



Rapport for miljøtilsyn hos Din Servicemand, Skavnshøj 26, 9240 Nibe

Overordnede oplysninger

| | | | |
|------------------------------|---|----------------|------------|
| Tilsynsdato | 10.10.2023 | | |
| Baggrund for tilsynet | Basistilsyn – varslet Tilstede ved tilsynet var Lars Nielsson for virksomheden og for Aalborg Kommune, Virksomhedsmiljø Kurt Sørensen. | | |
| Telefon | 3110 9478 | CVR nr. | 38222848 |
| E-mail | ln@dinservicemand.dk | P. nr. | 1021972777 |

| | |
|--|---|
| Virksomhedstype | A53, Maskinfabrikker - værksted, 100 – 1.000 m ² |
| Godkendelsesdato | - |
| Tilslutningstilladelse spildevand | - |

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

| Dato | Type | Status | Kommentar |
|------------|--------|---------|---|
| 10-10-2023 | Aftale | Meddelt | Virksomheden skal fremover føre egenkontrol med tæthed, tømningstidspunkt mm. iht. vilkår 1.2 i "Tilladelse til opsamling af vand fra vaskeplads i samletank" af 2. september 2022. |
| | | | |

Virksomhedsoplysninger

| Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse | | | | |
|---|------------------------------|-------------------|---------|--------------------|
| <p>Virksomheden som ejes og drives af Lars Nielsson, er startet i 2017 på hobby-basis, og har gennem årene udviklet sig til at blive større, hvorfor der i 2022 blev anmeldt værkstedsaktivitet på ejendommen. Virksomheden foretager service og reparationer af landbrugs- og entreprenørmaskiner mm. Der sælges desuden nye mindre maskiner til landbrug og entreprenørvirksomheder. Reparationer foretages enten hjemme på værkstedet, eller i nogle tilfælde ude på lokaliteten ved brug af servicebil.</p> <p>Værkstedet er etableret i en tidligere landbrugsejendom. Lars Nielsen bor selv på ejendommen Skavnshøj 26. Der er en ansat i virksomheden, ud over Lars Nielsson selv (okt. 2023).</p> | | | | |
| Produktionsareal (m ²) | Antal ansatte i produktionen | Driftstider (kl.) | | |
| | | Hverdage | Lørdage | Søn- og helligdage |
| 128 | 2 | 7-18 | 7-18 | 7-18 |

Luftemissioner

| |
|----------------|
| Rumopvarmning: |
| Træ |

| Kontrolpunkt | Tilsynskommentar |
|--------------|--|
| Luft, afkast | Afkast fra svejsning (uden rensning) er ført 1 m over tag. Der svejses kun små reparationer. Seneste kontrol af fyringsanlæg er foretaget 8. juni 2023. |
| Lugt | Der er ikke konstateret lugt på virksomheden ved tilsynet, og virksomheden har aldrig modtaget klager over lugt. |

Støj

| Kontrolpunkt | Tilsynskommentar |
|-----------------------|--|
| Støj | Der er ikke konstateret generende støj på virksomheden ved tilsynet, og virksomheden har aldrig modtaget klager over støj. |
| Støjkilder, indendørs | Almindeligt værkstedsarbejde samt kompressor. |
| Støjkilder, udendørs | Til- og frakørsel. Almindeligt værkstedsarbejde. |

Spildevand

| Kontrolpunkt | Tilsynskommentar |
|--|---|
| Spildevand | Ejendommen er beliggende i område hvor der ikke er offentlig kloakering. Sanitært spildevand nedsives efter mekanisk rensning. Gulvafløb i værksted er afblændet/støbt. Vand fra udendørs vaskeplads ledes til sandfang og efterfølgende til en underjordisk opsamlingstank á 6.000 liter. Både sandfang og opsamlingstank tømmes efter behov af autoriseret firma og bortskaffes til Renseanlæg Øst, Aalborg Kommune. |
| Spildevand, overfladevand | Der er ingen separat afledning af overfladevand. |
| Spildevand, egenkontrol | Virksomheden skal føre egenkontrol med tæthed mm. iht. vilkår i "Tilladelse til opsamling af vand fra vaskeplads i samletank" af 2. sept. 2022. Se pkt. håndhævelse. |
| Spildevand, belægninger ved vaskepladser | Vaskeplads er etableret med belægning af beton med kuvert-fald til sandfang. |

Olie- og benzinudskillere

| Kontrolpunkt | Tilsynskommentar |
|----------------|---|
| Udskilleranlæg | Der er ingen benzin- og olieudskiller på ejendommen. Vand fra vaskeplads ledes til sandfang og efterfølgende opsamlingstank som tømmes efter behov. |

Olie- og kemikalietanke

Tankoplysninger i BBR

| Kontrolpunkt | Tilsynskommentar |
|--------------|---|
| Olietanke | Der er ingen olietanke registreret på ejendommen i BBR. |

Råvarer

| Produkt | Forbrug | Oplag | Enheden | Beholder | | Opbevaring (Beskyttelse) | Årstal |
|-------------|---------|-------|---------|-----------|-------------|--------------------------|--------|
| | | | | Type | Volumen (l) | | |
| Bremsevæske | | 1 | Liter | Plastdunk | 60 | Indendørs, bag opkant | 2023 |
| Kølervæske | | 2 | Liter | Plastdunk | 60 | Indendørs, bag opkant | 2023 |
| Olie | | 4 | Liter | Tromle | 200 | Indendørs, bag opkant | 2023 |
| Olie | | 4 | Liter | Tromle | 60 | Indendørs, bag opkant | 2023 |
| Olie | | 8 | Liter | Plastdunk | 25 | Indendørs, bag opkant | 2023 |

| | | | | | | | |
|----------------|--|---|-------|-----------|----|-----------------------|------|
| Sprinklervæske | | 2 | Liter | Plastdunk | 60 | Indendørs, bag opkant | 2023 |
|----------------|--|---|-------|-----------|----|-----------------------|------|

| Kontrolpunkt | Tilsynskommentar |
|---------------------|---|
| Råvarer, opbevaring | Miljøfarlige væsker som olier og kølervæske mm. opbevares i beholdere på rist i værkstedet. Risten kan rumme volumen af største beholder på risten. |

Affald

| Affaldsart | Op-lag | En-hed | Beholder | | Opbevaring (Beskyttelse) | Transportør | Modtager | Bemærkninger |
|-------------|--------|--------|--------------------|-------------|--------------------------|------------------------|-------------------------------|--------------|
| | | | Type | Volumen (l) | | | | |
| Bremsevæske | 1 | Liter | Plastdunk | 60 | Indendørs, bag opkant | AVISTA Green ApS | AVISTA Green ApS | |
| Restaffald | 1 | Liter | Container - lukket | 660 | Udendørs | Marius Pedersen A/S | Nordværk, Energianlæg Aalborg | |
| Kølervæske | 1 | Liter | Plastdunk | 60 | Indendørs, bag opkant | AVISTA Green ApS | AVISTA Green ApS | |
| Spildolie | 1 | Liter | Tromle | 200 | Indendørs, bag opkant | AVISTA OIL Danmark A/S | AVISTA OIL Danmark A/S | |

| Kontrolpunkt | Tilsynskommentar |
|--------------------------------------|--|
| Affald | Brændbart restaffald efter sortering, afhentes af Marius Pedersen A/S. |
| Affald, farligt | Olieaffald afhentes af AVISTA OIL Danmark A/S. |
| Affald, anmeldelse af farligt affald | Virksomhedens afhentede affald registreres i Miljøministeriets affaldsdatabase (ADR). |
| Affald, sortering | Virksomheden er oplyst om de nye regler for sortering af husholdningslignende affald hos virksomheder. |
| Affald, bortskaffelse | Små mængder farligt affald i form af spraydåser mm. afleveres til Nordværk, Farligt affald, eller til den kommunale genbrugsplads. |

Generelle bemærkninger

| Kontrolpunkt | Tilsynskommentar |
|--|---|
| Konstateret jordforurening ved tilsyn | På de arealer, der var omfattet af tilsynet, var der ikke synlige tegn på jordforurening. |
| Drikkevand, indsatsområde, egen boring | Ejendommen får drikkevand fra offentlig vandforsyning. Virksomheden er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Virksomheden bør derfor altid have ekstra fokus på spild/uheld udendørs og have sugende materiale eller sand klar/ved hånden til afgrænsning af et evt. spild. |

| Kontrolpunkt | Tilsynskommentar |
|---|--|
| Generelle bemærkninger | Virksomheden har ønske om etablering af en større bygning til anvendelse for nyt og større værkstedsareal. Sagen er til behandling hos afd. BYG Aalborg Kommune. |
| Planforhold | Ejendommen er beliggende i landzone matr. 9d, Nyrup By, Sønderholm. |
| Konklusion på egenkontrol/driftsjournal | Virksomheden skal frem over føre driftsjournal over tæthedskontrol, tømning mm. for opsamlingstank iht. vilkår 1.2 i "Tilladelse til opsamling af vand fra vaskeplads i samletank - Skavnshøj 26, 9240 Nibe" af 2. sept. 2022. |
| Jordforurening | Ejendommen er ikke kortlagt efter reglerne i Jordforureningsloven. |
| Bæredygtighed | Der er monteret et 4 KW solcelleanlæg på taget af virksomheden. Opvarmning foregår med træpiller i eget fastbrændsels fyr. |