

VIRKSOMHEDSTILSYN

Virksomhedsnavn: Materielgården Ebeltoft	Dato for tilsyn: 06. Oktober 2021
Tilsynsadresse: Falcksvej 4	Postnummer og by: 8400 Ebeltoft
CVR-nr./evt. P-nummer: 29 18 99 78 P-nr: 1003352525	Matrikel: 127A, Ebeltoft Markjorder
Kontaktperson: Bo Worsøe	Planforhold: Blandet bolig og erhverv
Telefon nr.: 8753 5229	Tilstede ved tilsynet: Bo Worsøe
E-mailadresse: bowor@syddjurs.dk	Tilsynsførende: Jane Rodell

Virksomhedstype: H51 Garageanlæg	Hovedaktivitet: Garageanlæg	Biaktivitet: -
--	---------------------------------------	--------------------------

Baggrund for tilsynet - Tilsynskategori (sæt x):					
Basistilsyn (herunder relaterede)	X	Kampagnetilsyn		§ 9 tilsyn	
Prioriteret tilsyn		Opstartstilsyn		Øvrige tilsyn	

Tilsynstype (sæt x):			
Administrativt tilsyn		Fysisk tilsyn	X

Der er ført tilsyn med (sæt x):			
Støj – støjende maskiner og aktiviteter	X	Tanke	X
Luft – emissioner, rensning og afksthøjder	X	Affald – opbevaring, håndtering og bortskaffelse	X
Spildevand/afløbsforhold	X	Beskyttelse af jord og grundvand	X
Råvarer – opbevaring og håndtering	X	Andet	

Er der meddelt påbud, forbud, indskærpelser (ja/nej): Nej	Dato herfor:
--	---------------------

Konklusion vedr. egenkontrol (sæt x)					Håndhævelser i forbindelse med egenkontrol (sæt x)						
OK		Ikke OK		Ikke relevant	x	Påbud	-	Forbud	-	Indskærpelse(-r)	-

Jordforurening: På tilsynet er der/er der ikke konstateret synlige jordforureninger og der er ikke foretaget undersøgelser. Da ejendommen er kortlagt, er der visse restriktioner Læs nærmere under punkt 9 i rapporten.
--

Bemærkninger, samlet for hele tilsynet: Tilsynet gav anledning til bemærkninger i fht. opbevaring af flydende kemikalier og dokumentation af afløbsforhold for vaskeplads. Materielgården fremstod i øvrigt ryddet.

Enhver har ret til aktindsigt i de øvrige oplysninger som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af, med de begrænsninger, der følger af anden lovgivning. Oplysningerne kan ses via Syddjurs Kommunes hjemmeside under "Åben Indsigt".

Tilsynsrapport
for ikke miljøgodkendelsespligtige virksomheder

Sagsnr. 21/31507

Nye, ændrede eller ikke tidligere noterede oplysninger er markeret med kursiv skrift.

1. REGULERINGSGRUNDLAG

Lovgivning

- De miljømæssige forhold reguleres efter Miljøbeskyttelseslovens¹ § 42, der giver lovmæssig hjemmel til påbud og forbud.
- Kravet om at foretage miljøtilsyn sker i henhold til reglerne i Miljøtilsynsbekendtgørelsen².
- Opkrævning af brugerbetaling for tilsynet sker i henhold til reglerne i Brugerbetalingsbekendtgørelsen³.
- Håndtering, opbevaring og bortskaffelse af affald skal ske i henhold til Affaldsbekendtgørelsen⁴ samt Syddjurs Kommunes Regulativ for Erhvervsaffald, se www.renodjurs.dk.
- Indretning og drift af virksomhedens olietanke reguleres efter Olietankbekendtgørelsen⁵.

2. AKTIVITETER, AREALER, INDRETNING, DRIFT OG EGENKONTROL

Aktiviteter	Virksomheden beskæftiger sig med drift/vedligehold af kommunens grønne områder og veje. Herunder vintervedligehold af veje.
Produktionsareal og grundareal	Virksomheden har et grundareal på ca. 8.200 m ² . Bebygget areal er på ca. 900 m ² , fordelt over hovedbygning, garage, skur og pavillon. Desuden findes adskillige containere og skurvogne. En del af garagen i hovedbygningen udlejes.
Indretning	I hovedbygningen findes kontorer og personalerum samt garage, oliedepot og oliefyr. Garagen i hovedbygning (garage nr. 1) har betongulv og <i>smøregrav</i> . Garage nr. 2 har betongulv og <i>SF-sten</i> . Her oplagres div. materiel, skilte osv. Udendørs findes udstyr, materiel samt parkeringspladser. Arealet er asfalteret. Der er ikke værksted, men smøregraven er etableret i forbindelse med bygningens tidligere anvendelse til synshal.
Etableret på nuværende adresse	1972
Udvidelse / ændringer	Materielgården forventes lukket inden for få år, hvilket også var tilfældet ved tilsynet i 2010 og 2015. Aktiviteterne er begrænset. <i>Udendørs oplag af Covid 19 udstyr i to containere.</i>
Antal ansatte	2-3 personer fra Vej og Ejendomsservice. og nu også 5 personer fra rengøringsfunktionen som er blevet en del af det tidligere Vej og Park. I vinterperioden flere. I 2010: 16 i produktionen og 4 i administrationen.
Driftstid	<u>Sommerperioden (16.april-14 oktober):</u> Mandag – torsdag kl. 7.00 – 15.45 Fredag kl. 7.00 – 12.15 Lørdag og Søndag Lukket <u>Vinterperioden (15. oktober- 15.april):</u> Mandag - Fredag kl. 16-18 Helligdage kl. 6-16

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25. november 2019 af lov om miljøbeskyttelse.

² Bekendtgørelse nr. 1536 af 9. december 2019 om miljøtilsyn.

³ Bekendtgørelse nr. 1519 af 29. juni 2021 om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

⁴ Bekendtgørelse nr. 2159 af 9. december 2020 om affald.

⁵ Bekendtgørelse nr. 1257 af 27. november 2019 om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines

	I henhold til Syddjurs Kommunes vinterregulativ.
Driftsforstyrrelser og uheld	Ingen.
Egenkontrol / driftsjournal	Virksomheden fører ikke en driftsjournal.
Bemærkning	Andre bemærkninger -

3. BEMÆRKNINGER I TILSYNSRAPPORT 2015

Nr.	Bemærkning i 2015	Efterfølgende konstatering ved tilsynet i 2021
1	Indskærpelse: Der foretages vask af biler på udendørs vaskeplads. Der er ikke afløb via olieudskiller. Afløbet er tilsluttet regnvandsledningen.	<i>På tilsynet blev det oplyst, at biler vaskes på vaskeplads øst for bygningen. Der er etableret en opkant og afløb fra pladsen skulle være tilkøbet sandfang og olieudskiller. Det blev aftalt, at der fremsendes en opdateret kloakplan som viser de eksisterende afløbsforhold.</i>
2	Aftale/opmærksomhedspunkt i 2015, Indskærpelse i 2010: Sløjfning af dieselolietank inden d. 1. februar 2016	<i>I forbindelse med tilsynet blev fremsendt faktura for nedtagning af diesel stander og afblænding af olietanken samt tømningsattest fra AA service & Transport Danmark af 22. januar 2016.</i>
Bemærkning		<i>Efter tilsynet er der fremsendt en kloakplan, hvor det er skitseret at afløb fra vaskepladsen er tilkøbet sandfang og olieudskiller. Kloakplanen er ikke underskrevet autoriseret kloakmester. Syddjurs Kommune, Miljø & Klima vil vurdere om vaskepladsen øst for garagen kan anvendes, når en revideret kloakplan underskrevet af autoriseret kloakmester, er modtaget.</i>

4. STØJ, REGISTRERING AF STØJKILDER

Foregår der støjende aktiviteter eller stærkt støjende aktiviteter		Ja
Nr.	Aktivitet / proces, støjkilde	Placering
1	Til- og frakørsel	Udendørs
2	Kompressor	Indendørs
Bemærkninger		Støjkilder er til- og frakørsel samt aktiviteter på udendørs areal som maskinstøj samt håndtering af salt og saltlastning om vinteren. Der er en indendørs kompressor. Ved tilsynet blev der ikke konstateret væsentlige støjgener. Kommunen har ikke modtaget klager over støj siden sidste tilsyn. Driften vurderes ikke at medføre væsentlige støjgener.

5. LUFT, LUGT

Udsugning, ventilation, afkast

Aktivitet/proces	Afkasthøjde over terræn/over tag (m)	Filter/ rensning
1 Garage	<1	Der findes ingen filtre.
2 Oliedepot	<1	Der findes ingen filtre.
3 Oliefyr	2-3 m	Der findes ingen filtre.

Er der regelmæssig kontrol af filtre mv. på luftafkast	Nej
Bemærkninger:	<p>Garagen i hovedbygningen har udsugningsanlæg. Udsugningen bruges ikke, da garagen udelukkende bruges til parkering. Service på egne køretøjer foregår eksternt.</p> <p>Der er udsugning fra oliedepotet, som slår automatisk til og fra med aktiviteter i depotet. Depotet benyttes ikke længere, og udsugningen bruges derfor ikke.</p> <p><i>Der er indkøbt en suge/fejmaskine som minimerer diffuse støvemissioner, når pladsen fejes, for at reducere gener for naboer i form af tilsudsning af biler og vasketøj.</i></p> <p>Ved tilsynet blev der ikke konstateret væsentlige støv- eller lugtgener. Kommunen har ikke modtaget klager over støv- eller lugtgener siden sidste tilsyn.</p>

Opvarmning

Type	Oliefyr og elvarme
Bemærkning	<p>Virksomhedens hovedbygning opvarmes ved hjælp af et oliefyr. Garage nr. 2 og pavillon er uopvarmet.</p> <p>Der er elvarme i kontoret.</p> <p><i>Oliefyret blev sidst eftersat d.27. januar 2021.</i></p>

6. SPILDEVAND

Udleder virksomheden processpildevand (andet spildevand end sanitært)			Ja	
Har virksomheden tilslutningstilladelse med vilkår			Nej	
Proces / kølevand	Hjælpestoffer		Udledt spildevand (m ³ /uge)	Bemærkninger (rensning, udledningsmønster mv.)
	Navn/indhold	Forbrug (l/uge)		
Vaskeplads	-	-	-	-
Håndtering af salt og sandoplgring	-	-	-	-
Bemærkning	<p>Virksomheden udleder spildevand til offentlig kloak. Årligt vandforbrug blev ikke oplyst. Der vaskes 3 biler på vaskepladsen <i>øst for garagen</i>. I saltningsperioden vaskes bilerne efter hver saltning.</p> <p>Processpildevand kommer fra vaskepladsen, hvor der er afløb via sandfang og olieudskiller.</p> <p><i>På tilsynet blev det oplyst, at afløb i hjørnerne på vaskepladsen er tilsluttet sandfang og benzinudskilleren og spildevandet fra vaskepladsen ledes herfra til spildevandsledningen. Der er opkant hele vejen rundt om vaskepladsen, som er asfalteret.</i></p> <p><i>På kloakplan nr. 39 fra 1971, fremgår det, at afløb fra smøregraven i garagen ledes via pumpebrønd, sandfang og 200 L benzinudskiller til kloak. Ved tidligere tilsyn er det oplyst at entreprenør har oplyst udskillerens størrelse er 1.500 L.</i></p> <p><i>På tidligere tilsyn er det oplyst, at der ikke er afløb fra smøregraven. På indeværende</i></p>			

tilsyn var der ikke adgang til smøregraven, da en bus var placeret ovenover smøregraven.



Billede 1. Vaskepladsen øst for garagen med opkant og to afløb tilkøbet olieudskillere.

Det blev aftalt, at Materielgården fremsender en opdateret kloakplan for vaskepladsen, som er underskrevet af en autoriseret kloakmester til virksomhedsgruppen, Miljø & Klima Syddjurs Kommune, som herefter vil vurdere, om pladsen kan anvendes som vaskeplads.


Virksomheden udleder processpildevand men der foreligger ikke en spildevandstilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28.

Sandfang og udskillere

Type	Volumen (m ³ , evt. l/s)	Placering
1 Sandfang + olieudskillere	1.500 L iflg. Entreprenør	Foran garagen
Har der været gennemført tæthedsprøvning af udskillere samt tilhørende til- og afløbsledninger		Nej
Er udskillere og sandfang tilmeldt tømningsskema		Ja
Er der alarm på udskillere		Nej
Sidste tømning		D. 26 januar 2021
Bemærkning	<p>Olieudskillere er opbygget af brøndringe og er placeret øst for garagen.</p> <p>Sandfang/olieudskillere er formentlig fra opførelsen af bygningen i 1970. De fremgår af en kloaktegning fra 1971.</p> <p>Her fremgår det dog, at det er 200 L Benzindskillere, men ifølge tidligere tilsyn har entreprenør oplyst, at det er en 1.500 liters udskillere.</p>	

7. RÅVARER, OPLAGREDE MATERIALER

Det blev ved tilsynet oplyst, at følgende materialer oplagres:

Råvarer	Opbevaring (dunke, tank, container)	Maksimal opbevaret mængde	Opbevaring (hvor)
Olie, forskellige typer	Plastdunke	Mindre mængder	I aflåst udendørs container. Containeren er placeret direkte på jorden.
Benzin, UN 1203	Metaltromler	3 stk. 200 L	I aflåst udendørs container. Containeren er placeret direkte på jorden. 2 stk. tromler er placeret på spildbakke 1 stk. tromle er placeret udenfor spildbakke
Hydrogenperoxid UN 2014	Plastdunk	1 stk. 10 L	I aflåst udendørs container. Containeren er placeret direkte på jorden. Plastdunken er placeret udenfor spildbakke
Rottegift	Plastbeholder	3 stk. af 5 kilo	I aflåst rum på betongulv- Garage
Vejsalt, adskillige slags sand og grus	Udendørs, på asfalteret område	-	På arealets vest- og sydvestside.
Gas (begrænset)	Gasflaske	Mindre mængder	I aflåst rum -Garage
Husholdningssprit	Plastdunke	5 L	På hylde over betongulv med afløb- Garage
Rensevæske- Nymoline	Plastdunk	20 L	På betongulv på tæt på afløb -Garage
Ukendt kemikalie	Plastdunk	10 L	På gulv med SF sten-Garage
Bemærkning	 <p>Billede 2. Oplag af Rensemiddel Nymoline og husholdningssprit med risiko for spild til kloak i garage 1.</p>		



Billede 3. Oplag af benzin, hydrogenperoxid, olie i container syd for garage 2.



Billede 4 Oplag af ukendt kemikalie i garage 2 på belægning med SF sten

Det blev aftalt, at Materielgården fremskaffer spildbakker, som kan rumme indholdet af den største beholder til opbevaring af kemikalier, hvor der er risiko for at kemikalier kan løbe i kloak og ud på jorden som f.eks., i betonbefæstede rum med afløb. i kemikaliecontainer.

Det blev aftalt, at Materielgården med det samme flytter kemikaliedunken, som opbevares i garage 2 på SF-sten, til et betonbelagt rum uden afløb i samme garage.

Der opbevares ikke længere plantegifte, da de ikke længere må anvendes i Syddjurs Kommune.

Gas anvendes til afbrænding af ukrudt i stedet for.

Tanke

Tank	Indhold	Type (nedgravet /over terræn)	Volumen (l)	Fabrikationsår	Tankattest	Opfyldes krav i olietankbekendtgørelsen
1	Diesel	Nedgravet	Ca. 10.000	1972?	Ja	Afblændet, sløjfning anmeldt umiddelbart efter tilsynet
2	Fyringsolie	Nedgravet	2.500	2004	Ja	Ja
Er der tegn på spild ved påfyldningsstuds, på belægning eller jord						Nej
Er alder og type af tank OK						Tank 1: OK Tank 2:OK
Bemærkninger		<p>Tank 1 til diesel benyttes ikke længere. Der tankes ikke diesel på pladsen. Der findes ingen dokumentation for olietanken.</p> <p><i>Tanken er blevet tømt og afblændet d. 22.januar 2016 af AA Service & Transport Danmark A/S. Sløjfningen blev ikke anmeldt til Syddjurs Kommune. I forbindelse med tilsynet, er der fremsendt dokumentation for tømning, fjernelse af dieselstander og afblænding af tanken.</i></p> <p><i>Materielgården har umiddelbart efter tilsynet fremsendt anmeldelse om sløjfningen af tanken til Lise Fornitz lfo@syddjurs.dk Miljø & Klima, Syddjurs Kommune.</i></p> <p>Tank 2: Tanken er anmeldt til Syddjurs Kommune med tankattest og skitseplan med placering. Tanken er en Roug tank, tanknr. 141 709, G.nr. 01-4103 ståltank. Indvendig beskyttet med anodekæder. Udvendig beskyttet med 2 mm glasfiberarmeret polyester. Tanken blev leveret d. 26. februar 2004. af sagsarkivet fremgår det at Tanken er placeret i hovedbygningens sydøstlige hjørne, 3,65 meter fra kontoret jf. sagsnr. 08/28587.</p>				

8. AFFALD

Virksomhedens affaldsproduktion

Affaldstype	Mængde pr. år eller Maksimal opbevaret mængde	Opbevaring (dunke/tank/ container)	Opbevaring (hvor)	Transportør	Modtager
Farligt affald:					
-					
Øvrig affald:					
Husholdningsaffald	-	3 stk. Container	Ude	Syddjurs Kommune	Lisbjerg forbrænding
Grene/have affald	-	(Båse/ Container fremadrettet)	Ude	-	-
Opbevares farligt affald på virksomheden			Nej		
Bortskaffes farligt affald i henhold til lovgivningen			Ikke relevant, der er ikke farligt affald på virksomheden, som skal bortskaffes.		

Opfyldes kravene til opbevaring af farligt affald	<i>Ikke relevant, der opbevares ikke farligt affald på virksomheden.</i>
Bemærkning	<i>Der er ikke længere farligt affald på virksomheden. Service af bilerne foretages eksternt eller på værkstedet på Materielgården i Følle.</i>

9. BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND

Grunden er kortlagt på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven, da der har været losseplads fra 1945-1971. Kortlægningen medfører visse restriktioner for anvendelsen af ejendommen. Hvis der skal foretages bygge- og anlægsarbejde eller du ønsker at anvende bygningerne til et andet formål, end de benyttes til i dag, skal du kontakte virksomhedsteamet på virksomheder@syddjurs.dk. Du vil herefter blive oplyst om reglerne for dit projekt.

Region Midtjylland har d. 09. juni 2020 påbegyndt en forureningsundersøgelse med henblik på at vurdere det videreforløb for monitoring af lossepladsgassen metan.

Ved tilsynet blev der ikke konstateret yderligere tegn på jordforurening.

10. BELIGGENHED, AFSTAND TIL FORURENINGSFØLSOMME OMRÅDER

Overfladerecipienter	<i>Mindre end 200 m til havet.</i>
Følsomme brugerområder	<i>Mindre end 200 m til nærmeste boligområde</i>
Vandindvindingsinteresser	<i>Almindelige drikkevandsinteresser</i>

11. MILJØMÆSSIGE BEMÆRKNINGER

Aftaler samt øvrige forhold, som I skal være opmærksomme på

1. *Opdateret kloakplan*
2. *Opbevaring af kemikalier*