



Mariagerfjord
Kommune



§16a miljøgodkendelse

Fuglegårdsvej 1, 9510 Arden

Afgørelsesdato: 00-00-2026

Sagsnummer: 09.17.19-P19-9-22



1. Registreringsblad

Dato for afgørelse	[DATO]
Skema-id, version	228549, version 7
Ansøgningsdato	26. oktober 2021
8-års drift	§ 12 miljøgodkendelse 11. september 2012 – kommunens afgørelse om nedskrevet dyrehold af 5. oktober 2018
Nudrift	§ 12 miljøgodkendelse 11. september 2012 – kommunens afgørelse om nedskrevet dyrehold af 5. oktober 2018
CVR-firmanavn	Tinghøjgård Arden A/S
CVR-nr.	39564386
CHR nr.	30000
Kategori husdyrbrug	Kategori 1b
Beliggenhedsadresse	Fuglegårdsvej 1 og Hadsundvej 25B, 9510 Arden
Ejendomsnummer	846-9882958
Matr.nr. (ejerlav)	10a, Borup By, Astrup 1ci, Ti Steder, Astrup 2g, Borup By, Astrup
Miljøkonsulent	Agillix Carsten Aarup, caa@agillix.dk
Tilsynsmyndighed	Mariagerfjord Kommune
Miljøsagsbehandler	Rune Møller Kallehauge
Kvalitetssikring	Peter Nygaard, NIRAS A/S

I godkendelsen er følgende definitioner anvendt:

Husdyrbrug: Anlæg, som anvendes til produktion af husdyr såsom stalde, gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg og andre driftsbygninger m.v., som ligger på samme ejendom.

Produktionsareal: Det areal i bygningerne, hvorpå dyrene kan opholde sig og har mulighed for at afsætte gødning, Det omfatter ikke arealer, som dyrene kun har kortvarig adgang til såsom fx malkestalde og udleveringsrum. Ikke fast placerede husdyranlæg, som f.eks. mobile stalde og flytbare læskure samt indhegninger opfattes ikke som produktionsareal.



Indholdsfortegnelse

Indhold

1. Registreringsblad	2
2. Ikke tekniske resume.....	6
Husdyrbrugets historik	6
3. Afgørelse om miljøgodkendelse	6
Retsvirkning	7
Orientering om generelle regler	8
4. Vilkår for husdyrbruget	9
Generelt.....	9
Uheld og risici	9
Management og egenkontrol	10
Nyt staldbyggeri m.m.	11
Dyregrupper, staldsystemer og produktionsarealer.....	12
Staldindretning / gulvtyper	13
Gødningsopbevaring og gødningshåndtering	14
Ensilageplansiloanlæg	15
Affald	15
Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand.....	16
Håndtering af døde dyr	17
Renholdelse og vedligeholdelse	18
Skadedyrsbekæmpelse	18
Lugt, støv, rystelser og lys	18
Støj.....	18
Tilsyn, kontrol og egenkontrol	19
5. Mariagerfjord Kommunes vurderinger	20
Vurdering af forhold og begrundelse for vilkår	20
Generelle vilkår	20
Landskabelig placering af husdyrbruget	20
Dispensation for afstandskrav i §8 stk. 1 nr. 6 og 7.	21
Husdyrbrugets anvendelse af BAT	22
BAT ammoniak.....	22
Øvrige BAT-krav.....	23



Erhvervsmæssigt nødvendigt	23
Indretning og drift	23
Vand- og energiforbrug	23
Affald.....	24
Gener	24
Lugt.....	24
Støj og rystelser	25
Støv	25
Transport.....	26
Lys	27
Skadedyr.....	27
Forurening	27
Driftsforstyrrelser og uheld	27
Spildevand	27
Gødningshåndtering.....	28
Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand	29
Natur.....	29
Beskyttelsesniveau ved ammoniakfølsomme naturområder	29
Husdyrbrugets ammoniakemission.....	30
Kategori 1-natur	31
Kategori 2-natur	31
Kategori 3-natur	32
Øvrig § 3 natur	32
Bilag IV-arter	33
Alternativer	34
6. Sammenfattende vurdering	34
7. Lovgrundlag	34
8. Formalia	35
Foroffentlighed	35
Nabo- og partshøring	35
Offentliggørelse	35
Annoncering	35
Klagevejledning.....	36



9. Oversigt over bilag	37
Bilag 1 – Husdyrbrugets beliggenhed	38
Bilag 2 – Miljøkonsekvensrapport.....	39
Bilag 3 – Dispensation til fortidsmindebeskyttelseslinjen	40
Bilag 4 – Tegning over ny staldbygning	46
Bilag 5 – Høringssvar og kommentarer til høringssvar	48

HØRINGSUDKAST

2. Ikke tekniske resume

Mariagerfjord Kommune har den 26. oktober 2021 modtaget en ansøgning om en § 16a miljøgodkendelse, jævnfør Husdyrbrugloven, på adressen beliggende Fuglegårdsvej 1 og Hadsundvej 25B, 9510 Arden.

Der søges om følgende:

- At nuværende stald 1, 2, 3 og 4 ændres til flexgruppen "Alle kvæg, sengestald med spalter (bagskyl/ringkanal)".
- At stald 5, 6 og 7 ændres til flexgruppen "Alle kvæg, dybstrøelse".
- I en del af den eksisterende kælvningsstald (stald 5) ændres 48 m² til flexgruppe: "Alle kvæg, heste, får og geder", indtegnet som stald 11.
- Derudover opføres der en ny ungdyrstald med 2.733 m² produktionsareal (stald 9) til flexgruppen "Alle kvæg, dybstrøelse".
- Der opstilles fodersiloer nord og syd for stald 9
- Nye mælketanke opstilles ved den store malkestald.
- Der lovliggøres fodersiloer opstillet øst for kornlade.
- Der etableres en ny møddingsplads nord for maskinhus med op til tre meter høje sider.
- Øvrige arealer med fast husdyrgødning ændres til køreareal (17. mødding) og ensilageplads 4 (16. mødding).
- Der ønskes lovliggørelse af teltoverdækning på ejendommens 4 gyllebeholdere.
- Pladsen med kalvehytter (staldområde 8) tømmes og den del af området der ikke indgår i stald 9 ændres til køreareal.
- Kalvehytter opstillet mellem halmlade og maskinhus fjernes og der etableres et ensilageopbevaringsanlæg.

Husdyrbrugets historik

- 2012 – § 12 Miljøgodkendelse med stadfæstelse af NMK.
- 2018 – Afgørelse om nedskrivning af dyrehold, grundet manglende byggeri.
- 2024 – Miljøgodkendelse af biogasanlæg
- 2024 – VVM-screening af biogasanlæg

3. Afgørelse om miljøgodkendelse

På grundlag af de i sagen foreliggende oplysninger, meddeler Mariagerfjord Kommune miljøgodkendelse til husdyrbruget på Fuglegårdsvej 1 og Hadsundvej 25B, 9510 Arden med de stillede vilkår. Det ansøgte er behandlet efter § 16a stk. 1 i Husdyrbrugloven.

Der meddeles godkendelse til et produktionsareal på i alt 10.144 m².

Det er Mariagerfjord Kommunes vurdering, at hvis miljøgodkendelsens vilkår for lokalisering, indretning og drift af husdyrbruget følges, vil det ansøgte ikke medføre væsentlige direkte eller indirekte virkninger på miljøet. Herunder navnlig:



- landskabelige værdier
- natur med dens bestande af vilde planter og dyr og deres levesteder, herunder områder, der er beskyttet mod tilstandsændringer eller fredet, udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde eller udpeget som særlig sårbart over for næringsstofpåvirkning
- jord, grundvand og overfladevand
- lugt-, støj-, rystelses-, støv-, flue-, transport- og lysgener, uhygiejniske forhold, affaldsproduktion m.v.

Mariagerfjord Kommune har givet dispensation jf. Naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2, fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til Tinghøj, sted- og lokalitetsnummer 120402-126 til opførelse af nye staldanlæg. Se Bilag 3.

Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke vil påvirke Natura 2000 områder væsentligt, og ej heller vil have negativ indflydelse på planter eller dyr omfattet af bilag IV, artsfredning eller optaget på nationale eller regionale rødlistor.

Mariagerfjord Kommune har udarbejdet miljøgodkendelsen med hensyntagen til den gældende kommuneplan.

Retsvirkning

Miljøgodkendelsen er udarbejdet af Mariagerfjord Kommune og ophæver den gældende § 12 miljøgodkendelse fra 2012, med dertil afgørelse om nedskrivning af dyreholdet i 2018 når miljøgodkendelsen tages i brug.

Miljøgodkendelsen gælder kun for det ansøgte. Der må ikke ske udvidelse eller ændring i produktionsarealet, herunder staldafsnit og gødningsopbevaringsanlæg samt ændres på dyreholdets sammensætning, før ændringen er anmeldt og godkendt af Mariagerfjord Kommune. Det gælder også for plansiloanlæg, faste pladser med afløb (eks. Kalvehytter), fortanke og opsamlingsbeholdere m.v.

Husdyrbruget skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser, også selvom disse regler måtte være skærpede i forhold til denne miljøgodkendelse.

Der gøres opmærksom på, at en afgørelse, efter §16a i Husdyrbrugloven, ikke fritager fra krav om tilladelse, godkendelse, dispensation m.v. efter anden lovgivning. Herunder kan det nævnes, at en eventuel byggetilladelse, ændring af bygningsanvendelse, nedrivningstilladelse, afledning af tagvand m.v. skal søges separat hos Mariagerfjord Kommune.

Reglerne om udnyttelse indebærer, at miljøgodkendelse, tillæg til godkendelse m.v., bortfalder, helt eller delvist, hvis de ikke er udnyttet indenfor 6 år, fra de er meddelt. Det betyder, at der skal opføres eller gennemføres det, godkendelsen giver mulighed for, inden for 6 år.

Reglerne om kontinuitetsbrud indebærer overordnet, at godkendelser og tilladelser, efter Husdyrbruglovens §§ 16a bortfalder, hvis mindre end 25 % af de godkendte



produktionsarealer er udnyttet driftsmæssigt i 3 på hinanden følgende år. Ved driftsmæssig udnyttelse forstås, at der mindst produceres 50% af det mulige, inden for rammerne af dyrevelfærdskravene.

Med miljøgodkendelsen følger en række vilkår, som skal overholdes. Det er ejeren af husdyrbruget, som har ansvaret for, at det sker.

Afgørelsen kan skriftligt påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagevejledningen fremgår af godkendelsens kapitel 8.

Orientering om generelle regler

Tilladelse til håndtering af overfladevand

I forbindelse med nybyggeri, hvor tagarealet og/eller befæstet areal overstiger 500 m² eller det samlede eksisterende byggeri og befæstede arealer sammen med nybyggeriet overstiger 3.000 m², skal der ansøges om tilladelse til håndtering af overfladevand igennem Byg og Miljø.

Lovkrav om effektiv rengøring

Mariagerfjord Kommune gør opmærksom på, at der er krav om effektiv rengøring af de arealer, hvor produktionsdyrene kun opholder sig kortvarigt. De omtalte arealer omfatter blandt andet udleveringsrum, staldgange og drivgange.

Rengøringen af disse arealer skal foretages senest 4 timer efter, at dyrene har forladt arealet, hvis dyrene har adgang til arealet dagligt senest 12 timer efter, at dyrene har forladt arealet, hvis dyrene IKKE dagligt har adgang til arealet.

Lovgivningen omkring ovenstående findes i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 45 (BEK nr. 300 af 20. marts 2024).

Rune Møller Kallehauge

Miljøsagsbehandler

Mariagerfjord Kommune,

Miljø og Klima, Landbrugsteam



4. Vilkår for husdyrbruget

Nedenfor fremgår de betingelser, som husdyrbruget skal drives under.

Husk at der kan være lovkrav fra andre love, som også skal overholdes, selvom disse ikke er beskrevet her.

Generelt

1. Husdyrbruget skal placeres, indrettes og drives i overensstemmelse med de oplysninger, der fremgår af ansøgningsmaterialet og med de ændringer, der fremgår af godkendelsens vilkår. Vilkårene skal, hvis andet ikke er anført, være opfyldt, når godkendelsen tages i brug.
2. Der skal til enhver tid forefindes et eksemplar af denne godkendelse på husdyrbruget. De vilkår, der vedrører driften, skal være kendt af de ansatte, der er beskæftiget med den pågældende del af driften.
3. Ændringer i ejerforhold og ansvarshavende skal altid meddeles Mariagerfjord Kommune inden for en måned.
4. Ved husdyrbrugets ophør skal der udføres følgende forureningsbegrænsende foranstaltninger.
 - a. Gyllebeholder, fortank med rørsystemer, gyllekanaler mv. skal tømmes og rengøres.
 - b. Hvis gyllebeholderen ikke skal anvendes, tages den ud af drift som beskrevet i 10-års beholderkontrollen.
 - c. Alle staldafsnit skal tømmes for husdyrgødning og rengøres.
 - d. Olietanke tilknyttet husdyrbruget skal tømmes.
 - e. Oplag af husdyrgødning skal bortskaffes og stalde, lader og pladser m.v. skal rengøres.
 - f. Opbevaring af foder herunder ensilagestakke skal bortskaffes.
 - g. Farligt affald, restkemikalier, olieaffald, medicinaffald mv. skal bortskaffes i henhold til Mariagerfjord Kommunes affaldsregulativer (se afsnittet om affald).

Uheld og risici

5. Ved driftsuheld, hvor der opstår risiko for forurening af miljøet, er der pligt til øjeblikkeligt at anmelde dette til:
 - a) Alarmcentralen, tlf.: 112.

og efterfølgende straks at underrette:



- Tilsynsmyndigheden, Mariagerfjord Kommune, tlf.: 97 11 30 00.

og efterfølgende straks at underrette:

En skriftlig redegørelse for hændelsen skal være kommunen i hænde senest en uge efter hændelsens indtræden. Det skal af redegørelsen fremgå, hvilke tiltag der er, eller påregnes iværksat for at hindre tilsvarende fremtidig forureningshændelser. Til de unormale driftssituationer henregnes i denne forbindelse udslip, svigt og momentane standsninger.

Ved driftsforstyrrelser og uheld har den driftsansvarlige pligt til at følge beredskabsplanen og træffe de fornødne foranstaltninger, for at afværge følgerne af uheldet bedst muligt. Ved anvendelse af udenlandsk arbejdskraft skal personalet have udleveret en oversat udgave af beredskabsplanen og vilkårene for denne godkendelse.

6. Der skal forefindes en opdateret beredskabsplan på husdyrbruget, som fortæller, hvornår og hvordan der skal reageres ved uheld, som kan medføre konsekvenser for det eksterne miljø. Planen skal være tilgængelig og synlig for ejendommens ansatte og øvrige der færdes på bedriften og skal udarbejdes inden godkendelsen tages i brug.

Management og egenkontrol

7. Følgende egenkontrollodata skal opbevares på virksomheden i mindst 5 år og skal være tilgængelige for tilsynsmyndigheden:
 - a. Udbedring af skader på gyllebeholderne.
 - b. Dato for skader og reparation af teltoverdækningen.
 - c. Årlige opgørelser af el-, olie- og vandforbrug.
 - d. Affald
 - Dokumentation for at farligt affald er bortskaffet miljømæssigt forsvarligt.
 - Såfremt tilsynsmyndigheden anmoder herom, skal virksomheden registrere og dokumentere bortskaffelse af øvrigt affald.
 - e. Sikring af jord og grundvand:
 - Dato for og resultat af inspektioner samt eventuelt foretagne udbedringer af befæstede eller impermeable belægninger, gulve eller sumpe.

Energiforbrug

8. Ved udskiftning af lyskilder i anlæg skal der skiftes til lavenergibelysning.
9. Ved nyanskaffelser af driftsanlæg og -maskiner skal der, i det omfang det ligger inden for en rimelig økonomisk ramme, anvendes den bedst tilgængelige teknologi. Tilsynsmyndigheden kan, på baggrund af tilsyn med vilkår 10c, kræve, at der foretages et energieftersyn af et energiselskab eller -konsulent, hvor de energiforbrugende processer på ejendommen gennemgås. Der udarbejdes en handleplan, med

redegørelse for husdyrbrugets anvendelse af mest energibesparende foranstaltninger i produktions- og driftsøjemed, hvis tilsynsmyndigheden vurderer at det er nødvendigt.

Nyt staldbyggeri m.m.

10. Placering af ny stald, møddingsplads, fodersiloer og mælketank m.m. skal være som angivet i ansøgningen og som angivet på figur 1 og 2.
11. Der kan opføres en ny ungdyrstald (Ny stald 9) på ca. 2.944 m² med 2.733 m² produktionsareal. Staldbygningen vil have en størrelse på ca. 32x92 meter med en kiphøjde på ca. 10,5 meter som angivet i bilag 4.
12. Stalden skal opføres i samme stil og farve som de eksisterende bygninger og det skal være af ikke reflekterende materiale.
13. Der kan opføres fodersiloer med en diameter på ca. 3 meter og med en højde på ca. 8 meter. Placeringen er angivet på figur 2.
14. Mælketank bliver ca. 8, 25 meter høj og placeres som angivet i figur 2.



Figur 1 – ejendommens stalde er markeret med rød og husdyrgødningsopbevaringsanlæg er markeret med blå.



Figur 2 – Ejendommens øvrige driftsbygninger inkl. plansiloer og kørerarealer.

Dyregrupper, staldsystemer og produktionsarealer

15. Husdyrbrugets stalde og produktioner skal være i overensstemmelse med ovenstående figur 1 og nedenstående tabel 1.

16. Der skal til enhver tid kunne fremvises dokumentation for størrelse og placeringen af produktionsarealet i de enkelte staldafsnit.

Staldnavn	Staldstørrelse (m²)	Dyretype og staldsystem	Produktionsareal (m²)	Produktionsareal (%)
1: Kostald 1	4.033	Alle kvæg; Sengestald med spalter (bagskyl eller ringkanal)	341	60,8
		Alle kvæg; Sengestald med spalter (bagskyl eller ringkanal)	2113	
2: Kostald 2	1.920	Alle kvæg; Sengestald med spalter (bagskyl eller ringkanal)	1.084	56,5
3: Kostald nord	2.004	Alle kvæg; Sengestald med spalter (bagskyl eller ringkanal)	1.320	65,9



Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Dyretype og staldsystem	Produktionsareal (m ²)	Produktionsareal (%)
4: Kostald syd	1.904	Alle kvæg; Sengestald med spalter (bagskyl eller ringkanal)	1.330	69,9
5: Kælvning	1.390	Alle kvæg; Dybstrøelse	681	49,0
6: Dybstrøelse	477	Alle kvæg; Dybstrøelse	341	71,5
7: Dybstrøelse	126	Alle kvæg; Dybstrøelse	122	96,8
9: Ny ungdyrstald	2.944	Alle kvæg; Dybstrøelse	2.733	92,8
11: Hestestald	101	Alle kvæg, heste, får og geder; Dybstrøelse	48	47,5
Hestebokse Hadsundvej 25	80	Heste; Dybstrøelse	32	40,0

Tabel 1 dyretyper og produktionsareal

Dyretype og staldsystemer som indgår i flexgrupperne:

Alle kvæg; Sengestald med spalter (kanal, bagskyl eller ringkanal)

- Mælkekøer, kvier og stude. Sengestald med spalter (kanal, bagskyl eller ringkanal)
- Ammekøer, slagtekalve (over 6 mdr.) Sengestald med spalter (kanal, bagskyl eller ringkanal)

Alle kvæg; Dybstrøelse

- Mælkekøer, kvier og stude. Dybstrøelse
- Ammekøer, slagtekalve (over 6 mdr.)
- Kalve (under 6 mdr.). Dybstrøelse

Alle kvæg, heste, får og geder; Dybstrøelse

- Mælkekøer, kvier og stude. Dybstrøelse
- Ammekøer, slagtekalve (over 6 mdr.)
- Kalve (under 6 mdr.). Dybstrøelse
- Heste. Dybstrøelse
- Får og geder: Dybstrøelse

Staldindretning / gulvtyper

17. Staldafsnit med dybstrøelse

- a. I dybstrøelsesafsnit og kalvebokse med dybstrøelse skal der strøs halm eller andet tørstof, i mængder, der sikrer, at dybstrøelsesmåtten altid er tør i overfladen.
- b. Der skal etableres afløb / pumpeump i staldafsnit med dybstrøelse, jævnfør krav i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Gødningsopbevaring og gødningshåndtering

21. Der kan opføres en ny møddingsplads på 880 m² med placering som vist på figur 1.
22. Der er to møddingspladser på husdyrbruget som tages ud af drift. Det drejer sig om møddingsplads 16 og 17 jf. figur 1. Der må ikke længere opbevares husdyrgødning på disse arealer.

Vi gør opmærksom på at krav for møddingspladser til etablering, afløb, hældning, højdemur, randbelægning / zone fremgår af husdyrgødningsbekendtgørelsen.

23. Gyllebeholdere må maksimalt have dimensioner som angivet i nedenstående tabel

Gyllebeholder	Årstal	Overflade	Kapacitet	Alarmkrav
Gyllebeholder 1	2005	1087 m ²	5758 m ³	nej
Gyllebeholder 2	2004	1092 m ²	5758 m ³	nej
Gyllebeholder 3	1995	784 m ²	3000 m ³	nej
Gyllebeholder 4 – Anvendes til spildevand	1990	-	1540 m ³	nej
Ny møddingsplads	-	880 m ²	-	-

Tabel 2- husdyrgødningsopbevaringsanlæg.

24. Fast overdækning gyllebeholder:

- a. Gyllebeholder 1, 2, 3 og 4 kan forsynes med fast overdækning i form af telt-overdækning med indvendigt skørt.
- b. Åbning af teltdugen må kun ske i forbindelse med omrøring, tømning og udbringning af gylle.
- c. Skader på teltoverdækningen skal repareres inden for en uge efter skadens opståen.
- d. Hvis en skade ikke kan repareres inden for en uge, skal der indgås aftale om reparation inden to hverdage efter skadens opståen.
- e. Tilsynsmyndigheden skal straks underrettes herom

25. Egenkontrol fast overdækning:

- a. Der skal føres en logbog over gyllebeholdere med fast overdækning, hvis der opstår skader på teltoverdækningen, med angivelse af dato for skaden samt dato for reparation.

- b. Logbogen skal opbevares på husdyrbruget i mindst fem år og forevises på tilsynsmyndighedens forlangende.
26. Håndtering af gylle (pumpning fra stald til fortank og lager, fra lager til gyllevogn) skal altid foregå under konstant opsyn. Hvis der forekommer spild, skal det straks opsamles.
27. Påfyldning og tømning gyllebeholder skal enten:
- Ske på en fast plads med afløb til opsamlingsbeholder for flydende husdyrgødning,
 - Med gyllevogne, som har påmonteret pumpe og returløb, så spild af husdyrgødning undgås

Ensilageplansiloanlæg

28. Ensilageopbevaringsanlægget består af:

Ensilage	Størrelse
Ensilagesilo 1 (26*40 meter)	1040 m ²
Ensilagesilo 2 (34*44 meter)	1496 m ²
Ensilagesilo 3 (15*69 meter)	1035 m ²
Ensilagesilo 4 (8*51 meter)	408 m ²
Ensilagesilo 5 (11*92 meter)	1012 m ²
Ensilageplads (15*48 meter)	720 m ²
I alt	5711 m ²

Tabel 3 ensilageopbevaringsanlæg.

29. Ensilageopbevaringsanlæggene må maksimalt udgøre 5711 m².
30. Ensilageopbevaringsanlægget skal være placeret som angivet på oversigtskort se figur 1.

Vi gør opmærksom på at krav til etablering, afløb, hældning, højde mur, randbelægning / zone fremgår af husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Affald

31. Farligt affald, som f.eks. spildolie skal opbevares under overdækning i form af tag, presenning eller lignende og beskyttet mod vejrlig på en tæt belægning. Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand eller kloak. Området skal kunne rumme indholdet af den største beholder, der opbevares.
32. Affald i øvrigt skal opbevares i egnede tanke, containere, beholdere eller emballager, der sikrer, at der ikke sker ukontrolleret spredning af affald til omgivelserne.
33. Affald skal bortskaffes så ofte, at risiko for væsentlige lugtgener i omgivelserne imødegås. Tilsynsmyndigheden vurderer, om gener er væsentlige.



34. Husdyrbruget skal over for tilsynsmyndigheden kunne dokumentere, at affaldsbortskaffelsen sker i henhold til de til enhver tid gældende regler om affald og bortskaffelse af affald. Tilsynsmyndigheden kan forlange skriftlig dokumentation herfor.

Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

35. Arealerne omkring bygninger og tilkørselsveje skal holdes ryddelige og frie for affald.
36. Hvis der er afløb, eller der etableres afløb, fra kørefaste arealer omkring staldbygninger, gødningsopbevaringsanlæg og lign. med transport af husdyrgødning, hvor der kan forekomme spild af gødning, foder el.lign., skal disse føres gennem tætte og lukkede ledninger med afløb til gyllesystemet, eller anden tæt opsamlingsbeholder der er godkendt til formålet.
37. Øvrigt overfladevand, herunder tagvand, som udledes til faskine eller vandløb, skal overholde gældende afstandskrav og må ikke give anledning til gener for de omkringboende eller til forurening eller negativ påvirkning af recipienten.
38. I nærheden af diverse opbevaringsfaciliteter til kemiske produkter skal der forefindes et opslugningsmateriale (eks. kattegrus) til opsamling af evt. spild.
39. Alt opsamlet spild af brændstof, olie og kemikalier, inkl. opslugningsmateriale, skal opbevares og bortskaffes som farligt affald.
40. Stoffer og produkter, som er mærket med akut toksicitet eller fare for vandmiljøet må ikke uden en forudgående tilladelse fra Mariagerfjord Kommune anvendes i større mængder end det fremgår af vejledningen til de pågældende produkter eller til formål, der ikke er normale på et husdyrbrug.
41. Farligt affald skal opbevares i egnede beholdere, der er mærket, så det tydeligt fremgår, hvad beholderen indeholder. Farligt affald skal opbevares under tag og beskyttet mod vejrlig enten på en oplagsplads med impermeabel belægning uden afløb eller i egnede tætte opsamlingskar. Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild af farligt affald kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, overfladevand eller kloak. Oplagspladser og opsamlingskar skal kunne rumme indholdet af den største opbevaringsenhed i området.
42. Akkumulatorer og batterier skal opbevares i beholdere eller containere, der enten er placeret indendørs eller under halvtag, eller som er lukket med låg. Beholderne og containere skal være tætte og modstandsdygtige over for de væsker, der er anvendt i batterierne eller akkumulatorerne.
43. Overjordiske tanke til fyringsolie og motorbrændstof skal sikres mod påkørsel. Aftapning af olieprodukter, herunder motorbrændstof, skal foregå på en fast, tæt



bund med kontrolleret afledning af spild til en beholder eller over en tæt spildbakke eller grube. Udendørs spildbakker eller gruber skal tømmes således, at regnvand i bunden maksimalt udgør 10 % af spildbakkens eller grubens volumen.

44. Aftapning af olieprodukter skal ske under opsyn.
45. Eventuel vask af maskiner og redskaber, hvorfra der kan forekomme gødningsrester eller sprøjtemidler skal foregå på en støbt, tæt plads med bortledning af spildevandet til en opsamlings- eller gyllebeholder.
46. Påfyldning og rengøring af marksprøjte skal ske på fast plads med afløb til opsamlingsbeholder.
47. Ved blanding af sprøjtemidler kan vand ledes til sprøjtebeholderen direkte fra vandforsyningen via en kontraventil, hvis der benyttes en sprøjtecomputer eller et vandur, der automatisk styrer vandmængden ved fyldning af sprøjten. Påfyldning kan også ske fra en separat vandtank hvor der er mindst 20 cm luft mellem vandtilløb og overløb på beholderen.
48. Eventuel opbevaring af handelsgødning skal ske på fast bund.
49. Ved opbevaring af flydende handelsgødning skal dette opbevares i tanke, hvorunder der er et opsamlingskar, som kan rumme indholdet i den største af tankene og evt. den mængde regnvand, der måtte være i opsamlingskarret. Opsamlingskarret skal tømmes så ofte for regnvand, at der stadig er plads til indholdet af den største beholder. Indholdet i opsamlingskarret skal behandles som landbrugsmæssigt restvand, og dermed tilføres gyllebeholder eller opsamlingsbeholder, eller det kan udbringes på marker efter husdyrgødningsbekendtgørelsens regler. Beholdere for flydende handelsgødning skal anmeldes til kommunen efter byggelovens regler.
50. Eventuel påfyldning og aftapning af flydende handelsgødning skal ske under konstant overvågning.
51. Eventuelle beholdere for flydende handelsgødningsgødning skal indgå i husdyrbrugsberedskab, og ved større udslip skal beredskabstjenesten alarmes, og tilsynsmyndigheden skal underrettes.

Håndtering af døde dyr

Der gøres opmærksom på at opbevaringspladsen for døde dyr skal være indrettet, så døde produktionsdyr kan opbevares på en hygiejniske forsvarlig måde. Pladsen skal være sikret mod ådselædende dyr og være indrettet, så opbevaringen ikke udgør risiko for spredning af smitstoffer eller kan give anledning til punktkildeforurening.

52. Der skal være skærmende beplantning eller anden afdækning omkring afhentningspladsen for døde dyr, så den ikke er synlig fra vejen.

Renholdelse og vedligeholdelse

53. Det skal sikres, at:

- stalde, udenomsarealer og fodringsanlæg holdes rene,
- stier og foderarealer holdes tørre,
- dyrene holdes rene,
- støv- og smudsbelægning i staldene fjernes, og
- At fodringssystemer holdes rene

54. Drikkevandssystemet skal drives og vedligeholdes, så spild undgås.

Skadedyrsbekæmpelse

55. På husdyrbruget skal der foretages effektiv fluebekæmpelse, jævnfør 'Retningslinjer for fluebekæmpelse på og omkring gårde med husdyr', Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi.

56. Anlægget må ikke uden for virksomhedens område give anledning til insektgener, der er væsentlige efter tilsynsmyndighedens vurdering.

57. Forekomst af rotter skal forebygges ved aktiv bekæmpelse.

58. Opbevaring af foder skal ske på en sådan måde, at det sikrer mod rotter.

Lugt, støv, rystelser og lys

59. Husdyrbruget må ikke give anledning til gener fra vibrationer, lugt-, støv- eller lysgener i omgivelserne, der efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige.

60. Fodersiloer skal indrettes således, at støvgener i forbindelse med indblæsning af foder undgås, f.eks. med melcykloner eller anden støvbegrænsende foranstaltning.

61. Hvis der efter tilsynsmyndighedens vurdering opstår væsentlige gener fra vibrationer, lugt-, støv- eller lysgener, der skønnes at være større, end der kan forventes, skal der, for ejers regning, indgives og gennemføres projekt for afhjælpende foranstaltninger.

Støj

62. Husdyrbrugets samlede støjbidrag må ikke medføre i noget punkt i naboområderne overstiger grænseværdierne i nedenstående tabel.

Tabel 4 Støjgrænser. De angivende værdier for støjbelastningen er det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A), i punkter 1,5 meter over terræn, målt eller beregnet ved nærmeste beboelsesopholdsareal. Referencetiden er det mest støjbelastende tidsrum i perioden.



	Tidsinterval	Grænseværdi	Referencetidsrum
Hverdage	Kl. 07-18	55 dB(A)	(8 timer)
Lørdag	Kl. 07-14	55 dB(A)	7 timer
Lørdag	Kl. 14-18	45 dB(A)	4 timer
Søn- og helligdag	Kl. 07-18	45 dB(A)	8 timer
Aften	Kl. 18-22	45 dB(A)	1 time
Nat	Kl. 22-07	40 dB(A)	1/2 time

Tabel 4: Støjens maksimalværdi må om natten ikke overstige 55 dB(A) ved opholdsareal for nærmeste boliger i det åbne land.

Vilkår om støj for landbrugsdrift omfatter al støj fra virksomheden, dvs. også støj fra andet end faste, tekniske installationer. Vilkår om støj gælder derfor al støj fra husdyrbrugets bygningsparcel, men ikke fra fx markdriften eller husdyr.

63. Kommunalbestyrelsen kan påbyde, at ejeren af husdyrbruget for egen regning udfører støjmålinger og –beregninger i forbindelse med almindeligt tilsyn efter miljøbeskyttelsesloven, dog højst 1 gang årligt, eller i forbindelse med behandlingen af naboklager over støj, når kommunalbestyrelsen anser dette for at være nødvendigt.
64. Målinger/beregninger skal foretages af et firma eller laboratorium, der er akkrediteret af DANAK eller er godkendt af Miljøstyrelsen til at udføre "Miljømåling - ekstern støj".

Tilsyn, kontrol og egenkontrol

65. Husdyrbruget skal opbevare dokumentation for nedenstående i mindst 5 år.
- b) Vandforbrug for hele bedriften (med aflæsning hvert kvartal).
 - c) Elforbrug (med aflæsning hvert kvartal).

5. Mariagerfjord Kommunes vurderinger

Vurdering af forhold og begrundelse for vilkår

På baggrund af ansøgningsmaterialet og indsendte oplysninger samt kommunens registreringer af naturforhold m.m. har Mariagerfjord Kommune vurderet, at miljøgodkendelsen **ikke** vil medføre en væsentlig virkning på miljøet. Se miljøkonsekvensrapport i bilag 2.

Generelle vilkår

Miljøgodkendelsen er givet ud fra en række vilkår, som har til formål, at sikre, at husdyrbruget bliver drevet på en så hensigtsmæssig måde som muligt og med en minimal risiko for at skade miljøet.

Landskabelig placering af husdyrbruget

Husdyrbruget ligger uden for sårbare eller beskyttede områder (Natura2000-områder, særlige naturområder, særligt værdifulde landskaber eller større uforstyrrede landskaber, værdifulde geologiske områder, værdifulde kulturmiljøer herunder beskyttelse af kirkernes fremtræden, skovrejsningsområder, kystnærhedszonen, områder udpeget til fritidsformål, lavbundsarealer, fredede områder, beskyttede naturtyper og beskyttede diger), og det ansøgte byggeri (stald og gyllebeholder) skal ikke i øvrigt opføres inden for bygge- eller beskyttelseslinier (sø-beskyttelseslinie, å-beskyttelseslinie, strandbeskyttelseslinie, kirkebygelinie, fortidsmindebeskyttelseslinie).

Husdyrbruget er beliggende indenfor bevaringsværdige landskaber, større sammenhængende landskaber og fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at udpegningen af bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber ikke vil blive påvirket af projektet, da den nye stald 9 og møddingspladsen placeres i tilknytning til eksisterende byggeri.

Der er i forbindelse med ansøgningen, søgt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18 der fastsætter, at der ikke må ske ændringer i tilstanden af arealet inden for 100 meter fra fortidsminder. Dispensationen er givet med hjemmel i naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2. Se bilag 3.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at der ikke er behov for skærmende beplantning i forbindelse med opførsel af den nye Stald 9. De eksisterende driftsbygninger skærmer den nye staldbygning mod syd og vest langs Hadsundvej. Gravhøjen som ligger nord for ejendommen skærmer den nye stald 9 fra Lyngmosevej. Se figur 3.



Figur 3. Gedefoto fra Lyngmosevej nord for ejendommen.

De fastsatte afstandskrav i §§ 6, 7 og 8 i Husdyrbrugloven gælder for både etablering, udvidelse og ændring af husdyranlæg, der medfører forøget forurening.

Afstandskrav	Aktuelle afstande	Krav ifølge Husdyrbrugloven
Ikke almene vandforsyningsanlæg	25 m fra ny møddingsplads 63 m fra Ny stald 9	25 m
Almene vandforsyningsanlæg	> 3.300 m	50 m
Vandløb (herunder dræn) og søer	519 m fra Ny stald 9	15 m
Offentlig vej og privat fællesvej	70 m til offentlig vej 203 m til privat fællesvej	15 m
Levnedsmiddelvirksomhed	> 25 m	25 m
Beboelse på samme ejendom	4 m fra stald 6 54 m fra ny stald 9 107 m fra ny møddingsplads	15 m
Naboskel	17 m fra maskinhus 61,2 m fra ny stald 9 72,1 m fra ny møddingsplads	30 m
Nabobeboelse	356 m fra ny stald 9 347 m fra ny mødding	50 m
Eksisterende og fremtidigt byzone/sommerhusområde	2.007 m (Astrup By)	50 m
Områder, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhverv eller samlet bebyggelse	4.517 m Rostrup (4.7 og 14/2008)	50 m

Tabel 5 – aktuelle afstande i forhold til krav jf. Husdyrbrugloven.

Dispensation for afstandskrav i §8 stk. 1 nr. 6 og 7.

Mariagerfjord Kommune har vurderet at afstandskravene i §6-8 i Husdyrbrugloven er overholdt jf. tabel 5 med undtagelse af § 8 stk. 1 nr. 6 og 7 henholdsvis afstand til beboelse på samme ejendom, hvor afstanden fra eksisterende stald 6 er 4 meter og afstand til nabo skel fra eksisterende maskinhus er 17 meter.



Mariagerfjord Kommune vurderer at der kan dispenseres fra afstand til beboelse på samme ejendom, idet Stald 6 er en eksisterende staldbygning, der også fremadrettet drives med kvæg på dybstrøelse.

Mariagerfjord Kommune vurderer at der kan dispenseres fra afstand fra maskinhus til naboskel, idet maskinhuset er en eksisterende driftsbygning.

Husdyrbrugets anvendelse af BAT

Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens beskyttelsesniveauer og krav er dokumenteret overholdt, herunder ammoniak, lugt og BAT (Bedst Anvendelige Teknologi).

Mariagerfjord Kommune har stillet vilkår for at fastholde de ansøgte produktionsarealer, dyretyper og staldsystemer og BAT i de enkelte stalde/staldafsnit.

BAT ammoniak

For at sikre, at husdyrbruget udvikler sig i takt med de stigende krav til ressourcebevidsthed og miljøforhold, er det væsentligt at vurdere anvendelsen af ressourcer og emission af forurenende stoffer fra produktionen.

Et af Husdyrbruglovens hovedformål er, at det særligt skal tilsigtes at fremme anvendelsen af bedste tilgængelige teknik (BAT), herunder renere teknologi, så ressourceforbruget og tabene af forurenende stoffer til omgivelserne bliver mindst mulig. BAT er således et bredt begreb, der for husdyrbrug omfatter alle anvendte teknikker og miljøteknologi til nedbringelse af forurening.

Hvorvidt husdyrbruget lever op til kravet om anvendelse af BAT beror på en helhedsvurdering under hensyntagen til proportionalitetsprincippet. Der skal således være en miljøeffekt af investeringen, der står i forhold til omkostningerne, for at anvendelsen af den miljøforbedrende teknik kan defineres som værende BAT, ligesom der skal tages hensyn til teknikkernes tekniske og praktiske egnethed som virkemiddel til nedbringelse af forurening.

BAT-kravet beregnes ud fra den ansøgte driftsfase i husdyrgodkendelse.dk hvor der indsættes de virkemidler, der er stillet som vilkår i eventuelle tidligere godkendelser. I denne sag er der ikke teknologiske virkemidler i den tidligere godkendelse, som skal medtages. Staldene er i ansøgningen angivet som eksisterende staldafsnit, bortset fra de dele af staldene, der inddrages til nye produktionsarealer samt etablering af en ny møddingsplads og en nye stald 9.

BAT-kravet bliver herved maksimalt 11.995 kg NH₃-N pr. år (både stalde og lagre) se tabel 6.

Samlet BAT beregning  			
	Stalde	Lagre	Total
Samlet BAT krav (kg NH ₃ -N /år)	10493	1502	11995
Faktisk emission (kg NH ₃ -N /år)	10493	1502	11995
Forskel (kg NH ₃ -N /år)	-	-	0
Vejledende BAT Overholdt?	-	-	Ja

Tabel 1 Samlet BAT-beregning, udtaget fra ansøgningen i husdyrgodkendelse.dk

Mariagerfjord Kommune vurderer på baggrund af beskrivelserne og vurderingerne i miljøkonsekvensrapporten og beregningerne i husdyrgodkendelse.dk, at husdyrbruget anvender BAT i forhold til ammoniak- og lugtemission.

Øvrige BAT-krav

Husdyrbrug, der godkendes efter § 16 a stk. 1, skal ikke redegøre for anvendelsen af bedste tilgængelige teknik i øvrigt.

Erhvervsmæssigt nødvendigt

I afsnit 2.4.1 i Miljøkonsekvens rapporten er der beskrevet at byggeriet af nye driftsbygninger og møddingsplads, samt opstilling af fodersiloer og mælketanke er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom. Byggeriet opføres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer og har en sædvanlig størrelse og kapacitet i forhold til størrelsen på det ansøgte dyrehold.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at ansøger har redegjort for, hvorfor ændringen er erhvervsmæssigt nødvendigt og at det ikke vil påvirke værdifulde bebyggelser, kulturmiljøer eller det omgivende landskab negativt. Mariagerfjord Kommune vurderer, at udvidelsen ikke er i strid med kommuneplanen.

Indretning og drift

Ejendommens indretning og drift er beskrevet i afsnit 2.1 i Miljøkonsekvensrapporten.

Udover at husdyranlæg generelt skal være indrettet i overensstemmelse med Husdyrgødningsbekendtgørelsens kapitel 4, er der stillet vilkår, som fastholder ansøger på de produktionsarealer og øvrige oplysninger, der ligger til grund for kommunens miljøgodkendelse. Dette skal bl.a. bidrage til at sikre, at BAT-kravet til ammoniakemission overholdes (se også afsnittet "Husdyrbrugets anvendelse af BAT" ovenfor), samt at lugtemissionen fra husdyrbruget ikke overskrider det niveau, der er givet tilladelse til i denne miljøgodkendelse.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at der for det ansøgte projekt i tilstrækkeligt omfang er redegjort for, at projektet lever op til kommunens BAT niveau for en ejendom af pågældende størrelse.

Vand- og energiforbrug

Der henvises til miljøkonsekvensrapporten se afsnit 2.10.4 i Miljøkonsekvensrapport i bilag 2.



Vandforbruget forventes at være ca. 50.198 m³ årligt. Elforbruget vil være ca. 845.893 kWh.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at der er fokus på at begrænse energi- og vandforbruget på ejendommen. For at holde fokus på energi- og vandforbruget stilles der vilkår om egenkontrol.

Affald

Der henvises til miljøkonsekvensrapporten se afsnit 2.10.2 i Miljøkonsekvensrapport i bilag 2.

Det vurderes i forbindelse med tilsyn, om opbevaring og bortskaffelse af affald sker i overensstemmelse med Mariagerfjord Kommunes affaldsregulativ. Der stilles ikke vilkår til at sikre dette, da husdyrbruget som virksomhed i Mariagerfjord Kommune er forpligtet til at overholde de gældende retningslinjer i affaldsregulativet.

Opbevaring af døde dyr er reguleret efter Fødevarestyrelsens bekendtgørelse om opbevaring af døde produktionsdyr (nr. 558/2011).

Gener

Ansøger har beskrevet de potentielle gener fra husdyrbruget. Der er i den indsendte projektbeskrivelse redegjort for tiltag, der sikrer de omboende mod væsentlige gener, i form af lugt, støv, støj, lys, vibrationer, fluer og uhygiejniske forhold.

Lugt

Der henvises til miljøkonsekvensrapporten se afsnit 2.8 i Miljøkonsekvensrapport i bilag 2.

Lugtemission fra stalde beregnes ud fra produktionsarealets størrelse, dyretypen og staldindretningen (gulvtypen). Ud fra lugtemissionen beregnes en lugtgeneafstand for det enkelte husdyrbrug i forhold til omkringboende. Lugt i forbindelse med opbevaring og udbringning af husdyrgødning indgår ikke i beregningerne. Lugtgener i forbindelse med udbringning af husdyrgødning vurderes at være af kort varighed og derfor ikke væsentligt.

For alle husdyrbrug gælder, at lugtemissionen kan begrænses ved at opretholde en god staldhygiejne, og ved at produktionsforhold og arbejdsgange skal tilrettelægges således, at dannelse af lugtende stoffer minimeres. På baggrund heraf stiller Mariagerfjord Kommune vilkår vedrørende rengøring af staldanlæggene med henblik på at sikre, at lugtgener begrænses mest muligt.

Lugtberegningerne viser, at afstandskravene i godkendelsesbekendtgørelsen overholdes for alle tre områdetyper, både byzone og samlet bebyggelse plus lokalplan samt for nærmeste nabo.

Områdetype	Bebyggelse	Mindste geneafstand	Faktisk vægtet gennemsnitsafstand
Enkelt-bolig uden landbrugspligt	Lyngmosevej 4	331	431



Enkelt-bolig uden landbrugspligt	Millmosevej 11	331	554
Samlet bebyggelse	Glerup	797	3026
Samlet bebyggelse	Tisted	797	2839
Byzone	Astrup	1059	2007

Tabel 7 - Samlet resultat af lugtberegningen, udtaget fra ansøgningen i husdyrgodkendelse.dk

Der er kumulation med andre husdyrbrug, men det har ingen betydning, for lugtgeneafstanden er overholdt.

Boliger på ejendomme med landbrugspligt er ikke omfattet af beskyttelsesniveauet. Det vil sige, at de ikke indgår i vurdering af, om der ligger enkeltboliger eller samlet bebyggelse inden for de beregnede geneafstande.

De vejledende geneafstande bygger på en forudsætning om "god staldhygiejne". Minimering af lugtgener fra stalde er således erfaringsmæssigt meget afhængigt af god staldhygiejne, hvorfor der stilles vilkår herom.

Der stilles desuden vilkår om, at kommunen har mulighed for at påbyde lugtreducerende tiltag, hvis kommunen vurderer, at der forekommer lugtgener, der er væsentligt større end de, der ligger til grund for ovennævnte vurdering.

Støj og rystelser

Der henvises til miljøkonsekvensrapporten se afsnit 2.9.1 i Miljøkonsekvensrapport i bilag 2.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at der ikke vil være aktiviteter, som vil medføre væsentlige støjgener. Der er fastsat vilkår om støjgrænser svarende til områdetype 3 i henhold til Miljøstyrelsens vejledning (5/1984) om Ekstern støj fra virksomheder. Områdetype 3 er "blandet bolig og erhverv samt landbrugsdrift".

Ved klage over støj og hvis tilsynsmyndigheden finder, at klagen er velbegrunder, skal overholdelse af støjgrænserne dokumenteres. Dokumentation skal ske i form af støjmåling udført efter retningslinjerne i Miljøstyrelsens vejledninger.

Det bemærkes, at brugen af landbrugsredskaber i marken er undtaget fra støjgrænserne, men kørsel på ejendommens bygningsområde indgår i støjkravene.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at rystelser og lavfrekvent støj ikke vil forekomme på ejendommen, og der stilles ikke vilkår til rystelser.

Støv

Der henvises til miljøkonsekvensrapporten se afsnit 2.9.2 i Miljøkonsekvensrapport i bilag 2.



Mariagerfjord Kommune vurderer at støvgenerne vil være begrænsede da tilkørselsvejene er asfalterede og at nærmeste nabo som ikke ejes af Tinghøjgård ligger over 300 meter væk fra ejendommen.

Der henvises til god landmandspraksis. Det vil sige, at al transport til og fra bedriften foregår ved hensynsfuld kørsel og planlægges således, at omgivelserne påvirkes mindst muligt.

Transport

Der henvises til miljøkonsekvensrapporten se afsnit 2.9.6 i Miljøkonsekvensrapport i bilag 2. Se også tabel 8.

Transport tilknyttet husdyrbruget sker ad Hadsundvej.

Art	Antal transporter årligt*	Tidsrum for transport
Mælk	365	Varierende
Levering af tilskudsfoder	52	Hverdage, oftest indenfor normal arbejdstid
Levering af mineraler	12	Hverdage, oftest indenfor normal arbejdstid
Egen foderproduktion	1500	Sæsonbetonet, foregår alle ugens dage
Levering af brændstof	25	Hverdage, oftest indenfor normal arbejdstid
Dyr til slagteri	26	Hverdage, oftest indenfor normal arbejdstid
Udbringning af gylle (kapacitet 25 t)	1554	Sæsonbetonet. Vil foregå primært i hverdage, men vil også finde sted i weekender/helligdage afhængig af vejrforhold.
Gylle til/fra biogas (kapacitet 40 t)	26	Hverdage, oftest indenfor normal arbejdstid
Udbringning af dybstrøelse (kapacitet 15 t)	83	Sæsonbetonet. Vil foregå primært i hverdage, men vil også finde sted i weekender/helligdage afhængig af vejrforhold.
Dybstrøelse til biogas	26	Hverdage, oftest indenfor normal arbejdstid
Transport af dyr	104	Hverdage, oftest indenfor normal arbejdstid. Transporter til/fra Als Hedevej 6
Døde dyr	Efter behov	Hverdage i normal arbejdstid
Hjemtagning af halm	100	Sæsonbetonet, kan foregå alle ugens dage
Affald	52	Hverdage i normal arbejdstid
Vedr. markbrug		
Levering af såsæd	10	Sæsonbetonet. Vil foregå primært i hverdage
Levering af sprøjtemidler	3	Sæsonbetonet. Vil foregå primært i hverdage



Levering af gødning	10	Sæsonbetonet. Vil foregå primært i hverdage
---------------------	----	---

Tabel 8, ejendommens transporter til og fra ejendommen pr. år. Kopieret fra bilag 2, miljøkonsekvensrapporten.

Ved vurdering af, om der forekommer gener fra husdyrbrug, er det praksis at betragte landzonen som landbrugets erhvervsområde, og beboere af boliger i landzone må derfor som udgangspunkt acceptere visse ulemper, der kan være forbundet med at være nabo til et landbrug. Der er ingen naboer i umiddelbar nærhed af bedriften, der kan blive generet af støj fra til- og frakørsler til ejendommen.

Transport på de offentlige veje kan ikke reguleres i miljøgodkendelsen.

Mariagerfjord kommune vurderer, at transporterne til og fra husdyrbrugets produktionsanlæg ikke vil give væsentlige gener for nabobeboelser og omgivelserne i øvrigt, når de til enhver tid gældende generelle regler overholdes. Mariagerfjord Kommune finder det derfor ikke nødvendigt at stille vilkår i forhold til transport.

Lys

I miljøkonsekvensrapportens afsnit 2.9.4 i Miljøkonsekvensrapporten, er der redegjort for gener fra husdyrbruget i form af lys.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at belysning ikke vil give anledning til væsentlige problemer eller gener for omkringboende på grund af anlæggets placering og udformning samt driftsform.

Skadedyr

Der henvises til miljøkonsekvensrapporten se afsnit 2.9.5 i Miljøkonsekvensrapport i bilag 2.

Mariagerfjord Kommune vurderer at der bliver foretaget de foranstaltninger, som der kræves for at undgå forekomst af skadedyr.

Forurening

Driftsforstyrrelser og uheld

Der stilles vilkår om, at spild af forurenende stoffer skal forebygges.

Der stilles desuden vilkår om, at der skal foreligge en beredskabsplan. Beredskabsplanen skal opdateres mindst en gang om året, være tilgængelig og kendt af de ansatte, samt ved anvendelse af udenlandsk arbejdskraft oversættes til et for dem forståeligt sprog. Vilkårene er stillet for at sikre, at de ansatte på husdyrbruget kan reagere hensigtsmæssigt på en situation, hvor der kan ske skade på miljøet.

Der er indsendt en beredskabsplan til kommunen.

Spildevand

Spildevand fra produktionsarealerne og malkestald ledes til gyllebeholder.

Afløb fra møddingsplads ledes til gyllebeholder.



Afløb fra ensilageopbevaringsanlæggene og vaskeplads ledes til den mindste gyllebeholder på ejendommen og spredes derfra på markerne.

Ved vask af maskiner og redskaber kan der opstå jord- og/eller grundvandsforurening med blandt andet olie og sprøjtemidler, hvis vasken foregår på bar jord eller grus eller uledes til bar jord, grusbelagte arealer, vandløb, dræn eller søer. Der stilles derfor vilkår om, at al vask af maskiner og redskaber skal foregå på en støbt plads med en fast bund, der er uigennemtrængelig for fugt, og hvor bortledning af spildevandet sker til en opsamlingsbeholder. Hvis der forekommer spildevand i staldene, skal det ledes til en opsamling, hvilket er skrevet som vilkår.

Eventuel påfyldning og vask af sprøjteudstyr til pesticider skal følge reglerne i Vaskepladsbekendtgørelsen nr. 1401/2018. Ifølge ansøgningen håndteres der ikke sprøjtemidler på denne ejendom. Sprøjtemidler opbevares i aflåst rum med støbt bund i maskinhus. Dette er med til at minimere risiko for påvirkning af grundvand.

Gødningshåndtering

Der ønskes opføres en 880 m² møddingsplads på ejendommen. Dybstrøelsen bliver opbevaret på møddingspladsen eller i markstakke efter gældende regler i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

En del af dybstrøelsen fra ejendommens produktion går til biogas. Gyllen sendes retur og opbevares i bedriftens gyllebeholdere.

Der gøres opmærksom på at markstakke med husdyrgødning må højst være placeret samme sted i 12 måneder ad gangen, og der må ikke etableres et oplag samme sted, før der er forløbet 5 år. Markstakke med husdyrgødning skal indtages på markkort og fremvises ved tilsyn

Den største risiko for uheld vurderes at kunne ske i forbindelse med opbevaring og håndtering af flydende husdyrgødning, enten ved sprængning af beholder eller uheld i forbindelse med håndtering af gylle. Der er derfor stillet vilkår til håndtering af gylle for at minimere risikoen for uheld samt minimere gyllespild på jorden, såfremt uheld alligevel opstår.

Påfyldning af gyllevogn skal ske på befæstet areal eller med sugekran monteret på traktor, så efterløb og spild ikke forurener jord og grundvand, og der er stillet vilkår herom.

Ifølge § 10 i husdyrgødningsbekendtgørelsen vil en opbevaringskapacitet svarende til mindst 7-9 måneders produktion af husdyrgødning normalt være tilstrækkelig til, at udbringningen og gødningsanvendelsen kan ske i overensstemmelse med de generelle miljøregler.

Der er med ansøgningen redegjort for gødningsopbevaringskapaciteten, hvor der er beregnet produktion af flydende husdyrgødning på 38.857 m³ og opbevaringskapacitet på samlet 25.606 m³ for alle de gyllebeholdere Tinghøjgård drifter svarende til en opbevaringskapacitet på knap 8 måneder. Se tabel 9



Gyllebeholder	Årstal	Overflade	Kapacitet	Alarmkrav
Gyllebeholder 1	2005	1087 m ²	5758 m ³	nej
Gyllebeholder 2	2004	1092 m ²	5758 m ³	nej
Gyllebeholder 3	1995	784 m ²	3000 m ³	nej
Gyllebeholder 4 – Anvendes til spildevand	1990	-	1540 m ³	nej
Ny møddingsplads	-	880 m ²	-	-
Gyllebeholder - Vråvej 8	1995	-	2000 m ³	nej
Gyllebeholder - Vråvej 14	1993	-	2000 m ³	ja
Gyllebeholder - Tisted Holter 5	2004	857 m ²	3000 m ³	ja
Gyllebeholder 1 - Bækvej 1	1989	229 m ²	800 m ³	ja
Gyllebeholder 2 - Bækvej 1	1979	171 m ²	600 m ³	ja
Gyllebeholder 1 - Hedegårdsvej 5	1996	571 m ²	2000 m ³	nej
Gyllebeholder 2 - Hedegårdsvej 5	1979	197 m ²	690 m ³	nej

Tabel 9, Samtlige gyllebeholdere som Tindhøjgård A/S driver.

Der stilles vilkår herom for at sikre, at opbevaring og anvendelse af gødningen kan ske på en planlagt og hensigtsmæssig måde. Gødningsproduktionen er relateret til antal dyr og ikke til m² produktionsareal. Denne § 16 miljøgodkendelse stiller ikke krav om dyrenes maksimale antal, og ejendommens opbevaringskapacitet beregnet i måneder kan derfor variere år for år.

Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

Mariagerfjord Kommune vurderer på baggrund af beskrivelserne og vurderingerne i miljøkonsekvensrapportens afsnit 3.2 at projektet ikke medfører nogen væsentlig virkning på jord, grundvand og overfladevand.

Natur

Plantesamfund i terrestriske naturområder kan være følsomme overfor luftbåren ammoniak. Ammoniak kan medføre eutrofiering, som kan forringe områdernes naturmæssige værdi. I forbindelse med en husdyrproduktion vil der ske en fordampning af ammoniak fra stald og lager. En stor del af den fordampede ammoniak falder i kort afstand fra kilden og kan derfor forringe kvaliteten af nærliggende naturområder.

Kvælstofdepositionen som følge af ammoniakfordampningen fra husdyrbruget skal overholde beskyttelsesniveauet i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Se ansøgers beskrivelse i, afsnit 2.7.1 i Miljøkonsekvensrapporten vedr. Foranstaltninger for at begrænse det ansøgte virkning på miljøet.

Beskyttelsesniveau ved ammoniakfølsomme naturområder

Totaldepositionen er den ammoniakdeposition, som stammer fra husdyrbrugets stalde og lagre - både fra den eksisterende og den ansøgte drift. Merdepositionen er den ekstra ammoniakdeposition, som den ansøgte udvidelse forårsager. Merdepositionen skal beregnes ud fra alle etableringer, udvidelser eller ændringer foretaget siden 2016 (8-års driften og nudriften), se tabel 10 vedr. beskyttelsesniveau for ammoniakdeposition til forskellige naturkategorier og tabel 11 vedr. husdyrbrugets ammoniakdeposition.



Naturtyper	Fastsat beskyttelsesniveau
Kategori 1. §7 stk. 1, nr. 1 i Loven <i>Ammoniakfølsomme naturtyper indenfor Natura 2000.</i>	Max. totaldeposition afhængig af antal husdyrbrug i nærheden • 0,2 kg N/ha/år ved > 1 husdyrbrug • 0,4 kg N/ha/år ved 1 husdyrbrug • 0,7 kg N/ha/år ved 0 husdyrbrug
Kategori 2. §7 stk. 1, nr. 2 i Loven. <i>Højmoser, lobeliesøer, heder større end 10 ha og overdrev større end 2,5 ha, udenfor Natura 2000.</i>	Max. totaldeposition på 1,0 kg N/ha/år.
Kategori 3. <i>Heder, moser og overdrev, som er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3 samt ammoniakfølsomme skove.</i>	Ved merdeposition på over 1,0 kg N/ha/år: Ud fra en konkret vurdering stilles evt. krav om en maksimal totalbelastning.

Tabel 10, Beskyttelsesniveau for ammoniakdeposition til forskellige naturkategorier (godkendelsesbekendtgørelsen).

Husdyrbrugets ammoniakemission

De væsentligste beregninger i ansøgningen viser:

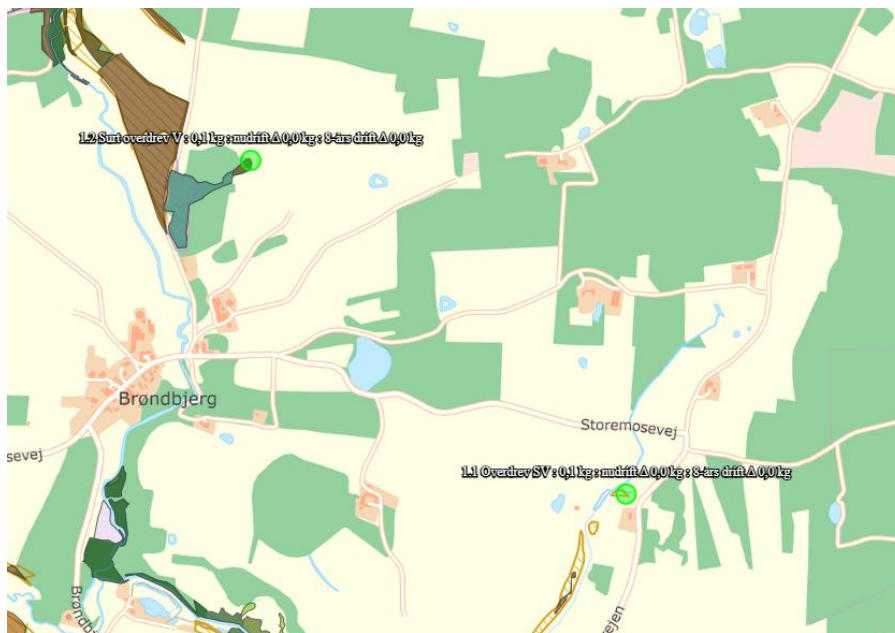
Naturområde	Ca. afstand til anlæg	Ruhed	Merdeposition nudrift (kg N/ha/år)	Merdeposition 8 års-drift (kg N/ha/år)	Totaldeposition (kg N/ha/år)
Kategori 1 og Natura 2000					
1.1 Overdrev SV	2100 meter	Bn	0,0	0,0	0,1
1.2 Surt overdrev V	2700 meter	Mk	0,0	0,0	0,1
Kategori 2					
2.1 overdrev NØ	3600 meter	Bn	0,0	0,0	0,1
Kategori 3					
3.1 Mose syd	800 meter	Bn	0,0	0,0	0,3
3.2 Skov - Tilgroet lysåbent	900 meter	S	0,0	0,0	0,3
3.3 Skov - tilgroet lysåbent og hede	900 meter	S	0,1	0,1	0,5
3.4 Skov - Tilgroet lysåbent	700 meter	S	0,1	0,1	0,9
3.5 Mose NV	700 meter	Mk	0,2	0,2	2,4
3.6 Mose N	600 meter	S	0,3	0,3	2,3
3.7 Mose NØ	700 meter	Bn	0,2	0,2	1,2
3.8 Mose NØ	900 meter	Bn	0,2	0,2	1,1
3.9 Mose Ø	1000 meter	Mk	0,1	0,1	0,9
Øvrig § 3					
4.1 Sø Ø	200 meter	V	2,1	2,1	7,6
4.2 Sø S	100 meter	V	2,0	2,0	14,0
4.3 Sø NV	400 meter	V	0,2	0,2	1,6
4.4 Sø N	300 meter	V	0,8	0,8	6,0

Tabel 11, Husdyrbrugets ammoniakemission.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at projektet ikke vil forringe tilstanden af naturen med dens bestande af vilde planter og dyr og deres levesteder.

Kategori 1-natur

Kategori 1-natur er de ammoniakfølsomme naturtyper der fremgår af Bilag 3 D i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen uanset størrelsen, der ligger indenfor Natura 2000-områder og er omfattet af udpegningsgrundlaget, samt heder og overdrev beliggende indenfor Natura 2000-områder.



Figur 4. Beregningspunkter i kategori 1 Naturområde nr. 222 Villestrup Ådal.

Husdyrbruget er placeret omkring 2 km nord og nordøst for nærmeste kategori-1 natur, Villestrup ådal. Se figur 3.

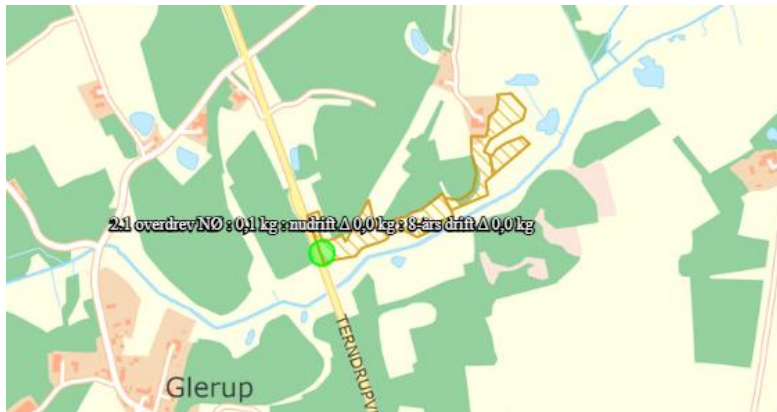
Total ammoniakdepositionen til dette naturområde er på 0,1 kg N/ha år.

Det er på baggrund af den lave deposition ikke relevant at undersøge for kumulation med andre husdyrbrug. Ejendommens husdyrbrug overholder således grænseværdien.

Ejendommen ligger ca. 2 km fra Natura 2000-område nr. 222, Villestrup Ådal. Det vurderes, at når bedriften ikke påvirker kategori 1-naturtyperne, vil den heller ikke påvirke livsvilkårene for de dyretyper, der er på udpegningsgrundlaget. Det vurderes således, at det ansøgte ikke i sig selv eller i forbindelse med andre projekter kan påvirke det internationale naturbeskyttelsesområde væsentligt eller få negativ indvirkning på arterne og naturtyperne, som Natura 2000-områderne er udpeget for at beskytte.

Kategori 2-natur

De nærmeste kategori 2-områder er et overdrev ca. 3,6 km øst for husdyrbruget. Den beregnede totaldeposition til nærmeste kategori 2 natur er 0,1 kg N pr. år. Se figur 4



Figur 5 Beregningspunkter i kategori 2.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at det ansøgte ikke vil påvirke områdets dyre- og planteliv, idet kravet til kategori 2 natur er en totaldeposition på maksimalt 1 kg N/ha.

Kategori 3-natur

De nærmeste potentielle kategori 3-naturer er moser og skov, som er beliggende mellem 600-1000 meter fra for anlæggene. Området modtager en ammoniak merbelastning på mellem 0-0,3 kg N/ha/år (nudrift og 8-årsdrift). Der kan dermed ikke stilles yderligere krav til ammoniak merbelastning til området. Se figur 5 og 6.

På denne baggrund vurderer Mariagerfjord Kommune, at det ansøgte ikke vil give anledning til væsentlig tilstandsændring af naturområderne.

Øvrig § 3 natur

Ud over natur defineret under kategori 1,2 og 3 er der foretaget en vurdering af, om merdeposition på andre naturtyper, som er vejledende udpeget i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3, kan føre til tilstandsændringer. Med henvisning til beskyttelsesniveauet for kategori 3-natur anses merdepositioner under 1,0 kg N/ha/år ikke at kunne føre til tilstandsændringer. Se figur 5 og 6.

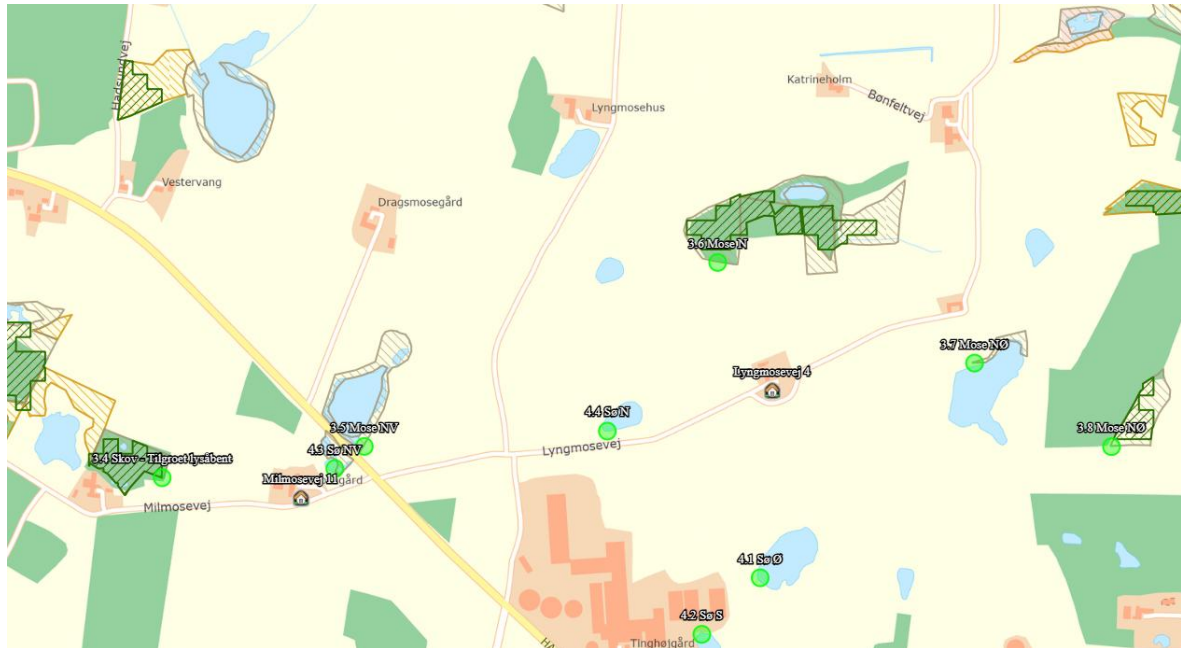
Nærmeste øvrig beskyttet natur er to søer:

De 2 søer er beliggende syd og øst for anlægget. Her er merdepositionen på henholdsvis 2 og 2,1 kg N/ha/år, mens totaldepositionen er på henholdsvis 14 og 7,6 kg N/ha/år. Baggrundsbelastningen i området (perioden år 2021-2023) er på 13,1 kg N/ha/år. Den samlede belastning (totaldeposition fra anlægget + baggrundsbelastning) er således på 20,7 og 27,1 kg N/ha/år.

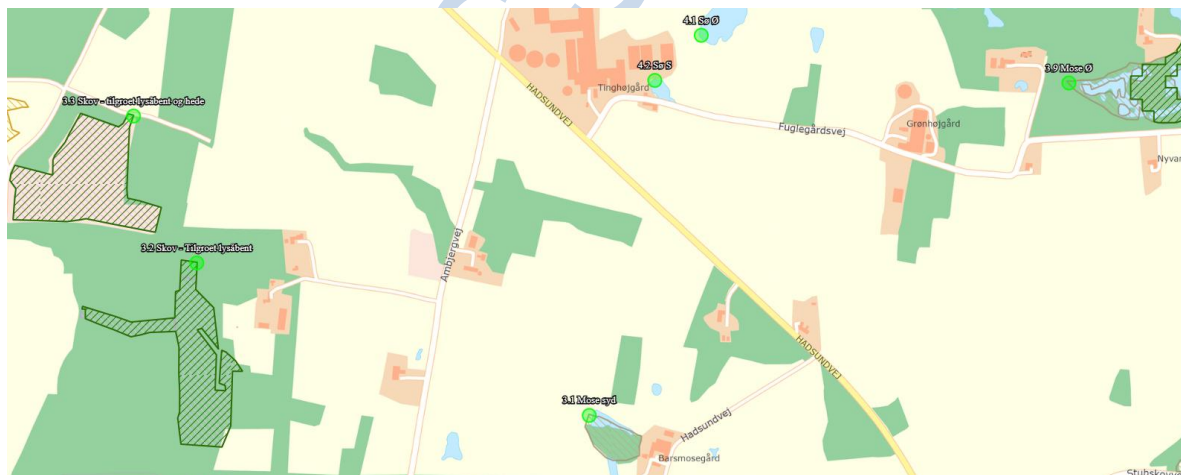
Søer modtager oftest den største ammoniakbelastning via afstrømning fra de omkringliggende arealer.

Der vurderes, at der ikke er tale om nogle særlige næringsfølsomme søer, og at merbelastning på henholdsvis 2 og 2,1 kg ikke vil være en væsentlig merbelastning og dermed heller ikke ændre naturtilstanden i søerne.

Søerne er omkranset af opdyrket landbrugsjord, og ad den vej modtager de større mængder næringsstoffer, hvorved den luftbårne kvælstof er mindre betydende. Vurderingen bygger på, at søerne gennem mange år har ligget tæt op ad en landbrugsejendom og derfor modtaget betragtelige mængder næringsstoffer.



Figur 6. Beregningspunkter i kategori 3 og § 3 natur nord for ejendommen Tinghøjgård



Figur 7. Beregningspunkter i kategori 3 og § 3 natur syd for ejendommen Tinghøjgård.

Bilag IV-arter

På habitatdirektivets Bilag-IV er der listet en række dyre- og plantearter, der kræver skærpet beskyttelse. Der skal sikres en gunstig bevaringsstatus for disse arter.

Kommunen skal, ifølge Habitatbekendtgørelsen, foretage en vurdering af, hvorvidt det ansøgte, kan ødelægge eller beskadige plantearter-, samt yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der er optaget i Habitatdirektivets Bilag IV.

En stor del af de Bilag IV-arter, hvis yngle- og rasteområder vil kunne blive påvirket af ammoniak, findes primært ved de våde naturtyper.

Kommunen har ovenfor vurderet, at det ansøgte, ikke vil medføre tilstandsændringer i de nærliggende søer, vandløb, moser og enge. Bevaringsstatus for eventuelle Bilag IV-arter tilknyttet våde naturtyper, f.eks. padden og odder, må derfor betragtes som værende uændret i forbindelse med det ansøgte projekt, da deres yngle- eller rastepladser ikke påvirkes væsentligt. Ifølge naturdata på Miljøportalen er nærmeste kendte bilag IV-art fundet i en afstand af 1,1 km syd for anlægget. Se Miljøkonsekvensrapporten afsnit 2.7.2.

Alternativer

Der henvises til miljøkonsekvensrapporten se afsnit 3.4 i Miljøkonsekvensrapport i bilag 2.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at den valgte placering af de nye bygninger tæt på den hidtidige bygningsmasse er det mindst miljøbelastende alternativ.

6. Sammenfattende vurdering

Mariagerfjord Kommune vurderer:

at udvidelsen af husdyrbruget kan godkendes, idet ændringen, som redegjort for i miljøkonsekvensrapporten, ikke vil medføre en væsentlig genepåvirkning af naboer, naturområder omfattet af § 7 i loven, kvælstofsårbare Natura 2000-områder samt landskabelige værdier og kulturmiljøer. Endvidere er det vurderet, at ændringen ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af § 3-områder eller andre naturområder, som er beskyttet mod tilstandsændring. Endeligt er det vurderet, at de ovennævnte naturområders bestande af vilde planter og dyr samt deres levesteder ikke vil påvirkes væsentligt af det ansøgte projekt.

at udvidelsen af husdyrbruget kan godkendes, idet ændringen, ikke vil medføre en væsentlig genepåvirkning i form af lugt-, støj-, rystelses-, støv-, flue-, transport- og lysgener, uhygiejniske forhold, affaldsproduktion m.v., samt at ændringerne ikke vil have en væsentlig påvirkning af jord, grundvand og overfladevand.

at der anvendes bedst tilgængelig teknik, til at forebygge og begrænse eventuel forurening.

7. Lovgrundlag

Ansøgningen er behandlet i henhold til kravene i Husdyrbrugloven, Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, Husdyrgødningsbekendtgørelsen samt Miljøstyrelsens vejledning om miljøgodkendelse af husdyrbrug.



8. Formalia

Foroffentlighed

Denne godkendelse har været i 2 ugers foroffentlighed.

I foroffentlighedsperioden er der ikke indkommet bemærkninger.

Nabo- og partshøring

Et udkast til miljøgodkendelsen har været sendt i høring hos ansøger og ansøgers konsulent.

Udkast til tilladelsen er efterfølgende sendt i 30 dages høring hos naboer, berørte parter m.fl.

Følgende er hørt:

- Tindhøjgård Arden A/S, Fuglegårdsvej 1, Hadsundvej 25B, 9510 Arden
- Ansøgers konsulent Agillix, Carsten Aarup, caa@agillix.dk
- Ejere og beboere inden for en radius af 1.165,4 meter. fra det ansøgt anlæg.
- Naboer m.m.

Der er / er ikke indkommet høringssvar i høringsperioden.

Offentliggørelse

Orientering om at der er truffet afgørelse om miljøtilladelse er sendt til:

- Sundhedsstyrelsen, Embedslægerne, trvest@stps.dk
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, ae@ae.dk
- Forbrugerrådet, fbr@fbr.dk
- Danmarks Fiskeriforening, mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk
- Rådet for grøn omstilling, info@rgo.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk.
- Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling, mariagerfjord@dof.dk.
- Danmarks Naturfredningsforening, dnmariagerfjord-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Friluftsrådet i Nordjylland, himmerland-aalborg@friluftsradet.dk,
- Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk

Annoncering

I høringsperioden bliver godkendelsen offentliggjort fra den 9. februar 2026 til den 13. marts 2026 på Mariagerfjord Kommunes hjemmeside og på <https://dma.mst.dk/> (DMA: Digital MiljøAdministration).

I klageperioden bliver godkendelsen offentliggjort fra den [DATO] til den [DATO] på Mariagerfjord Kommunes hjemmeside og på <https://dma.mst.dk/> (DMA: Digital MiljøAdministration)



Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Mariagerfjord Kommune i Klageportalen.

Klagen skal være tilgængelig for Mariagerfjord Kommune i Klageportalen. For at klagen er tilgængelig skal klager har godkendt og betalt gebyr/bestilt en faktura i Klageportalen.

Klage skal være indgivet senest den [DATO].

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Mariagerfjord Kommune, der har truffet afgørelse i sagen. Mariagerfjord Kommune videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis afgørelsen påklages, bliver det meddelt ansøger.

En eventuel klage har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, hvorfor miljøtilladelsen på eget ansvar kan udnyttes før klagefristen, er udløbet i henhold til husdyrbrugslovens § 81, stk. 1.

Mariagerfjord Kommunes afgørelse kan også indbringes for domstolene. Det skal ske inden 6 måneder fra offentliggørelsen eller - hvis den påklages - inden 6 mdr. efter, at der foreligger endelig afgørelse.



9. Oversigt over bilag

Bilag 1 – Husdyrbrugets beliggenhed

Bilag 2 – Miljøkonsekvensrapport

Bilag 3 – Dispensation til fortidsbeskyttelseslinjen

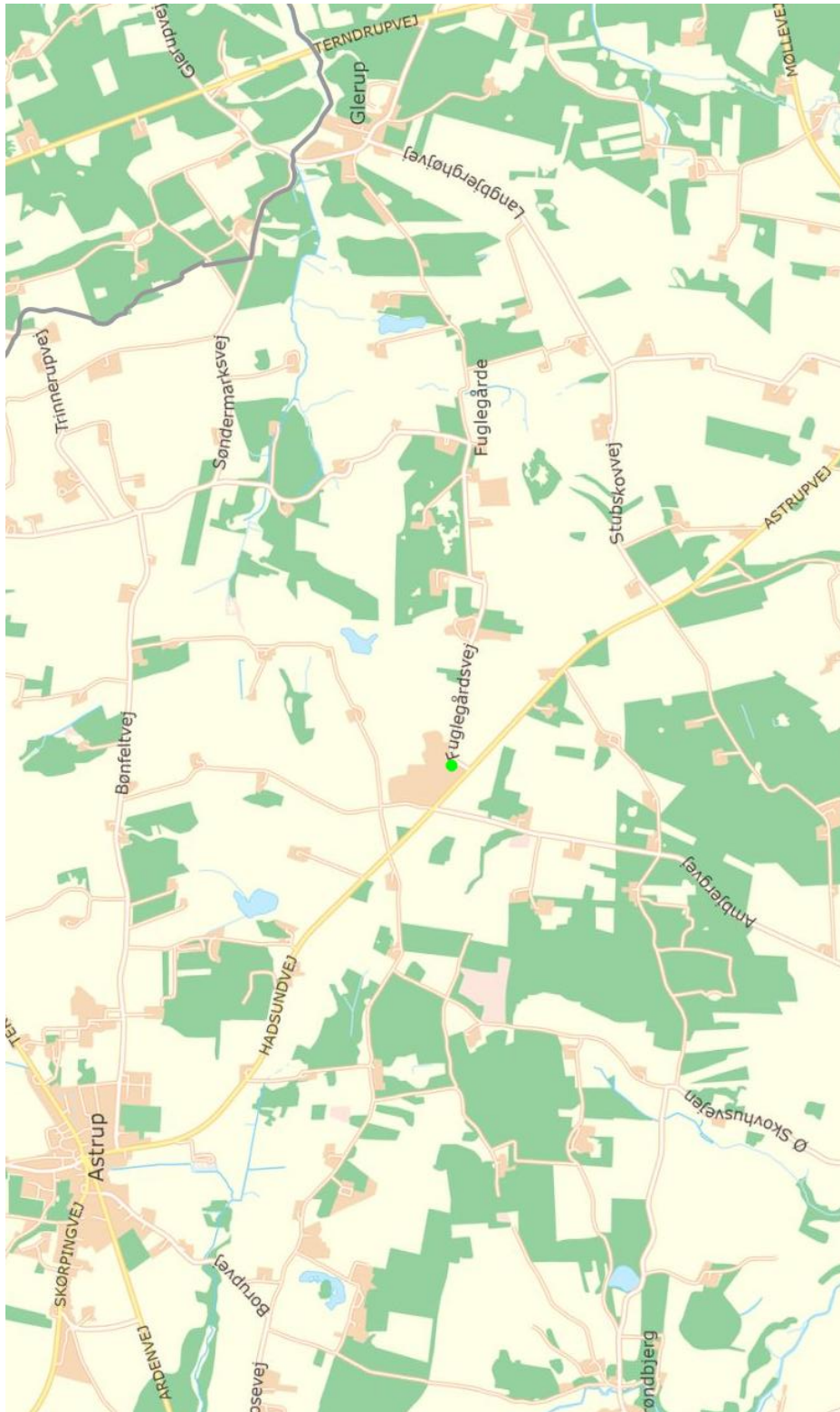
Bilag 4 – Tegning over ny staldbygning

Bilag 5 – Høringssvar og kommentarer til høringssvar

HØRINGSUDKAST

Bilag 1 – Husdyrbrugets beliggenhed

Beliggenheden for Fuglegårdsvej 1, 9510 Arden er markeret med den grønne prik.





Bilag 2 – Miljøkonsekvensrapport

Se eksternt bilag.

HØRINGSUDKAST



Bilag 3 – Dispensation til fortidsmindebeskyttelseslinjen



Byg

Sagsnummer:
01.05.02-P25-18-21

Ref.: Ken Magnussen
Telefon: 97113671

Dato: 16.12.2025

Dispensation fra naturbeskyttelsesloven

Fuglegårdsvej 1, 9510 Arden - Dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 18 - Stald

Matrikelnummer: 10A BORUP BY, ASTRUP – Ejendomsnummer: 213

Vi giver dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 18 der fastsætter, at der ikke må ske ændringer i tilstanden af arealet inden for 100 meter fra fortidsminder. Der gives dispensation til opførelse af en stald til kalve på 2911 m² på Fuglegårdsvej 1, 9510 Arden, i en afstand af ca. 60 meter fra en rundhøj (fredningsnummer 161398). Ændringer i projektet skal ansøges og godkendes inden de må udføres.

Dispensationen er givet med hjemmel i naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2.

Projektbeskrivelse

Der er søgt om tilladelse til at opføre en stald på 2911 m² på Fuglegårdsvej, 9510 Arden.

Stalden opføres i en afstand af ca. 60 meter fra en fredet rundhøj. Rundhøjen stammer ifølge Slots- og Kulturstyrelsen tilbage fra oldtiden og beskrives med følgende fredningstekst.

"Høj, 2,5 x 16 m. "Tinghøj". Randsten fjernet i nordsiden, synlige i østsiden. Flad top. Overfladen noget forrodet. Løvtræer og gederams i ager."

Skov- og Naturstyrelsen har i forbindelse med nyberejsning af fredede lokaliteter i 1981 noteret følgende om højen:

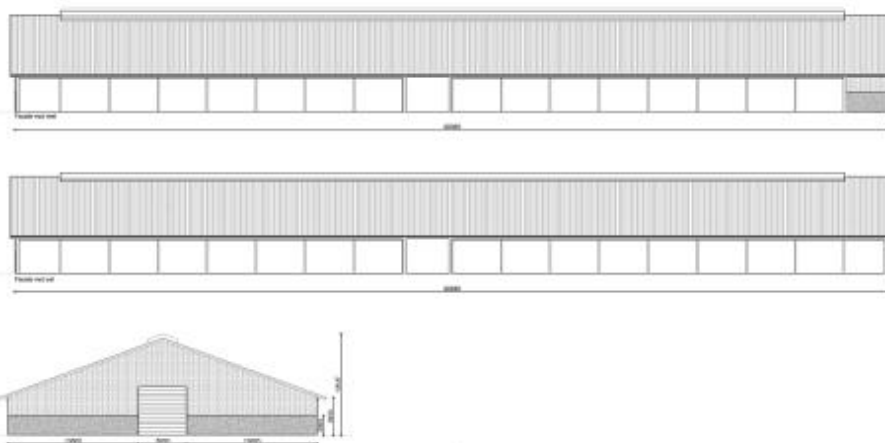
"Højen noget nedtrådt af kvæg, især i V, men nu under tilgroning. Bevoksning: 1981: Græs."

Ifølge ovenstående beskrivelser er der tale om en rundhøj, med mindre skader fra tidens landbrugsdrift.

Stalden placeres sydvest for fortidsminde omgivet af eksisterende byggeri mod vest, syd og delvist mod øst.



Oversigtskort med byggeriet placering i forhold til fortidsminde



Facadetegninger af staldbygningen

Stalden får en højde på ca. 10,55 meter og opføres med ydervægge af betonelementer og fibercement på taget.

Nordjyllands Historiske Museum har i 2024 fortaget en forundersøgelse af området hvor det nye byggeri opføres. I forbindelse med undersøgelsen blev der ikke fundet anlæg af kulturhistorisk interesse, hvorfor det undersøgte areal er blevet frigivet.



Kort over det forundersøgte areal (rød) med søgegrøfter (hvid). Hele arealet kan frigives.

Udklip fra statusrapporten for forundersøgelsen fra Nordjyllands Historiske Museum.

Lovgrundlag og vurdering

Fornålet med fortidsmindebeskyttelseslinjen er at sikre fortidsminderne værdi som landskabselementer, både den generelle betydning af fortidsminderne i landskabsbilledet samt indsyn til og udsyn fra fortidsminderne. Samtidig skal linjen sikre de arkæologiske lag i området, idet der ofte er særlig mange kulturhistoriske levn i områderne tæt ved de frede fortidsminder.

Rundhøjen er beliggende vest fra Hadsundvej, syd for Lyngmosevej og nord for Fuglegårdsvej. Det er i dag ikke muligt at se højen fra Hadsundvej, da terrænet skjuler den for forbikørende. Der ændres ikke på udsynet til højen når man kører langs Lyngmosevej, hvorfra der forsat vil være frit udsyn til højen når man kommer kørende i begge kørselsretninger. Stalden opføres nord for Fuglegårdsvej og vil derfor ikke have nogen væsentlig indvirkning på indkigget til rundhøjen fra sydøst, hvor højen stadig er synlig inden den bliver skjult af eksisterende bebyggelse fra ejendommen når man kører mod vest.



Indkig til rundhøjen fra de omkringliggende veje

Det er Mariagerfjord Kommunes vurdering, at stalden ikke ændrer på fortidsmindets tilstand, da man via forundersøgelsen fra Nordjyllands Historiske Museum har sikret at der ikke er anlæg af kulturhistorisk interesse. Vi har i vores afgørelse desuden lagt vægt på, at byggeriets placering ikke vil påvirke ind- og udsynet til og fra fortidsmindet.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er anvendt inden 3 år ifølge naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet, ifølge Naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7.

Arbejdet må ikke påbegyndes før der er givet byggetilladelse.

Habitatbekendtgørelsen

Natura 2000

Efter habitatbekendtgørelsen om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter skal kommunen vurdere, hvorvidt et projekt i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, jf. § 6 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Kommunen kan ikke give dispensation til det ansøgte, hvis det er til ugunst for de arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.

I den konkrete sag er der 1,97 km til det nærmeste Natura 2000 område nr. 222. Det ansøgte vurderes til ikke have nogen påvirkning på de arter og naturtyper der er på udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området.



Bilag IV-arter

Efter habitatbekendtgørelsen om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter skal kommunen sikre, at yngle- og rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV ikke beskadiges eller ødelægges, jf. § 10 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Kommunen kan ikke give tilladelse eller dispensation, hvis projektet kan beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder samt levesteder for dyre- og plantearter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV.

En række dyr og planter omfattet af habitatdirektivets bilag IV kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted i området.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at det ansøgte projekt har en neutral effekt på levesteder samt yngle- og rasteområder for de nævnte arter. I forhold til Bilag IV. arter er der ikke nogen registreringer i egne lag og ingen registreringer på [naturbasen](#).

Tilladelsen er også sendt til:

- Center for Kulturarv cfk@slks.dk
- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø mail@sgav.dk
- Dansk Botanisk Forening: nbu_jyl@botaniskforening.dk
- Dansk Ornithologisk Forening: natur@dof.dk
- Dansk Ornithologisk Forening – Lokalgruppe: mariagerfjord@dof.dk
- Danmarks Naturfredningsforening: dmariagerfjord-sager@dn.dk
- Friluftsrådet Mariagerfjord: mariagerfjord@friluftsradet.dk
- Nordjyske Museer: historiskmuseum@aalborg.dk
- Naturstyrelsen Himmerland: him@nst.dk
- Naturstyrelsen Aalborg Arealforvaltningen: aaf@nst.dk
- Friluftsrådet lokalraad@friluftsradet.dk
- Danmarks Kulturarvsforening post@kulturarvsforening.dk

Kontaktoplysninger

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte os. Vores telefoner er åbne mandag til onsdag fra kl. 13:00 til 14:30, samt torsdag fra kl. 13:00 til 16:30. Hver fjerde uge (uge 52, 4, 8...) kan vi dog ikke træffes mandag til onsdag, fordi vi har øget fokus på at nedbringe sagsbehandlingstiden.

Venlig hilsen

Ken Magnussen
Byggesagsbehandler



Klagevejledning efter naturbeskyttelsesloven

Klageportalen: Du skal som udgangspunkt sende din klage digitalt igennem [klageportalen](#).

Fritagelse fra klageportalen: I særlige tilfælde kan du blive fritaget for bruge klageportalen. En anmodning om fritagelse skal sendes til Nævnens Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg. Hvis du søger om at blive fritaget fra klageportalen bedes du orientere os via brev til Adelgade 30B, 9500 Hobro, mail til raadhus@mariagerfjord.dk eller på telefon til sagsbehandleren.

Klagemyndighed: Miljø- og Fødevareklagenævnet

Klagefrist: Klagefristen er 4 uger efter kommunens afgørelse.

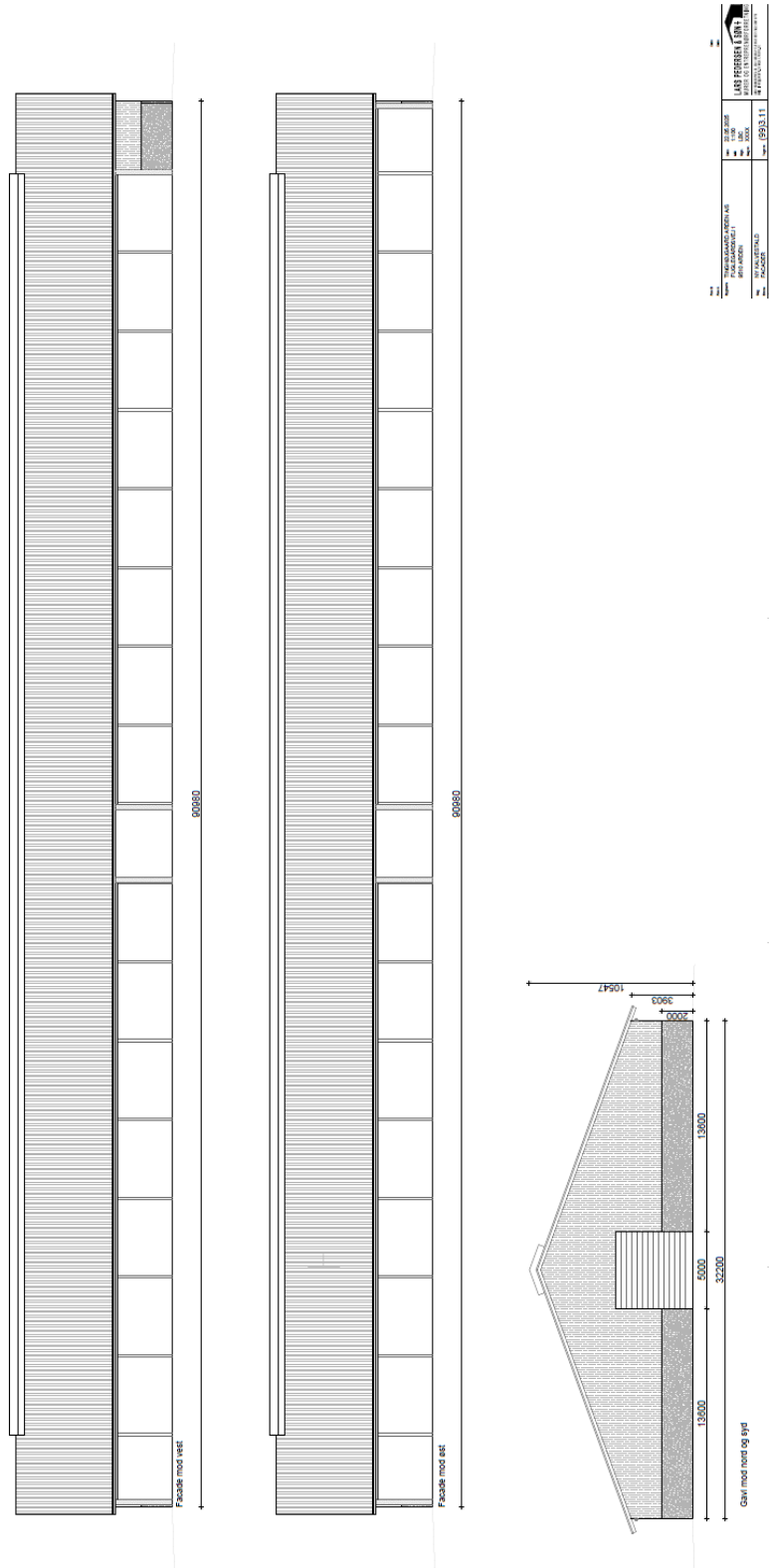
Gebyr: som udgangspunkt koster det 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage.

Hvem kan klage: Modtageren af afgørelsen, ejeren af ejendommen, offentlige myndigheder, foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen eller hvis formål er at beskytte natur og miljø.

Lovgivning: Reglerne for at klage kan også findes i Naturbeskyttelseslovens § 78 – 88.

Domstolsprøvelse: Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder efter kommunens afgørelse.

Bilag 4 – Tegning over ny staldbygning



REGNVAND:
Regnvand ledes til eksis. afvanding.

Betonarbejde:

Randfundamenter:
Føres til fast, bæredygtig og frostfri bund.
Punktfundamenter for sølrammer iht. Landbrugets Byggeblad / statik.

Potentialudligning:
Der udføres udligning i stærkstrømsbekendtgørelse, afsnit 6 Elektriske installationer.
Elektriker er ansvarlig for korrekt udført potentialudligning.

Betonelementer:

120 mm facadeelementer ved gavle.
150 mm vaskevægge til opdeling af båse.

Stålkonstruktioner:

Stålrammer dimensioneres af spærleverandør inkl. vind- og kiplingsafslutning i tag og facade.

Overfladebehandling: C3 Middel

Farve: Bestemmes i samråd med bygherre.

Rammehøjde: 400 cm

Tægnældning: 20 grader

Rammenstænd: 510 cm

Tagkonstruktion:

Fibramerete betjceementplader som BOMAX i naturol el. 50 mm isolerede stiplader.
Trædse pr. 1070 mm.
Åse samles i 7. delspunkter m. væmgulv. korr. kl. C3 gerberbeslag type W
Vinkelbygning med 300 mm fligbrede i begge gavlfag.

Udhæng:

Stem på langsider.
Vindskeder og underudgang ved gavle.
Beklædes med 6 mm plan eternit i naturgrå.

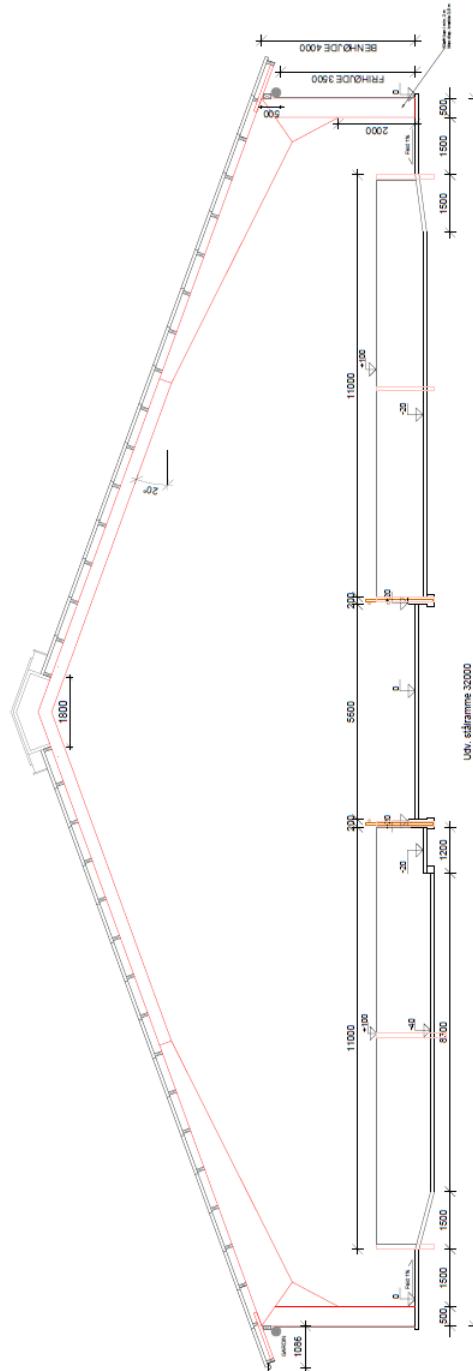
Porte:
2 stk. automatiske ledtøjseporte BxH 500 x 500 cm.

Tagvand:

Lagvandt:
150 mm ståltagrender som silvermatic.
Ø80 mm nedløb inkl. fastgørelse på stålspar.
10 sæt nedløb på hver side.
Brøndkraver ved overgang til Ø110 mm afløb.

Gardin:

Gardin:
Langsider lukkes med nullegardin - 2 længder på hver side.
Farve bestemmes i samråd med bygherre.

[illegible]

Bilag 5 – Høringssvar og kommentarer til høringssvar

[Indset høringssvar, obs på GDPR-oplysninger]

Mariagerfjord Kommunes kommentarer til de ovennævnte høringssvar:

...

HØRINGSUDKAST