

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

Tilsynsdato	24.09.2024	
Tilsynstype	Basistilsyn	
CVR-nummer	68941210	
P-nummer	1002284350	
Virksomhed	Terp Maskinudlejning	
Adresse	Elstedvej 36	
Postnummer og by	8520 Lystrup	
Telefon	86 23 04 52	
Mobil	23 39 50 52	
e-mail	mail@terpmaskinudlejning.dk	
Kontaktperson	Svend Erik Kristensen	
Branchekode	H51	Garageanlæg/pladser, kørende materiel 3 eller mere
Biaktiviteter	K52	Omlastestation op til 30 tons/dag
Opstartsdato		
<u>Tilstede ved tilsynet:</u>		
Virksomheden	Svend Erik Kristensen	
Aarhus Kommune	Simon Hornbek Hoffman	

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning og drift gennemgået. Baggrunden for tilsynet er kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

REGULERINGSGRUNDLAG

Gebyrpligtig virksomhed

Virksomheden er omfattet af § 2, stk. 1, i Brugerbetalingsbekendtgørelsen (bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug). Dette betyder, at der opkræves brugerbetaling for miljøtilsyn, miljøsagsbehandling m.m. Opkrævning sker én gang årligt i november måned for perioden 1. november til 31. oktober.

De miljømæssige forhold reguleres efter Miljøbeskyttelseslovens § 42, der giver lovmæssig hjemmel til påbud og forbud.

Afsluttende bemærkninger, opfølgning m.v.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Anden miljørelevant lovgivning	Nej.
Afsluttende bemærkninger	<ul style="list-style-type: none">- Det blev ved tilsynet bemærket, at sæben (65 liter) der bruges til afvaskning af køretøjer, stod uden spildbakke og med risiko for at løbe i sandfanget og videre i olieudskilleren ved eventuelt spild. Efter aftale med virksomheden, bliver sæben placeret på en spildbakke fremadrettet.- Der stod flere tomme olietanke rundt på grunden. Ifølge virksomheden vil leverandøren ikke have dem tilbage. Det blev aftalt, at de får dem afsat til anden side.- 2 stk. 5900 liters olietanke har udløb i år og i 2025 (30 år), jf. olietankbekendtgørelsens § 44. Virksomheden er efterfølgende gjort opmærksom på dette via mail.
Opfølgning fra sidste tilsyn	<ul style="list-style-type: none">- Ved seneste basistilsyn i 2018 var 6 olietanke ikke registreret korrekt i BBR. Alle tanke er nu enten afmeldt eller registreret korrekt. Der er ikke kommet nye tanke til siden sidst, der kræver registrering i BBR.- AdBlue palletank med tankpistol til påfyldning er flyttet ind i en 40 fods container med fast bund, der fungerer som spildsikring. Tidligere stod denne udenfor på ubefæstet areal.- Firmaets olieudskiller er tilmeldt den kommunale tømningsskema, med seneste tømning i juni måned 2024. Kredslobs afdeling for farligt affald har d. 23.09.24 fremsendt en kvittering til Aarhus Kommune for denne tømning.
Egenkontrol	Der er ingen egenkontrolkrav til virksomheden.
Miljøledelse og systematik	Virksomheden har ikke indført miljøledelse.

INDRETNING OG DRIFT

Kort beskrivelse af virksomhedens produktion, processer og planforhold

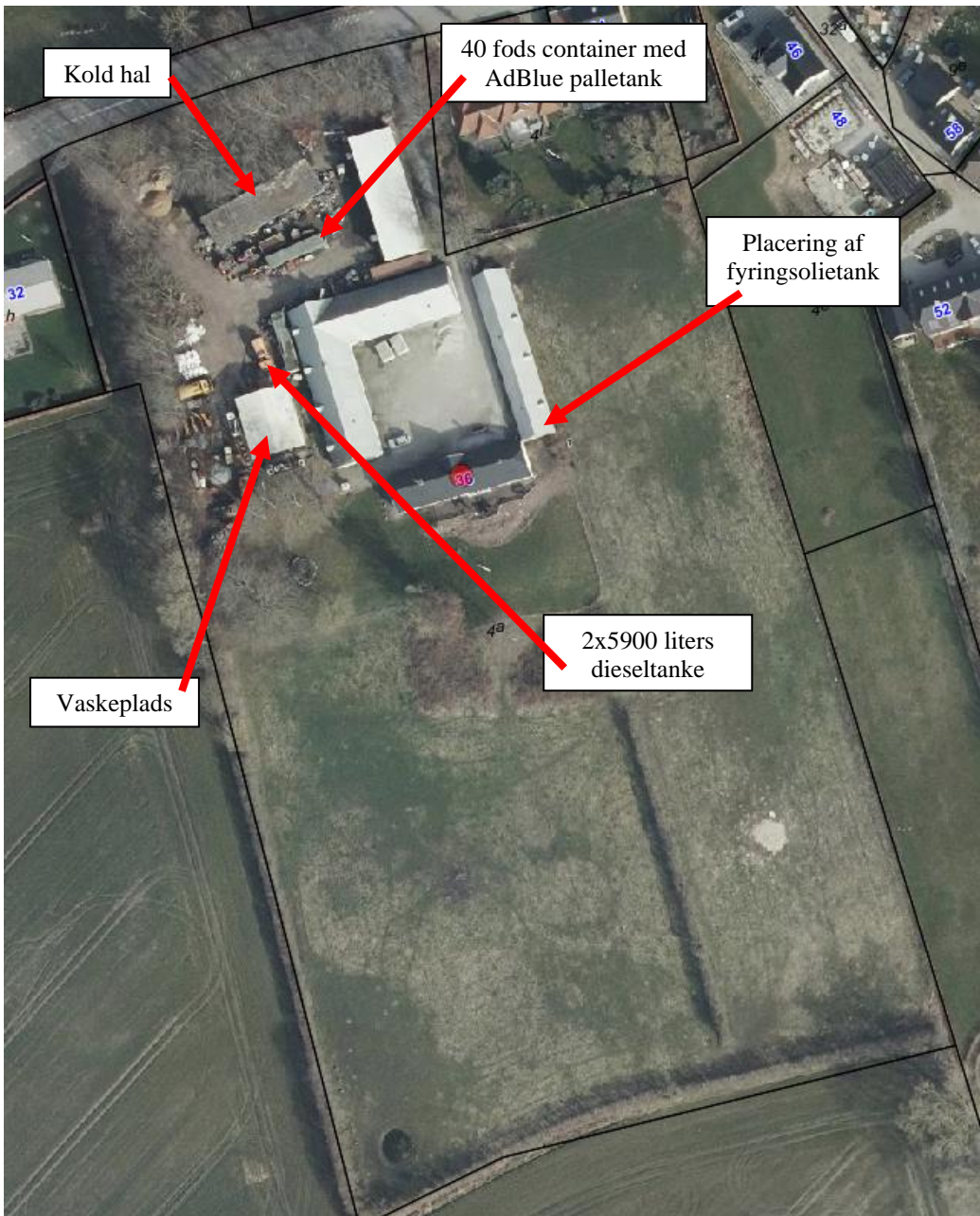
Kort beskrivelse	<p>Virksomheden beskæftiger sig med diverse entreprenørarbejde og med små reparationer af eget materiel, samt landbrugsdrift. Herunder arbejdes der med følgende:</p> <ul style="list-style-type: none">•kloakarbejder•entreprenørarbejde•renovering•fejning med både traktorkost og feje/sugebil•maskinudlejning <p>Virksomhedens maskinpark og -anlæg: Antal: 2 lastbiler, 5 traktorer, 4 rendegravere, 6-7 minigravere, 2 gummiger, 3 fejebiler, 2 svejseanlæg.</p>
Produktionsareal:	Ca. 5000 m ²
Antal ansatte	I produktionen er der beskæftiget 8 personer.

Planforhold

Planforhold	<p>I forhold til kommuneplanen ligger virksomheden i område 140008LB (Landzonelandsby), hvor der tillades virksomhedsklasse 1 – 3. Aarhus kommune har tilbage i 1998 vurderet, at virksomheden er lovligt etableret og lovligt kan drives på ejendommen.</p> <p>Virksomheden er ikke beliggende i et OSD område.</p>
-------------	--

Driftstid

Hverdage	kl. 7-16
Lørdage	kl. -
Søn- og helligdage	kl. -



Oversigtsfoto af adressen.

Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	<p>Virksomheden har følgende råvareoplag:</p> <ul style="list-style-type: none">- Diesellole i 2 store 5900 liters olietanke placeret umiddelbart ved vaskepladsen.- Motorolie/hydraulikolie/gearolie i mindre 20 liters dunke på lagerreol på lageret samt på palle i kold hal.- Fyringsolie i olietank knyttet til beboelse.- AdBlue i en palletank i lukket 40 fods container.- Stævnørsole i 208 liters tromle placeret på spildbakke af metal i kold hal.- 65 liter Proff Wash (Innos Proff Wash Innos Tools)



Stævnørsole placeret på spildbakke i kold hal.



AdBlue i pallettank placeret i 40 fods container. Dørene står lukket mellem påfyldninger. Der var intet synligt spild på tilsynet. Terræn under containeren skråner, så eventuelt spild løber ned i containeren.



65 liter Proff Wash uden spildsikring.

STØJ

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Afstand til nærmeste bolig	Ca. 50 meter.
Væsentlige støjkloder	Til- og frakørsel samt intern transport. Kompressor er placeret indendørs.
Vurdering af støj	Virksomheden har ingen særligt støjende aktiviteter på ejendommen. Der vurderes umiddelbart ikke at være støjgener fra virksomhedens drift på adressen.

LUFT

Oversigt over luftafkast

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luftemissioner	Virksomheden har ingen luftafkast fra ventilationsanlæg.
Rumopvarmning	Virksomheden opvarmes ved hjælp af et pillefyr. Boligen har supplerende ligeledes et oliefyr.

VOC

Er virksomheden omfattet af VOC-bekendtgørelsen? Nej

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
VOC-emissioner	Virksomheden har ikke noget særligt forbrug af organiske opløsningsmidler.

LUGT

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Lugt	Virksomheden har ingen særligt lugtende processer.

SPILDEVAND

Spildevand afledes til følgende renseanlæg	Egå Renseanlæg
Kloakopland SE=separatkloakeret FÆ=fælleskloakeret	SE
Spildevandsudledning reguleres af spildevandstilladelse af	4. november 1998.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevandsudledning	Virksomheden har en overdækket vaskeplads på ca. 130 m ² med tæt betonbelægning. Køretøjer rengøres på denne plads med højtryksrensere. Spildevand afledes til offentlig kloak via en stor afløbsrende med integreret sandfang og en olie- og benzinudskiller af beton.



Overdækket vaskeplads.

Udskillere

Oplysninger vedr. den kommunale tømningsordning:

Udskil-lernr.	Produ-cent	Placering	Kapa-citet (l/sek)	Volu-men (l)	Diameter (mm)	Godken-delses-dato	Tilmeldt kommu-nens tøm-nings-ordning	Tøm-ningsin-terval (mdr.)
	Ukendt.	Ved over-dækket vaske-plads mellem byg-nin-gerne.	3,5	250	Ø125X150	1998	Ja. Til-meldt 2020.	Ukendt.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olie- og benzinudsk.	Der er i forbindelse med vaskepladsen etableret en olieudskiller i beton med afløb til Egå renseanlæg.
Tømning / kontrol af udskiller	Olie- og benzinudskilleren er tilmeldt den kommunale tømningsordning for olie- og benzinudskillere. Den er senest tilset og tømt i juni måned 2024. Kvittering herfor er sendt til Aarhus Kommune.

Sandfang

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Sandfang	Der er i forbindelse med vaskepladsen etableret et sandfang på ca. 7 m ³ med afløb til Egå renseanlæg.
Tømning / kontrol af sandfang	Tømmer selv efter behov og køres med fejesand til kommunens fejesandsdepot.

AFFALD

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Farligt affald	Spildolie: Bortskaffes til oparbejdning til Avista Oil. Opbevares inden-dørs i dobbeltvægget tank på beton og yderligere en ældre stålolie-tank på beton med opkant, der kan opsamle 1000 liter samt en nyere udendørs dobbeltvægget spildolietank. Oliefiltre: Bortskaffes til Genbrugspladsen i Lisbjerg. Spraydåser: Bortskaffes til Genbrugspladsen i Lisbjerg.
Øvrigt affald	Erhvervsaffald: Bortskaffes til affaldsforbrændingen i Lisbjerg via Johs. Sørensen. PVC-affald: Bortskaffes til Genbrugspladsen. Træ, murbrokker: Bortskaffes til Genbrugspladsen. Metalaffald i form af gamle olietanke. Disse var placeret rundt på matriklen. Det blev på tilsynet aftalt, at de bliver afhændet inden for nærmeste fremtid. Opfejlet asfastgranulat: Afsættes til vognmand til stabilisering af intern vej; bruges i mindre omfang til samme formål hos virksomheden selv. Der skal gøres opmærksom på, at asfaltgranulat udelukkende må genanvendes til stabilisering på veje og <u>IKKE</u> på stier, i parker o.l.



Eksempler på tomme olietanke, der ifølge virksomheden bliver fjernet fra pladsen.

Fritagelser - farligt affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Kræves der ansøgning om fritagelse	Nej.

BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND

Opbevaring og håndtering af olie og kemikalier i tanke.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	<ol style="list-style-type: none">1. Fyringsolietank, 1200 l, 2005, overjordisk, nr. 155225. Tanken er placeret i længe mod øst.2. Dieselolietank, 5900 liter, 1994, overjordisk fra Brande beholder- & kedelfabrik, nr. 2205xx (xx=utydelige cifre på billede af tankpladen. Tanken skal sløjfes i år med henvisning til Olietankbekendtgørelsens § 44 om olietankes sløjfningsterminer.3. Dieselolietank (traktordiesel), 5900 l, 1995, overjordisk fra Roug, nr. 53550-01. Tank nr. 2 og 3 er placeret i containere umiddelbart ved siden af hinanden.4. Spildolietank, dobbeltvægget, 1.000 l, 2008, overjordisk.5. Spildolietank, ældre 1200 liters stålolietank med spildsikring.6. Spildolietank, dobbeltvægget, 1.000 l, 2005, Kingspan Miljøcontainer, nr. 11BT8253.



Spildolietanke 4. & 5. placeret inden for spildsikring i form af støbt betonkant.



Kingspan dobbeltvægget spildolietank, placeret udenfor.

Jord- og grundvandsbeskyttelse.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Opbevaring af flydende farligt affald	Spildolie opbevares med spildsikring i en dobbeltvægget tank og i en enkeltvægget tank med opkant, der kan rumme tankens volumen. Desuden en 1000 liters dobbeltvægget spildolietank udenfor. Oliefiltre og spraydåser opbevares indendørs i beholder, hvor der ikke er mulighed for at evt. spild kan løbe i afløb eller ud på jord.
Opbevaring af flydende råvarer	Virksomheden har følgende råvareoplag: Dieselolie i store olietanke, motorolie/hydraulikolie/gearolie i mindre 20 liters dunke på lagerreol på lageret og på palle i kold hal, fyringsolie i olietank, 65 liter auto-shampoo i forbindelse med vaskeplads og AdBlue i en palletank i 40 fods container, der fungerer som spildsikring.
Påfyldningsplads for brændstof	Dieselpåfyldningsplads er et ubefæstet areal udenfor den container, hvor dieseltanken er placeret. Der var ingen tegn på spild fra pistol, hverken uden for eller inde i containeren.
Belægninger	Belægninger, hvor der er risiko for spild, vurderes at være i god stand, så evt. spild ikke kan løbe i jorden. Der er ingen belægning ved dieselpåfyldningspladsen. Der var dog ingen tegn på spild. Der henstilles til, at virksomheden er omhyggelig ved tankning, så spild undgås.
Jordforurening	Der blev ikke observeret forhold, der giver anledning til mistanke om jordforurening.

Tilsynet er udført af:

Simon Hornbek Hoffman
Miljøsagsbehandler

tlf: 2028 1791
e-mail: hsiho@aarhus.dk