

Afgørelse om afslag på ansøgning om § 16b miljøtilladelse på Græstedvej 32A, 3200 Helsingør

Græstedvej 32A, 3200 Helsingør, 3C Nejlunge By, Helsingør

Afgørelse

Gribskov Kommune meddeler hermed afslag på ansøgning om miljøtilladelse efter Husdyrloven¹ § 16b til udvidelse af husdyrbruget beliggende Græstedvej 32A, 3200 Helsingør, da det ansøgte, ikke er placeret i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer jf. Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens² § 24, stk. 1.

Baggrund/begrundelse for afslag

Agrovi I/S har på vegne af ejer af Græstedvej 32A den 9. september 2024 ansøgt om en udvidelse af produktionsarealet (samt dyrehold) hos Gribskov Kommune på adressen Græstedvej 32A, 3200 Helsingør. Agrovi I/S har den 9. september 2024 ansøgt om miljøtilladelse gennem ansøgningssystemet husdyrgodkendelse.dk med skemanr. 246869. Ansøgningen er screenet af Gribskov Kommune den 24. september 2024, og der er indsendt supplerende oplysninger den 27. september 2024.

Gribskov Kommune har foretaget en konkret vurdering af ansøgningsmaterialet, og Gribskov Kommune vurderer, at det ansøgte, ikke opfylder kravene jf. § 24, stk. 1 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen². Ny bebyggelse skal placeres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, medmindre der foreligger en særlig begrundelse for en anden beliggenhed. Der er i ansøgningen ansøgt om produktionsareal på 593 m² (kostald 1+2, rundbuehaller og fårelæskur), der er beliggende mere end 300 meter fra hovedbygningsskomplekset på ejendommen Græstedvej 32A. Det er etableret løbende siden 2008 og til nu. Der kan ikke ses, at der er søgt om byggetilladelse til disse stalde/læskur. De fritliggende bygninger har karakter af stalde og ikke primitive læskure. De skal ligge i sammenhæng med hovedbygningsskomplekset. Jævnfør vejledning om landzoneadministration skal bygninger som udgangspunkt ud fra landskabelige hensyn placeres i tilknytning til de hidtidige bebyggelsesarealer, således at ejendommens bebyggelses- og



færdselsarealer udgør en hensigtsmæssig helhed. Kommunalbestyrelsen skal foretage en konkret vurdering af, om der foreligger en særlig begrundelse for at fravige dette udgangspunkt. Gribskov Kommune finder ikke, at der foreligger en særlig begrundelse for at fravige praksis.

Afslag på miljøtilladelse blev givet telefonisk til Agrovi I/S den 10. oktober 2024. Ansøger har derudover haft udkast til afslag i høring i 2 uger fra den 21. oktober til 8. november 2024.

I høringsperioden er der indkommet følgende bemærkninger fra ejers konsulent fra Agrovi I/S:

- Gribskov Kommune har ikke forespurgt ansøger, om en begrundelse for den valgte placering.
- Gribskov Kommune har udført tilsyn på ejendommen i 2016, 2021, 2022 og 2023, og kommunen har ikke påpeget, at de opførte stalde var ulovlige.
- Bygningernes synlighed, placering, afstandskrav og drift: Bygningerne ses meget lidt fra Græstedvej. Kostaldene opfattes som en separat landbrugsejendom, naturligt placeret i det åbne land. Det vil være vanskeligt at placere så store staldbygninger i umiddelbar tilknytning til de eksisterende driftsbygninger. Det vil ikke være muligt at placere bygningerne uden at overskride afstandskravet til naboskel. Ud fra et driftsmæssigt synspunkt, så vil en placering af kostalde og rundbuehaller ved den eksisterende bygningsmasse betyde, at den daglige drift med afgræsning af de omkringliggende arealer vanskeliggøres. Den nuværende placering af kostalde osv. er således optimal for driften med afgræsning af de omkringliggende græsarealer, der ikke er så velegnede til omdrift, som de højereliggende marker.

Gribskov Kommune kan til ovenstående kommentarer bemærke, at der i screeningen af miljøtilladelse den 27. september 2024 er bedt om en begrundelse for den valgte placering. Her er der fra ansøger nævnt, at der slet ikke er bygningskvadratmeter nok i de eksisterende bygninger. Bygningerne er heller ikke egnede til dyreholdet, da de er i dårlig stand. Gribskov Kommune finder ikke, at størrelse og stand på eksisterende bebyggelse kan begrunde, at placeringskravet fraviges.

Det er som anført af ansøger korrekt, at der er ført tilsyn i 2016, 2021, 2022 og 2023.

Gribskov Kommune var i august 2016 på miljøtilsyn på ovennævnte ejendom, hvor der blev foretaget en vurdering af forholdene set i relation til gældende miljølovgivning. Der er ikke taget stilling til forhold, der vedrører anden lovgivning såsom Beredskabsloven, Byggeloven eller Arbejds miljøloven. Dette er noteret i brevet, der er sendt til ejendommen Græstedvej 32A. I april samme år 2016 er der desuden skrevet til ejers konsulent, at der skal søges om miljøtilladelse efter Husdyrgodkendelseslovens § 10, såfremt der skal etableres læskure. Det opgives herefter af ejer. Jævnfør kort (netgis) er der i 2017 etableret endnu en stald øst for den eksisterende stald. Tilsynet i 2021 var et digital

(administrativt) tilsyn. I 2022 og 2023 er det noteret som kampagnetilsyn, hvor der kun er kigget på gødningsopvaring (uoverdækket markstak). De førte tilsyn kan derfor ikke danne grundlag for, at placering af staldene kan accepteres.

Ny bebyggelse skal placeres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, medmindre der foreligger en særlig begrundelse for en anden beliggenhed. Der skal foretage en konkret vurdering af, om der foreligger en særlig begrundelse for at fravige dette udgangspunkt. Gribskov Kommune finder ikke at ovenstående partshørings bemærkninger gør, at der foreligger en særlig begrundelse for at fravige praksis. Det anførte omkring bygningernes synlighed, drift og placering i landskabet kan ikke føre til en ændret vurdering. Gribskov Kommune finder ikke at disse forhold udgør en sådan særlig begrundelse, at placeringskravet kan fraviges, idet det er vores vurdering, at samme hensyn kan varetages ved placering nærmere eksisterende bebyggelse.

Gribskov Kommune meddeler derfor afslag på ansøgning om miljøtilladelse.

Underretning om afgørelse

Afgørelsen er annonceret den 13. november 2024 på Gribskov Kommunes hjemmeside samt på www.dma.mst.dk.

Følgende er underrettet om afgørelsen:

- Ansøgers konsulent, Agrovi v. Ann Frost, Industrivænget 22, 3400 Hillerød
- Styrelsen for patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst, Islands Brygge 67, 2300 København S, stps@stps.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk, CVR 25145615
- Danmarks Fiskeriforening, mail@dkfisk.dk, CVR 45812510
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 4, 7182 Bredsten, lbt@sportsfiskerforbundet.dk, CVR 37099015
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dngribskov-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Gribskov-afdelingen, Gribskov@dn.dk
- Dansk Ornitologisk forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, natur@dof.dk og Gribskov@dof.dk
- Rådet for Grøn Omstilling, Kompagnistræde 22, 3., 1208 København K, info@rgo.dk

Klage- og søgsmålsvejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, Miljøministeriet, enhver der må antages at have væsentlig individuel interesse i sagens udfald samt de klageberettigede organisationer, der fremgår af lovens §§ 84 -87.

Afgørelsen, der alene vedrører forholdene i henhold til husdyrbrugloven, kan inden 4 uger efter afgørelsen meddeles/offentlig bekendtgøres, dvs. inden den 11. december 2024, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside og på hjemmesiden Digital Miljø Administration, dma.mst.dk. Du skal søge på adressen under offentliggørelser.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på med Nem-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Gribskov Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Gribskov Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrsatsen er på 900 kr. for privatpersoner, mens virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen. Hvis afgørelsen påklages, bliver det meddelt ansøger.

Gribskov Kommune skal ifølge Databeskyttelsesloven (lov nr. 502 af 23/05/2018) gøre opmærksom på, at henvendelser og øvrige oplysninger i sagen bliver journaliseret hos kommunen.

Søgsmål

Denne afgørelse om afslag på ansøgning om miljøtilladelse kan også indbringes for domstolene (husdyrbruglovens § 90). Det skal ske indenfor 6 måneder efter offentliggørelsen.

Lovgrundlag

Ansøgningen er behandlet i henhold til kravene i:

¹ Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug nr. 300 af 30/3/2024 (Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen).

² Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. nr. 520 af 01/05/2019 (Husdyrbrugloven).

Med venlig hilsen

Pia Herfort Hansen

Center for Teknik og

Borgerservice

Byg, Landzone og Miljø

Gribskov Kommune

Rådhusvej 3, 3200 Helsinge

Telefon: 72 49 60 00