

Afgørelse om § 11 anmeldelse vedr. etablering af malkestald og to fodersiloer på Fruerlundvej 2, 8620 Kjellerup



Afgørelsesdato: 26. august 2024

Sagsnummer: 24/16927

Registreringsblad

Titel: §11 afgørelse om etablering af malkestald og to fodersiloer
Overordnet lovgivning: Efter §17 i Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.
Dato for afgørelse: 26. august 2024

Husdyrbruget Malkekøer
Beliggenhedsadresse Fruerlundvej 2, 8620 Kjellerup
Bedrift CVR 36140658
Ejendomsnummer 9403402
CHR nr. 41939

Matrikler på ejendomsnummer:
Matrikel: 1f - Skovhus, Vinderslev
Matrikel: 7d - Elkær By, Vinderslev
Matrikel: 7f - Elkær By, Vinderslev
Matrikel: 9c - Elkær By, Vinderslev
Matrikel: 10b - Elkær By, Vinderslev
Matrikel: 10a - Elkær By, Vinderslev
Matrikel: 1c - Fruerlund, Vinderslev
Matrikel: 1a - Fruerlund, Vinderslev
Matrikel: 1l - Fruerlund, Vinderslev
Matrikel: 1e - Fruerlund, Vinderslev
Matrikel: 2b - Fruerlund, Vinderslev
Matrikel: 1al - Hønholt, Vinderslev
Matrikel: 1g - Skovhus, Vinderslev
Matrikel: 1h - Skovhus, Vinderslev
Matrikel: 1k - Fruerlund, Vinderslev

Ansøger:
Boudewijn Hans IJdema
fruerlundgaard@hotmail.com
53298221

Konsulent:
Christian Bach Knudsen, Velas
cbk@velas.dk
25195511

Tilsynsmyndighed: Silkeborg Kommune
Miljøsagsbehandler: Baiba Vestergaard

Indholdsfortegnelse

Registreringsblad	2
Indholdsfortegnelse	3
Resumé	4
Afgørelse	5
Beskrivelse af projektet	6
Vurdering	6
Lovgrundlag	7
Klagevejledning og offentliggørelse	7
Oplysningspligt Landbrug	9
Bilag 1 - Situationsplan	10
Bilag 2 - Byggetegninger	11
Bilag 3 – Beskrivelse af separationsafsnit	12

Resumé

Silkeborg Kommune har den 27. juni 2024 modtaget en anmeldelse om etablering af en malkestald og to fodersiloer på Fruerlundvej 2, 8620 Kjellerup

Ejendommen blev godkendt til malkekvægs produktion jf. § 16 a i husdyrbrugloven den 13. april 2021.

Afstandskrav:

Område	Afstandskrav	Afstand målt fra nyetablering
Eksisterende eller kommuneplanlagt fremtidig byzone eller sommerhusområde	50 meter	>50 m
Område i landzone der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende.	50 meter	>50 m
Nabobeboelse (Ørevadbrovej 29)	50 meter	>50 m

Alle afstandskrav er overholdt.

Terrænforhold:

Byggeri af malkestald og siloer foretages uden ændringer i det eksisterende terræn. Malkestalden etableres som en selvstændig bygning ved siden af den eksisterende sengestald. Bygningen bliver forbundet med en drivegang til ungdyrstalden.

Mål på anlægget:

Den nye malkestald måler ca. 30x54 m. I højden bliver den omkring 10m. Siloer er ikke højere end 20 m og placeres syd for den nye malkestald.

Bygningerne vil fremstå i samme byggestil som den eksisterende stald- røde mursten der afløses af hvide stålplader der forsætter til kip. Dog vil facaden af malkestalden ud mod Fruerlundvej bestå af et glasparti således at det er muligt at se ind af.

Stalden etableres øst for den store sengestald.

I den nye malkestald etableres et separationsafsnit på ca. 200 m² der anvendes til kører der har behov for klovpleje. Staldafsnittet fungerer som beskrevet i bilag 3. Staldafsnittet indgår ikke i det samlede produktionsareal på gården.

Afgørelse

På grundlag af de i sagen foreliggende oplysninger træffer Silkeborg Kommune afgørelse om, at etablering af malkestald på Fruerlundvej 2 i Kjellerup ikke kræver tilladelse eller godkendelse efter Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. ¹.

Afgørelsen gælder kun for det anmeldte. Der må ikke ske udvidelse eller ændring i dyreholdet eller anlægget, før ændringen er anmeldt og godkendt af Silkeborg Kommune.

Det er Silkeborg Kommunes vurdering, at den anmeldte malkestald og fodersiloer overholder kravene i § 11 i Bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter afgørelsen er meddelt.

Der gøres endvidere opmærksom på, at afgørelse efter § 11 ikke fritager fra krav om tilladelse, godkendelse, dispensation m.v. efter anden lovgivning. Herunder kan det nævnes, at ejer selv er ansvarlig for at tilpasse BBR oplysninger, samt at opførelsen af siloen muligvis hører under Beredskabslovens kap. 7 om forebyggende foranstaltninger mv. og Beredskabsstyrelsens bekendtgørelse nr. 1070 af 29. juni 2020 med tilhørende tekniske forskrifter for faste brændbare stoffer (TF-Faste). Midtjysk Brand og Redning skal derfor give en tilladelse særskilt efter disse bestemmelser inden siloen må opføres.

Beskrivelse af projektet

Sagens grundlag

Følgende oplysninger er indgået i behandling af sagen:

- Ansøgning nr. 246068 version 1
- Supplerende oplysninger i form af vedhæftede byggetegninger

Vurdering

Silkeborg Kommune vurderer, at:

Oplysningskravene til anmeldelsen er opfyldt, da der er indsendt

- 1) Oplysning om landbrugspligt på ejendommen.
- 2) Oplysning om, hvad det anmeldte skal anvendes til.
- 3) Oplysninger om placering af malkestald og fodersiloer i forhold til eksisterende bygninger.
- 4) Oplysninger om bygningens højde, bredde, materiale- og farvevalg.
- 5) Oplysninger om eventuelle terrænændringer.
- 6) Oplysninger om placering i forhold til kravene i § 11, stk. 2, nr. 2.

Ny bebyggelse kan opføres, da følgende betingelser er opfyldt:

- Bygningen og siloer er erhvervsmæssigt nødvendige for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.
- Bygningen og siloer placeres mindst 50 m fra nabobeboelser.
- Bygningen og siloer placeres mindst 50 m fra byzone, sommerhusområde jf. gældende kommuneplan.
- Bygningen og siloer placeres mindst 50 m fra lokalplanlagte områder der er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål, eller offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.
- Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.
- Bygningshøjden er lavere end 12,5 og siloer er lavere end 20 m.

Den nye bebyggelse er placeret i et område uden særlige udpegninger i kommuneplanen.

Det er Silkeborg Kommunes vurdering, at opførelse af den anmeldte malkestald og fodersiloer overholder de i Bekendtgørelsens § 11 nævnte betingelser².

Det er også Silkeborg Kommune vurdering af separationsafsnittet kan betragtes som et område uden produktionsareal da arealet anvendes kortvarigt og rengøres efterfølgende.

Silkeborg Kommune vurderer derfor, at malkestalden med separationsafsnit og siloer ikke er omfattet af godkendelsespligt jf. husdyrlovens §16a eller b.

Lovgrundlag

Anmeldelsen er behandlet i henhold til reglerne i Husdyrloven¹ med tilhørende bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug², Miljøstyrelsens vejledning om miljøregulering af husdyrhold³, Bekendtgørelse om husdyrgødning, ensilage m.v.⁴, Bekendtgørelse om lov om naturbeskyttelse⁵ og Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter⁶.

Afgørelsen har i henhold til forvaltningsloven været i partshøring hos ansøger. Da anmeldelsen overholder alle krav, vurderer Silkeborg Kommune at ændringerne er af underordnet betydning og at ingen naboer eller andre borgere er væsentlig og individuelt berørt af ændringerne.

Klagevejledning og offentliggørelse

Der kan efter kapitel 7 i Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning klages over Kommunens afgørelse. Klageberettigede omfatter ansøger, Miljøministeren, Sundhedsstyrelsen samt enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald. Der kan desuden klages af visse organisationer, som angivet i §§ 85-87 i Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning. Afgørelsen vil blive offentliggjort den 26. august 2024 på [kommunens hjemmeside](#).

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [Nævnenes Hus](#). Klageportalen ligger på [borger.dk](#) og [virk.dk](#). Du logger på borger.dk eller virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Silkeborg Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1800 kr. som virksomhed eller organisation. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagen skal være modtaget senest 4 uger fra offentliggørelsen dvs. senest den 23. september 2024. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Silkeborg Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelsen om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves
 - klageren får helt eller delvis medhold i klagen
 - klagen afvises som følge af overskredet klagefrist eller manglende klageberettigelse
 - klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.
-

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

En klage har normalt ikke opsættende virkning, med mindre Miljø- og Fødevareklagenævnet beslutter andet. Hvis tilladelsen indeholder vilkår til sikring af de landskabelige værdier eller vilkår om placering af gyllebeholdere, må tilladelsen ikke udnyttes før klagefristens udløb, og i disse tilfælde har klagen opsættende virkning, med mindre Miljø- og Fødevareklagenævnet beslutter andet. Udnyttelse af tilladelsen sker på ansøgers eget ansvar og indebærer ingen begrænsninger i Miljø- og Fødevareklagenævnets ret til at ændre eller ophæve afgørelsen.

Ifølge § 90 i Lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug kan afgørelsen desuden prøves ved domstolene. Et eventuelt sagsanlæg skal anlægges inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort, dvs. senest den 26. februar 2025.

Med venlig hilsen

Baiba Vestergaard
Jordbrugsteknolog

Nedenstående er *orienteret* om afgørelsen via e-mail

Ansøger

Boudewijn Hans Ijdema, ansøger, fruerlundgaard@hotmail.com

Christian Bach Knudsen, Velas, konsulent, cbk@velas.dk

Oplysningspligt Landbrug

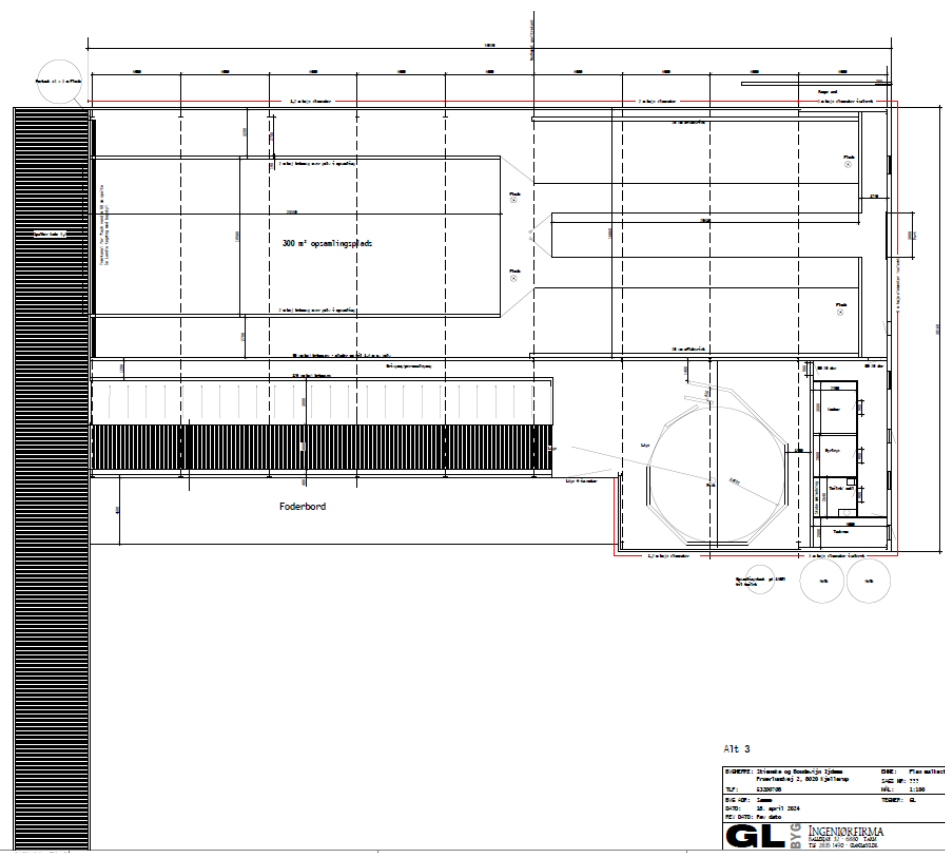
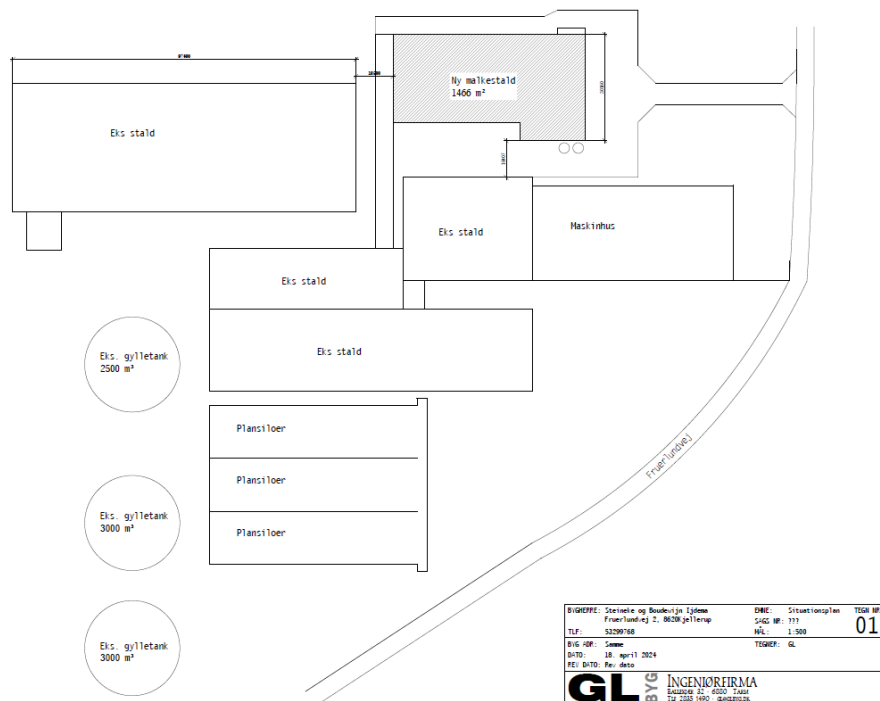
Silkeborg Kommune behandler oplysninger om dig for at kunne behandle din henvendelse.

Ønsker du at vide mere om, hvordan vi passer på dine oplysninger, og hvilke rettigheder du har, kan du [læse mere på kommunens hjemmeside](#).

Bilag 1 - Situationsplan



Bilag 2 - Byggetegninger



Bilag 3 – Beskrivelse af separationsafsnit

Baiba Vestergaard (24352)

Fra: Christian Bach Knudsen <cbk@velas.dk>
Sendt: 20. juni 2024 09:04
Til: Baiba Vestergaard (24352)
Cc: mail@fruerlundgaard.dk
Emne: Driftsbeskrivelse af separationsområdet i forlængelse af indsendt §11 anmeldelse om etablering af malkestald på Fruerlundvej 2, 8620 Kjellerup
Vedhæftede filer: Signaturbevis.txt
Kategorier: Afsendt til journalisering

Hej Baiba

Hermed tilsendes på opfordring fra Idema Boudewijn fra Fruerlundgaard driftsbeskrivelse af separationsområdet i forlængelse af allerede indsendt § 11 anmeldelse om etablering af malkestald.

Separationsområdet vil blive anvendt i forbindelse med malkning til opsamling af de malkekøer som behøver pleje eller behandling. Det er derfor vores opfattelse at separationsområdet er omfattet af bilag 3 afsnit C pkt. 2 sidste punkt, og dermed et areal som kan, men ikke skal medregnes i produktionsarealet for husdyranlægget. Efter malkning bliver opsamlingspladsen og malkecenter rengjort i henhold til §45 pkt. 1 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. De dyr som kortvarigt har opholdt sig i separationsområdet, vil enten blive behandlet eller flyttet til sygebokse (som er i eksisterende staldanlæg). Runddel og klovboks vil blive benyttet til dyr, som har behov herfor. Det vil typisk være en gang om ugen. Dyrene drives ind i runddel fra separationsområdet og vil straks herefter blive behandlet i klovboks og herfra retur til eksisterende stalde. Efter dyrene har forladt separationsområdet og/eller runddel vil området blive rengjort effektivt i henhold til § 45 pkt.1 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Ved den beskrevne drift på arealet er det vores opfattelse, at rengøringskravet i §45 pkt.1. i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen efterleves således, at separationsområdet ikke kan betragtes som produktionsareal.

Hvis der er spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte undertegnet.

Med venlig hilsen



Christian Bach Knudsen
Seniorrådgiver, miljø m/speciale i kvæg

Asmildklostervej 11 | 8800 Viborg
Hoved tlf. 7015 4000
Mobil 25195511
Mail CBK@velas.dk | Web www.velas.dk | LinkedIn [in](#)

Denne e-mail kan indeholde fortroligt materiale, som kun er beregnet for adressaten, og som ikke må udleveres eller kopieres til uvedkommende.
Du kan læse vores forretningsbetingelser [her](#). Har du ved en fejltagelse modtaget denne mail, bedes du venligst omgående returnere den. På forhånd tak.

