	Asfalt	Befæstet areal i overdækket container	60 tons

Tabel 1 angiver oplagsmetode og maksimalt oplag

* Jf. Bilag 3A og 3B, ** Forskellige jordpartier må ikke sammenblandes

6. Affaldet skal kontrolleres ved modtagelsen og straks placeres i de dertil beregnede kassetter og containere.
7. Asfalt skal opbevares i overdækket container, som står på befæstet areal.
8. Tilført jord, som ud fra analyser er dokumenteret til at kunne overholde grænseværdierne i bilag 3A eller 3B, skal placeres på tæt belægning med hældning til kontrolleret afløb via olie- og benzinudskiller til offentlig spildevandskloak.
9. Tilført jord, som ikke er dokumenteret ud fra analyser på forhånd, skal holdes adskilt fra den øvrige jord og placeres på tæt belægning med hældning til kontrolleret afløb via olie- og benzinudskiller til offentlig spildevandskloak.

⁴ De forskellige jordaffaldsfraktioner klassificeres ved anvendelse af Sjællandsvejledningens definition af klasser. "Vejledning i håndtering jord på Sjælland, 1/7-2001 med rettelser i bilag A3 fra 27/9-2010"

10. Personalet skal som en del af modtagekontrollen for tilført jord sikre at vilkår 15 og 16 er overholdt.
11. Den tilførte jord skal markeres med markeringspæle med dokumentationsnummer således, at det tydeligt fremgår, hvorfra jordbunken er opgravet og hvilke(t) prøvenr., der dokumenterer jorden. Jord med ens forureningsindhold (jordklasse og forureningskomponenter) kan placeres i samme kassette, men der skal sikres sporbarhed, således at forureningsgraden for jord som ønskes bortkørt skal være dokumenteret ved en konkret analyse.
12. Virksomheden skal udarbejde en driftsinstruks, der beskriver, hvem og hvordan forhåndsgodkendelsen gennemføres og formidles til driftspersonalet på pladsen samt, hvordan driftspersonalet skal foretage fornøden modtagekontrol, og hvordan de skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld. Miljøgodkendelsen og driftsinstruksen skal altid være tilgængelig for og kendt af personalet. Driftsinstruksen skal godkendes skriftligt af Roskilde Kommune, inden jordmodtagelsen påbegyndes.

Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

13. Det ubefæstede areal, som er angivet som "jorddepot" i bilag 1 (situationsplan), må kun anvendes til ren jord, som stammer fra virksomhedens egen matrikel. Anden anvendelse af arealet skal godkendes af Roskilde Kommune forinden.

Forhåndsgodkendelse, dokumentationsanalyser og registrering af jorden

14. Alle jordpartier skal ved ankomst:

- a) Være forhåndsgodkendt, jf. vilkår 16-23. Dog tillades at jord, som undtagelsesvis tilkøres akut, ved ankomst blot er kontrolleret jf. vilkår 15 og 16.
- b) Vurderes ved syn og lugt.
- c) Registrering skal foregå således, at der holdes sporbarhed for hvert jordpartis placering.

Ved et jordparti forstås en mængde jord stammende fra samme matrikel (vejstrækning/ejendom) eller del heraf og hvor forureningsrisikoen vurderes at være ens.

15. Jord **må ikke** modtages og skal afvises straks og inden aflæsning:

- Hvis jorden lugter eller syner forurennet.
- Hvis jorden ikke er forhåndsvurderet.
- Hvis jorden indeholder andet affald eller ikke naturligt forekommende stoffer eller materialer i jord (fx slagger, murbrokker, plastik, træ, beton mv.).

16. Inden tilkørsel af et jordparti, skal virksomheden sikre, at oprindelseslokaliteten ikke er kortlagt på vidensniveau 1 eller 2 efter jordforureningsloven.

Oplag af jord, analyser og frekvens

17. Jord må som udgangspunkt kun modtages forhåndsgodkendt. Ved forhåndsgodkendelse af jordpartier skal der som minimum analyseres for nedenstående parametre. Jord omfattet af jordflytningsbekendtgørelsens regler skal som minimum analyseres jf. bekendtgørelsen. Skemaet skal følges ved fastlæggelse af relevante analyseparametre for de angivne arealer med potentielt risiko for forureningspåvirkning. For aktiviteter/virksomheder, som ikke er medtaget i nedenstående skal kommunen kontaktes for fastlæggelse af relevante analyseparametre.

Punkt	Forureningskilder/historik	Parametre, der som minimum skal analyseres for
1	Diffus forurening	Totalkulbrinter, Benz(a)pyren, Dibenz(a,h)antracen, PAH, Cd, Cr-total, Cu, Ni, Pb, Zn
2	Veje, rabatjord m.m.	Totalkulbrinter, Benz(a)pyren, Dibenz(a,h)antracen, PAH, Cd, Cr-total, Cu, Ni, Pb, Zn
3	Gartnerier, frugt- og juletræsplantager og lign.	Totalkulbrinter, relevante pesticider, metaller fx arsen, kobber, kviksølv
4	Benzin anlæg (servicestationer og raffinaderier)	Totalkulbrinter inkl. BTEX ³ , MTBE, eventuelt andre additiver (fx 1,2-dichloethan, 1,2-dibromethan), Pb
5	Olie/fyringsanlæg	Totalkulbrinter inkl. BTEX ³

1. Vurderes efter viden om de specifikke aktiviteter.

2. PAH-analyser (analyser for PolyAromatiske Hydrocarboner) skal omfatte en kvantificering af indholdet af enkeltkomponenterne fluoranthen, benz(b+j+k)fluoranthen, benz(a)pyren, dibenz(a,h)anthracen og indeno(1,2,3-cd)pyren samt sum-PAH'er bestemt som summen af koncentrationerne af hver af de nævnte enkeltkomponenter.

3. BTEX er en forkortelse for Benzen, Toluen, Etylbenzen og Xylener.

18. Jord som oplagres på anlægget, skal overholde de grænseværdier, som fremgår af bilag 3A eller 3B.
19. Jord fra f.eks. et ledningsbrug må undtagelsesvis aflæses udokumenteret, men den skal være kontrolleret jf. vilkår 15 og 16. Der skal straks tages analyser og hvis det viser sig, at jorden ikke overholder grænseværdierne i Bilag 3A eller 3B, skal jorden være fjernet fra pladsen og kørt til godkendt modtager senest 14 dage efter, den er oplagt på pladsen.
20. Der må **ikke** modtages jord, hvor der er konstateret eller er mistanke om, at jorden indeholder klorerede opløsningsmidler, naphtalen, phenol, cyanid eller fri olie- eller kemikaliefase.
21. Tilkørt jord skal straks placeres i hver sin kassette. Jord kan dog placeres i samme kassette, hvis jorden for hver af komponenterne i bilag 3A og B er forurenet i samme forureningsklasse.
22. Prøvetagning af jorden skal udføres i henhold til kravene i den til enhver tid gældende version af jordflytningsbekendtgørelsen⁵. Udtagning og opbevaring af jordprøver skal følge Miljøstyrelsens vejledning om prøvetagning og analyse af jord⁶.
23. Hvis der i jorden påvises et indhold af flygtige kulbrinter (C6-C10) over 2 mg/kg TS skal jorden desuden analyseres for indhold af benzen samt summen af BTEX.

Oplag af specifikke affaldsfraktioner

24. Overjordiske tanke til fyringsolie og motorbrændstof skal sikres mod påkørsel. Påfyldningsstudse og aftapningshaner (aftapningsanordninger) for olieprodukter, herunder motorbrændstof, skal placeres inden for konturen af en tæt belægning med kontrolleret afledning af afløbsvandet. Alternativt skal eventuelt spild opsamles i en tæt spildbakke eller grube. Udendørs spildbakker eller gruber skal tømmes, således at regnvand i bunden maksimalt udgør 10 % af spildbakkens eller grubens volumen.

⁵ Bekendtgørelse nr. 1452 af 7. december 2015 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord

⁶ Miljøstyrelsens vejledning nr. 13, 1998: "Prøvetagning og analyser af jord"

25. Akkumulatorer og batterier skal opbevares i beholdere eller containere, der enten er placeret indendørs eller under halvtag, eller som er lukket med låg. Beholderne og containere skal være tætte og modstandsdgtige over for de væsker, der er anvendt i batterierne eller akkumulatorerne.
26. Farligt affald som f.eks. spildolie skal opbevares under overdækning i form af tag, presenning eller lignende og beskyttet mod vejrlig på en tæt belægning. Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand eller kloak. Området skal kunne rumme indholdet af den største beholder, der opbevares.
27. Befæstede arealer skal være i god vedligeholdelsesstand. Utætheder skal udbedres så hurtigt som muligt, efter at de er konstateret. Kassetter til oplag af jord, som er utætte må ikke anvendes før utæthederne er udbedret.
28. Vaskepladserne skal være etableret med tæt belægning med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning af afløbsvandet via egnet olie- og benzinudskiller.

Luftforurening

29. Virksomheden må ikke give anledning til lugt- eller støvgener uden for virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne. Tilsynsmyndigheden kan, såfremt der konstateres væsentlige støvgener, kræve, at støvende oplag overdækkes eller befugtes, eller at der etableres afskærmning.

Støj

30. Virksomhedens bidrag til støjbelastningen angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) må uden for virksomhedens skel i intet punkt i de nedenfor anførte områder overstige de i tabellen angivne værdier:

Virksomheder og boliger i erhvervsområdet omfattet af byplanvedtægt nr. 3:

Alle dage	Alle tidspunkter	60 dB(A)
-----------	------------------	----------

Boliger i området omfattet af lokalplan 649:

Mandag - fredag	Kl. 7.00 - 18.00	45 dB(A)
Lørdag	Kl. 7.00 - 14.00	
Mandag - fredag	Kl. 18.00 - 22.00	40 dB (A)
Lørdag	Kl. 14.00 - 22.00	
Søn- og helligdag	Kl. 7.00 - 22.00	35 dB (A)
Alle dage	Kl. 22.00 - 7.00	

Lavfrekventstøj og infralyd

31. Virksomhedens bidrag til lavfrekvent støj og infralyd målt indendørs i bygninger uden for eget skel må ikke overskride følgende værdier:

Anvendelse		A-vægtet lydtryksniveau (10-160 Hz), dB	G-vægtet infralydniveau dB
Beboelsesrum, herunder børneinstitutioner o.lign.	Aften/nat: kl. 18-07	20	85
	Dag: kl. 07-18	25	85
Kontorer, undervisningslokaler o. lign. støjfølsomme rum		30	85
Øvrige rum i virksomheder		35	90

Grænseværdierne er angivet i dB (re. 20 µPa). Støjgrænsen gælder for det ækvivalente, konstante niveau over et måletidsrum på 10 minutter, hvor støjen er kraftigst.

Vibrationer

32. Virksomhedens bidrag til vibrationer i bygninger uden for eget skel må ikke overskride følgende værdier:

Område	dB
Boligområder	75
Blandede bolig- og erhvervsområder	80
Erhvervsområder	85

Bidraget måles som det maksimale KB-vægtede accelerationsniveau i dB re. 10⁻⁶ m/s² med integrationstid på 2 sek. Vibrationsbidraget måles i det mest belastede punkt i bygningen. Grænseværdierne anses for overholdt, hvis bidraget målt i terræn eller bygningsfundament er 15 dB lavere end tabellens værdier.

Affald

33. Affald, der spildes, skal opsamles samme dag og anbringes i de dertil indrettede containere eller affaldsområder.
34. Spild af olie og kemikalier (herunder grus, savsmuld eller lignende anvendt til opsugning) skal opsamles straks og opbevares og bortskaffes som farligt affald. Der skal til enhver tid forefindes opsugningsmateriale på virksomheden.

Egenkontrol

35. Virksomheden skal løbende og mindst 1 gang årligt gennemføre en kontrol for revner, lunger og andre skader af befæstede arealer og tætte belægninger, kar, gruber og sumpe. Kontrol af alle befæstede arealer og tætte belægninger skal være gennemgået i løbet af et år. Utætheder skal udbedres, så hurtigt som muligt efter at de er konstateret.
36. Tilsynsmyndigheden kan kræve, at virksomheden lader en uvildig sagkyndig foretage kontrollen, dog højst 1 gang hvert tredje år.

Driftsjournal

37. Virksomheden skal føre en driftsjournal med angivelse af:
- Dato for hvert enkelt tilkørt jordparti med oplysninger om jordpartiets størrelse i ton, oprindelseslokalitet (adresse og matrikelnummer) og partiets dokumentationsanalyser (parametre og koncentration). Jordpartiets placering på anlægget skal ligeledes fremgå.

- Den oplagrede jords slutdisponering skal registreres. Slutplacering (vejnavn) for jord som genanvendes i vejprojektet skal registreres i journalen. Jordflytningsbekendtgørelsen skal følges. Jord som ønskes bortskaffet til godkendt jordmodtageanlæg skal forinden anmeldes og godkendes via kommunens anmeldesystem (Flytjord.dk).
- Dato for og resultat af inspektioner samt eventuelt foretagne udbedringer af befæstede arealer og tætte belægninger, gulve, gruber mv.
- Dato for hvornår der er modtaget affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og hvordan det blev håndteret og bortskaffet.
- Tidspunkter for vedligeholdelse og servicering af filter, herunder udskiftning af filterposer.

Ved udgangen af hvert kvartal registreres mængden af hver af de oplagrede affaldsfraktioner, jf. vilkår 5. Oplysningerne indføres i journalen. Driftsjournalen skal opbevares på virksomheden i mindst 5 år og skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden.

Støj

38. Tilsynsmyndigheden kan, dog højst en gang årligt, kræve dokumenteret at de i vilkår 30, 31 og 32 angivne grænseværdier er overholdt, når virksomheden er i fuld, normal drift. Dokumentation kan tillige kræves såfremt kommunen vurderer, at vilkårene er overskredet.

Denne dokumentation skal ske i form af resultater af beregninger udført efter den nordiske beregningsmodel for ekstern støj fra virksomheder, jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/93.

Andre beregningsmodeller kan eventuelt anvendes efter nærmere aftale med tilsynsmyndigheden. Beregninger gennemføres for referencepunkter, som er godkendt af tilsynsmyndigheden.

Dokumentationen skal indeholde de oplysninger om forudsætningerne for beregningerne, som er nødvendige for vurdering af rigtigheden af beregningsresultaterne. Specielt skal støjkilderne beskrives og deres kildestyrke angives.

Som alternativ til de nævnte beregninger kan dokumentationen ske ved måling af den støj virksomheden påfører omgivelserne. Målingerne skal i så fald udføres som beskrevet i Miljøstyrelsens vejledninger nr. 5/1984 og nr. 6/1984.

Beregningerne/målingerne skal udføres af et laboratorium, som er godkendt af Miljøstyrelsen til "Miljømålinger - ekstern støj".

Et eksemplar af rapporten med dokumentation af beregnings- /måleresultaterne skal indsendes til Roskilde Kommune senest 6 uger efter udførelsen.

3. Miljøteknisk beskrivelse

Den miljøtekniske beskrivelse fremgår af uddrag af virksomhedens fremsendte ansøgning i bilag 2.

4. Miljømæssig vurdering

Placering

Virksomheden er placeret på Møllehaven 27, 4040 Jyllinge, som er omfattet af byplanvedtægt nr. 3. Matriklen, hvorpå virksomheden bliver etableret, er udlagt til industri-, større værkstedsvirksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed. Det er derfor kommunens vurdering, at virksomhedens placering er i overensstemmelse med plangrundlaget.

Habitat

Før der træffes afgørelse i medfør af bl.a. miljøbeskyttelseslovens bestemmelser, skal miljømyndigheden ifølge habitatbekendtgørelsens⁷ §§ 6-7 foretage en vurdering af, om virksomheden kan påvirke et Natura 2000-område væsentlig.

Virksomheden kommer til at ligge ca. 2,9 km sydøst for Natura 2000-område Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov. Området består af både fuglebeskyttelsesområde nr. F105 og habitatområde nr. H120.

Udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområdet er en lang række ynglende vandfugle, som er knyttet til øer i Roskilde Fjord, mosefuglene rørdrum og rørhøg samt rødrygget tornskade, som primært findes i skov og på overdrev. Ingen af disse naturtyper findes på Møllehaven 27, og de nævnte arter er ikke fundet på stedet. Det er derfor Roskilde Kommunes vurdering, at virksomheden ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget for F105 væsentligt.

Udpegningsgrundlaget for habitatområdet er skovarterne eremit og stellas mosskorpion, vandløbsarten havlampret, vandhulsarten stor vandsalamander, rigkærsarterne blank seglmos og mygblomst, samt en række naturtyper, som ikke findes på Møllehaven 27. Værebros Å er naturtypen 3260 vandløb. Udfor Møllehaven 27 ligger vandløbet ikke i habitatområdet, men længere nedstrøms nærmere udløbet i Roskilde Fjord ligger vandløbet i habitatområdet. Da afstanden til Værebros Å er ca. 150 m, og da der ikke vil blive udledt spildevand til åen fra virksomheden, er det Roskilde Kommunes vurdering, at virksomheden ikke vil kunne påvirke Værebros Å væsentligt, hverken indenfor eller uden for habitatområdet. Det er samlet Roskilde Kommunes vurdering, at virksomheden ikke vil kunne påvirke udpegningsgrundlaget for habitatområdet væsentligt.

Der er ikke fundet arter optaget på naturbeskyttelseslovens bilag 3, såkaldte bilag IV-arter, på Møllehaven 27. Det er dog sandsynligt, at arter af flagermus kan anvende luftrummet over Møllehaven 27 til fouragering, men da der hverken findes bygninger eller træer på ejendommen, er det usandsynligt, at raste- eller ynglelokaliteter for flagermus kan blive påvirket væsentligt. Den ferske eng mellem Møllehaven 27 og Værebros Å er et sandsynligt raste- og fourageringsområde for spidssnudet frø, som er fundet på andre enge langs Værebros Å længere nedstrøms samt ved et vandhul 490 m sydvest for Møllehaven 27. Stor vandsalamander findes i samme vandhul samt i et vandhul 740 m vestsydvest for Møllehaven 27. Roskilde Kommune vurderer, at individer fra bestandene af de to paddearter på grund af afstanden kun yderst sjældent vil opholde sig på Møllehaven 27, og at virksomheden derfor ikke vil kunne medføre en væsentlig påvirkning af bestandene.

Bedste tilgængelige teknik

Der er ikke konkrete BAT vurderinger for jordhåndtering, men virksomhedens aktiviteter er omfattet af standardvilkår. Bedst tilgængelig teknik, BAT er indarbejdet i standardvilkårene og vurderes derfor ikke separat i denne godkendelse.

⁷ Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Vilkårsvurdering

Dette afsnit indeholder kommunens vurdering af oplysningerne i virksomhedens ansøgningsmateriale samt begrundelser for de fastsatte vilkår.

Virksomheden har i ansøgningen om godkendelse til oplag af tilkøbt jord og asfalt oplyst, at de ønsker at overskudsjord i forbindelse med virksomhedens etablering midlertidigt kan oplægges på ejendommen med henblik på løbende genanvendelse i virksomhedens anlægsprojekter, salg eller bortskaffelse til godkendt modtager. Jorden skal oplægges på det område, som på situationsplanen i ansøgningens og denne miljøgodkendelses bilag 1 er benævnt "Jorddepot". Det er oplyst, at der ikke tilføres jord udefra til dette areal.

Der er fremsendt en borerapport, udarbejdet i forbindelse med de indledende geotekniske borer, som ikke viser tegn på forurening. Virksomheden forventer at "jorddepotet" er tømt i løbet af 3 år. Jorden flyttes fra ejendommen jf. jordflytningsbekendtgørelsen.

Der stilles ikke vilkår i denne miljøgodkendelse vedrørende overskudsjorden, idet jorden stammer fra samme matrikel som den oplægges på, og der ikke er tegn på, at jorden er forurenet.

Som nævnt i indledningen, er der for denne virksomhedstype udarbejdet standardvilkår jf. standardvilkårsbekendtgørelsen⁸ bilag 1, afsnit 21. Standardvilkårene er suppleret med relevante vilkår for håndtering og oplag af jord.

Der er ikke foretaget en nærmere miljømæssig vurdering af standardvilkårene, idet den allerede er foretaget af Miljøstyrelsen med vedtagelsen af standardvilkårene. Der er ligeledes fjernet standardvilkår, som blev vurderet til ikke at være relevante.

Generelt

Vilkår 1 vedrørende virksomhedens udnyttelse af godkendelsen sættes som et krav jf. godkendelsesbekendtgørelsens § 37, stk. 1.

Vilkår 2 og 3 fastsættes, da det vurderes at være af afgørende betydning, at de driftsansvarlige er bekendt med godkendelsens og driftsinstruksens indhold, således at der ikke forekommer uhensigtsmæssig drift, der kan føre til forurening.

Vilkår 4 er et relevant standardvilkår.

Indretning og drift

Virksomheden bliver etableret i et område med særlige drikkevandsinteresser. Arealet ligger endvidere inden for et nitratfølsomt indvindingsområde. Arealet vurderes at være sårbart i relation til potentiel forurening af områdets grundvandsressource.

For at sikre at der ikke tilkøres kraftig forurenet jord eller jord med andet affald stilles krav om, at alle jordpartier skal være forhåndsgodkendt inden tilkørsel og ved ankomst skal vurderes ved syn og lugt inden aflæsning.

For sikring af jord, overfladevand og grundvand må der således ikke modtages jord der er kraftig forurenet eller syner eller lugter forurenet eller indeholder andet affald. Der ansøges udelukkende om modtagelse af asfalt og jord fra virksomhedens anlægsprojekter, og jorden må ikke stamme fra kortlagte arealer.

⁸ Bekendtgørelse om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed, BEK nr. 2079 af 15. november 2021

Vilkår 5 er et relevant standardvilkår. Oplagsmængderne for jord og asfalt i vilkår 5 svarer til det ansøgte og vilkåret fastsættes for at sikre, at der ikke tilføres mere jord og asfalt, end det kan opbevares på miljømæssig forsvarlig vis, idet virksomheden ligger i et område, som er sårbart over for jord- og grundvandsforurening.

Vilkår 6 er et standardvilkår, som er præciseret og skærpet, idet jord og asfalt skal placeres i kassetter og containere med det samme for at sikre, at det tilførte vil blive oplagret som virksomheden har oplyst, og så der tages højde for områdets sårbarhed. Virksomheden har oplyst, at den tilførte jord vil blive oplagret i kassetter, bestående af støbt beton på siderne og i bunden. Fra kassetterne vil der være fald mod acu-dræn, hvorfra vandet ledes gennem sandfang og olie- og benzinudskiller til den offentlige spildevandskloak.

Vilkår 7-9 supplerer vilkår 5 ved at uddybe kravene til indretningen af oplagspladserne for jord og asfalt, så jord- og grundvandsforurening undgås. Virksomheden ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser og området er desuden indsatsområde for nitratfølsomt indvindingsområde. For beskyttelse af jord og grundvand stilles derfor krav om, at jord, som tilføres, skal oplagres i kassetter med støbt betonvægge og bund af støbt beton med fald mod afløb til offentlig spildevandskloak via olie- og benzinudskiller.

Virksomheden har søgt om oplagring af asfalt i container på befæstet areal (coloc-sten). Roskilde Kommune vurderer, at denne oplagringsmetode vil give tilstrækkelig beskyttelse af jord og grundvand, hvis containeren er overdækket.

Vilkår 10 og 14-16. Anlægget skal være bemandede for at sikre, at der ikke tilføres jord, som ikke er forhåndsgodkendt og kontrolleret visuelt inden aflæsning. Personalet skal udføre modtagekontrol for at sikre, at jord, som ikke er omfattet af godkendelsen, herunder ikke er forhåndsgodkendt, skal afvises. Vilkåret er stillet for at sikre, at der ikke tilføres kraftig forurenede jord til området, herunder at der ikke er risiko for forurening af jord, overfladevand og grundvand.

Vilkår 11 og 14 angiver krav til, hvordan den modtagne jord skal oplagres på pladsen for at sikre at jord med forskellige forureningsgrader ikke sammenblandes.

Vilkår 12 er et standardvilkår, som angiver, at der skal udarbejdes en driftsinstruks. Vilkåret er suppleret med krav om at instruksen også skal omfatte modtagelse af jord. Driftsinstruksen skal sikre modtagekontrollen, herunder at der ikke modtages jord uden forhåndsgodkendelse på anlægget. Endvidere skal driftsinstruksen sikre, at personale afviser evt. jord, der er forhåndsgodkendt men på trods heraf viser sig at lugte/syne forurenede eller indeholder affald. Endelig skal driftsinstruksen sikre, at personalet ved, hvordan de forholder sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld.

Standardvilkår 6 er ikke relevant, da virksomheden ikke skal modtage affald fra andre, men udelukkende oplagre jord og asfalt fra egne anlægsprojekter.

Standardvilkår 7 er ikke relevant, da der ikke skal modtages affald i form af papir, plast og lignende lette materialer.

Beskyttelse af jord og grundvand

Vilkår 13 om at det ubefæstede areal ikke må anvendes til andet end ren jord fra virksomhedens egen matrikel, uden kommunens godkendelse, stilles for at sikre, at det kommunen får mulighed for at vurdere om en eventuel anden anvendelse vil forårsage forurening af jord og grundvand.

Forhåndsgodkendelse og modtagekontrol af jorden

Der søges om at oplagre jord med kendt forureningsgrad på arealet, men i enkelte tilfælde skal oplagres jord, der vil blive prøvetaget og analyseret på pladsen. Der er udelukkende tale om vej jord fra ikke forureningskortlagte arealer, derfor modtages alene jord indeholdende stoffer, som er nævnt i bekendtgørelse om lettere forurenede jord, dvs. uden øvrige miljøfremmede stoffer.

Kommunen vurderer, at det for at beskytte mennesker og miljø er vigtigt, at jorden, der oplægges på pladsen, som udgangspunkt forhåndsklassificeres og kontrolleres ved modtagelsen jf. vilkår 14-17 og 20, inden jorden flyttes til Møllehaven 27, 4040 Jyllinge, således at det sikres, at der ikke modtages kraftig forurenede jord. Da der i vej jord kan være mindre områder med indhold af egentlig affald eller lokale spild med olie, stilles der vilkår om, at jord med dette indhold, og at jord som lugter eller syner forurenede skal afvises.

Virksomheden vil som udgangspunkt modtage jord, som er forhåndsgodkendt og dokumenteret som jord klasse 0-1 og 2-3 ved analyser. Vilkår 18 indeholder krav om overholdelse af grænseværdier for jorden.

Vilkår 19. I de tilfælde, hvor virksomheden undtagelsesvis har akut behov for at oplagre jord, som ikke på forhånd er dokumenteret med historik og analyser, stilles krav om at den udokumenterede jord skal være analyseret og bortskaffet til godkendt anlæg senest 14 dage efter modtagelsen, hvis det viser sig, at grænseværdierne i bilag 3A eller 3B ikke kan overholdes.

Al tilført jord vil blive oplagret i kassetter med vægge og bund af støbt beton og fald mod acu-dræn, så overfladevand løber via olie- og benzinudskiller til offentlig spildevandskloak. Dette vurderer kommunen er tilstrækkelig beskyttelse af jord og grundvand, også for jord med ukendt forureningsgrad.

I vilkår 17-23 præciseres hvordan jorden skal dokumenteres, og det beskrives, hvordan jorden skal håndteres, så utilsigtet sammenblanding og "fortynding" af forureningsgraden undgås.

Standardvilkår (15, 20 og 23-25) om oplag af specifikke affaldsfraktioner som olietanke, akkumulatorer og farligt affald samt indretning af vaskepladser og vedligeholdelse af befæstede arealer vurderes at være relevante og fastsættes derfor for virksomheden. Standardvilkår 24 (vilkår 28 i denne afgørelse) vedr. indretning af vaskepladser er dog præciseret, så det fremgår at afledning skal ske via olie- og benzinudskiller og skærpet, idet Roskilde Kommune forlanges tæt belægning pga. områdets sårbarhed.

Vilkår 27 er et standardvilkår om udbedring af utætte belægninger. Vilkåret er skærpet pga. områdets sårbarhed, idet der stilles krav om, at kassetterne til jordoplager ikke anvende, så længe der er utætheder.

Standardvilkår 16-19 er ikke relevante, da der ikke modtages jern- og metalkrot.

Der modtages ikke blandet bygnings- og nedrivningsaffald, herunder bygningsaffald med cementbundne asbestfibre. Derfor er standardvilkår 12 og 21 ikke relevante.

Der modtages ikke haveaffald. Derfor er standardvilkår 9 og 22 ikke relevante.

Luftforurening

Vilkår 29 er et standardvilkår, som har til formål at sikre, at omgivelserne ikke udsættes for væsentlige lugt- eller støvgenerne. Vilkåret betyder desuden, at Roskilde Kommune har mulighed for at kræve afhjælpende tiltag, såfremt der skulle opstå væsentlige gener fra anlægget.

Standardvilkår 10 og 11 vil ikke være relevante, da der ifølge ansøger ikke er behov for at etablere afkast fra bygningen.

Støj

Vilkår 30. Virksomheden kommer til at ligge i et område, som er omfattet af byplanvedtægt nr. 3, hvorefter det fremgår, at området kun må anvendes til erhvervsformål. Der må jf. byplanvedtægten bl.a. udøves industri- og større værkstedsvirksomhed samt entreprenør- og oplagsvirksomhed, men virksomhederne må ikke være til ulempe for den omkringliggende bebyggelse i forhold til støv, røg, støj, rystelser og udseende.

Der er beboelse på 1. sal af Møllehaven 17 og på Møllehaven 3. Der er også tilknyttet erhverv på begge adresser. Derudover er der ingen registrerede boliger i området, som er omfattet af byplanvedtægten. Disse boliger vurderes at være "portnerboliger" og kommunen vurderer derfor, at områder svarer til områdetype 2 i Vejledning fra miljøstyrelsen nr. 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder". Virksomheden vil derfor i forhold til de øvrige virksomheder i området skulle overholde de vejledende støjgrænser for områdetype 2: *Erhvervs- og industriområde med forbud mod generende virksomheder*.

Der er ved at blive etableret åben lav og tæt boligbebyggelse på et område omfattet af lokalplan 649. Området støder op til erhvervsområdet. Kommunen vurderer, at boligområdet svarer til områdetype 5 i Vejledning fra miljøstyrelsen nr. 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder". Virksomheden vil derfor i forhold til boligerne i dette område skulle overholde de vejledende støjgrænser for områdetype 5: *Boligområder for åben og lav boligbebyggelse*.

Vilkår 31 og 32. Da det kan forekomme, at maskinanlæg og andre bevægelige dele udsender lavfrekvent støj og infralyd samt vibrationer, vurderes det at være relevant at stille fastsatte grænseværdier for lavfrekvent støj og infralyd samt vibrationer. Vilkårene følger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier og målemetoder.

Affald

Vilkår 33 og 34 svarer til standardvilkår 13 og 14, som er relevante og derfor fastsættes. Dog vil der ikke forekomme filterstøv, hvorfor der ikke stilles krav om opsamling og opbevaring af dette i en tæt lukket beholder, jf. standardvilkår 13.

Til- og frakørsel

Der er kun én mulig kørselsvej til og fra virksomheden, nemlig via Møllehaven. Virksomheden vil blive placeret i en område med erhvervsformål. Der er dog pt. et par "portnerboliger" i området.

Ansøger har oplyst, at transporten til og fra virksomheden kommer til at bestå af ca. 5 lastbiler og ca. 10 personbiler/kassevogne dagligt. Kommunen vurderer, at det oplyste niveau af til- og frakørsel ikke er større end forventeligt i et område, som er udlagt til industri-, større værkstedsvirksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed.

Egenkontrol

Vilkår 35 og 36 er standardvilkår. Det er præciseret, at kontrollen skal være gennemført på hele pladsen i løbet af et år.

Vilkår 37 svarer til standardvilkår 28 om at føre driftsjournal, som sikrer, at kommunen kan føre en kontrol med virksomhedens drift. Standardvilkåret er suppleret med krav i forhold til håndteringen af jord.

Vilkår 38 vedrører kommunens krav til egenkontrol i forhold til dokumentation for overholdelse af støjvilkårene i tilfælde, hvor der er en begrundet mistanke om, at støjvilkårene ikke er overholdt.

4. Grundlag for miljøgodkendelsen

Materiale som ligger til grund for miljøgodkendelsen:

- Indledende dialog og oplysninger pr. mail af 8. august 2022
- Byg og Miljø ansøgning af 10. august 2022
- Oplysninger om vaskepladser pr. mail af 12. september 2022
- Møde med virksomheden den 21. september 2022
- Mails af 26., 27. og 30. september 2022 vedrørende oplaget af jord fra egen matrikel

5. Udtalelser

Udkast til miljøgodkendelse har været i partshøring hos virksomheden fra den 11. til 28. november 2022, og derefter mailveksling indtil den 22. december 2022.

Virksomheden har haft bemærkninger til flere af vilkårene. Efter opklarende mailvekslinger er der enighed om følgende ændringer:

1. Miljøgodkendelsen bliver meddelt til SHT Vand & Miljø ApS
2. Vilkår 5 er fastsat, så der kan oplagres op til 50 m³ jord med ukendt forureningsgrad
3. Vilkår 21 er omformuleret, så det præciseres, hvornår jordpartier må blandes sammen

Udkast til miljøgodkendelse er derefter sendt i partshøring i perioden den 12.-26. januar 2023 hos ejerne af ejendommene, som støder direkte op til Møllehaven 27, 4040 Jyllinge:

- Kristian Lind ApS, Strandstræde 6, 4040 Jyllinge
- Elindco A/S, Nordmarksvej 49B, 4040 Jyllinge

Roskilde Kommune har ikke modtaget bemærkninger fra naboerne.

6. Klagevejledning mv.

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af afgørelsens adressat, enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, samt klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer, jævnfør miljøbeskyttelseslovens § 98, § 99 og § 100.

Ønsker du at klage over afgørelsen, skal det ske til Miljø- og Fødevareklagenævnet via klageportalen som du finder via <https://naevneneshus.dk/>. Her kan du også finde vejledning til, hvordan du klager.

Klagefristen er fire uger fra det tidspunkt, hvor afgørelsen er meddelt. Klagen skal være modtaget hos Miljø- og Fødevareklagenævnet senest ved klagefristens udløb, dvs. senest den 9. februar 2023.

Du vil blive underrettet af kommunen, hvis vi modtager klage fra anden side. En eventuel klage vil som udgangspunkt ikke have opsættende virkning med mindre klagenævnet bestemmer andet, jævnfør miljøbeskyttelseslovens § 96 stk.1.

7. Søgsmål og aktindsigt

Roskilde Kommunes afgørelse om godkendelse kan indbringes for domstolene indtil seks måneder efter den offentlige bekendtgørelse, jævnfør miljøbeskyttelseslovens § 101, stk. 1. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er fristen seks måneder fra endelig afgørelse.

Reglerne om klage og søgsmål fremgår af miljøbeskyttelseslovens kapitel 11.

Roskilde Kommune gør opmærksom på, at alle har mulighed for at få aktindsigt i sagen⁹.

Øvrige forhold

Roskilde Kommune gør opmærksom på, at virksomheden i henhold til lov om erstatning for miljøskader¹⁰ har objektivt ansvar for eventuelle opståede skader på miljøet.

Venlig hilsen

Bente Gjerulff
Miljømedarbejder

Kopi af miljøgodkendelsen er sendt til:

Kristian Lind ApS, Strandstræde 6, 4040 Jyllinge

Elindco A/S, Nordmarksvej 49B, 4040 Jyllinge

Danmarks Naturfredningsforening - dn@dn.dk

Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst (tidl. Embedslægerne) - stps@stps.dk

Friluftsrådet - fr@friluftstraadet.dk

Bilag

Bilag 1 - Situationsplan

Bilag 2 - Ansøgning om miljøgodkendelse

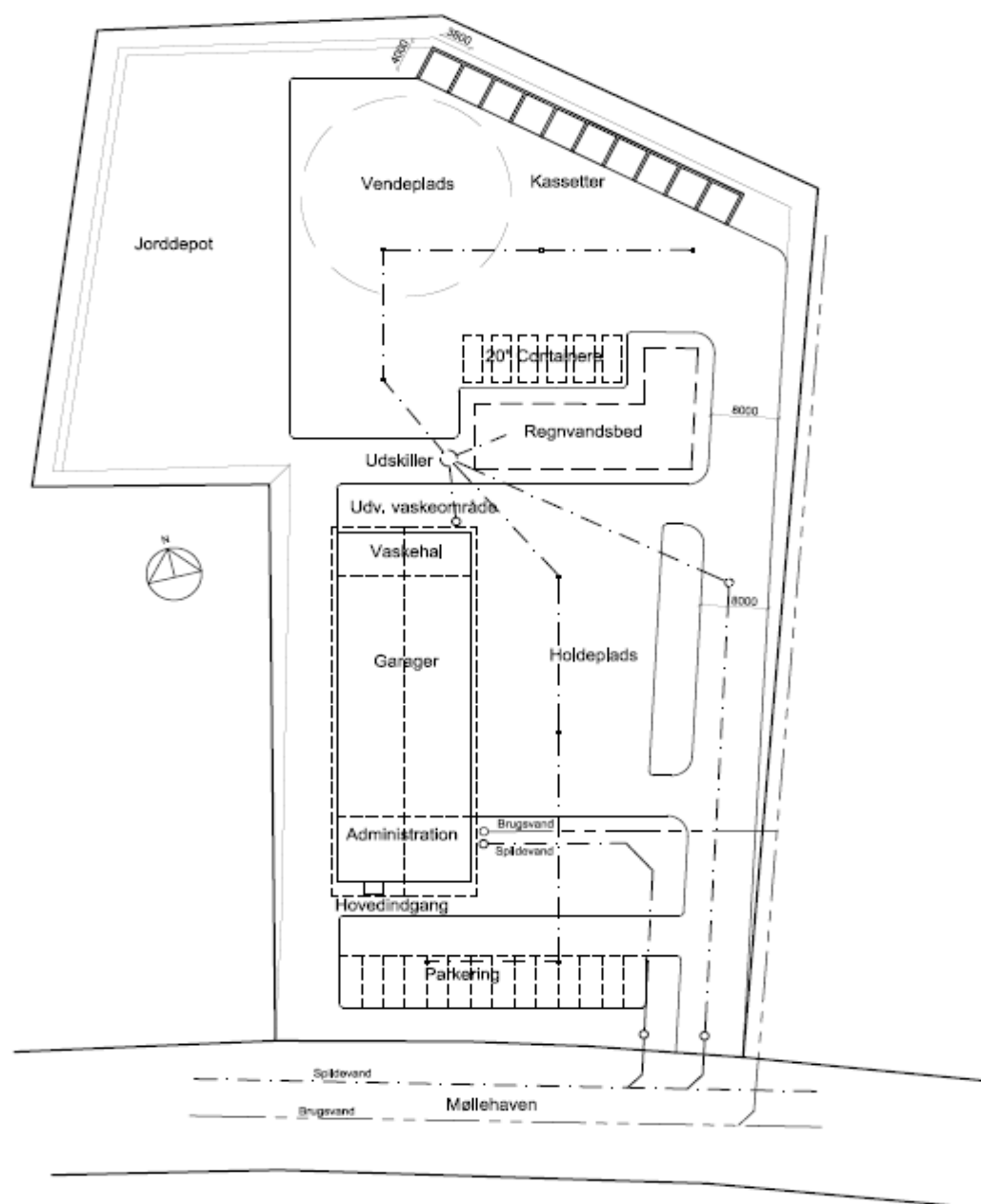
Bilag 3 - Modtagekrav for jord op til klasse 3

Bilag 4 - Afgørelse om VVM

⁹ Lov nr. 145 af 24. februar 2020 om offentlighed i forvaltningen, bekendtgørelse af lov nr. 433 af 22. april 2014 om forvaltningsloven og bekendtgørelse af lov nr. 980 af 16. august 2017 om aktindsigt i miljøoplysninger

¹⁰ Bekendtgørelse af lov nr. 277 af 27. marts 2017 om erstatning for miljøskader

Bilag 1 - Situationsplan



SAG: Firmadomicil - Møllehaven 27

BYGHERRE: Dansk Forsyning A/S

ADRESSE: Møllehaven 27, 4040 Jyllinge, Matr. nr. 84 Grundtemagte By, Grundtemagte

FASE: Udbud

EMNE: Situationsplan
Fremtidige forhold

TEGNINGS NR:

1.000

SGN: BUBVJ

KONTROL:

DATO:

2022/06/06

MÅL:

1:800

SAG NR:

16482



dj&co.

DINES JØRGENSEN & CO. A/S RÅDGIVENDE INGENIØRER FR

KIRSEBERGALLE 9 - 11
3400 HILLERØD
Tlf. 48 26 06 66

ENERGIVEJ 3
4180 SORØ
Tlf. 57 85 06 66

HESTEHAVEN 21 D,
1. SAL
5260 ODENSE S

EMAIL: dj@dj-co.dk
INTERNET:
www.dj-co.dk

Bilag 2 – Miljøteknisk beskrivelse – uddrag af BOM-ansøgningen om miljøgodkendelse

Beskriv det ansøgte projekt

UDFYLDT

Redegørelse:

På grunden ønskes etableret VVS og entreprenør virksomhed for Dansk Forsyning ApS. Der ønskes placeret én hal på 704 m² (699 m² hal og 5 m² vindfang) med kontor, toilet, vaskehal og lager/produktion. Indretning af hallen fremgår af bilag 1 med tegningsmateriale. Omkring bygningen etableres køreområder samt områder til oplag af materialer.

I forbindelse med byggemodningen af grunden er der behov for terrænregulering, jf. tidligere miljøgodkendelse. Afhængigt af jordens bæreevne kan det blive nødvendigt at fjerne dele af muldjorden inden terrænregulering. Såfremt terrænreguleringen afstedkommer overskudsjord, vil det blive oplagt i en mile i det nord-vestlige hjørne af matriklen (se situationsplan på bilag 1). Herfra vil jorden blive analyseret inden løbende bortskaffelse til godkendt modtager. Det vil udelukkende blive brugt som mellemdepot for eventuel overskudsjord fra anlægsprocessen.

På køreområder bliver der opsat udendørs belysning. Endelig belysningsplan er en del af udbudsprocessen. Lysmaster vil maks. være 6 m og retningsbestemt mod køreområdet for at skærme nabomatrikler.

Ansøgning om byggetilladelse fremsendes særskilt.

Virksomheden udfører entreprenørarbejde for forsyningssektoren. I forbindelse med gravearbejde er det logistisk mest hensigtsmæssigt at have en plads til midlertidig oplagring af jord og opbrudt asfalt, inden disse produkter genbruges eller bortskaffes.

Opbrudt asfalt vil blive opbevaret i overdækkede containere. Den maksimale kapacitet er 3 containere på i alt 60 tons, mens den årlige mængde vil være på maks. 200 tons. Placeringen af containere fremgår af bilag 1.

Opbevarings-kapaciteten for overskudsjord er maks. 200 m³, mens den årlige mængde ikke vurderes at overskride 1200 m³. Jorden vil blive opbevaret udendørs i befæstede kassetter med fast belægning og fald mod afløb, som gennem olieudskiller leder regnvandet til regnbed. Kassetternes placering fremgår af bilag 1. Kassetter måler 4 m i dybden, 3,8 m i bredden og siderne vil være 3 m høje. Jorden vil enten være analyseret jord med kendt forureningsindhold eller i enkelte tilfælde områdeklassificeret jord, der kan blive prøvetaget og analyseret på pladsen. Placering og mål af kassetter fremgår af bilag 1.

Rene grus- og sandmaterialer (ca. 800 m³ årligt) vil blive oplagt i kassetterne på den nordlige del af virksomheden jf. vedlagte situationsplan på bilag 1.

Desuden oplagres PVC, PE og stål-rør/komponenter udendørs på virksomheden. Produkterne opmagasineres på virksomheden, men bruges på virksomhedens projekter andetsteds. Materialernes placering på virksomheden kendes ikke på nuværende tidspunkt.

Den daglige aktivitet på virksomheden vil hovedsageligt bestå af almindelig vask og vedligeholdelse af virksomhedens materiel. På vaskepladsen etableres afløb med olieudskiller inden udløb til regnbed med overløb til spildevandsledningen.

I forbindelse med vedligehold kan der blive brugt hedvandsrensere, svejseværk, lift mv.

Der er følgende maskiner tilknyttet virksomheden: 6 stk. gravemaskiner i forskellige størrelser op til 6 tons, 1 borerig med tilhørende lastbil, 1 stk. kran/grab lastbil, 1 stk. 5 tons læssemaskine, 5 stk. anhængere og 10-12 servicevogne i forskellige størrelser op til 12 tons. Materiel vil dog ikke være på virksomheden, med mindre det er hjemme grundet vask, vedligehold, ferie e. lign.

Der bruges både benzin og diesel til maskinel, men dette tankes ikke på virksomheden. På virksomheden vil der blive opbevaret 100 l diesel og 30 l benzin i dunke til mindre påfyldninger. Herudover opbevares olie, fedt, maling, sæbe, klor, lim, fugemasse mv indendørs i godkendte kemiskabe med spildbakke.

Bilag 3A - Modtagekrav for miler i Jordhotel Herregårdsvej: Klasse 1 kriterier (mg/kgTS)

Forureningskomponent	Klasse 1	I nærværende tabel fremgår klasse 1 parametrene, jf. bilag A3 til Vejledning i håndtering af forurenet jord på Sjælland, 2001. Jorden er analyseret ved jordpakken og må ikke indeholde øvrige forureningskomponenter.
Cadmium	0,5	
Chrom total	500	
Kobber	500	
Nikkel	30	
Bly	40	
Zink	500	
PAH total	4,0	
Benz(a)pyren	0,3	
Dibenz(a,h)antracen	0,3	
Reflab 1:		
Olie total (C6-C35), heraf:	100	
Flygtige (Benzin) (C6-C10)	25	
Let olie total (C10-C20), heraf	55	
Let olie (C10-C15)	40	
Let olie (C15-C20)	55	
Tung olie (C20-C435)	100	
BTEX total, heraf:	0,6	
Benzen	0,1	

Bilag 3B - Modtagekrav for jord op til klasse 3 (mg/kgTS)

Forureningskomponent	Klasse 3	I nærværende tabel fremgår klasse 3 parametrene, jf. bilag A3 til Vejledning i håndtering af forurenet jord på Sjælland, 2001. I det der dog ikke må modtages jord, som overskrider Miljøstyrelsens Afskæringskriterium.
Cadmium	5	
Chrom total	750	
Kobber	750	
Nikkel	30	
Bly	400	
Zink	1000	
PAH total	40	
Benz(a)pyren	3	
Dibenz(a,h)antracen	3	
Reflab 1:		
Olie total (C6-C35), heraf:	300	
Flygtige (Benzin) (C6-C10)	25	
Let olie total (C10-C20), heraf :	55	
Let olie (C10-C15)	40	
Let olie (C15-C20)	55	
Tung olie (C20-C35)	300	
BTEX total, heraf:	0,6	
Benzen	0,1	

Bilag 4 - Afgørelse om VVM



ROSKILDE
KOMMUNE

Dansk Forsyning ApS
Brødlandsvej 56
3310 Ølsted

Erhvervsafdelingen
Rådhusbuen 1
Postbox 100
4000 Roskilde

Tlf.: 46 31 35 35
erhverv@roskilde.dk

www.roskilde.dk

24-10-2022

Afgørelse om, midlertidig oplagring af jord og asfalt på ejendommen Møllehaven 27, 4040 Jyllinge ikke er omfattet af krav om miljøvurdering(ikke VVM-pligtigt)

DJ Miljø & Geoteknik P/S har på vegne af Dansk Forsyning ApS den søgt Roskilde Kommune om godkendelse af midlertidig oplagring af jord og asfalt på ejendommen Møllehaven 27, 4040 Jyllinge.

Sagsnr. 364740
Sagsid. 4024696

Ref. AHSI / 8SR

Dir. tlf. 46 31 35 18
ahmads@roskilde.dk

Roskilde Kommune har på baggrund af ansøgningen om miljøgodkendelse herunder oplysninger vedr. VVM foretaget en screening og vurderet, at det ansøgte ikke må antages at kunne påvirke miljøet væsentligt. Kommunen har derfor truffet afgørelse om, at ansøgeren ikke er forpligtet til at udarbejde en miljøkonsekvensrapport (VVM).

Afgørelsen er truffet i henhold til § 21 i lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25-10-2018 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om at projektet ikke skal gennem en miljøvurderingsproces.

Afgørelsen er truffet ud fra kriterierne i lovbekendtgørelsens bilag 6, i det omfang, der gælder for det ansøgte.

Ved afgørelsen er det blevet lagt vægt på, at aktiviteterne kræver miljøgodkendelse, hvor der vil blive taget stilling til miljøforholdene. Og for så vidt angår arealanvendelsen er der tidligere givet midlertidig dispensation fra gældende lokalplan for området.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Roskilde Kommunens hjemmeside sammen med miljøgodkendelsen.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år efter den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år, jf. § 39 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Åbningstider
Mandag – torsdag 10-15
Fredag 10-14

Telefontider
Mandag - onsdag 8-15
Torsdag 10-17
Fredag 8-14



Klagevejledning

Kommunens afgørelse om miljøvurdering/VVM kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Klage har ikke opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen må udnyttes før klagesagen er afgjort, med mindre klagenævnet bestemmer andet.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse på Roskilde Kommunes hjemmeside. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det vil sige, at klager har godkendt og indbetalt gebyr/bestilt en faktura i Klageportalen senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber.

Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold. Vejledning om klageregler og gebyrordning kan findes på hjemmeside for Nævnenes Hus www.naevneneshus.dk. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Roskilde Kommune, der har truffet afgørelse i sagen. Roskilde Kommune videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Kommunens og Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse.

Spørgsmål til sagen kan rettes til Erhvervsafdelingen på mail erhverv@roskilde.dk eller telefon 46 31 35 18.

Venlig hilsen

Ahmad Sima
Byggesagsbehandler