



Jens Rauff Studsholt  
Mosbjergvej 210  
9870 Sindal

Miljø- og Naturkontoret  
Jørgen Fibigersgade 20  
9850 Hirtshals  
Telefon 72 33 33 33  
Fax 72 33 30 35  
[hjoerring@hjoerring.dk](mailto:hjoerring@hjoerring.dk)  
[www.hjoerring.dk](http://www.hjoerring.dk)

Hirtshals den 13-09-2010

Sagsnr.: 09.17.24-K04-10-10

**Afgørelse om ikke-godkendelsespligt på ejendommen Mosbjergvej 210, 9870 Sindal**

Hjørring Kommune har den 15. juli 2010 modtaget din byggeanmeldelse vedr. opførelse af en ny maskinhal på ca. 718 m<sup>2</sup> på ovennævnte ejendom

Anmeldelsen er behandlet i henhold til § 19 i bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug. (bek. nr. 294 af 31. marts 2009)

***I henhold til det anmeldte har Hjørring Kommune vurderet at etablering af ovennævnte maskinhal ikke kræver miljøgodkendelse i henhold til Lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug (Lov nr. 1572 af 20. december 2006).***

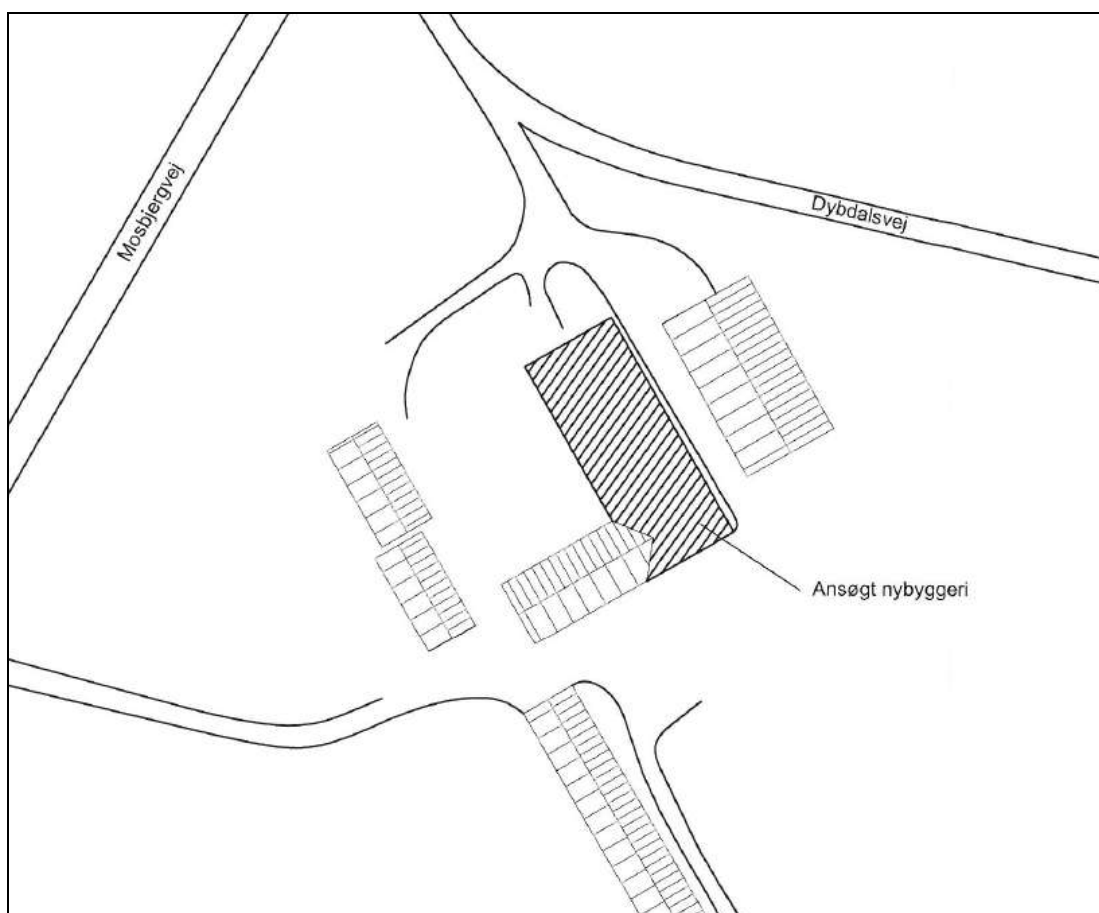
Kommunen har blandt andet foretaget en konkret vurdering af, om det anmeldte alene omhandler byggeri, som er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom, og om byggeriet er beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Det vurderes at maskinhallen er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift og er dimensioneret efter den pågældende produktionsstørrelse. På ejendommen drives en slagtekyllingeproduktion på 160 DE samt en minkproduktion på 65 DE. Maskinhallen bygges sammen med eksisterende driftsbygninger på ejendommen, se tegning næste side. Der er tale om en genopførelse efter en sne-skade i vinteren 2010.

Anlægget er beliggende i et særligt bevaringsværdigt landskab, der er udpeget i Kommuneplan 2009. Jf. retningslinien for området, skal erhvervsmæssigt

nødvendigt byggeri placeres og udformes under særlig hensyntagen til landskabets skala og karaktertræk. Kommunen finder ikke at det ansøgte er i strid med kommuneplanens retningslinje. Hele ejendommen er beliggende indenfor en skovbyggelinie. Da ejendommen er med landbrugspligt og byggeriet er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift, har det ingen konsekvenser for opførelsen af maskinhallen.

Nærmeste naboejendom ligger ca. 250 meter fra den ansøgte maskinhal.



#### **Maskinhallens placering på ejendommen**

Hjørring Kommune har vurderet, at byggeriet ikke vil være til skade for miljøet, herunder at de landskabelige værdier ikke tilsidesættes. Endvidere er det vurderet, at byggeriet ikke vil påvirke naboer væsentligt.

Forud for kommunens afgørelse har naboerne til ejendommen været skriftligt orienteret om anmeldelsen og har haft mulighed for at udtale sig i sagen. Der er ikke indkommet udtalelser eller indsigelser til anmeldelsen.

Afgørelsen offentliggøres i Vendelboposten den 22. september 2010.

### **Klagevejledning**

Klagefristen er 4 uger, og udløber den 20. oktober 2010. En klage skal være skriftlig og være modtaget i Hjørring Kommune inden kontortids ophør den nævnte dato. Du har naturligvis også ret til selv at klage over kommunens afgørelse. Det er Miljøklagenævnet, der skal behandle en klage, men den skal indsendes til kommunen, der sender den videre til nævnet. Klagen skal påføres sagsnummer og indsendes via e-mail: [teamlandbrug@hjoerring.dk](mailto:teamlandbrug@hjoerring.dk) eller til adressen: Hjørring Kommune, Natur- og Miljøkontoret, Team Landbrug, Jørgen Fibigersgade 20, 9850 Hirtshals.

En eventuel klage har ikke opsættende virkning, medmindre Miljøklagenævnet bestemmer andet. Hvis vi modtager en klage over denne afgørelse vil vi straks underrette dig.

Med venlig hilsen

Anette Størup

Team Landbrug

Tlf. 72336732

E-mail [anette.stoerup@hjoerring.dk](mailto:anette.stoerup@hjoerring.dk)

**Det skal præciseres at denne afgørelse er truffet efter Lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug, og at arbejdet ikke må påbegyndes før Hjørring Kommunes Team byg har kvitteret for anmeldelsen i henhold til byggelovgivningen.**

Kopi til:

- Danmarks Naturfredningsforening - [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Hjørring - [hjoerring@dn.dk](mailto:hjoerring@dn.dk)
- Danmarks Sportsfiskerforbund - [jkt@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:jkt@sportsfiskerforbundet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening - [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Hjørring- [hjoerring@dof.dk](mailto:hjoerring@dof.dk)
- Det Økologiske Råd - [info@ecocouncil.dk](mailto:info@ecocouncil.dk)
- Miljøcenter Aalborg - [post@aal.mim.dk](mailto:post@aal.mim.dk)
- Lystfiskeriforeningen for Liver Å – via email: [jan@deltadata.dk](mailto:jan@deltadata.dk)
- Videncenter for Landbrug, att: Palle Vinstrup, [pvl@vfl.dk](mailto:pvl@vfl.dk)
- Hjørring Kommune, Team Byg [carsten.nielsen1@hjoerring.dk](mailto:carsten.nielsen1@hjoerring.dk)