



Lars Mikael Holm
Tangevej 1
6690 Gørding

Torvegade 74, 6700 Esbjerg

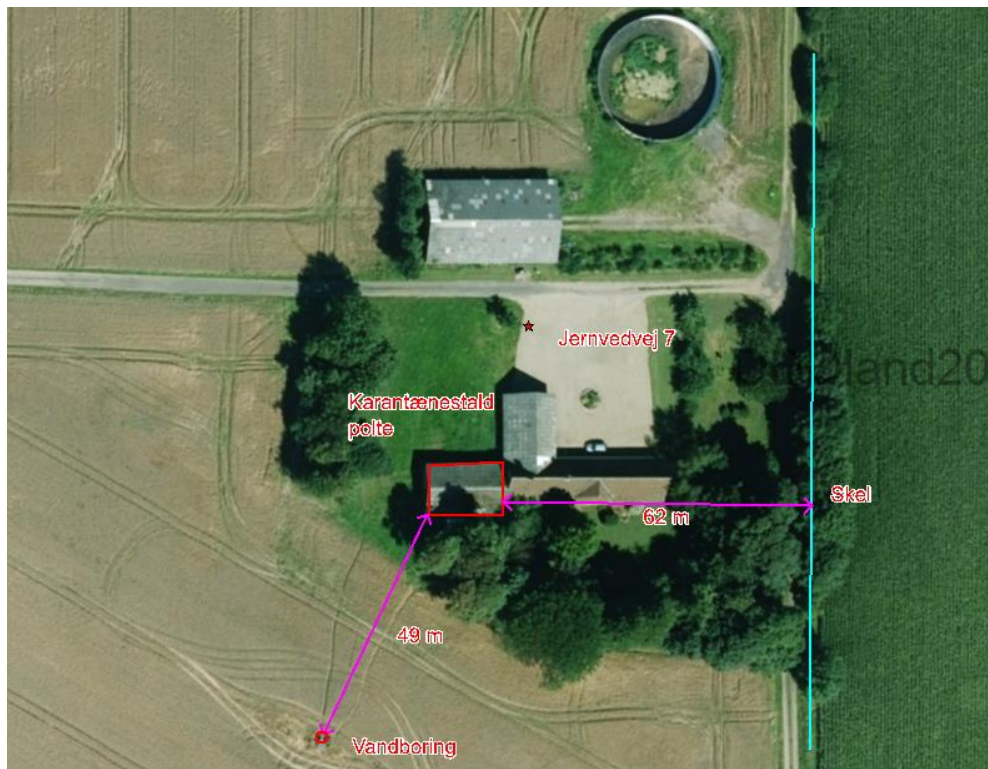
Dato 2. marts 2017
Sagsbehandler Christian Damgaard Andersen
Telefon direkte 76 16 51 24
E-mail cha8@esbjergkommune.dk
Sagsid 17/6294

Dispensation til etablering af stald i eksisterende bygninger på Jernvedvej 7, 6690 Gørding

Dispensation

Esbjerg kommune meddeler herved dispensation til etablering af stald i eksisterende bygninger på Jernvedvej 7, 6690 Gørding inden for afstandskravet til beboelse på samme ejendom.

Dispensationen omfatter etablering af en stald på ca. 170 m² i eksisterende roehus i overensstemmelse med kort 1.



Kort 1. Etablering af polteproduktion i ny stald på Jernvedvej 7, 6690 Gørding

Stalden ligger placeret ca. 10 m fra beboelsen på Jernvedvej 7, og derved er afstandskravet på 15 m fra stald til beboelse på samme ejendom ikke overholdt.

Der meddeles dispensation jf. husdyrlovens¹ § 9 stk. 3, idet Esbjerg Kommune vurderer at stalden på vilkår kan etableres på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde som er uforenelig med hensynet til omgivelserne.

Der er nærmere redegjort for de vurderinger der ligger til grund for afgørelsen herunder.

Vilkår

1. Husdyrbruget skal indrettes og drives i overensstemmelse med de i ansøgningen angivne oplysninger.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. husdyrlovens § 76 stk. 1. Klageberettigede er ansøgeren og enhver der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, samt foreninger og organisationer i det omfang de har klageret, jf. husdyrlovens §§ 84, 85, 86 og 87.

En klage skal indgives via Klageportalen. Klageportalen ligger på www.borger.dk og på www.virk.dk, hvor man logger sig på, f.eks. med NEM-ID.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Esbjerg Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Esbjerg Kommune i Klageportalen. Klagefristen udløber den 5. april 2017.

Afgørelsen kan desuden indbringes til prøvelse hos domstolene inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. husdyrlovens § 90.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der indsendes uden om Klageportalen, med mindre der er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Esbjerg Kommune. Anmodningen sendes så vidt muligt elektronisk til miljo@esbjergkommune.dk eller pr. brev til Esbjerg Kommune, Natur- og Vandmiljø, Torvegade 74, 6700 Esbjerg. Esbjerg Kommune sender herefter anmodningen videre til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Når man klager opkræves der et gebyr. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen og tilbagebetales hvis:

1. Klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. Klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller

¹ LBK nr. 442 af 13. maj 2016 om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug.

3. Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Du har desuden ret til aktindsigt i sagen efter reglerne i lov om aktindsigt i miljøoplysninger og forvaltningsloven.

Øvrige forhold

Kommunens dispensation gælder for det konkrete projekt. Hvis der sker ændringer i grundlaget for kommunens vurdering, skal der indsendes en ny ansøgning til kommunen.

Husdyrbruget skal til enhver tid leve op til de gældende regler i love og bekendtgørelser, uanset at de nævnte krav og regler kan være en skærpelse af denne dispensations vilkår.

Baggrund

Sagro har på vegne af Lars Mikael Holm, Tangevej 1, 6690 Gørding anmeldt en polteproduktion på Jernvedvej 7, 6690 Gørding bestående af 500 prod. polte pr. år (50-95 kg) svarende til i alt 7,8 dyreenheder (DE).

Esbjerg Kommune har i en selvstændig afgørelse efter § 35 og 36 i bekendtgørelse om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage m.v.² (husdyrgødningsbekendtgørelsen) meddelt accept til etablering af dyreholdet på ejendommen.

Dyreholdet ønskes etableret i eksisterende roehus, der indrettes som stald, se kort 1.

Staldens mure er opført med 1,5 m høje fundablokke og gulvet er støbt beton med pumpepumpe. Dyrene opstaldes i dybstrøelse. Stalden har naturlig ventilation.

Stalden ligger placeret ca. 10 m fra beboelsen på ejendommen. Afstandskravet i husdyrlovens³ § 8 stk. 1 på 15 m fra nye stalde til beboelse på samme ejendom er dermed ikke overholdt.

Hvor overholdelse af afstandskravene i § 8 ikke er mulig for husdyrbrug, kan der jf. § 9 stk. 3 dispenseres herfra, og der skal fastsætte vilkår til indretning og drift.

Påvirkning af omgivelserne

Bortset fra afstanden på ca. 10 m til beboelse på samme ejendom er den nye stald ikke placeret i nærheden af beboelser, samlet bebyggelse eller byzone mv. Nærmeste nabobeboelse er Tangevej 7, 6690 Gørding, som ligger placeret ca. 450 m mod syd.

Stalden etableres desuden ikke i nærheden af vandløb, søer eller naturområder. Der ligger en markvandingsboring ca. 50 m sydvest for stalden.

² Bekendtgørelse nr. 1324 af 15. november 2017

³ LBK nr. 442 af 13. maj 2016 om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug.

Esbjerg Kommune vurderer, at der med den ansøgte placering af stalden og drift af husdyrbruget, herunder indretning af stalden, gødningshåndtering og -opbevaring i overensstemmelse med husdyrgødningsbekendtgørelsen, ikke vil være væsentlige gener for omgivelserne eller risiko for forurening af omgivelserne.

Esbjerg Kommune stiller vilkår om, at husdyrbruget skal indrettes og drives i overensstemmelse med de i ansøgningen angivne oplysninger.

Alternative placeringer

Et alternativ i forhold til det anmeldte er, at tage eksisterende tidligere stald i brug. Denne ligger nærmere beboelsen end det nuværende roehus, og derfor vil der ligeledes skulle dispenseres til denne placering. Dette vurderes ikke at være en bedre løsning end den ansøgte.

Et andet alternativ er at bygge en helt ny stald til poltene, der overholder alle gældende afstandskrav på enten Jernvedvej 7 eller på ansøgers nærliggende ejendom på Tangevej 1. Dette vurderes at være en uhensigtsmæssig løsning, da nyt byggeri vil forøge bygningsmassen, uden der er brug for det, og derved efterlade tomme bygninger.

Det er vurderes samtidig, at det ikke er proportionelt at etablere en ny stald, når der allerede eksisterende bygning, som er indrettet til stald, og da anvendelse af denne bygning vurderes ikke at give anledning til væsentlige gener for omgivelserne eller risiko for forurening af omgivelserne.

Høring

Esbjerg Kommune har i perioden 13. – 27. februar 2017 foretaget en samlet høring af parter i sagen ift. etablering af dyreholdet på Jernvedvej 7 samt dispensation fra afstandskrav til egen beboelse. Der er i forbindelse med høringen ikke indkommet bemærkninger.

Samlet vurdering

Esbjerg Kommune vurderer samlet, at der kan meddeles dispensation til etablering af stalden som ansøgt inden for afstandskravet til beboelse på samme ejendom. Esbjerg Kommune vurderer med det stillede vilkår, at staldens placering ikke vil medføre nogen væsentlig øget risiko for gener eller forurening af omgivelserne.

Venlig hilsen



Christian Damgaard Andersen

Dette brev er sendt til:

Ansøger og konsulent:

- Lars Mikael Holm, Tangevej 1, 6690 Gørding
- Hans Jørn Andresen, Sagro, John Tranums Vej 25, 6705 Esbjerg Ø, e-mail: haa@sagro.dk

Beboere på Jernvedvej 7:

- Flemming Jensen, Jernvedvej 7, 6690 Gørding
- Hanne Bo Rasmussen, Jernvedvej 7, 6690 Gørding

Myndigheder og organisationer

- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 Kbh. V, e-mail: natur@dof.dk samt lokalafdelingen for Sydvestjylland, e-mail: esbjerg@dof.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 4, 7182 Bredsten, e-mail: post@sportsfiskerforbundet.dk
- Dansk Fritidsfiskerforbund v/formand Arne Rusbjerg, Engvej 42, 7490 Aulum, teamstr@gmail.com
- Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling Esbjerg, dnesbjerg-sager@dn.dk
- Det Økologiske Råd, Blegdamsvej 4B, 2200 Kbh. N, e-mail: husdyr@ecocouncil.dk.

Byggeri-afdelingen ved Esbjerg Kommune: plan@esbjergkommune.dk